Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 22.05.2019 по делу № А32-6044/2018 Клещенко Юрий Александрович (17.01.1963 года рождения, место рождения: г. Кропоткин Краснодарского края, место жительства: 350000, г. Краснодар, ул. Октябрьская, д. 145, ИНН230800482904, СНИЛС002-986-811 58) признан банкротом, введена процедура реализации имущества, дата следующего заседания 15.08.2022г.

Организатор торгов финансовый управляющий Сыромятников Вадим Евгеньевич ИНН230810929042, СНИЛС137-345-99084 350089, Краснодара/я3712 Vesyromyatnikov@srodelo23.ru, 89186205225 участник САУ СРО "Дело" ИНН5010029544, ОГРН1035002205919, 125284, г. Москва, а/я 22 сообщает о проведении электронных торгов в форме публичного предложения открытого по составу участников и форме предложения цены, на сайте <http://www.ru-trade24.ru> по продаже имущества:

Лот 1 Объект незавершенного строительства, площадью застройки 64,1 кв.м. (кадастровый номер 23:33:0106002:1488), расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Новомихайловский, ГЛК «Тайфун», № 6. имеются ограничения, в том числе уголовные аресты, снятием ограничений производится покупателем самостоятельно.

Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для ю.л.); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф.л.) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов: выписки из ЕГРЮЛ (для ю.л.), выписки из ЕГРИП (для ИП), удостоверяющих личность (для ф.л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Задаток в размере 20% начальной цены торгов вносится на расчетный счет оператора электронной торговой площадки ООО «Ру-Трейд» ОГРН1125658038021, ИНН5610149787, КПП771601001, р/с40702810700003006509, ВБРР(АО), БИК044525880, к/с30101810900000000880, не позднее последнего дня подачи заявок каждого периода.

Начальная цена продажи имущества устанавливается равной цене имущества на повторных торгах 8 100 000,00; период снижения цены - 13 этапов торгов каждые 2 календарных дня; шаг снижения цены 10% начальной цены, этап 11 – 5% начальной цены, этап 12 - 3% начальной цены, цена отсечения 1% начальной цены. Право приобретения имущества принадлежит участнику, который представил заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода, при отсутствии других предложений. Если несколько участников представили заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для периода, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. Если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для периода, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил заявку. Подведение результатов торгов 27.06.2022 в 11.00 на сайте ЭТП. В течение пяти дней с даты подписания протокола определения победителя организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества, договор должен быть заключен в течение пяти дней со дня получения предложения. Оплата должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора по реквизитам: Лот №1 р/с 40817810330006057036 в доп. офисе №8619/0145 ПАО Сбербанк, к/с №30101810100000000602, БИК 040349602.

Ознакомиться с имуществом можно по адресу: лот1 Краснодарский край, Туапсинский район, п. Новомихайловский, ГЛК «Тайфун».

1. 100% - 30.05.2022 – 31.05.2022 – 8 100 000,00 руб.;
2. 90% - 01.06.2022 – 02.06.2022 – 7 290 000,00 руб.;
3. 80% - 03.06.2022 – 04.06.2022 – 6 480 000,00 руб.;
4. 70% - 05.06.2022 – 06.06.2022 – 5 670 000,00 руб.;
5. 60% - 07.06.2022 – 08.06.2022 – 4 860 000,00 руб.;
6. 50% - 09.06.2022 – 10.06.2022 – 4 050 000,00 руб.;
7. 40% -11.06.2022 – 12.06.2022 – 3 240 000,00 руб.;
8. 30% - 13.06.2022 – 14.06.2022 – 2 430 000,00 руб.;
9. 20% - 15.06.2022 - 16.06.2022 – 1 620 000,00 руб.;
10. 10% - 17.06.2022 – 18.06.2022 – 810 000,00 руб.;
11. 5% - 19.06.2022 – 20.06.2022 – 405 000,00 руб;
12. 3% - 21.06.2022 – 22.06.2022 - 243 000,00 руб;
13. 1% - 23.06.2022 – 24.06.2022 – 81 000,00 руб.

Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать (кроме случаев проведения торгов в электронной форме): наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лиц); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лиц) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов, указанных в п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

1. 100% - 30.05.2022 – 31.05.2022 – 663 300,00 руб.;
2. 90% - 01.06.2022 – 02.06.2022 – 596 970,00 руб.;
3. 80% - 03.06.2022 – 04.06.2022 – 530 640,00 руб.;
4. 70% - 05.06.2022 – 06.06.2022 – 464 310,00 руб.;
5. 60% - 07.06.2022 – 08.06.2022 – 397 980,00 руб.;
6. 50% - 09.06.2022 – 10.06.2022 – 331 650,00 руб.;
7. 40% -11.06.2022 – 12.06.2022 – 265 320,00 руб.;
8. 30% - 13.06.2022 – 14.06.2022 – 198 990,00 руб.;
9. 20% - 15.06.2022 - 16.06.2022 – 132 660,00 руб.;
10. 10% - 17.06.2022 – 18.06.2022 – 66 330,00 руб.;
11. 5% - 19.06.2022 – 20.06.2022 – 33 165,00 руб;
12. 3% - 21.06.2022 – 22.06.2022 – 19 899,00 руб;
13. 1% - 23.06.2022 – 24.06.2022 – 6 633,00 руб.