Организатор торгов Лисенкова Ольга Юрьевна (ИНН 532102496017, СНИЛС 07911038155), член Союза арбитражных управляющих " Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100 г. Санкт-Петербург, ул.Новолитовская, д.15, лит.А), адрес: 173020, г.Великий Новгород, ул.Хутынская, д.5, оф.21), сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: http://www.ru-trade24.ru (далее ЭТП) имущества должника  ООО«ВН-Строй» (ИНН 5321167240, ОГРН 1145321001077, адрес: 173021, г.Великий Новгород, ул.Нехинская, д.57, оф.63), по делу №А44-9525/2019, состоящего из двух лотов:

**Лот 1:** Дебиторская задолженность (право требования) к Колодяжному С.В., ИНН 531000003221, начальная цена продажи которой составляет: 1 835 004 (Один миллион восемьсот тридцать пять тысяч четыре) рублей.

**Лот 2:** Дебиторская задолженность (право требования) к ООО «Строительная компания «Стройтек» (ИНН 5321136179, ОГРН 1095321005295), начальная цена продажи которой составляет: 248 808 (Двести сорок восемь тысяч восемьсот восемь) рублей.

Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после согласования по т. +79116043270 e-mail: audit-appraise@mail.ru.

Заявки на участие в торгах подаются на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: http://www.ru-trade24.ru в соответствии с требованиями, установленными п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015.

Задаток на участие торгах устанавливается в размере 10% (Десяти процентов) от цены лотов для соответствующего периода.

Задаток оплачивается на р./сч.№40702810443000003502 в Новгородском отделении № 8629 ПАО Сбербанк, г.Великий Новгород, к/с30101810100000000698, БИК 044959698, получатель – ООО «ВН-Строй», ИНН 5321167240, КПП 532101001. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «ВН-Строй», Лот №\_\_,без НДС».

Задаток должен быть внесен не позднее дня окончания приема заявок.

В ходе публичного предложения предусматривается последовательное снижение начальной цены продажи: по истечении 5 дней снижение начальной цены на 50%, затем каждые 5 дней на 10%, цена отсечения-30%:

По Лоту №1: С 00.00 час. 20.06.2022 по 00.00 час. 25.06.2022- 1835004 руб.;

С 00.00 час. 25.06.2022 по 00.00 час. 30.06.2022 – 917 502 руб.;

С 00.00 час. 30.06.2022 по 00.00 час. 05.07.2022 –734 001,60 руб.

С 00.00 час. 05.07.2022 по 00.00 час. 10.07.2022 – 550501,20 руб.

При установлении цены продажи имущества в размере 550501,20 рублей, составляющей 30% (цена отсечения) от начальной цены продажи, и не реализации имущества в течение 5 дней после установления цены отсечения, продажа имущества признается несостоявшейся.

По Лоту №2: С 00.00 час. 20.06.2022 по 00.00 час. 25.06.2022- 248808 руб.;

С 00.00 час. 25.06.2022 по 00.00 час. 30.06.2022 – 124404 руб.;

С 00.00 час. 30.06.2022 по 00.00 час. 05.07.2022 –99523,20 руб.

С 00.00 час. 05.07.2022 по 00.00 час. 10.07.2022 – 74642,40 руб.

При установлении цены продажи имущества в размере 74642,40 рублей, составляющей 30% (цена отсечения) от начальной цены продажи, и не реализации имущества в течение 5 дней после установления цены отсечения, продажа имущества признается несостоявшейся.

Результаты торгов и допуска к участию в них по соответствующему периоду, порядок проведения торгов и определение победителя, заключение договора купли-продажи, подводятся и оформляются Организатором торгов в соответствии с требованиями ст.110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ от 26.10.2002 и главами V-VII Приказа Минэкономразвития №495 от 23.07.2015, регламентом пользования ЭТП ООО «Ру-Трейд».

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные цены, но не ниже начальной, установленной для периода, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил заявку.

Договор купли-продажи заключается Организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.  
В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Подписание договора купли-продажи с победителем торгов - не позднее 5 дней с момента направления конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи.  
Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счет должника, указанный в договоре купли-продажи.   
Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов.  
В случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) конкурсный управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи лицам, заявившим в ходе торгов заявки на участие в торгах по цене не ниже начальной цены продажи. В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.