

*Утверждено
комитетом кредиторов
НТ МУП «НТТС»
«__» _____ 2022 г.*

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества, не обремененного залогом

**Нижнетагильского муниципального унитарного предприятия "Нижнетагильские тепловые сети"
(НТ МУП "НТТС")**

г. Екатеринбург, 2022 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию "Нижнетагильские тепловые сети" (ОГРН 1116623000780 ИНН 6623075742), далее по тексту – НТ МУП «НТТС», в отношении которого Решением суда от 18.01.2021 (изготовлено в полном объеме 25.01.2021) открыта процедура конкурсного производства.

1.2. Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи посредством публичного предложения и иные возникающие при реализации заложенного имущества вопросы.

Настоящее Предложение разработано на основании и в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Гражданского кодекса РФ.

1.3. Настоящее Предложение распространяет своё действие на организатора торгов, заявителей, претендентов и участников торгов. Торги проводятся на основании правоустанавливающих документов, подтверждающих права НТ МУП «НТТС» на имущество, выставленное на торги, бухгалтерской и технической документации и иных документов.

1.4. Настоящее Положение утверждается комитетом кредиторов НТ МУП «НТТС».

1.5. Положение определяет:

- способы и порядок продажи Имущества;
- условия участия юридических и физических лиц в приобретении Имущества.

1.6. В соответствии со ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов по продаже имущества НТ МУП «НТТС» выступает конкурсный управляющий, не являющийся заинтересованным лицом в отношении НТ МУП «НТТС», его кредиторов.

1.7. Перечень реализуемого имущества балансовой стоимостью более 100 тысяч рублей содержится в **Приложении 1** и **Приложении 2**.

Всё имущество имеется в наличии фактически, что отражено в актах инвентаризации имущества НТ МУП «НТТС», проведенной внешним управляющим.

1.8. Имущество, перечисленное в **Приложении 1**, **Приложении 2** первоначально выставляется на торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене **отдельными лотами**.

1.10 Начальная цена продажи имущества устанавливается на основании отчетов эксперта об оценке № 43-10/21 от 21.10.2021 и № 42-10/21 от 21.10.2021 без НДС и утверждается комитетом кредиторов.

1.11 Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области дано положительное заключение от 19.11.2021 № 66-ВС-06/15234 и 09.12.2021 № 66-ВС-06/16278).

2. Организация проведения торгов

2.1. Ознакомление участников с документацией осуществляется по адресу г. Екатеринбург, ул. Радищева, ба, оф. 21306, по предварительной записи по тел.: (343) 287-93-36 в рабочие дни с 10.00 до 16.00 ч. Ознакомление участников с имуществом осуществляется по месту нахождения в г. Нижний Тагил.

2.2. Сообщение о проведении торгов публикуется конкурсным управляющим не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (на сайте www.fedresurs.ru) и в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

2.3. Проект договора купли-продажи и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

2.4. Место проведения торгов - сайт электронной площадки **ООО «Ру-Трейд»** (Союз Операторов Электронных Площадок) (интернет-сайт www.ru-trade24.ru).

2.5. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.6. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены.

2.7. Условия оформления заявки, сроки и порядок подачи заявки.

2.7.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

2.7.2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному (внешнему) управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

2.7.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) выданная не позднее одного месяца с даты предоставления, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

2.7.4. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки www.ru-trade24.ru. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

2.7.5. Срок подачи заявок – 25 рабочих дней с момента публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (на сайте www.fedresurs.ru) и в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом, но не позднее 12.00 часов (время московское) дня, предшествующего дню проведения торгов.

2.8. Оформление участия в торгах.

2.8.1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

2.8.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

2.8.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.8.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.8.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Порядок проведения первых торгов

3.1. Имущество балансовой стоимостью более 100 тысяч рублей (**Приложение 1, Приложение 2**) выставляется на торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене. Дата и время проведения торгов указывается в сообщении о проведении торгов.

3.2. Проведение торгов:

3.2.1. Начальной ценой продажи, установленной на первых торгах, является определенная экспертом рыночная стоимость имущества, указанного в **Приложении 1 и Приложении 2** к настоящему Положению.

3.2.2. Участники торгов подают предложения о цене, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене на величину, равную «шагу аукциона» - 5%.

3.2.3. В случае если в течение 5 минут для подачи предложений ни одного ценового предложения не поступает, открытые торги завершаются.

3.3. Победитель торгов:

3.3.1. Победителем открытых торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника.

3.4. Протокол об итогах торгов:

3.4.1. В день проведения торгов Организатор торгов подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.4.2. В протоколе о результатах проведения открытых торгов Организатор торгов указывает:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;

- б) предложения о цене, представленные каждым Участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

- в) результаты рассмотрения предложений о цене, представленных Участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, предложившего наиболее высокую цену, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене), или Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого Организатором торгов решения о признании Участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

3.4.3. Решение о признании торгов несостоявшимися принимает Организатор торгов в случаях:

- если не были представлены заявки на участие в торгах;
- если к участию в торгах был допущен только один Участник торгов.

3.4.4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3.5. Сообщение об итогах торгов:

3.5.1. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в тех средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

3.6. Договор купли-продажи:

3.6.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.6.2. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

3.6.3. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- общие сведения о составе имущества должника;
- цена продажи;
- порядок и срок передачи имущества и документов покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

3.6.4. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора.

3.6.5. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Денежные средства, вырученные от продажи, включаются в состав имущества должника.

4. Порядок проведения повторных торгов

4.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в порядке установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

4.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для проведения первых торгов, за исключением условия о начальной цене.

4.3. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах.

5. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения

5.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Имущество, не проданное на повторных торгах, подлежит продаже посредством публичного предложения с публикацией сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (на сайте www.fedresurs.ru) и в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

5.2. При продаже имущества, перечисленного в **Приложении 1, Приложении 2** посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены продажи **каждые 5 дней на 5% от цены**, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах, но не более чем до 5% от цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах в последний день срока подачи заявок (цена отсечения).

В первый день срока подачи заявок имущество реализуется по цене, указанной в сообщении о её продаже на повторных торгах.

5.3. Заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене имущества.

5.4. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

5.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.6. В случае если имущество не будет реализовано с торгов посредством публичного предложения, последующий порядок его реализации и определения дальнейшей судьбы имущества устанавливается по согласованию с Кредиторами.

Приложение 1 к Положению о торгах

п/п	Наименование объекта	Начальная цена руб. без НДС
1.	Автомашина ЗИЛ-ММЗ-45021 гос. № М828УХ	137 250
2.	Автомашина ГАЗ-27527 гос. № 0966РС	186 300
Итого:		323 550 руб.

Приложение 2 к Положению о торгах

п/п	Наименование объекта	Начальная цена руб. без НДС
1.	ПУМ 500	567 900
2.	Прицеп самосвальный ТМЗ 804 гос. № 44-32 СВ	114 750
3.	Кран грузовой автомобильный гос. №66МЗ87ОВ МА3-5337 КС-3577-3	472 500
4.	Цистерна для вакуумной автомашины (запчасть к инв.№ 5349)	22 500
5.	Автомашина КАМАЗ 55111 гос. №Т986АС 66	351 000
6.	Автомобиль УАЗ-3303 гос.№Н461ЕР 66 (новый номер Т901МТ)	126 000
7.	Машина вакуумная КО- 503В гос.№Н493ЕТ	265 050
8.	Электроагрегат дизельный АД200П-Т400-1 РГП	432 000
9.	Экскаватор-погрузчик 66СН№1162 ЗСХ 14М2WM	4 657 500
10.	Автомобиль ГАЗ-27527 №В742ЕХ	396 000
11.	Автомобиль ГАЗ -27527 №В743ЕХ	396 000
12.	Автомобиль-мастерская 2735-0000010-080 №В812РО	360 000
13.	Автомобиль-мастерская №В813РО VIN XWX27350HF0000227	360 000
14.	УАЗ-390995 гос. №В684ТЕ196 белая ночь VIN ХТТ390995F1224015	143 100
15.	УАЗ-390995 гос.№В683ТЕ 196 светло-серый VIN ХТТ390995F1224764	143 100
16.	Автомобиль УАЗ-390995-04, VIN ХТТ390995Н1220970 В532УТ196	495 000
17.	Автомобиль УАЗ-390995-04, VIN ХТТ390995Н1221514 В547УТ196	495 000
18.	Автомобиль УАЗ-390945,У1Ы ХТТ390945J1202332 К366ЕА196	495 000
19.	Автомобиль LADA LARGUS г/н М068КВ196 белый VIN ХТАКС045LL1255439	695 070
20.	Автомобиль LADA LARGUS г/н К816ТО196 серо-бежевый VIN ХТАКС045LK1170550	695 070
21.	Автомобиль LADA LARGUS г/н К798ТО196 серо-бежевый VIN ХТАКС045LK1185947	695 070
22.	Автомобиль бортовой с КМУ на шасси КАМАЗ 65117-37 синий М808ЕА196	6 156 000
23.	Дизельный электроагрегат АД20С-Т400 1 Р, мощностью 25 кВА, 20кВт в кожухе с тракторным прицепом	180 000
24.	Автомобиль УАЗ 390945 "Фермер" VIN ХТТ390945L1215941 г/н М401ХУ196	777 600
25.	Погрузчик фронтальный одноковшовый ТО-18Б.3 гос. №66 СЕ62-90 (новый СС 17 42)	1 107 000
26.	Кран автомобильный КС- 55713-1 на шасси КАМАЗ55111С гос. №66С984АМ	1 192 500
27.	Экскаватор ЭО-33211 К гос. №66 СК 35-43(17-41 СС)	495 000
28.	Автомобиль Шевроле Нива гос. №С914СУ	137 250
29.	Автомобиль ВАЗ 21214 гос. №Т969РК66	229 500
30.	Автомобиль УАЗ 396255-421 А351РТ	297 000
31.	Автомашина УРАЛ 43204 гос. №56-14 СВФ	238 500
Итого:		23 187 960 руб.