

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|   |  |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 7517   |
| Задаток   | Через организатора торгов  |
| Форма проведения торгов:  | Аукцион  |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая   |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 10/00 01.08.2022 до 17/00 02.09.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.   |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:   | 01 августа 2022 10:00  |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:  | 02 сентября 2022 17:00   |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время начала проведения торгов:  | 06 сентября 2022 10:00   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 10/00 01.08.2022 до 17/00 02.09.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона. Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 20% от первоначальной цены лота. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 17/00 02.09.2022 г. по следующим реквизитам: получатель - Курбанов Тимур Айдынович ИНН 507504965364, р/с 40817810108190095157 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом Котова С.В. от ФИО отправителя" |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 20% от первоначальной цены лота. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 17/00 02.09.2022 г. по следующим реквизитам: получатель - Курбанов Тимур Айдынович ИНН 507504965364, р/с 40817810108190095157 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом Котова С.В. от ФИО отправителя"<br>Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.  |

|  |   |
|--|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                  | Победителем признается покупатель, предложивший наибольшую цену.  |
| Место подведения результатов торгов:   | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время подведения результатов торгов:  | 06 сентября 2022 17:00  |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи |

#### Сведения о должнике

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Котова          |
| Имя:                           | Светлана        |
| Отчество:                      | Сергеевна       |
| ИНН:                           | 507001038780    |

#### Сведения о банкротстве

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд Московской области |
| Номер дела о банкротстве:   | A41-64564/2021                     |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | решение от 10.01.2022              |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА                          |
| Фамилия:   | Курбанов                    |
| Имя:   | Тимур                       |
| Отчество:  | Айдынович                   |
| ИНН:   | 507504965364                |
| Наименование СРО:  | НП "СОАУ "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 19877                       |

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо     |
| Фамилия:                       | Курбанов            |
| Имя:                           | Тимур               |
| Отчество:                      | Айдынович           |
| ИНН:                           | 507504965364        |
| Почтовый индекс:               | 143103              |
| Страна:                        | Россия              |
| Регион/Область:                | Московская область  |
| Город/Населенный пункт:        | г. Руза             |
| Улица:                         | Микрорайон          |
| Дом:                           | 8                   |
| Корпус, строение:              | -                   |
| Офис/ Квартира:                | 50                  |
| Адрес электронной почты:       | pravo_spb95@mail.ru |
| Номер контактного телефона:    | +7 (901) 723-9220   |

#### Сведения о лоте N1

|  |            |
|--|------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 974 700,00 |
|--|------------|

|   |   |
|---|---|
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 48 735,00   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Земельный участок, кадастровый номер 33:01:001502:434, площадь 2500 +/- 35 кв.м., адрес: обл. Владимирская, р-н Александровский, д. Ивановское (Каринское м/о). |
| Размер задатка, руб.:   | 194 940,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Земельные участки   |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |              |
|--|--------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   |              |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |              |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 29 июля 2022 |

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
kG7R2G+INuNltlonZ1Hgez1/fgmkC4XTdVKPyCocUBE=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
gPoHH+QdqK3rbXR30VuiH73S4FQkiUBfVGkt9/Nd3ew=