

Объявление о проведении торгов

Сообщение №8516854 от 22.04.2022 12:04 МСК

ПУБЛИКАТОР

Красовский Сергей Петрович

ИНН: 502725895469 СНИЛС: 022-097-122 11

Адрес для корреспонденции: 123104, г. Москва, а/я 61

Данные СРО АУ:

Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"

ДОЛЖНИК

АО "КОМПАНИЯ ЭМК-ИНЖИНИРИНГ"

ИНН: 7725091086 ОГРН: 1027700155625

Адрес: 119991, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 19, строение 1

Номер дела: А40-10827/2017 17-174-16

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение	04.05.2022 12:00
Открытая форма подачи предложений о цене	"Ru-Trade24"

Прием заявок:

С 25.04.2022 12:00 по 26.09.2022 12:00

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Дополнительно:

Ознакомление с лотами будет производиться: в рабочие дни по предварительной записи посредством направления запроса на электронный адрес конкурсного управляющего АО "Компания ЭМК-Инжиниринг" - aukrass@gmail.com.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Дебиторская задолженность. Требование к ФГУП «ГВСУ № 9» (ИНН 2452026745) в размере 40 796 219,10 руб. Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)	Начальная цена: 36 716 597,19 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 % Снижение цены: Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% от начальной цены публичного предложения за каждый период
Лот № 2 Дебиторская задолженность. Требование к ФГУП «ГВСУ № 9» (ИНН 2452026745) в размере 2 180 920,90 руб. Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)	Начальная цена: 1 962 828,81 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 % Снижение цены: Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% от начальной цены публичного предложения за каждый период
Лот № 3 Дебиторская задолженность. Требование к ООО «Железногорская МСО» (ИНН 4633011913) в размере 188 481 208,63 руб. Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)	Начальная цена: 169 633 087,77 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 % Снижение цены: Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% от начальной цены публичного предложения за каждый период
Лот № 4 Дебиторская задолженность. Требование к ООО «ПитерЭнергоМаш» (ИНН 7811502572) в размере 2 985 922,29 руб. Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)	Начальная цена: 2 687 330,06 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 % Снижение цены: Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% от начальной цены публичного предложения за каждый период
Лот № 5 Дебиторская задолженность. Требование к АО «Практика Безопасности» (ИНН 7722639014) в размере 11 114 172,13 руб. Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)	Начальная цена: 10 002 754,92 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 % Снижение цены: Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% от начальной цены публичного предложения за каждый период
Лот № 6 Дебиторская задолженность. Требование к ПАО «НПП «Компенсатор»	Начальная цена: 1 353 908,38 р. Шаг аукциона: 5,00 %

<p>(ИНН 7805409543) в размере 1 504 342,64 руб. Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p>	<p>Задаток: 20,00 % Снижение цены: Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% от начальной цены публичного предложения за каждый период</p>
<p>Лот № 7 Дебиторская задолженность. Требование к ООО «Строитель» (ИНН 7901533423) в размере 8 747 819,24 руб. Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p>	<p>Начальная цена: 7 873 037,32 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 % Снижение цены: Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% от начальной цены публичного предложения за каждый период</p>
<p>Лот № 8 Дебиторская задолженность. Требование к ООО «СпецСтройМонтаж» (ИНН 3702619005) в размере 23 402,05 руб. Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p>	<p>Начальная цена: 21 061,85 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 % Снижение цены: Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% от начальной цены публичного предложения за каждый период</p>
<p>Лот № 9 Дебиторская задолженность. Требование к ООО «АВТОСЕРВИС» (ИНН 7901543326) в размере 888 363,17 руб. Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p>	<p>Начальная цена: 799 526,85 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 % Снижение цены: Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% от начальной цены публичного предложения за каждый период</p>
<p>Лот № 10 Дебиторская задолженность. Требование к ФГУП ГВСУ №12 (ИНН 7706044549) в размере 44 584, 00 руб. Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p>	<p>Начальная цена: 40 125,60 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 % Снижение цены: Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% от начальной цены публичного предложения за каждый период</p>
<p>Лот № 11 Дебиторская задолженность. Требование к ООО «ОПК» (ИНН 6311154269) в размере 5 462 300,00 руб. Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p>	<p>Начальная цена: 4 916 070,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 % Снижение цены: Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% от начальной цены публичного предложения за</p>

	каждый период
<p>Лот № 12</p> <p>Дебиторская задолженность. Требование к ООО «Электроцит-Энерготехстрой» (ИНН 6313132888) в размере 6 484 771,35 руб.</p> <p>Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p>	<p>Начальная цена: 5 836 294,22 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 20,00 %</p> <p>Снижение цены: Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% от начальной цены публичного предложения за каждый период</p>
<p>Лот № 13</p> <p>Дебиторская задолженность. Требование к Целеву Сергею Александровичу и Тарасовой Инне Александровне в размере 127 439 030,51 руб.</p> <p>Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p>	<p>Начальная цена: 114 695 127,46 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 20,00 %</p> <p>Снижение цены: Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% от начальной цены публичного предложения за каждый период</p>

Текст сообщения

Конкурсный управляющий АО «Компания ЭМК-Инжиниринг» (ОГРН: 1027700155625, ИНН: 7725091086, 119991, г. Москва, Ленинский проспект, д. 19, стр. 1) Красовский Сергей Петрович (ИНН 502725895469, СНИЛС 022-097-122 11), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15 «а»), действующий на основании Определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-10827/17-174-16 от 26.10.2021 сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества АО «Компания ЭМК-Инжиниринг» в форме публичного предложения, открытого по составу участников с открытой формой предоставления предложений о цене.

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка ООО "Ру-Трейд", адрес в сети Интернет: <https://www.ru-trade24.ru/>

На торги выставляется дебиторская задолженность АО «Компания ЭМК-Инжиниринг»:

1. Дебиторская задолженность. Требование к ФГУП «ГВСУ № 9» (ИНН 2452026745) в размере 40 796 219,10 руб. Начальная цена: 36 716 597,19 руб.
2. Дебиторская задолженность. Требование к ФГУП «ГВСУ № 9» (ИНН 2452026745) в размере 2 180 920,90 руб. Начальная цена: 1 962 828,81 руб.
3. Дебиторская задолженность. Требование к ООО «Железногорская МСО» (ИНН 4633011913) в размере 188 481 208,63 руб. Начальная цена: 169 633 087,77 руб.
4. Дебиторская задолженность. Требование к ООО «ПитерЭнергоМаш» (ИНН 7811502572) в размере 2 985 922,29 руб. Начальная цена: 2 687 330,06 руб.
5. Дебиторская задолженность. Требование к АО «Практика Безопасности» (ИНН 7722639014) в размере 11 114 172,13 руб. Начальная цена: 10 002 754,92 руб.
6. Дебиторская задолженность. Требование к ПАО «НПП «Компенсатор» (ИНН 7805409543) в размере 1 504 342,64 руб. Начальная цена: 1 353 908,38 руб.
7. Дебиторская задолженность. Требование к ООО «Строитель» (ИНН 7901533423) в размере 8 747 819,24 руб. Начальная цена: 7 873 037,32 руб.
8. Дебиторская задолженность. Требование к ООО «СпецСтройМонтаж» (ИНН 3702619005) в размере 23 402,05 руб. Начальная цена: 21 061,85 руб.
9. Дебиторская задолженность. Требование к ООО «АВТОСЕРВИС» (ИНН 7901543326) в размере 888 363,17 руб. Начальная цена: 799 526,85 руб.
10. Дебиторская задолженность. Требование к ФГУП ГВСУ №12 (ИНН 7706044549) в размере 44 584, 00 руб. Начальная цена: 40 125,60 руб.
11. Дебиторская задолженность. Требование к ООО «ОПК» (ИНН 6311154269) в размере 5 462 300,00 руб. Начальная цена: 4 916 070,00 руб.
12. Дебиторская задолженность. Требование к ООО «Электроцит-Энерготехстрой» (ИНН 6313132888) в

размере 6 484 771,35 руб. Начальная цена: 5 836 294,22 руб.

13. Дебиторская задолженность. Требование к Целеву Сергею Александровичу и Тарасовой Инне Александровне в размере 127 439 030,51 руб. Начальная цена: 114 695 127,46 руб.

Прием заявок осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте <https://www.ru-trade24.ru> с 25.04.2022 г. с 12:00 часов до 26.09.2022 г. 12:00 часов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Для участия в торгах заявитель должен внести задаток на расчетный счет должника по следующим реквизитам:

Получатель: АО «Компания ЭМК-Инжиниринг»

ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва

р/с 40702810800000249802

к/с 30101810400000000555

БИК 044525555

Размер задатка для участия в торгах составляет 20 % (двадцать процентов) от начальной цены публичного предложения за каждый период.

Задаток может быть внесен только денежными средствами и признается внесенным в срок, если денежные средства поступили на счет, до даты составления протокола об определении участников торгов.

Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Также сумма задатка не возвращается заявителю (участнику торгов) в случаях:

- 1) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке и сроки;
- 2) в случае не перечисления покупателем денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленной сумме и сроки.

Начальная цена продажи имущества Должника (для первого периода торгов в форме публичного предложения) устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 5 (пять) рабочих дней с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5 % от начальной цены публичного предложения за каждый период с второго по двадцатый период. Цена отсечения (последняя цена, ниже которой цена лота не может быть снижена) – 1 % от начальной цены лота на первом этапе торгов, посредством публичного предложения.

Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества

должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С учетом специфики предмета торгов (дебиторская задолженность) Организатор торгов имеет право в любое время отменить торги (торги по отдельному лоту) по причине изменений в составе реализуемого имущества (например, ввиду изменения размера права (требования) вследствие погашения (в том числе, частичного) задолженности).

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в трех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества и условиями, предусмотренными в настоящем Положении.

Предложение вручается победителю торгов или его уполномоченному представителю под расписку или же направляется почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении.

Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его конкурсному управляющему или его уполномоченному представителю.

Срок для заключения договора купли-продажи имущества составляет не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Победитель торгов признаётся уклонившимся от заключения договора купли-продажи в случае, если он не представил конкурсному управляющему подписанный договор купли-продажи в установленный срок или представил его в иной редакции, нежели ему был направлен.

В случае если покупателем, заключившим договор купли-продажи имущества Должника, в течение установленного договором срока не была произведена оплата этого имущества в полном объеме, Организатор торгов от имени конкурсного управляющего обязан на следующий день после истечения установленного договором срока для оплаты направить покупателю уведомление об одностороннем отказе от договора в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ, а копию этого уведомления направить конкурсному управляющему.

Проект договора купли-продажи имущества Должника размещается на сайте электронной торговой площадки, а также на сайте Единого Федерального Реестра Сведений о Банкротстве.

Обязательными условиями договора купли-продажи, помимо установленных законодательством РФ, также являются:

- 1) Оплата приобретаемого имущества должна быть осуществлена денежными средствами в полном объеме в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи;
- 2) Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты и перечисляется на банковский счет должника, указанный в договоре купли-продажи имущества. Оставшаяся часть покупной цены также перечисляется покупателем на банковский счет должника, указанный в договоре купли-продажи имущества.
- 3) Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на счет Должника;
- 4) Передача имущества покупателю и оформление перехода права собственности на него осуществляется после полной оплаты имущества и подписания передаточного акта;
- 5) В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на специальный счет Должника, Организатор торгов отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается согласно ст. 450.1 ГК РФ расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на внесенный задаток.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Оплата имущества, приобретаемого на торгах, производится в соответствии с условиями договора купли-

продажи имущества безналичным перечислением денежных средств на указанный в договоре купли-продажи банковский счет должника в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

Получатель: АО «Компания ЭМК-Инжиниринг»

ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва

р/с 40702810800000249802

к/с 30101810400000000555

БИК 044525555

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов заинтересованные лица могут в сети Интернет по адресу:

Ознакомление с лотами будет производиться: в рабочие дни по предварительной записи посредством направления запроса на электронный адрес конкурсного управляющего АО "Компания ЭМК-Инжиниринг" - aukrass@gmail.com.

Документы

- Проект Договора о задатке.docx

- Проект договора цессии.docx

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: Красовский Сергей Петрович ИНН: 502725895469
Отпечаток сертификата	AF531AB03CBFAB07542F10AF2C99244635E3FBDD