Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя:

1. обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств;

2. предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг);

3. обеспечивать газоснабжение жилых домов и социально значимых объектов на территории ЖК «Красногорск Парк», расположенного по адресу Московская обл., Красногорский рн, г. Красногорск восточнее мкр. Опалиха.

К участию в торгах в форме конкурса допускаются российские юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к объектам коммунальной инфраструктуры и отвечающие следующим требованиям:

- Отсутствие задолженности перед бюджетом любых уровней (справка об отсутствии задолженности на дату проведения торгов);

- Отсутствие признаков неплатежеспособности.