



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

23 июня 2022 года

г. Вологда

Дело № А13-13852/2013

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Козловой И.С. при ведении протокола судебного заседания секретарём Ситкиной Е.Г., рассмотрев в открытом судебном заседании с использованием средств аудиозаписи заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Прожектор» Пермогорского Алексея Валентиновича об утверждении Положения о порядке, условиях, сроках продажи имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Прожектор» (Вологодская область, Вологодский р-н, п. Уткино, ул. Новая, д.1, ИНН 3507305220, ОГРН 1083529000147), при участии от конкурсного управляющего – Пермогорского А.В., от уполномоченного органа – Сабуровой О.Е. по доверенности от 02.02.2022,

у с т а н о в и л :

закрытое акционерное общество «Вологдазернопродукт» (далее – ЗАО «Вологдазернопродукт») 08.11.2013 обратилось в Арбитражный суд Вологодской области с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью «Прожектор» (далее – ООО «Прожектор»).

Определением суда от 22.11.2013 заявление принято к производству.

ООО «Прожектор» 04.12.2013 обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением от 19.12.2013 заявление ООО «Прожектор» принято к производству как заявление о вступлении в дело о банкротстве ООО «Прожектор».

Определением от 10.04.2014 принят отказ ЗАО «Вологдазернопродукт» от заявления о признании ООО «Прожектор» несостоятельным (банкротом), производство по заявлению прекращено.

Определением от 10.04.2014 (дата оглашения резолютивной части 09.04.2014) в отношении ООО «Прожектор» введена процедура наблюдения. Временным управляющим утвержден Гамичев Дмитрий Александрович.

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 17.09.2014 (дата объявления резолютивной части решения 16.09.2014) ООО «Прожектор» признано несостоятельным (банкротом) с применением процедуры банкротства ликвидируемого должника и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим должника утверждён Гамичев Дмитрий Александрович.

Определением от 14.07.2015 Гамичев Д.А. освобождён от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника.

Определением от 03.09.2015 конкурсным управляющим ООО «Прожектор» утверждена Шинякова Елена Валерьевна.

Определением от 29.05.2018 Шинякова Е.В. освобождена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Прожектор».

Определением от 26.07.2018 конкурсным управляющим ООО «Прожектор» утвержден Пермогорский Алексей Валентинович.

Процедура конкурсного производства в отношении ООО «Прожектор» неоднократно продлевалась, с учетом последнего определения от 28.02.2022, до 16.09.2022.

Дело №А13-13852/2013 находилось в производстве у судьи Крашенинникова С.С.

Определением от 15.06.2021 в порядке статьи 18 АПК РФ произведена замена судьи, рассматривающего дело №А13-11840/2016, на судью Козлову И.С.

Конкурсный управляющий Пермогорский А.В. 19.05.2022 обратился в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Прожектор» (далее – Положение).

Определением от 20.05.2022 заявление конкурсного управляющего назначено к рассмотрению.

Конкурсный управляющий Пермогорский А.В. в судебном заседании заявление об утверждении Положения поддержал. С учетом возражений уполномоченного органа представил Положение в новой редакции.

Представитель Федеральной налоговой службы в лице Управления Федеральной налоговой службы по Вологодской области (далее – уполномоченный орган) в судебном заседании рассмотрение заявления оставил на усмотрение суда. Возражений по новой редакции Положения не заявил.

Иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом о времени и месте судебного заседания уведомлены, своих представителей в суд не направили, в связи с чем заявление рассмотрено в порядке статьи 156 АПК РФ в их отсутствие.

Исследовав материалы дела, заслушав представителей лиц, участвующих в обособленном споре, арбитражный суд приходит к следующему.

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы несостоятельности (банкротства).

Пунктом 1 статьи 60 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) предусмотрено рассмотрение арбитражным судом разногласий, возникших между арбитражным управляющим и кредиторами.

В рассматриваемой ситуации, когда собрание кредиторов по вопросу утверждения порядка продажи состоялось, однако по его результатам в отношении данного вопроса выявлены различные позиции у кредиторов, конкурсного управляющего, данные разногласия могут быть разрешены в порядке пункта 1 статьи 60 Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела, конкурсным управляющим ООО «Прожектор» Пермогорским А.В. на 12.05.2022 назначено собрание кредиторов по вопросу об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, по результатам которого принято решение «Не утверждать Положение».

Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения конкурсного управляющего ООО «Прожектор» Пермогорского А.В. с настоящим заявлением.

Согласно материалам дела конкурсным управляющим Пермогорским А.В. Положение в следующей редакции:

1. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда Вологодской области от 17.09.2014 по делу № А13-13852/2013 ООО «Прожектор» (Вологодская область, Вологодский р-н, п. Уткино, ул. Новая, д.1, ИНН 3507305220, ОГРН 1083529000147) признано несостоятельным (банкротом) с применением процедуры банкротства ликвидируемого должника и в отношении него открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Вологодской области от 26.07.2018 по делу № А13-13852/2013 конкурсным управляющим ООО «Прожектор» утвержден Пермогорский Алексей Валентинович. (член Союза АУ "СРО СС", 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А", ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754).

1.2. Настоящие Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Прожектор» разработано в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.3. После проведения инвентаризации и оценки имущества ООО «Прожектор» конкурсный управляющий приступает к продаже имущества должника.

Предметом торгов является имущество ООО «Прожектор» указанное в Приложении №1, к настоящему Положению.

1.4. Продажа имущества должника осуществляется путем электронных торгов в форме аукциона открытого по составу участников и закрытому по способу представления предложений о цене.

В соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 торги по продаже имущества будут проведены на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», адрес электронной торговой площадки в сети Интернет - <http://www.ru-trade24.ru>, аккредитованной при Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий Должника.

2. Продажа имущества ООО «Прожектор» в электронной форме.

2.1. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Прожектор» Пермогорский Алексей Валентинович.

2.2. Начальная продажная цена имущества, указанного в настоящем Положении, определена на основании отчет №01/2248 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, принадлежащего ООО «Прожектор» от 23.12.2020 г, выполненного ООО «Бюро независимой оценки» и решения об оценке имущества выполненного конкурсным управляющим.

2.3. Размер задатка для участия в торгах составляет 20% (двадцать процентов) от начальной цены лота. Задаток вносится Заявителем на счет, указанный Организатором торгов в публикации. Заявитель вправе направить Задаток на счет Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации.

2.4. Извещение о проведении торгов (далее по тексту - Извещение) должно соответствовать п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве и должно быть опубликовано организатором торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со статьей 28 Закона о банкротстве, не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации извещения. Сообщение в печатных источниках информации распространяемых по месту нахождения должника не производится.

Ознакомление с имуществом должника производит конкурсный управляющий или лицо им назначенное. Ознакомление с имуществом должно проводиться не реже одного раза в две недели.

2.5. Срок приема заявок составляет не менее двадцати пяти рабочих дней.

2.6. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

предложение о цене имущества.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

2.7. К Заявке должны быть приложены следующие документы:

а) действительная на день предоставления Заявки выписка (или нотариально заверенная копия выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительная на день предоставления Заявки выписка (или нотариально заверенная копия такой выписки) из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для Заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) документ, подтверждающий полномочие лица на осуществление действий от имени Заявителя.

2.8. Документы, прилагаемые к направляемой Оператору Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя.

2.9. По результатам рассмотрения всех поступивших Заявок и прилагаемых к ним документов, а также установления факта поступления от Заявителей задатков Организатор торгов не более чем в течение пяти дней

принимает решение о признании Заявителей Участниками торгов (далее - Участник) или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах.

2.10. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об Участниках.

Заявители, допущенные к торгам, признаются Участниками торгов.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Сообщением о торгах;
- представленные Заявителем документы не соответствуют предъявляемым к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации, не подтверждено на дату составления Протокола об определении Участников торгов (далее - Протокол об Участниках).

2.11. Решение Организатора торгов о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах оформляется Протоколом об Участниках по каждому выставленному на торги лоту.

2.12. Сведения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с заявкой на участие в торгах.

Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, согласно Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

2.13. Победителем торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

2.14. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

2.15. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки, после окончания торгов, формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

2.16. Организатор торгов в течение рабочего дня с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.17. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

2.18. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве после поступления данного протокола от организатора торгов.

После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов в форме аукциона, оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем Участникам торгов.

2.19. Суммы внесенных, участниками задатков возвращаются всем участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного с торгов имущества.

2.20. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, если:

- а) не было представлено ни одной Заявки;
- б) к участию в торгах был допущен один Участник;
- в) поданные Заявки не соответствуют условиям торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого соответствует условиям торгов, конкурсный управляющий вправе заключить договор купли-продажи имущества с этим единственным Участником (далее - единственный Участник) по цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи.

2.21. Сообщение об итогах торгов должно быть опубликовано в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения соответствующего протокола.

Если торги признаны состоявшимися, в сообщении должны быть указаны сведения о Победителе (фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц), в том числе о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему, организатору торгов и о характере такой заинтересованности, о предложенной Победителем цене.

2.22. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть направлены победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена максимальная цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.

2.23. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- 2) цена продажи имущества;
- 3) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- 4) условия о порядке и сроках передачи имущества покупателю;
- 5) условие об оплате имущества в срок, не превышающий тридцати дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет должника.
- 6) иные условия, предусмотренные действующим законодательством при покупке соответствующих видов имущества.

2.24. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в срок, не превышающий тридцати дней со дня подписания договора.

2.25. Передача имущества Конкурсным управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

2.26. Начальная цена продажи имущества при проведении повторных торгов устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены реализации на первых торгах.

2.27. Повторные торги организуются и проводятся в порядке и на условиях, определенных настоящим Положением для организации и проведения первых торгов.

3. Заключительные положения.

3.1. В случае обнаружения конкурсным управляющим ООО «Прожектор» при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящий порядок

продажи имущества ООО «Прожектор», конкурсный управляющий предоставляет соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника. Предложения о вышеназванных изменениях вносятся конкурсным управляющим в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими Положением, конкурсный управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Положению о порядке, сроках и условиях продажи
имущества ООО «Прожектор»

№ Лота	Состав Лота	Цена Лота, руб.
Лот 1.	Дом механизатора, условный номер 35-35-04/024/2009-325, 35:25:0602010:575; Земельный участок, кадастровый номер 35:25:0602010:940.	1 648 476,65
Лот 2.	Навес для комбайна, условный номер 35-35-04/002/2010-219, 35:25:0602010:675; Земельный участок, кадастровый номер 35:25:0602010:937.	538 728,00
Лот 3.	КРАН В876НВ 8003ВОР	216 700,00
Лот 4	Гаражные боксы, условный номер 35-35-04/002/2010-217, 35:25:0602010:343; Земельный участок, кадастровый номер 35:25:0602010:939.	2 540 967,86
Лот 5	Сенной сарай №1, кадастровый номер 35:25:0602010:766; Сенной сарай №2, кадастровый номер 35:25:0602010:759; Навес для сена шиферный; Земельный участок, кадастровый номер 35:25:0602010:936.	2 030 826,00
Лот 6	Сушилка 819; Оборудование сушилка М-819; Норие – 5 шт.; Петкус К-527; карусельная сушилка;	4 615 719,06

	<p>Склад Фуражный, кадастровый номер 35:25:0602010:764; Земельный участок, кадастровый номер 35:25:0602010:942; Корне-клубнехранилище; Свинарник; склад АВМ, кадастровый номер 35:25:0602010:765; Склад Семенной №3, кадастровый номер 35:25:0602010:761; Ветлаборатория; Склад Семенной №1, кадастровый номер 35:25:0602019:14.</p>	
Лот 7	<p>Квартира, кадастровый номер 35:25:0602010:542, расположенная по адресу: Вологодская обл., Вологодский р- н, п. Уткино, ул. Лесная, д. 8, кв. 2, площадью 22,3 кв.м.</p>	382 000,00
Лот 8	Кировец К 744	320 000,00
Лот 9	<p>Топливо раздаточная колонка Нара-27 М1С; Газопровод АВМ(не оформлен, нет документов).</p>	119 200,00
Лот 10	<p>Склад минеральных удобрений; Ферма, кадастровый номер 35:25:0602014:46</p>	338 500,00
Лот 11	<p>Здание магазин, кадастровый номер 35:25:0602010:338; Земельный участок, кадастровый номер 35:25:0602010:935;</p>	846 720,00
Лот 12	<p>Гаражные боксы ПТО, кадастровый номер 35:25:0602010:679; Мастерская, условный номер 35-35- 04/002/2010-220, кадастровый номер 35:25:0602010:344; Склад семенной №2, кадастровый номер 35:25:0602010:758; сушилка Уткино; Склад ГСМ; Земельный участок, кадастровый номер 35:25:0602010:941; Дробилка ДБ-5;</p>	3 830 738,43

	<p> Навесной ворошитель KW 6.72; Прицеп 2ПТС-5 без н/бортов 40-69; Стойловое оборудование; Транспортер; Автомат промывки ф Сок-во; Автомат промывки в комплекте ф.Сок-во; Аппарат Тонус-2; Транспортер ТСН-160,Ванна ОРМ-1.5; Доильная установка АДМ-8а; Холодильный танк Zero; Компрессорный агрегат холодильник; Пластинчатый охладитель; Насос ВВН-1-3; Агрегат Холодильный; Транспортер ТНС-160; Транспортер ТНС-160; Насос ВВН1-3; Насос ВВН1-3; Дойка УДС-36; Дойка УДС-36; Бульдозерная навеска; Борона БДТ-7; Кузов Т-150-4 шт.; ММЗ-771; Норие – 3 шт.; Бункер БВ-40 – 2 шт; МЖЭТ-10; Станок сверлильный; Молочная цистерна – ДФ-6; Емкость 25 м3; Источник питания – АРС-500м; Сварочный транспортер; Кассовый аппарат МИКРО-105; Сварочный трансформатор ТДМ 403/380; Кран балка-телеф; Станок токарно-винт.; Электроталь; Шлифмашинка АТ 7018; Сварочный апп. ТС-500; Компрессор К-82 W-0,36/8; Сосуд Дьюара СДС; Косилка плющилка; Косилка плющилка 2; Прессподборщик. </p>	
Лот 13	Административное здание, условный	1 423 512,00

	номер 35-35-01/022/2012-010, 35:25:0602010:331; Земельный участок, кадастровый номер 35:25:0602010:932; Компьютер Гл.Бухгалтер; Набор мебели (Директор); Набор мебели (Секретарь); Набор мебели (Главный бухгалтер); Водонагреватель УАП – 350; Компьютер Сервер 1С-1; Принтер HP LaserJet A4 1320; Принтер Самсунг ML-1250. Компьютер сервер Бухгалтерия; Принтер лазерный Laser Jet 1102; Компьютер № 7 зоотехники; Компьютер 6 экономисты; Лазерный принтер 1200 Виноградова О.В; Принтер Laser Jet 1100; Компьютер секрет;	
Лот 14	Лесорама.	230 000,00
Лот 15	Весы 30т.	50 000,00

В силу пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 указанного Федерального закона, с учетом особенностей, установленных указанной статьей.

По общему правилу, предусмотренному перечисленными нормами Закона о банкротстве, реализация имущества должника производится путем проведения торгов в форме аукциона (первых, повторных и публичное предложение), в результате которых выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Оценив в порядке статьи 71 АПК РФ представленные в материалы дела доказательства, суд считает, что предложенный конкурсным управляющим порядок продажи имущества соответствует нормам Закона о банкротстве, позволит без затягивания процедуры реализовать имущество должника, при этом указанные действия, прежде всего, будут совершены в интересах конкурсных кредиторов и уполномоченного органа.

Учитывая изложенное, суд удовлетворяет заявление конкурсного управляющего должника, утверждая Положение в предложенной им редакции.

Руководствуясь статьей 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

о п р е д е л и л:

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Прожектор» в редакции, предложенной конкурсным управляющим Пермогорским Алексеем Валентиновичем.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

И.С. Козлова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 21.03.2022 9:43:00

Кому выдана Козлова Ирина Сергеевна