

Объявление о проведении торгов

Сообщение №8878037 от 27.05.2022 11:40 МСК

ПУБЛИКАТОР

Пахтусов Иван Николаевич

ИНН: 381015980201 СНИЛС: 188-783-760 54

Адрес для корреспонденции: 197022, г Санкт-Петербург, а/я 89

Данные СРО АУ:

Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"

ДОЛЖНИК

Горохова Наталья Алексеевна

ИНН: 781703811205 Место рождения: гор. Ленинград

СНИЛС: 058-600-985 79 Дата рождения: 01.11.1979

Место жительства: 197198, Санкт-Петербург, ул. Добролюбова, д. 21, кв. 12

Номер дела: А56-109240/2020

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение	17.08.2022 18:00
Открытая форма подачи предложений о цене	"Ru-Trade24"

Прием заявок:

С 30.05.2022 10:00 по 17.08.2022 18:00

Заявки на участие в аукционе, принимаются на электронной торговой площадке «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru/>), с 10:00 (мск) 30.05.2022 до 18:00 (мск) 17.08.2022. К заявке на участие в торгах должны быть приложены документы в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495. Задаток для участия в торгах определяется в размере 9 720 руб. 00 коп. (10 % от начальной цены). Задаток должен быть зачислен на счет не позднее даты окончания приема заявок.

Дополнительно:

Дополнительную информацию о торгах можно получить у Организатора торгов начиная с 27.05.2022 с 10 часов 00 минут до 19 часов 00 минут (время московское) (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней) по электронному адресу e-mail: pahtusov_ivan@mail.ru, телефон: +7-981-914-47-73.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Лот №1: 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1706 +/- 14 кв. м., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Сухое, б/н, кадастровый номер 47:16:0648002:1198, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения дачного хозяйства. Начальная цена продажи (НДС не облагается) составляет: Лот №1 – 97 200 руб. 00 копеек. Земельные участки	Начальная цена: 97 200,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 9 720,00 р. Снижение цены: Начальная цена продажи имущества действует первые 5 календарных дней с даты начала проведения торгов посредством публичного предложения, после чего производится последовательное уменьшение начальной продажной

цены на 4 860 рублей 00 копеек (5 % начальной цены продажи). Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 5 календарных дней. Торги по реализации имущества посредством публичного предложения продолжают по достижении "Цены отсечения" в размере 24 300 рублей 00 копеек. "Цена отсечения" действует на протяжении 5 календарных дней.

Текст сообщения

Организатор торгов – финансовый управляющий Пахтусов Иван Николаевич (ИНН 753504928740, СНИЛС 145-173-719 60, адрес для корреспонденции: 193079, г. Санкт-Петербург, а/я 78) - член Союза АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, г Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15А), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.03.2021 (резолютивная часть) по делу № А56-109240/2020, Определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.10.2021 по делу № А56-109240/2020/утв.Полож, сообщает о проведении продажи имущества Гороховой Натальи Алексеевны (дата и место рождения: 01.11.1979 г., г. Ленинград, ИНН 781703811205, СНИЛС 058-600-985 79, адрес регистрации: 197198, Санкт-Петербург, ул. Добролюбова, д.21, кв.12) посредством публичного предложения, проводимого в электронной форме, на следующих условиях:

Лот №1: 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1706 +/- 14 кв. м., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Сухое, б/н, кадастровый номер 47:16:0648002:1198, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения дачного хозяйства. Начальная цена продажи (НДС не облагается) составляет: Лот №1 – 97 200 руб. 00 копеек.

Начальная цена продажи имущества действует первые 5 календарных дней с даты начала проведения торгов посредством публичного предложения, после чего производится последовательное уменьшение начальной продажной цены на 4 860 рублей 00 копеек (5 % начальной цены продажи). Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 5 календарных дней. Торги по реализации заложенного имущества посредством публичного предложения продолжают по достижении "Цены отсечения" в размере 24 300 рублей 00 копеек. "Цена отсечения" действует на протяжении 5 календарных дней.

Задаток для участия в торгах определяется в размере 9 720 руб. 00 коп. (10 % от начальной цены).

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Горохова Наталья Алексеевна; Счет должника: 40817810390350009877; ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"; Кр/счет банка 30101810900000000790; БИК 044030790.

Задаток должен быть зачислен на счет и приложен к заявке не позднее даты окончания приема заявок для определенного периода проведения торгов.

Заявки на участие в аукционе, принимаются на электронной торговой площадке «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru/>), с 10:00 (мск) 30.05.2022 до 18:00 (мск) 17.08.2022. К заявке на участие в торгах должны быть приложены документы в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

Победителем аукциона признается участник торгов, который первый представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества Должника не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. Решение Организатора торгов об определении победителя оформляется протоколом. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи направляется победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе победителя от заключения договора

купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего Предложения внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель обязан оплатить цену продажи имущества не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по указанным в нем реквизитам. В случае невыполнения указанной обязанности внесенный им задаток не возвращается, а победителем признается участник, чья заявка поступила второй.

Дополнительную информацию о торгах можно получить у Организатора торгов начиная с 27.05.2022 с 10 часов 00 минут до 19 часов 00 минут (время московское) (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней) по электронному адресу e-mail: pahtusov_ivan@mail.ru, телефон: +7-981-914-47-73.

Документы

- соглашение о задатке (2).docx
- Проект Договора купли-продажи недвижимости (1) (1).docx
- соглашение о задатке (2).docx.sig

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: Пахтусов Иван Николаевич ИНН: 381015980201
Отпечаток сертификата	2F2F67629560BCD9C73253578C7B0EE6987C3CFE