

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	7566
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах принимаются с 12:00 22.08.22 г. по 31.10.22 г. до 12:00, оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: ru-trade24.ru, согласно регламенту электронной площадки ООО "Ру-Трейд", для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах необходимо оплатить задаток, зарегистрироваться на электронной площадке и в период приема заявок подать оператору площадки заявку на участие, которая должна содержать сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электр. почты заявителя, ИНН; б) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий; г) предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов; и приложить надлежащим образом заверенные копии документов: а) выписки из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписки из ЕГРИП (для ИП), документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностран. лица); б) документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток - 10% от начальной цены перечисляется по реквизитам: ООО "Ру-Трейд" (ИНН:5610149787, КПП:771601001) р/сч.:40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с:30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК:044525880. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, для соответствующего периода проведения торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	31 октября 2022 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Гройсер
Имя:	Михаил
Отчество:	Жанович
ИНН:	781018396806

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-14331/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.09.18 г.

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Хадури
Имя:	Яков
Отчество:	Меробович

ИНН:	290122419095
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	5904

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Хадури
Имя:	Яков
Отчество:	Меробович
ИНН:	290122419095
Почтовый индекс:	119454
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	ая
Дом:	50
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	haduri@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (916) 382-0044

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 702 800,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 1. Доля в праве 3/8 в квартире общей площадью 58,9 кв. м., кад. N78:14:0007672:4018, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 220, литера А, кв. 137.  Финансовый управляющий извещает участников торгов о наличии лиц, имеющих преимущественное право приобретения доли в праве общей долевой собственности на выставленную на торги недвижимость.  Ознакомиться с имуществом возможно, предварительно связавшись с организатором торгов.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права долевой собственности

Периоды снижения цены для лота N1:

С 22.08.2022 12:00 по 29.08.2022 12:00 - 1702800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.08.2022 12:00 по 29.08.2022 12:00

С 29.08.2022 12:00 по 05.09.2022 12:00 - 1532520,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.08.2022 12:00 по 05.09.2022 12:00

С 05.09.2022 12:00 по 12.09.2022 12:00 - 1362240,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.09.2022 12:00 по 12.09.2022 12:00

С 12.09.2022 12:00 по 19.09.2022 12:00 - 1191960,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.09.2022 12:00 по 19.09.2022 12:00

С 19.09.2022 12:00 по 26.09.2022 12:00 - 1021680,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.09.2022 12:00 по 26.09.2022 12:00

С 26.09.2022 12:00 по 03.10.2022 12:00 - 851400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.09.2022 12:00 по 03.10.2022 12:00

С 03.10.2022 12:00 по 10.10.2022 12:00 - 681120,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.10.2022 12:00 по 10.10.2022 12:00

С 10.10.2022 12:00 по 17.10.2022 12:00 - 510840,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.10.2022 12:00 по 17.10.2022 12:00

С 17.10.2022 12:00 по 24.10.2022 12:00 - 340560,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.10.2022 12:00 по 24.10.2022 12:00

С 24.10.2022 12:00 по 31.10.2022 12:00 - 170280,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.10.2022 12:00 по 31.10.2022 12:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 августа 2022

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
vM1J4g5ltPZGS7Xc5nczDq4EljZ/Bb4QoziEv4kw6OU=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
9xIXNn1nQQLOpnHBz2yfXres8tAb7/rEOZdFjvDj4dc=