

## ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № Т-30/11-18

г. Москва

«30» ноября 2018 года

Открытое акционерное общество «Каркас-ЗКД» (ОАО «Каркас-ЗКД»), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Галандина Сергея Анатольевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Тульской области от 27.10.2016 г. по делу № А68-10080/2014, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инфотек» (ООО «Инфотек»), именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора Алахова Дениса Юльевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить от имени Доверителя юридические и фактические действия по организации и проведению открытых по составу участников торгов в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене при продаже имущества Доверителя в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Доверителя (далее – Имущество).

Торги должны быть проведены в соответствии с законодательством РФ, условиями продажи, установленными заседанием комитета кредиторов Доверителя и указаниями Доверителя.

1.2. Перечень Имущества, подлежащего продаже на торгах в соответствии с условиями настоящего Договора, перечислен в приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ОАО «Каркас-ЗКД», утвержденным собранием кредиторов 27.11.2018 г., и в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. За совершение действий, указанных в п.1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере 3,5% (три целых пять десятых процента) от цены реализации Имущества.

Указанный размер вознаграждения включает в себя все расходы, понесенные Поверенным, в том числе расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей; аренде помещения для проведения торгов; а также иные расходы, за исключением расходов, связанных с публикацией сообщений о проведении торгов и их итогов.

В случае нереализации Имущества должника в связи с отменой торгов, за исключением отмены торгов по инициативе организатора торгов, или признанием торгов несостоявшимися вознаграждение специализированной организации составит 100 000 (сто тысяч) рублей за каждые торги.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Поверенный обязуется организовать и провести торги по продаже Имущества путем совершения указанных в настоящем договоре действий:

2.1.1 подготовить сообщения о проведении торгов (о результатах торгов) для направления их в газету «Коммерсантъ»;

2.1.2 обеспечить публикацию сообщения о проведении торгов:

- в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (газете «Коммерсантъ»),

- разместить сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>);

содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

2.1.3 принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества. Обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

2.1.4 заключать с претендентами договоры о задатке и/или отслеживать перечисление задатка по лоту на расчетный счет организатора торгов;

2.1.5 возвращать задатки всем претендентам и участникам торгов, за исключением победителя торгов;

2.1.6 определить участников торгов, оформить протокол об определении участников торгов;

2.1.7 рассмотреть предложения участников торгов по ценам приобретения Имущества, оформить протокол о результатах торгов;

2.1.8 уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов не позднее ближайшего рабочего дня, следующего за днем подписания такого протокола;

2.1.9 перечислить на расчётный счет Доверителя задаток победителя торгов в течение 10 (Десять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

2.1.10 в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» опубликовать в газете «Коммерсантъ» сообщение о результатах проведения торгов и разместить это сообщение в сети «Интернет» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>);

2.1.11 передать Протокол об определении участников торгов, Протокол о результатах проведения торгов, заявки с прилагаемыми документами, а также иные документы, полученные или составленные в ходе подготовки и проведения торгов, конкурсному управляющему не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола о результатах проведения торгов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов;

2.1.12 при необходимости создать либо назначить комиссию по рассмотрению заявок;

2.1.13 осуществлять мероприятия по привлечению потенциальных покупателей, проведению маркетинговых исследований, в целях обеспечения поступления максимальной выручки от реализации Имущества;

2.1.14 сообщить Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

2.1.15 в течение 5 (пяти) рабочих дней после наступления срока оплаты покупателем приобретенного на торгах Имущества в полном объеме, Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее – Акт) и счет-фактуру.

2.2. Доверитель обязуется:

2.2.1 передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора. В случае необходимости по обоснованному требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе;

2.2.2 обеспечить потенциальным покупателям возможность ознакомления с Имуществом;

2.2.3 в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты цены Имущества по договору купли-продажи либо наступления даты окончания срока оплаты по договору купли-продажи Имущества сообщить Поверенному об оплате Покупателем цены Имущества в полном объеме, либо о неоплате цены Имущества.

### **3. РАСЧЕТЫ**

3.1. Вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов перечисляется на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Акта, указанного в пункте 2.1.15, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

4.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

4.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

### **5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

5.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по соглашению Сторон.

### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную связь, факсимильную связь, мобильную связь и электронную почту. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

6.2. Все изменения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением.

6.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один - для Доверителя, один - для Поверенного.

6.6. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

**Доверитель**

**ОАО «Каркас-ЗКД»**

Юридический адрес: 300016, Тульская область, г. Тула, ул. Новотульская, д. 16  
ИНН 7105028824  
ОГРН 1027100692080  
КПП 710501001  
р/с 40702810400900006555  
в АКБ «Российский капитал» (ПАО)  
к/с 30101810345250000266  
БИК 044525266

**Поверенный**

**ООО «Инфотек»**

123557, Москва, Б.Типшинский пер., д. 43  
ИНН 7703769610  
КПП 770301001  
ОГРН 1127746437830  
р/с 40702810438170019480  
в Московский банк Сбербанка России  
ОАО, г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Конкурсный управляющий



С.А. Галандин

Генеральный директор



Д.Ю. Алахов

### ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование и характеристики имущества	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Начальная цена продажи имущества, руб.	отчет об оценке
1	АБК - 1 этаж(19/33)	1	1 626 890,00	1 626 890,00	не проводилась
2	АБК-1этаж (14/33)	1	1 093 604,00	1 093 604,00	не проводилась
3	Кран мостовой МК-16 (1)	1	598 403,00	598 403,00	не проводилась
4	Кран мостовой МК-16 (2)	1	598 403,00	598 403,00	не проводилась
5	Кран мостовой МК-16 рег.№Т-400	1	1 333 333,00	1 333 333,00	не проводилась
6	Линия формования плит L=90м	1	6 474 987,20	6 474 987,20	не проводилась
7	Машина для контактной сварки TECNA 4630N/380	1	166 440,68	166 440,68	не проводилась
8	Машина для контактной сварки TECNA 4630N/380	1	147 222,91	147 222,91	не проводилась
9	Машина точечной сварки МТ-1818	1	165 898,00	165 898,00	не проводилась
10	Оборудование трансформаторной подстанции 1000кВ	1	375 000,00	375 000,00	не проводилась
11	Оборудование трансформаторной подстанции 1000кВ	1	375 000,00	375 000,00	не проводилась
12	Пресс гидравлический ИП-1000	1	308 050,00	308 050,00	не проводилась
13	Сооружение (склад готовой продукции), площадь 2593,8 кв.м. Кадастровый (условный) номер 71:30:030401:215	1	1 569 661,23	1 569 661,23	не проводилась
14	Сооружение (склад готовой продукции), площадь 2593,8 кв.м. Кадастровый (условный) номер 71:30:030401:216	1	1 569 661,23	1 569 661,23	не проводилась
15	Устройство распределения высоковольтное бкв	1	116 667,00	116 667,00	не проводилась
16	Устройство распределения высоковольтное бкв	1	116 667,00	116 667,00	не проводилась
17	Нежилые помещения (производственный корпус № 4), с номерами комнат на поэтажном плане №18-22,23а,236,39,30а, общая площадь 3903, 40 кв.м, этаж 1 лит В, В1. Кадастровый (условный) номер 71:30:030401:304	1	10 341 350,00	10 341 350,00	не проводилась
18	Сооружение (автодорога), протяженностью 280 м. Кадастровый(условный) номер объекта 71:30:030401:222	1	201 918,00	201 918,00	не проводилась

19	Нежилые помещения, с номерами комнат на поэтажном плане №1-3, 27-33,33а,336,34-63, общая площадь 640,6 кв.м, этаж.1 лит В2. Кадастровый(условный) номер 71:30:030401:303	1	13 976 679,00	13 976 679,00	не проводилась
20	Сооружение (ограждение), протяжённостью 320 м. Кадастровый(условный) номер объекта 71:30:030401:294	1		400 000,00	принята на уровне рыночной стоимости аналогичного объекта ОАО "ТДСК" (п.20 в отчете № Н-0761-2018)
21	Сооружение кабельные линии электропередач марка ААШВУ-3-150Н90. Кадастровый (условный) номер 71:30:030401:282	1		150 000,00	принята на уровне рыночной стоимости одной из линий электропередач ОАО "ТДСК" (п. 27 в отчете № Н-0761-2018)
22	Внешние сети электроснабжения	1	85 733,00	85 733,00	не проводилась
23	Гибочный станок армат.каркасов дл.до 4м	1	77 898,00	77 898,00	не проводилась
24	Сооружение водопровод протяжённостью. Кадастровый(условный) номер 71:30:030401:283	1	34 934,00	34 934,00	не проводилась
25	Сооружение канализация протяжённостью. Кадастровый (условный) номер 71:30:030401:292	1	40 551,00	40 551,00	не проводилась
26	Станок сверлильный 2 С 132 № 23500	1	70 000,00	70 000,00	не проводилась
27	Тележка самоходная СМЖ 151	1	37 500,00	37 500,00	не проводилась
28	Тележка самоходная СМЖ 151	1	37 500,00	37 500,00	не проводилась
29	71 378/250 033 доли в праве аренды земельного участка по договору № 14П3213 от 15.05.2014г. площадью 90 333 кв.м, кадастровый номер земельного участка: 71:30:030401:2013	1		6 434 383,58	рассчитана пропорционально стоимости доли ОАО "ТДСК" (п. 71 в отчете № Н-0761-2018)
<b>Итого:</b>			<b>41 539 951,25</b>	<b>48 524 334,83</b>	

**Доверитель**

**Поверенный**

**ОАО «Каркас-ЗКД»**

**ООО «Инфотек»**

Конкурсный управляющий

Генеральный директор

С.А. Галандин

Д.Ю. Алахов

