

ДОГОВОР
возмездного оказания услуг
по подготовке, организации и проведению торгов

г. Тюмень

«___»_____2018 г.

Конкурсный управляющий АО «СИБНИИМП» Чашин Сергей Михайлович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 13.11.2017 г. по делу №А70-2070/2017 (Решением Арбитражного суда Тюменской области от 13.11.2017 г. по делу №А70-2070/2017 Акционерное общество «Сибирский научно-исследовательский институт нефтяной промышленности» (ОГРН 1027200821670, ИНН 7203001179, юр. адрес: 625013, г. Тюмень, ул. 50 Лет Октября, д.118)) признано несостоятельным (банкротом)), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Инфотек» (ООО «Инфотек»), именуемое далее «Исполнитель», в лице генерального директора Алахова Дениса Юльевича, действующего на основании устава общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества АО «СИБНИИМП» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется, выступая в качестве организатора торгов, оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению комплекса мероприятий по продаже части имущества Заказчика в электронной форме на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, соответствующей стандартам и требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем Договоре.

Условия организации и проведения торгов определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», регламентами электронной площадки, решениями, принятыми на собраниях кредиторов должника, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «СИБНИИМП», а также настоящим Договором.

1.2. Продаже на торгах в соответствии с настоящим Договором подлежит имущество Заказчика АО «СИБНИИМП», указанное в приложении №1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю все сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения последним договорных обязательств.

2.1.2. Оказывать всестороннее содействие и помощь при оказании Исполнителем услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.1.3. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.4. Возмещать Исполнителю расходы, связанные с опубликованием и размещением сообщения о торгах, оплатой услуг оператора электронной площадки.

2.1.4.1. Если иное не предусмотрено соглашением Сторон, Заказчик обязуется оплатить все расходы, связанные с опубликованием и размещением всех сообщений о торгах на всех площадках предусмотренных Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Регион», оплатой услуг оператора электронной площадки, по требованию Исполнителя в течение трех рабочих дней с даты получения такого

требования, при этом неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком договорного обязательства оплатить расходы является основанием для отказа Исполнителя от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, что влечет расторжение настоящего Договора во внесудебном порядке.

2.1.5. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания Акта об оказанных услугах в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения или заявить в указанный срок о причинах и обстоятельствах, препятствующих его подписанию.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получать от Исполнителя все необходимые сведения, связанные с оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения последним договорных обязательств из настоящего Договора.

2.2.3. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему Договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом оказывать услуги, связанные с организацией и проведением торгов в соответствии и на основании настоящего Договора, в том числе:

а) подготовить проект сообщения о торгах в строгом соответствии с законодательством о банкротстве и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «СИБНИИНП».

б) обеспечить опубликование сообщения о торгах в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве, а также в печатном органе по месту нахождения Заказчика по своему выбору;

в) обеспечить размещение сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

г) подготовить и разместить на электронной площадке проект договора о задатке;

д) подготовить, согласовать с Заказчиком и разместить на электронной площадке проект договора и купли-продажи имущества;

е) заключать с претендентами для участия в торгах договоры о задатке;

ж) проверять поступление заявок, поступивших через ЭТП на участие в торгах;

з) рассматривать представленные заявки и прилагаемые к ним документы для проверки выполнения установленных требований;

и) определять участников торгов;

к) определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;

л) уведомить участников торгов о результатах торгов;

м) сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию об имуществе, относящихся к нему документах, порядке участия в торгах, требованиях к оформлению заявки, и документах, прилагаемых к заявке на участие в торгах.

2.3.2. Представить Заказчику акт об оказанных услугах с приложением подтверждающих документов.

2.3.3. Совершать иные действия, если их совершение обусловлено оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получить плату за услуги в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.2. Запрашивать и получать от Заказчика сведения и документы, необходимые для исполнения договорных обязательств.

3. Плата за услуги, порядок расчетов.

3.1. Размер платы за услуги Исполнителя составляет 50 000,00 (пятьдесят тысяч) руб. и 1,5 (одна целая пять десятых) процента от суммы реализации имущества на торгах, в том числе в случае заключения договора купли продажи с единственным участником торгов.

3.2. В случае признания торгов несостоявшимися плата за услуги Исполнителя составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

3.3. Услуги, оказанные Исполнителем, подлежат оплате в течение пяти банковских дней с момента подписания Сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, виновная Сторона обязуется возместить убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

4.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии письменного уведомления Исполнителя не менее чем за 60 дней до предполагаемой даты расторжения Договора, оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче для разрешения в Арбитражный суд Тюменской области.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

5.2. Стороны согласились, что все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в течение трех рабочих дней после наступления таких изменений.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: АО «СибНИИ НП»

191024, г. Санкт-Петербург, а/я 15
р/с 40702810867020100325
открыт в доп. офисе №0029/0330 Тюменского
отделения №29 ПАО Сбербанк
БИК 047102651,
К/с 30101810800000000651
получатель АО «СибНИИ НП»
ОГРН 1027200821670
ИНН 7203001179
КПП 783901001

Исполнитель: ООО «Инфотек»

123557, г. Москва, Большой Тишинский переулок, 43
ИНН/КПП 7703769610/770301001
ОГРН 1127746437830
р/с 40702810438170019480
Банк: ОАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК: 044525225
к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий



Чашин С.М.

Генеральный директор

