

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7783
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 10:00 03.10.2022 до 17:00 07.11.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	03 октября 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	07 ноября 2022 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	09 ноября 2022 10:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 10:00 03.10.2022 до 17:00 07.11.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 20% от первоначальной цены лота. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 17:00 07.11.2022 г. по следующим реквизитам: получатель - Грудева Екатерина Ивановна ИНН 031303224459, р/с 40817810610670064727 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593.. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом Лебедевой Н.П. от ФИО отправителя" . Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наибольшую цену
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	09 ноября 2022 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Лебедева
Имя:	Наталья
Отчество:	Петровна
ИНН:	780510009924

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-40322/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 31.08.2020

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Грудева
Имя:	Екатерина
Отчество:	Ивановна
ИНН:	031303224459
Наименование СРО:	НП "СОАУ "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	11749

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Грудева
Имя:	Екатерина
Отчество:	Ивановна
ИНН:	031303224459
Почтовый индекс:	192242
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт Петербург
Улица:	Будапештская
Дом:	8
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	15
Адрес электронной почты:	sales@flbankrot.ru
Номер контактного телефона:	+7 (999) 248-6766

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	184 534,20
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	9 226,71
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер 60:08:0033703:31, площадь 1741 +/- 29 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Локнянский, волость Локнянская, д. Копытово. Ознакомление с имуществом по согласованию по тел 89992486766, эл.почта sales@flbankrot.ru
Размер задатка, руб.:	36 906,00

Классификатор имущества должников:	Земельные участки
------------------------------------	-------------------

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	196 941,60
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	9 847,08
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Жилое здание (жилой дом), кадастровый номер 60:08:0033704:8, площадь 32,2 кв.м., местоположение: Псковская область, Локнянский район, Локнянская волость, д. Копытово. Ознакомление с имуществом по согласованию по тел 89992486766, эл.почта sales@flbankrot.ru
Размер задатка, руб.:	39 388,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	01 октября 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
FLLQ4T4YmMPdZYxHORLdHGByn242o81crteU0OHkHHY=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
vUC1h5npr7oxWomveg7fFijR/+ajGt+CZkZBkbcjNx8=