

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:31-6.310 от 18.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зон подтопления приведены в "Водном кодексе РФ" утвержденном Правительством Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, вид/наименование: Зона подтопления территории г. Находка Находкинского городского округа Приморского края при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления р. Каменка), тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: -, решения: 1. дата решения: 25.02.2021, номер решения: 03-05/328; 2. дата решения: 24.02.2021, номер решения: 30, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 12.08.2019 № 05-07/153 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 26.04.2004; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Находкинский городской округ; реквизиты документа-основания: доверенность на совершение действий по учету участка № 1. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 26.04.2004; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Находкинский городской округ; реквизиты документа-основания: доверенность на совершение действий по учету участка № 1. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 26.04.2004; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Находкинский городской округ; реквизиты документа-основания: доверенность на совершение действий по учету участка № 1. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 12.08.2019 № 05-07/153 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2021; реквизиты документа-основания: иное заявление от 25.02.2021 № 03-05/328; документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования от 24.02.2021 № 30 выдан: Амурское бассейновое водное управление.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: дата государственной регистрации: 08.06.2021 04:28:06 номер государственной регистрации: 25:31:010407:273-25/064/2021-10, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено, основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 172938194/5040, выдан 02.06.2021,

Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (судебный пристав-исполнитель Крылова Юлия Валеевна). Ипотека 10.07.2018 15:52:20 25:31:010407:273-25/010/2018-9, Срок действия с 19.03.2007 по 10.09.2008 с 19.03.2007 по 10.09.2008, Безматерных Роман Викторович, 24.09.1977, гор.Хабаровск, Российская Федерация, договор ипотеки, № 121/02, выдан 15.03.2007, Дополнительное соглашение к договору ипотеки, № 2, выдан 30.07.2008, дата государственной регистрации: 02.09.2008, номер государственной регистрации: 25-25-18/044/2008-177, дополнительное соглашение от 09.09.2008 №3 к договору ипотеки №121/02 от 15.03.2007, выдан 09.09.2008, дата государственной регистрации: 08.10.2008, номер государственной регистрации: 25-25-18/048/2008-145, Определение о процессуальном правопреемстве, № А51-13795/2017 31266, выдан 28.04.2018, Арбитражный суд Приморского края. Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 16.10.2017 15:05:11 25:31:010407:273-25/010/2017-3 Срок действия с 16.10.2017 с 16.10.2017 данные о правообладателе отсутствуют, Решение о принятии обеспечительных мер, № 6, выдан 25.09.2017, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по ПК.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: с 2004-04-26; реквизиты документа-основания: доверенность на совершение действий по учету участка № 1; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Находкинский городской округ; Содержание ограничения (обременения): Безвозмездное и беспрепятственное использование для всего населения объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры). вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: с 2004-04-26; реквизиты документа-основания: доверенность на совершение действий по учету участка № 1; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Находкинский городской округ; Содержание ограничения (обременения): Беспрепятственный доступ представителей государственных и муниципальных служб города, а также иных собственников объектов (цистерны, эстакада, трубопровод), находящихся на данной территории. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: с 2004-04-26; реквизиты документа-основания: доверенность на совершение действий по учету участка № 1; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Находкинский городской округ; Содержание ограничения (обременения): Возможность размещения на земельном участке межевых геодезических знаков и подъездов к ним вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-09-18; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 12.08.2019 № 05-07/153 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций,

складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ ограничениями запрещается: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 25.00.2.106 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-09-25; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 12.08.2019 № 05-07/153 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование,

строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25.00.2.104 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-18; реквизиты документа-основания: иное заявление от 25.02.2021 № 03-05/328; документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования от 24.02.2021 № 30 выдан: Амурское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зон подтопления приведены в "Водном кодексе РФ" утвержденном Правительством Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 25:31-6.310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории г. Находка Находкинского городского округа Приморского края при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления р. Каменка); Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: -