Конкурсный управляющий Красовский Сергей Петрович (ИНН 502725895469, СНИЛС 022-097-122-11, адрес для направления корреспонденции: 123104, г. Москва, а/я 61), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15 «а»), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 20.08.2021 г. по делу № А40-178950/19 объявляет о проведении торгов по продаже имущества ООО "Системы и Связь" (ИНН 7704762488, ОГРН 1107746657127, 107113, Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр.1) в виде конкурса с открытой формой предоставления предложений о цене.

Торги состоятся 19.07.2022 года в 12:00 на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (https://www.ru-trade24.ru).

На торги выставляется следующее имущество:

Лот № 1. Мини котельная, кадастровый номер: 58:25:0630101:2184. Начальная цена продажи 990 000,00 руб.

Прием заявок осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте https://www.ru-trade24.ru с 14.06.2022 г. с 10:00 до 18.07.2022 г. 15:00.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Для участия в торгах заявитель должен внести задаток на расчетный счет должника по следующим реквизитам:

Получатель: ООО "Системы и Связь"

ПАО "Сбербанк"

р/с 40702810138000096226

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Размер задатка для участия в торгах составляет 20 % (двадцать процентов) от начальной продажной цены на первых торгах.

Задаток может быть внесен только денежными средствами и признается внесенным в срок, если денежные средства поступили на счет, до даты составления протокола об определении участников торгов.

Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Также сумма задатка не возвращается заявителю (участнику торгов) в случаях:

1) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке и сроки;

2) в случае не перечисления покупателем денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленной сумме и сроки.

Имущество, входящее в состав лота № 1, является объектом, в отношении которого законодатель предусмотрел специальный порядок реализации в целях обеспечения баланса интереса конкурсных кредиторов, направленного на удовлетворение требований за счет имущества должника, а также публичного интереса, связанного с сохранением статуса таких объектов. Покупатели обязаны обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств. Гарантией последующего сохранения статуса объекта социального значения служит обязанность участников торгов заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в пункте 4 статьи 132 Закона о банкротстве, нарушение которых со стороны покупателя влечет расторжение соглашения и договора купли-продажи объектов с передачей последних в собственность муниципального образования (пункты 4.1, 4.2 статьи 132 Закона о банкротстве).

Обязательными условиями конкурса являются:

1) Принятие на себя покупателем обязательства заключить с органами местного самоуправления соглашение об обеспечении надлежащего содержания и использования указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств;

2) Принятие на себя покупателем обязательства предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг);

3) Согласие покупателя принять на себя обязательства Должника по договорам поставки товаров, являющимися предметом регулирования законодательства о естественных монополиях;

4) Принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей;

5) Принятие на себя покупателем обязательства заключить с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии соглашение об исполнении условий конкурса.

Так, Покупатель обязан:

1. Обеспечивать эксплуатацию объекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", в частности проводить проверку готовности объекта к отопительному периоду а также:

- обеспечивать функционирование объекта;

2) организовать наладку тепловых сетей;

3) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии;

4) обеспечивать качество теплоносителей;

5) организовать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии;

6) обеспечивать проверку качества тепловых сетей;

7) обеспечить безаварийную работу объекта;

8) обеспечить надежное теплоснабжение потребителей.

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов имеют право преимущественного приобретения, предлагаемого для продажи имущества в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 195 Закона о банкротстве. В случае, если Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов в течении месяца с даты подписания протокола о результатах проведения торгов не заключили договор купли-продажи, предусматривающий приобретение данного предприятия по цене, определенной по результатам торгов и указанной в протоколе об итогах торгов, на условиях, установленных для проведения конкурса, договор купли-продажи заключается с Победителем торгов, установленным в протоколе о результатах проведения торгов.

При продаже непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии имущества должника путем проведения конкурса федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии, заключает с покупателем указанного имущества должника соглашение об исполнении условий конкурса.

Если в течении месяца Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов не заключили договор купли-продажи, предусматривающий приобретение данного предприятия по цене, определенной по результатам торгов и указанной в протоколе об итогах торгов, на условиях, установленных для проведения конкурса, то в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в трех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Предложение вручается победителю торгов или его уполномоченному представителю под расписку или же направляется почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении.

Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его конкурсному управляющему или его уполномоченному представителю.

Победитель торгов признаётся уклонившимся от заключения договора купли-продажи в случае, если он не представил конкурсному управляющему подписанный договор купли-продажи в установленный срок или представил его в иной редакции, нежели ему был направлен.

В случае если покупателем, заключившим договор купли-продажи имущества Должника, в течение установленного договором срока не была произведена оплата этого имущества в полном объёме, конкурсный управляющий обязан на следующий день после истечения установленного договором срока для оплаты направить покупателю уведомление об одностороннем отказе от договора в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ. Договор считается расторгнутым с даты направления в адрес покупателя уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора.

Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере 990 000 рублей. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество при условии соблюдений условий конкурса. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага " в размере 5% от начальной цены.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение 5 (пяти) дней с даты подписания указанного протокола.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах;

2) к участию был допущен только один участник;

3) не был заключен договор купли-продажи с участником торгов в связи с уклонением от его заключения или отказом от него;

4) лицо, заключившее договор купли-продажи, не внесло покупную цену в установленный срок.

Обязательными условиями договора купли-продажи, помимо указанных выше, также являются:

1) Оплата приобретаемого имущества должна быть осуществлена денежными средствами в полном объеме в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи;

2) Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты и перечисляется на банковский счет должника, указанный в договоре купли-продажи имущества. Оставшаяся часть покупной цены также перечисляется покупателем на банковский счет должника, указанный в договоре купли-продажи имущества.

3) Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на счет Должника;

4) Передача имущества покупателю и оформление перехода права собственности на него осуществляется после полной оплаты имущества и подписания передаточного акта;

5) В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на специальный счет Должника, Организатор торгов отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается согласно ст. 450.1 ГК РФ расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на внесенный задаток.

Оплата имущества, приобретаемого на торгах, производится в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества безналичным перечислением денежных средств на указанный в договоре купли-продажи банковский счет должника в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

Получатель: ООО "Системы и Связь"

ПАО "Сбербанк"

р/с 40702810038000025054

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Организатор торгов также уведомляет участников о следующих существенных обстоятельствах торгов:

1. Между ООО «СиС» и ГБУЗ «Сердобская МРБ» им. А.И. Настина заключен договор поставки тепловой энергии для социально значимого объекта ООО «СиС» является единственным поставщиком тепловой энергии для данного социально значимого объекта
2. На дату публикации настоящего сообщения в отношении продаваемого имущества существует ограничение прав в виде запрета производить регистрационные действия. Подробная информация может быть получена у организатора торгов.
3. Заключая договор, Покупатель подтверждает, что ознакомлен о местонахождении имущества, о его качестве, комплектации, техническом состоянии, а также о комплекте имеющейся документации. Демонтаж, вывоз, транспортировка имущества (и иные сопутствующие расходы и действия) осуществляются Покупателем самостоятельно и за свой счет.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов заинтересованные лица могут в сети Интернет по адресу:

Ознакомление с лотом будет производиться: в рабочие дни по предварительной записи посредством направления запроса на электронный адрес конкурсного управляющего ООО "Системы и Связь" - aukrass@gmail.com.