Организатор торгов- финансовый управляющий Тарбеевой Елены Александровны (25.09.1978 г.р., м.р. – д. Коряково Костроского района Костромской области, зарегистрированная по адресу: 156001, г. Кострома, ул. Московская, д.52, кв.3, ИНН 440113979070, СНИЛС 080-266-170 46) Сичевой Константин Михайлович (ИНН 444200379051, СНИЛС 05197173571, 156013, г. Кострома, ул. Галичская, 126А, адрес электронной почты: sowa1@bk.ru), член Союза АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173), 194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А", действующий на основании решения Арбитражного суда Костромской области по делу № А31-12206/2021 от 22.11.2021, объявляет о проведении 04.07.2022г. в 10ч. 00 мин. повторных торгов по продаже имущества должника.
Лот №1:
Двухкомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 57,0 м2, расположенная по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская, дом 111, кв.17, кадастровый (условный) номер: 44:27:040642:3549.
Начальная цена лота – 3 283 200 руб.
Торги проводятся в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги проводятся на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021). Адрес электронной площадки в интернете: http://ru-trade24.ru/.
Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены лота. Задаток перечисляется на специальный счет: Получатель Тарбеева Елена Александровна ИНН 000000000000, КПП 0, счет № 40817810729003710607 в Костромском отделении №8640 ПАО Сбербанк БИК 043469623 к/с 30101810200000000623.
Шаг аукциона - 5% от начальной цены лота.
Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку, которая должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя, сведения о наличии/отсутствии, характере заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему, об участии в капитале заявителя управляющего, а также СРО, членом или руководителем которой является управляющий.
Начало приема заявок: 10 ч.00 м. 25.05.2022г. Окончание приема заявок: 10ч.00м. 01.07.2022г.
К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:
действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) или нотариально заверенная копия такой выписки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), документы о государственной регистрации юридического лица (ИП), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки (в случаях установленных Законом); копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), платежное поручение об уплате задатка с отметкой банка.
С даты начала приема заявок финансовый управляющий предоставляет каждому заявителю возможность предварительно ознакомиться с имуществом и документацией по рабочим дням с 10.00 до 14.00 по адресу: г. Кострома, ул. Советская, дом 111, кв.17, по предварительному согласованию по телефону 8-910-660-46-61.
Решение о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. В протоколе приводится перечень всех принятых заявок с указанием наименований заявителей, даты и времени подачи заявок; перечень отозванных заявок; наименования заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа; наименования заявителей, признанных участниками торгов.
Организатор торгов утверждает протокол приема заявок в день проведения торгов, указанный в информационном сообщении, непосредственно перед проведением торгов.
Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Победитель торгов обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней со дня получения им предложения и проекта договора купли-продажи.
Оплата приобретенного имущества производится победителем торгов не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств в размере цены имущества, зафиксированной в протоколе об итогах торгов за вычетом суммы внесенного задатка на специальный счет Продавца: Получатель Тарбеева Елена Александровна ИНН 000000000000, КПП 0, счет № 40817810729003710607 в Костромском отделении №8640 ПАО Сбербанк БИК 043469623 к/с 30101810200000000623.
Передача имущества производится финансовым управляющим в течение 5 дней после поступления денежных средств на счет Продавца по акту приема-передачи.»