# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. |

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Томскнефтепереработка» (ОГРН 1067017007144, ИНН 7017135873) Калакутин Юрий Федорович (ИНН 771503290492, СНИЛС 023-527-572 35, регистрационный номер арбитражного управляющего 2078, почтовый адрес: 101000, г. Москва, а/я 628), состоящий в Ассоциации МСРО «Содействие» (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, пом. 6, оф. 14), действующего на основании решения Арбитражного суда Томской области по делу №А67-874/2014 от 12.09.2016 г. (резолютивная часть от 08.09.2016 г.), определения Арбитражного суда Томской области по делу№А67-874/2014 от 31.10.2018 г. (резолютивная часть от 13.11.2018 г.) и определения Арбитражного суда Томской области по делу №А67-874/2014 от 15.04.2022 г. (резолютивная часть объявлена 12.04.2022 г.), далее именуемый «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества ООО «ТНП» по лоту № 1 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной на сайте [http://](https://торговая-площадка-вэтп.рф)ru-trade24.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10 (десять) процентов от цены продажи лота, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Претендента победителем торгов; по оплате указанного имущества, а также исполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Претендента победителем торгов, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Претендентом по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток, внесенный Претендентом, должен поступить на расчетный счет ООО «ТНП», указанный в разделе 4 настоящего Договора, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в открытых торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах № (указать номер торгов) по продаже лота № (указать номер лота), без НДС». Также в случае внесения суммы задатка принципалом за агента по агентскому договору, указать данные агента.

2.2. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, в размере, определенном п. 1.1. настоящего Договора.

Стороны согласились, что единственным надлежащим документом, подтверждающим поступление денежных средств на специальный счет Должника, является выписка обслуживающего специальный счет Должника банка.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка Организатор торгов не допускает Претендента к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Претендентом во исполнение настоящего Договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

3.1. Настоящий Договор считается заключенным:

3.1.1. С момента получения оператором электронной площадки настоящего Договора в электронной форме, подписанного электронной подписью Заявителя.

3.1.2. С момента поступления задатка от Заявителя на специальный счет Должника (что считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего договора о задатке).

3.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики.

3.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| **ООО «ТНП»** |  |
| ИНН/КПП 0716009653/091701001  ОГРН 1130107000540  Томская обл., Томский р-н, с. Семилужки,  ул. Нефтепровод, 2  Почтовый адрес: 101000, г. Москва, а/я 628  [tnp.ku18@gmail.com](mailto:tnp.ku18@gmail.com)  +7(910)370-14-65  Реквизиты  Получатель ООО «ТНП»  Расчетный счет 40702810227100031258  ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва  БИК 044525201  Кор.счет 30101810000000000201 |  |
| **Конкурсный управляющий ООО «ТНП»**  /Ю.Ф. Калакутин/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |