

КОНТИ

Консалтинг
Оценка
Недвижимость
Технологии
Инжиниринг

107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 1

Тел./факс: +7 (495) 181-92-90

Сайт: www.kon-ti.ru

e-mail: info@kon-ti.ru

ОТЧЕТ № 21-12091н

**об оценке рыночной стоимости мини-котельной,
кадастровый номер: 58:25:0630101:2184.
местонахождение: Пензенская обл., р-н Сердобский,
с. Пригородное, ул. Скворцовка, д. 2Б**

**Заказчик:
ООО «Системы и Связь»**

**Дата оценки: 09.12.2021 г.
Дата составления: 18.02.2022 г.**

Москва 2022 г.

Оглавление

1	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
2	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	5
4	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	6
5	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7
6	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	8
6.1	АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ	8
6.2	ЮРИДИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	8
6.3	ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	9
6.4	ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	9
6.5	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	10
7	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
7.1	АНАЛИЗ РЫНКА ПОДДЕРЖАННОГО ОБОРУДОВАНИЯ	15
7.2	ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ И ИХ ДИАПАЗОН ЗНАЧЕНИЙ	15
8	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	18
8.1	ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	18
8.2	ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ	18
8.2.1	<i>Затратный подход</i>	18
8.2.2	<i>Сравнительный подход</i>	19
8.2.3	<i>Доходный подход</i>	19
8.2.4	<i>Определение рыночной стоимости объектов оценки на основе затратного подхода</i>	20
9	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА	23
9.1	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	23
9.2	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	23
10	СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ	24
	1. <i>Нормативные документы</i>	24
	2. <i>Справочная литература</i>	24
	3. <i>Методическая литература</i>	24
	ПРИЛОЖЕНИЯ	25
	ПРИЛОЖЕНИЕ №1	25
	ПРИЛОЖЕНИЕ №2	27
	ПРИЛОЖЕНИЕ №3	35

1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

- ü Объект оценки: объект недвижимости - мини котельная (далее – «объект оценки», описание объекта оценки приведено в Гл. 6 настоящего Отчета).
- ü Основание для проведения оценки: Договор № 21-12091н от 09.12.2021 г.
- ü Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки.
- ü Предполагаемое использование результатов оценки: для целей реализации имущества на торгах в процедуре банкротства в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Отчет не может быть использован для иных целей.
- ü Заказчик: ООО «Системы и Связь»
- ü Дата определения стоимости: 09.12.2021 г.
- ü Дата составления отчета: 18.02.2022 г.
- ü Срок проведения оценки: с 09.12.2021 г. по 18.02.2022 г.

Табл. 1 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование имущества	Результаты расчетов стоимости при использовании подходов к оценке без НДС, руб.		
	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Мини котельная, кадастровый номер: 58:25:0630101:2184. местонахождение: Пензенская обл., р-н Сердобский, с. Пригородное, ул. Скворцовка, д. 2Б	990 000	не применялся	не применялся

Табл. 2 Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки:

Наименование имущества	Рыночная стоимость без НДС, руб.
Мини котельная, кадастровый номер: 58:25:0630101:2184. местонахождение: Пензенская обл., р-н Сердобский, с. Пригородное, ул. Скворцовка, д. 2Б	990 000

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с целью и предполагаемым использованием результатов оценки

Генеральный директор ООО «КОНТИ»,
Оценщик:

Член СРО «Региональная ассоциация оценщиков».
Номер по реестру 00484 от 28.10.2014 г.
Плешкин А.М.

.....
18.02.2022 г.

2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Информация, необходимая для идентификации объекта оценки	объект недвижимости - мини котельная (далее – «объект оценки», описание объекта оценки приведено в Гл. 6 настоящего Отчета).
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности. Ограничения (обременения) учитываемых прав не учитываются.
Собственник объекта	ООО «Системы и Связь»
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	для целей реализации имущества на торгах в процедуре банкротства в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Отчет не может быть использован для иных целей.
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	Осмотр не производился согласно заданию на оценку. Фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Дата оценки	09.12.2021 г.
Дата составления отчета	18.02.2022 г.
Дата (период) проведения оценки	с 09.12.2021 г. по 18.02.2022 г.
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Юридическая экспертиза прав на объект оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Материалы были предоставлены в электронном виде
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	Не требуется

3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о Заказчике	Общество с ограниченной ответственностью «Системы и Связь» (ООО «Системы и Связь») ОГРН: 1107746657127, дата присвоения ОГРН: 19 августа 2010 года Юридический адрес: 107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1
Сведения об Оценщике	<p>Фамилия, имя, отчество: Плешкин Андрей Михайлович.</p> <p>Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: член Саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков (СРО РАО). Номер по реестру 00484 от 28.10.2014 г.</p> <p>Почтовый адрес центрального офиса СРО РАО: РФ, 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 5, оф. 502, 507, 508, тел: +7 (800) 500 61 81, +7 (861) 201 14 04, e-mail: sro.raoyufo@gmail.com; официальный сайт: www.raoyufo.ru.</p> <p>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний оценщика в области оценочной деятельности: Диплом о профессиональной переподготовке ПП №041272, от 24.12.2012 г., РГБОУ ВПО «Московский государственный строительный университет»</p> <p>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности: Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №023477-2 от 02 июля 2021г.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №023476-1 от 02 июля 2021г.</p> <p>Страховой полис: № 0991R/776/10703/21 от 08 декабря 2021 г., срок действия договора страхования с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. Страховая сумма: 51 000 000 (Пятьдесят один миллион) рублей.</p> <p>Стаж работы оценщика в оценочной деятельности: 9 лет (с 2012 г.).</p> <p>Местонахождение оценщика: 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 1</p>
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	К проведению оценки и подготовке отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	<p>Настоящим оценщик Плешкин Андрей Михайлович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Заключения об оценке.</p> <p>Оценщик Плешкин Андрей Михайлович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик Плешкин Андрей Михайлович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>

4 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

- Отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.
- Мнение оценщика относительно рыночной (или иной, т.е. отличной от рыночной – в соответствии с целями оценки) стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в отчете, и лишь для целей и функций, указанных в отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на рыночную (или иную) стоимость объекта.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной (или иной) стоимости и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в Отчете.
- Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки оценщика и другие материалы Отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в Отчете.
- Оценщик и Заказчик гарантируют конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- При проведении анализа и расчетов оценщик использует исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.
- Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные оценщиком и содержащиеся в Отчете, берутся оценщиком из источников, которые, по мнению оценщика, являются достоверными. Тем не менее, оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные оценщиком в отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта) фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.
- Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.
- Отчет об оценке представляет собой точку зрения оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки.
- Настоящие Допущения и ограничения могут быть дополнены в результате изучения исходных данных, в процессе подготовки Отчета об оценке. В таком случае дополнительные Допущения и ограничения будут указаны в Отчете об оценке.

5 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

При проведении данной оценки использовались нормативные документы и федеральные стандарты оценочной деятельности, а также стандарты оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет:

- Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями).
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1) (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года №297);
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2) (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года №298);
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3) (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года №299);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7) (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 года №611);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10) (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 года №328);
- Международные стандарты оценки МСО 2017 Международного совета по стандартам оценки (МССО);
- Стандарт 001 Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков» Общие положения (утв. Решением Совета Ассоциации, Протокол от 06.10.2015 г.);
- Стандарт 002 Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков» Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (утв. Решением Совета Ассоциации, Протокол от 06.10.2015 г.);
- Стандарт 003 Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков» Цель оценки и виды стоимости (утв. Решением Совета Ассоциации, Протокол от 06.10.2015 г.);
- Стандарт 004 Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков» Требования к отчету об оценке (утв. Решением Совета Ассоциации, Протокол от 06.10.2015 г.);

Применение Федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, уставленных СРО оценщика, обусловлено обязательностью применения данных стандартов при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Применение международных и европейских стандартов связано с тем, что данные стандарты определяют основополагающие принципы оценки, применяемые при проведении работ по оценке, что необходимо для дальнейшего достижения согласованности в оценочной практике на мировом уровне. Использование указанных стандартов оценки допускалось в случаях необходимости применения и их соответствия (идентичности, адекватности) требованиям отечественных законодательных и нормативных правовых актов.

Оценка выполнялась с частичным применением и других действующих нормативных документов.

6 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

6.1 АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ.

В соответствии с п. 11 ФСО №1 следует учитывать полноту и достоверность исходной информации. Проведенный анализ и сделанные выводы представлены ниже.

Анализ достаточности информации

Информация, используемая при проведении оценки, должна удовлетворять требованиям достаточности и достоверности.

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Табл. 3 Перечень предоставленной Заказчиком информации и документов

Наименование документа	Источник информации
Инвентарные карточки оцениваемых объектов	Документы, предоставленные Заказчиком
Технические паспорта оцениваемых объектов	Документы, предоставленные Заказчиком
Дефектные ведомости оцениваемых объектов	Документы, предоставленные Заказчиком
Фотографии оцениваемых объектов	Документы, предоставленные Заказчиком

Анализ перечня проведенных документов показал, что для расчета рыночной стоимости права пользования оцениваемого объекта имеются все необходимые данные. Копии документов представлены в Приложении.

Анализ достоверности информации

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Данный анализ проводился путем соотнесения имущества из перечня на оценку, полученного от Заказчика, и перечня, указанного в документах (также предоставленных Заказчиком) на это имущество (соотнесение производилось по таким элементам сравнения, как наименование, кадастровый (или условный) номер, местоположение и др.).

Проведенный анализ предоставленных Заказчиком документов показал, что перечень имущества для оценки соотносится с имуществом, указанным в предоставленных документах. В случае существенного расхождения показаний из различных источников данных, Оценщик отдавал предпочтение наиболее авторитетному источнику.

Допущение: в рамках настоящего Отчета Оценщик не проводил экспертизы полученных документов и исходил из допущения, что копии, предоставленные Заказчиком, являются подлинными, а информация, полученная в свободном виде (в виде электронных таблиц и справок), является достоверной.

6.2 ЮРИДИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Табл. 4 Юридическое описание объектов оценки

Объект оценки	объект недвижимости - мини котельная (далее – «объект оценки», описание объекта оценки приведено в Гл. 6 настоящего Отчета).
Имущественные права на объекты оценки	собственность, аренда
Место нахождения объектов оценки	Пензенская обл., р-н Сердобский, с. Пригородное, ул. Скворцовка, д. 2Б
Собственник объекта оценки	ООО «Системы и Связь»
Существующие ограничения (обременения) права	не зарегистрировано

Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (ст. 209 ГК РФ).

Право собственности, согласно Гражданскому Кодексу РФ, часть 1 (ст.209) , включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе: (Отчуждать свое имущество в собственность другим

лицам; Передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; Отдавать имущество в залог; Обременять его другими способами; Распоряжаться им иным способом)

Для целей настоящего Отчета об оценке право собственности на оцениваемый объект, а так же предмет оценки, предполагается полностью соответствующим требованиям законодательства. Однако оценщики не осуществляют детальное описание правового состояния оцениваемого имущества и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов прав собственности на него.

Обременения оцениваемых прав:

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

В соответствии с представленной документацией Заказчиком обременения отсутствуют.

Иные обременения, не выявленные на этапе анализа документов, предоставленных Заказчиком, Оценщиком при расчете рыночной стоимости не учитываются.

Оценка выполнена, исходя из следующих предположений:

Оцениваемые объекты не обременены дополнительными сервитутами, не учтенными при оценке.

Юридическая экспертиза вещных прав не производилась.

Вывод:

При составлении юридического описания юридическая экспертиза прав на оцениваемые объекты Оценщиком не производилась. Юридическое описание было составлено путем анализа данных Заказчика.

В результате проведения анализа предоставленных Заказчиком документов, Оценщик заключил, что на дату оценки права на объекты оценки зарегистрированы в установленном порядке. Собственником объекта оценки является ООО «Системы и Связь».

6.3 ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Табл. 5 Балансовая стоимость объекта оценки:

Наименование имущества	Дата принятия к учёту	Балансовая стоимость объекта оценки, руб.
Мини котельная, кадастровый номер: 58:25:0630101:2184. местонахождение: Пензенская обл., р-н Сердобский, с. Пригородное, ул. Скворцовка, д. 2Б	2007	946 058,06

6.4 ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ





6.5 ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Устаревание (*obsolescence*) утрата стоимости в силу сокращения полезности имущества, вызванного его обветшанием, изменениями технологии, изменениями в поведении и вкусах людей или изменениями состояния окружающей среды (источник – глоссарий терминов МСО 2011/У).

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости устаревание определяют следующие факторы:

- физический износ;
- функциональное устаревание;
- внешнее (экономическое) устаревание.

Потери стоимости вследствие физического износа, функционального и внешнего устаревания (далее «накопленного (совокупного) износа» - AD) определяется из соотношения:

$$AD = 1 - \left(1 - \frac{D}{100}\right) \times \left(1 - \frac{FO}{100}\right) \times \left(1 - \frac{EO}{100}\right) \quad (1),$$

где:

- AD – накопленный износ, %;
 D – физический износ, %;
 FO – функциональное устаревание, %;
 EO – внешнее устаревание, %.

Износ — это технико-экономическое понятие, отражающее, с одной стороны, снижение уровня потребительских свойств машины и уменьшение ее работоспособности, а с другой стороны, соответствующее этим процессам снижение стоимости машины как объекта оценки (обесценение).

В зависимости от причин, вызвавших износ машины, различают три его вида:

Физический износ

Известные методы определения степени физического износа, возможно, подразделить на три группы:

- методы статистического моделирования кривой износа – метод экспоненциальной кривой износа; метод логистической кривой износа; метод линейной зависимости износа от хронологического возраста;
- методы экспертного оценивания физического состояния объекта оценки – метод эффективного возраста и метод экспертных оценок физического состояния;
- прочие методы – метод ухудшения диагностического параметра и метод определения физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта.

1. *Метод экспоненциальной кривой износа* предполагает, что темп износа имеет устойчиво дигрессивный характер на всем протяжении срока жизни машины, т.е. максимальный рост износа происходит при начале эксплуатации машины, а затем темп нарастания износа постепенно снижается и к концу срока службы минимален.

Соответственно формула определения износа имеет вид:

$$K_{\text{физ}} = 1 - e^{-1,6 \times \frac{T_{\text{xp}}}{T_{\text{cc}}}} = 1 - e^{-1,6 \times I},$$

где,

e – основание натурального логарифма, величина равная 2,72.

T_{xp} – хронологический возраст оцениваемого объекта.

T_{cc} – срок службы объекта.

2. *Метод логистической кривой износа* опирается на применении логистической функции для описания зависимости износа от хронологического возраста объекта. Логистическая кривая последовательно отражает три характерные стадии развития износа:

- первая – начальная стадия эксплуатации машины, характеризующаяся медленным возрастанием износа в первые годы и ускорение темпов износа в последующие годы. Уже в начальный момент имеет место износ вторичности. По разным оценкам, этот коэффициент может изменяться от 5 до 20 %.

- вторая – среднее стадия, отличающаяся устойчивым и равномерным ростом износа. Здесь участок логистической кривой близок к наклонной прямой, касающейся логистической кривой в средней точке.

- третья – завершающаяся стадия, характеризующаяся постепенным снижением темпа роста износа и асимптотическим приближением к верхнему предельному уровню. У многих «великовозрастных» объектов эта стадия наиболее длительная, ее продолжительность в значительной степени определяется восстанавливающим эффектом проводимых на этой стадии ремонтов.

Параметры логистической кривой для отдельных групп машин получают путем обработки статистической информации, полученной по данным о ценах подержанных и новых машин, реализуемых на рынке. Применительно к задаче определения износа логистическую функцию приводят к виду:

$$K_{\text{физ}} = \frac{A}{\left(\frac{A}{K_{\text{вт}}} - 1\right) \times e^{-at} + 1},$$

где,

A – верхний предельный уровень коэффициента износа, соответствующий положению верхней асимптоты;

$K_{\text{вт}}$ – коэффициент износа вторичности, вызванного тем, что оцениваемый объект становится товаром на вторичном рынке;

a – параметр, определяющий наклон линии в средней части, а именно, в точке перегиба;

t – хронологический возраст объекта.

3. *Метод линейной зависимости износа от хронологического возраста* как бы воспроизводит процесс накопления амортизации. Многочисленные статистические исследования развития износа машин не подтверждает линейного характера этого процесса, и данный метод в силу простоты его реализации может рассматриваться как грубый,

прикидочный прием. При этом коэффициент физического износа рассчитывается следующим образом:

$$K_{\text{физ}} = \frac{T_{\text{xp}}}{T_{\text{cc}}},$$

где,

T_{xp} – хронологический (фактический) возраст объекта.

T_{cc} – срок службы объекта.

4. *Метод эффективного возраста* предполагает экспертное (группой специалистов) определение оставшегося срока службы, т.е. число лет от момента оценки до вывода объекта из эксплуатации и списания. Оставшийся срок службы объекта обычно не равен разности вероятного срока службы и хронологического возраста. Это объясняется тем, что реальная интенсивность эксплуатации объекта может значительно отличаться от нормативно установленной и к моменту оценки объекта может пройти один или несколько капитальных ремонтов. Коэффициент физического износа определяется по формуле:

$$K_{\text{физ}} = \frac{T_{\text{э}}}{T_{\text{cc}}} = \frac{T_{\text{cc}} - T_{\text{ост}}}{T_{\text{cc}}},$$

где,

$T_{\text{э}}$ – эффективный возраст.

$T_{\text{ост}}$ – оставшийся срок службы, назначенный экспертно для оцениваемого объекта.

5. *Метод экспертных оценок физического состояния* заключается в том, что эксперт(ы) назначает(ют) экспертные оценки физического состояния на основе данных заказчика. Экспертная оценка физического состояния носит качественный характер. В рамках настоящего отчёта оценщик использует данные «Справочника Оценщика Машин и Оборудования – 2019» по ред. Лейфера Л.А. табл. 7.2.1:

Табл. 6 Шкала экспертной оценки физического состояния имущества

**Шкала экспертных оценок для определения
коэффициента износа технологических машин и
оборудования²²**

Таблица 7.2.1

Вид	Состояние объекта оценки - Описание	Диапазон износа $I_{\text{э}}$, %
Новое	Новый, установленный и неиспользованный объект в отличном состоянии	0 + 5
Очень хорошее	Объект практически новый, использованный в течение очень непродолжительного интервала времени, не требующий замены каких-либо его составных частей или комплектующих изделий, а также ремонта	10 + 15
Хорошее	Объект находится в эксплуатации, однако пребывает в отличном состоянии за счет своевременного технического обслуживания и ремонта	20 + 35
Удовлетворительное	Объект находится в продолжительной эксплуатации, может использоваться, однако требует текущего ремонта	40 + 60
Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта	65 + 80
Состояние лома	Объект не подлежит ремонту для восстановления своих функций и может быть продан лишь на разукрепление или лом	85 + 95

6. *Метод ухудшения диагностического параметра* исходит из того, что физический износ наиболее отчетливо проявляется в ухудшении какого-либо одного или двух эксплуатационных параметров объекта – производительности, точности обработки, мощности, расхода топлива или электроэнергии, потока отказов и т.п. Коэффициент физического износа рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{физ}} = 1 - \left(\frac{X}{X_0} \right)^b,$$

где,

X_0, X – значения диагностического параметра объекта соответственно на момент ввода его в эксплуатацию и на момент оценки.

B – показатель степени, характеризующий силу влияния диагностического параметра на стоимость объекта (коэффициент торможения).

7. *Метод определения устранимого физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта («прямой метод»).* При данном методе считается справедливым допущение, согласно которому нормативная стоимость капитального ремонта равна стоимости устранения износа, т.е. разности стоимости объекта после капитального ремонта и стоимости той же машины до капитального ремонта. При этом нормативная стоимость капитального ремонта понимается как стоимость, исчисленная по нормативам затрат на ремонтные работы, и определяется исходя из дефектной ведомости путем составления нормативной калькуляции, где рассчитаны нормативные затраты на заменяющие агрегаты и детали, материалы, заработную плату ремонтных рабочих и накладные (косвенные) расходы ремонтной организации, итог калькуляции увеличивается на плановую прибыль и НДС. Примером затратных нормативов являются нормативы расхода ресурсов на единицу ремонтной сложности, установленные системой ППР для технологического оборудования.

Коэффициент устранимого физического износа для данного капитального ремонта рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{физ}} = \frac{S_{\text{кр}}}{S_n},$$

где, $S_{\text{кр}}$ – нормативная стоимость капитального ремонта на дату оценки.

S_n – полная (без учета износа и устареваний) стоимость объекта на дату оценки.

В рамках настоящего отчета физический износ объекта оценки определен Методом экспоненциальной кривой износа.

Табл. 7 Расчёт физического износа объектов Методом экспертных оценок физического состояния

Наименование имущества	Год ввода в эксплуатацию	Возраст объекта	Нормативный срок службы объекта	Физический износ, %
Мини котельная, кадастровый номер: 58:25:0630101:2184. местонахождение: Пензенская обл., р-н Сердобский, с. Пригородное, ул. Скворцовка, д. 2Б	2007	14	25	59,2

Функциональное устаревание (*functional obsolescence*) – это потеря стоимости вследствие относительной неспособности данного объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Обычно оно вызвано несоответствием техническим и функциональным требованиям по таким параметрам как производительность, энергоэффективность, возможность наращивания/модернизации и т.д. Функциональное устаревание может быть устранимым и неустранимым. Функциональное устаревание считается устранимым, когда стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой полезности и/или стоимости. В противном случае устаревание считается неустранимым.

Табл. 8 Шкала экспертных оценок функционального устаревания

Описание состояния		Величина устаревания, %
Объекты, прямые аналоги по которым на дату оценки выпускаются, соответствуют предъявляемым к ним техническим и потребительским требованиям и пользующиеся устойчивым спросом на данном сегменте рынка.		0
Невысокотехнологичное, металлоемкое оборудование (трансформаторы, станки без электронных систем управления, грузоподъемное оборудование и т.п.) аналоги которого выпускаются на дату оценки	прямые аналоги выпускаются на дату оценки с такими же основными техническими параметрами, но имеющие незначительные технические, экономические и потребительские преимущества	0-5%
	модернизированные аналоги выпускаются на дату оценки с такими же основными техническими параметрами, но имеющие технические, экономические и потребительские преимущества	5-10%
Невысокотехнологичное, металлоемкое оборудование (трансформаторы, станки без электронных систем управления, грузоподъемное оборудование и т.п.) прямые аналоги которого не выпускаются на дату оценки	выпускаются аналоги, входящие в тот же класс (вид, группу) оборудования, но по сравнению с объектом оценки имеющие преимущества по техническим, экономическим и потребительским параметрам, наличие выпускаемых запасных частей.	10-20%
	выпускаются аналоги, входящие в тот же класс (вид, группу) оборудования, но по сравнению с объектом оценки имеющие преимущества по техническим, экономическим и потребительским параметрам, отсутствие выпускаемых запасных частей.	20-30%

Описание состояния		Величина устаревания, %
Высокотехнологическое оборудование промышленного назначения, чувствительное к влиянию технического прогресса (оборудование с электронной системой управления, управляющие электронные системы и т.д.)	прямые аналоги выпускаются на дату оценки с такими же основными техническими параметрами, но имеющие незначительные технические, экономические и потребительские преимущества	0-20%
	выпускаются аналоги, входящие в тот же класс (вид, группу) оборудования, но по сравнению с объектом оценки имеющие преимущества по техническим, экономическим и потребительским параметрам, отсутствие выпускаемых запасных частей.	20-50%
Высокотехнологическое оборудование общего назначения, чувствительное к влиянию технического прогресса (оргтехника, телефония, компьютеры, бытовая техника и т.д.)	прямые аналоги выпускаются на дату оценки с такими же основными техническими параметрами, но имеющие незначительные технические, экономические и потребительские преимущества	0-20%
	выпускаются аналоги, входящие в тот же класс (вид, группу) оборудования, но по сравнению с объектом оценки имеющие преимущества по техническим, экономическим и потребительским параметрам.	20-70%

Исходя из представленных данных, для части оцениваемых объектов функциональное устаревание отсутствует.

Внешнее (экономическое) устаревание (*external obsolescence*) потеря стоимости, обусловленная факторами, внешними по отношению к рассматриваемому объекту (*Источник: глоссарий терминов МСО 2011*).

Основными причинами внешнего экономического устаревания могут быть:

- а) сократившийся спрос на продукцию, которую изготавливают на оцениваемом оборудовании;
- б) возросшая конкуренция с импортными изделиями приводит к обесценению отечественного оборудования для производства продукции того же назначения;
- в) затруднения в снабжении сырьем или комплектующими изделиями производителей машин, возросшие затраты на сырье и коммунальные услуги, инфляция, высокие ставки процента, рост налогов в сочетании с неблагоприятной конъюнктурой рынка приводят к падению прибыли в ряде сфер производства, что обесценивает применяемое там технологическое оборудование.

Внешнее устаревание для оцениваемых объектов отсутствует.

Накопленный износ

где $K_{ф}$ коэффициент физического износа,

$$K_{с.} = 1 - (1 - K_{физ.}) \times (1 - K_{функ.}) \times (1 - K_{внеш.}),$$

из. –

$K_{функ.}$ – коэффициент функционального устаревания

$K_{внеш.}$ – коэффициент внешнего (экономического) устаревания.

Тогда накопленный износ оцениваемого объекта на дату оценки составит:

Табл. 9 Накопленный износ объектов движимого имущества

Наименование имущества	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее (экономическое) устаревание, %	Накопленный износ, %
Мини котельная, кадастровый номер: 58:25:0630101:2184. местонахождение: Пензенская обл., р-н Сердобский, с. Пригородное, ул. Скворцовка, д. 2Б	59,2	0	0	59,2

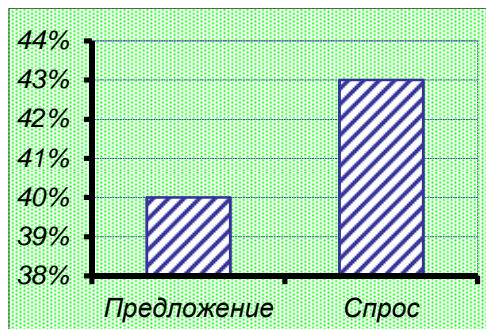
Оценщик не обладает сведениями относительно наличия количественных и качественных характеристик элементов в составе Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты его оценки в рамках данного Отчета.

7 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1 АНАЛИЗ РЫНКА ПОДЕРЖАННОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Описывая динамику спроса на рынке подержанного оборудования и машин, необходимо отметить практический паритет соотношения спроса и предложения за небольшим (2-4%) превосходством первого.

Данное соотношение остается относительно постоянным уже длительный промежуток времени и в скором будущем может привести к увеличению доли предложения подержанных объектов до уровня 45%. Соотношение спроса и предложения на рынке представлено на рисунке



Соотношение спроса и предложения на вторичном рынке

Формирование ценовой политики на вторичном рынке во многом подчинено психологическим факторам, суть которых сводится к тому, что если разница между новой и подержанной техникой составляет только 10-20%, то покупатели предпочитают немного добавить и приобрести новую машину. Для бурного развития этого сегмента рынка необходима скидка на уровне 40-50%, однако на такой шаг продавцы пойти не могут. Соотношение цен на новое и подержанное оборудование приведено на рисунке



Разница цен на первичном и вторичном рынках

7.2 ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ И ИХ ДИАПАЗОН ЗНАЧЕНИЙ

При исследовании рынка сделок в качестве ценообразующих факторов (объектов сравнения) рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования. В сравнительном анализе сделок изучаются только те факторы, которыми объекты сравнения отличаются от объектов оценки и между собой. В процессе исследования выявляется исчерпывающий набор таких факторов и оценивается в денежных единицах изменение каждого фактора из этого набора. Поскольку общее число ценообразующих факторов для любого объекта оценки весьма велико, в процессе исследования посредством анализа чувствительности исключаются из рассмотрения факторы, изменение которых оказывает пренебрежимо малое влияние на изменение цены сделки. Тем не менее, число факторов, влияние которых должно учитываться, оказывается значительным. Для упрощения процедур анализа оставшиеся факторы группируются и в этом случае в качестве элементов сравнения можно рассматривать упомянутые группы. В таблице приведен перечень таких групп, а также элементы сравнения из этих групп, рекомендуемые к использованию в анализе.

Табл. 10 Элементы сравнения, учитываемые при корректировке цен

Группа факторов	Элементы сравнения для сделок купли продажи
1. Качество прав	1.1. Обременение объекта договорами аренды 1.2. Сервитуты и общественные обременения
2. Условия финансирования	2.1. Льготное кредитование продавцом покупателя 2.2. Платеж эквивалентом денежных средств
3. Особые условия	3.1. Наличие финансового давления на сделку 3.2. Нерыночная связь цены продажи с арендной ставкой 3.3. Обещание субсидий или льгот на развитие
4. Условия рынка	4.1. Изменение цен во времени 4.2. Отличие цены предложения от цены сделки
5. Физические характеристики	5.1. Технические характеристики, в том числе техническое состояние
6. Сервис и дополнительные элементы	7.1. прохождение ТО и т.д.

Рассмотрим приведенные элементы сравнения подробнее.

1. Качество прав для объектов-аналогов и объекта оценки связывается со степенью обремененности последних частными и публичными сервитутами, приводящими к снижению ценности обремененного объекта в сравнении с объектом полного права собственности.

Диапазон значений: право собственности, право пользования и владения на условиях аренды.

1.1. Обременение объекта-аналога или объекта оценки договором аренды со ставками арендной платы, не согласованными с динамикой изменения рыночных условий в период действия договора аренды, может привести к снижению дохода от эксплуатации приобретаемого объекта в сравнении с рыночным уровнем. Если такое снижение касается объекта-аналога, то цена сделки с ним корректируется в сторону увеличения. Если объект-аналог не обременен таким договором аренды, а объект оценки сдан в аренду на невыгодных условиях, то цена сделки с объектом-аналогом корректируется в меньшую сторону.

1.2. Права владения и пользования объектом-аналогом или объектом оценки могут ограничиваться частным или публичным сервитутом, а также иными обременениями. Любое из указанных выше ограничений может привести к уменьшению ценности объекта. Следовательно, если обременение касается объекта-аналога, то цена последнего корректируется в сторону увеличения. Напротив, если ограничиваются возможности использования объекта-оценки, то цена объекта-аналога уменьшается по величине поправки.

1.3. Отличие качеств права на объект оценки в составе объекта-аналога или объекта оценки проявляется в случаях, когда: собственник при сделке передает покупателю не право собственности, а право аренды или иное имущественное право на; имеется или отсутствует запрет на последующую продажу объекта без изменения (или с изменением) прав на объект.

2. При анализе условий финансирования рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом возможны варианты:

2.1. Продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей.

2.2. Платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем: передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов. В этом случае осуществляется оценка рыночной стоимости упомянутого платежного средства и именно сумма, соответствующая этой стоимости считается ценой (или соответствующей частью цены) сделки.

3. Группа факторов, именуемая условиями продажи, включает прочие субъективные условия договора сделки, внешние по отношению к объекту и рассматриваемые в случае их отличия от условий, предусмотренных определением оцениваемого вида стоимости.

3.1. Финансовое давление обстоятельств, связанных с банкротством или реализацией обязательств приводит к вынужденному ускорению совершения сделки, т. е. время экспозиции объекта на рынке заведомо уменьшено по сравнению с рыночным маркетинговым периодом. В этом случае продажа совершается срочно — за счет снижения цены. Учет влияния финансового давления на сделку родственных связей, партнерских и других отношений оказывается возможным лишь на уровне экспертных оценок, опирающихся на анализ реальной ситуации. Чаще всего такие оценки сделать затруднительно и сделки с объектами-аналогами, обремененными такого типа давлением, из рассмотрения исключаются.

3.2. Учет влияния на цены сделок нерыночных соотношений между арендной платой и ценой сделки необходим в случаях, когда покупатель и продавец связаны между собою

отношениями купли-продажи и аренды одновременно. Распространенной является ситуация, когда покупатель дает разрешение продавцу арендовать продаваемые объекты в течение длительного времени после продажи. Для снижения налоговых платежей стороны договариваются об одновременном снижении (против рыночных цен) цены купли-продажи и контрактных арендных ставок. Корректировку цены сделки объекта-аналога можно выполнить, исходя из условия, что продавец кредитует покупателя. К данным элементам сравнения относится также случай продажи объекта-аналога арендодателем арендатору на условиях, предусмотренных опционом, условия которого не соответствуют рыночным условиям на дату продажи.

3.3. Наличие или перспектива получения правительственной или иной субсидии для развития инфраструктуры или возможность льготного кредитования развития объекта могут дополнительно стимулировать покупателей, обеспечивая превышение цены сделки над рыночно обоснованной величиной. Величина поправки может быть оценена, исходя из предположения, что субсидии уменьшат в будущем вклад покупателя в развитие инфраструктуры на эту величину. Такая оценка осуществляется сравнением конкретных данных о нормах отчисления средств на инфраструктуру в районе расположения объекта оценки и объекта-аналога. При обещании льготного кредитования поправка оценивается, исходя из текущей стоимости разницы между годовыми платежами по льготному и рыночному кредитованию.

4. Условия рынка связаны с изменениями соотношения спроса и предложения, в том числе из-за смены приоритетов по функциональному использованию объектов оцениваемого типа. Эти изменения влияют и на величину отличия цены предложения от цены сделки.

4.1. Условиями рынка определяется изменение цен на объект за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты, имеющие назначение, аналогичное объекту оценки, но переданные ранее от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки более чем на один месяц. Приближенная оценка величины поправки на время сделки с объектом-аналогом осуществляется на основе анализа изменения во времени индекса инфляции, цен на работы и материалы, а также цен сделок с подобными объектами на рынке.

4.2. Если для объекта-аналога известна цена предложения, она корректируется внесением поправки (как правило, в сторону уменьшения), определенной на основе экспертных оценок операторов рынка.

5. Физические характеристики.

5.1. К физическим характеристикам относятся: геометрические размеры, масса, мощность, техническое состояние, количество собственников и т.п..

6. К экономическим относятся характеристики, которые оказывают влияние на доходность объекта.

6.1. Использование объекта-аналога до и после продажи может не в полной мере соответствовать принципу наилучшего и наиболее эффективного использования (ННЭИ). Так, например, при выполнении обязательного требования о соответствии этому принципу набора функций, реализуемых на объекте, весьма часто не в полной мере реализуется потенциал объекта для извлечения скользящих или прочих доходов, не используются дополнительные меры стимулирования арендаторов для уменьшения потерь от недозагрузки и неплатежей. Это обстоятельство должно учитываться путем корректировки цены сделки с объектом-аналогом рыночно обоснованной поправкой к величине эффективного валового дохода.

7. В связи с индивидуальностью технических условий вторичный рынок модульных котельных практически отсутствует.

8 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

8.1 ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 14 ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 июля 2007 г. №256, проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

- заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- а) информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
 - б) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
 - в) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
 - согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
 - составление отчета об оценке.

8.2 ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ

При определении рыночной стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные. В процессе выбора применяемых подходов, Оценщик опирается на Федеральный Стандарт Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ».

Далее приводится краткое описание подходов к оценке.

8.2.1 Затратный подход

Затратный подход (cost approach) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Полная стоимость воспроизводства - совокупность затрат, требующихся на воспроизводство копии объекта из тех же материалов и с теми же эксплуатационными характеристиками (параметрами), рассчитанная в текущих рыночных ценах.

Стоимость воспроизводства – сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки (совокупного износа).

Полная стоимость замещения – текущая рыночная стоимость нового объекта, являющегося по своим характеристикам наиболее близким аналогом оцениваемого объекта,

скорректированная по соотношению важнейших эксплуатационных характеристик объекта аналога и оцениваемого объекта.

Стоимость замещения – сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату оценки, с учетом износа объекта оценки (совокупного износа).

Принцип замещения исходит из того, что цена на объект, которую может предложить возможный покупатель, не превысит сложившиеся на рынке цены на аналогичные по назначению и потребительским свойствам объекты.

Имеющаяся в распоряжении Оценщика информация позволяет применить затратный подход к оценке рыночной стоимости оцениваемых объектов. На основании п.19 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел возможным применить затратный подход к оценке рыночной стоимости объектов оценки.

8.2.2 Сравнительный подход

Сравнительный подход (sales comparison approach) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Сравнительный подход исходит из указанного выше принципа замещения.

Сравнительный подход к оценке объединяет несколько практических методов оценки. Независимо от используемого метода обобщенная схема оценки включает следующие этапы:

анализ рынка и его сегмента, к которому относится объект оценки;

сбор и регистрация текущей рыночной информации об объектах, которые могут быть признаны аналогами по отношению к оцениваемому объекту;

проверку достоверности собранной информации и отсеивание ненадежных сведений

выбор метода оценки и расчет стоимости оцениваемого объекта.

Оценщик не располагает информацией, достаточной для применения сравнительного подхода к оценке рыночной стоимости объектов оценки. Учитывая вышеизложенное, а также на основании п.13 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел возможным отказаться от применения сравнительного подхода к оценке рыночной стоимости объектов оценки.

8.2.3 Доходный подход

Доходный подход (income approach) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания.

Принцип ожидания - принцип оценивания имущества, в соответствии с которым рыночная стоимость имущества равна текущей ценности будущего дохода или благ, производимых имуществом, с точки зрения типовых покупателей и продавцов

Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает имущество, ожидая в будущем доходы или выгоды.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

- осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

В связи с тем, что при применении доходного подхода многие параметры имеют прогнозный характер, а также на основании п.16 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел возможным отказаться от применения доходного подхода к оценке рыночной стоимости объектов оценки.

8.2.4 Определение рыночной стоимости объектов оценки на основе затратного подхода

Применение затратного подхода к оценке имущества состоит из следующих этапов:
определение затрат на воспроизводство или замещения объекта оценки на дату оценки;
оценка величины совокупного износа;
оценка затрат на воспроизводство или замещение с учетом совокупного износа;
оценка стоимости объекта оценки на основе затратного подхода.

Затратный подход отражает реальную стоимость объекта оценки с точки зрения затрат на его производство.

Математическая модель оценки рыночной стоимости имущества на основе затратного подхода может быть представлена в следующем виде:

$$V_{pz} = V_{pc} \times (1 - K_c),$$

рыночная стоимость на основе затратного подхода;

де: p_c -

полная стоимость воспроизводства (замещения);

PC -

коэффициент совокупного износа.

C -

Или:

$$VPZ = VPС \times (1 - K_{физ.}) \times (1 - K_{функ.}) \times (1 - K_{внеш.}).$$

Определение полной стоимости воспроизводства

Методы затратного подхода к оценке имущества при определении полной стоимости воспроизводства или замещения можно разделить на 2 группы.

1. Методы, основанные на способах прямого определения затрат, применяются для оценки стоимости специальных и специализированных объектов.

К ним относятся:

а) метод поэлементного расчета затрат, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта, затрат на приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;

б) метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен;

в) метод укрупненного расчета себестоимости, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

2. Методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяются для оценки стоимости универсальных объектов, а также специализированного оборудования, изготовленного на базе универсального.

К ним относятся:

а) метод замещения или аналого-параметрический метод, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому, по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;

б) индексный метод (по трендам изменения цен);

в) метод удельных ценовых показателей заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы или объема.

Восстановительная стоимость объекта оценки как нового в рамках затратного подхода была рассчитана с индексным методом для объектов, для которых на открытом рынке отсутствуют прямые аналоги, и методом замещения для тех объектов, для которых было найдено новое аналогичное и продающееся на рынке движимое имущество.

Табл. 11 Индексы цен производителей промышленных товаров по Российской Федерации.

Год	Индекс цен производителей, изменение в % к декабрю предыдущего года	Индекс цен производителей нарастающим итогом на дату оценки
1997	-	23,0683
1998	119,39	19,3218
1999	170,65	11,3225
2000	131,93	8,5822
2001	108,34	7,9215
2002	117,65	6,7331
2003	112,56	5,9818
2004	128,83	4,6432
2005	113,37	4,0956
2006	110,38	3,7105
2007	125,09	2,9663
2008	93,00	3,1896
2009	113,87	2,8011
2010	116,66	2,4011
2011	112,00	2,1438
2012	105,15	2,0388
2013	103,35	1,9727
2014	106,33	1,8553
2015	112,06	1,6556
2016	107,42	1,5412
2017	108,36	1,4223
2018	111,71	1,2732
2019	95,73	1,3300
2020	103,55	1,2844
2021	128,44	1,0000

Источник информации: Федеральная служба государственной статистики, расчеты Оценщика

Табл. 12 Определение стоимости оцениваемого имущества, как нового.

Наименование имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Источник информации	Стоимость аналога с учётом НДС, руб.
Мини котельная, кадастровый номер: 58:25:0630101:2184. местонахождение: Пензенская обл., р-н Сердобский, с. Пригородное, ул. Скворцовка, д. 2Б	946 058,06	индексация – 2,9663	2 806 300

Источник информации: расчеты Оценщика

Для оцениваемых объектов также необходимо ввести корректировку на скидку «при переходе на вторичный рынок» Данная скидка определена согласно «Справочнику оценщика машин и оборудования» 2019 г. под редакцией Л.А.Лейфера, таблица 2.1.1.1.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

Данная корректировка была принята на уровне 13,5% - среднем уровне соответствующего диапазона (12,3% - 14,7%), как для Узкоспециализированного оборудования.

Табл. 13 Определение стоимости оборудование в рамках затратного подхода

Наименование имущества	Стоимость аналога без НДС, руб.	Накопленный износ, %	Скидка при «переходе на вторичный рынок», %	Рыночная стоимость без НДС, руб.
Мини котельная, кадастровый номер: 58:25:0630101:2184. местонахождение: Пензенская обл., р-н Сердобский, с. Пригородное, ул. Скворцовка, д. 2Б	2 806 300	59,2	13,5	990 000

Источник информации: расчеты Оценщика

9 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА

9.1 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Международными стандартами оценки рекомендуется применять три подхода. Международными стандартами оценки рекомендуется применять три подхода оценки — затратный, сравнительный и доходный. Российские стандарты закрепляют эти подходы как обязательные. Следование международным стандартам и российскому законодательству вызывает необходимость согласования полученных результатов, так как названные подходы применяются к одному и тому же объекту в рамках одной и той же оценочной процедуры.

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Поскольку при расчёте рыночной стоимости объекта оценки применялся один подход - затратный, то в данном случае рыночной стоимостью объектов оценки является результат, полученный при расчёте вышеуказанным подходом.

9.2 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Полученные расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на дату оценки составляет:

Табл. 14 Результаты расчетов рыночной стоимости объектов оценки

Наименование имущества	Результаты расчетов стоимости при использовании подходов к оценке, руб.		
	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Мини котельная, кадастровый номер: 58:25:0630101:2184. местонахождение: Пензенская обл., р-н Сердобский, с. Пригородное, ул. Скворцовка, д. 2Б	990 000	не применялся	не применялся

Табл. 15 Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки:

Наименование имущества	Рыночная стоимость без НДС, руб.
Мини котельная, кадастровый номер: 58:25:0630101:2184. местонахождение: Пензенская обл., р-н Сердобский, с. Пригородное, ул. Скворцовка, д. 2Б	990 000

Особые условия: юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.

10 СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Нормативные документы

Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей на дату составления отчета редакции);

Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297 (в действующей на дату составления отчета редакции);

Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298 (в действующей на дату составления отчета редакции);

Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299 (в действующей на дату составления отчета редакции);

Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)» (утвержден приказом Министерства экономического развития РФ от 01 июня 2015 г. № 328);

Стандарт 001 Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков» Общие положения (утв. Решением Совета Ассоциации, Протокол от 06.10.2015 г.);

Стандарт 002 Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков» Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (утв. Решением Совета Ассоциации, Протокол от 06.10.2015 г.);

Стандарт 003 Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков» Цель оценки и виды стоимости (утв. Решением Совета Ассоциации, Протокол от 06.10.2015 г.);

Стандарт 004 Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков» Требования к отчету об оценке (утв. Решением Совета Ассоциации, Протокол от 06.10.2015 г.);

Международные стандарты оценки МСО (ISV) 2017 Международного совета по стандартам оценки (МССО);

Европейские стандарты оценки ЕСО (ESV) 2016 Европейской группы ассоциации оценщиков (ЕГАО).

Иные источники, применимые для оказания Услуг по оценке в соответствии с международными стандартами оценки.

2. Справочная литература

Internet–ресурсы.

3. Методическая литература

Ковалев А.П. и др. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие. Под общей редакцией В.М. Рутгайзера. – М.: Дело, 1998. – 240 с.

Оценка машин и оборудования. Учебное пособие. Под общей редакцией Антонова В.П.- М.: Институт оценки природных ресурсов, 2000.

Саприцкий Э.Б. Методология оценки стоимости промышленного оборудования. –М.: Институт промышленного развития (Информэлектро), 1996.

Попеско А.И. и др. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. М.: «Российское общество оценщиков», 2002. – 241 с.: ил. (сер. «Энциклопедия оценки»).

«Справочник Оценщика Машин и Оборудования – 2019» по ред. Лейфера Л.А.

Исследования автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, 2013) (ред. от 22.01.2015).

ПРИЛОЖЕНИЯ**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ**

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затраты на воспроизводство объекта оценки - затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Инвестиционная стоимости объекта оценки - стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, определенная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Кадастровая стоимость объекта оценки - определенная методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки.

Ликвидационная стоимость объекта оценки - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества

Метод оценки - последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Затраты на замещение объекта оценки - затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Объект-аналог объекта оценки - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Отчет об оценке - документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральным стандартом оценки, №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3) стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

Подход к оценке - совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

« 29 » октября 2014 г.
дата выдачи свидетельства

№ 00486
номер свидетельства

Плешкин Андрей Михайлович

ИНН 770700313066

Россия, 125047, г. Москва, ул. Фадеева, д. 6, кв. 106
Паспорт 45 06 954095, выдан Паспортным столом № 1 ОВД Тверского района
города Москвы,
26.01.2004г., код подразделения 772-114

является членом некоммерческого партнерства СРО «Региональная
ассоциация оценщиков Южного федерального округа» и имеет право на
осуществление оценочной деятельности на территории
Российской Федерации

Президент НП СРО «РАО ЮФО»
К.И. Овчинников



В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату по адресу:
г. Краснодар, ул. Рафинированная, 68.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ



Россия, 350062, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1

тел/факс: 8 (861) 201-14-04
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com
www.raoyufo.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению

Плешкин Андрей Михайлович

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Плешкин Андрей Михайлович**

(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО
«28» октября 2014 года за регистрационным номером № 00484.

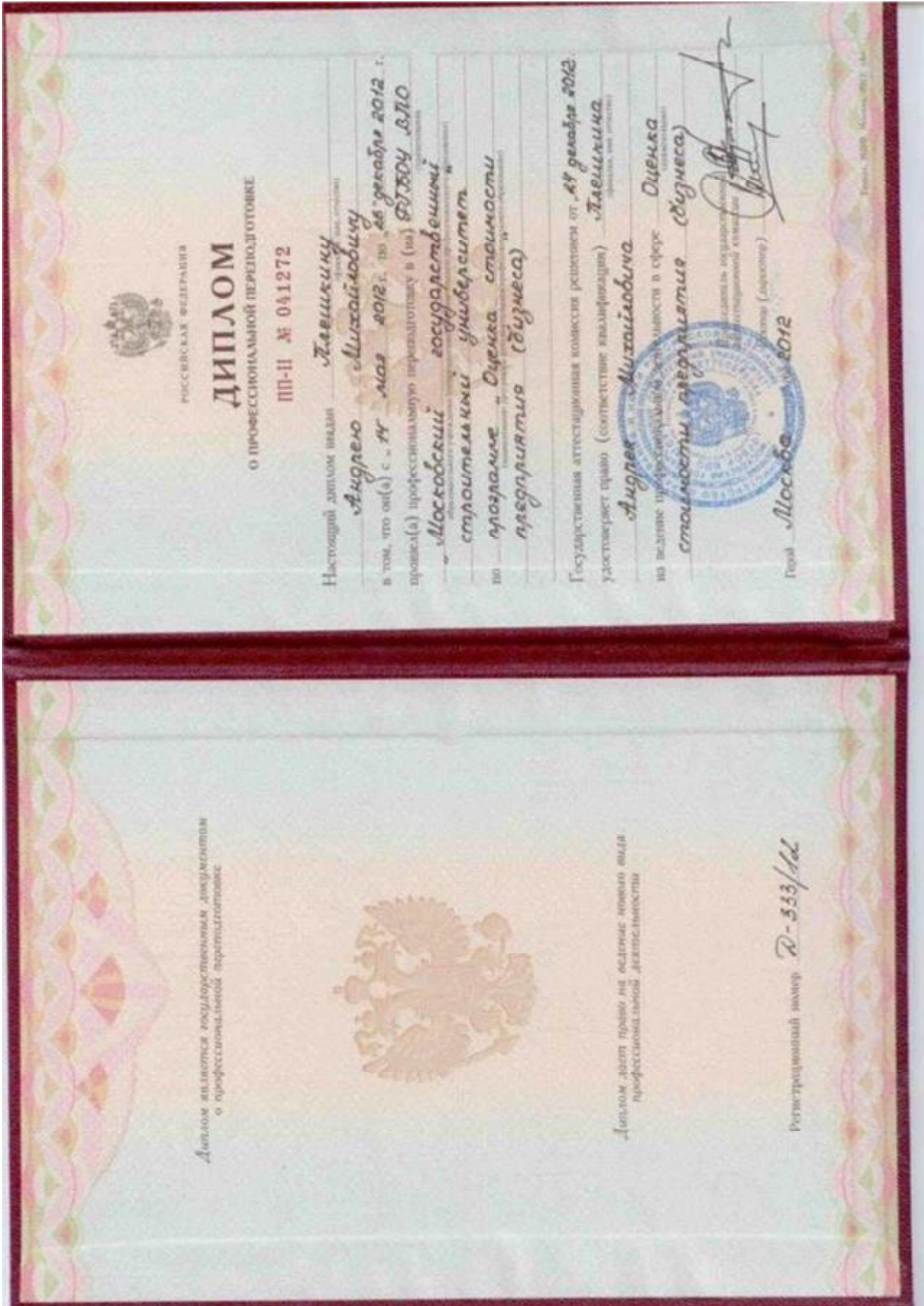
Данные сведения предоставлены по состоянию на «08» декабря 2015г.

Дата составления выписки «08» декабря 2015 г.

Президент СРО РАО



К. И. Овчинников







ДОГОВОР №0991R/776/10703/21 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		 АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ
г. Москва		8 декабря 2021 г.
<p>Настоящий Договор заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности.</p> <p>Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.</p> <p>Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.</p>		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» (ИНН 7713056834, КПП 772501001) Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оценщик Пleshкин Андрей Михайлович Адрес регистрации или ИНН: 770700313066	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 января 2022 г. и действует по 23 часа 59 минут 31 декабря 2022 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 1 января 2022 г.	
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 51 000 000.00 руб. (Пятьдесят один миллион рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	Страховая премия по настоящему Договору составляет 16 000.00 руб. (Шестнадцать тысяч рублей 00 копеек) и должна быть оплачена Страхователем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика в срок до 1 января 2022 г. в соответствии со счетом Страховщика. Стороны договорились, что неуплата или неполная уплата страховой премии в установленный настоящим Договором срок является выражением воли Страхователя на отказ от настоящего Договора в соответствии со ст.958 ГК РФ. При этом настоящий Договор автоматически прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем срока уплаты страховой премии, без дополнительного уведомления об этом со стороны Страховщика. Если до момента прекращения настоящего Договора существовал неоплаченный период страхования, Страхователь должен оплатить в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего Договора страховую премию за этот период пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. В случае уплаты страховой премии в сумме меньшей или позже установленной даты оплаты, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты ее получения. При этом Страховщик удерживает часть премии за время, в течение которого действовало страхование. Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействиям) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшее причинение вреда, произошло с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействиям) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.	
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ	По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования, а кроме того: - на любые требования о возмещении вреда (убытков), причиненного лицу, с которым Страхователь заключил трудовой договор / договор гражданско-правового характера) (далее - Работодатель Страхователя), по заданию которого и/или в силу служебных / должностных обязанностей перед которым Страхователь осуществляет(-л) оценочную деятельность. Ни при каких обстоятельствах событие не является страховым случаем и не покрывается требованиями (претензии, иски), поданные на территории и под юрисдикцией США и Канады. При этом под юрисдикцией США и Канады понимаются любые требования или судебные действия, осуществленные: - на территории Соединенных Штатов Америки и/или Канады и на территориях, попадающих под юрисдикцию Соединенных Штатов Америки и/или Канады; и/или	

	<p>- для принудительного взыскания через суд, находящийся на территории Соединенных Штатов Америки и/или Канады и на территориях, попадающих под юрисдикцию Соединенных Штатов Америки и/или Канады.</p> <p>Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.</p> <p>Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.17 Правил страхования.</p>
СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	<p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:</p> <p>реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям);</p> <p>целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред);</p> <p>расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка;</p> <p>судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора.</p> <p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.</p>
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	<p>Страхователь обязан при обнаружении обстоятельства, которое может послужить основанием для предъявления претензии или иска третьим лицам, а также при предъявлении Страхователем претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельства и возможных последствий события по e-mail: sov@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б.</p> <p>Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования.</p> <p>Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.</p>
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ. ЮРИСДИКЦИЯ	<p>Российская Федерация.</p> <p>Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям).</p> <p>Оговорка о «Юрисдикции»:</p> <p>Настоящим Договором покрываются письменные требования (претензии), адресованные непосредственно Страхователю, а также иски, исковые или судебные требования о возмещении убытков и (или) компенсации причиненного вреда, поданные и (или) инициированные на территории Российской Федерации.</p> <p>При этом сторонами согласовано, что возникновение у Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) обязанности возместить вред, установление размера возмещаемого вреда осуществляется в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.</p>
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	<p>Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии.</p> <p>В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.</p>
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	<p>Стороны пришли к соглашению читать пункт 3.7.7 Правил страхования в следующей редакции:</p> <p>«3.7.7. любое требование о возмещении вреда, предъявленное каким-либо лицом или организацией против какого-либо лица или организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - которые прямо или косвенно находятся во владении Страхователя, контролируются или управляются им; - которые владеют, контролируют или управляют Страхователем; - с которыми(-ым) Страхователь заключил трудовой договор / договор гражданско-правового характера; - по отношению к которым Страхователь является компаньоном, консультантом или экспертом.» <p>Настоящим Страхователь в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Договора, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному Договору информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.</p> <p>Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.</p> <p>Перечень представителей Страховщика, ответственных за взаимодействие со Страхователем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кушнир О.В., Тел. +7 4957880999, доб. 5435, kushnirov@alfastrah.ru <p>Перечень представителей Страхователя, ответственных за взаимодействие со Страховщиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Плешкин Андрей Михайлович, av@cier.ru, эл. почта: av@cier.ru <p>Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.</p>
ПРИЛОЖЕНИЯ	<p>1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика.</p> <p>2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщика АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.</p>
СТРАХОВАТЕЛЬ:	<p>СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование»</p> <p>Плешкин Андрей Михайлович</p> <p>в лице Руководителя дирекции страхования ответственности Управления коммерческого страхования Корпоративного блока Московского регионального центра АО «АльфаСтрахование» Москаленко А.С., действующего на основании доверенности №604/20 от 01.04.2020 г.</p>

Договор (Первичный/Пропонанция) - 0691R/776/90272/20

ПОЛИС №0991R/776/10703/21 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		 АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ
г. Москва		8 декабря 2021 г.
Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/10703/21, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оценщик Плешкин Андрей Михайлович Адрес регистрации или ИНН: 770700313066	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 января 2022 г. и действует по 23 часа 59 минут 31 декабря 2022 г. включительно. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 1 января 2022 г.	
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 51 000 000.00 руб. (Пятьдесят один миллион рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшие причинение вреда, произошли с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации	
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация. Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям).	
СТРАХОВАТЕЛЬ:		СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование» 
Плешкин Андрей Михайлович		в лице Руководителя дирекции страхования ответственности Управления коммерческого страхования Корпоративного блока Московского регионального центра АО «АльфаСтрахование» Москаленко А.С., действующего на основании доверенности №0604/20 от 01.04.2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 18.08.1998 № 88

форма по ОКУД	Код 0317001
по ОКПО	67967843
Вид деятельности	
номер	2
дата	20.08.2021
Дата начала инвентаризации	20.08.2021
Дата окончания инвентаризации	18.11.2021
Вид операции	

ООО "СИС", ИНН 7704762488, 107113, Москва г, Шумкина ул, дом № 20, строение 1
(организация)

Основание для проведения инвентаризации: Приказ (структурное подразделение)

(непущное зачеркнуть)

Номер документа	Дата составления
1	18.11.2021

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**

Основные средства _____

находящиеся в собственности _____

Местонахождение _____ (в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Пензенская область, р-н. Сердобский, с. Пригородное, ул. Скорцова, д. 25

Арендодатель* _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта о регистрации (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2 1 Мини-котельная, кадастровый номер: 58.25.0630101.2184. Место	3	4	5	6 2007	7 0000001702	8 58.25.0630101.2184.	9	10	11 11	12	13 13
Итого									1	946 058,06	-	-

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров Один

(прописью)

б) общее количество единиц фактически Одна

(прописью)

в) на сумму фактически Девятьсот сорок шесть тысяч пятьдесят восемь рублей 06 копеек

(прописью)

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров Один (прописью)
 б) общее количество единиц фактически Одна (прописью)
 в) на сумму фактически Девятьсот сорок шесть тысяч пятьдесят восемь рублей 06 копеек (прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средства проверены.

Председатель комиссии

Конкурсный управляющий

(подпись)

Красовский С.П.
(расшифровка)

Члены комиссии

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 1, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

20 августа 2021 г.

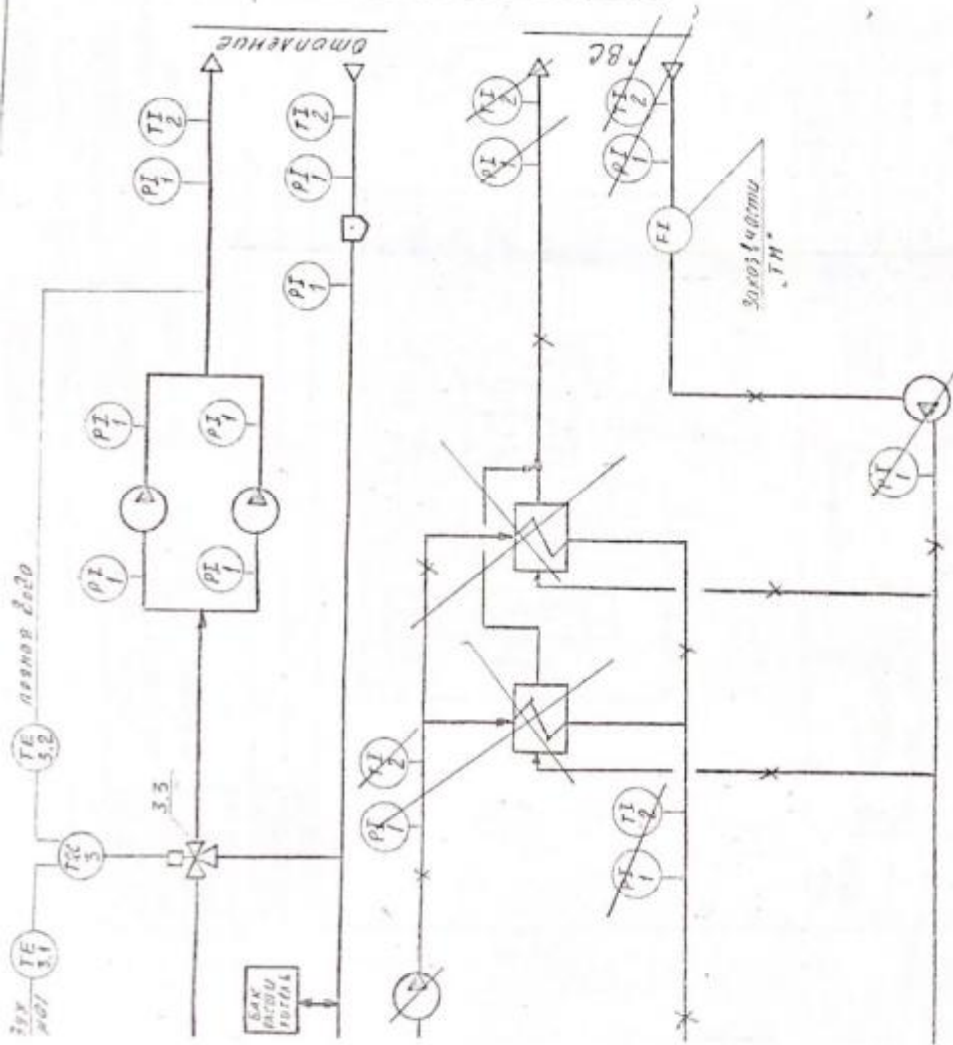
Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

« _____ » _____ г.



Поз	Наименование	Кол	Примеч.
1	Манометр шкалы 0 ÷ 4 кг/см² МПЧ-У	ТЭ 24	
2	Термометр тт П5.2.240.63 с оплавом	83	0-160°C
3	Результат микропроцессорных Мониторов 300.24 комплект: усилитель графоавтомат. мны У300	1	
3.1	Датчик для измерения температуры	1	
3.2	Автомат ТС 125-50М	1	
3.3	Датчик перегруженной (100%) модель 035 L-80мм к.с. количество элементов в изделии 1, схема 3 ТСО05-50М	1	
	Кюран (Замоз в частях ТМ)	1	

С.В. Руднев
 19.05.2014 г. №4

Заказчик		Управление ХХХ Пензенской области	
Изм.		127-04-А	
Рабочий проект модульной котельной для отопления школы и жилых домов в с. Прогрессное Суровского района Пензенской области.			
Кол	Лист	Издан	Дата
Илл	Таблиц	Исполн	
Илл	Исполн	Исполн	
Исполнительное оборудование		Смена электриков	
		"Дальнеизолент"	

НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА И МЕСТО ОТБОРА ИМПУЛЬСА	РЕГУЛЯТОР ТЕМПЕРАТУРЫ МИНИТЕРМ 300.21	УСИЛИТЕЛЬ У.300	АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ	ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖ. ВОЗДУХА	КАБЕЛИ НА ПЕРЕМЫШКЕ МЕЖДУ ПРЯМОЙ И ОБРАТНОЙ ВОДОЙ
№ ЧЕРТЕЖА ЧЕРТЕЖА	3	3	3.1	3.2	3.3

16

17

18

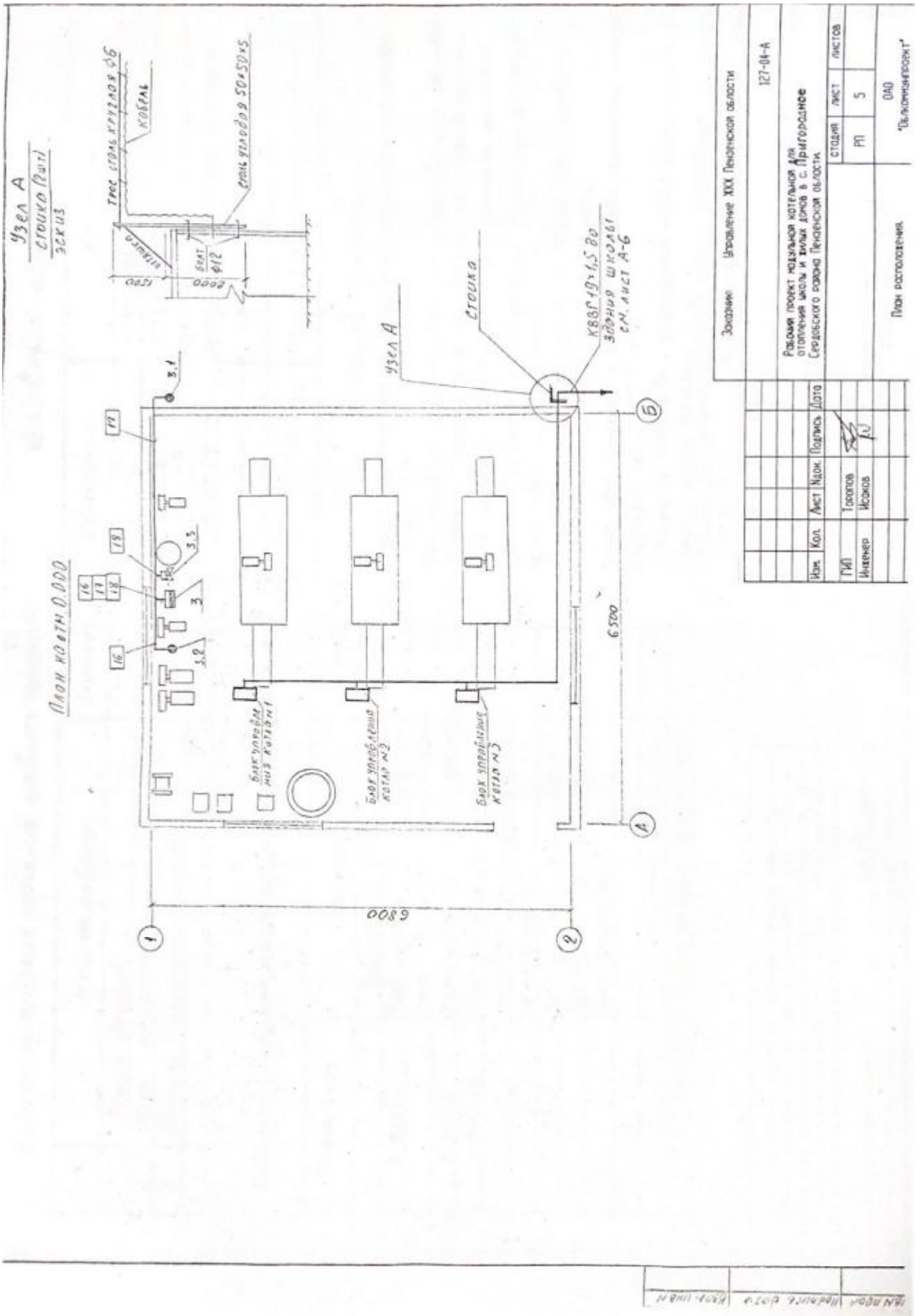
~220В, 50 Гц SF2

2 МГШВ 0,35 1м

5М

Поз обозн	НАИМЕНОВАНИЕ	№	ВРЕМЯ У.
	ПРОВОД МГШВ 0,35 ТУ16.505.437-73	11 м	
	КАБЕЛЬ ПУНГО 3х1,5	5 м	
	КАБЕЛЬ МКЭШ 5х0,75	10 м	
SF2	АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ	7	
	АКБЗ-1м, Зр = 1А, Зотс = 5А		

Заказчик: Управление ЖКХ Пензенской области	127-04-А				
Расшир проект котельной для отопления школ и детских домов в с. Пригородное Сердобского района Пензенской области					
Имя	Кол	Мест	Наим	Подпись	Дата
			Трусов		
			Иванов		
Регулятор температуры сетевой воды					
Схема соединения					
ООО "Элькоминвест"					




Ведомость рабочих чертежей обновного комплекта

Лист	Наименование	Примеч.
1	Всиче данные	
2	План наружного газопровода	
3	Профиль наружного газопровода	

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
5.905-6	Ссылочные документы Узлы и детали электрозащиты подземных инженерных сетей от коррозии	
5.905-8	Узлы и детали крепления газопроводов	
5.905-15	Оборудование, узлы и детали наружных газопроводов (подземных и наземных)	
1-93	Оборудование, узлы и детали крепления наружных и внутренних газопроводов	
33-04-ГН.С.А.1	Прилагаемые документы Спецификация оборудования	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Главный инженер проекта  **Э.В. Горюнов**

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
—Г1—	газопровод существующий высокого давления
—Г3—	газопровод проектируемый высокого давления
—Г4—	газопровод проектируемый низкого давления
↑↑↑↑	проектируемая газопровода по опорам

Общие указания:

Проект газоснабжения котельной разработан на основании ТУ №

Газоснабжение осуществляется от существующего газопровода высокого давления с точкой разрыва при выходе из земли.

Для снижения давления газа с высокого на низкое установка вается шафрной ГРПШ-400-01 с регулятором давления РДНК-400М.

Проектируемый газопровод от ГРПШ до газобойлера в вода промайдывается на опорах.

Трубы для проектируемого газопровода приняты электро-сварные по ГОСТ 10704-91.

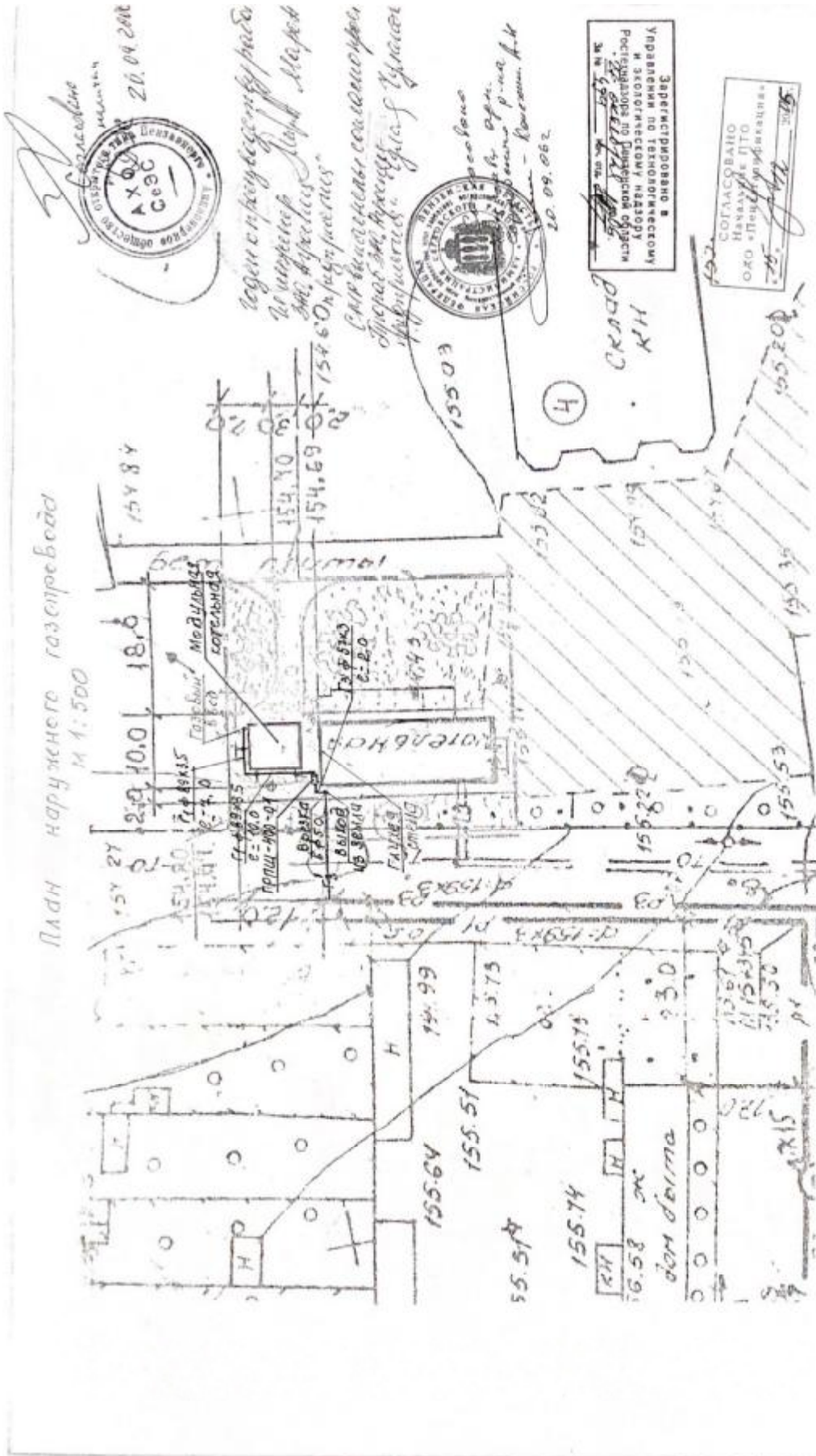
Установка газопровода от сорорези-масляная отсаска по-грунтотворкс за двара.

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2001 и СП 42-101.

Заказчик: Администрация городского района 33-04-ГН

Модульная котельная в с. Прогорное Серовского района

№ п/п	Лист	№ листов	Дата
№	1	1	3
Общие данные			



20.09.2008
СООБЩЕНИЕ
№ 10/08
СООБЩЕНИЕ
№ 10/08

Подпись: [Signature]
И.И. Иванов
М.М. Петров
С.С. Сидоров
Д.Д. Давыдов
К.К. Козлов
Л.Л. Леонов
П.П. Попов
Р.Р. Романов
С.С. Семенов
Т.Т. Тихонов
У.У. Устинов
Ф.Ф. Фролов
Х.Х. Хохлов
Ц.Ц. Цыганов
Ч.Ч. Чернышев
Ш.Ш. Шарапов
Щ.Щ. Щербаков
Ъ.Ъ. Ъжиков
Ы.Ы. Ыжиков
Ь.Ь. Ъжиков
Э.Э. Эристов
Ю.Ю. Юристов
Я.Я. Яристов



Зарегистрировано в
Управлении по технологическому
и энергетическому надзору
Регистрации по Днепропетровской области

СОГЛАСОВАНО
Начальник ПТО
О.О. [Signature]
20.09.08

Газопровод: [Signature]
М.М. Петров

№	Кол.	Лист	Изм.	Порядк.	Дата
1	1	1	1	1	20.09.08

Модуль газостояния в Прогрессе
г. Днепропетровск

ИЗДАНИЕ	КОЛ. ЛИСТОВ
1	2

План наружного газопровода

Составлено:
М.М. Петров
г. Днепропетровск
20.09.08

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тул, марка, обозначение документа опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Забуд-изготовитель	Единица измерения	Количество единиц, шт	Место	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Наружный газосварочный пункт</u>							
1.	Шварфовый газосварочный аппарат				шт	1		
2.	Защитный щит	304 4754			шт	1	12.8	
3.	Фланец изолирующий ск-16 с ф50	5.905-6			шт	1		
4.	Труба электросварная ф57х3	ГСТ 10404-91			п.м	3.0		
5.	ф 89х3.5	ГСТ 10404-91			п.м	19.0		
6.	Слеза ф50 с=3.5 м	5.905-8			шт	3		
7.	Шельтовые газосварочные				п.м	22.0		
8.	Масляная сарайка				м ²	44		

Эксплуатационная администрация Сердобского района		Лист	Листов
33-04-ГН.С		Р.п.	1
Модульная котельная в Прогорейках Сердобского района		Состав	Лист
Информация		Лист	1
всервисованная		Лист	1

Ведомость рабочих чертежей основной комплект

№ п/п	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	План теплосети.	
3	Продольный теплосети.	
4	Тепловая камера. План, разрез.	

Верность прилагаемым и ссылочным документам

Обозначение	Наименование	Примеч.
4.903-10 Б.4	Ссылочные документы	Примеч.
4.903-10 Б.5	Опоры трубопроводов неподвижные	
7.903.9-3	Опоры трубопроводов подвижные	
4.904-66 Б.1	Конструкция теплового изоляционного трубопровода наземной и подземной канальной прокладки в здании тепловых сетей.	
33.04-76 С.12	Проектная трубопроводная система тепловых сетей в многоквартирном здании.	
	Прилагаемые документы.	
	Спецификация оборудования.	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
— 11 —	постоящий трубопровод теплосети
— 12 —	обратный трубопровод теплосети
— Х.Н. —	опора неподвижная
УТ	тепловая камера
УП	угол поворота
— ○ —	проемка теплосети на опорах

Общие указания:
 Проект теплосетевой разрабатан на основании заявки заказчика.

Проект предусматривается прокладка теплосети от существующей котельной до существующей теплосети с учетом вставкой тепловой камеры.

Проектируемая теплосеть прокладывается надземным способом по металлургическим опорам.

Смена теплосетевой закрытой. Теплоноситель в теплосети вода с параметрами 95-70°C.

Компенсация трубопроводов выполняется углом поворота трассы. Трубы устанавливаются на изоляционные опоры.

Неподвижные опоры приямки устанавливаются в низших точках теплосети устанавливаются вентили для продувки.

Антикоррозийные покрытия труб - масляно-битумные в местах по трассе ГФ-ВЛ. Теплоизоляция - минераловатные полуцилиндры, покрывной слой - сталебетонные рулонный.

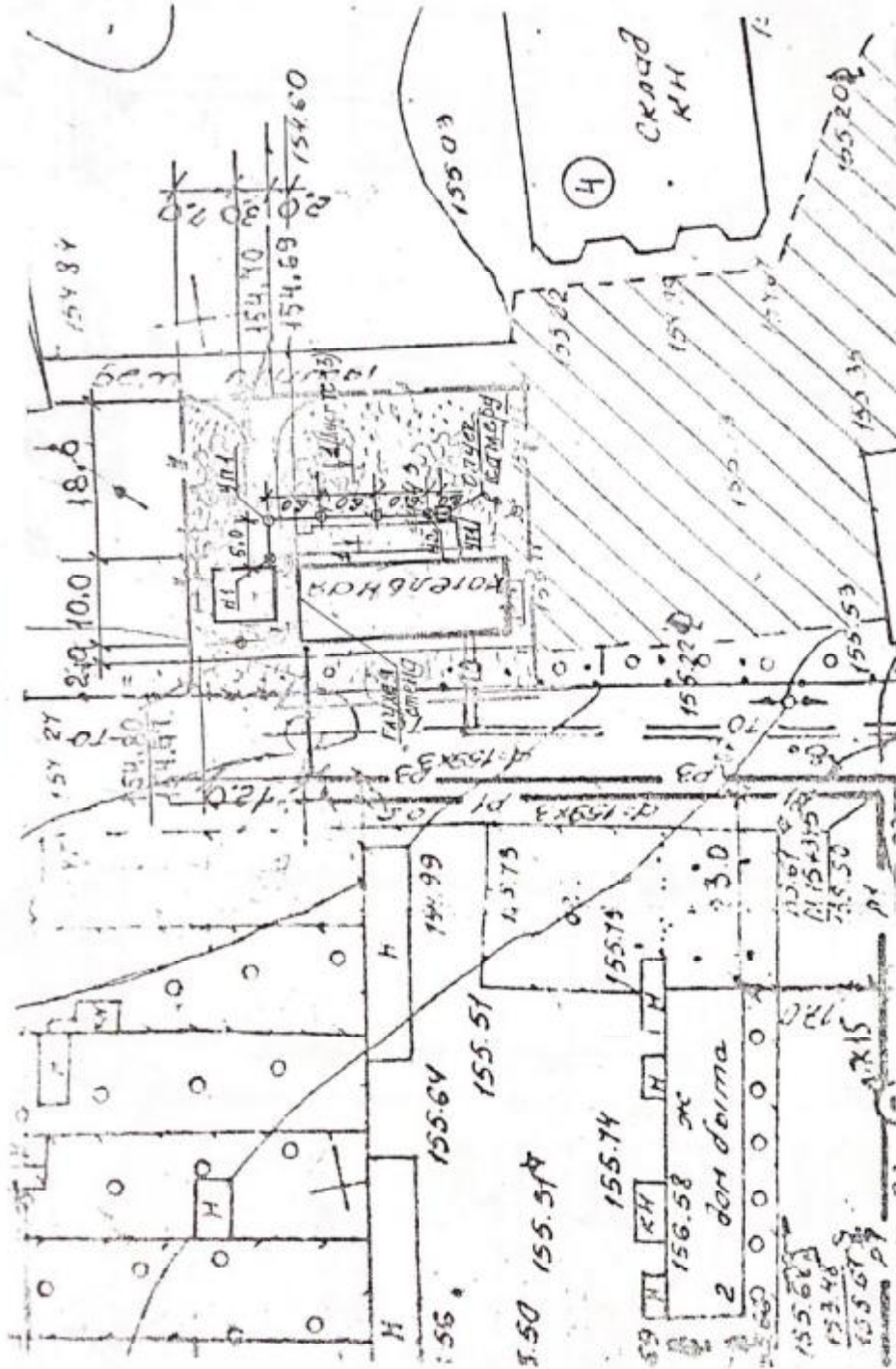
Заказчик: Администрация городского района

33-04-76	
Модульная котельная Б.С. Пригородное	
Городского района	
Кол	Лист
Лист	Листов
1	4
Городской инженер	
Общие данные	
ОАО «Белкоммунпроект» г. Пенза	

Техническое решение, принятое в рабочих чертежах соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивает безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта: *Е.В. Торелов*

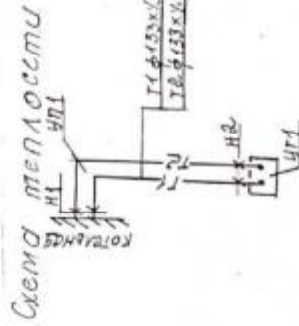
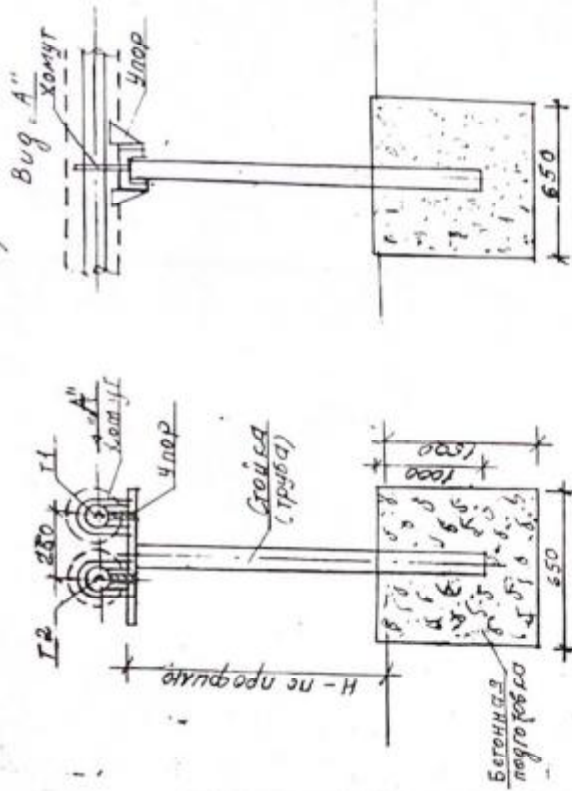
План теплотель



Доказчик: Администрация Сырьевского района			
33-04-72			
Модульная котельная в с. Пригородное Сырьевского района			
№ и тип	№ и тип	№ и тип	№ и тип
№ 1	№ 2	№ 3	№ 4
План теплотель			
«Обл. ком. му. проект»			

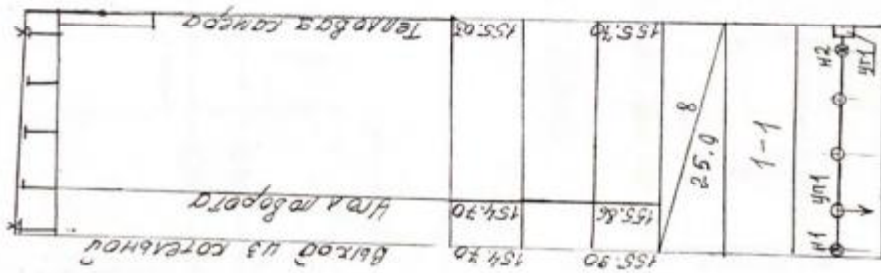


Сечение 1-1
(лист ГС-2)



Заказчик: Администрация Сverdlovского района		Лист	Листов
Модуль котельная в с. Пригородное Свердловского района		№	3
Исполнитель:	Проектировщик:	СД	СД
Торговля	Устройство	СД	СД
Проектировщик: С.Ю. Обвинин		Свердловский проект	
Сечение 1-1, схема		г. Лысьва	

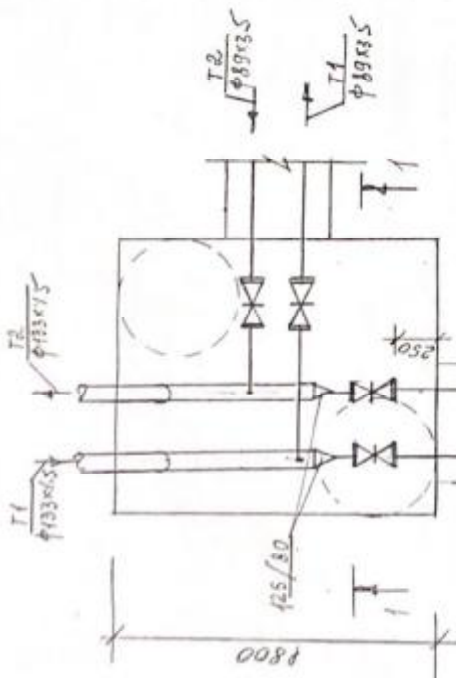
Профиль теплотрассы



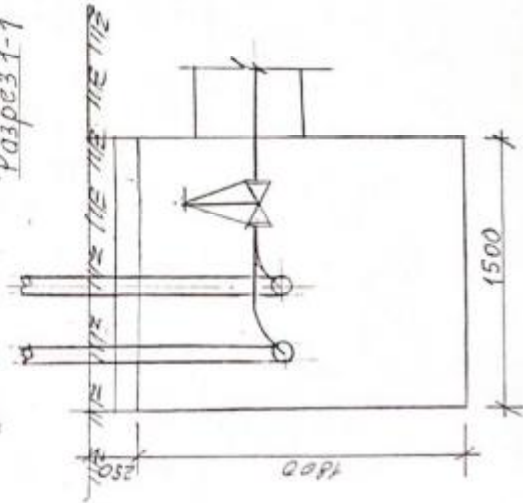
Мг 1: 500
Мб 1: 100

Натурная отметка	145.00
Отметка верха несущей конструкции	
Отметка низа трубы	
Уклон	8
Длина, м	25.0
Номер поперечного разреза	1-1
Развернутый план	

План 4Т1



Разрез 1-1



Заказчик: Администрация Сурдубовского района		33-01-7С	
Медунная котельная в. Пригородное Сурдубовского района		СТОЛ	Лист 4
Тепловая камера		САО «Сурдубовский»	
План 4Т1		Минск	
Исполнитель	Сидоренко А.В.		
Проверенный	Сидоренко А.В.		

Позиция	Наименование и технические характеристики	Тип, марка, обозначение документа, описательное листа	Код оборудования, изделия, материала	Забой-исполнитель	Единица измерения	Количество	Масса кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Теплосеть							
1.	Трубопроводы и арматура							
1.	Задвижка чугунная диаметр ф80	304СР			шт	4	25,0	
2.	Вентиль для спуска воды ф85	1524 4802			шт	4		
3.	Трубы электросварные ф88х3,5	ГОСТ 10704-91			п.м	8,0		
4.	ф 133 х 4,5	ГОСТ 10704-91			п.м	33,0		
	Изоляция							
1.	Теплоизоляция - минераловатные маты	ГОСТ 23202-83			м3			
2.	Вспененная полиуретановая	Т46-11-145-80			м2			
3.	Антикоррозийное покрытие труб - маляно-битумное белая по грунту ГФ-021	ГОСТ 25129-82			м2			
	Строительные конструкции							
1.	Сфера обслуживания							
а)	основание - труба ф160х10	ГОСТ 10704-91			шт	3		
б)	труба - швеллер №8 С.С.6М	ГОСТ 2509-86			шт	3		
в)	изоляция - опора 133Т15.10	А.303-10 Б.Б			шт	6		
г)	бетонная опора ф15	ГОСТ 25390-71			м3	1,9		
д)	контр-опора ф15				кг	3,0		

Заказчик		Администрация Сердобского района	
Итого		35-04-7С.С	
Место		Медленная котельная в с. Пригородное	
Спецификация		Сердобского района	
№ п/п	Кол	Лист	Листов
1		1	2
Генеральный директор		С.И.С.	
Инженер		С.И.С.	

Позиция	Наименование и технические характеристики	Тип, марка, обозначение документа стандарта	Код оборудования, изделия, материала	Забор-изготовителя	Единица измерения	Количество	Масса кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Стена передвижная							
	а) бетонные - триба ф 100х4	ГОСТ 10704-91			шт	2		
	б) траверса - швеллер №8 L=0,6м	ГОСТ 8509 - 86			шт	2		
	в) стягивающая опора 183ТН.10	4.103-10 Е.5			шт	4		
	г) бетонная перегородка				шт	1,27		
	д) хомут - сталь круглая ф 15	ГОСТ 25500-71			кг	1,5		
	е) шпур из термостойкой стали С-5мм 20х20	ГОСТ 19904-77			кг	7,0		
	ж) проволочная сетка				кг	10,0		
3	Тепловая камера (тип 2 1500х2250х1800)				шт	1		

Лист 2
35-04-70.2

Ведомость ссылок на проектные документы

Лист	Наименование	Пояснение
13	Схема расположения элементов крепления фасада	
14	Схема расположения элементов фундамента	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Пояснение
АС-5	Спецификация к схеме расположения элементов основания	
АС-6	Спецификация к схеме расположения элементов каркаса стены	
АС-9	Спецификация элементов потолка	
АС-11	Спецификация элементов двери	
АС-12	Спецификация элементов окна 0-1 и осветит. Р-1	
АС-12	Спецификация элементов заполнения герметом	
АС-14	Спецификация элементов фундамента	


Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Пояснение
- АС	Архитектурно-строительные решения	
- ТМ	Техническая часть	
- ОВ	Отопление и вентиляция	
- ВК	Водоснабжение и канализация	
- ЭОМ	Электрооборудование и силовое оборудование	
- СС	Пожарной сигнализация	
- АТМ	КИП и автоматика	

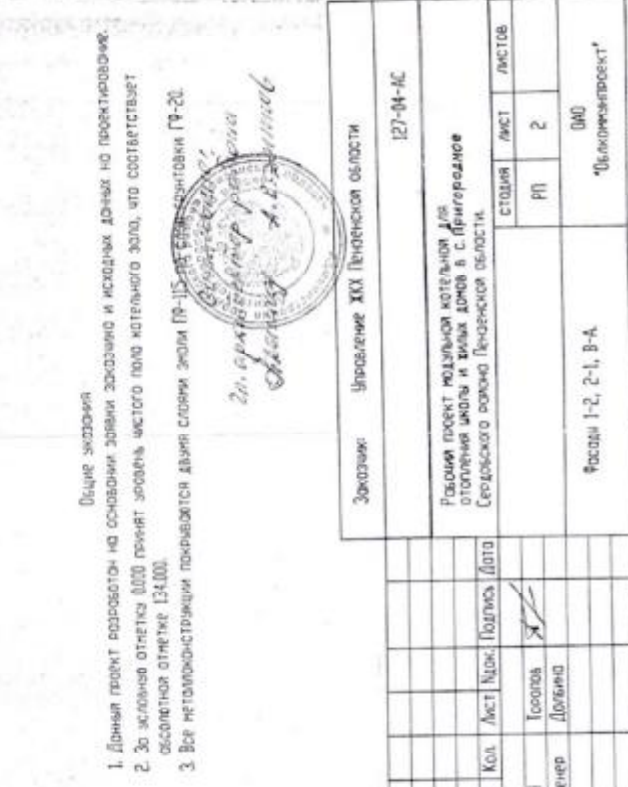
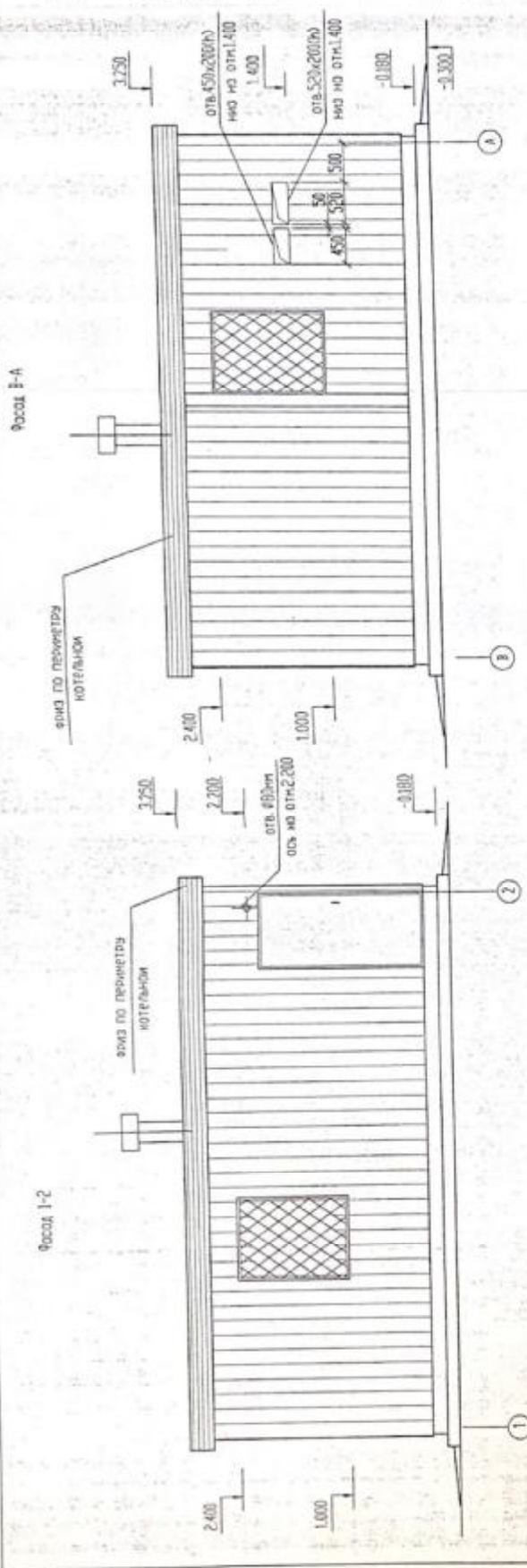
Ведомость чертежей основного комплекта - АС

Лист	Наименование	Пояснение
1	Общие данные	
2	Разделы 1-2, 2-1, 3-А	
3	Раздел А-В. План кровли	
4	План на отл.000. Раздел 1-1	
5	Схема расположения элементов основания	
6	Схема расположения стоек каркаса	
7	Схема расположения элементов каркаса по осев. 'А', 'Б', 'В', 'Г'	
8	Схема расположения элементов каркаса по осев. 'С', 'Д', 'Е'	
9	Схема расположения элементов потолка	
10	Схема расположения технологических отверстий	
11	Металлическая дверь Д-1	
12	Фонд 0-1	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасное для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта:  Г.В.Тарасов

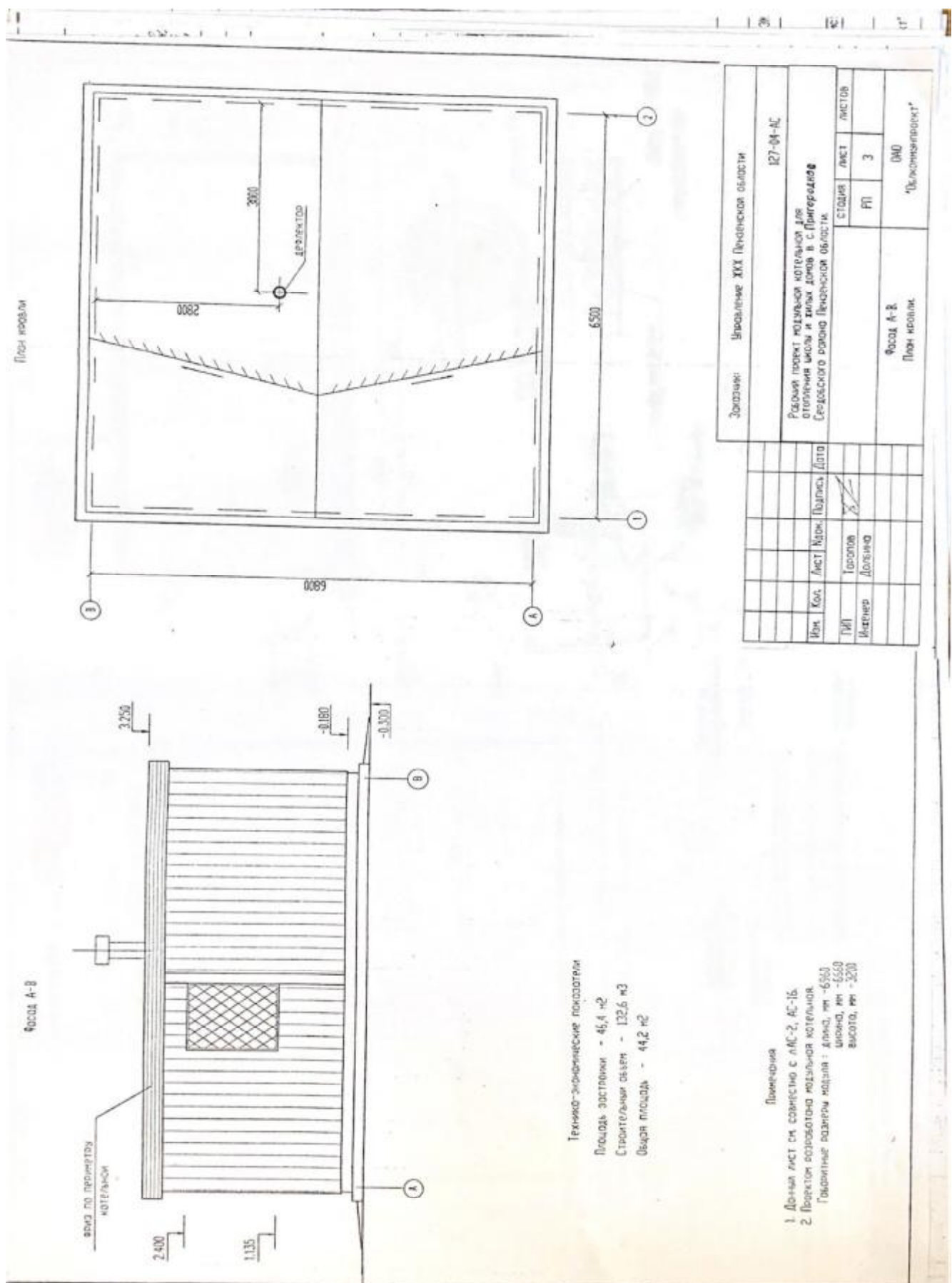
Зонация: Ущелье УИХ Пензенская область		127-04-АС
Разраб. проект: котельная для отопления школы и жилых домов в с. Пригородное Сергеевского района Пензенской области.		
Изм.	Кол.	Листы/Дата
		Лист 1/14
ГИП	Тарасов	Исполн.
Инженер	Долгина	Проверен
		Статус Лист Листов
		РП 1 14
		Схема расположения технологических отверстий
		040
		"Блокчейт"



- Общие замечания
1. Данные проект разработан на основании заявки заказчика и исходных данных на проектирование.
 2. За железно отметку 0.000 принята высота пола котельного зала, что соответствует абсолютной отметке 134.000.
 3. Все металлоконструкции покрываются двумя слоями эмали ПР-115 без промежуточной ГР-20.



Заказчик: Управление ЖКХ Пензенской области		127-М-НС	
Рабочий проект котельной для отопления жилья и здания д.ж.в. в с. Пригородное Серафимовского района Пензенской области.			
Изм.	Кол.	Лист	Подпись (дата)
Исполн.	Должность	Состав	Лист
		РП	2
Фасады 1-2, 2-1, 2-А			040
"Объемный проект"			



Фасад А-В

План первого

Технико-экономические показатели

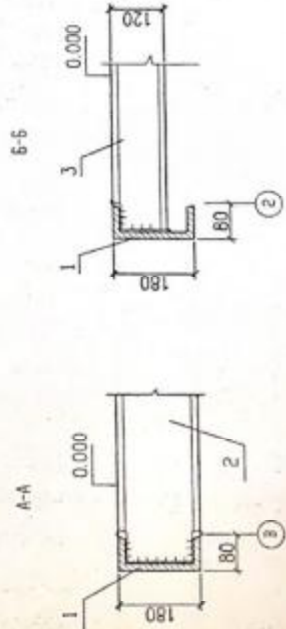
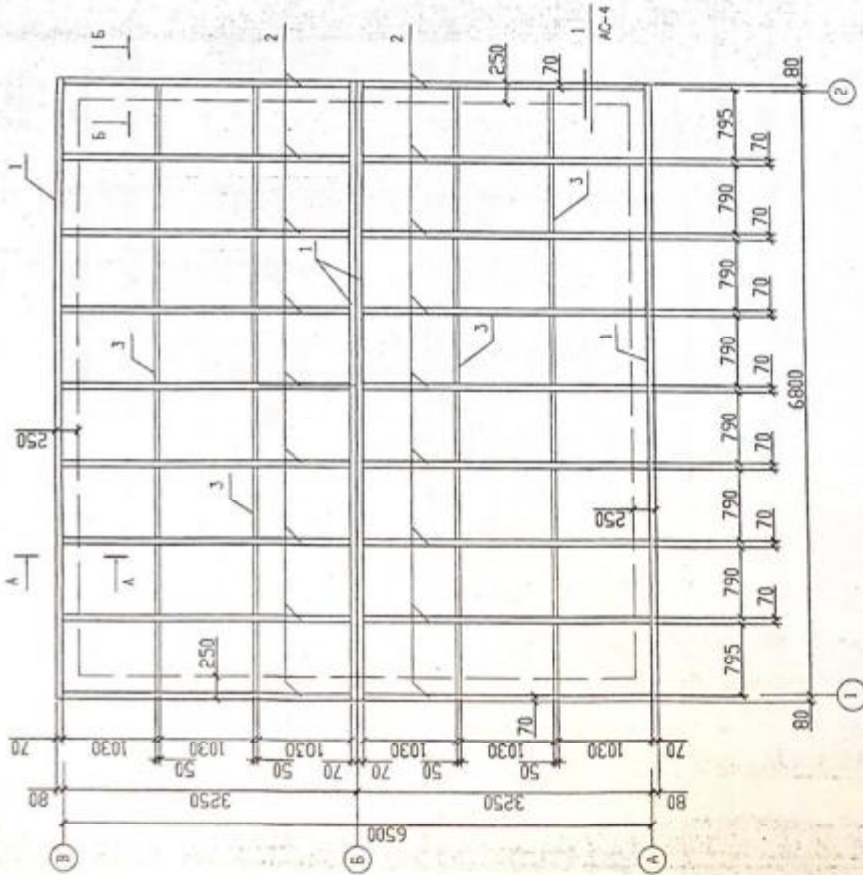
Площадь застройки - 46,4 м²
 Строительный объем - 132,6 м³
 Объем площади - 44,2 м²

Помещение

1. Дован ласт см совместно с ЛМС-2, АС-15.
2. Проектом разработана модельная котельная.
 Газовые газы котла : длина, м - 6,500
 ширина, м - 1,550
 высота, м - 2,200

Заказчик: Управление ХХХ Пензенской области		127-04-АС					
Рабочий проект котельной для отопления школы и жилых домов в с. Пигаревское Саратовского района Пензенской области.							
Лист	Кол.	Маск.	Пудпись	Дата	СТОЯЩИЕ	Лист	Листов
						3	
Исполнитель: Фасад А-В					Издатель: ОИО		
Пен-нобли					"Дальневосток"		

Схема расположения элементов основания



Спецификация к схеме расположения элементов основания

Марка, поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
1	ГОСТ 8240-89	1 18 l=6960	4	1135	1/1У
2	ГОСТ 8240-89	1 18 l=3100	18	53,8	
3	ГОСТ 8278-83ж	Гн Г 120х50х3 l=134мл.			71,0 кг
4	ГОСТ 19904-74	лист δ=15	140 лс		165,0 кг
	ГОСТ 8568-77ж	Рыленая сталь δ=4мм	445 лс		1496,0 кг
	ТУ 5763-002-00287637	Уплотнитель "УКСА"	12 м3		

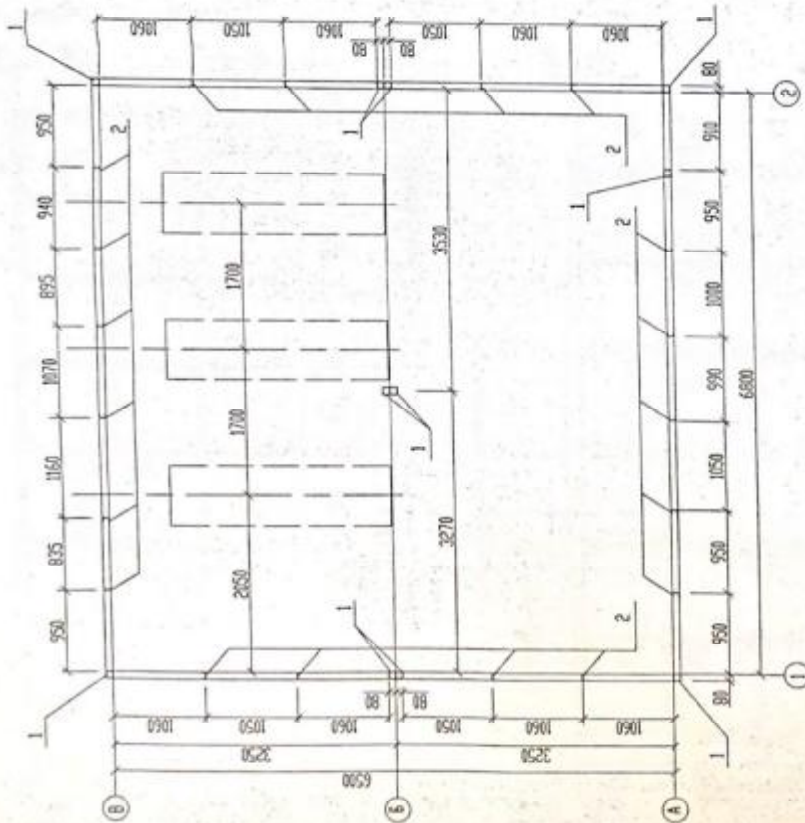
Примечания:

1. Даны листы сметы совместно с АС-4
2. Связку элементов производить электродами типа Э-42 по ГОСТ 9463-75ж, высота сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
3. Материал конструкции - сталь марки С 245 ГОСТ 127772-88ж



Заказчик		Исполнение		ООО "КОНТИ" Пензенской области	
Изм.		Лист		127-04-АС	
Рабочий проект лодочной котельной для отопления школы и жилых домов в с. Пригородное Средне-Волжского района Пензенской области.					
Исполн.	Кол.	Лист	Изм.	Лист	Листов
Инженер	1	1	01	5	5
Схема расположения элементов основания				"Объект"проект"	

Схема расположения стоек каркаса



Спецификация к схеме расположения элементов каркаса стен

Кол. поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса шт/кг	Примеч.
1	Плиты проемные	□ 80x80x3 l=3000	12	22,1	2,45
2	Плиты проемные	Г 80x40x3 l=3000	18	11,4	
3	Плиты проемные	Г 80x40x3 l=56,4 м.л.		21,3кг	
4	ГОСТ 8509-86	Л 75x5 l=350 м.л.		203,0кг	
5	ГОСТ 19903-74	Косынка - 150x150x6	288	1,06	
6	ГОСТ 19903-74	Косынка - 200x200x6	16	1,9	
7	ГОСТ 19903-74	- 400x350x6	4	6,6	
8	ГОСТ 8509-86	Л 25x3 l=6,9 м.л.		6,7кг	
9	Плиты проемные	Г 100x50x2 l=27 м.л.		84,8кг	
		стальная лист толщ.10мм	77,9м ²	605,0кг	
	ТУ 1122-124-02/94689-02	проанкет С-И	800 м ²	800,0кг	
	ТУ 5763-002-00287697-97	Утеплитель "УРСА" τ=1кг/м ³	6,5 м ³		

Примечания

1. Дверки лист считать совместно с ЛАС-7, АС-8
2. Сборка элементов производится электросваркой типа Э-42 по ГОСТ 9467-75, высота сварных швов принимать по наибольшей толщине свариваемых элементов.
3. Плиты шириной Г 100x50x2 (по.3) приварить по периметру катанками на отст.200 для прокладки косяка.



Заказчик:	Управление УО Пензенской области
Изм.	
Кол.	
Лист	
Марк.	
Датум	
Подпись	
Дата	
Исполн.	
Инженер	
Должность	
Страница	лист 6
Листов	6
Схема расположения стоек каркаса	010 "Бюленинпроект"

Российский проект котельной для отопления школы и жилых домов в с. Пригородное Серафимовского района Пензенской области.

127-04-АС

Схема расположения элементов каркаса по оси "В"

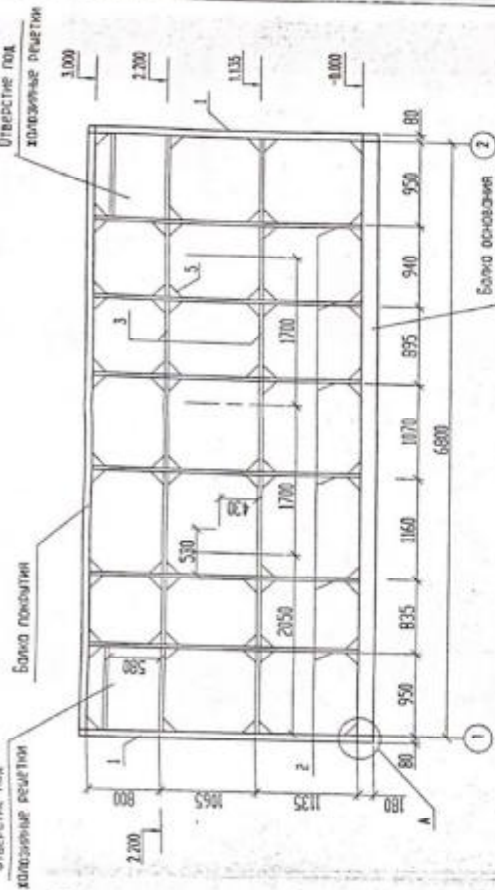


Схема расположения элементов каркаса по оси "Г"

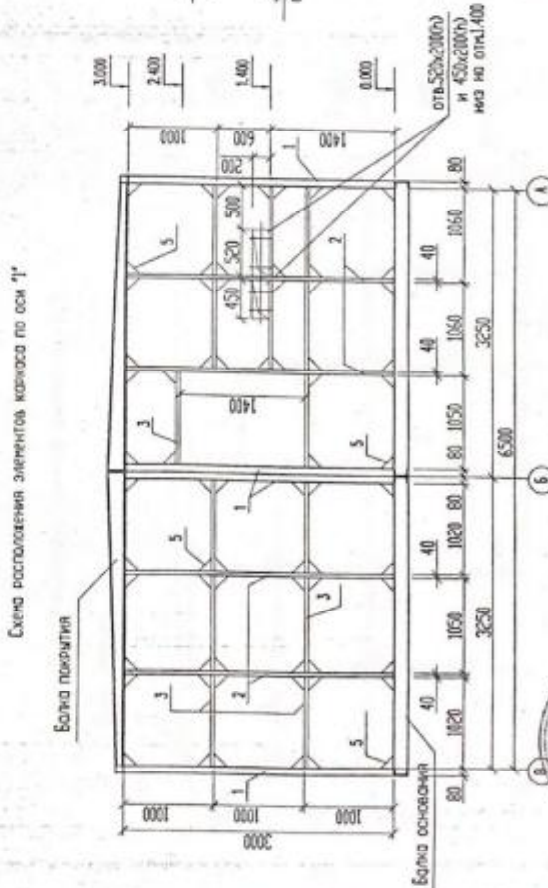
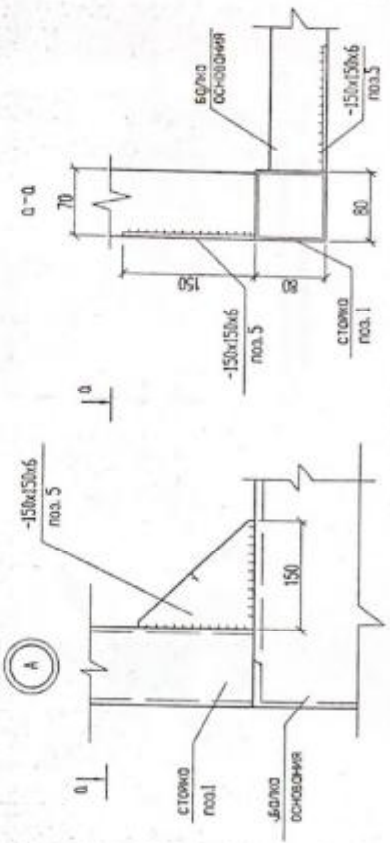
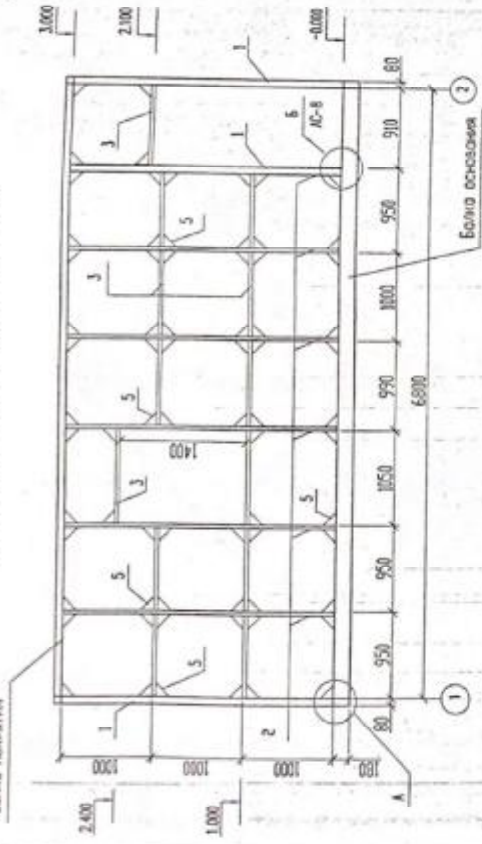


Схема расположения элементов каркаса по оси "М"



Заказчик: Управление ЖКХ Пензенской области		127-84-АС	
Расход проект холодильной категории для отопления школы и жилых домов в с. Биргородское Сергеевского района Пензенской области.			
Имя	Кол.	Лист	Дата
Иванов	1	7	
Имя	Кол.	Лист	Дата
Иванов	1	7	
Схема расположения элементов каркаса по осям "М", "В", "Г".			

Получения
 1. Данный лист см. совместно с л. АС-6, АС-8
 2. Спецификацию элементов см. лист АС-5

С.И. Шихов
 И.А. Шихов

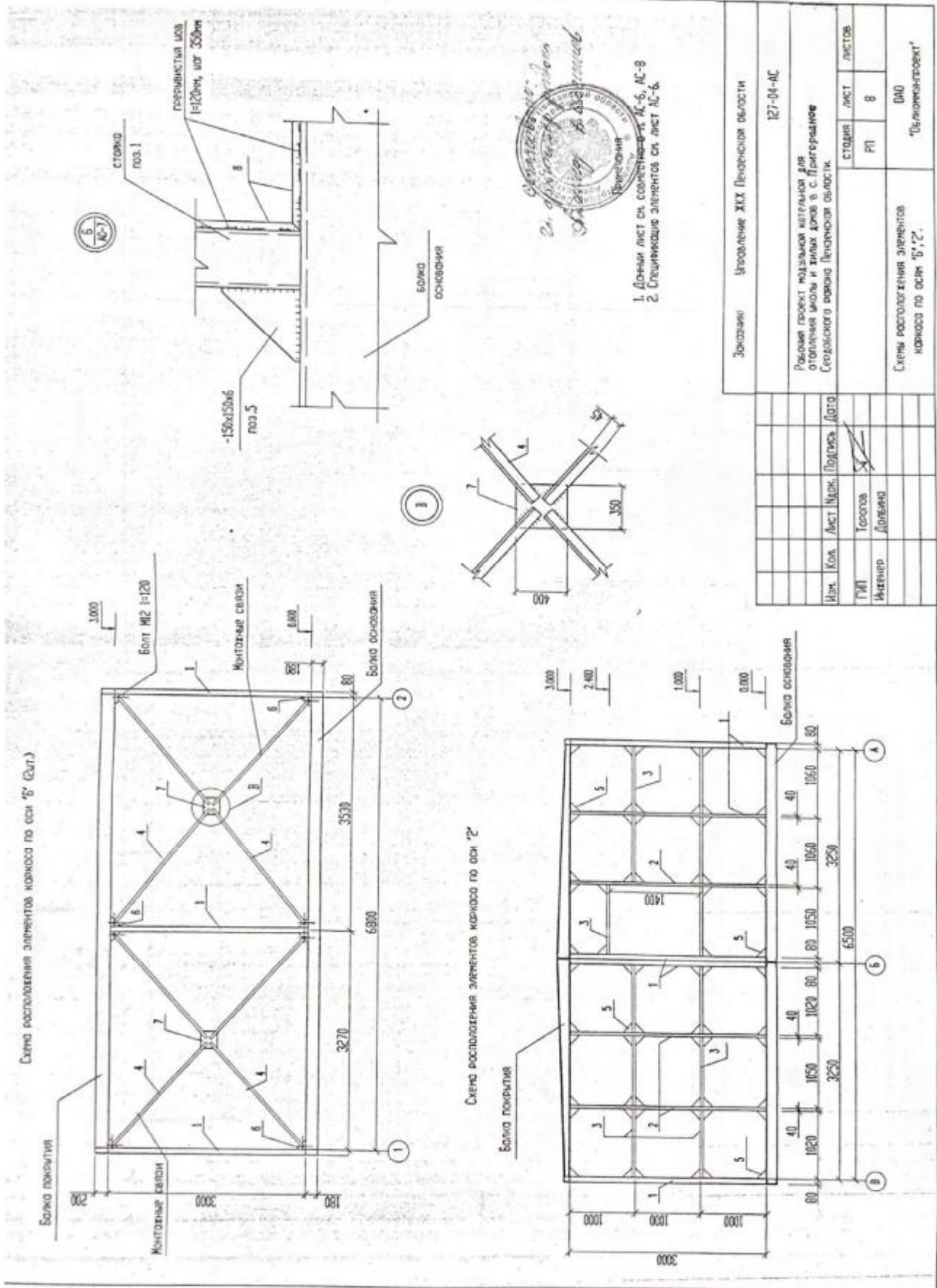
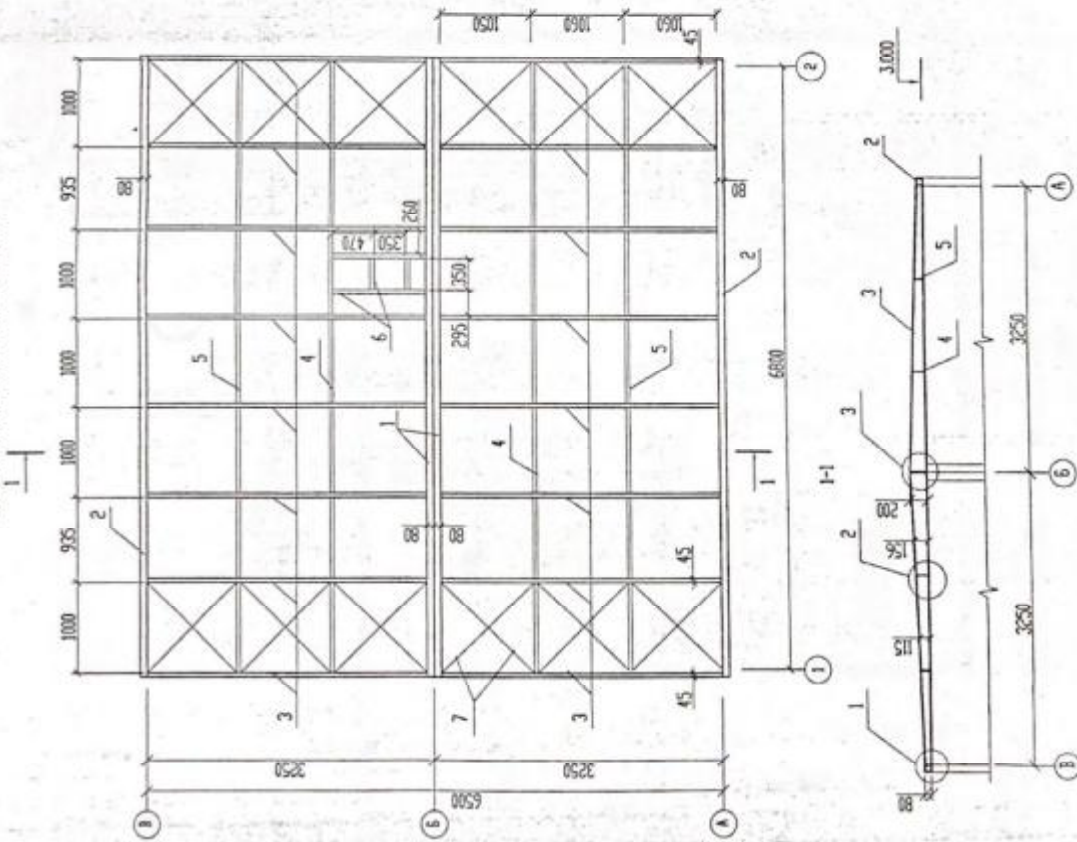


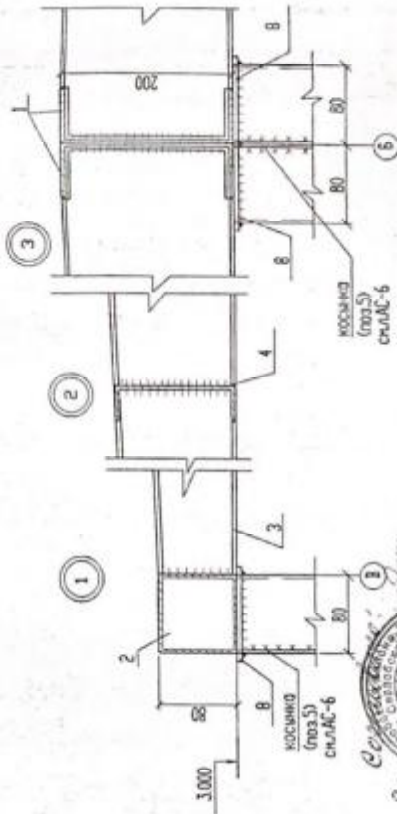
Схема расположения элементов покрытия



- 1. Даными лист снатири совместно с ААС-6, АС-10
- 2. Сварку элементов проводить электродоми типа Э-42 по ГОСТ 9467-75М, высоту сварных швов принимать по номинации толщине свариваемых элементов.
- 3. Материал конструкции - сталь марки С 245 ГОСТ12772-88М.

Спецификация элементов покрытия

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примеч.
1	Листлая проволока	[200х80х3 l= 6950	2	592	1/6
2	Листлая проволока	[88х80х3 l= 6950	2	512	1/6
3	Листлая проволока	[200х80х45х3 l= 3240	16	175	2/60
4	Листлая проволока	[150х48х3 l= 1380пл.		75,кгг	
5	Листлая проволока	[100х48х3 l= 1380пл.		59,4кгг	
6	Листлая проволока	[150х48х3 l= 3,0пл.		16,4кгг	
7	ГОСТ 6599-86	L 45x5 l= 35,0пл.	8	0,68	118,0кгг
8	ГОСТ 19903-74	-120х120х6	500х2		5000,кгг
	ТУ 1127-124-02494689-02	прокляст С-10	8		
	ТУ 5763-002-00287697	Утеплитель "УРСА"	40х3		



Заказчик: Управление ЖКХ Пензенской области

127-04-АС

Рабочий проект котельной для отопления школы и жилых домов в с. Пригородное Среднеского района Пензенской области.

Изм. Кол. Лист. Машк. Подпись. Дата

МП: [подпись] [подпись]

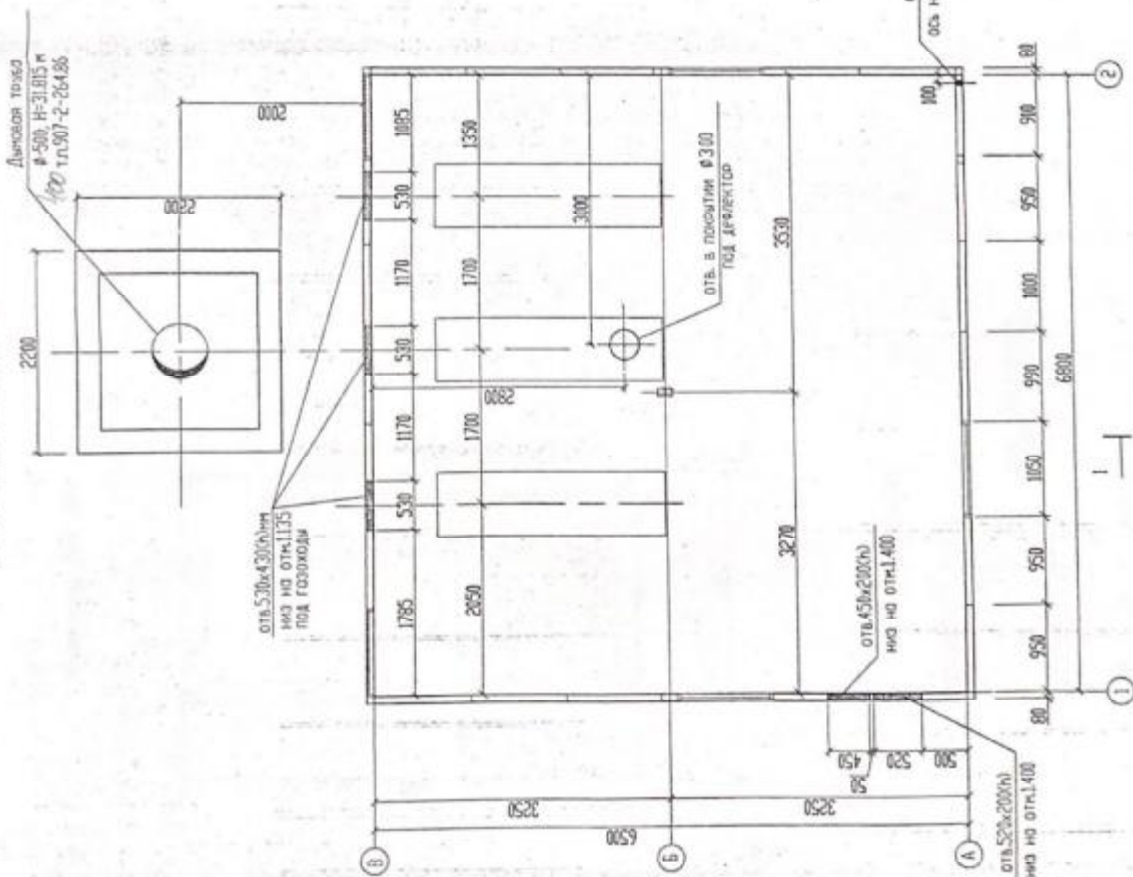
Исполнитель: Давыдов

Лист 9 из 9

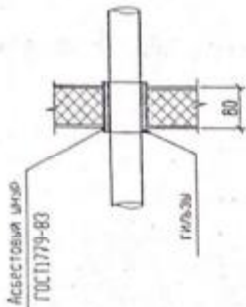
Страница 9

«УльяновскийПроект»

Схема расположения технологических отверстий



Идеи установки технологических трубопроводов через стену



Зонажи		Уралолене XIX Ленинской области	
		127-04-АС	
Рабочий проект котельной для отопления школы и виллы домов в с. Пригородное Сергеевского района Ленинградской области.			
Иск.	Кол.	Лист	Кол.
		№	№
ТИП	Таблица	Листов	
Инженер	Должность	РП	10
Схема расположения технологических отверстий		"Ольмаконтракт"	

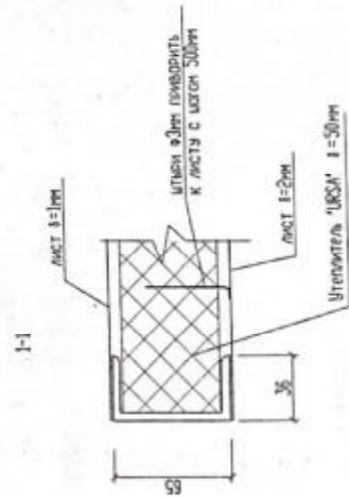
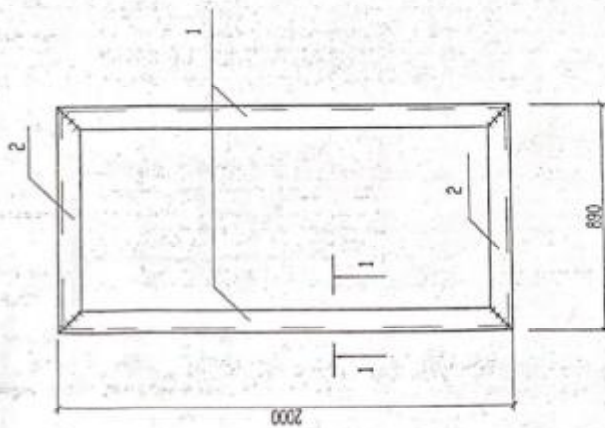
Спецификация элементов двери Д-1

Имя, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. изг.	Примечания
1	ГОСТ 8240-89	16,5 L=2000	2	11,8	
2	ГОСТ 8240-89	16,5 L= 890	2	5,3	
3	ГОСТ 19904-74	- 850x200 толщина	1	14,0	
4	ГОСТ 19904-74	- 920x200 толщина	1	28,9	

- Примечания.
1. Даны лист сметы совместно с ЛАС- 4
 2. Сборка элементов производится электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75, высота сварных швов принимать по номинали толщине свариваемых элементов.
 3. Материал конструкции - сталь марки С 245 ГОСТ12772-88к.



Металлическая дверь Д-1



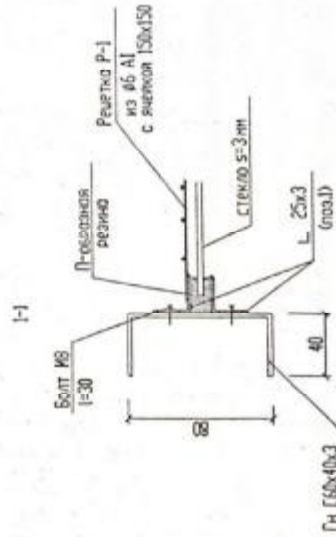
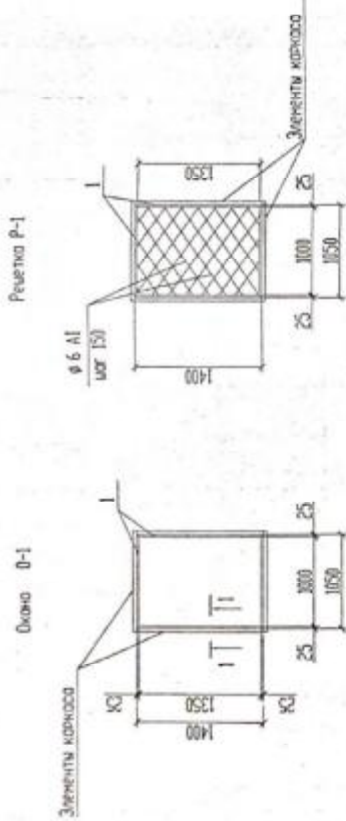
Заказчик: Управление ЖКХ Пензенской области		127-04-НС	
Расход проект козырька котельной для отопления школы и жилых домов в с. Пригородное Суровского района Пензенской области			
Имя	Кол. лист	Подпись	Дата
Исполнитель	Тоголов	<i>[Signature]</i>	
Инженер	Дольгина		
Металлическая дверь Д-1		л.ст	л.ст
		11	040
		"Должностной проект"	

Спецификация элементов окна 0-1 и решетки Р-1

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.мг	Примечание
1	ГОСТ 8509-86 по ТУ 38105376-82	Л 25 х 3 L=98 н.л. профиль резиновый гр 8П(6198)			ШЛМГ
Р-1		Решетка Р-1	1	55	

Спецификация элементов заполнения панелей

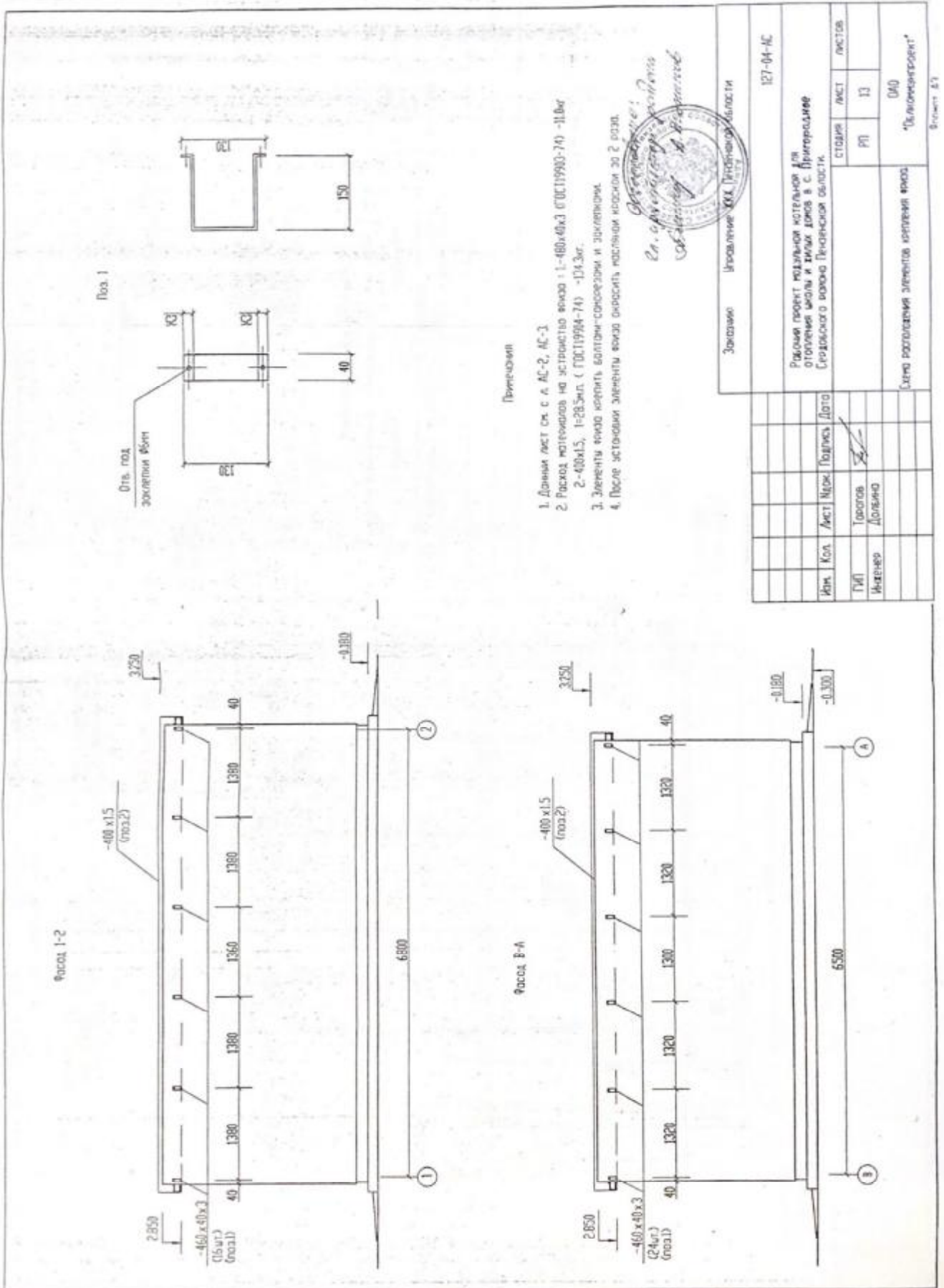
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.мг	Примеч.
0-1	см. лист АС-12	окно разн. 1,05 х 1,40(н)	3		
Д-1	см. лист АС-11	дверь разн. 0,9 х 2,1(н)	1		



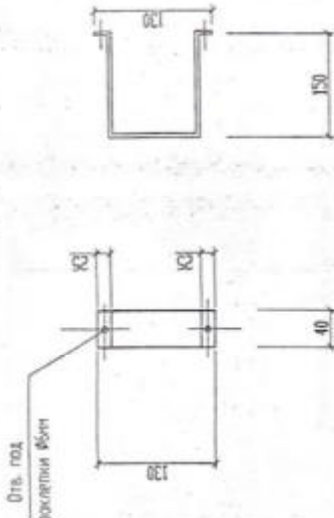
1. Даны лист сметы совместно с АС-4
2. Вязку элементов производить электродами типа З-42 по ГОСТ 9467-75Ж, высоту сварных швов принимать по номиналам толщин свариваемых элементов.
3. Материал конструкции - сталь марки С 245 ГОСТ12772-88ж.



Заказчик: Управление ЖКХ Пензенской области		127-04-АС	
Расширя проект котельной для отопления школ и жилых домов в с. Пригородное Сердобского района Пензенской области			
Изм.	Кол.	Лист	Подпись
Исполн.	Кол.	Лист	Подпись
Инженер		Таролов	
		Дольгина	
Окно 0-1		СТАДИЯ	ЛИСТ
		Р	12
		"Облакоинформатик"	



Пос. 1



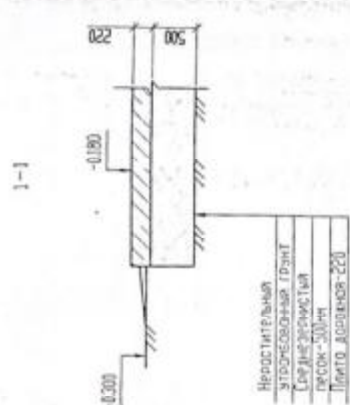
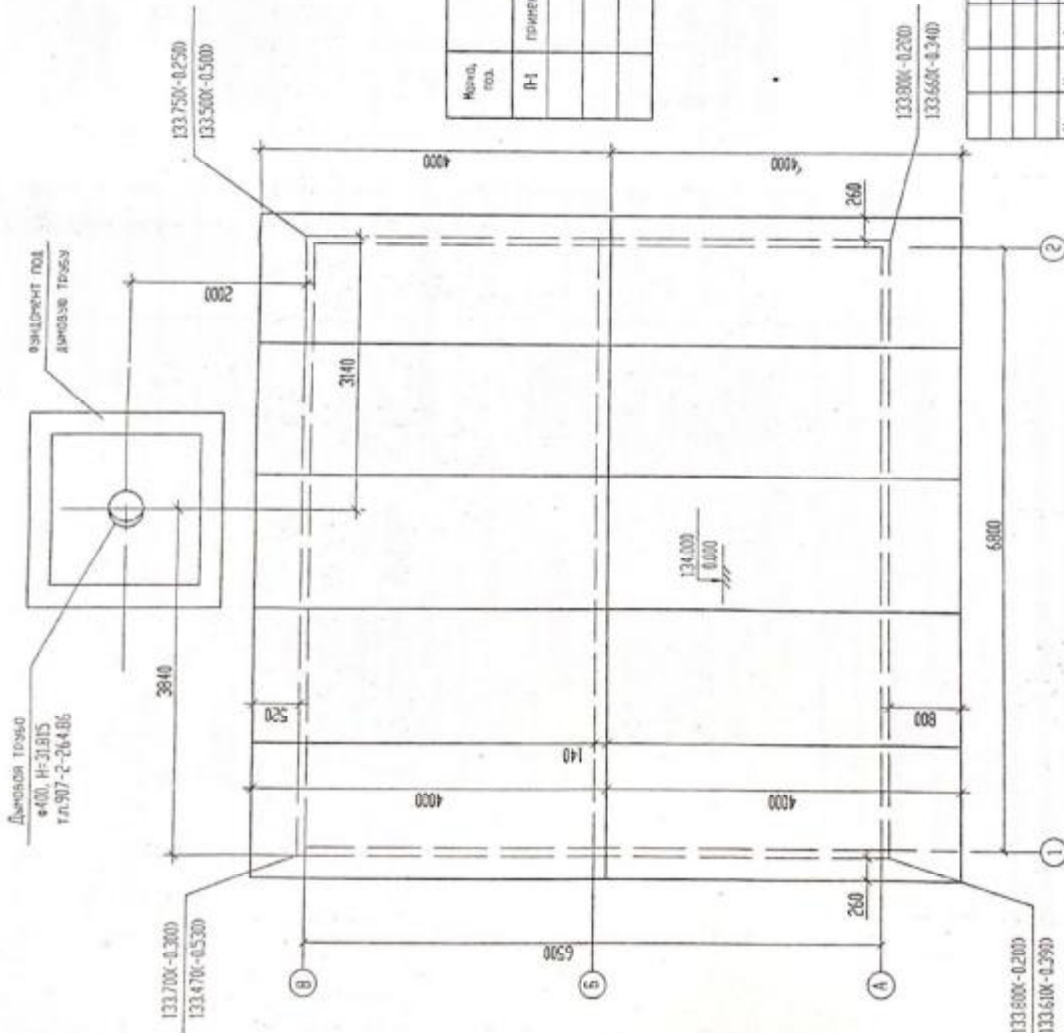
Привязки

1. Даны лист см. с л. АС-2, АС-3
2. Расход материалов на строительство входа: 1-480x40х3 (ГОСТ19903-74) -11.8кг
2-480x15, 1-283мм.с (ГОСТ19904-74) -124.3кг.
3. Элементы входа крепить болтами-сверлами и заглушками.
4. После установки элементы входа окрасить масляной краской за 2 раза.

Архитектор: В.С. Сидорова
Инженер: В.С. Сидорова

Заказчик		Июль 2008 г.	
Исполнитель		ООО «КОНТИ»	
Рядовой проект входной группы для отделения школы и жилых домов в с. Пригородное городского района Пензенской области.			
Имя	Кол.	Лист	Дата
ГМ	Исполн	Длина	
Сторона	Лист	Листов	
РП	13		
Сила разработки элементов железобетонных			040
			"Дилемма-проект"

Схема расположения элементов фундамента



Спецификация к схеме расположения элементов фундамента

№ п/п	Наименование	Кол.	Масса шт. кг	Помеч.
1	Плиты железобетонные к сев.3300-1763	10	3300	
2	Дорожники ПНД 10,4-15			

Спецификация
 21.08.2017
 21.08.2017
 21.08.2017
 Пензенская область
 Пензенский район

1. Поставить-расстывляемая глина высотой до несущей рамы и залить его по слою упроченной глинкой.
2. Плиты фундамента залить по песчаной подготовке, основание тщательно уплотнить со щебнем.

Заказчик	Управление ЖКХ Пензенской области		
№ п/п	Иск.	Лист	Датум
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

Формат А3

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные (начало)	
2.	Общие данные (продолжение)	
3.	Общие данные (продолжение)	
4.	Общие данные (окончание)	
5	Компоновка котельной. План, разрезы 1-1, 2-2	
6.	Компоновка котельной. Разрезы 3-3, 4-4.	
7	Схема трубопроводов котельной.	
8.	Трубопроводы котельной. План, разрезы 1-1, 2-2	
9.	Трубопроводы котельной. Разрезы 3-3, 4-4.	

Ведомость асылочных и прилагательных документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
4.903-14	Ссылочные документы	
	Типовые детали комплектации	
	Логические трубопроводы для котельных установок.	
7.903.9-2	Детали тепловой изоляции. Тепловая изоляция трубопроводов арматуры, оборудования.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
 Главный инженер проекта *Е.В. Торолов*

Основные показатели по рабочим чертежам проекта ТМ

Расчетный режим	Расход тепла, Гкал/час			Установленная мощность котельной, кВт
	на отопление и вентиляцию	на горячее водоснабжение	на технологические нужды	
Температура воды 95-70°C	1,13	-	1,13	16,5

Данные расчета тепловой схемы

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1.	Теплопроизводительность котельной	Гкал/ч	1.63
2.	Количество бурлящих котлов	шт	3
3.	Отпуск тепла на отопление, вентиляция	Гкал/ч	1.13
4.	Расход горячей воды на ОВ	т/ч	326
5.	Расход точильной воды	т/ч	925
6.	Часовой расход топлива	кг/ч	2205
7.	Отпуск тепла на горячее водоснабжение	Гкал/ч	0.649
8.	Расход горячей воды контур ГВ	т/ч	26.0
9.	Расход воды на горячее водоснабжение	т/ч	11.8

Откорректирован
М.М.М.М.

Заказчик: Управление ЖКХ Пензенская область

127-04-ТМ

Рабочий проект котельной котельной для отопления школы и жилых домов в с. Пригородное Серафимовского района Пензенская область

Лист	Лист	Листов
Р	1	9

Вые данные (начало) "Бильяногорск"

Общие указания.

Проект теплоемеханической части котельной разработана на основании задания на проектирование, составленного со СНиП II-35-76, Котельные установки в жилищном и производственных учреждениях и безотопленной котельной в загородных домах. Климатическая зона - умеренная. Блочная котельная предназначена для теплоснабжения зданий жилых домов и школ.

В проекте разработана установка 2х котлов КСВа.У-0,63 ГнСм).

Топливом для котельной служит природный газ. Отвод дымовых газов от котлов осуществляется в проектируемую дымовую трубу ф500мм, H=21,4м. Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная с насосной циркуляцией.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск воды с температурой 95°С для нужд отопления и бытовых нужд с температурой 60°С для нужд горячего водоснабжения.

Тепловая схема предусматривает поставленный расход воды через котлы.

Вода из котлов поступает в магистральный трубопровод прямой сетевой воды, затем в насосную. Из насосной вода забирается в сеть теплотехнических потребностей. Пропитка сети и котлов производится водой, прошедшей водородообделительную установку. Обработана луженая точная вода осуществляется путем автоматического дозирования реагента „Комплексон - 6“ в циркулирующую для компенсации расширения воды при повышении температуры в котлах и систем теплоснабжения. Простейшим предусмотренна установка расширительного мембранного бака.

Котлы оборудованы предохранительной линией со звуковым сигналом в производственный корпус.

Проект предусматривается теплообменник из газокорпуса, трубопроводов и арматуры.

Инструментальные испытания проводятся 15.07.01.

Источники, монтаж, ремонт и эксплуатация трубопроводов всех параметров и назначений, согласно существующим в соответствии с. Проблемы устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды. Газпромэнергоцентр.

Заявки:		Исполнение XXI Пензенской области	
		127-04-1M	
Расслая проект котельной для отопления школы и жилых домов в с. Пригородное Суровского района Пензенской области.			
Изм.	Кол.	Лист	Маск.
			Получил
			Дата
ИП	Исполн.	Зарисовка	
Страниц		Лист	Листов
		11	2
Общие данные (продолжение)			(ИО)
			"Полномоченный"

Исполнитель: [подпись]

Спецификация

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. ед. изм.	Вес, кг	Примеч.
		Оборудование			
К1	ОАО, Борисоглебский котельно-механи. завод	Котел. водогрейный газовый КВВ-4-0,63 Гкал	3	1200	
К2		Насос циркуляционный котла ЦНЛБ/НС-1-1/4			
		Г = 23 м ³ /ч, Н = 5 м			
		Н = 1,1 кг/с, π = 1450 об/м	3	300	
К3		Насос циркуляционный в котел. теплообменник			
		ЦНЛБ/НС-1-1/4-200			
		Н = 4,3 м, Н = 45 м ³ /ч, π = 1450 об/м	2	10	
К4		Насос циркуляционный систем отопления			
		ЦНЛБ/НС-1-1/4-200			
		Г = 37 м ³ /ч, Н = 30 м, Н = 5,5 кг/с, π = 2900 об/м	2	350	
К5		Насос циркуляционный системы ГВС			
		ЦНЛБ/НС-1-1/4-200			
		Г = 16 м ³ /ч, Н = 20 м, Н = 2,2 кг/с, π = 2900 об/м	2	100	
К6		Установка хим. водоподготовки, Комплекс	1	800	
		500x200x800			
К7		Теплообменник			
		ПАСЕ/ТН/СТМ	2	2500	
		300x350 (шт)			
К8	ГОСТ 10704-91	Смеситель ф. 77x9	1	1370	Н = 1,92 м
К9		Насос исходной воды			
		ЦНЛБ/НС-1-1/4-200			

Всего по спецификации

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. ед. изм.	Вес, кг	Примеч.
		Оборудование			
		Г = 16 м ³ /ч, Н = 20 м, Н = 2,2 кг/с, π = 2900 об/м	2	100	
К10		Бак мембранный	1		V = 100 л
К11	г.п. 303-1-163 кс/2	Колодец продувочный	1		
К12	ГОСТ 19903-74	Газоходы 320x220	1,5	15,4	М = 0,2 м
		400x500	4,0	15,7	М = 2
К13		Штырь 320x220	3	1,1	Ø = 2 мм
К14	ГОСТ 19903-74	Труба ст. 2017			
К15	г.п. 307-2-263.86	Ф 500, Н = 2,14 м	1		
		Фильтр магнитный			
К16		Фланцевый ФМР 100	1	26,0	
К17	903-1-114 ТГ-10	Классиф. взрывной	4	7,0	
		190x240			

Заказчик: Управление ЖКХ Пензенской области

127-04-1М

Расширенный проект котельной для отопления школы и жилых домов в с. Пригородное Сельского района Пензенской области.

Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
			Торгов		
			Заведомо		

Лист	3
Листов	3

Общие данные (продолжение)

040

"Объемно-проект"

О-корректировка

Спецификация

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Вес, кг	Прим.
1		Материалы и изделия			
2		Загвозди ф80	22	11	
3		ф100	-		
4		ф125	5	✓	
5	11 БН П	Кран шаровый ф20	3	0,28	Р4,6 мм
6		ф32	11	0,64	
7		ф50	6	1,58	
8	135 НЗ	Клапан обратный ф50	1	2,1	0,25 мм
9	194 216Р	ф50	1	2,4	Р4,6 мм
10	194 216Р	ф80	2	4,9	0,6 мм
11	17С 28 НЗ	Клапан предохранительный ф50	6	10,0	0,6 мм
12	ТУ 25-0.2-160. 141-81	Клапан регулирующий	1		
13	ГОСТ 10704-91	УРР-М-25-16	90		
14		Трубы ф57х3	110	✓	
15		ф46х3	50	✓	
16		ф89х3,5	210	✓	
17		ф108х4	220	✓	
18		ф133х1,5	70	✓	
19		ф159х1,5	150	✓	
20		Автоматический	3		
21		Водопроводный ф20	3		
22		Клапан электрический	1		
23		ф125	1	✓	
24		Бортомас герметик	1	✓	12,0
25		ф50	1	✓	
26	3С4 - А6 - 70	Заслонка конусная	1		
27	10 - 3К4 - 1 - 75	ф50 установка конусная	1		
28		ф50 установка конусная	1		
29		ф50 установка конусная	1		

Итого: 1000 кг

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Вес, кг	Прим.
29		Металлоконструкция для крепления	200		кг
1	ГОСТ 21880-76	ИЗОЛЯЦИЯ			
2	ТУ 6-11-145-80	Волокнистая бумага минераловатная, прошивными в упаковке с 2-х сторон стекло	2,4	1,3	
3		ГЕЛНОВ	4,0	1,2	
4		Масляная краска эмульсионная	4,0	1,2	
5	ТУ 11-454-44	Антикоррозийное покрытие масляное битумной мастикой	260		
		Положно уместо			
		Прочное водостойкое стекло			
		ХПС-Т-5	0,15	1,3	

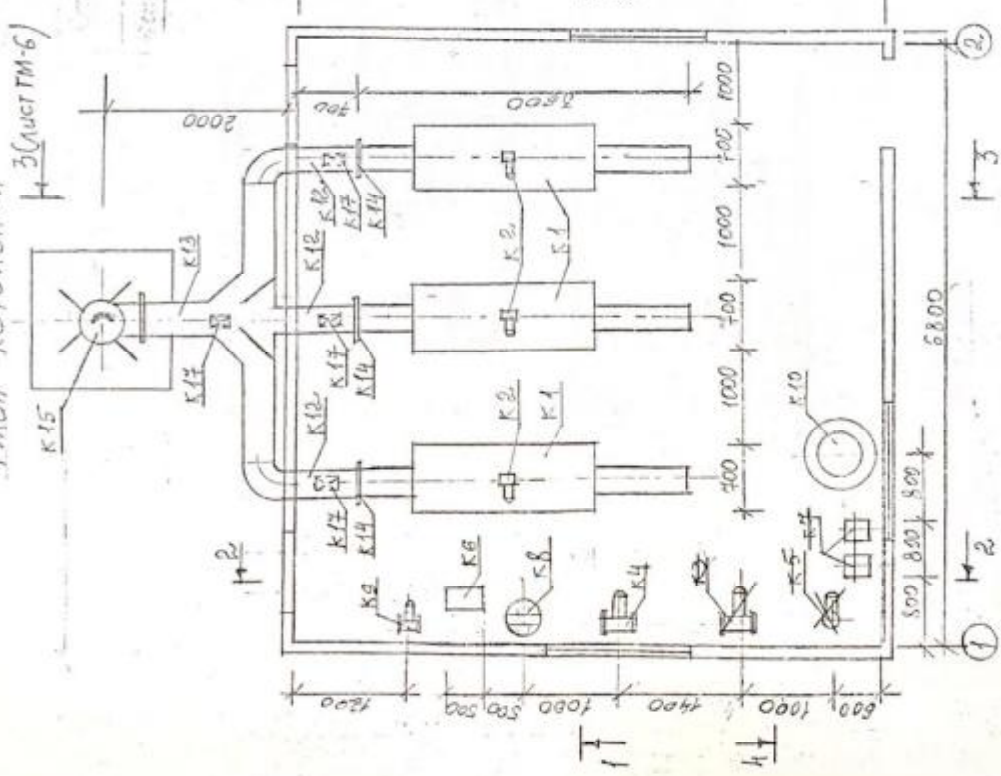
Заказчик: Управление ЖКХ Пензенской области

127-Н-ПМ

Рабочий проект лодочной котельной для отопления школы и жилых домов в с. Пригородное Суровского района Пензенской области.

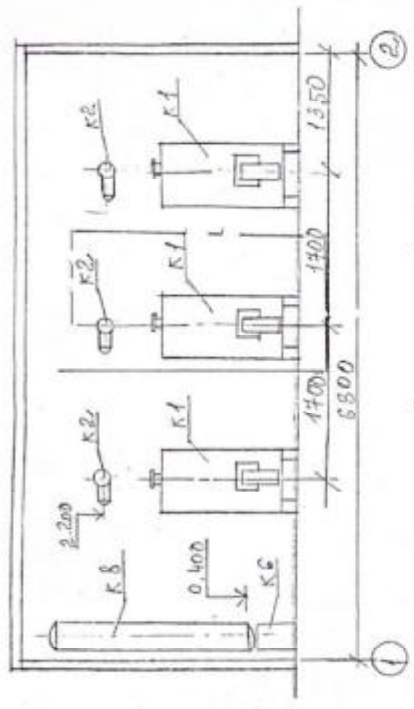
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
			Товаров		
			Зарягина		
<p>Страницы: Лист 4</p> <p>Итого: 4</p> <p>Итого: 0,00</p> <p>«Пялкомпроект»</p>					

План котельной

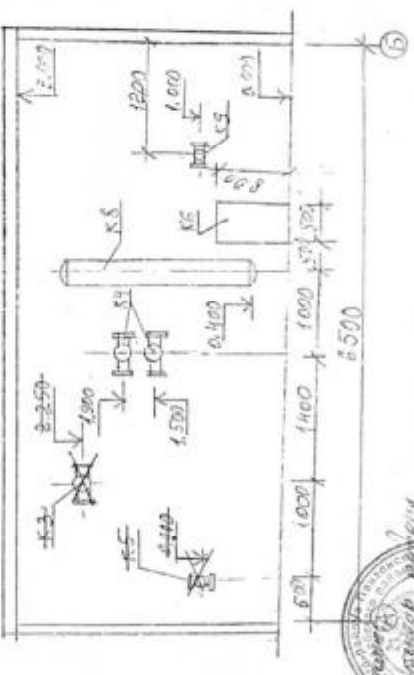


- Примечания.**
1. Номера позиций на плане и разрезы согласно документам позиций 3 спецификации (лист ТМ-3).
 2. Компоновка котельной выполнена на 2-х листах ТМ-5, ТМ-6.

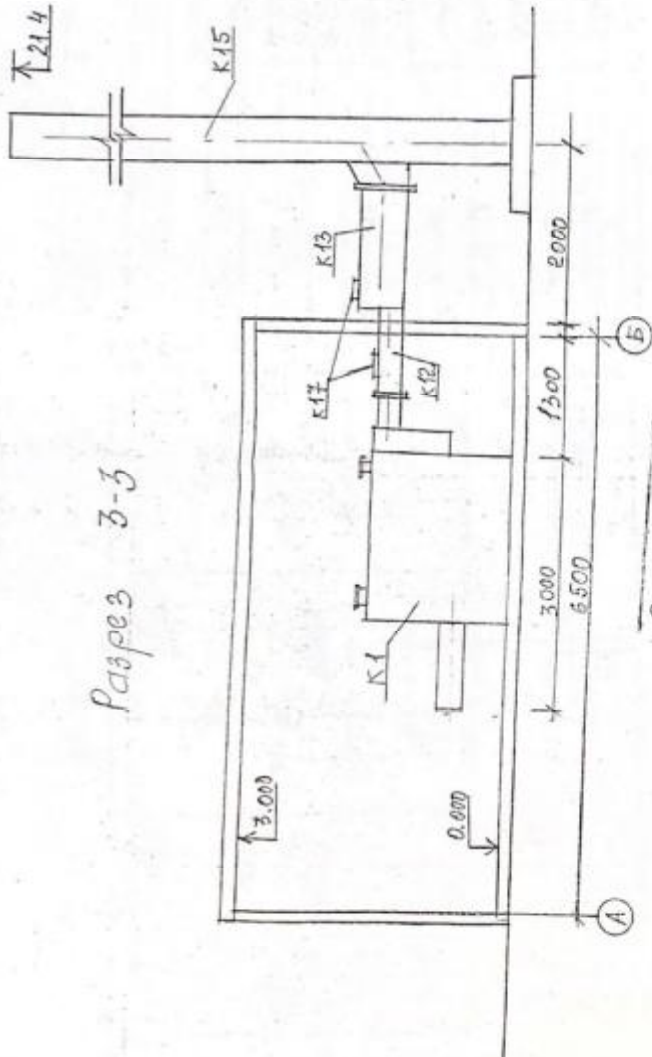
Разрез 1-1



Разрез 2-2



Заказчик		Управление ЖКХ Пензенской области	
127-04-ТМ			
Расширяется котельная для отопления школ и школ-детей в с. Пригородное Сызранского района Пензенской области.			
Наименование котельной		Мощность котельной	168 Гкал/час с тремя котлами КСВ-0,63 Гч
168 Гкал/час с тремя котлами КСВ-0,63 Гч		Стальная лист	5
Топливо-породная газ.		Р	5
Компоновка котельной. План, разрезы 1-1, 2-2		040	
"Проектмонтаж"			
Исполнители	Договор	Дата	
М.П.	Лист	Маск.	Подпись
Инженер	Зарыгина		



Разрез 3-3

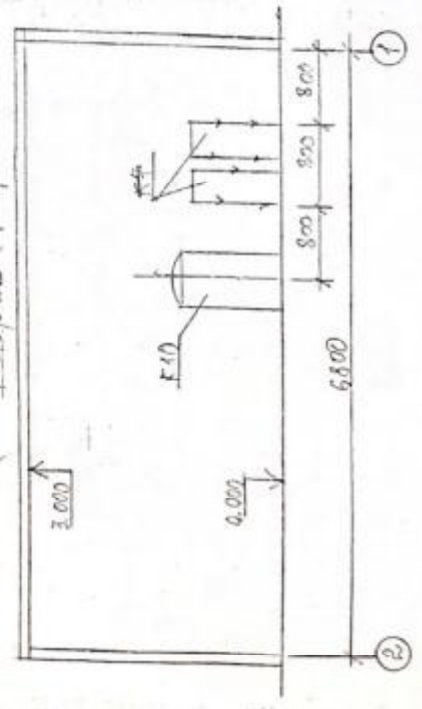


Примечания:

1. Комплектка котельной выполнена в 6 листах ТМ-5, ТМ-6.
2. Номера позиций оборудования на разрезах соответствуют номерам позиций в спецификации (лист ТМ-3).

Откорректирован
Исполнитель

Разрез А-4

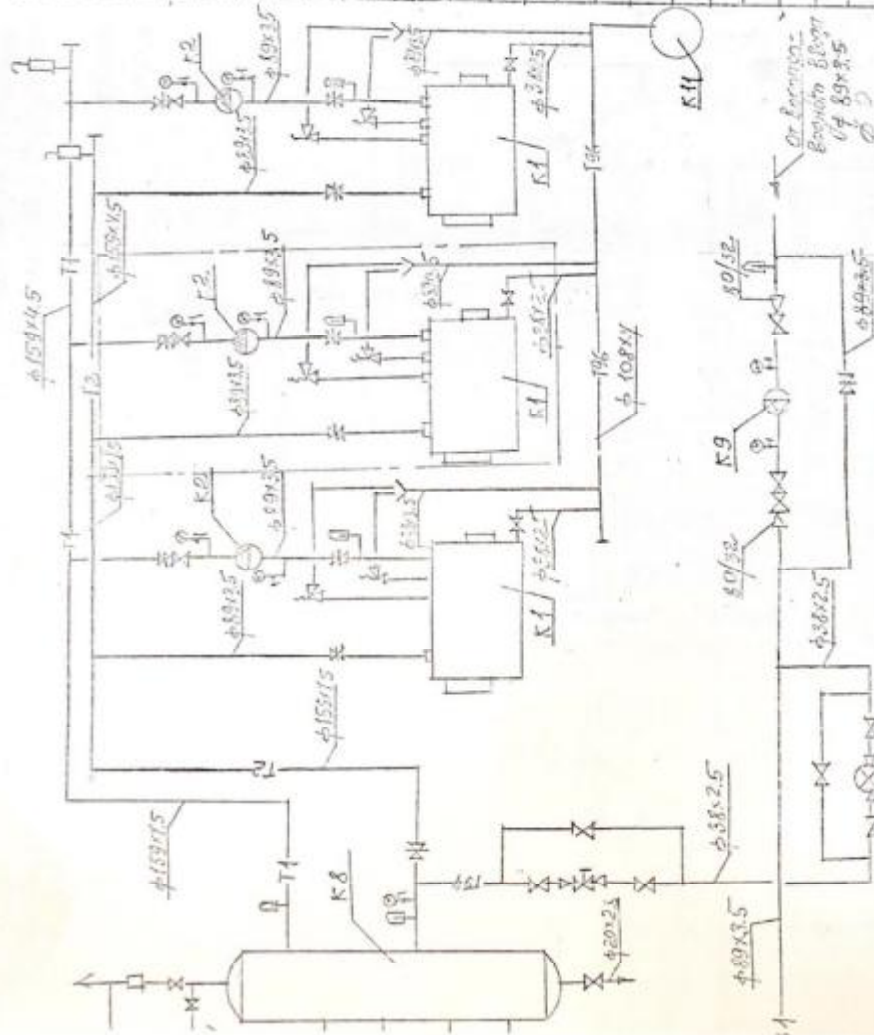


Заказчик: Угальное ХХХ Ленинская область		127-04-ТМ	
Рабочий проект котельной для отопления школы и викария в с. Пригородное городского района Ленинской области			
Лист	Кол.	Лист	Кол.
ТМ	5	ТМ	6
Исполнитель	Зарядило	Генерал	Дата
Разрез 3-3, 4-4.		ОАО "Облкомпроект"	

Исполнитель
Ленинградская область

Условные обозначения:

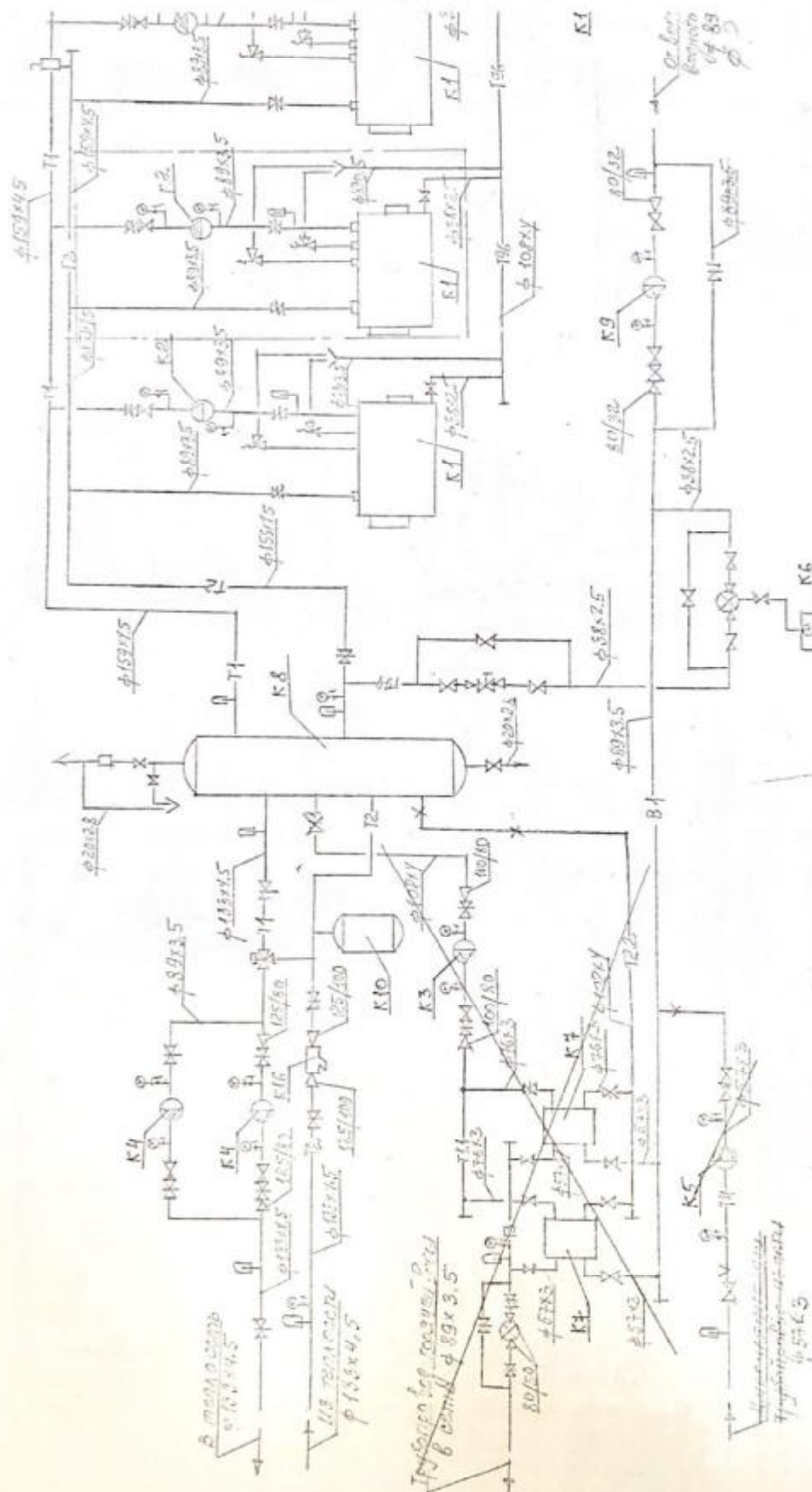
Обозначение	Числовое значение
— —	11
— —	12
— —	13
— —	14
— —	15
— —	16
— —	17
— —	18
— —	19
— —	20
— —	21
— —	22
— —	23
— —	24
— —	25
— —	26
— —	27
— —	28
— —	29
— —	30
— —	31
— —	32
— —	33
— —	34
— —	35
— —	36
— —	37
— —	38
— —	39
— —	40
— —	41
— —	42
— —	43
— —	44
— —	45
— —	46
— —	47
— —	48
— —	49
— —	50
— —	51
— —	52
— —	53
— —	54
— —	55
— —	56
— —	57
— —	58
— —	59
— —	60
— —	61
— —	62
— —	63
— —	64
— —	65
— —	66
— —	67
— —	68
— —	69
— —	70
— —	71
— —	72
— —	73
— —	74
— —	75
— —	76
— —	77
— —	78
— —	79
— —	80
— —	81
— —	82
— —	83
— —	84
— —	85
— —	86
— —	87
— —	88
— —	89
— —	90
— —	91
— —	92
— —	93
— —	94
— —	95
— —	96
— —	97
— —	98
— —	99
— —	100



Заказчик: Муниципальное УО «Центральный районный отдел коммунального хозяйства»		ИЗ-04-11	
Рабочая проектная документация на установку котельной в с. Пригородное Сельского района Пензенской области.		СТРОИТЕЛЬ	ПРОЕКТИРОВАНИЕ
Исполнитель:	Инженер:	Проверил:	Дата:
М.П.:	М.П.:	М.П.:	М.П.:
Исполнитель:	Инженер:	Проверил:	Дата:
М.П.:	М.П.:	М.П.:	М.П.:
Схема теплового пункта котельной		№ 01	



В. А. Сидорова
 Главный инженер
 ООО «КОНТИ»



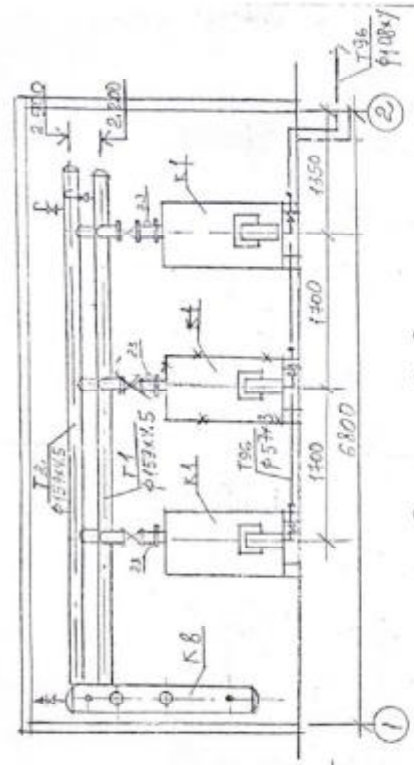
Проект для газовой котельной в здании ф. 89x3.5

Примечания:
 1. Трубопроводы горячей воды выполнены над землей ТИ. 7 ÷ ТИ. 9.
 2. Номера позиций оборудования на схеме соответствуют номерам позиций ведомости (лист ТИ-3)

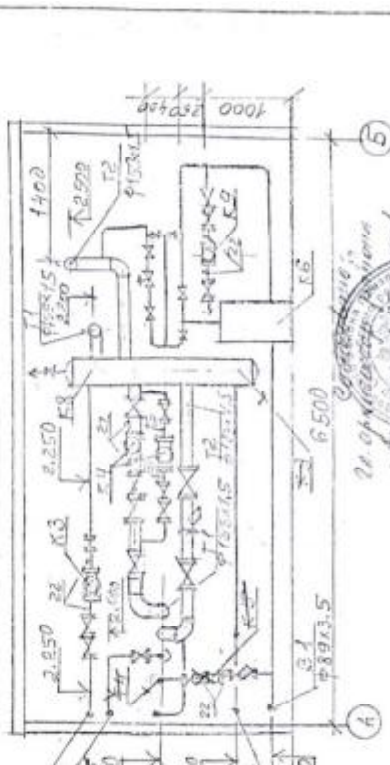


Handwritten signature or initials.

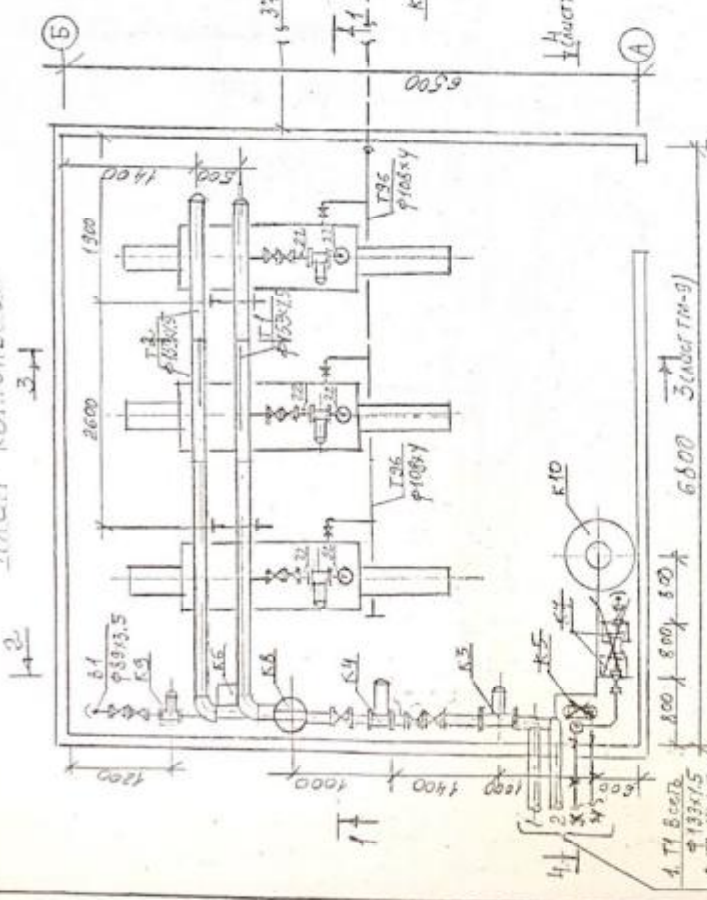
Разрез 1-1



Разрез 2-2



План котельной



Откорректирован

Примечан и.д.: М.молчанов

- 1 Трубопроводы котельной выполнены на эл.конт. ТИ-7-ТМ-9
- 2 Схема трубопроводов дана на листе ТМ-7
- 3 Чотера трубопроводов выполнена на листе ТМ-8
4. Все элементы трубопровода 150 мм проведены по месту, а именно: радиусность в местах, указанных для обвязки и банья.

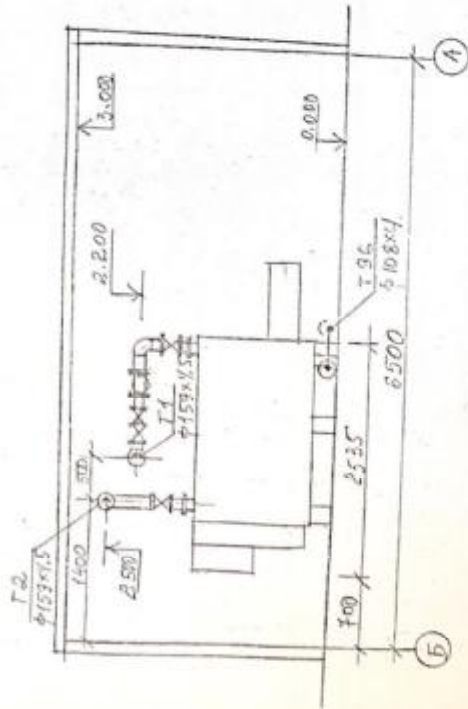
Заказчик:	Управление ХИТ Ленинградской области				
Ип.	Кол.	Лист	Назв.	Подпись	Дата
ГИП	Инженер	Технолог	Должность		
Старший	Лист	Листов			
Р	8				
Технический котельной. План, разрезы 1-1, 2-2					
"Облкоммунпроект"					

127-04-ТМ

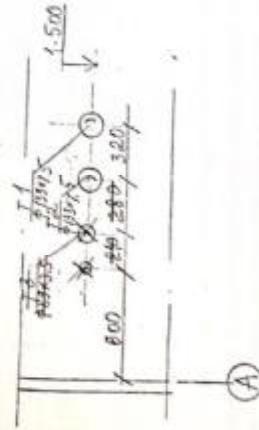
Рабочий проект котельной для отопления школы и виллы дачки в с. Пригородное Среднеохотского района Ленинградской области.



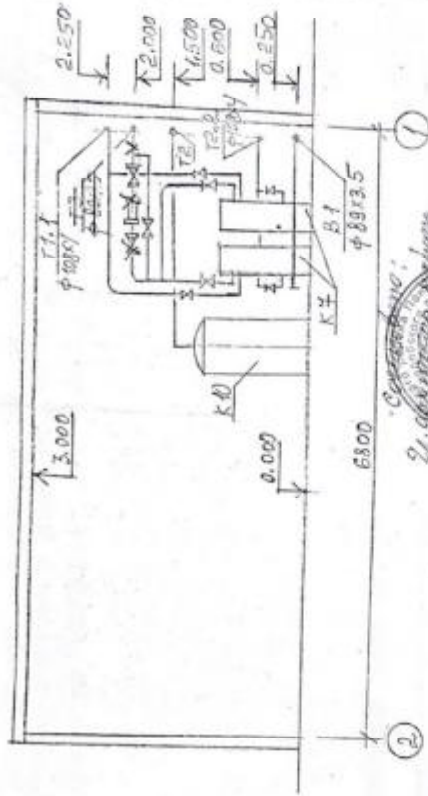
Разрез 3-3



сечение А-А



Разрез А-А



Составлено:
24.08.2010
Инженер
С.И. Козлов

- Приложение
1. Трубопроводы котельного оборудования на 3 листах - ТМ-7+ ТМ-8.
2. Схема трубопроводов зона написте ТМ-7
3. Номера позиций оборудования на разрезах соответствуют номерам позиций в спецификации (лист ТМ-3).

Заказчик: Управление XIX Пензенской области		127-04-ТМ							
Расширенный проект котельной для отопления школы и жилых домов в с. Пригородное Сергеевского района Пензенской области.									
Изм.	Кол.	Лист	Макс.	Подпись	Дата	СТОЯКА		Лист	Листов
						Исполн.	Зарядило		
Исполнитель: ООО «Волкомпроект»						Листы 3-3, 4-4			

Ведомость рабочих чертежей амбиного комплекта

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	План котельной	

Общие указания:

Вентиляция котельного зала - полностью вытяжная, естественная. Во все периоды года приточный воздух подается через два узла воздухооборота из расчета 3% кратного воздухооборота и количества воздуха, необходимого в топке согласно вытаскиваемого дымовым из расчета 3% кратного воздухооборота. Дополнительная вентиляция по теплообменнику обеспечивается за счет отсрыгивания фреона.

Ведомость выданных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
2.190-1/72	Сыпучие документы	
5.904-51	Узлы и детали инженерного оборудования здания, включая оборудование	

Таблица воздухо-теплого баланса котельного зала

Температура воздуха в помещении	Температура воздуха в котельной	Температура воздуха в котельной	Температура воздуха в котельной	Итого		Потери в топке котельной	Потери в топке котельной	Потери в топке котельной	Потери в топке котельной	Примечания
				по воздуху	по воде					
-29	15	16,5	31,740	29,40	4,340	306	4312	—	—	1,01
+10	15	16,5	62,310	—	3,300	396	5300	—	—	4,6
+10	30	31,5	18,240	—	1,600	396	4400	—	—	—

Итого: 1000000000

Техническое решение, прилагаемое в рабочих чертежах соответствует требованиям экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта *С.В. Тарасов*

Зонация: Управление УХХ Пензенской области

127-04-08

Рабочий проект котельной для отопления школы и жилых домов в с. Пригородное Сергеевского района Пензенской области

Изм. Кол. Лист Назв. Подпись Дата

ГМЛ: Коротаев

Инженер: Заряева

Страницы: 1 2

Листов: 2

Объем документа: 040 "Бюллетень-проект"

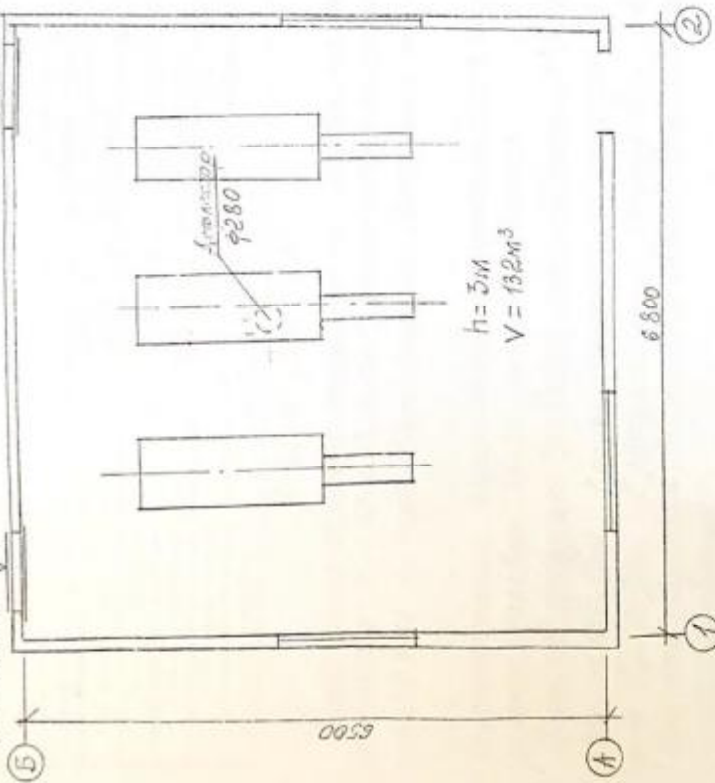
Спецификация

Марка мат.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Заданное количество	Прим.
1	2.190-1/чг.в.в.	Чем. бойлер-экономайзер	шт.	2	
		900x580 (1)			
		Апритонная решетка	шт.	6	
		225 x 580 (1)			
		Уплотнитель	шт.	3	
		500 x 600 (1)			
вс.	Б. 904-51	Всего оборудования	шт.	1	3.05 #280

План котельной

Угол. бойлер-экономайзер
900x580(1) на
отк. 2.280 н/з

Угол. бойлер-экономайзер
900x580(1) на
отк. 2.280 н/з



Заказчик: Управление ЮО Пензенской области

127-04-08

Расширенный проект котельной для
отопления школ и детских домов в с. Пригородное
Среднего района Пензенской области.

СТОЛБЦА ЛИСТ ЛИСТОВ

Р 2

010
"Дельмоинформ"

План котельной

Всего листов 12
Всего листов 12

Спецификация

Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
Г	газопровод проектируемый и давления
Г5	газопровод производный
Г4	кран газовой
Г3	клапан электромагнитный
Г2	перекладной диаметр
Г1	задвижка

Общие указания:

Проект газонабжения котельной разработан на основании ТУ № 128/Б от 10.11.02 г. ОАО "Метан" - разрешения на использование газа № 7-55 от 10.02.04 г. Провизельба Пензенской области.

Газонабжение осуществляется природным газом от проектируемого газового ввода низкого давления.

Проектном предусматривается газонабжение 3х котлов КСВа-0,63 Гн (газ). Котлы работают на газе низкого давления Ру=3кПа. Каждая котел оборудован газовой блочной горелкой Гбок-0,85, автоматической безопасностью и регулированием.

Учет расхода газа обеспечивается измерительным комплексом СИ-ЭКВз-М-0,2-200/1,6.

Для безопасной работы газового оборудования в помещениях котельной устанавливается система автоматического контроля загазованности (природный + угарный газ) с электромагнитным клапаном.

Обвод дымовых. газов от котлов осуществляется в металлическую дымоходную трубу ф 500 мм, Н=214м. На газопроводах от котлов монтируются взрывные клапаны. Вентиляция котельной - приточно-вытяжная, естественная. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 и "Процедуры безопасности газораспределения и газопотребления" № 12-520-03.

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Вес, кг	Прим.
1		Горелка блочная газовая Гбок-0,85	32	115,0	в котле
2		Комплекс измерительный СИ-ЭКВз-М-0,2-200/1,6	1		в котле
3		Клапан термозащитный КТЗ001-80-02	1		в котле
4		Система автоматического контроля загазованности модульная СААЗ-МВУДИМА с электромагн. клапаном	1	9,4	Ру 1,6кПа
5	11Б4П3	Кран шаровой ф 15	2	0,14	
6		ф 20	3	0,28	
7		ф 25	1	0,64	
8		ф 50	3	1,58	
9		Кран шаровой ГМК-80-25	2		Ру 1,6кПа
10	304475к4	Защелка ф 80	2	33,2	90,6мм
11	ГОСТ 10304-91	Трубы ф 25x2,5	5,0		п.м
12		ф 32x2,5	10,0		
13		ф 57x3	6,0		
14		ф 89x3,5	20,0		
15		Клапанное газораспределительное	4,0		п.м.
16		Масляная сепаратор штифтер для установки	2,2		М2
17		Трубопровод	4		

Заказчик: Уполномоченный Пензенской области

127-04-ГТВ

Расширенный проект котельной для отопления школы и жилых домов в с. Провизельба Серафимовского района Пензенской области.

Изм.	Кол.	Лист	Испол.	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
			Генерал			Р	1	3
"Бельмонти-проект"								

Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
Г	газоробот проектируемый и дробления
Г5	газоробот прогубочный
Г4	гран пыльный
Г4	клапан электромагнитный
Г	переключатель
Г4	защелка

Общие указания:

Проект газоснабжения котельной разработан на основе ТУ № 15/Б от 10.11.2010 г. «ОАО «Метан», разрешенных на использование газа № 7-55 от 10.02.04. Правительством Пензенской области.

Газоснабжение осуществляется природным газом от прогубочного газобойлера низкого давления.

Проект разработан в соответствии с газоснабжением 3-х котлов КСВ-0,63 Г (ау). Котлы работают на газе низкого давления Р_у = 2 кПа. Каждый котел оборудован газовой блочной горелкой ГБО-0,65, автоматической безопасной регулировкой.

Узел расхода газа обеспечивается измерительным колесом СТ-3КВ3-М-0,2 - 200 (1,6).

Для безопасной работы газобойлера в процессе котельной установлена система автоматического контроля загазованности (циркулярный угарный газ) с электромагнитным клапаном.

Отвод дымохода от котлов осуществляется

металлического дымохода трубу ф 500 мм, H = 24 м

На газопроводах от котлов монтируются взрывные клапаны

Вентиляция котельной - приточно-вытяжная, естественная

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП

42-01-2002 и «Правила безопасности газоснабжения и газопотребления» ПБ 12-529-03.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	План разрез 1-1.	
3	Схема газопровода.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

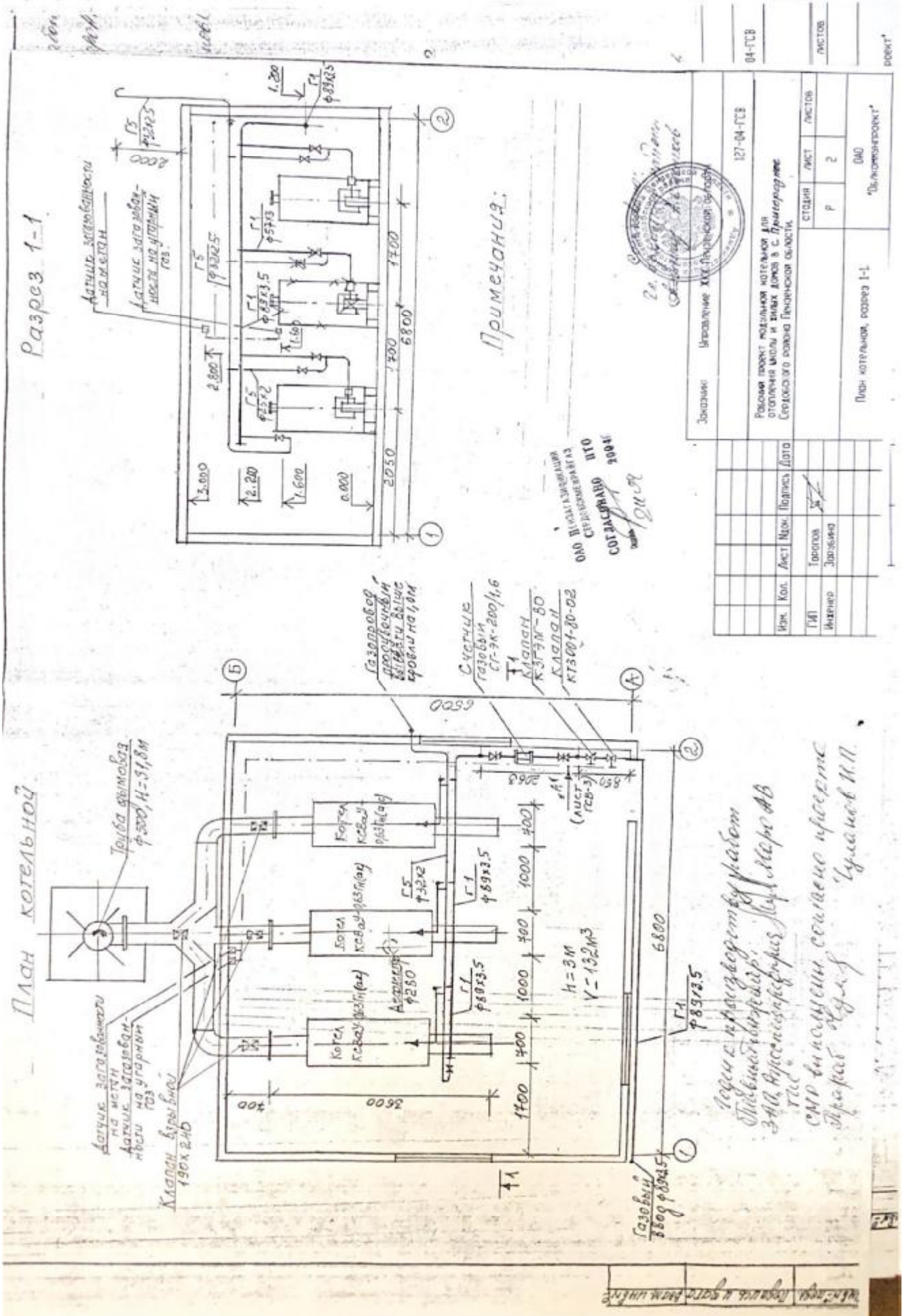
Обозначение	Наименование	Примеч.
Б. 905-8	Ссылочные документы	
1-93	Узы и детали временных газопроводов.	
	Оборудование, узлы и детали крепления наружных и внутренних газопроводов.	

Основные показатели по чертежам марок ГСВ

Наименование помещения	Объем м ³	Наименование агрегата	Кол. агрегатов	Расход газа м ³		Дробление газа кПа	Примеч.
				на агрегат	общий		
Котельная		Котел КСВ-0,63 Г (ау)	3	71,5	229,5	3,0	

Техническое решение, принятое в рабочих чертежах, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивает безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта *Е.В. Торопов*



Разрез 1-1

Примечания:

ООО «ИЗДАТЕЛЬСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
СОТЗАСНАРО ИТО
101018



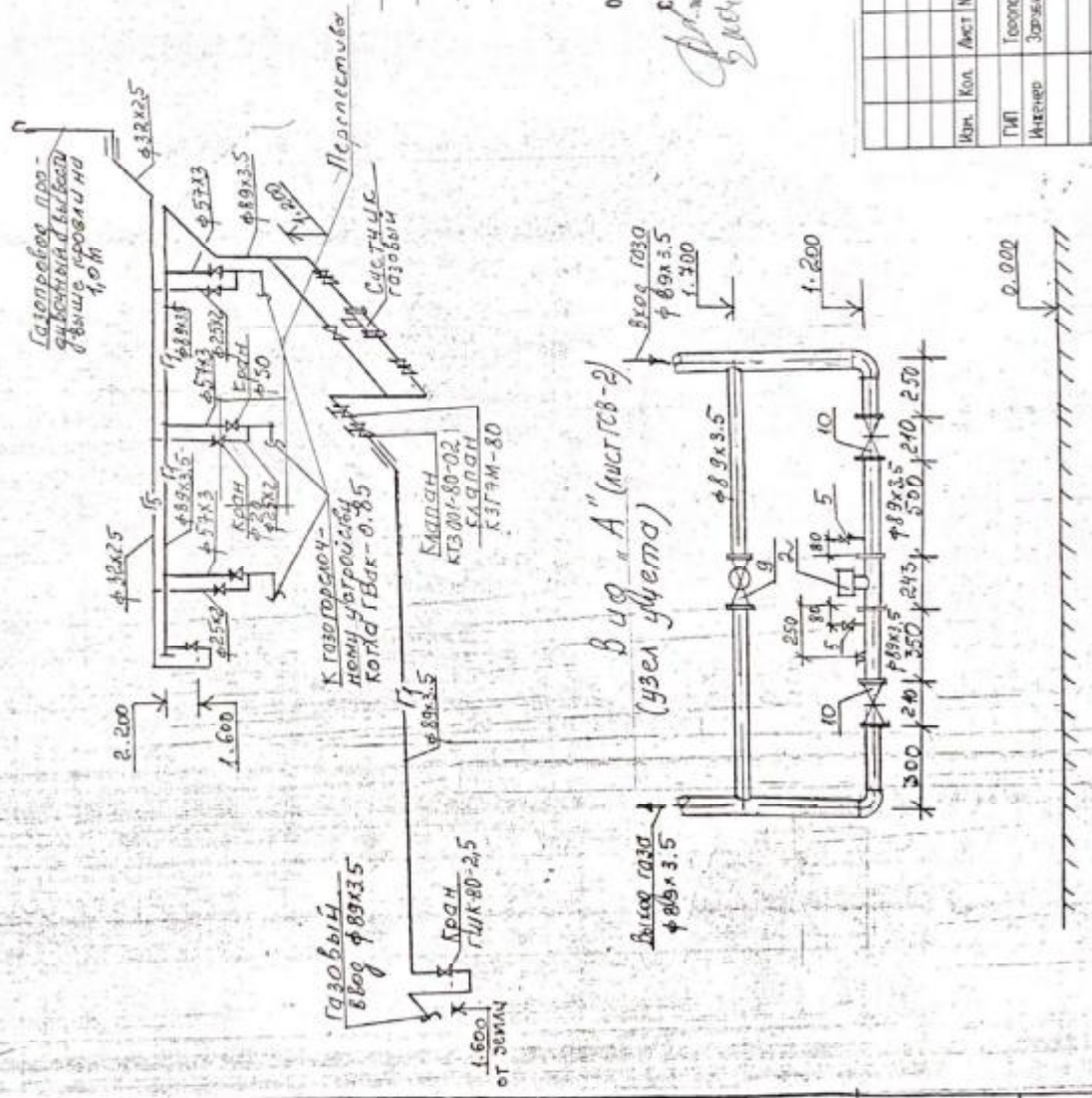
Изм.	Кол.	Лист	Мас.	Исправл.	Дата
ИП					
Исполн.					
Сторона					
Лист	Р	2			
Листов					
04-ТСВ					
127-04-ТСВ					
Решение проектной котельной для отопления школы и здания докв. 3 с. Приморского городского района Пензенской области.					
Заказчик: Управление МЧС Пензенской области					
План котельной, разрез 1-1					
"ДИКОМПРОЕКТ"					

План котельной

Работы по проектированию
Технический раздел
З.А.И. Инженер-проектировщик
СНП Инженер-проектировщик
Инженер-проектировщик
Иванов И.И.

Перед проектированием работ
в проекте
ЭМ. Архитектор В.Ф. Морт.
проект
СМР выполнен согласно
проекта
оборуд. ЭМ. Арх. С.И. Жуков.
с.м.проект №1

Схема газопровода



Примечания:
1. Номера позиций оборудования и диаметры на разрезе соответствуют номерам позиций спецификации (лист ГВ-1).

ООО «ЕНЕРГОПРОЕКТ»
СЕРТИФИКАТ
СОГЛАСОВАНО ИТО
2004г.
В.И.И.



Заказчик:	Муниципальное УОХ Ленинской области		
№ п/п	Кол.	Лист	Итого
1	3	3	3
Итого	3	3	3
Ген. Инженер	С.И. Жуков	Дата	
Проектировщик	В.И.И.	Дата	
Специалист		Дата	
Инженер		Дата	
Мастер		Дата	
Рабочий		Дата	
Сторона	Лист	Листов	
	Р	3	010
Схема газопровода	ООО «ЭКОПРОЕКТ»		

127-04-ГВБ
Рабочий проект котельной для
отопления школы и жилых домов в с. Ленинское
Ленинградской области Ленинской области.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
—81—	ВОДОПРОВОД
—ПК	ПОЖАРНЫЙ КРАН
ПК	ЗАДВИЖКА
ПК	ВЕНТИЛЬ

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

ПРОЕКТ ВОДОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНОЙ ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С ЧЕРТЕЖАМИ ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ НА ФУНДАМЕНТИ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ГИДРО-35-76, СНиП 2.04.01-85. В КОТЕЛЬНОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ УСТАНОВКА ТРЕХ КОТЛОВ КСВ-0,63Гч.

ИСТОЧНИКОМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНОЙ СЛУЖИТ ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЗБОР ФАКУММ.

НА ЗБОРЕ, ДЛЯ УЧЕТА РАХХОДА ВОДЫ УСТАНОВИВАЕТСЯ ВОДОМЕР ТИПА ВЕКМ-50.

ДЛЯ ВНУТРЕННЕГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАНЫ СПАРЕННЫЕ ПОЖАРНЫЕ КРАНЫ.

ВНУТРЕННИЕ СЕТИ ЗАПРОЕКТИРОВАНЫ ИЗ СТАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОСВАРНЫХ ТРУБ ФАКУММ ПО ГОСТ 10268-80 И ВОДОСНАБЖЕНИЯ ФЭС+50ММ ИС ГИДРО-35-76.

МОНТАЖ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ВЕСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ СНиП 2.04.01-85. ПОСЛЕ МОНТАЖА ТРУБОПРОВОДЫ ОКРАСИТЬ МАГЛЯНОЙ КРАСКОЙ ЗА 2 РАЗА.

Закладки		Исполнение XXX Пензенская область	
		127-04-ЭК	
Рольми проект надзорной котельной для отапливания школы и жилых домов в с. Пригородное Суровского района Пензенской области.			
Изм.	Кол.	Лист	Маск. Подпись /Дата
ГМП	Голованов		
Инженер	Новикова		
		Страниц	Лист
		Р1	1
			4
		040	
		"Бюлменпроект"	
Общие данные (содерж.)			

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ (НАЧАЛО)	
2	ОБЩИЕ ДАННЫЕ (ОКОНЧАНИЕ)	
3	ПЛАН М:1:50. ГИДРО ВУ	
4	СХЕМА ВОДОМЕРНОГО УЗЛА	
	СПЕЦИФИКАЦИЯ	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
С СЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
4.900-6	ВЫПУСК Д	ВНУТРЕННИЕ САНТИТНО-ТЕХ.
		МНУЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
4.140-1/72	ВЫП. Д	УСТАНОВКА ПОЖАРНЫХ КРАНОВ
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ		
		ПРОЕКТ ТЕРМЕТРИЗАЦИИ ВВО-ДОВ МНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ В ЗДАНИИ
4.9004-69		ДЕТАЛИ КРЕПЛЕНИЯ ТРУБОПРОВОДОВ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

Наименование системы	Расчетный расход воды		Примечание
	л/сут	л/с	
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ПРОТНОВО-			
ПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД	306.00	12.75	4.3У
			ПОД ПОЖАРЕ 9.3У л/с

Техническое решение, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта *Е.В.Торолов*

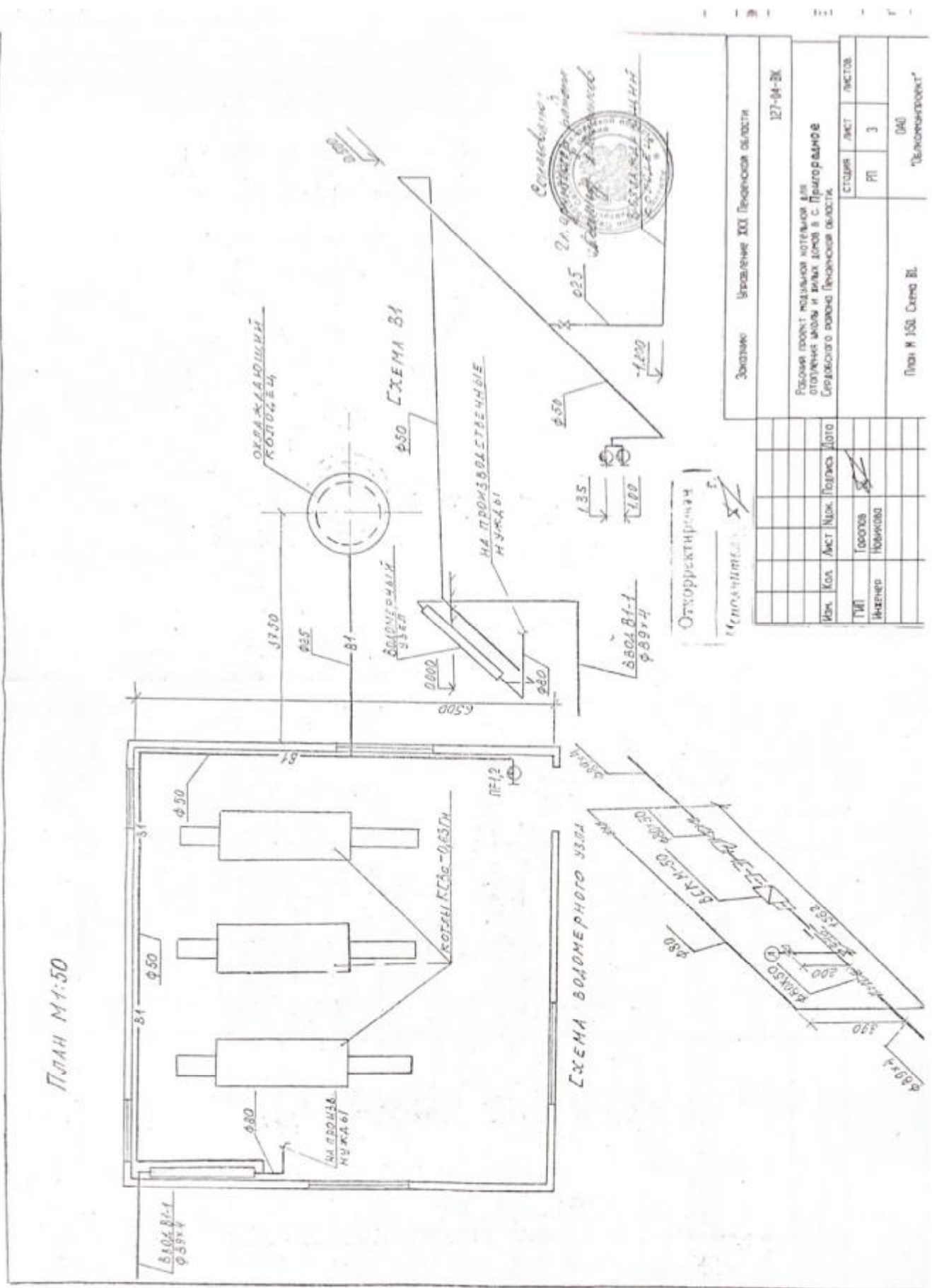
ТАБЛИЦА ПОТРЕБЛЕНИЙ И СБРОСОВ ВОДЫ ОТОПИТЕЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ

№№ ПОД.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	РАСХОДЫ ВОДЫ			СБРОСЫ ВОДЫ			РЕЖИМ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И СБРОГОВ	ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА ЗАГРЯЗНЕННИЙ	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАГРЯЗНЕНИЙ	ПРИМЕЧАНИЕ
		м ³ /сут	м ³ /час	л/с	м ³ /сут	м ³ /час	л/с				
1	НА ПОДЛАНКУ ТЕПЛОСЕТИ	22,80	0,95	1,06				ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ИСМН. ВУД. В СУТКН			БЕЗСОРБАТНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ
2	НА ГОРЮЧЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	283,20	11,8	3,23				НЕПРЕРЫВНО			БЕЗСОРБАТНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ
3	ОУЛАХЛАДЯЮЩИЙ КОЛОДЕЦ:										
	А) АВАРИЙНЫЙ ЕМБЕ ОТ КОТЛОВО	2,3*			1,8*			ПЕРЕОДНЧЕСКИ ПОД РЕМОНТЕ	95°	УСЛОВНО УЧЕТЫЕ	
	Б) РАЗВЕРЖЕННЕ СТОРОС	306,60	12,75	4,34	2,3*			ПОД РЕМОНТЕ			
	Итого:										

РАСХОДЫ СО ЗНАКОМ «-» ЯВЛЯЮТСЯ НЕ РАСЧЕТНЫМИ

№ Конт. Потреб. № 1775
Вод. № 1

Заявки		Исполнение XXX Пензенской области	
		127-04-ВК	
Расширя проект котельной для отопления школы и жилых домов в с. Пензенское Сергеевского района Пензенской области.			
Изм	Кол	Лист	Подпись
		Тосолов	Насикова
		Дата	
СТАВКА		ЛИСТ	ЛИСТОВ
		РП	2
Общие данные (контракт)		"Балкоминпроект"	



ПЛАН М 1:50

Изм.	Кол.	Лист	Испол.	Дата
			Голозов	
			Найнова	
СТАДИИ ЛИСТ ЛИСТОВ				
РП 3				
(40)				
"Технопроект"				

Заказчик	Управление XXI Ленинской области
127-М-2К	
Рабочий проект котельной котельной для отапливания жилых и малых домов в с. Пригородное Свердловского района Ленинградской области.	

Спецификация						
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол. ед. из.	Масса ед. из.	Примеч.	
		<u>81</u>				
1		КРАН ПОЖАРНЫЙ С МАЛОРЫСНЫМ ЛАНЯ- НЫМ РУКОВОДНЫМ И СПРЫСКОМ НАЛО- МЕУМКА ФЭММ ФЭА 2			К-Т	
2	30ч 6бр	ЗАКЛЮЧКА УГЛУБ- НАЯ ФЛАНЦЕВАЯ				
3	15ч 6п 2	Ф 80	3	290	Ру. 10мм	
4		ВЕНТИЛЬ	1	115	Ру. 15мм	
5	14ММ-00-00	Ф 25	1	175	160мм	
6	ГОСТ 6010-83	КРАН ТРЕХУГОЛЬНИК Ф 15	1	0,26		
7	ГОСТ 405-88	ГУБЧУНК КОЛПАК ТМН	1	116	К-Т	
8	ГОСТ 405-88 ФМФ 50	МАНОМЕТР МРЗ-У ФНЛВО БЕТУЧНЫЙ	1			
9	ГОСТ 10101-81	Ф 50	4	180		
10	ГОСТ 3262-02	ТРУБА СТАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСВАЯ ДИ 13	50	✓	М	
11		Ф 83хУ				
12	ГОСТ 3262-02	ТРУБА К-Ч Ф 50х3	150	✓	М	
13		Ф 25х2,8	85	✓	М	
14	ГОСТ 12820-80	ФЛАНЕЦ 50-6	4	1,33		
		80-6	6	2,44		
		Герметичная				
		Ф 80	1			

Зона/кв.	Исполнение	ХХХ Пензенской области			
		127-04-Ж			
Расшир. проект подстанции котельной для отключения школы и здания адюта в с. Пригородное Средобского района Пензенской области.					
Мас.	Кол.	Лист	Маск.	Подпись	Дата
Тип	Торгов.	Наименов.			
Спецификация			"Объемно-монтаж"		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Полное наименование
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Схема электрическая однолинейная	
4	План силового оборудования и электроосвещения	
5	Схема электрическая управления насосами	
6	Кабельная трасса (начало)	
7	Кабельная трасса (окончание)	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Шит распределительный инд. изготовления
	Трансформатор ЯТП-0,25
	Электродвигатель
	Светильник НСПП
	Светильник взрывозащитный
	Светильник настенная защищенная ПСХ
	Розетка с третьим заземляющим контактом
	Выключатель
	Контакт заземления

Техническое решение, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатация объекта при соблюдении предусмотренных рабочих чертежами мероприятий.

ГИП Е.В. Таролов

Спецификация

Кол. по	Обозначение	Наименование	Кол. экз.	Масса шт.	Примеч.
1		Силовое электрооборудование			
2		Прекратитель-объемник			
3		ЛЦ на ток 16 А	1		
4		Сетки трехфазная			
5		генераторы 380 В, 0,025-55 А			
6		СМЗ 5-55А	1		
7		Устройство защитного отключения			
8		380 В, 40 А АСТРОУЗО 3212	1		
9		Панель силового распределительная			
10		навесная с 8 автоматами АЕ2046			
11		на ток 16 А РР1-3068-РР203	1		
12		Панель силового распределительная			
13		навесная с 8 автоматами АЕ2046			
14		на ток 16 А и 12 автоматами			
15		АС2044 на ток 16 А	1		
16		РР1-3064-РР203			
17		Паскаль магнитная ПМ-1200			
18		с тепловым реле РТЛ-10004			
19		на I _н =2,4-4 А	4,5		
20		с тепловым реле РТЛ-10004			
21		на I _н =3,0-6,0 А	4,2		

Откорректирован

Заказчик: Управление ЖКХ Пензенской области		127-04-ЭМО	
Расовые проект модульной котельной для отопления школы и жилых домов в с.Пригородное Среднеохотского района Пензенской области.			
Изм.	Кол.	Лист	Всего листов
		1	7
ГИП	Таролов		
Инженер	Аришкова		
Общие данные:		"Пальмирапроект"	

Спецификация

Изм. / Кол. поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса г/шт.	Печень
7		Кабель с медными жилами ВВГ сеч. 3х1,5 мм ²	35		н
8		Провод медный сеч. 1,5 мм ² ПБН	15		н
9		Трельба стальная \varnothing 20	5		н
10		Выключатель однополюсный герметичный ВА, 25ВВ	3		
11		Розетка с 3-м заземляющим контактом защищенная ВА, 220В	1		
		Заземление			
1		Сталь полосовая 40х4	9		н
2		Сталь угловая 50х50х5	7,5		н
3		Сталь полосовая 25х4	30		н
4		Сталь полосовая 20х3 (ГЗМ)	1		н
5		Сталь \varnothing 8	1		н

Откорректирован

М.И.Иванов

Заказчик: Управление ЖКХ Пензенской области

127-04-ЭМО

Рабочий проект подстанции для отопления школы и школ д/с в с. Пригородное Спирского района Пензенской области.

Изм. / Кол. / Лист / Мок. / Подпись / Дата

Исполнитель: ГИП Инженер Тарасов Александр

Страница 1 из 2

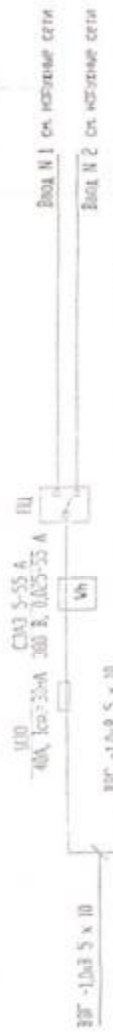
Листы 040

Всего данных (количество)

"Ольга-Проект"

Спецификация

Изм. / Кол. поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса г/шт.	Печень
8		с тепловым реле РТ-П-10/0,4 на I=7,0-10 А	17		
9		Кабель с медными жилами ВВГ сеч. 5х2,5 мм ²	145		н
10		сеч. 3х1,5 мм ²	25		н
11		Кабель-канал	20		н
12		Трельба стальная \varnothing 20	3		н
13		Розетка с 3-м заземляющим контактом защищенная ВА, 220В	2		
		Электроосвещение			
1		Ящик с плавкими предохранителями 220В/12В ЯП-0,25	1		
2		Светильник защищенный НСВНх200 IP53	4		
3		Светильник взрывозащищенный ВЗГ-200	1		
4		Светильник переносной с оксидно-литиевой батареей СЗГ-14-80	1		
5		Светильник защищенный РСХ-60	1		
6		Коробка ответвительная ВУВНхМ	4		

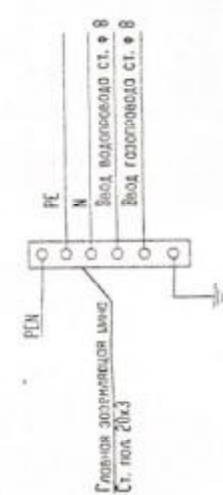
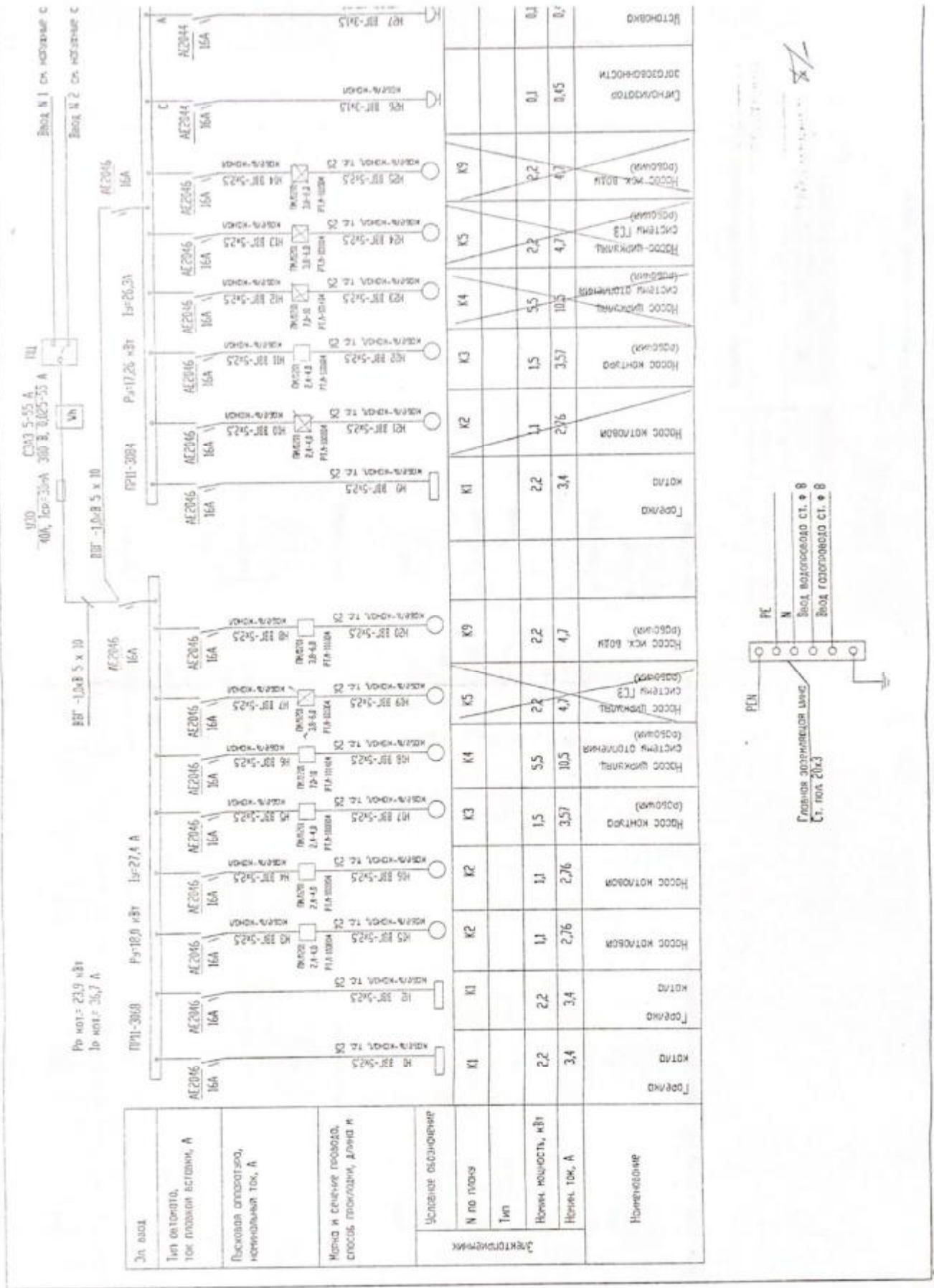


№	Мат.	Лист	Масштаб	Выдана	Дата	Исполн.	Провер.	Содержание
1	0,66	1,2	0,25	1,1	0,7	0,5	0,1	Работы по замене
2	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	Работы по замене
3	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	Работы по замене
4	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	Работы по замене
5	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	Работы по замене
6	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	Работы по замене
7	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	Работы по замене
8	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	Работы по замене
9	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	Работы по замене
10	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	Работы по замене
11	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	Работы по замене
12	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	Работы по замене
13	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	Работы по замене
14	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	Работы по замене
15	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	0,5	0,1	Работы по замене

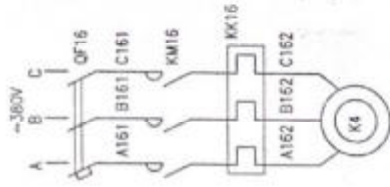
Заказчик		Украинские Юристы Пензенской области	
№	Кол.	Лист	Выдана
1	1	1	1
Исполн.		Пензенская область	
Провер.		Пензенская область	
Содержание		Содержание проекта	

№	Кол.	Лист	Выдана	Дата
1	1	1	1	1
Исполн.		Пензенская область		Пензенская область
Провер.		Пензенская область		Пензенская область
Содержание		Содержание проекта		Содержание проекта

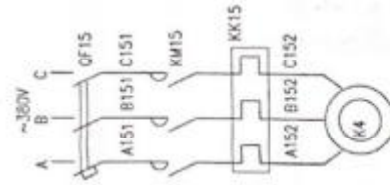




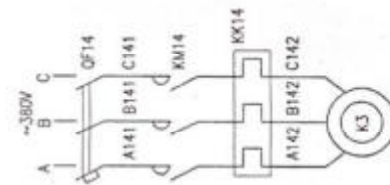
Главная электростанция мнч
Ст. пол. 20х3



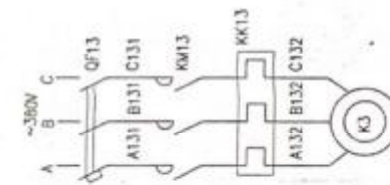
Насос циркул. система отопления



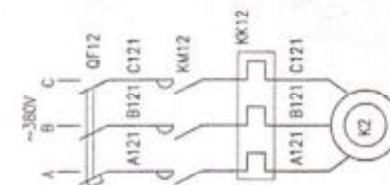
Насос циркул. система отопления



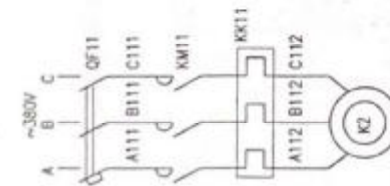
Насос котла



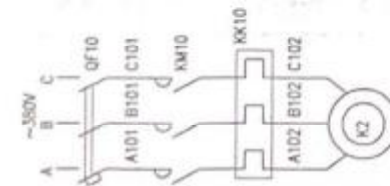
Насос котла



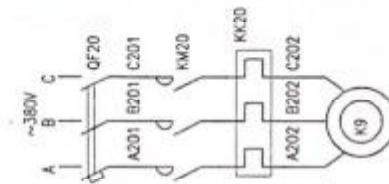
Насос котла



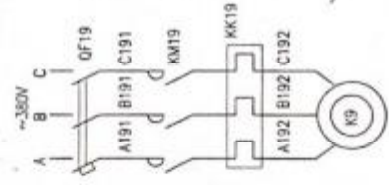
Насос котла



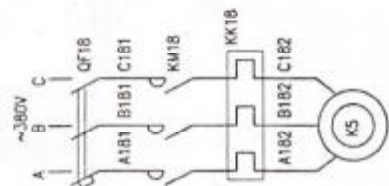
Насос котла



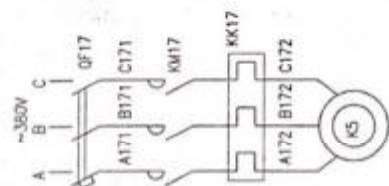
Насос ил. вода



Насос ил. вода



Насос циркул. система ГСВ



Насос циркул. система ГСВ

Зонажи:		Центральное ЖХХ Пензенской области	
		127-04-ЖЮ	
Рабочий проект подстанции котельной для отопления школы и жилых домов в с. Пригородное Среднеохотского района Пензенской области.			
Изм.	Кол.	Лист	Нарк.
			Подпись
			Дата
ГМП	Торцова		
Инженер	Артемьев		
		Стандарт	Лист
		ГО	4
			Листов
Схема электрической установки насосов			ДАО
			"Бельмонпроект"

Маркировка на кабелях	Трасса		Кабель				
	Начало	Конец	По проекту		Проложены		
			Марка	Колич. кабелей число и сечение жил, напряжение	Длина, м	Марка	Колич. кабелей число и сечение жил, напряжение
H1	Щит ЩС1	Котел K1	ВВГ	5х 2,5	5		
H2	Щит ЩС1	Котел K1	ВВГ	5х 2,5	5		
H3	Щит ЩС1	Пускатель насоса K2	ВВГ	5х 2,5	2		
H4	Щит ЩС1	Пускатель насоса K2	ВВГ	5х 2,5	2		
H5	Щит ЩС1	Пускатель насоса K3	ВВГ	5х 2,5	2		
H6	Щит ЩС1	Пускатель насоса K4	ВВГ	5х 2,5	2		
H7	Щит ЩС1	Пускатель насоса K5	ВВГ	5х 2,5	2		
H8	Щит ЩС1	Пускатель насоса K9	ВВГ	5х 2,5	7		
H9	Щит ЩС2	Котел K1	ВВГ	5х 2,5	2		
H10	Щит ЩС2	Пускатель насоса K2	ВВГ	5х 2,5	2		
H11	Щит ЩС2	Пускатель насоса K3	ВВГ	5х 2,5	2		
H12	Щит ЩС2	Пускатель насоса K4	ВВГ	5х 2,5	2		
H13	Щит ЩС2	Пускатель насоса K5	ВВГ	5х 2,5	2		
H14	Щит ЩС2	Пускатель насоса K9	ВВГ	5х 2,5	8		
H15	Пускатель насоса K2	Насос K2	ВВГ	5х 2,5	8		
H16	Пускатель насоса K2	Насос K2	ВВГ	5х 2,5	10		
H17	Пускатель насоса K3	Насос K3	ВВГ	5х 2,5	10		
H18	Пускатель насоса K4	Насос K4	ВВГ	5х 2,5	8		
H19	Пускатель насоса K5	Насос K5	ВВГ	5х 2,5	12		
H20	Пускатель насоса K9	Насос K9	ВВГ	5х 2,5			

Заказчик: Управление XXI Пензенская область

127-04-ЭМ

Рабочий проект подышки котельной для
отопления школы и жилых домов в с. Пригородное
Среднего района Пензенской области.

Изм. Кол. Лист Дата

ТМТ

Исполн. Тарасов

Исполн. Мрыкина

Подпись

Дата

Страница

Лист

Лист

РП

6

Котельная завод (школа)

"Балкоминпроект"

Идентификационный номер	Грессо		Кабель			
	Наименование	Клипы	По проекту		Марка	Примечание
			Номер	Длина, м		
И21	Пусковая линия К2	Линия К2	ВВГ	5х 2,5	10	Взрывоопасная зона в связи с наличием горючих веществ
И22	Пусковая линия К3	Линия К3	ВВГ	5х 2,5	10	
И23	Пусковая линия К4	Линия К4	ВВГ	5х 2,5	10	
И24	Пусковая линия К5	Линия К5	ВВГ	5х 2,5	8	
И25	Пусковая линия К9	Линия К9	ВВГ	5х 2,5	12	
И26	Шина ЦС2	Сигнализатор взрывоопасности	ВВГ	3х 1,5	15	
И27	Шина ЦС2	Уплотнитель "Компаксон"	ВВГ	3х 1,5	10	
И28	Шина ЦС2	Рубеж освещения	ВВГ	3х 1,5	20	
И29	Шина ЦС2	Освещение во взрывоопасном исполнении	ВВГ	3 (1х1,5)	5	
И30	Шина ЦС2	Разветвитель сети	ВВГ	3х 1,5	5	
И31	Шина ЦС2	Резистивное освещение ДС0-0,25	ВВГ	3х 1,5	5	
И32	Шина ЦС2	Пробор пожарной сигнализации	ВВГ	3х 1,5	5	

Итого:

- ВВГ - 1,0кВ 5 х 10мм² = 10м
- ВВГ - 1,0кВ 5 х 2,5мм² = 145м
- ВВГ - 0,66кВ 1,5 мм² = 15м
- ВВГ - 0,66кВ 3 х 1,5мм = 65м

Заявлено	Исполнено	ХХХ	Ленинградской области
			12/24/200
Рабочий проект кабельной сети для отапливаемой зоны и здания дачной в Пригородной Ленинградской области Ленинградской области			
Иск.	Кол.	Лист	Макс. Издана Дата
ГМ	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Исполнен лист (страниц)			
"Монтаж"			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План пожарной сигнализации. Схема пожарной сигнализации	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Панель пожарной сигнализации "Nota"
	Извещатель дымовой
	Устройство сигнальное
	Извещатель пожарной речевой
	Цветовой извещатель "Выход"
	Извещатель тепловый

Общие указания.

Проект пожарной сигнализации выполнен в соответствии с НПБ 104-03, РД 25 953-90, РД 78.36.002-99.
 Панель опознано-пожарная сигнализации - "Индора".
 Пожарные извещатели - дымовые типа ИП212-5М, речевой типа ИР, тепловый типа ИП105-2-1.
 Электронное привода осуществляется от двух независимых источников: сети 220 В от распределительного щита ЦС и от встроенного резервного аккумулятора.
 Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом ТРП откислый.
 ПС централизованная с трансляцией сигнала тревоги на ПЭЦ по телефонной сети и установкой сигнальных устройств непосредственно на охраняемом объекте.
 Работы выполнять в соответствии с требованиями НПБ 104 - 03.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

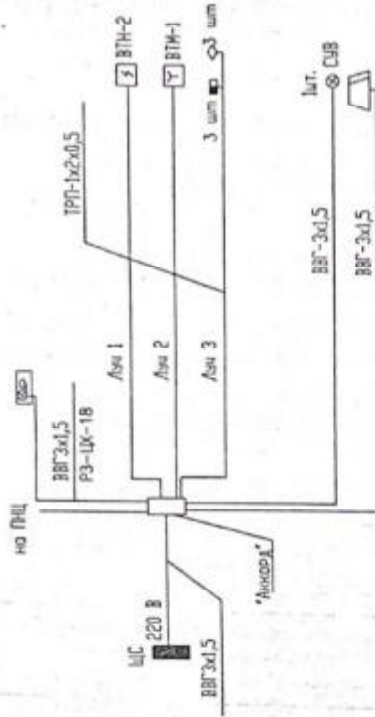
ГИП Е.В. Торопов

Спецификация

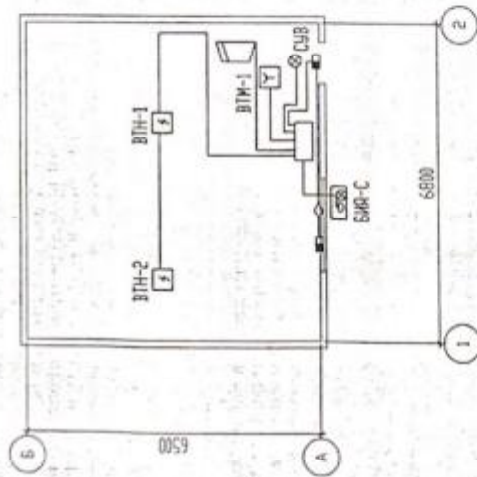
Итого, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса кг, шт.	Примеч.
1		Панель генерально-контрольная опознано-пожарная "Индора"	1		
2		Извещатель дымовой ИП212-5М	2		
3		Извещатель речевой ИР	1		
4		Оповещатель концевиковыйный	1		
5		Сигнализатор магнитоконтактный СМК-14	3		
6		Извещатель опосредованный	3		
7		Звонко-контактная "Дино-5"	30		н
8		Кабель телефонный 1х2х0,5 ТРП	20		н
9		Кабель медный ВВГ сеч. 3х1,5	1		
10		Цветовой извещатель "Выход"	2		н
11	ЯЛМГ.425543.003 ТМ	Оповещатель "Сигнел"	1		

Заказчик: Управление УХХ Пензенской области		127-04-3С	
Расширя проект подзальная котельная для отопления школы и приусадебного участка в с. Пригородное Сергеевского района Пензенской области.			
Кол.	Лист	Подпись	Дата
ГМП	Торопов		
Инженер	Арсланова		
Общие данные		Лист	Листов
		РП	1 2
		ОАО "Облкоминвентарь"	

Схема охранно-пожарной сигнализации



План пожарной сигнализации



*Выполнено: ООО «Средне-Волжский Проект»
 Проектировщик: В. В. Б. Б.
 Проверено: В. В. Б. Б.
 Дата: 10.05.2015 г.*

Заказчик	Управление ХОС Пензенской области				
№ документа	127-04-ЭС				
Рисунки	Рисунки проекта пожарной сигнализации для отопления школы и жилых домов в с. Пригородное Среднего района Пензенской области.				
Имя	Кол.	Лист	Маск.	Подпись	Дата
Инженер		РП	2		
ПМ		Товаров			
		Аркин			
План пожарной сигнализации.					
"Объект-проект"					
ТЕЛЕГРАФИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ					

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта 228-03-А

Лист	Наименование	Примеч
1	Общие данные	
2	Котлоагрегат. Схема функциональная	
3	Вспомогательное оборудование. Схема функциональная	
4	Регулятор температуры сетевой воды. Схема соединений	
5	План расположения	
6	Трасса кабеля дистанционного управления котельной	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

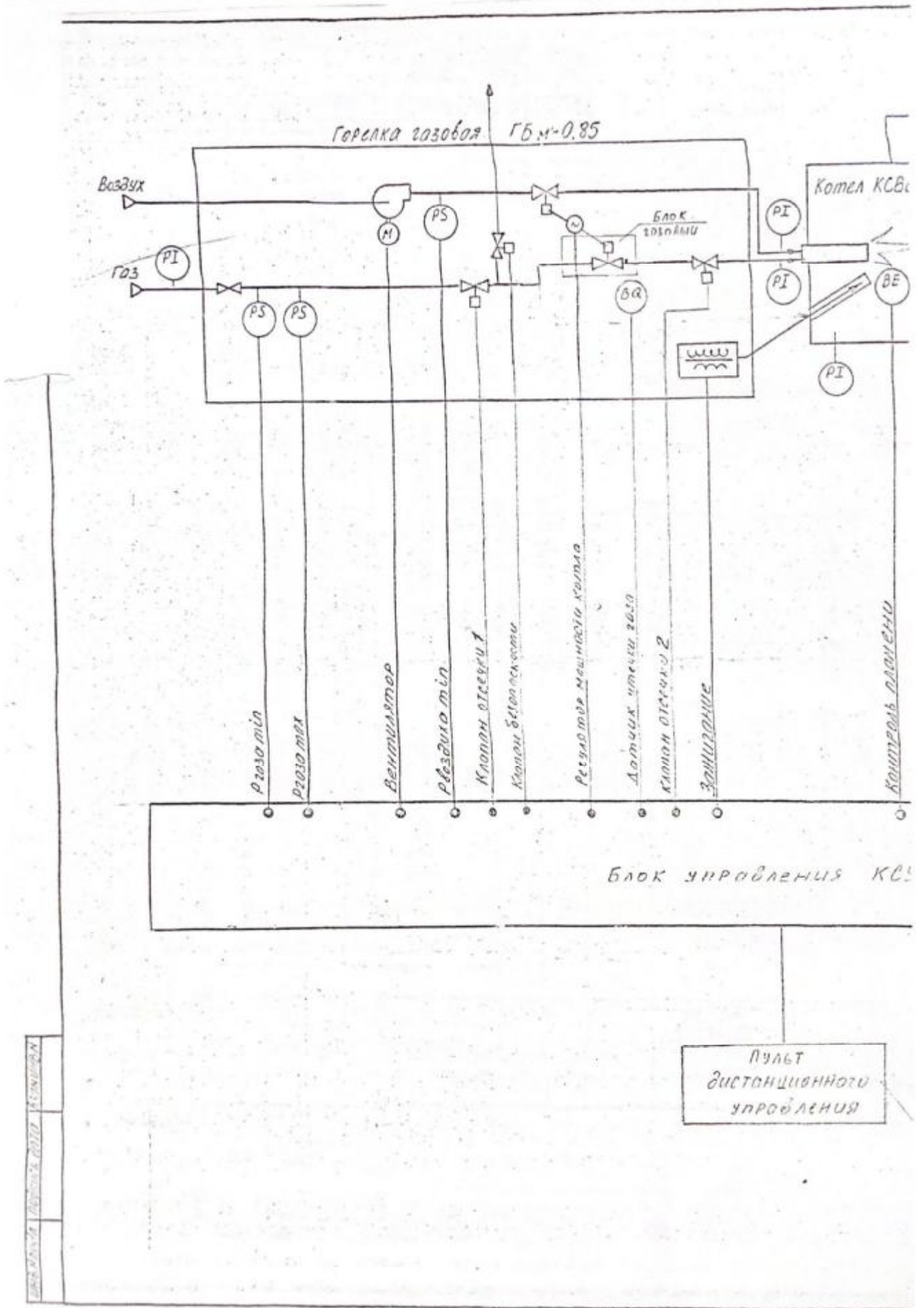
Обозначение	Наименование	Примеч
228-03-ТМ	Тепломеханическая часть	
228-03-ГСБ	Внутреннее водоснабжение	
228-03-ОВ	Отопление и вентиляция	
228-03-БК	Водопровод и канализация	
228-03-АС	Архитектурно-электрические решения	
228-03-ЭМ	Снабжение электрооборудования	
228-03-А	КИПи Автоматика	

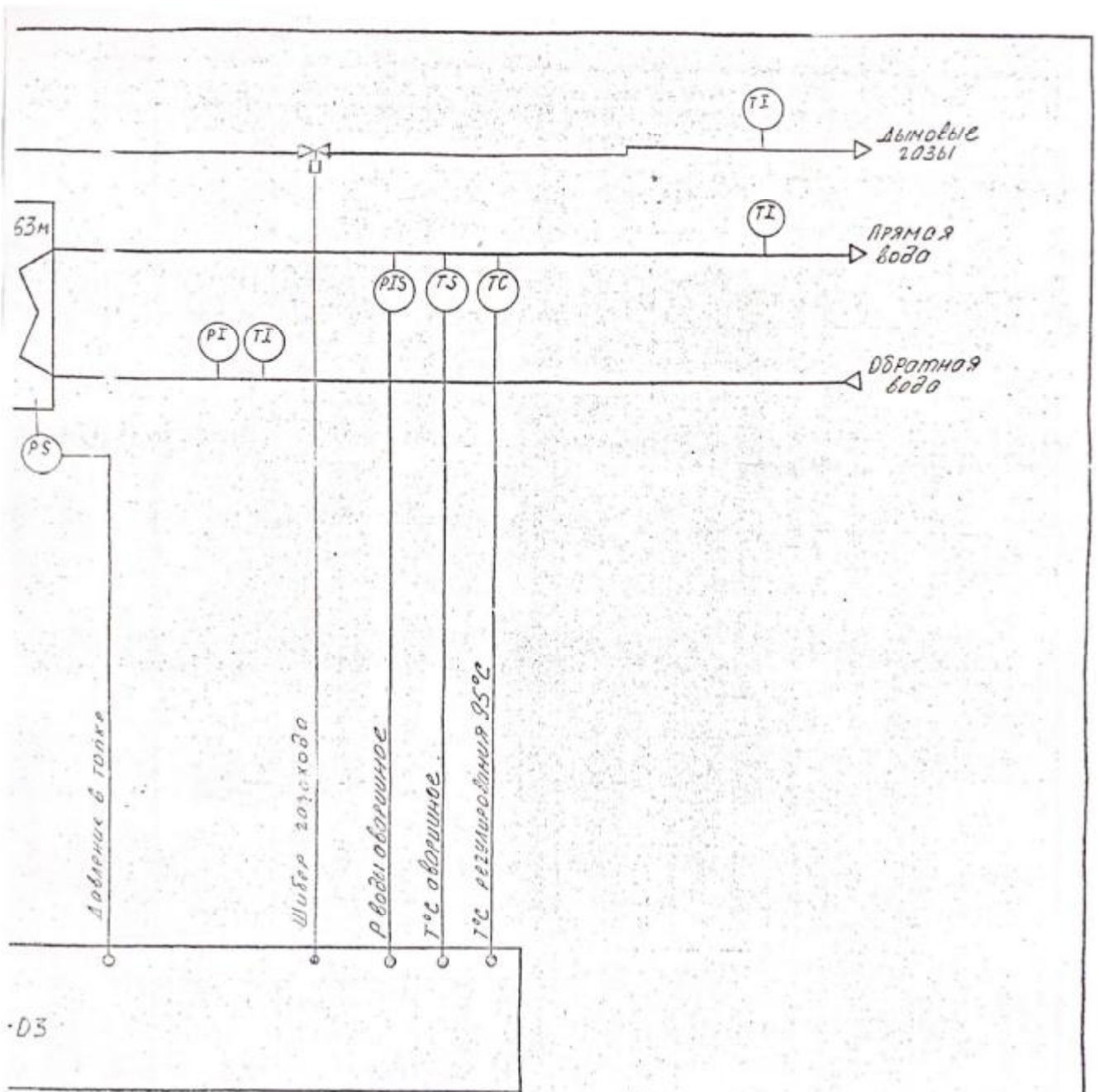
1. Настоящим проектом разработывается обмен-
 тическая работа котлов КСВ-06М с установкой
 приборной КИП-вспомогательного оборудования

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют тре-
 бованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и
 других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспе-
 чивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта
 при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта *И. Е. Тарасов*

Заказчик: Управление ХХХ Пензенской области		127-04-А	
Рабочий проект котельной для отопления школы и жилых домов в с. Пригородное Сергеевского района Пензенской области.			
Иж.	Кол.	Лист	Дата
		Маск.	Подпись
ТМ	Товаров		
Издание	Исков		
Безим. листы		Станд.	Лист
		П	1
			4-5
Безим. листы		040	
"Пятидесятилетие"			



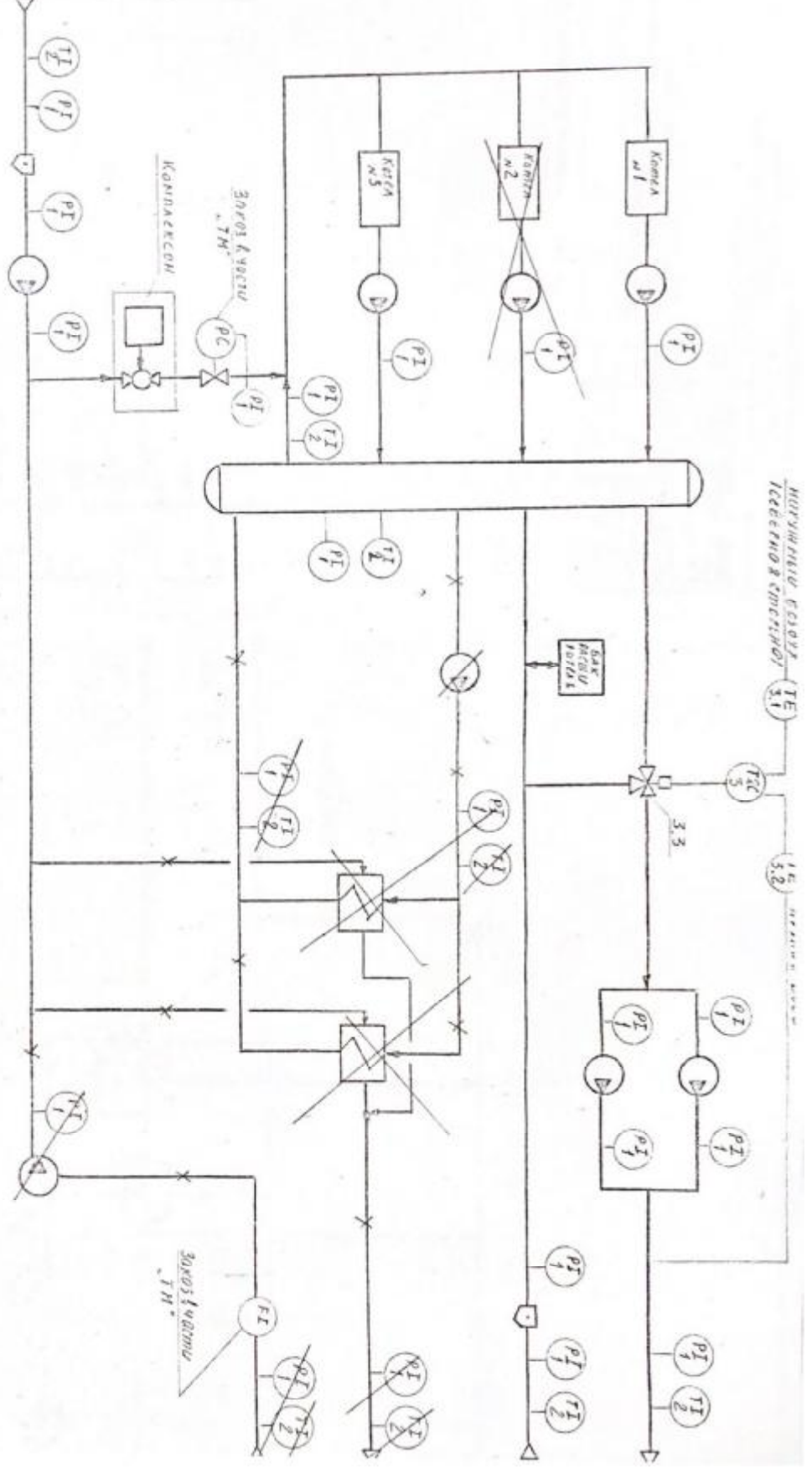


лист КСУБ-03

					Заказчик: Управление ХХХ Пензенской области	
					127-04-A	
					Рабочий проект модульной котельной для отопления школы и жилых домов в с. Пригородное Сердобского района Пензенской области.	
Изм.	Кол.	Лист	Издок	Подпись	Дата	лист / листов
ГИП		Тарасов		<i>[Signature]</i>		РП / 2
Инженер		Исанов		<i>[Signature]</i>		ОАО "Облкомпроект"
					Котлоагрегат. Схема функциональная	

Исполнитель	Дата	Лист
-------------	------	------

Из водопровода



НОРМАТИВ: ГОСТ Р ИСО 10304-2
 1.1
 1.2
 1.3

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист №1 Раздел I		Здание	
Всего листов раздела I: 1		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3			
4 августа 2020г.			
Кадастровый номер:	58:25:0630101:2184		
Номер кадастрового квартала:	58:25:0630101		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 56:256:002:000002450:0008; Инвентарный номер 56:256:002:000055110:008; Условный номер 58-58-33:008/2009-339		
Адрес (местоположение):	Пензенская область, Р-н. Сердобский, с. Пригородное, ул. Свирцовка, д. 2Б		
Площадь, м2:	39,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	мини-гостельная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2007		
Кадастровая стоимость, руб:	176904,99		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	58:25:0630101:1045		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	данные об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Усманова Ольга Ивановна (представитель правообладателя). Правообладатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИСТЕМЫ И СВЯЗЬ", ИНН: 7704762488		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
Лист №1 Раздел 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
4 августа 2020г.	
Кадастровый номер: 58:25:0630101:2184	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "СИСТЕМЫ И СВЯЗЬ", ИНН: 7704762488, ОГРН: 1107746657127
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58:25:0630101:2184-58/074/2020-9 04.08.2020 12:44:57
3	Документы-основания	3.1	Соглашение об отступном, Выдан 29.07.2020 Документ нотариально удостоверен: 29.07.2020 нотариусом г. Сердобска и Сердобского района Пензенской области Усмановой О.И. №58/54-н/58-2020-2-227
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Раздел 4 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
4 августа 2020г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 58:25:0630101:2184			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		МП.	