

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	503
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения:</p> <ul style="list-style-type: none">- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявки на участие в торгах принимаются в течение 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования сообщения о торгах в средствах массовой информации. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none">- выписка из ЕГРЮЛ или нотариальная копия, выписка из ЕГРИП или нотариальная копия (для ИП), - копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лиц), - заверенный перевод на русский язык документов о ГРЮЛ или ГРИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц). <p>Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	10 декабря 2018 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	21 января 2019 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	24 января 2019 09:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Для участия в торгах претендент представляет в порядке и в установленный в сообщении о проведении торгов срок в электронном виде заявку. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представления заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов оформляется организатором торгов в течение трех дней после окончания представления заявок на участие в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов";
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества, и указывается в сообщении о проведении торгов. "Шаг аукциона" остается неизменным на весь период проведения торгов. Организатор торгов с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа. В протоколе о результатах проведения торгов указывается:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия имя отчество и место жительства для (физического лица) каждого участника торгов;
 - результаты рассмотрения предложений о цене имущества Должника, представленных участниками торгов;
 - наименование и место нахождения (для юридических лиц), фамилия имя отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона;
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
 - обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.
- Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка на торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества и перечисляется на счет организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов. Задаток должен быть зачислен до 18.01.2019 года 18:00 (московское время) на расчетный счет организатора торгов. Задаток перечисляется на расчетный счет N 40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 корр. счет N 30101810927480000877. Суммы внесенных задатков возвращаются организатором торгов, за исключением победителя торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за лот. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	24.01.2019 до 22:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	С победителем аукциона в соответствии с п. 19 ст. 110 N 127-ФЗ, заключается договор купли-продажи; задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. (В течении 30 дней с момента подписания договора купли продажи)

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Индивидуальный предприниматель
Фамилия:	Рощупкин
Имя:	Сергей
Отчество:	Валерьевич
ИНН:	773406414570
ОГРИП:	308770000143261

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Калининградской области
Номер дела о банкротстве:	A21-9270/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о продаже имущества залогового кредитора

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Ковалев
Имя:	Роман
Отчество:	Викторович
ИНН:	523502265210
Наименование СРО:	НП Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14619

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Ковалев
Имя:	Роман
Отчество:	Викторович
ИНН:	523502265210
Почтовый индекс:	236010
Страна:	Россия
Регион/Область:	Калининградская область
Город/Населенный пункт:	Калининград
Улица:	Воздушная
Дом:	80
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	11
Адрес электронной почты:	rkvaljov1@rambler.ru
Номер контактного телефона:	+7 (909) 799-0955

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 316 286,83
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	115 814,35
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 50:11:0040212:0160. Московская область, Красногорский р-н, с. Николо-Урюпино, ул. Гагарина, за д/в 22, площадь 230 кв. м.
Размер задатка, руб.:	463 257,40
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 021 243,69
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	151 062,20
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 50:11:0040212:0152. Московская область, Красногорский р-н, с. Николо-Урюпино, ул. Гагарина, д. 28, площадь 300 кв.м.
Размер задатка, руб.:	604 248,75
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 021 243,69
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	151 062,20
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 50:11:0040212:0176. Московская область, Красногорский р-н, с. Николо-Урюпино, ул. Гагарина, за д/в 26, площадь 300 кв.м.
Размер задатка, руб.:	604 248,80
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 222 659,93
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	161 132,99
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 50:11:0040212:0135. Московская область, Красногорский р-н, с. Николо-Урюпино, ул. Гагарина, за д/в 28, площадь 320 кв.м.
Размер задатка, руб.:	644 531,99
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 323 368,06
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	166 168,40
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 50:11:0040212:0133. Московская область, Красногорский р-н, с. Николо-Урюпино, ул. Гагарина, за д. 20, площадь 330 кв.м.
Размер задатка, руб.:	664 673,61
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N6

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 028 324,92
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	201 416,25
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 50:11:0040212:0161. Московская область, Красногорский р-н, с. Николо-Урюпино, ул. Гагарина, за д/в 22, площадь 400 кв.м.
Размер задатка, руб.:	805 664,99
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N7

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 531 865,53
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	226 593,28

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 50:11:0040212:0115. Московская область, Красногорский р-н, с. Николо-Урюпино, ул. Гагарина, за д/в 26, площадь 450 кв.м.
Размер задатка, руб.:	906 373,10
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N8

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 639 654,88
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	281 982,75
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 50:11:0040212:0116. Московская область, Красногорский р-н, с. Николо-Урюпино, ул. Гагарина, д. 26, площадь 560 кв.м.
Размер задатка, руб.:	1 127 930,97
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N9

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	8 761 606,70
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	438 080,34
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 50:11:0040212:0134. Московская область, Красногорский р-н, с. Николо-Урюпино, ул. Гагарина, за д. 28, площадь 870 кв.м.
Размер задатка, руб.:	1 752 321,32
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N10

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	11 782 850,38
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	589 142,52
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 50:11:0040212:0139. Московская область, Красногорский р-н, с. Николо-Урюпино, ул. Гагарина, д. 28, площадь 1170 кв.м.
Размер задатка, руб.:	2 356 570,10
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	08 декабря 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	06 декабря 2018

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
UWNzddF1BjfeoBZIF25DXIBzrLRTJfZEb2v70slcMCc=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
WM5oH53F/1KwjfYvTxxukNBaQ1nfffWdK1WyXDqu15Y=