

НАИМЕНОВАНИЕ ФИРМЫ, ВЫПОЛНИВШЕЙ РАБОТУ ПО ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА



Центр  
развития  
инвестиций

Адрес: 690001, Российская Федерация, г. Владивосток,  
ул. Светланская, д. 88, оф. 22,  
тел./факс (423)-222-98-51, (423)-222-01-27;  
факс (423) 222-01-29,  
e-mail: idcentre@yandex.ru; сайт: <http://idc.vl.ru>

Филиал в Хабаровском крае:  
г. Хабаровск, ул. Амурский Бульвар, 8, оф. 1,  
тел./факс: (4212) 31-26-19; e-mail: idcentre@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Центр развития инвестиций»,  
Макеева М. Ю.  
11.04.2017 г.

## ОТЧЕТ № 16-02.1214

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА В КОЛИЧЕСТВЕ 12 ЕДИНИЦ

Дата оценки: 28.02.2017г.

Заказчик:

**ООО «Пивной дом «Пятый океан»**

(140120, Московская область, Раменский район, рабочий поселок Ильинский, улица Лесная 2-Я, 41А)

г. Владивосток  
2017 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ (ФСО №3, П. 8Е) .....</b>	<b>6</b>
<b>2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ (ФСО №3, П. 8А; ФСО №1, П. 21; ФСО №7, П. 8; ДОГОВОР НА ОЦЕНКУ № 01.867 ОТ 28.07.2016 Г.) .....</b>	<b>8</b>
<b>3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ (ФЗ-135, СТ. 10, 11) .....</b>	<b>10</b>
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ (ФСО №3, П. 8Г) .....</b>	<b>11</b>
<b>5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ФСО №3, П. 8Г) .....</b>	<b>12</b>
5.1. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	12
5.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА (ФЗ-135, СТ. 16) .....	12
<b>6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ (ФСО №3, П. 8В; ОСТ ДСО) .....</b>	<b>14</b>
6.1. ОГРАНИЧЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ПРЕДПОЛАГАЕМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА .....	14
6.2. ОГРАНИЧЕНИЯ И ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ОСНОВЫВАЕТСЯ ОЦЕНКА .....	14
6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ .....	15
<b>7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НОРМАТИВНАЯ БАЗА И ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ФЗ-135, СТ.11; ФСО №3, П. 8Б).....</b>	<b>17</b>
7.1. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	17
7.2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА, НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В ОТЧЕТЕ .....	17
7.3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННОГО ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	17
<b>8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ (135-ФЗ, СТ. 3; ФСО №2, П. 6; ФСО №1, РАЗД. II) .....</b>	<b>19</b>
8.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ .....	19
8.2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	19
<b>9. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ (ФСО №1, П. 23; ПРАВИЛА ДСО) .....</b>	<b>21</b>
<b>10. ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>22</b>
10.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ .....	22
<b>11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (ФСО №3, П. 8Ж) .....</b>	<b>23</b>
11.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ, КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	23
11.2. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ .....	23
11.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ, ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ .....	24
11.4. СВЕДЕНИЯ О ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВАХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	25
11.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗНОСЕ.....	27
11.6. СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАРЕВАНИЯХ .....	28
11.7. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	28
11.8. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	28
11.9. ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	28
<b>12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ (ФСО №3, П. 8З; ФСО №7, П. 11) .....</b>	<b>30</b>

12.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗА ЯНВАРЬ-АВГУСТ 2016 Г.....	30
12.1.1. Анализ социально-экономической ситуации в Московской области за январь-август 2016 года .....	31
12.1.2. Анализ социально-экономической ситуации во Владимирской области за январь-август 2016 года .....	33
12.2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	34
12.2.1. Анализ рынка оборудования.....	34
12.2.2. Анализ рынка грузовых автомобилей .....	34
12.2.3. Анализ рынка металлолома .....	37
12.2.4. Вывод по результатам анализа рынка .....	38
<b>13. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>39</b>
13.1. ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРАВОМОЧНОСТЬ .....	39
13.2. ФИЗИЧЕСКАЯ ОСУЩЕСТВИМОСТЬ .....	39
13.3. ФИНАНСОВАЯ ОПРАВДАННОСТЬ И МАКСИМАЛЬНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ .....	40
<b>14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ (ФСО №1, Ч. III; ФСО №3, П. 8И; ФСО №7, ПП. 22-24, Ч. VIII) 41</b>	
14.1. ОБЗОР ОБЩЕПРИНЯТЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ .....	41
14.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА (ФСО №1 пп.12-14, ФСО-3 п.8И, ФСО №10 пп. 12,13) .....	44
14.2.1. Расчет стоимости методом прямого сравнения с аналогом.....	45
14.3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ (ФСО №1, пп.18-20; ФСО №3, п.8И; ФСО №7, п.24) .....	48
14.3.1. Определение затрат на воспроизводство (замещение) индексным методом .....	51
14.3.2. Определение износа .....	52
14.3.3. Определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом .....	56
14.4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ (ФСО №1, пп.15-17; ФСО №7, п.23) .....	56
14.4.1. Отказ от определения стоимости Объекта оценки в рамках доходного подхода.....	57
<b>15. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>58</b>
<b>16. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ.....</b>	<b>59</b>
16.1. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ .....	59
16.2. ИСТОЧНИКИ РЫНОЧНОЙ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ .....	59
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>60</b>
<b>ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....</b>	<b>61</b>
<b>АКТ ОСМОТРА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>64</b>
<b>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ-АНАЛОГАХ .....</b>	<b>67</b>
<b>ДОКУМЕНТЫ ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ .....</b>	<b>78</b>
Инвентаризационная опись основных средств №2 от 04.07.2016 г. ....	79
Инвентаризационная опись основных средств №2 от 04.07.2016 г. ....	82
Паспорт транспортного средства серия 77 ТТ номер 906031 от 02.02.2007 г. ....	84
Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 СС номер 880907.....	86
Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 СТ номер 131927 от 28.11.2008 г.....	86
Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 РА номер 456069 от 16.11.2006 г.....	87
Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 ТС номер 968222 от 06.02.2010 г.....	87
Паспорт транспортного средства серия 40 МУ номер 889601 от 30.12.2009 г. ....	88
Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 ХМ номер 908583 от 26.01.2012 г. ....	89
<b>ДОКУМЕНТЫ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОЦЕНЩИКА.....</b>	<b>90</b>
Копия Свидетельства о членстве в НП «Российская коллегия оценщиков» регистрационный № 25108 от декабря 1999 г. 91	
Копия Диплома о профессиональной переподготовке Макеевой М. Ю. по программе профессиональной подготовки оценщиков «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», ПП № 064247 от 11 октября 2000 г.....	92
Копия Удостоверения о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» рег. № О-0002-13, выданное ФГБОУ ВПО «Хабаровская государственная академия экономики и права», период обучения с 11.11.2013 г. по 25.11.2013 г.).....	93
Копия Аттестата эксперта саморегулируемой организации оценщиков № 000039-005, выдан 07.10.13 аккредитованным образовательным частным учреждением высшего профессионального образования «Московский финансово-юридический университет МФЮА» (№ Р/95 от 16 августа 2013 года) .....	94

Копия Диплома о профессиональной переподготовке Лаврентьева О. В. по программе профессиональной подготовки оценщиков «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», ПП № 361246 от 28 мая 2001 г. ....	95
Копия Удостоверения о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» рег. № О-0001-13, выданное ФГБОУ ВПО «Хабаровская государственная академия экономики и права», период обучения с 11.11.2013 г. по 25.11.2013 г.);.....	96
Копия Аттестата эксперта саморегулируемой организации оценщиков № 000038-005, выдан 07.10.13 аккредитованным образовательным частным учреждением высшего профессионального образования «Московский финансово-юридический университет МФЮА» (№ Р/95 от 16 августа 2013 года);.....	97
Копия Свидетельства Комиссии по этике СНОКОД РФ, выданного ООО «Центр развития инвестиций» в подтверждение присоединения к Кодексу профессиональной этики оценочных компаний Российской Федерации, утвержденное 26 сентября 2002 года Советом руководителей общественных организаций оценщиков России, рег. № 31-25108-643е от 19.11.2002 г.;.....	98
Копия Договора (Полиса) страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки №-П-72550010-5.1-2-000118-14 от 08.12.2014 г., выданный ООО «Росгосстрах» на срок с 01.01.2015 г. по 31.12.2018 г. ....	99
Копия договора (Полиса) №-П-72550010-5.3-2-000246-15 страхования ответственности оценщика Макеевой М. Ю. от 18 декабря 2015 г. ....	104
Копия Договора (полиса) обязательного страхования ответственности оценщика Макеевой М. Ю. № П-72550010-5.3-2-000210-16 от 02.12.2016 г., выданный ООО «Росгосстрах» на срок от 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. ....	106
Копия договора (Полиса) №-П-72550010-5.3-2-000247-15 страхования ответственности оценщика, Лаврентьева О. В. от 18 декабря 2015 г. ....	108
Копия Договора (полиса) обязательного страхования ответственности оценщика Лаврентьева О. В. № П-72550010-5.3-2-000211-16 от 02.12.2016 г., выданный ООО «Росгосстрах» на срок от 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. ....	114
Копия свидетельства о членстве Лаврентьева О. В. в некоммерческом партнерстве СПО «Деловой Союз Оценщиков» № 677 от 20 декабря 2013 г. ....	116
Копия Выписки Лаврентьева О. В. № 9879 от 22.12.2016 г. из реестра СПО «Деловой Союз Оценщиков» № 9716 от 21.11.2016 г. ....	117
Копия Свидетельства о присвоении ООО «Центр развития инвестиции» 3 места в номинации «Лучшая региональная компания по итогам 2009 г.» ....	119
Копия Свидетельства о присвоении ООО «Центр развития инвестиции» 12 места в номинации «Интеллектуальная оценочная компания в 2009 г.» ....	120
Копия Свидетельства о присвоении ООО «Центр развития инвестиции» 4 места в рейтинге членов Российской Коллегии Оценщиков по итогам 2009 г. ....	121
<b>СООБЩЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТЧЕТА ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНА И ФЕДЕРАЛЬНЫМ СТАНДАРТАМ .....</b>	<b>122</b>

## СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 11-1 ♦ Правовой титул Объекта оценки.....	24
Таблица 11-2 ♦ Перечень движимого имущества.....	24
Таблица 11-3 ♦ Физические свойства, количественные и качественные характеристики оборудования входящего в состав Объекта оценки .....	25
Таблица 11-4 ♦ Физические свойства, количественные и качественные характеристики автомобиля FORDTRANSITCONNECTVINWF0UXXTPU6R04518.....	25
Таблица 11-5 ♦ Физические свойства, количественные и качественные характеристики автомобиля IVECO 80E17 VIN ZCFA80C1202439460 .....	25
Таблица 11-6 ♦ Физические свойства, количественные и качественные характеристики автомобиля IVECOEUROCARGOML80E15 VINZCFA80A0002337404.....	26
Таблица 11-7 ♦ Физические свойства, количественные и качественные характеристики автомобиля IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102369713 .....	26
Таблица 11-8 ♦ Физические свойства, количественные и качественные характеристики автомобиля IVECO EUROCARGO ML100E18 VIN XOV57155C90000062 .....	26
Таблица 11-9 ♦ Состояние движимого имущества, входящего в состав Объекта оценки .....	27
Таблица 11-10 ♦ Шкала экспертных оценок физического износа .....	27
Таблица 12-1 ♦ Анализ социально-экономической ситуации в Московской области за январь-август 2016 года.....	31
Таблица 12-2 ♦ Предложения продажи грузовых автомобилей сопоставимых с рассматриваемыми на вторичном, актуальных на дату оценки .....	35
Таблица 12-3 ♦ Скидка на торг на вторичном рынке .....	36
Таблица 12-4 ♦ Скидка при переходе с первичного на вторичный рынок .....	36
Таблица 12-5 ♦ Перечень некоторых организаций занимающихся приемкой металлического лома на территории Московской области .....	37
Таблица 12-6 ♦ Перечень некоторых организаций занимающихся приемкой металлического лома на территории Владимирской области .....	37

Таблица 14-1 ♦ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МЕТОДОМ ПРЯМОГО СРАВНЕНИЯ С АНАЛОГОМ .....	47
Таблица 14-2 ♦ ИНДЕКС ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ В % К ДЕКАБРЮ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА ДЛЯ НАСОСОВ И АГРЕГАТОВ ВАКУУМНЫХ.....	51
Таблица 14-3 ♦ РАСЧЕТ ИНДЕКСА ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ В ПЕРИОД С 2005 ПО 2016 ГОДЫ ДЛЯ НАСОСОВ И АГРЕГАТОВ ВАКУУМНЫХ .....	52
Таблица 14-4 ♦ РАСЧЕТ ИНДЕКСА ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ В ПЕРИОД С 2006 ПО 2016 ГОДЫ ДЛЯ НАСОСОВ И АГРЕГАТОВ ВАКУУМНЫХ .....	52
Таблица 14-5 ♦ РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА ВОСПРОИЗВОДСТВО.....	52
Таблица 14-6 ♦ ШКАЛА ЭКСПЕРТНЫХ ОЦЕНОК ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ .....	53
Таблица 14-7 ♦ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ЭКСПЕРТНЫМ МЕТОДОМ .....	55
Таблица 14-8 ♦ РАСЧЕТ ОБЩЕГО НАКОПЛЕННОГО ИЗНОСА .....	56
Таблица 14-9 ♦ РАСЧЕТ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ .....	56
Таблица 15-1 ♦ СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	58

### СПИСОК ФОРМУЛ

Формула 14-1 ♦ РАСЧЕТ ИНТЕГРАЛЬНОГО ПОКАЗАТЕЛЯ Р.....	45
Формула 14-2 ♦ ЗАТРАТЫ НА ПРОИЗВОДСТВО ОДНОРОДНОГО ОБЪЕКТА .....	48
Формула 14-3 ♦ ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА МЕТОДОМ РАСЧЕТА ПО ЦЕНЕ ОДНОРОДНОГО ОБЪЕКТА.....	49
Формула 14-4 ♦ ЗАТРАТЫ НА ВОСПРОИЗВОДСТВО ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА МЕТОДОМ РАСЧЕТА ПО ЦЕНЕ ОДНОРОДНОГО ОБЪЕКТА .....	49
Формула 14-5 ♦ ЗАТРАТЫ НА ВОСПРОИЗВОДСТВО МЕТОДОМ РАСЧЕТА ПО УДЕЛЬНЫМ ЗАТРАТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ .....	49
Формула 14-6 ♦ ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ МЕТОДОМ ПОЭЛЕМЕНТНОГО РАСЧЕТА.....	49
Формула 14-7 ♦ ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПОМОЩЬЮ КОЭФФИЦИЕНТА ТОРМОЖЕНИЯ ЦЕНЫ .....	50
Формула 14-8 ♦ ФОРМУЛА БЕЛИМА .....	50
Формула 14-9 ♦ ЗАТРАТЫ НА ВОСПРОИЗВОДСТВО ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ .....	50
Формула 14-10 ♦ РАСЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА МЕТОДОМ СРОКА ЖИЗНИ .....	53
Формула 14-11 ♦ РАСЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА МЕТОДОМ СРЕДНЕВЗВЕШЕННОГО ХРОНОЛОГИЧЕСКОГО ВОЗРАСТА .....	54
Формула 14-12 ♦ РАСЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА МЕТОДОМ ПОТЕРИ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ .....	54
Формула 14-13 ♦ РАСЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА МЕТОДОМ УЧЕТА ОСНОВНЫХ ПАРАМЕТРОВ.....	54
Формула 14-14 ♦ РАСЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА МЕТОДОМ УЧЕТА СНИЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ СВОЙСТВ ОБОРУДОВАНИЯ.....	54
Формула 14-15 ♦ ПОЭЛЕМЕНТНЫЙ МЕТОД РАСЧЕТА ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА.....	54
Формула 14-16 ♦ ФОРМУЛА РАСЧЕТА ОБЩЕГО НАКОПЛЕННОГО ИЗНОСА .....	55
Формула 14-17 ♦ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ .....	56

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ (ФСО №3, П. 8Е)

### Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

<b>Объект оценки:</b>	Объекты движимого имущества в количестве 12 единиц, в составе: 1 Компрессорная станция КС3.01-40-30.2; 2 Насосная станция НГ2.0-DNPP65-160/152; 3 Система видеонаблюдения; 4 Обратнoосмотическая система; 5 Стойка розлива пива 800x2350x750; 6 Автомобиль FORD TRANSIT CONNECT VIN WFOUXXTPU6R04518; 7 Автомобиль IVECO 80E17 VIN ZCFA80C1202439460; 8 Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E15 VIN ZCFA80A0002337404; 9 Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17 VIN ZCFA80C1102369713; 10 Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102384254; 11 Автомобиль IVECO ML80E15 VIN ZCFA80A0002336558; 12 Автомобиль IVECO EUROCARGO ML100E18 VINXOV57155C90000062.
<b>Местонахождение объекта оценки:</b>	Позиции 1-3: Владимирская область, г. Владимир, ул. Хлебозаводская, дом № 16; Позиции 4-12: Московская область, Раменский р-н, рп Ильинский, ул. Лесная 2-я, дом № 41А.
<b>Имущественные права на Объект оценки:</b>	Право собственности: ООО «Пивной дом «Пятый океан».
<b>Информация о текущем использовании объекта оценки:</b>	На дату оценки Объект оценки не используется по назначению.

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, рублей РФ:

№ п/п	Наименование	Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, полученная доходным подходом, руб.
1	2	3	4	
1	Компрессорная станция КС3.01-40-30.2	236 774	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся
2	Насосная станция НГ2.0-DNPP65-160/152	435 538		
3	Система видеонаблюдения	83 165		
4	Обратнoосмотическая система	64 182		
5	Стойка розлива пива 800x2350x750	28 960		
6	Автомобиль FORD TRANSIT CONNECT VIN WFOUXXTPU6R04518	Обоснованно не применялся	74 653	Обоснованно не применялся
7	Автомобиль IVECO 80E17 VIN ZCFA80C1202439460		340 620	
8	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E15 VIN ZCFA80A0002337404		340 620	
9	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102369713		360 219	
10	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102384254		340 620	
11	Автомобиль IVECO ML80E15 VIN ZCFA80A0002336558		206 245	
12	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML100E18 VIN XOV57155C90000062		247 436	

**Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, по состоянию на дату оценки 28.02.2017 г., округленно, составляет:**

**2 773 000 (Два миллиона семьсот семнадцать тысяч) рублей РФ,  
в том числе:**

1	Компрессорная станция КС3.01-40-30.2	237 000	рублей РФ;
2	Насосная станция НГ2.0-DNPP65-160/152	436 000	рублей РФ;
3	Система видеонаблюдения	84 000	рублей РФ;
4	Оборотноосмотическая система	65 000	рублей РФ;
5	Стойка розлива пива 800x2350x750	29 000	рублей РФ;
6	Автомобиль FORD TRANSIT CONNECT VIN WFOUXXTPU6R04518	75 000	рублей РФ;
7	Автомобиль IVECO 80E17 VIN ZCFA80C1202439460	341 000	рублей РФ;
8	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E15 VIN ZCFA80A0002337404	341 000	рублей РФ;
9	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102369713	361 000	рублей РФ;
10	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102384254	341 000	рублей РФ;
11	Автомобиль IVECO ML80E15 VIN ZCFA80A0002336558	207 000	рублей РФ;
12	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML100E18 VIN XOVS7155C90000062	250 000	рублей РФ.

**Основание для проведения оценки Объекта оценки:**

Договор №01.867 от 28.07.2016 г. на оказание услуг по оценке, заключенный между ООО «Пивной дом «Пятый океан», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Конкурного управляющего Аглинишкене Светланы Анатольевны, действующей на основании определения Арбитражного суда Московской области от 02.02.2016 г. по делу № А41-58617/2014, с одной стороны, и ООО «Центр развития инвестиций», в лице генерального директора Макеевой Марины Юрьевны, действующей на основании Устава (Оценочная компания), с другой стороны.

**Порядковый номер и дата составления Отчета\*:**

16-02.1214 от 11.04.2017г.

**Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:**

1. Результаты оценки могут быть использованы только в соответствии с предполагаемым использованием;
2. Результаты оценки действительны в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке (ст. 12 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»);
3. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что оцениваемый объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.

Примечание: \* - нумерация отчетов в компании имеет следующую схему:

**[год заключения договора на оценку] . [группа, к которой относится объект оценки] . [сквозной порядковый № отчета]**

Год заключения договора на оценку – 2016 [16];

Классификатор групп, принятый в ООО «Центр Развития Инвестиций»:

- Оценка стоимости недвижимости (в том числе незавершенное строительство) – № 01;
- Оценка стоимости движимого имущества – № 02;
- Оценка стоимости транспортных средств (автомобили, морские и воздушные суда) – № 03;
- Оценка стоимости ценных бумаг, бизнеса предприятия – № 04;
- Оценка стоимости интеллектуальной собственности – № 05;
- Анализ финансово-хозяйственной деятельности – № 06;
- Разработка бизнес-плана – № 07;
- Разработка технико-экономического обоснования – № 08;
- Разработка и составление планов внешнего управления – № 09;
- Оценка дебиторской задолженности – № 10;
- Консультационные услуги – № 11;
- Оценка ущерба - № 12;

Группа - Оценка стоимости движимого имущества [02];

Сквозной порядковый номер – [1214].

Ответственный исполнитель (Эксперт-оценщик):

Генеральный директор,  
Макеева М. Ю.



**2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ (ФСО №3, П. 8А; ФСО №1, П. 21; ФСО №7, П. 8; ДОГОВОР НА ОЦЕНКУ № 01.867 ОТ 28.07.2016 Г.)**

<b>Объект оценки (ФСО №1, п. 21а):</b>	Объекты движимого имущества в количестве 12 единиц.
<b>Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации (ФСО №10, п. 6):</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Компрессорная станция КС3.01-40-30.2</li> <li>2 Насосная станция НГ2.0-DNPP65-160/152</li> <li>3 Система видеонаблюдения</li> <li>4 Обратнoосмотическая система</li> <li>5 Стойка розлива пива 800x2350x750</li> <li>6 Автомобиль FORD TRANSIT CONNECT VIN WFOUXXTPU6R04518</li> <li>7 Автомобиль IVECO 80E17 VIN ZCFA80C1202439460</li> <li>8 Автомобиль IVECO EURO CARGO ML80E15 VIN ZCFA80A0002337404</li> <li>9 Автомобиль IVECO EURO CARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102369713</li> <li>10 Автомобиль IVECO EURO CARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102384254</li> <li>11 Автомобиль IVECO ML80E15 VIN ZCFA80A0002336558</li> <li>12 Автомобиль IVECO EURO CARGO ML100E18 VIN XOV57155C90000062</li> </ol>
<b>Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов) (ФСО №10, п. 6):</b>	Для эксплуатации Объекта оценки нематериальные активы не требуются.
<b>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки (ФСО №1, п. 21б):</b>	Право собственности: ООО «Пивной дом «Пятый океан».
<b>Цель оценки (ФСО №1, п. 21в):</b>	Определение стоимости.
<b>Вид определяемой стоимости (ФСО №1, п. 21д):</b>	Рыночная стоимость.
<b>Предполагаемое использование результатов оценки (ФСО №1, п. 21г):</b>	Реализация имущества в процедуре банкротства.
<b>Дата оценки (ФСО №1, п. 21е)</b>	28.02.2017 г.
<b>Допущения, на которых должна основываться оценка (согласно ФСО №1):</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Содержание Отчета должно соответствовать требованиям Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, утвержденных приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации и Договора об оказании услуг по оценке.</li> <li>2) Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной.</li> <li>3) Анализ законности получения Собственником объекта оценки и аффилированными с ним лицами имущества и имущественных прав предметом исследования Оценщика не является. Оценщики не берут на себя ответственность за полноту учета имущества и имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место на Дату оценки в отношении имущества и имущественных прав Собственника, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.</li> <li>4) Оценщики не проводят экспертизу качественных характеристик объекта оценки.</li> <li>5) Оценщики не занимаются измерениями физических параметров</li> </ol>



	<p>оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, должны рассматриваться как истинные) и не несут ответственности за вопросы соответствующего характера. В исключительных случаях Оценщики принимают на себя ответственность за измерение физических параметров, но лишь тогда, когда ни Заказчик, ни Собственник объекта оценки не может предоставить документально подтвержденные данные об этих параметрах. Тогда Оценщик должен подробно раскрыть произведенные расчеты и ввести необходимые в связи с этим допущения.</p> <p>6) При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом) внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. Оценщики не несут ответственности за неучет подобных факторов, либо в случае их обнаружения.</p> <p>7) Оцениваемые права должны рассматриваться свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.</p> <p>8) Стоимость Объекта оценки должна определяться с учетом особенностей его правового титула, наличия возможных ограничений и действующих/текущих обременений, наличие которых (в т. ч. невозможность их устранения Собственником имущества в одностороннем порядке) окажет влияние на вероятную стоимость его отчуждения. Все допущения, связанные с особенностями правового титула объекта оценки, оказывающие влияние на его стоимость, указываются в отчете.</p> <p>9) Итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки, выраженное в рублях, должно быть указано с учетом округления, не оказывающего существенного влияния на итоговое значение, но приближающего его к рыночным условиям.</p>
<p><b>Дополнительные допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка (согласно ФСО №10):</b></p>	<p>1) Оценщиком производится полный осмотр объекта оценки.</p> <p>2) Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого, при условии продолжения использования в составе действующего имущественного комплекса – <i>не требуется</i>;</p> <p>3) Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого, при условии прекращения использования в составе действующего имущественного комплекса – <i>не требуется</i>;</p> <p>4) Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов – <i>не требуется</i>;</p> <p>5) В случае наличия интегрированности машин и оборудования с другими объектами, в частности недвижимости, допущение об оценке машин и оборудования в составе таких объектов или отдельно от них: <i>Объект оценки не интегрирован с объектами недвижимости, определение стоимости в составе объектов недвижимости не требуется.</i></p>

### 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ (ФЗ-135, СТ. 10, 11)

Данный раздел содержит ряд обязательных элементов в соответствии с требованиями ст. 11 «Общие требования к содержанию отчета об оценке объекта оценки» Федерального Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», отсутствующих в Федеральных стандартах оценки.

<b>Дата проведения оценки объекта оценки (дата определения стоимости) (ФЗ-135, ст. 10):</b>	28.02.2017 г.
<b>Цели и задачи проведения оценки объекта оценки (ФЗ-135, ст. 11):</b>	Определение рыночной стоимости для целиреализации имущества в процедуре банкротства.
<b>Иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки (ФЗ-135, ст. 11):</b>	<p>В ходе проведения оценки юридическая экспертиза и экспертиза качественных характеристик Объекта оценки Оценщиком не производились.</p> <p>Согласно п. 15 ст. 146 «Объект налогообложения» части второй Налогового кодекса РФ «операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами)» не признаются объектом налогообложения, т. е не облагаются налогом на добавленную стоимость (НДС). В данном отчете рассчитывалась рыночная стоимость объектов затратным и сравнительным подходами. Затратный подход заключается в определении величины затрат на замещение объекта оценки, т.е.затрат на замещение аналогичного объекта, определенных в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки. В условиях рынка не зависимо от того, является ли плательщиком НДС покупатель, или нет, ему придется заплатить НДС, «сидящий» в цене, предложенной ему продавцом. Поэтому учет в стоимости величины НДС является необходимым требованием для соблюдения рыночных условий. Продавец, как разумный правообладатель, в случае продажи объекта, желая окупить затраты на приобретение, будет предлагать имущество по стоимости, соответствующей понесенным затратам, не уменьшая ее на величину НДС.Сравнительный подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу на рынке. Рыночная стоимость имущества на рынке включает в себя НДС. Продавец, как разумный правообладатель, в случае продажи будет предлагать имущество по стоимости, соответствующей рыночной, не уменьшая ее на величину НДС.</p> <p>Учитывая требования п. 15 ст. 146, итоговая рыночная стоимость, определенная в данном отчете, корректировки на НДС не требует.</p>
<b>Ограничения и пределы применения полученного результата (ФЗ-135, ст. 11):</b>	См. п. 6 Отчета.

#### 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ (ФСО №3, П.8Г)

Организационно – правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Наименование организации (полное)	Общество с ограниченной ответственностью «Пивной дом «Пятый океан»
ОГРН	1035007909067, выдан 26.02.2003 г
Местонахождение	140120, Московская область, Раменский район, рабочий поселок Ильинский, улица Лесная 2-Я, 41А.

## 5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ФСО №3, П. 8Г)

Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора		
Фамилия, имя, отчество оценщика	Макеева Марина Юрьевна	Лаврентьев Олег Вадимович
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Деловой союз оценщиков». Регистрационный номер 0634. Дата включения в реестр: 10.09.2013 г. Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков № 9876 от 22.12.2016 г.	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Деловой союз оценщиков». Регистрационный номер 0677. Дата включения в реестр: 20.12.2013 г. Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков №9879 от 22.12.2016 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика П-72550010-5.3-2-000246-15 от 18.12.2015 г., выданный ООО «Росгосстрах» на срок с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.; Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика П-72550010-5.3-2-000210-16 от 02.12.2016 г., выданный ООО «Росгосстрах» на срок от 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.	Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика П-72550010-5.3-2-000247-15 от 18.12.2015 г., выданный ООО «Росгосстрах» на срок с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.; Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика П-72550010-5.3-2-000211-16 от 02.12.2016 г., выданный ООО «Росгосстрах» на срок от 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	20 лет	15 лет
Почтовый адрес	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 88, оф. 22. Моб. тел.: +7-914-707-89-52, idcentre@yandex.ru	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 88, оф. 22. Моб. тел.: +7-914-730-63-65. idcentre@yandex.ru
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
Полное наименование организации	«Центр развития инвестиций»	
ОГРН	1022502263640 (дата присвоения 27.08.2002 г.)	
Местонахождение организации	690091, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 5	
Сведения о страховании имущественной ответственности юридического лица:	Договор (Полис) страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки №-П-72550010-5.1-2-000118-14 от 08 декабря 2014 г., сроком с 01.01.2015 по 31.12.2018 г. Срок до 31.12.2018 г. установлен дополнительным соглашением №1 к договору (полису) страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки №-П-72550010-5.1-2-000118-14 от 08 декабря 2014 г.	

### 5.1. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наименование организации / специалиста	Квалификация	Степень участия в проведении оценки объекта оценки
ООО «Центр развития инвестиций» / Макеева Марина Юрьевна	Эксперт-оценщик	1) Анализ рынка Объекта оценки; 2) Проведение осмотра;
ООО «Центр развития инвестиций» / Лаврентьев Олег Вадимович	Эксперт-оценщик	1) Составление отчета; 2) Выполнение расчетов.

Другие организации, оценщики, специалисты и эксперты к выполнению работ по данному Отчету не привлекались.

### 5.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА (ФЗ-135, СТ.16)

Мы, нижеподписавшиеся, являясь надлежащими профессиональными Оценщиками имущества, настоящим удостоверяем, что:

- 1) Все факты, изложенные в настоящем отчете, проверены. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводились анализ, предположения и выводы, были

собраны Оценщиками с наибольшей степенью использования знаний и умений, и являются, на взгляд Оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

- 2) Приведенные анализы, высказанные мнения и полученные выводы ограничиваются лишь принятыми Оценщиком предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой личные беспристрастные профессиональные формулировки Оценщика.
- 3) В отношении имущества, являющегося предметом настоящего отчета, Оценщики не имеют никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе. Также Оценщики не состоят в родстве, не имеют никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами оцененного имущества или намеревающихся совершить с ним сделку.
- 4) В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора.
- 5) Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика и такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.
- 6) Не допускалось вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, которое могло негативно повлиять на достоверность результатов проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
- 7) Задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата.
- 8) Оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки или деятельностью по его оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости объекта оценки, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с объектом оценки.
- 9) Исполнитель (ООО «Центр Развития Инвестиций») по договору №01.867 от 28.07.2016 года не имеет имущественного интереса в объекте оценки, не является аффилированным лицом заказчика оценки.

Ответственный исполнитель (Эксперт-оценщик)  
Генеральный директор,  
Макеева М. Ю.

Эксперт-оценщик,  
Лаврентьев О. В.



Handwritten signature of O.V. Lavrentyev, enclosed in a blue oval, positioned over a horizontal line.

## 6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ (ФСО №3, П. 8В; ОСТ ДСО)

### 6.1. ОГРАНИЧЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ПРЕДПОЛАГАЕМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

- 1) Настоящий Отчет *предназначен исключительно для указанной в нем цели и не может быть использован для иных целей*. Отчет действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения Оценщиков. Отчет не может быть ни полностью, ни по частям воспроизведен или опубликован в рекламных материалах любого характера, сводках новостей, в коммерческой прессе или в других средствах (государственных частных) массовой информации без предварительного письменного согласия Оценщиков. Ни Заказчик, ни Оценщики, ни любой иной пользователь Отчёта не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
- 2) Рыночная стоимость, определяемая в данном отчете, *может использоваться только для задач, оговоренных данным отчетом*.
- 3) Приведенные в Отчете результаты оценки не призваны отражать рыночную стоимость объекта оценки на какую либо дату, отличную от *Даты оценки*, указанной в Отчете, и Оценщики не берут на себя обязательство дополнять или пересматривать результаты отчета в соответствии с событиями, имевшими место после *Даты оценки*. В то же время следует иметь в виду, что изменения конъюнктуры рынка могут привести к существенным изменениям величины рекомендуемой стоимости по сравнению с рекомендациями на *Дату оценки*.
- 4) Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течении шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. (ст. 12 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).
- 5) *Копия настоящего отчета*, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.

### 6.2. ОГРАНИЧЕНИЯ И ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ОСНОВЫВАЕТСЯ ОЦЕНКА

- 1) *Содержание Отчета соответствует требованиям Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»*, Федеральных стандартов оценки, утвержденных приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации и Договора об оказании услуг по оценке.
- 2) *Отчет не должен допускать неоднозначного толкования* или вводить в заблуждение, а представленная в нем информация, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена.
- 3) Предполагается, что *информация*, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является *надежной и достоверной*. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами.
- 4) Анализ *законности получения* Собственником объекта оценки и аффилированными с ним лицами *имущества и имущественных прав* предметом исследования Оценщиками не является. Оценщики не берут на себя ответственность за полноту учета имущества и имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место на *Дату оценки* в отношении имущества и имущественных прав Собственника, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.
- 5) Оценщики не проводят экспертизу *качественных характеристик объекта оценки*.
- 6) Оценка проводится исходя из разрешенного использования объекта.
- 7) Оценщики не занимаются измерениями *физических параметров* оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, должны рассматриваться как истинные) и не несут ответственности за вопросы соответствующего характера. В исключительных случаях Оценщики принимают на себя ответственность за измерение физических параметров, но лишь тогда, когда ни

Заказчик, ни Собственник объекта оценки не может предоставить документально подтвержденные данные об этих параметрах. Тогда Оценщик должен подробно раскрыть произведенные расчеты и ввести необходимые в связи с этим допущения.

- 8) При проведении оценки *предполагается отсутствие каких-либо скрытых* (не указанных явным образом) *внешних и внутренних факторов*, влияющих на стоимость объекта оценки. Оценщики не несут ответственности за неучет подобных факторов, либо в случае их обнаружения.
- 9) *Итоговое значение рыночной стоимости* объекта оценки, выраженное в рублях, указывается *с учетом округления*, не оказывающего существенного влияния на итоговое значение, но приближающего его к рыночным условиям.

### 6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

- 1) Ни Оценщики, ни кто-либо из лиц, подписавших настоящий Отчет, ни другие лица, привлекавшиеся Оценщиком в процессе или в связи с подготовкой Отчета в качестве субподрядчиков, без их предварительного письменного согласия не могут привлекаться к даче свидетельских показаний и (или) к участию в судебных разбирательствах в связи с использованием Отчета, за исключением случаев, когда обязанность по даче свидетельских показаний и (или) участию в судебном процессе является обязательной в силу обстоятельств, прямо предусмотренных процессуальными нормами законодательства Российской Федерации.
- 2) Оспаривание достоверности величины стоимости объекта оценки, определенной Оценщиками, путем предъявления самостоятельного иска возможно только в том случае, когда законом или иным нормативным актом предусмотрена обязательность такой величины для сторон сделки. Если законом или иным нормативным актом для сторон сделки предусмотрена обязательность привлечения независимого оценщика (обязательное проведение оценки) без установления обязательности определенной им величины стоимости объекта оценки, то оценка, данная имуществу оценщиком, носит лишь рекомендательный характер.
- 3) Документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке, который хранится у Исполнителя. В настоящем отчете об оценке представлены копии с документов, представленных Заказчиком, ответственность за достоверность предоставленных документов, Оценщики не несут, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиками при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению Оценщиками не подлежат.
- 4) Согласно п. 15 ст. 146 «Объект налогообложения» части второй Налогового кодекса РФ «операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами)» не признаются объектом налогообложения, т. е. не облагаются налогом на добавленную стоимость (НДС). В данном отчете рассчитывалась рыночная стоимость объектов затратным и сравнительным подходами. Затратный подход заключается в определении величины затрат на замещение объекта оценки, т.е. затрат на замещение аналогичного объекта, определенных в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки. В условиях рынка не зависимо от того, является ли плательщиком НДС покупатель, или нет, ему придется заплатить НДС, «сидящий» в цене, предложенной ему продавцом. Поэтому учет в стоимости величины НДС является необходимым требованием для соблюдения рыночных условий. Продавец, как разумный правообладатель, в случае продажи объекта, желая окупить затраты на приобретение, будет предлагать имущество по стоимости, соответствующей понесенным затратам, не уменьшая ее на величину НДС. Сравнительный подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу на рынке. Рыночная стоимость имущества на рынке включает в себя НДС. Продавец, как разумный правообладатель, в случае продажи будет предлагать имущество по стоимости, соответствующей рыночной, не уменьшая ее на величину НДС. Учитывая требования п. 15 ст. 146, итоговая рыночная стоимость, определенная в данном отчете, корректировки на НДС не требует.

- 5) Оценщиком производится полный осмотр объекта оценки.
- 6) Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого, при условии продолжения использования в составе действующего имущественного комплекса – не требуется;
- 7) Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого, при условии прекращения использования в составе действующего имущественного комплекса – не требуется;
- 8) Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов – не требуется;
- 9) В случае наличия интегрированности машин и оборудования с другими объектами, в частности недвижимости, допущение об оценке машин и оборудования в составе таких объектов или отдельно от них : Объект оценки интегрирован с объектами недвижимости, определение стоимости в составе объектов недвижимости не требуется.



## **7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НОРМАТИВНАЯ БАЗА И ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ФЗ-135, СТ.11; ФСО №3, П. 8Б)**

В соответствии с целями и задачами проведения оценки, в соответствии с видом определяемой стоимости и исходя из вида оцениваемых прав, в качестве нормативной основы для проведения оценки использованы:

### **7.1. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету по оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328;
- Правила оценочной деятельности СРО «ДСО» утвержденные Решением Президиума Некоммерческого партнерства «Деловой союз оценщиков» (Протокол № 8.1 от 03 марта 2011 года);
- Стандарт саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 1.01 «Цели, сфера применения и организация стандартов», утвержденный Протоколом № 8.1 от 03 марта 2011 года с изменениями и дополнениями, утверждено Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №59 от 10 августа 2015 года);
- Стандарт саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 2.03 «Составление отчета об оценке», утвержденный Протоколом № 8.1 от 03 марта 2011 года с изменениями и дополнениями, утвержденными Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №105 от 26 ноября 2014 года);
- Стандарт саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 3.02 «Оценка машин и оборудования», утвержденный Протоколом № 8.1 от 03 марта 2011 года с изменениями и дополнениями, утвержденными Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №59 от 10 августа 2015 года);
- Стандарт саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 3.04 «Оценка стоимости движимого имущества», утвержденный Протоколом № 8.1 от 03 марта 2011 года с изменениями и дополнениями, утвержденными Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №59 от 10 августа 2015 года).

Данные стандарты обязательны к применению всеми субъектами оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

### **7.2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА, НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В ОТЧЕТЕ**

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. (с последними изменениями и дополнениями);
- Гражданский кодекс Российской Федерации (в редакции, существующей на дату оценки).

### **7.3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННОГО ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

- Оценщик является субъектом, осуществляющим оценочную деятельность на территории Российской Федерации;
- Результаты оценки будут использованы на территории Российской Федерации;
- В данном Отчете применяются нормативные документы, регулирующие оценочную деятельность и имущественно-правовые отношения в Российской Федерации;

- 
- 
- Оценщик является членом саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков».
-

## 8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ (135-ФЗ, СТ. 3; ФСО №2, П. 6; ФСО №1, РАЗД. II)

### 8.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

В соответствии ст. 3, 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

### 8.2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Федеральном стандарте оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» утвержденном приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015 г. определены следующие понятия, используемые в данном отчете:

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Подход к оценке** – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

В Федеральном стандарте оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) утвержденном приказом Минэкономразвития России № 255 от 20.05.2015 г. определены понятия цели оценки и видов стоимости:

**Целью оценки** является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

**Результат оценки** – итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации и приватизации предприятий, разрешении имущественных споров, принятии управленческих решений и иных случаях.

**Цена** – денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

**Затраты на замещение** объекта оценки – сумма затрат на создание объектов, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объектов оценки.

**Затраты на воспроизводство** объекта оценки – сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объектов, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объектов оценки.

**Аналог объекта оценки** – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

**Срок экспозиции** объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

**Итоговая величина стоимости** объекта оценки – величина стоимости объектов оценки, полученная как итог обоснованного Оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объектов оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

При определении стоимости машин и оборудования в оценочной практике принято выделять два следующих типа стоимости:

**Стоимость в пользовании**, когда предполагается дальнейшее использование объекта оценки на том же месте и в тех же целях, даже в случае его продажи на свободном, открытом и конкурентном рынке.

**Стоимость в мене** (стоимость при перемещении), когда предполагается возможная продажа объекта оценки на свободном, открытом и конкурентном рынке и при этом как минимум предусматривается либо изменение места расположения объекта, либо альтернативное существующему его дальнейшее использование.

**Скраповая стоимость** – стоимость выработавшего свой ресурс имущества, не подлежащего восстановлению.

*Примечание.* Скраповая стоимость является частным случаем утилизационной стоимости. Отличием является то, что в утилизационной стоимости отдельные агрегаты, узлы, системы и детали реализуются отдельно как годные к дальнейшему использованию, в том числе после ремонта или восстановления.

Согласно **ст. 209 «Содержание права собственности» Гражданского кодекса РФ**, право собственности включает «права владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

## **9. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ (ФСО №1, П. 23; ПРАВИЛА ДСО)**

При проведении оценки были выполнены следующие работы:

- заключение договора на проведение оценки;
- осмотр объекта оценки;
- сбор информации о качественных и количественных характеристиках, текущем использовании объекта оценки;
- проведение интервью с представителями Заказчика с целью сбора информации об объекте оценки;
- сбор необходимой для проведения оценки информации (сбор рыночных данных, цены продаж (предложений) аналогичных объектов недвижимости, сбор данных для расчета корректировок, цены на строительство объектов и пр.);
- анализ достаточности и достоверности полученной информации;
- анализ рынка и выявление ценообразующих факторов на рынке объекта оценки;
- выбор подходов к оценке стоимости и выбор метода (методов) расчета в рамках каждого из подходов к оценке;
- осуществление необходимых расчетов для установления стоимости в рамках выбранных подходов к оценке;
- согласование результатов оценки стоимости, полученных различными методами и подходами, если применялось несколько подходов и методов к установлению стоимости, и получение итогового значения стоимости объекта;
- подготовка отчета об оценке

## 10. ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

### 10.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

№ п/п	Используемые данные	Источник данных
1	Данные по количественным и качественным параметрам объекта оценки:	1) Документы, представленные Заказчиком (см. п. 11.1: Перечень документов, используемых Оценщиком, и устанавливающих количественные, качественные характеристики объекта оценки); 2) Данные, полученные в результате осмотра объекта оценки (см. Приложения – «Акт осмотра объекта оценки»); 3) Данные, представленные по результатам интервьюирования с представителем Заказчика.
2	Правовой статус объекта оценки:	Имущественные права на объект оценки указаны в п. 11.3.1 «Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки».
3	Нормативно-правовая информация:	См. п. 7.1, 7.2: «Применяемые стандарты оценочной деятельности», «Нормативная база, нормативно-правовые документы, использованные в отчете»
4	Рыночная информация:	1. Были использованы следующие сайты: – <a href="https://auto.ru">https://auto.ru</a>
5	Экономическая информация:	1. Интернет-сайт Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации <a href="http://www.gks.ru">http://www.gks.ru</a> : «Информация о социально-экономическом положении Российской Федерации». 2. Интернет-сайт Федеральной службы государственной статистики по Московской области <a href="http://www.msko.gks.ru/">http://www.msko.gks.ru/</a> «Информация о социально-экономическом положении Московской области». 3. Интернет-сайт Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области <a href="http://vladimirstat.gks.ru/">http://vladimirstat.gks.ru/</a> «Информация о социально-экономическом положении Владимирской области».

## 11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (ФСО №3, П. 8Ж)

### 11.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ, КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В данном отчёте для определения количественных и качественных характеристик объекта оценки были использованы следующие документы:

- Инвентаризационная опись основных средств №2 от 04.07.2016 г.;
- Инвентаризационная опись основных средств №1 от 04.07.2016 г.;
- Паспорт транспортного средства серия 77 ТТ номер 906031 от 02.02.2007 г.;
- Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 СС номер 880907;
- Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 СТ номер 131927 от 28.11.2008 г.;
- Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 РА номер 456069 от 16.11.2006 г.;
- Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 ТС номер 968222 от 06.02.2010 г.;
- Паспорт транспортного средства серия 40 МУ номер 889601 от 30.12.2009 г.;
- Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 ХМ номер 908583 от 26.01.2012 г.

### 11.2. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ

1. Осмотр объекта оценки, который является предметом рассмотрения в настоящем отчете, проведен 28.02.2017 г. Макеевой М. Ю.
2. Оценщику были представлены документы, содержащие количественные и качественные характеристики части имущества, составляющего объект оценки (см. выше). Остальная информация была получена из сети Интернет, в процессе интервью с представителями Заказчика во время осмотра.
3. Поскольку получившиеся в процессе сбора информации данные являются достаточно однородными, полагаем, что собранные данные удовлетворяют требованиям достаточности и достоверности.
4. Анализ достаточности информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация является достаточной для проведения оценки. Полагаем, на основе имеющейся информации, что использование дополнительной информации не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведёт к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.
5. В процессе подготовки настоящего отчета, мы исходили из достоверности предоставленных Заказчиком документов, а также сведений, сообщённых во время интервью в процессе сбора рыночных данных. По нашему мнению, документы, представленные Заказчиком, достоверны, т. к. сведения, сообщенные в них, подтверждаются данным осмотра. Данных, которые бы противоречили сообщённой Заказчиком информации, не имеется.
6. Анализ достоверности имеющейся информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация не противоречит друг другу, поэтому может быть признана достоверной, если не будут представлены новые факты, которые поставят под сомнение достоверность информации.

### 11.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ, ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

Информация об имущественных правах представлена в таблице 11-1.

**Таблица 11-1♦ Правовой титул Объекта оценки**

№ п/п	Наименование	Вид имущественного права	Правоподтверждающие документы
1	2	3	4
1	Компрессорная станция КС3.01-40-30.2	Право собственности	Инвентаризационная опись основных средств №2 от 04.07.2016 г.
2	Насосная станция НГ2.0-DNPP65-160/152	Право собственности	Инвентаризационная опись основных средств №2 от 04.07.2016 г.
3	Система видеонаблюдения	Право собственности	Инвентаризационная опись основных средств №2 от 04.07.2016 г.
4	Оборотнoосмотическая система	Право собственности	Инвентаризационная опись основных средств №1 от 04.07.2016 г.
5	Стойка розлива пива 800x2350x750	Право собственности	Инвентаризационная опись основных средств №1 от 04.07.2016 г.
6	Автомобиль FORD TRANSIT CONNECT VIN WF0UXXTPU6R04518	Право собственности	Инвентаризационная опись основных средств №1 от 04.07.2016 г.; Паспорт транспортного средства серия 77 ТТ номер 906031 от 02.02.2007 г.; Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 СС номер 880907
7	Автомобиль IVECO 80E17 VIN ZCFA80C1202439460	Право собственности	Инвентаризационная опись основных средств №1 от 04.07.2016 г.; Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 СТ номер 131927 от 28.11.2008 г.
8	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E15 VIN ZCFA80A0002337404	Право собственности	Инвентаризационная опись основных средств №1 от 04.07.2016 г.; Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 РА номер 456069 от 16.11.2006 г.
9	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102369713	Право собственности	Инвентаризационная опись основных средств №1 от 04.07.2016 г.; Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 ТС номер 968222 от 06.02.2010 г.
10	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102384254	Право собственности	Инвентаризационная опись основных средств №1 от 04.07.2016 г.
11	Автомобиль IVECO ML80E15 VIN ZCFA80A0002336558	Право собственности	Инвентаризационная опись основных средств №1 от 04.07.2016 г.
12	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML100E18 VIN XOV57155C90000062	Право собственности	Инвентаризационная опись основных средств №1 от 04.07.2016 г. Паспорт транспортного средства серия 40 МУ номер 889601 от 30.12.2009 г.; Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 ТС номер 968222 от 06.02.2010 г.

Оценщику не были предоставлены правоустанавливающие документы на рассматриваемые объекты движимого имущества, перечень правоподтверждающих документов представлен в таблице 11-1. В соответствии с информацией, полученной от представителей Собственника, рассматриваемое имущество не имеет обременений и ограничений на использование.

В таблице ниже представлена информация о балансовой стоимости движимого имущества.

**Таблица 11-2♦ Перечень движимого имущества**

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Инвентарный номер	Фактическое количество, шт.	Балансовая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Компрессорная станция КС3.01-40-30.2	2005	н/д	1	1 212 157,63
2	Насосная станция НГ2.0-DNPP65-160/152	2005	н/д	1	2 229 727,11
3	Система видеонаблюдения	2006	н/д	1	384 118,64



№ п/п	Наименование	Год выпуска	Инвентарный номер	Фактическое количество, шт.	Балансовая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
4	Оборотноосмотическая система	2005	н/д	1	268 372,88
5	Стойка розлива пива 800x2350x750	2005	н/д	1	121 093,22
6	Автомобиль FORD TRANSIT CONNECT VIN WFOUXXTPU6R04518	2006	н/д	1	534 888,62
7	Автомобиль IVECO 80E17 VIN ZCFA80C1202439460	2006	н/д	1	1 589 399,22
8	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E15 VIN ZCFA80A0002337404	2005	н/д	1	864 247,36
9	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102369713	2007	н/д	1	1 159 406,79
10	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102384254	2005	н/д	1	1 183 052,44
11	Автомобиль IVECO ML80E15 VIN ZCFA80A0002336558	2002	н/д	1	796 000,00
12	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML100E18 VIN XOV57155C90000062	2009	н/д	1	0,00

#### 11.4. СВЕДЕНИЯ О ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВАХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки в данном отчете является 12 единиц движимого имущества, состоящего из транспортных средств, пищевого, технологического и электрооборудования.

Физические свойства, количественные и качественные характеристики представлены в таблицах ниже.

**Таблица 11-3♦ Физические свойства, количественные и качественные характеристики оборудования входящего в состав Объекта оценки**

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Инвентарный номер	Фактическое количество, шт.
1	2	3	4	5
1	Компрессорная станция КС3.01-40-30.2	2005	н/д	1
2	Насосная станция НГ2.0-DNPP65-160/152	2005	н/д	1
3	Система видеонаблюдения	2006	н/д	1
4	Оборотноосмотическая система	2005	н/д	1
5	Стойка розлива пива 800x2350x750	2005	н/д	1

**Таблица 11-4♦ Физические свойства, количественные и качественные характеристики автомобиля FORDTRANSITCONNECTVINWFOUXXTPU6R04518**

№ п/п	Параметр	Значение	Источник информации
1	2	3	4
1	Тип транспортного средства	Грузовой-фургон	Паспорт транспортного средства серия 77 ТТ номер 906031 от 02.02.2007 г.; Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 СС номер 880907
2	Наименование фирмы производителя	Ford	
3	Марка (модель)	Transit Connect	
4	Год выпуска	2006	
5	Модель, номер двигателя	R3PA 6R04518	
6	Номер шасси (рамы)	Отсутствует	
7	Номер кузова	Отсутствует	
8	Идентификационный номер (VIN)	WFOUXXTPU6R04518	
9	Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения	Объем двигателя, см. куб.	
10	Величина основного технического параметра	1753 см. куб.	
11	Мощность двигателя, л.с. (кВт)	89,76 (66)	
12	Тип двигателя	Дизельный	
13	Масса без нагрузки, кг.	1 474	
14	Разрешенная максимальная масса, кг	2 280	

**Таблица 11-5♦ Физические свойства, количественные и качественные характеристики автомобиля IVECO 80E17 VIN ZCFA80C1202439460**

№ п/п	Параметр	Значение	Источник информации
1	2	3	4
1	Тип транспортного средства	Грузовой-фургон	Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 СТ номер 131927 от 28.11.2008 г.
2	Наименование фирмы производителя	Iveco	
3	Марка (модель)	80E17	
4	Год выпуска	2004	

№ п/п	Параметр	Значение	Источник информации
1	2	3	4
5	Модель, номер двигателя	F4AE0481A, C113-00134958	https://etlib.ru/tehdata/data?id=24953
6	Номер шасси (рамы)	ZCFA80C1202439460	
7	Номер кузова	Отсутствует	
8	Идентификационный номер (VIN)	ZCFA80C1202439460	
9	Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения	Объем двигателя, см. куб.	
10	Величина основного технического параметра	3 920 см. куб.	
11	Мощность двигателя, л.с. (кВт)	170 (125)	
12	Масса без нагрузки, кг.	5 170	
13	Разрешенная максимальная масса, кг	7 490	
14	Тип двигателя	Дизельный*	

**Таблица 11-6♦ Физические свойства, количественные и качественные характеристики автомобиля IVECOEUROCARGO ML80E15 VINZCFA80A0002337404**

№ п/п	Параметр	Значение	Источник информации
1	2	3	4
1	Тип транспортного средства	Грузовой-фургон	Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 РА номер 456069 от 16.11.2006 г.
2	Наименование фирмы производителя	Iveco	
3	Марка (модель)	EUROCARGO ML80E15	
4	Год выпуска	2000	
5	Модель, номер двигателя	FIAT8060-45R5001693216	
6	Номер шасси (рамы)	ZCFA80A0002337404	
7	Номер кузова	Отсутствует	
8	Идентификационный номер (VIN)	ZCFA80A0002337404	
9	Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения	Объем двигателя, см. куб.	
10	Величина основного технического параметра	Нет данных	
11	Мощность двигателя, л.с. (кВт)	142,8 (105)	
12	Масса без нагрузки, кг.	5 250	
13	Разрешенная максимальная масса, кг	7 490	

**Таблица 11-7♦ Физические свойства, количественные и качественные характеристики автомобиля IVECO EURO CARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102369713**

№ п/п	Параметр	Значение	Источник информации
1	2	3	4
1	Тип транспортного средства	Грузовой-фургон	Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 ТС номер 968222 от 06.02.2010 г.
2	Наименование фирмы производителя	Iveco	
3	Марка (модель)	EUROCARGO ML80E17R	
4	Год выпуска	2001	
5	Модель, номер двигателя	F4AE0481A, C10100037728	
6	Номер шасси (рамы)	ZCFA80C1102369713	
7	Номер кузова	Нет данных	
8	Идентификационный номер (VIN)	ZCFA80C1102369713	
9	Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения	Объем двигателя, см. куб	
10	Величина основного технического параметра	3 920	
11	Мощность двигателя, л.с. (кВт)	170 (125)	
12	Масса без нагрузки, кг.	5 170	
13	Разрешенная максимальная масса, кг	7 490	

**Таблица 11-8♦ Физические свойства, количественные и качественные характеристики автомобиля IVECO EURO CARGO ML100E18 VIN XOVS7155C90000062**

№ п/п	Параметр	Значение	Источник информации
1	2	3	4
1	Тип транспортного средства	Грузовой-фургон	Паспорт транспортного средства серия 40 МУ номер 889601 от 30.12.2009 г.;
2	Наименование фирмы производителя	Iveco	
3	Марка (модель)	EUROCARGO ML100E18	

№ п/п	Параметр	Значение	Источник информации
1	2	3	4
4	Год выпуска	2009	Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 ХМ номер 908583 от 26.01.2012 г.
5	Модель, номер двигателя	F4AE0681D, C163-0611934	
6	Номер шасси (рамы)	ZCFA1AD1202548802	
7	Номер кузова	0004629	
8	Идентификационный номер (VIN)	XOV57155C90000062	
9	Объем двигателя, см. куб	5 880	
10	Мощность двигателя, л.с. (кВт)	182 (134)	
11	Масса без нагрузки, кг.	4 500	
12	Разрешенная максимальная масса, кг	10 000	

### 11.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗНОСЕ

В ходе осмотра Объекта оценки (см. п. «Приложения - Акт осмотра объекта оценки»), Оценщик установил: оборудование в количестве 5 объектов, входящее в состав Объекта оценки, непригодно к дальнейшей эксплуатации. Транспортные средства, входящие в состав Объекта оценки, непригодны для дальнейшей эксплуатации.

Характеристика состояния движимого имущества, входящего в состав Объекта оценки, представлена в таблице ниже.

**Таблица 11-9♦ Состояние движимого имущества, входящего в состав Объекта оценки**

№ п/п	Наименование	Состояние
1	2	3
1	Компрессорная станция КС3.01-40-30.2	Негодное к применению или лом
2	Насосная станция НГ2.0-DNPP65-160/152	Негодное к применению или лом
3	Система видеонаблюдения	Негодное к применению или лом
4	Оборотноосмотическая система	Негодное к применению или лом
5	Стойка розлива пива 800x2350x750	Негодное к применению или лом
6	Автомобиль FORD TRANSIT CONNECT VIN WFOUXXTPU6R04518	Неудовлетворительное
7	Автомобиль IVECO 80E17 VIN ZCFA80C1202439460	Неудовлетворительное
8	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E15 VIN ZCFA80A0002337404	Неудовлетворительное
9	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102369713	Неудовлетворительное
10	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102384254	Неудовлетворительное
11	Автомобиль IVECO ML80E15 VIN ZCFA80A0002336558	Неудовлетворительное
12	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML100E18 VIN XOVS7155C90000062	Неудовлетворительное

**Таблица 11-10♦ Шкала экспертных оценок физического износа<sup>1</sup>**

Состояние объекта	Характеристика физического состояния объекта	Коэффициент износа, %
Новое	Новое оборудование, в отличном состоянии. Возможны лишь приработочные отказы.	0-5
Очень хорошее	Безотказно работающее оборудование, после недолгой эксплуатации, без выявленных дефектов и неисправностей.	5-20
Хорошее	Оборудование с небольшими дефектами эксплуатации, которые не ограничивают его работоспособность. Оборудование после капитального ремонта, в хорошем состоянии.	20-35
Удовлетворительное	Оборудование в удовлетворительном состоянии. Могут быть некоторые ограничения в выборе режимов работы, устраняемые при межремонтном обслуживании или текущем ремонте.	35-50
Условно пригодное	При работе оборудования наблюдаются отказы, для ликвидации которых требуются внеплановые ремонты. Есть ограничения на выбор режимов работы и максимальные нагрузки.	50-75
Неудовлетворительное	Оборудование, работающее с частыми отказами, требующее капитального ремонта основных узлов, в плохом состоянии.	75-90

<sup>1</sup> «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств». А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин – М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003 г.

Состояние объекта	Характеристика физического состояния объекта	Коэффициент износа, %
Негодное к применению или лом	Оборудование, негодное к применению по основному назначению.	90 и выше

#### 11.6. СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАРЕВАНИЯХ

**Функциональное устаревание** – это потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Функциональное устаревание может быть как устранимым, так и неустранимым. Функциональное устаревание считается устранимым, когда стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой полезности и/или стоимости. В противном случае, износ считается неустранимым. В зависимости от причин, вызываемых функциональное устаревание, различают два его вида – моральное и технологическое устаревание.

**Моральное устаревание** определяется в потере стоимости, вызванной появлением либо более дешевых и экономичных, либо более производительных аналогов.

Оценщик считает, что данное влияние может быть отнесено и к объекту оценки, относящемуся к вторичному рынку (а не к первичному). Согласно статьи А.Н. Фоменко «Метод определения степени снижения стоимости движимого имущества после продажи на первичном рынке», опубликованной в журнале «Вопросы оценки» №1 от 2010 г., стр. 53, при переходе с первичного рынка на вторичный стоимость движимого имущества снижается.

**Технологическое устаревание** оборудования проявляется в больших капитальных или эксплуатационных расходах, худших технических характеристиках, использовании устаревших технологий и материалов и т.д. Все это снижает привлекательность техники и приводит к ее обесцениванию.

По результатам исследования было выявлено, что модели соответствуют современным требованиям. Таким образом, рассматриваемые объекты обладают технологическим устареванием по отношению к сопоставимому оборудованию выпускающемуся в данный момент.

**Экономическое устаревание** – это потеря стоимости из-за внешних по отношению к объекту собственности причин (экономических), которые приводят к недоиспользованию объектов, т.е. снижению уровня доходов, приносимых ими владельцу. Поэтому такое устаревание и связанное с ним обесценение часто называют внешним устареванием.

Как сказано выше, модели рассматриваемого оборудования на текущую дату сняты с производства, либо производятся в модернизированном виде. Таким образом, экономическое устаревание в данном случае может быть связано с потерей спроса, связанного с низкими производственными характеристиками, а также в виде влияния внешних факторов на стоимость поддержания в состоянии, пригодном для эксплуатации (стоимость запчастей и прохождения технического обслуживания). Так же экономическое устаревание учитывает фактический срок службы, и вероятную стоимость будущих издержек использования и необходимость затрат на обслуживание, в сопоставлении с современными заменяющими объектами.

#### 11.7. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате исследования Объекта оценки, Оценщиком не было выявлено элементов, входящих в состав Объекта оценки, количественные и качественные характеристики которых существенно влияют на результаты оценки стоимости Объекта оценки.

#### 11.8. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки на дату оценки не эксплуатируется по назначению.

#### 11.9. ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

В ходе исследования Объекта оценки других факторов и характеристик, существенно влияющих на стоимость, не выявлено.



## 12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ (ФСО №3, П. 83; ФСО №7, П. 11)

В настоящем разделе рассматривается анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость (ФСО-1: п.18 «Оценщик собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов»

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки необходимо произвести сбор и анализ информации с рынка соответствующего масштаба. Для выявления экономических факторов, влияющих на рынок коммерческой недвижимости, перспектив развития места расположения объекта оценки, необходимо также провести анализ социально-экономического положения Российской Федерации и Приморского края.

### 12.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗА ЯНВАРЬ-АВГУСТ 2016 Г.

Основные экономические и социальные показатели развития Российской Федерации за январь-август 2016 г.<sup>2</sup>

	Август 2016 г.	В % к		Январь- август 2016г. в % к январю- августу 2015г.	Справочно		
		августу 2015 г.	июлю 2016 г.		август 2015г. в % к августу 2014г.	июлю 2015г.	январь- август 2015г. в % к январю- августу 2014г.
Валовой внутренний продукт, млрд. рублей	38540,7 <sup>1)</sup>	99,1 <sup>2)</sup>			96,3 <sup>3)</sup>		
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		100,6	103,7	99,4	95,7	102,1	95,7
Индекс промышленного производства <sup>4),5)</sup>		100,7	101,2	100,4	95,7	100,2	96,8
Продукция сельского хозяйства, млрд. рублей	686,3	106,0	141,9	103,4	102,5	140,5	101,7
Грузооборот транспорта, млрд. т-км	425,2	102,8	99,8	101,5	100,6	98,6	98,7
в том числе железнодорожного транспорта	198,1	102,2	100,1	101,5	101,0	98,6	99,9
Объем услуг связи, млрд. рублей	142,7	94,9	99,4	95,7	95,9 <sup>4)</sup>	100,3	99,7 <sup>4)</sup>
Оборот розничной торговли, млрд. рублей	2435,9	94,9	103,2	94,3	90,6	103,1	91,3
Объем платных услуг населению, млрд. рублей	718,4	101,0	102,0	99,4	97,1 <sup>4)</sup>	99,9	98,4 <sup>4)</sup>
Внешнеторговый оборот, млрд. долларов США	38,6 <sup>5)</sup>	87,6 <sup>6)</sup>	96,1 <sup>7)</sup>	78,88	58,4 <sup>6)</sup>	95,1 <sup>7)</sup>	65,8 <sup>8)</sup>
в том числе:							
экспорт товаров	22,5	82,5	93,4	72,2	59,1	90,8	69,4
импорт товаров	16,0	95,9	100,2	91,4	57,4	103,1	59,8
Инвестиции в основной капитал <sup>11)</sup> , млрд. рублей	5302,7 <sup>9)</sup>	95,7 <sup>2)</sup>			92,7 <sup>3)</sup>		
Индекс потребительских цен		106,9	100,0	107,6	115,8	100,4	115,9
Индекс цен производителей промышленных товаров <sup>4)</sup>		103,1	98,6	103,5	113,7	100,1	112,2

<sup>2</sup> [http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_main/rosstat/ru/statistics/publications/catalog/doc\\_1140087276688](http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/publications/catalog/doc_1140087276688)

	Август 2016 г.	В % к		Январь- август 2016г. в % к январю- августу 2015г.	Справочно		
		августу 2015 г.	июлю 2016 г.		август 2015г. в % к		январь- август 2015г. в % к январю- августу 2014г.
					августу 2014г.	июлю 2015г.	
Реальные располагаемые денежные доходы <sup>1,2)</sup>		91,7	101,1	94,2	94,7 <sup>4)</sup>	102,2	96,0 <sup>4)</sup>
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника <sup>1)</sup> :							
номинальная, рублей	34095	105,8	95,0	107,3	105,3 <sup>4)</sup>	95,0	105,6 <sup>4)</sup>
реальная		99,0	95,0	99,7	91,0 <sup>4)</sup>	94,7	91,1 <sup>4)</sup>
Общая численность безработных, млн. человек	4,0	99,3	97,9	101,7	108,9 <sup>4)</sup>	100,0	106,8 <sup>4)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных, млн. человек	0,9	95,0	96,2	102,5	113,5 <sup>4)</sup>	98,1	107,1 <sup>4)</sup>

1) Предварительные данные  
 2) I полугодие 2016г. в % к I полугодю 2015 года.  
 3) I полугодие 2015г. в % к I полугодю 2014 года.  
 4) Показатели рассчитаны без учета сведений по Республике Крым и г. Севастополю.  
 5) Данные за июль 2016 года.  
 6) Июль 2016г. и июль 2015г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.  
 7) Июль 2016г. и июль 2015г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах.  
 8) Январь-июль 2016 г. и январь-июль 2015 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.  
 9) Данные за I полугодие 2016 года.  
 10) Предварительные данные.  
 11) Данные за периоды 2016 г. – оценка.

12.1.1. Анализ социально-экономической ситуации в Московской области за январь-август 2016 года

Таблица 12-1♦ Анализ социально-экономической ситуации в Московской области за январь-август 2016 года

	Московская область		Справочно по Российской Федерации: в % к соответствующему периоду предыдущего года
	фактически выполнено за январь-август 2016 года	в % к соответствующему периоду предыдущего года	
Индекс промышленного производства			
август 2016 года в % к июлю 2016 года	100,8	x	101,22
январь-август 2016 года в % к январю-августу 2015 года	115,6	x	100,4
Оборот организаций, млн. рублей	5369876,6	112,83	
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по «чистым» видам экономической деятельности, млн. рублей			
добыча полезных ископаемых	5523,6	96,73	
обрабатывающие производства	1293496,8	114,13	
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	178098,2	108,13	
Производство продукции животноводства в хозяйствах всех категорий, тыс. тонн			
скот и птица в живой массе	188,6	109,9	105,2
молоко	423,0	98,6	99,5
яйца, млн. штук	129,2	92,9	101,9
Индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги населению %			
август 2016 года в % к июлю 2016 года	99,98	x	100,01
август 2016 года в % к августу 2015 года	108,6	x	106,9

<sup>2</sup> к предыдущему месяцу

<sup>3</sup> темп роста в фактических ценах

<sup>1</sup> к предыдущему месяцу

	Московская область		Справочно по Российской Федерации: в % к соответствующему периоду предыдущего года
	фактически выполнено за январь-август 2016 года	в % к соответствующему периоду предыдущего года	
Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания, входящих в потребительскую корзину (для мужчин трудоспособного возраста), в августе 2016 года, рублей	3838,0	96,31	97,31
Численность официально зарегистрированных безработных лиц на конец августа 2016 года, человек	28322	97,11	96,21
Уровень официальной (или регистрируемой) безработицы на конец августа 2016 года, в процентах	0,7	x	
Уровень безработицы (в соответствии с методологией MOT) в среднем за июнь-август 2016 года, в процентах	3,1	x	
Грузооборот грузовых автомобилей организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, всех видов экономической деятельности, млн. тонно-километров	3629,9	86,8	100,31
Пассажирооборот автобусов (маршрутных таксомоторов) юридических лиц, млн. пассажиро-километров	4471,8	104,2	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций за июль 2016 года, рублей	42168,6	105,2	107,8
июль 2016 года в % к июню 2016 года	91,7	x	95,02
январь-июль 2016 года	42184,4	106,5	107,8
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства за июль 2016 года, рублей	46372,7	104,6	
июль 2016 года в % к июню 2016 года	90,2	x	
январь-июль 2016 года	46692,8	106,2	
Просроченная задолженность по заработной плате на 1 сентября 2016 года, тыс. рублей	134316,0	107,91	96,31
Оборот торговли, млн. рублей			
розничной торговли по всем каналам реализации	1230638,3	100,8	94,3
оптовой торговли в организациях всех видов экономической деятельности	2478020,0	108,6	
Товарные запасы в организациях розничной торговли на 1 сентября 2016 года			
млн. рублей	84895,8	106,11	
уровень запасов, дней торговли	33	110,01	
Оборот общественного питания, млн. рублей	55445,7	97,3	
Объем платных услуг, оказанных населению, млн. рублей	288281,1	96,3	99,4
Выполнено работ и услуг собственными силами организаций по виду деятельности «Строительство», млн. рублей	172977,5	98,6	95,4
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, тыс. кв. м общей площади	4574,2	115,9	94,2
Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за январь-июль 2016 года, млн. рублей в фактических ценах	247695,7	164,1	
Задолженность организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, на конец июля 2016 года, млн. рублей			
дебиторская	1761038,9	102,41	...
кредиторская	2545145,7	104,11	...
в том числе просроченная	67418,0	107,31	106,51

<sup>1</sup> по полному кругу организаций

<sup>2</sup> к предыдущему месяцу

<sup>1</sup> к предыдущему месяцу

<sup>1</sup> к предыдущему месяцу



	Московская область		Справочно по Российской Федерации: в % к соответствующему периоду предыдущего года
	фактически выполнено за январь-август 2016 года	в % к соответствующему периоду предыдущего года	
Из общей суммы кредиторской задолженности – задолженность по платежам в бюджет	77244,2	110,51	
в том числе просроченная	1357,2	98,11	

### 12.1.2. Анализ социально-экономической ситуации во Владимирской области за январь-август 2016 года

	Август 2016	Август 2016 в % к августу 2015	Январь август 2016	Январь - август 2016 в % к январю - августу 2015	Справочно Январь - август 2015 в % к январю - августу 2014
Индекс промышленного производства <sup>1</sup>		110,4		90,0	112,4
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по «чистым» видам экономической деятельности, млн. рублей <sup>2</sup>					
добыча полезных ископаемых	408,4	91,3	2163,6	93,6	75,4
обрабатывающие производства	33314,2	104,7	248172,2	117,3	115,1
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	1914,2	107,9	22068,6	110,2	106,7
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн. рублей (с января 2016г. включаются работы, выполненные хозяйственным способом)	3250,1	88,8 <sup>3</sup>	18468,8	105,3 <sup>3</sup>	86,0 <sup>3</sup>
Введено в действие жилых домов, тыс. кв. м. общей площади	33,5	66,3	297,3	94,8	122,6
Грузооборот автомобильного транспорта <sup>4</sup> , млн. т-км	30,4	93,7	217,7	92,4	84,8
Объем услуг связи <sup>4</sup> , млн. рублей	860,9	100,0 <sup>5</sup>	6726,0	101,4 <sup>5</sup>	101,4 <sup>5</sup>
Оборот розничной торговли, млн. рублей	17344,4	95,13	129739,8	96,03	90,13
Оборот общественного питания, млн. рублей	804,4	87,43	6366,0	94,93	92,63
Объем платных услуг населению, млн. рублей	5416,2	92,53	43975,4	95,03	97,93
Индекс потребительских цен	100,1	107,0	103,66	106,5	117,2
Индекс цен производителей промышленных товаров (на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)	100,7	105,8	104,96	106,4	116,6
Среднесписочная численность работающих в экономике (включая субъекты малого предпринимательства), тыс. человек	423,1 <sup>7</sup>	100,1 <sup>8</sup>	424,1 <sup>9</sup>	99,4 <sup>10</sup>	98,1 <sup>11</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (на конец периода), тыс. человек	9,2	93,9	-	-	-
Денежные доходы (в среднем на душу в месяц) <sup>12</sup> , рублей	22549,7 <sup>13</sup>	97,7 <sup>14</sup>	21988,1 <sup>15</sup>	102,7 <sup>16</sup>	115,7 <sup>7</sup>
Реальные располагаемые денежные доходы <sup>12</sup>	-	88,4 <sup>14</sup>	-	94,0 <sup>16</sup>	99,6 <sup>17</sup>
Реальные денежные доходы <sup>12</sup>	-	90,8 <sup>14</sup>	-	96,0 <sup>16</sup>	99,8 <sup>17</sup>
Начисленная среднемесячная заработная плата одного работника (включая субъекты малого предпринимательства)					
номинальная, рублей	25042,17	104,3 <sup>8</sup>	24838,3 <sup>9</sup>	104,0 <sup>10</sup>	107,5 <sup>11</sup>

	Август 2016	Август 2016 в % августу 2015	Январь август 2016	Январь - август 2016 в % к январю - августу 2015	Справочно Январь - август 2015 в % к январю - августу 2014
реальная	-	97,6 <sup>8</sup>	-	97,7 <sup>10</sup>	91,4 <sup>11</sup>
1) По видам экономической деятельности: «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды». 2) В фактических отпускных ценах без налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей. 3) В сопоставимой оценке. 4) По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства. 5) В фактически действовавших ценах. 6) Август 2016г. в % к декабрю 2015г. 7) Июль 2016г. 8) Июль 2016г. в % к июлю 2015г. 9) Январь-июль 2016г. 10) Январь-июль 2016г. в % к январю-июлю 2015г. 11) Январь-июль 2015г. в % к январю-июлю 2014г. 12) Предварительные данные. 13) Июнь 2016г. 14) Июнь 2016г. в % к июню 2015г. 15) Январь-июнь 2016г. 16) Январь-июнь 2016г. в % к январю-июню 2015г. 17) Январь-июнь 2015г. в % к январю-июню 2014г.					

**Краткие выводы по данному пункту.** Динамика основных социально-экономических показателей проанализированных выше не оказывает существенного влияния на стоимость оборудования и транспортных средств аналогичных оцениваемым.

## 12.2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В состав объекта оценки входит оборудование и грузовые автомобили.

### 12.2.1. Анализ рынка оборудования

Оборудование представлено компрессорной станцией КС3.01-40-30.2, насосной станцией НГ2.0-DNPP65-160/152, системой видеонаблюдения, оборотноосмотической системой, стойкой розлива пива 800x2350x750. Трансформатор силовой масляный ТМГ-400/10/0,4 не был обнаружен при проведении осмотра.

При анализе первичного и вторичного рынков не было выявлено предложений продажи аналогов сопоставимых с рассматриваемыми по количественным и качественным характеристикам.

### 12.2.2. Анализ рынка грузовых автомобилей

Грузовые автомобили, входящие в состав объекта оценки, представлены пятью грузовиками компании-производителя IVECO и грузовым микроавтобусом FORD TRANSIT CONNECT.

При анализе вторичного рынка были выявлены предложения продажи аналогов сопоставимых с рассматриваемыми по количественным и качественным характеристикам.

Таблица 12-2♦ Предложения продажи грузовых автомобилей сопоставимых с рассматриваемыми на вторичном, актуальных на дату оценки

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Цена предложения аналога №1, руб.	Источник информации	Состояние*	Цена предложения аналога №2, руб.	Источник информации	Состояние*	Цена предложения аналога №3, руб.	Источник информации	Состояние*
1	Автомобиль FORD TRANSIT CONNECT	239 000	<a href="https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/ford/transit_connect/6290923-5429/">https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/ford/transit_connect/6290923-5429/</a>	Удовлетворительное	260 000	<a href="https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/ford/transit_connect/6194686-936cc4/">https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/ford/transit_connect/6194686-936cc4/</a>	Удовлетворительное	265 000	<a href="https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/ford/transit_connect/6258564-145956/">https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/ford/transit_connect/6258564-145956/</a>	Удовлетворительное
2	Автомобиль IVECO EURO CARGO ML80E15 VIN ZCFA80A0002337404	1 590 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6237312-92fec/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6237312-92fec/</a>	Хорошее	1 300 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6102559-d58bf/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6102559-d58bf/</a>	Удовлетворительное	1 400 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5977740-c7c3/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5977740-c7c3/</a>	Удовлетворительное
3	Автомобиль IVECO EURO CARGO ML80E17R	1 600 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6186508-5152f/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6186508-5152f/</a>	Хорошее	1 649 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6291827-1351/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6291827-1351/</a>	Хорошее	1 450 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6299687-76b8/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6299687-76b8/</a>	Удовлетворительное
4	Автомобиль IVECO ML80E15	730 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5849091-47ace/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5849091-47ace/</a>	Удовлетворительное	699 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5799707-7cde64/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5799707-7cde64/</a>	Удовлетворительное	850 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6198966-30dc/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6198966-30dc/</a>	Удовлетворительное
5	Автомобиль IVECO EURO CARGO ML100E18	890 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6482709-2a3b/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6482709-2a3b/</a>	Хорошее	1 250 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6520547-7e30/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6520547-7e30/</a>	Хорошее	1 100 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6494347-18386f/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6494347-18386f/</a>	Хорошее

Примечание\* - состояние объекта аналога определено на основании информации содержащейся в оферте, в соответствии со шкалой «Экспертных оценок физического износа» (Таблица 11-10)

Скидки на торг и переход с первичного рынка на вторичный, определяется на основании данных, приведенных в статье «Результаты опроса экспертных оценок значимых величин, используемых в оценочной деятельности», проведенным Российским обществом оценщиков во 2 квартале 2015 г.<sup>3</sup> В результате анализа рыночной информации, было выявлено, что данные значения являются актуальными и могут быть использованы при определении стоимости объекта оценки.

**Таблица 12-3♦ Скидка на торг на вторичном рынке**

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	4	13	8
Транспортные средства импортного производства	3	12	7
Грузовой транспорт отечественного производства	3	15	9
Грузовой транспорт импортного производства	3	13	<b>8</b>
Спецтехника	4	14	9
Железнодорожный транспорт	4	14	9
Пищевое оборудование	4	15	10
Электрооборудование	5	14	9
Химическое оборудование	5	16	10
Технологическое оборудование	5	15	10
Строительная техника	4	14	9
Станки	4	15	10
Оргтехника	4	19	12
Бытовая техника	3	17	10
Мебель	5	27	16

Скидка на торг на вторичном рынке для грузового транспорта импортного производства варьируется от 3-13 процентов. При анализе рынка автотранспортных было выявлено достаточное количество объектов аналогов сопоставимых с рассматриваемыми по характеристикам, рынок обладает высокой степенью ликвидности, таким образом в отношении рассматриваемых автотранспортных величина наиболее вероятной скидки на торг будет соответствовать среднему значению из приведенного выше диапазона – 8%.

**Таблица 12-4♦ Скидка при переходе с первичного на вторичный рынок**

Наименование объекта	Скидка при переходе на вторичный рынок, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	6	16	11
Транспортные средства импортного производства	5	15	10
Грузовой транспорт отечественного производства	6	17	11
Грузовой транспорт импортного производства	5	15	10
Спецтехника	5	15	10
Железнодорожный транспорт	6	14	10
<b>Пищевое оборудование</b>	7	18	<b>12</b>
<b>Электрооборудование</b>	7	17	<b>12</b>
Химическое оборудование	8	19	13
Технологическое оборудование	7	18	13

<sup>3</sup><http://www.noroo.ru/%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BA%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%84%D0%B0%D0%B9%D0%BB%D1%8B/article/711/%D0%96%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%B2%20%D0%9C.%D0%92.%20%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%20%D1%80%D0%B5%D0%B7%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8B%20%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%B0%20%D0%BA%D0%B2%202015.pdf>

Наименование объекта	Скидка при переходе на вторичный рынок, %		
	мин	макс	среднее
Строительная техника	6	18	12
Станки	8	19	13
Оргтехника	9	30	19
Бытовая техника	8	32	20
Мебель	10	36	23

На основании таблицы приведенной выше, диапазон скидки при переходе с первичного на вторичный рынок для пищевого оборудования варьируется от 7 до 18, а для электрооборудования варьируется от 7 до 17 процентов. В отношении рассматриваемого оборудования величина наиболее вероятной скидки при переходе с первичного на вторичный рынок будет соответствовать среднему значению из приведенного выше диапазона, таким образом, для пищевого оборудования скидка при переходе на вторичный рынок составит – 12%, а также для электрооборудования – 12%.

### 12.2.3. Анализ рынка металлолома

При анализе рынка металлолома, Оценщиком были обнаружены организации занимающиеся приемкой металлического лома на территории Московской области и Владимирской области.

**Таблица 12-5♦ Перечень некоторых организаций занимающихся приемкой металлического лома на территории Московской области**

№ п/п	Наименование организации	Приемные пункты организации	Источник информации	Цена металл за 1 кг. Руб.
1	2	3	4	5
1	ООО «Мегаферум»	Московская область, г. Одинцово, ул. Садовая, 3 тел.: 8 (495) 744 67 08; +7 926 7957641; +7 926 1435404	<a href="http://www.megaferum.ru/adres-punkta-priema-metalloloma.html">http://www.megaferum.ru/adres-punkta-priema-metalloloma.html</a>	9,1
2	ООО «Прием металла»	Для просмотра пунктов приема перейти по ссылке <a href="http://www.priem-metalla.ru/pages/19/">http://www.priem-metalla.ru/pages/19/</a> тел. 8-915-288-7140	<a href="http://www.priem-metalla.ru/pages/19/">http://www.priem-metalla.ru/pages/19/</a>	9
3	ООО «Стальмет»	г. Москва, ул. Царицыно, ул. Деловая, вл. 22 тел. +7 (495) 227-07-63.	<a href="http://lomrf.ru/kontakty/">http://lomrf.ru/kontakty/</a>	9,5
4	<b>Среднее значение цена металла за 1 кг. Руб. (срзнач. Гр.5 стр.1-3)</b>			9,2
5	<b>Среднее значение цена металла за 1 кг. Руб. (срзнач. (округл. Гр.5 стр.1-3))</b>			<b>9</b>

При общении с представителями данных организаций было выяснено, что движимое имущество, входящее в состав объекта оценки может быть утилизировано (сдано на металлолом). Оборудование и грузовые автомобили, входящие в состав Объекта оценки, состоят в основном из черного металла (процент неметаллических частей составляет примерно 10%, от общей массы металла), утилизируются данными организациями в среднем по **9 рублей за килограмм** с учетом разделки и вывоза силами покупателя.

**Таблица 12-6♦ Перечень некоторых организаций занимающихся приемкой металлического лома на территории Владимирской области**

№ п/п	Наименование организации	Приемные пункты организации	Источник информации	Цена приемки металла за 1 кг, руб.
1	2	3	4	5
1	Вторчермет НЛМК Волга	600005, г. Владимир, Промышленный пр-д, 5 Тел: +7(4922)42-00-06	<a href="http://punkti-priema.ru/metallolom/vladimir">http://punkti-priema.ru/metallolom/vladimir</a>	9
2	ООО Владэкоресурс	600015, г. Владимир, ул. Ноябрьская, 121 Тел: +7(4922)26-14-32	<a href="http://punkti-priema.ru/metallolom/vladimir">http://punkti-priema.ru/metallolom/vladimir</a>	9
3	ООО Втормет	600000, г. Владимир, ул. Гагарина, 13 Тел: +7(4922)32-64-19	<a href="http://punkti-priema.ru/metallolom/vladimir">http://punkti-priema.ru/metallolom/vladimir</a>	9
4	<b>Среднее значение цена металла за 1 кг. Руб. (срзнач. Гр.5 стр.1-3)</b>			<b>9</b>

При общении с представителями данных организаций было выяснено, что движимое имущество, входящее в состав объекта оценки может быть утилизировано (сдано на металлолом). Оборудование и грузовые автомобили, входящие в состав Объекта оценки, состоит в основном из черного металла (процент неметаллических частей составляет примерно 10%, от общей массы металла), утилизируются данными организациями в среднем по **9 рублей за килограмм** с учетом разделки и вывоза силами покупателя.

#### *12.2.4. Вывод по результатам анализа рынка*

По информации, полученной из интернет-источников, Оценщик пришел к заключению, что рынок оборудования, входящего в состав Объекта оценки – закрытый. Ценовая информация предоставляется только путем подачи официального запроса с указанием технических характеристик оборудования.

По информации, полученной из интернет-источников, Оценщик пришел к заключению, что рынок грузовых автомобилей, входящих в состав Объекта оценки развит.

Вторичный рынок объектов аналогичных оцениваемому развит.

Ценообразующие факторы на вторичном рынке:

- износ, %

Основной единицей сравнения является единица ТС.

Уровень скидки на торг на вторичном рынке составляет 3-13% (оценщиком принято среднее значение в 8% как наиболее вероятное).

Срок экспозиции схожих объектов на вторичном рынке – до 6 месяцев.

Цена приемки металла в Московской области составляет – 9 рублей за килограмм.

Цена приемки металла в Московской области составляет – 9 рублей за килограмм.

### 13. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование объекта оценки является основополагающей предпосылкой его стоимости.

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования, имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Анализ наилучшего использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования определенным критериям.

**Юридическая правомочность:** рассмотрение тех способов использования, которые предусмотрены нормативными актами.

**Физическая осуществимость:** рассмотрение физически реальных способов использования, согласно составу комплекса.

**Финансовая оправданность:** рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу комплекса.

**Максимальная эффективность:** рассмотрение того, какой из вариантов финансово осуществимого использования будет приносить чистый максимальный доход или максимальную текущую стоимость.

#### 13.1. ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРАВОМОЧНОСТЬ

Согласно п. 11.3 информация о наличии обременений или ограничений на использование Собственником не предоставлена, Объект оценки рассматривается свободным от обременений и ограничений на использование. Таким образом, предполагается, что для оцениваемого объекта юридически правомочным будет являться любой вид использования не противоречащий Законодательству РФ.

#### 13.2. ФИЗИЧЕСКАЯ ОСУЩЕСТВИМОСТЬ

Согласно пункту 11.5 компрессорная станция КС3.01-40-30.2, насосная станция НГ2.0-DNPP65-160/152, система видеонаблюдения, оборотноосмотическая система, стойка розлива пива 800x2350x750 находятся в состоянии «Негодное к применению или лом» и не пригодны к эксплуатации по назначению. Трансформатор силовой масляный ТМГ-400/10/0,4 не был обнаружен при осмотре и следовательно варианты его эффективного использования не рассматриваются.

Автомобиль FORD TRANSIT CONNECT VIN WFOUXXTTPU6R04518, автомобиль IVECO 80E17 VIN ZCFA80C1202439460, автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E15 VIN ZCFA80A0002337404, автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102369713, автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102384254, автомобиль IVECO ML80E15 VIN ZCFA80A0002336558, автомобиль IVECO EUROCARGO ML100E18 VIN XOV57155C90000062 находятся в «Неудовлетворительном» состоянии.

В отношении компрессорной станция КС3.01-40-30.2, насосной станции НГ2.0-DNPP65-160/152, системы видеонаблюдения, оборотноосмотической системы, стойки розлива пива 800x2350x750 стоит рассматривать два варианта использования:

- **утилизация (сдача на металлолом);**
- **реализация по стоимости годных остатков.**

В отношении автомобиля FORD TRANSIT CONNECT VIN WFOUXXTTPU6R04518, автомобиля IVECO 80E17 VIN ZCFA80C1202439460, автомобиля IVECO EUROCARGO ML80E15 VIN ZCFA80A0002337404, автомобиля IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102369713, автомобиля IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102384254, автомобиля IVECO ML80E15 VIN ZCFA80A0002336558, автомобиля IVECO EUROCARGO ML100E18 VIN XOV57155C90000062 стоит рассматривать два варианта использования:

- **утилизация (сдача на металлолом);**
- **эксплуатация по назначению.**

### 13.3. ФИНАНСОВАЯ ОПРАВДАННОСТЬ И МАКСИМАЛЬНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Юридически правомочные и физически возможные способы использования на следующем этапе анализируются с целью определения того, какие из них способны дать отдачу, превышающую суммарные затраты на операционные (эксплуатационные) расходы, финансовые издержки и амортизацию основного капитала. Все способы использования, которые по расчетам будут отвечать поставленному условию, давать положительный доход с достаточной отдачей на собственный капитал, рассматриваются как финансово приемлемые и оправданные.

Вариант сдачи на металлолом целесообразно рассматривать как финансово оправданный только в случае, когда либо отсутствует спрос на объект оценки, либо нет разумных перспектив на продажу, кроме, как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.

Как было указано в п. 13.2 компрессорная станция КС3.01-40-30.2, насосная станция НГ2.0-DNPP65-160/152, система видеонаблюдения, оборотноосмотическая система, стойка розлива пива 800x2350x750, входящие в состав Объекта оценки (см. Таблица 11-2) находятся в состоянии «Негодном к применению или лом». Каждый объект рассматриваемого оборудования представляет собой совокупность агрегатов или механизмов взаимосвязанных между собой. В процессе использования оборудования происходит износ агрегатов и механизмов неравномерно.

В процессе такой эксплуатации могут выйти из строя отдельные агрегаты и механизмы оборудования, другие же оставшиеся в рабочем состоянии могут быть реализованы на рынке. В п. 14.3.2 был экспертно определен физический износ оборудования в размере 90%, т.е. оставшиеся 10% представляют собой годные остатки, которые можно реализовать.

При анализе первичного и вторичного рынка не было выявлено предложений продажи аналогов максимально сопоставимых с рассматриваемым оборудованием, но учитывая величину первоначальной стоимости оборудования (см. Таблица 11-2) и цену приемки металла (см. п. 12.2.3), можно сделать вывод, что значение получаемой выгоды от использования рассматриваемого оборудования по варианту реализации по стоимости годных остатков выше, чем при утилизации (сдаче на металлолом).

**Таким образом, вариант эксплуатации оборудования по варианту реализации по стоимости годных остатков является наиболее финансово оправданным вариантом использования, в следствие чего данный вариант использования принимается максимально эффективным.**

В соответствии с выявленными диапазонами цен на транспортные средства, входящих в состав Объекта оценки (см. п. 12.2.2) и ценой приемки металла (см. п. 12.2.3), можно сделать вывод о том, что значение получаемой выгоды от использования транспортных по назначению существенно выше, чем при утилизации (сдаче на металлолом).

**Таким образом, вариант эксплуатации транспортных средств по прямому назначению является наиболее финансово оправданным вариантом использования, в следствие чего данный вариант использования принимается максимально эффективным.**



## 14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ (ФСО №1, Ч. III; ФСО №3, П. 8И; ФСО №7, ПП. 22-24, Ч. VIII)

### 14.1. ОБЗОР ОБЩЕПРИНЯТЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

#### **В практике оценки используются три подхода:**

Согласно п. 15 ФСО 1 «15. Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Согласно п. 15 ФСО 10 «доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу)».

Согласно п. 12 ФСО 1 «12. Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами».

Согласно п. 13 ФСО 10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования».

Согласно п. 18 ФСО 1 «18. Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний».

Согласно п. 11 ФСО 1 «11. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

#### **Согласование результатов**

Согласно п. 16 ФСО 10 «Согласование результатов оценки машин и оборудования, полученных с использованием различных методов и подходов к оценке, и отражение его результатов в отчете об оценке осуществляются в соответствии с требованиями ФСО № 1».

Согласно п. 25 ФСО 1 «В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии)».

В соответствии с установленными требованиями к проведению оценки, «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов»<sup>4</sup>.

В настоящем исследовании был применен доходный подход. От сравнительного и затратного подходов оценщик обоснованно отказался.

#### **Возможность применения каждого из подходов:**

<sup>4</sup>«Федеральный стандарт оценки 1» от 20.05.2015 г. №297

Согласно пп. 13, 14 ФСО №1: «**Сравнительный подход** рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений»; «В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки».

При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних сделках с подобными объектами, сравнительный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки.

**В данном отчете сравнительный подход применяется для определения стоимости объектов, имеющих развитый вторичный рынок, относительно объектов аналогов сопоставимых по количественным и качественным характеристикам.**

Согласно пп. 16. 17 ФСО №1: «**Доходный подход** рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы»; «В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода».

Согласно п.15 ФСО №10: Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу и услугу).

При оценке стоимости приносящего доход объекта применяют метод дисконтирования и/или метод прямой капитализации. Метод прямой капитализации используется в случае стабильно приносящего доход объекта, имеющего незначительные колебания денежных потоков за разные годы – как правило, для объектов длительного время функционирующих в стабильных социально-экономических условиях. Метод основан на «прямой» капитализации нормализованных (усредненных) доходов от эксплуатации объекта с использованием адекватной ставки капитализации соответствующего вида дохода. Применимость метода ограничена требованием к неизменности динамики доходов во времени, что не соответствует объекту оценки, требующему капитального ремонта.

В случае высокой изменчивости денежных потоков оцениваемого объекта применяется метод дисконтирования денежных потоков, который считается универсальным с точки зрения своей практической применимости. Метод основан на моделировании динамики денежных потоков от эксплуатации и будущей перепродажи объекта. Допущения и предположения, заложенные в концепции метода, наиболее убедительны в случае применения метода для оценки объектов, имеющих определённую историю хозяйственной деятельности (желательно прибыльной), в несколько меньшей степени – для оценки убыточных объектов, а также для вновь созданных или эксплуатируемых объектов.

При наличии достаточного количества достоверной информации о ставках аренды и ожидаемой инвесторами доходности, выражаемой через значения коэффициента капитализации и ставки дисконтирования, доходный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки.

Причины, по которым доходный подход не применим в данном случае:

1. В распоряжении Оценщика отсутствуют данные по расходам и выручке от эксплуатации объекта оценки за предыдущие к дате оценки периоды.
2. Прогнозирование доходов и расходов от эксплуатации объектов движимого имущества представляется мало надежной, поскольку сложно выделить достоверную величину дохода, приходящегося на объекты движимого имущества, а также определение величин загрузки в прогнозном периоде является малонадежным.

**Таким образом, определение стоимости Объекта оценки методами доходного подхода не производится.**

Согласно пп. 19. 20 ФСО №1: «**Затратный подход** преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты

на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки»; «В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей».

Согласно п. 14 ФСО 10 «При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта, и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные».

Затратный подход полезен для оценки объектов, уникальных по своему виду и назначению, для которых не существует ликвидного рынка, либо для объектов с незначительным износом. При анализе рынка части имущества, составляющего Объект оценки, не было выявлено достаточного количества предложений продажи объектов, аналогичных рассматриваемым на вторичном рынке, а также на первичном рынке ввиду закрытости последнего, таким образом стоимость будет определена индексным методом затратного подхода.

**В данном отчете затратный подход применяется для определения стоимости объектов, для которых отсутствует вторичный рынок и одновременно первичный рынок является закрытым. Определение стоимости производится индексным методом.**

**Цели и задачи оценки:** Определение рыночной стоимости права собственности.

**Предполагаемое использование результатов оценки:** реализация имущества в процедуре банкротства.

**Полнота и достоверность исходной информации:** Оценщику были представлены документы, содержащие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в полном объеме. Поскольку получившиеся в процессе сбора информации данные являются достаточно однородными, полагаем, что собранные данные удовлетворяют требованиям достаточности и достоверности.

Анализ достаточности информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация является достаточной для проведения оценки *сравнительным из затратным подходами*. Полагаем, на основе имеющейся информации, что использование дополнительной информации не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

**Выбор подхода, используемого оценщиком:**

Оценщик решил применить **затратный подход** с учетом требований пп. 18-20 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1) и в соответствии с п.13 ФСО №10. У оценщика имеется достаточно информации для расчета стоимости Объекта оценки методом расчета по цене однородного объекта затратного подхода.

Оценщик решил применить **сравнительный подход** с учетом требований пп.12-14 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1) и в соответствии с п.13 ФСО №10. У оценщика имеется достаточно информации для расчета стоимости рассматриваемых автотранспортных средств методом прямого сравнения с аналогом сравнительного подхода.

#### 14.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА (ФСО №1 ПП.12-14, ФСО-3 П.8И, ФСО №10 ПП. 12,13)

Сравнительный (рыночный) подход – принцип определения стоимости, заключающийся в использовании и анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту. Он основан на принципе замещения, который подразумевает, что разумный инвестор не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего аналогичной полезностью.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин и оборудования реализуется в следующих методах:

- Метод прямого сравнения с идентичным объектом;
- Метод прямого сравнения с аналогичными объектами с внесением направленных качественных корректировок;
- Метод расчета по удельным показателям и корреляционным моделям;
- Метод прямого сравнения с аналогичным объектом.

##### Метод прямого сравнения с идентичным объектом

Идентичный объект — это объект той же модели (модификации), что и оцениваемый объект. У него нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам.

Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Полная стоимость замещения (восстановительная стоимость) равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок.

Если известно несколько цен на идентичные объекты, то целесообразно взять наиболее надежную и близкую к условиям оценки цену.

Это объясняется тем, что каждая корректировка является источником дополнительных ошибок. Поэтому метод расчета стоимости по цене идентичного объекта в данном случае не применялся.

##### Метод прямого сравнения с аналогичными объектами с внесением направленных качественных корректировок

Данный метод применяется в случае оценки, когда нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» их трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость, подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену).

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

Данный метод позволяет выполнить оценку объекта при минимальном объеме исходной информации, и особенно он может быть полезен, когда различия между оцениваемым объектом и аналогами проявляются не только в значениях технических параметров, но и в дискретных характеристиках.

В связи с тем, что при анализе рынка была получена информация, в объеме достаточном для применения методов, позволяющих получить более достоверный результат, метод направленных качественных корректировок применяться не будет.

#### Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства одного класса или вида. Допускается, что у данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Сначала комплектуется выборка объектов определенного класса (вида, группы), для которых известны основные параметры и цены. Далее цены должны быть приведены к единым условиям с введением соответствующих «коммерческих» корректировок. Затем с помощью методов теории корреляционно-регрессионного анализа разрабатывают корреляционную модель зависимости цены от одного или нескольких главных параметров.

Расчеты по корреляционным моделям дают достаточно приемлемые результаты, однако при этом требуется большой статистический материал. Количество объектов для построения модели должно превышать количество параметров-аргументов примерно в 6 раз. В связи с тем, что не представляется возможным подобрать необходимое количество объектов аналогов для применения метода расчета по корреляционным моделям, данный метод в настоящем Отчете не применяется.

Метод расчета с помощью удельного ценового показателя отличается исключительной простотой и позволяет делать быстрые, экспрессные оценки, однако точность получаемых результатов невысока, так как часто имеется еще ряд влияющих факторов, которые не учитываются, поэтому данный метод в настоящем Отчете не применяется.

#### Метод прямого сравнения с аналогом

Объект – аналог в сравнении с оцениваемым объектом наряду с ценовыми отличиями имеет также некоторые отличия основных эксплуатационных параметров. При этом методе кроме «коммерческих» корректировок, вносят в цену аналога еще также корректировки на параметрические различия. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов.

При применении данного метода рассчитывается интегральный показатель Р – показатель степени близости (удаленности) оцениваемого объекта и кандидата в аналогии. Данный показатель вычисляется путем взвешивания и сверки отношения индивидуальных технических характеристик сравниваемых объектов с учетом степени их важности (приоритетности) по следующей формуле:

#### **Формула 14-1 ♦ Расчет интегрального показателя Р**

$$P = (a_j)^{e_j} \times \dots \times (a_n)^{e_n},$$

где:  $a_j = p(o)_j / p(a)_j$ , если  $j$ -я характеристика считается «возрастающей»;

$a_j = p(a)_j / p(o)_j$ , если  $j$ -я характеристика считается «убывающей»;

$p(o)_j$  – значение  $j$ -ой характеристики оцениваемого объекта;

$p(a)_j$  – значение  $j$ -ой характеристики аналога;

$e_j$  – определяемые, как правило, экспертно весовые коэффициенты (коэффициенты важности) технических характеристик.

В рамках данного Отчета для определения стоимости Объекта оценки будет применен метод прямого сравнения с аналогом, поскольку в сложившейся ситуации и исходя из целей оценки данный подход может показать самые достоверные и точные результаты.

#### 14.2.1. Расчет стоимости методом прямого сравнения с аналогом

Выбор аналога должен осуществляться в общем случае на трех взаимодополняющих уровнях<sup>5</sup>:

<sup>5</sup> Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Академия народного хозяйства при правительстве РФ, Изд-во «Дело», М., 1998 г.

- Семантическом (по степени совпадения ключевых слов или фрагментов в названиях оцениваемого объекта и кандидата в аналоги, включая наименование марок, типов, моделей, а так же в описаниях назначения и условий их применения).
- Структурном (по степени тождественности состава технических характеристик оцениваемого объекта и кандидата в аналоги).
- Метрическом (по степени близости численных значений технических характеристик оцениваемого объекта и кандидата в аналоги).

В настоящем отчете расчет автотранспортных средств в рамках сравнительного подхода производится методом прямого сравнения с аналогом. Данный факт обуславливается тем, что аналог – это объект схожий по функциональному, конструктивному и параметрическому уровню (см. источник А. П. Ковалев, А. А. Кушель, В. С. Хомяков, Ю. В. Андрианов, Б. Е. Лужанский, И. В. Королев, С. М. Чемерикин – М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003 г.). В связи с этим, аналоги могут существенно отличаться только по параметрам эксплуатации (сезонность, сменность, условия эксплуатации, частота, ремонты и пр.), то есть, основным ценообразующим показателем будет состояние или накопленный эксплуатационный износ (физический износ). Таким образом, расчет стоимости оцениваемых единиц в рамках сравнительного подхода был упрощен и приведен ниже.

Таблица 14-1♦ Расчет стоимости методом прямого сравнения с аналогом

№ п/п	Основное средство	Износ оцениваемого объекта	Стоимость, руб (Таблица 12-2).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб. (Таблица 12-2).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб (Таблица 12-2)..	Источник информации	Износ Объекта-аналога	корректированная цена аналог <sup>1</sup> (гр.5 / (1- гр.7) x (1-гр.4)	корректированная цена аналог <sup>2</sup> (гр.8 / (10- гр.10) x (1-гр.4)	корректированная цена аналог <sup>3</sup> (гр.11 / (13- гр.7) x (1-гр.4)	Среднее значение скорректированных стоимостей (гр.14, гр.15, гр.16)	Торг	Стоимость, руб. (гр.19 x (1-гр.17)x(гр.18)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Автомобиль FORD TRANSIT CONNECT VIN WF0UXXTPU6R04518	82,5%	239 000	<a href="https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/ford/transit_connect/6290923-5429/">https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/ford/transit_connect/6290923-5429/</a>	50,0%	260 000	<a href="https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/ford/transit_connect/6194686-936cc4/">https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/ford/transit_connect/6194686-936cc4/</a>	42,5%	265 000	<a href="https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/ford/transit_connect/6258564-145956/">https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/ford/transit_connect/6258564-145956/</a>	42,5%	83 650	79 130	80 652	81 144	8%	74 653
2	Автомобиль IVECO 80E17 VIN ZCFA80C1202439460	82,5%	1 590 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6237312-92fec/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6237312-92fec/</a>	27,5%	1 300 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6102559-d58bf/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6102559-d58bf/</a>	35%	1 400 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5977740-c7c3/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5977740-c7c3/</a>	35%	383 793	350 000	376 923	370 239	8%	340 620
3	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E15 VIN ZCFA80A0002337404	82,5%	1 590 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6237312-92fec/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6237312-92fec/</a>	27,5%	1 300 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6102559-d58bf/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6102559-d58bf/</a>	35%	1 400 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5977740-c7c3/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5977740-c7c3/</a>	35%	383 793	350 000	376 923	370 239	8%	340 620
4	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102369713	82,5%	1 600 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6186508-5152f/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6186508-5152f/</a>	27,5%	1 649 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6291827-1351/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6291827-1351/</a>	27,5%	1 450 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6299687-76b8/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6299687-76b8/</a>	35%	386 207	398 034	390 385	391 542	8%	360 219
5	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102384254	82,5%	1 590 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6237312-92fec/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6237312-92fec/</a>	27,5%	1 300 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6102559-d58bf/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6102559-d58bf/</a>	35%	1 400 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5977740-c7c3/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5977740-c7c3/</a>	35%	383 793	350 000	376 923	370 239	8%	340 620
6	Автомобиль IVECO ML80E15 VIN ZCFA80A0002336558	82,5%	730 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5849091-47ace/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5849091-47ace/</a>	50%	699 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5799707-7cde64/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5799707-7cde64/</a>	35%	850 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6198966-30dc/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6198966-30dc/</a>	35%	255 500	188 192	228 846	224 179	8%	206 245
7	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML100E18 VIN XOV57155C90000062	82,5%	890 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6482709-2a3b/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6482709-2a3b/</a>	35%	1 250 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6520547-7e30/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6520547-7e30/</a>	27,5%	1 100 000	<a href="https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6494347-18386f/">https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6494347-18386f/</a>	27,5%	239 615	301 724	265 517	268 952	8%	247 436
<b>Итого: 1 910 411</b>																	

**Таким образом, стоимость, полученная сравнительным подходом, составляет 1 910 411 рублей РФ.**

### 14.3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ (ФСО №1, ПП.18-20; ФСО №3, П.8И; ФСО №7, П.24)

**Затратный подход** – подход к оценке, который определяет текущую стоимость актива путём расчёта стоимости затрат на замещение (воспроизводство) с учётом обесценивания, вызванного выявленными элементами совокупного износа: физическим, функциональным, экономическим.

**Затраты на воспроизводство** – текущие затраты на производство или приобретение нового объекта, полностью идентичного оцениваемому объекту по функциональным, конструктивным и эксплуатационным качествам.

**Затраты на замещение** – минимальные текущие затраты по приобретению на рынке аналогичного объекта максимально близкого по своим функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам к оцениваемому.

При затратном подходе считают, что рыночная стоимость оцениваемого объекта определяется в первую очередь затратами на его создание и реализацию. Определяемая таким образом стоимость может не совпадать с рыночной стоимостью, так как затраты – не единственный фактор стоимости, на который также влияют полезность, качество и конкурентоспособность.

Основы расчёта стоимости воспроизводства или стоимости замещения составляет расчёт издержек производства, т. е. себестоимости.

Затратный подход практически реализуется в следующих методах:<sup>6</sup>

- метод расчёта по цене однородного объекта;
- метод поагрегатного (поэлементного) расчета;
- метод расчёта по удельным затратным показателям;
- метод расчета с использованием коэффициента торможения цены;
- метод расчёта с помощью затратных корреляционных моделей;
- индексный метод оценки.

#### Метод расчёта по цене однородного объекта

Оценщик при использовании данного метода осуществляет работы в следующей последовательности:

1) Для оцениваемого объекта подбирается однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект при этом пользуется спросом на рынке и цена на него известна.

2) Определяется полная себестоимость производства однородного объекта по формуле:

**Формула 14-2** Затраты на производство однородного объекта

$$C_{п.оо} = C_{оо} / (1 + Н_{дс}),$$

где:  $C_{п.оо}$  – затраты на производство однородного объекта;

$Н_{дс}$  – ставка налога на добавленную стоимость;

$C_{оо}$  – цена однородного объекта.

Допустимо принять показатель рентабельности для пользующейся повышенным спросом продукции в интервале 0,25 – 0,35, для продукции, имеющей средний спрос, – 0,1 - 0,25, для низкорентабельной продукции – 0,05 - 0,1<sup>7</sup>.

По мнению Оценщика, формулы, приведенные в вышеприведенной методике, требуют корректировки на налог на прибыль и правильного понимания корректировки на НДС. Поэтому, для удобства восприятия, Оценщик считает необходимым воспользоваться более упрощенным и точным вариантом расчета, основанным на вышеуказанном методическом пособии:

3) Рассчитывается полная себестоимость оцениваемого объекта. Для этого в себестоимость однородного объекта вносятся корректировки, учитывающие различия в «массе» объектов:

<sup>6</sup> Оценка рыночно обоснованной величины арендной платы машин и оборудования. Академия народного хозяйства при правительстве РФ, Изд-во «Дело», М., 1998 г

<sup>7</sup> Оценка стоимости активной части основных фондов, Ковалев А. П., М.: Финстатинформ, 1997 г.



**Формула 14-3** ♦ Полная себестоимость оцениваемого объекта методом расчета по цене однородного объекта

$$C_p = C_{п.оох} \frac{G_o}{G_{оо}}$$

где:  $C_p$  - полная себестоимость производства оцениваемого объекта;

$G_o$

$G_{оо}$  - «масса» конструкции оцениваемого и однородного объектов соответственно.

4) Определяется восстановительная стоимость оцениваемого объекта по формуле:

**Формула 14-4** ♦ Затраты на воспроизводство оцениваемого объекта методом расчета по цене однородного объекта

$$SB = C_p \times (1 + Н_{дс}),$$

где:  $S_B$  - затраты на воспроизводство оцениваемого объекта;

$C_p$  - полная себестоимость производства оцениваемого объекта;

$Н_{дс}$  - налог на добавленную стоимость.

Если объект-аналог конструктивно и по основным характеристикам не отличается от оцениваемого объекта, то рыночную стоимость объекта-аналога принимают за рыночную стоимость объекта оценки.

Если же стоимость оцениваемого объекта отличается конструктивно по основным параметрам от объектов-аналогов, то производится корректировка стоимости с учётом коэффициента торможения цены.

#### Метод расчёта по удельным затратным показателям

К затратным относятся показатели, изменение которых приводит к однозначному изменению себестоимости машины, следовательно, изменению стоимости её воспроизводства. К ним относятся масса конструкции, её габариты, мощность двигателей. Данный метод предполагает прямую зависимость между ценой и массой оборудования.

Основная задача данного метода – определение удельного показателя, приемлемого для оценки данного объекта. Сначала формируют выборку объектов, схожих с оцениваемым по конструкции, составу материалов и технологии изготовления. Цены на эти объекты должны быть известны. Для всех объектов рассчитывается удельный показатель и берется его среднее значение, которое затем проверяется на устойчивость с помощью среднего квадратического отклонения и коэффициента вариации. Если коэффициент вариации укладывается в допустимые границы, то удельный показатель принимают для оценки объекта, если нет, то состав выборки меняют и процедуру повторяют.

**Формула 14-5** ♦ Затраты на воспроизводство методом расчёта по удельным затратным показателям

$$SB = S_{уд} \times X,$$

где:  $S_B$  - затраты на воспроизводство объекта;

$S_{уд}$  - удельный затратный показатель;

$X$  - значение затратного показателя у оцениваемого объекта.

#### Метод поэлементного расчёта

При использовании данного метода осуществляются следующие этапы работы:

1. Составляется перечень комплектующих узлов и агрегатов оцениваемого объекта. Собирается ценовая информация по комплектующим, но это становится возможным только при наличии развитого рынка комплектующих изделий.
2. Определяется полная себестоимость объекта оценки по формуле:

**Формула 14-6** ♦ Полная себестоимость объекта оценки методом поэлементного расчета

$$C_p = \sum C_{э} + B,$$

где:  $C_p$  - полная себестоимость оцениваемого объекта;

$C_{э}$  - стоимость комплектующего узла или агрегата;

$B$  - собственные затраты изготовителя (например, стоимость сборки).

3. Рассчитываются затраты на замещение (воспроизводство) оцениваемого объекта.

### Метод расчёта с помощью затратных корреляционных моделей

Данный метод является частным случаем применения корреляционно-регрессивного анализа для решения задач оценки. В вышеописанном методе расчёта по удельным затратным показателям была использована связь между ценой (стоимостью) и затратным показателем в виде прямой пропорциональной линейной функции, проходящей через ноль. Расширить диапазон математической модели можно, если применить более сложные функции связи между ценой и влияющим параметром путём подбора наиболее подходящего уравнения регрессии:

Линейная:  $Y = A_0 + A_1 X$ ,

Степенная:  $Y = A_0 X^{A_1}$ ,

Показательная:  $Y = A_0 \times A_1^X$ ,

Квадратическая:  $Y = A_0 + A_1 X + A_2 X^2$ ,

Гиперболическая:  $Y = A_0 + A_1 \times (1/X)$ .

Среди нескольких возможных затратных показателей, таких, как масса конструкции, габаритный объём, мощность двигателя, балльный показатель конструктивно-технологической сложности и других, выбирается тот, для которого получим корреляционную модель с наибольшими значениями коэффициента корреляции или коэффициента детерминации. По выбранным критериям строится линейно корреляционная модель.

### Метод расчёта стоимости замещения с использованием коэффициента торможения цены

Данный метод применяется для расчёта стоимости замещения оборудования и установок, к которым можно подобрать аналоги на первичном рынке.

Когда основные характеристики аналогов имеют значительные отличия от оцениваемых объектов, для корректировки применяется коэффициент торможения цены (формула Белима).

**Формула 14-7♦ Определение стоимости объекта оценки с помощью коэффициента торможения цены**

$$C_n = C_{n.од} \left( \frac{G}{G_{од}} \right)^Y,$$

где:  $C_n$  – стоимость оцениваемого объекта;

$C_{n.од}$  – стоимость однородного объекта;

$G, G_{од}$  – показатели, характеризующие основные свойства оцениваемого объекта и объекта аналога;

$Y$  – коэффициент торможения цены.

### **Формула 14-8♦ Формула Белима**

$$Y = \frac{\ln\left(\frac{C_1}{C_2}\right)}{\ln\left(\frac{G_1}{G_2}\right)},$$

где:  $Y$  – коэффициент торможения цены.

$C_1, C_2$  – стоимости объекта 1 и объекта 2;

$G, G_{од}$  – показатели, характеризующие основные свойства оцениваемого объекта 1 и объекта 2

### Индексный метод оценки

При применении индексного метода оценки осуществляется приведение базовой стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости или восстановительной стоимости по предыдущей переоценке) к современному уровню с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен по соответствующей группе основных фондов за соответствующий период.

### **Формула 14-9♦ Затраты на воспроизводство индексным методом**

$$S_B = S_0 \times Y,$$

где:  $S_B$  – затраты на воспроизводство объекта;

$S_0$  – базовая стоимость объекта;

*Y* - индекс изменения цен.

Возможно осуществление индексирования затрат, из которых складывается себестоимость оцениваемого объекта. При этом используются ценовые индексы ресурсов.

Обоснование применения методов расчета:

- Метод поэлементного расчета: Оценщик не обладает достаточной информацией для реализации метода поэлементного расчета: отсутствует информация о количественных и качественных характеристиках элементов рассматриваемого оборудования.
- Метод расчета по удельным затратным показателям может быть использован, но он даст более высокую погрешность, чем метод расчета по цене однородного объекта. Обычно он используется при массовой оценке, либо при неразвитом рынке. При наличии данных для расчета стоимости по цене однородного объекта, целесообразней отказаться от метода расчета по удельным затратным показателям.
- Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей обычно используется для оценки объектов, имеющих развитый рынок (минимально необходимое количество наблюдений – около 30 единиц). Так как Оценщику не удалось найти достаточного количества объектов, представленных на первичном рынке, то данный метод не применяется.
- Индексный метод используется в данном отчете по причине того, на рынке отсутствуют предложения продажи аналогов максимально сопоставимых с рассматриваемыми объектами под №1,2,3,4,6 и рынок можно считать не развитым, что свою очередь не дает применить метод расчета по цене однородного объекта, который в данном случае будет иметь высокую погрешность. Обычно индексный метод используется при массовой оценке, либо при неразвитом рынке.
- Метод расчета с использованием коэффициента торможения цены не используется, в виду того, что основные характеристики аналогов совпадают с характеристиками рассматриваемых объектов.
- Метод расчета по цене однородного объекта. В ходе исследования первичного рынка не было выявлено предложений продажи аналогов максимально сопоставимых по характеристикам с оцениваемыми объектами под № 1,2,3,4,6, таким образом расчет затрат на замещение при расчете данным методом будет содержать высокую погрешность. Учитывая вышеизложенное, метод расчета по цене однородного объекта не используется.

**Таким образом, определение затрат на воспроизводство (замещение) Объекта оценки в рамках затратного подхода будет производиться индексным методом.**

#### 14.3.1. Определение затрат на воспроизводство (замещение) индексным методом

Затраты на замещение 5-ти единиц оборудования определяются путем индексирования первоначальной балансовой стоимости объекта и представляют собой затраты на воспроизводство.

Для индексирования Оценщик использовал статистическую информацию размещенную на интернет-портале Единой межведомственной информационно-статистической системы<sup>8</sup>. Применение данных индексов Оценщик считает обоснованным, так как рассматриваемое оборудование эксплуатируется на территории Российской Федерации.

**Таблица 14-2♦ Индекс изменения цен производителей в % к декабрю предыдущего года для насосов и агрегатов вакуумных**

№	Год	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	Месяц	декабрь	декабрь	декабрь	декабрь	декабрь	декабрь	декабрь	декабрь	декабрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Насосы и агрегаты вакуумные, %	103,852	104,8	113,4	99,95	104,03	107,06	103,27	102,63	107,01	120,72

<sup>8</sup><http://www.fedstat.ru/>

**Таблица 14-3♦ Расчет индекса изменения цен производителей в период с 2005 по 2016 годы для насосов и агрегатов вакуумных**

№	Год	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	Месяц	декабрь	декабрь	декабрь	декабрь	декабрь	декабрь	декабрь	декабрь	декабрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Насосы и агрегаты вакуумные, %	103,852	104,8	113,4	99,95	104,03	107,06	103,27	102,63	107,01	120,72
2	Индекс цен производителей в период с 2005 по 2016 годы (стр.1 гр.3 x стр.1 гр.4 x стр.1 гр.5 x стр.1 x гр.6 x стр.1 x гр.7 x стр.1 x гр.8 x стр.1 x гр.9 x стр.1 гр.10 x стр.1 гр.11 x стр.1 гр.12/100 <sup>10</sup> )										

**Таблица 14-4♦ Расчет индекса изменения цен производителей в период с 2006 по 2016 годы для насосов и агрегатов вакуумных**

№	Год	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	Месяц	декабрь	декабрь	декабрь	декабрь	декабрь	декабрь	декабрь	декабрь	декабрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Насосы и агрегаты вакуумные, %	103,852	104,8	113,4	99,95	104,03	107,06	103,27	102,63	107,01	120,72
2	Индекс цен производителей в период с декабря 2006 года по декабрь 2015 года (стр.1 гр.4 x стр.1 гр.5 x стр.1 x гр.6 x стр.1 x гр.7 x стр.1 x гр.8 x стр.1 x гр.9 x стр.1 гр.10 x стр.1 гр.11 x стр.1 гр.12 /100 <sup>12</sup> )										

Расчет стоимости замещения представлен в таблице ниже.

**Таблица 14-5♦ Расчет затрат на воспроизводство**

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Балансовая стоимость, руб.	Индексы (Таблица 14-3, Таблица 14-4)	Затраты на замещение, рублей (гр.4 x гр.5 x1,18)
1	2	3	4	5	6
1	Компрессорная станция КС3.01-40-30.2	2005	1 212 157,63	1,8811	2 690 612
2	Насосная станция НГ2.0-DNPP65-160/152	2005	2 229 727,11	1,8811	4 949 299
3	Система видеонаблюдения	2006	384 118,64	1,8113	945 058
4	Оборотноосмотическая система	2005	268 372,88	1,8811	729 344
5	Стойка розлива пива 800x2350x750	2005	121 093,22	1,8811	329 089

### 14.3.2. Определение износа

**Износ** – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и / или функционального и внешнего устаревания.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ (устаревание) подразделяется на несколько типов: физический износ, функциональный износ, внешний износ.

**Физический износ** – это потеря стоимости за счет естественных процессов во время эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть как устранимым, так и неустранимым. Устранимый физический износ включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации. Частным случаем физического износа можно считать некомплектность машин и оборудования.

**Функциональное устаревание** – это потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Функциональное устаревание может быть как устранимым, так и неустранимым. Функциональное устаревание считается устранимым, когда стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой полезности и/или стоимости. В противном случае, износ считается неустранимым. В зависимости от причин, вызываемых функциональное устаревание, различают два его вида –моральное и технологическое устаревание.

*Моральное устаревание* определяется в потере стоимости, вызванной появлением либо более дешевых и экономичных, либо более производительных аналогов.

*Технологическое устаревание* вызывается изменениями всего технологического цикла, в который традиционно включается данный объект.

**Экономическое устаревание** – это потеря стоимости из-за внешних по отношению к объекту собственности причин (экономических), которые приводят к недоиспользованию объектов, т.е. снижению уровня доходов, приносимых ими владельцу. Поэтому такое устаревание и связанное с ним обесценение часто называют внешним устареванием. Так же экономическое устаревание учитывает фактический срок службы, и вероятную стоимость будущих издержек использования и необходимость затрат на обслуживание, в сопоставлении с современными заменяющими объектами.

### **Расчет физического износа**

Расчет физического износа объекта оценки производится по методам приведенным в учебном пособии для определения стоимости машин, оборудования и транспортных средств.<sup>9</sup>

Физический износ обусловлен естественным изнашиванием оборудования в целом и отдельных компонентов в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды.

Различают два вида износа:

- 1 Естественный (непрерывный износ)
- 2 Аварийный (мгновенный).

Методы определения физического износа машин и оборудования бывают прямые и косвенные.

- Прямые – это техническая диагностика (обычно требует немалых дополнительных финансовых затрат);
- Косвенные – методы основанные на результатах осмотра, изучений условий эксплуатации и нормативных данных.

### Метод определения физического износа по укрупненной оценке технического состояния с использованием специальных таблиц и оценочных шкал

Метод предполагает начисление (экспертно) износа Оценщиком на основании шкал экспертных оценок в зависимости от визуального, фактического состояния объекта:

**Таблица 14-6♦ Шкала экспертных оценок для определения коэффициента физического износа машин и оборудования<sup>10</sup>**

Состояние объекта	Характеристика физического состояния объекта	Коэффициент износа, %
Новое	Новое оборудование, в отличном состоянии. Возможны лишь приработочные отказы.	0-5
Очень хорошее	Безотказно работающее оборудование, после недолгой эксплуатации, без выявленных дефектов и неисправностей.	5-20
Хорошее	Оборудование с небольшими дефектами эксплуатации, которые не ограничивают его работоспособность. Оборудование после капитального ремонта, в хорошем состоянии.	20-35
Удовлетворительное	Оборудование в удовлетворительном состоянии. Могут быть некоторые ограничения в выборе режимов работы, устраняемые при межремонтном обслуживании или текущем ремонте.	35-50
Условно пригодное	При работе оборудования наблюдаются отказы, для ликвидации которых требуются внеплановые ремонты. Есть ограничения на выбор режимов работы и максимальные нагрузки.	50-75
Неудовлетворительное	Оборудование, работающее с частыми отказами, требующее капитального ремонта основных узлов, в плохом состоянии.	75-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, негодное к применению по основному назначению.	90 и выше

### Метод срока жизни.

#### **Формула 14-10♦ Расчет физического износа методом срока жизни**

$$ФИ = ЭВ/СЭЖ, \text{ где:}$$

ЭВ – эффективный возраст объекта оценки;  
СЭЖ – срок экономической жизни объекта оценки.

$$ЭВ = T_{\text{экспл.}} * K, \text{ где:}$$

<sup>9</sup>А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ» / М.: Интерреклама, 2003. – 488 с.

<sup>10</sup>«Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств». А. П. Ковалев, А. А. Кушель, В. С. Хомяков, Ю. В. Андрианов, Б. Е. Лужанский, И. В. Королев, С. М. Чемерикин – М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003 г.

$T_{\text{экспл.}}$  – период (время) эксплуатации объекта оценки;  
 $K$  – коэффициент загрузки объекта оценки во время эксплуатации.

Метод средневзвешенного хронологического возраста.

Применяется если в процессе эксплуатации идет замена отдельных деталей или узлов на новые.

**Формула 14-11** ♦ Расчет физического износа методом средневзвешенного хронологического возраста

$$\text{ФИ} = \sum_{i=1}^n \text{ЭВР} * d_i / \text{НСС}, \text{ где:}$$

$d_i$  – доля узла или детали в общей стоимости оборудования;  
НСС – нормативный срок службы объекта оценки.

$$\text{НСС} = \text{ЭВ} + \text{ОЭЖ}.$$

Метод потери производительности.

Этот метод требует исходной информации по годам эксплуатации по выручке и издержкам. Полученную информацию необходимо анализировать, так как эта информация не всегда отражает действительность.

**Формула 14-12** ♦ Расчет физического износа методом потери производительности

$$\text{ФИ} = \text{По} - \text{Пфакт} / \text{По} * 100\%, \text{ где:}$$

По – прибыль получаемая при эксплуатации нового оборудования;  
П факт – прибыль получаемая на дату оценки.

Метод учета изменений основных параметров

За исходный параметр принимается главный ценообразующий параметр (ГЦП): производительность, мощность, точность, расход топлива и т.д.

**Формула 14-13** ♦ Расчет физического износа методом учета основных параметров

$$\text{ФИ} = 1 - (X/X_0)^b, \text{ где:}$$

$X$  и  $X_0$  – значения ГЦП объекта оценки на момент оценки и в начале эксплуатации;  
 $b$  – коэффициент торможения, который характеризует силу влияния ГЦП на стоимость.

Метод снижения потребительских свойств оборудования

**Формула 14-14** ♦ Расчет физического износа методом учета снижения потребительских свойств оборудования.

$$\text{ФИ} = \sum_{i=1}^n \text{дельта Псв}_i * a_i, \text{ где:}$$

$a_i$  – вес свойства;  
 $n$  – количество свойств;  
дельта Псв – изменения потребительского свойства.

Метод поэлементного расчета.

Данный метод основан на определении физического износа для отдельных узлов и агрегатов машины (оборудования) с учетом их доли в себестоимости объекта.

**Формула 14-15** ♦ Поэлементный метод расчета физического износа.

$$\text{ФИ} = \sum_{i=1}^n \text{ФИ}_i,$$

$$\text{ФИ}_i = \text{ФИ}_{\text{ФАКТ.УЗЛА(АГРЕГАТА)}} * \text{СБ}_i / \text{СБ}\Sigma * \text{НСС}_i / \text{НСС} \text{ оборудования}, \text{ где:}$$

$\text{ФИ}_{\text{ФАКТ.УЗЛА(АГРЕГАТА)}}$  – фактический физический износ узла (агрегата);

$\text{СБ}_i$  – себестоимость  $i$ -того узла (агрегата);

$\text{СБ}\Sigma$  – себестоимость всего оборудования;

$\text{НСС}_i$  – нормативный срок службы  $i$ -того узла (агрегата).

Экспертно-аналитический метод

Метод предполагает определение коэффициента физического износа машины при одновременном учете её хронологического возраста  $T$  и экспертной балльной оценки  $B$  её

физического состояния. Для каждого типа оборудования, или автотранспортного средства применяются свои формулы расчета физического износа, определенные, как правило эмпирическими методами.

При проведении осмотра рассматриваемого оборудования было выявлено, что оно находится в состоянии негодном к применению или, определение величины физического износа производится экспертным методом на основании информации, полученной при проведении осмотра в соответствии со шкалой экспертных оценок для определения коэффициента физического износа машин и оборудования (таблица 14-6).

**Таблица 14-7♦ Определение величины физического износа экспертным методом**

№ п/п	Наименование	Состояние	Физический износ, %
1	2	3	4
1	Компрессорная станция КС3.01-40-30.2	Негодное к применению или лом	90%
2	Насосная станция НГ2.0-DNPP65-160/152	Негодное к применению или лом	90%
3	Система видеонаблюдения	Негодное к применению или лом	90%
4	Оборотноточная система	Негодное к применению или лом	90%
5	Стойка розлива пива 800x2350x750	Негодное к применению или лом	90%

### **Расчет функционального устаревания**

При исследовании оборудования, входящего в объект оценки, было выявлено, что рассматриваемые модели на дату оценки выпускаются, отличий по основным техническим характеристикам от входящих в объект оценки не имеют, признаков функционального устаревания на технологическом уровне не выявлено.

Объект оценки относится к вторичному рынку – то есть моральный износ может быть определен как корректировка на переход с первичного на вторичный рынок. Согласно статьи А.Н. Фоменко «Метод определения степени снижения стоимости движимого имущества после продажи на первичном рынке», опубликованной в журнале «Вопросы оценки» №1 от 2010 г., стр. 53, при переходе с первичного рынка на вторичный стоимость движимого имущества снижается.

Скидка при переходе на вторичный рынок, определяется на основании данных, приведенных в статье «Результаты опроса экспертных оценок значимых величин, используемых в оценочной деятельности», проведенным Российским обществом оценщиков во 2 квартале 2015 г.<sup>11</sup> В результате анализа рыночной информации, было выявлено, что данные значения являются актуальными и могут быть использованы при определении стоимости объекта оценки. В отношении рассматриваемого оборудования скидка при переходе с первичного на вторичный рынок будет соответствовать среднему значению диапазонов, указанных для пищевого оборудования и электрооборудования – 12%.

### **Расчет экономического устаревания**

В результате анализа Объекта оценки признаков экономического устаревания не выявлено.

### **Определение величины общего накопленного износа**

Общий накопленный износ определяется по формуле:

#### **Формула 14-16♦ Формула расчета общего накопленного износа**

$$I_{\text{ОИ}} = 1 - (1 - I_{\text{Ф}}) \times (1 - \text{ФУ}) \times (1 - \text{ЭУ}),$$

где:  $I_{\text{ОИ}}$  – общий накопленный износ;

$I_{\text{Ф}}$  – физический износ;

ФУ – функциональное устаревание;

ЭУ – экономическое устаревание.

<sup>11</sup><http://www.noroo.ru/%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BA%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%84%D0%B0%D0%B9%D0%BB%D1%8B/article/711/%D0%96%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%B2%20%D0%9C.%D0%92.%20%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%20%D1%80%D0%B5%D0%B7%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8B%20%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%B0%20%D0%BA%D0%B2%202015.pdf>

Таблица 14-8♦ Расчет общего накопленного износа

№ п/п	Наименование	Физический износ, % (Таблица 14-7)	Функциональное устаревание, % (стр.55)	Накопленный износ, % (1-(1-гр.3) x (1-гр.4))
1	2	3	4	5
1	Компрессорная станция КС3.01-40-30.2	90%	12%	91%
2	Насосная станция НГ2.0-DNPP65-160/152	90%	12%	91%
3	Система видеонаблюдения	90%	12%	91%
4	Оборотнoосмотическая система	90%	12%	91%
5	Стойка розлива пива 800x2350x750	90%	12%	91%

#### 14.3.3. Определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом

Расчетная стоимость объекта оценки определяется затратным подходом по следующей формуле:

##### Формула 14-17♦ Расчет стоимости имущества затратным подходом

$$PC = BЗ - НИ = BЗ - ФИ - ФунУ - ЭУ,$$

где: PC – стоимость, определенная затратным подходом, руб.;

BЗ – величина затрат на замещение объекта оценки, руб.;

НИ – накопленный износ объекта оценки, руб.;

ФИ – физический износ, руб.;

ФунУ – функциональное устаревание, руб.;

ЭУ – экономическое устаревание, руб.

Расчет итоговой стоимости объектов движимого имущества, входящих в состав объекта оценки, затратным подходом выполнен ниже.

Таблица 14-9♦ Расчет итоговой стоимости затратным подходом

№ п/п	Наименование	Затраты на воспроизводство, рублей (Таблица 14-5)	Накопленный износ, % (Таблица 14-8)	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Компрессорная станция КС3.01-40-30.2	2 690 612	91%	236 774
2	Насосная станция НГ2.0-DNPP65-160/152	4 949 299	91%	435 538
3	Система видеонаблюдения	945 058	91%	83 165
4	Оборотнoосмотическая система	729 344	91%	64 182
5	Стойка розлива пива 800x2350x750	329 089	91%	28 960
<b>Итого:</b>				<b>848 619</b>

**Таким образом, стоимость, полученная затратным подходом, составляет 848 619 рублей РФ.**

#### 14.4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ (ФСО №1, ПП.15-17; ФСО №7, П.23)

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые будет генерировать данный объект.

В рамках доходного подхода различают метод прямой капитализации и метод капитализации доходов по норме отдачи на капитал. В основе этих методов лежит анализ и оценка чистого операционного дохода и коэффициента капитализации или дисконтирования.

Метод прямой капитализации – метод оценки рыночной стоимости доходного актива, основанный на прямом преобразовании наиболее типичного дохода первого года стоимости путем деления его на коэффициент капитализации, полученный на основе анализа рыночных данных о соотношениях дохода к стоимости активов, аналогичных оцениваемому.

Метод капитализации по норме отдачи на капитал – метод оценки рыночной стоимости доходного актива, основанный на преобразовании всех денежных потоков, которые он генерирует в процессе оставшейся экономической жизни, в стоимости путем дисконтирования



их на дату оценки с использованием нормы отдачи на капитал, извлекаемой из рынка альтернативных по уровню рисков инвестиций.

Отличаются эти методы способами анализа и построения потока доходов и коэффициентов их преобразования в текущую стоимость. Необходимо отметить, что метод прямой капитализации применим для оценки действующих активов, используемых наиболее эффективным образом и не требующих на дату оценки больших по длительности капиталовложений в ремонт или реконструкцию. При оценке же методом прямой капитализации по норме отдачи на капитал отдельно учитывается тенденция изменения чистого дохода во времени и анализируются отдельно все составляющие коэффициента капитализации.

Метод отдачи на капитал, в свою очередь, с формальной (математической) точки зрения может иметь две разновидности:

- метод анализа дисконтированных денежных потоков;
- метод капитализации по расчетным моделям.

Метод капитализации дохода используется для таких объектов оценки, для которых вариант их наиболее эффективного использования не предполагает внесения изменений в объект.

Метод дисконтированных денежных потоков используется в тех случаях, когда вариант наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает внесение изменений в объект.

#### *14.4.1. Отказ от определения стоимости Объекта оценки в рамках доходного подхода*

В данном случае расчет стоимости Объекта оценки с использованием доходного подхода не производился, так как при расчете чистого операционного дохода от эксплуатации объекта оценки осложнен трудностью прогнозирования ситуации на рынке и моделирования наиболее вероятного и максимально эффективного варианта использования объекта оценки. К тому же, информация об операционных расходах по рассматриваемому объекту отсутствует.

***На основании вышесказанного, расчет стоимости Объекта оценки в рамках доходного подхода не производился.***

## 15. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В пункте 14 была рассмотрена возможность применения трех стандартных подходов для расчета стоимости Объекта оценки. В результате анализа применимости каждого из подходов Оценщик пришел к выводу о целесообразности расчета стоимости сравнительным и затратным подходами. Так как стоимость объектов определялась или только сравнительным или затратным подходами, то согласование результатов не требуется, рыночной стоимостью принимается значение, полученное в рамках примененного подхода.

Таблица 15-1♦ Согласование результатов оценки Объекта оценки

№ п/п	Наименование	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, округленно, руб.
1	2	3	4	5
1	Компрессорная станция КС3.01-40-30.2	Обоснованно не применялся	236 774	237 000
2	Насосная станция НГ2.0-DNPP65-160/152	Обоснованно не применялся	435 538	436 000
3	Система видеонаблюдения	Обоснованно не применялся	83 165	84 000
4	Оборотноосмотическая система	Обоснованно не применялся	64 182	65 000
5	Стойка розлива пива 800x2350x750	Обоснованно не применялся	28 960	29 000
6	Автомобиль FORD TRANSIT CONNECT VIN WFOUXXTPU6R04518	74 653	Обоснованно не применялся	75 000
7	Автомобиль IVECO 80E17 VIN ZCFA80C1202439460	340 620	Обоснованно не применялся	341 000
8	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E15 VIN ZCFA80A0002337404	340 620	Обоснованно не применялся	341 000
9	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102369713	360 219	Обоснованно не применялся	361 000
10	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102384254	340 620	Обоснованно не применялся	341 000
11	Автомобиль IVECO ML80E15 VIN ZCFA80A0002336558	206 245	Обоснованно не применялся	207 000
12	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML100E18 VIN XOV57155C90000062	247 436	Обоснованно не применялся	250 000
<b>Итого:</b>				<b>2 773 000</b>

Таким образом, рыночная стоимость Объекта оценки на дату оценки, округленно, составляет 2 773 000 рублей РФ.

## 16. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

### 16.1. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

- 1) Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последними изменениями и дополнениями);
- 2) Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;
- 3) Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298;
- 4) Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету по оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299;
- 5) Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611;
- 6) Правила оценочной деятельности СРО «ДСО» от 20.12.2010 г.;
- 7) Стандарт саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 1.01 «Цели, сфера применения и организация стандартов» от 2015 г.;
- 8) Стандарт саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 2.03 «Составление отчета об оценке» от 2015 г.;
- 9) Стандарт саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 3.01 «Оценка стоимости недвижимого имущества» от 2014 г.;
- 10) Гражданский кодекс Российской Федерации (с изменениями на дату оценки);
- 11) Налоговый кодекс Российской Федерации часть II (с изменениями на дату оценки);
- 12) Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на дату оценки);
- 13) Учебник «Оценка стоимости недвижимости». Институт профессиональной оценки. Национальный фонд подготовки кадров. М.: «Интерреклама», 2003 г. (с. 312, 314);
- 14) Учебник «Введение в теорию оценки недвижимости». Центр Менеджмента, Оценки и Консалтинга МОК центр. В. С. Болдырев, А. С. Галушка, А. Е. Федоров. Москва, 1998 г.;
- 15) Учебник «Оценка стоимости недвижимости». «Институт профессиональной оценки», «Национальный фонд подготовки кадров». Грибовский С. В., Иванова Е. Н., Львов Д. С., Медведева О. Е. М.: «Интерреклама», 2003 г.;
- 16) Справочник Оценщика недвижимости. Том.1. Корректирующие коэффициенты для сравнительного подхода. Лейфер Л. А., Стерлин А. М., Кашникова З. А., Яковлев Д. А., Пономарев А. М., Шегурова Д. А.: Нижний Новгород, 2014 г.;
- 17) Справочник Оценщика недвижимости. Характеристика рынка. Прогнозы. Поправочные коэффициенты. Лейфер Л. А., Шегурова Д. А.: Нижний Новгород, 2012 г.;
- 18) Методы оценки недвижимости. Е. И. Тарасевич, Санкт-Петербург, 1995 г.
- 19) Методические рекомендации Ассоциации Российских банков «Оценка имущественных активов для целей залога», 2011 г.

### 16.2. ИСТОЧНИКИ РЫНОЧНОЙ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

<https://auto.ru/>;

<http://www.msko.gks.ru/>;

<http://vladimirstat.gks.ru>

# Приложения

# ***Задание на оценку***



### ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

<b>Объект оценки (ФСО №1, п. 21а):</b>	Объекты движимого имущества в количестве 12 единиц.
<b>Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации (ФСО №10, п. 6):</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1 Компрессорная станция КС3.01-40-30.2</li><li>2 Насосная станция НГ2.0-DNPP65-160/152</li><li>3 Система видеонаблюдения</li><li>4 Обратнoосмотическая система</li><li>5 Стойка розлива пива 800x2350x750</li><li>6 Автомобиль FORD TRANSIT CONNECT VIN WFOUXHTTPU6R04518</li><li>7 Автомобиль IVECO 80E17 VIN ZCFA80C1202439460</li><li>8 Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E15 VIN ZCFA80A0002337404</li><li>9 Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102369713</li><li>10 Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102384254</li><li>11 Автомобиль IVECO ML80E15 VIN ZCFA80A0002336558</li><li>12 Автомобиль IVECO EUROCARGO ML100E18 VIN XOV57155C90000062</li></ol>
<b>Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов) (ФСО №10, п. 6):</b>	Для эксплуатации Объекта оценки нематериальные активы не требуются.
<b>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки (ФСО №1, п. 21б):</b>	Право собственности: ООО «Пивной дом «Пятый океан».
<b>Цель оценки (ФСО №1, п. 21в):</b>	Определение стоимости.
<b>Вид определяемой стоимости (ФСО №1, п. 21д):</b>	Рыночная стоимость.
<b>Предполагаемое использование результатов оценки (ФСО №1, п. 21г):</b>	Реализация имущества в процедуре банкротства.
<b>Дата оценки (ФСО №1, п. 21е)</b>	28.02.2017 г.
<b>Допущения, на которых должна основываться оценка (согласно ФСО №1):</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Содержание Отчета должно соответствовать требованиям Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, утвержденных приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации и Договора об оказании услуг по оценке.</li><li>2) Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной.</li><li>3) Анализ законности получения Собственником объекта оценки и аффилированными с ним лицами имущества и имущественных прав предметом исследования Оценщика не является. Оценщики не берут на себя ответственность за полноту учета имущества и имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место на Дату оценки в отношении имущества и имущественных прав Собственника, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.</li><li>4) Оценщики не проводят экспертизу качественных характеристик объекта оценки.</li></ol>



	<ol style="list-style-type: none"><li>4) Оценщики не проводят экспертизу качественных характеристик объекта оценки.</li><li>5) Оценщики не занимаются измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, должны рассматриваться как истинные) и не несут ответственности за вопросы соответствующего характера. В исключительных случаях Оценщики принимают на себя ответственность за измерение физических параметров, но лишь тогда, когда ни Заказчик, ни Собственник объекта оценки не может предоставить документально подтвержденные данные об этих параметрах. Тогда Оценщик должен подробно раскрыть произведенные расчеты и ввести необходимые в связи с этим допущения.</li><li>6) При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом) внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. Оценщики не несут ответственности за неучет подобных факторов, либо в случае их обнаружения.</li><li>7) Оцениваемые права должны рассматриваться свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.</li><li>8) Стоимость Объекта оценки должна определяться с учетом особенностей его правового титула, наличия возможных ограничений и действующих/текущих обременений, наличие которых (в т. ч. невозможность их устранения Собственником имущества в одностороннем порядке) окажет влияние на вероятную стоимость его отчуждения. Все допущения, связанные с особенностями правового титула объекта оценки, оказывающие влияние на его стоимость, указываются в отчете.</li><li>9) Итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки, выраженное в рублях, должно быть указано с учетом округления, не оказывающего существенного влияния на итоговое значение, но приближающего его к рыночным условиям.</li></ol>
<b>Дополнительные допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка (согласно ФСО №10):</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Оценщиком производится частичный осмотр объекта оценки.</li><li>2) Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого, при условии продолжения использования в составе действующего имущественного комплекса – <i>не требуется</i>;</li><li>3) Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого, при условии прекращения использования в составе действующего имущественного комплекса – <i>не требуется</i>;</li><li>4) Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов – <i>не требуется</i>;</li><li>5) В случае наличия интегрированности машин и оборудования с другими объектами, в частности недвижимости, допущение об оценке машин и оборудования в составе таких объектов или отдельно от них: <i>Объект оценки не интегрирован с объектами недвижимости, определение стоимости в составе объектов недвижимости не требуется.</i></li></ol>

«Заказчик» \_\_\_\_\_

М П

«Исполнитель» \_\_\_\_\_



М П

***АКТ осмотра объекта  
оценки***



«28» февраля 2017 г.

## АКТ ОСМОТРА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Лица, ответственные за осмотр (состав комиссии):

	ФИО	Телефон
Представитель Оценщика	МакееваМ. Ю.	8 (423) 222-01-27

В результате осмотра установлено следующее: оборудование в количестве 5 объектов, входящее в состав Объекта оценки, непригодно к дальнейшей эксплуатации. Транспортные средства, входящие в состав Объекта оценки, непригодны для дальнейшей эксплуатации.

**Таблица 1** ♦ Состояние движимого имущества, входящего в состав Объекта оценки

№ п/п	Наименование	Состояние
1	2	3
1	Компрессорная станция КС3.01-40-30.2	Негодное к применению или лом
2	Насосная станция НГ2.0-DNPP65-160/152	Негодное к применению или лом
3	Система видеонаблюдения	Негодное к применению или лом
4	Оборотноосмотическая система	Негодное к применению или лом
5	Стойка розлива пива 800x2350x750	Негодное к применению или лом
6	Автомобиль FORD TRANSIT CONNECT VIN WFOUXXTPU6R04518	Неудовлетворительное
7	Автомобиль IVECO 80E17 VIN ZCFA80C1202439460	Неудовлетворительное
8	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E15 VIN ZCFA80A0002337404	Неудовлетворительное
9	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102369713	Неудовлетворительное
10	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102384254	Неудовлетворительное
11	Автомобиль IVECO ML80E15 VIN ZCFA80A0002336558	Неудовлетворительное
12	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML100E18 VIN XOV57155C90000062	Неудовлетворительное



**Таблица 2 ♦ Шкала экспертных оценок физического износа<sup>12</sup>**

Состояние объекта	Характеристика физического состояния объекта	Коэффициент износа, %
Новое	Новое оборудование, в отличном состоянии. Возможны лишь приработочные отказы.	0-5
Очень хорошее	Безотказно работающее оборудование, после недолгой эксплуатации, без выявленных дефектов и неисправностей.	5-20
Хорошее	Оборудование с небольшими дефектами эксплуатации, которые не ограничивают его работоспособность. Оборудование после капитального ремонта, в хорошем состоянии.	20-35
Удовлетворительное	Оборудование в удовлетворительном состоянии. Могут быть некоторые ограничения в выборе режимов работы, устраняемые при межремонтном обслуживании или текущем ремонте.	35-50
Условно пригодное	При работе оборудования наблюдаются отказы, для ликвидации которых требуются внеплановые ремонты. Есть ограничения на выбор режимов работы и максимальные нагрузки.	50-75
Неудовлетворительное	Оборудование, работающее с частыми отказами, требующее капитального ремонта основных узлов, в плохом состоянии.	75-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, негодное к применению по основному назначению.	90 и выше

**Эксперт-Оценщик**

Должность

**Макеева М. Ю.**

Ф.И.О

Должность

Ф.И.О

Подпись

Подпись

**«28» февраля 2017 г.**

Дата

<sup>12</sup> «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств». А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин – М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003 г.

***Информация об  
объектах-аналогах***

Автомобиль FORD TRANSIT CONNECT VIN WFOUXXTPU6R04518

← → ↻ [https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/ford/transit\\_connect/6290923-5429/](https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/ford/transit_connect/6290923-5429/) 🔍 ⭐ ⋮



**Продажа Ford Transit Connect в Москве** 239 000 Р ✓

№ 6290923 4 октября 👁 229 (2 сегодня)

Новый FORD Transit  
на выкатке, доставка по России! Р

Продавец **Влад** (частное лицо) +7 910 826-37-63  
Адрес осмотра **Москва** с 08:00 до 22:00

Год выпуска **2004**  
Пробег **221 500 км**  
Кузов **Цельнометаллический фургон**  
Цвет **Серебристый**  
Двигатель **1.8 л / 90 л.с. / дизель**  
Площадь **825 кг**  
Коробка **Механическая**  
Привод **Передний**  
Руль **Левый**  
Состояние **Не требует ремонта**  
Таможня **Расплачен**  
Торг **Возможен**  
Обмен **Не интересует**





**ПРОДАЙ АВО БЫСТРЕЕ**

- Поднятие в ТОП
- Экспресс продажа
- Выделение цветом
- Поднятие в поиске

**Комментарий продавца**

Состояние хорошее. Из плюсов: грузоподъемность 800 кг. Левые со всех трех сторон открываются, двс, кпп, турбина и подвеска в очень хорошем состоянии, кузов ни разу ни бился и не красился (весь в родной краске), царапины и сколы есть не критичные совсем (ниги вообще нет и не будет (кузов оцинкован).



[https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/ford/transit\\_connect/6290923-5429/](https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/ford/transit_connect/6290923-5429/)

← → ↻ [https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/ford/transit\\_connect/6194686-936cc4/](https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/ford/transit_connect/6194686-936cc4/) 🔍 ⭐ ⋮



**Продажа Ford Transit Connect в Москве** 260 000 Р ✓

№ 6194686 1 августа 👁 376 (2 сегодня)

Малый коммерческий транспорт

Продавец **Виталий** (частное лицо) +7 925 270-14-07  
Адрес осмотра **Москва, ул. Ермакова роща 16а** с 10:00 до 18:00

Год выпуска **2008**  
Пробег **154 450 км**  
Кузов **Цельнометаллический фургон**  
Цвет **Белый**  
Двигатель **1.8 л / 80 л.с. / дизель**  
Площадь **800 кг**  
Коробка **Механическая**  
Привод **Передний**  
Руль **Левый**  
Состояние **Не требует ремонта**  
Таможня **Расплачен**  
Торг **Возможен**  
Обмен **Не интересует**




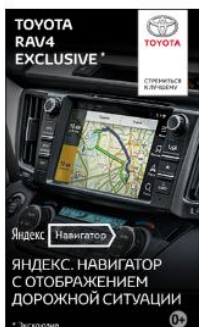
**ПРОДАЙ АВО БЫСТРЕЕ**

- Экспресс продажа
- Выделение цветом
- Турбо продажа
- Поднятие в ТОП

**Комментарий продавца**

Машина в хорошем состоянии после ремонта. Использовалась для перевозки видео оборудования.

**Комплектация**



[https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/ford/transit\\_connect/6194686-936cc4/](https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/ford/transit_connect/6194686-936cc4/)



← → ↻ [https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/ford/transit\\_connect/6258564-145956/](https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/ford/transit_connect/6258564-145956/) 🔍 ☆ ⋮

### Продажа Ford Transit Connect в Москве

№6258564 12 сентября 531 (3 сегодня)

265 000 Р

Хлебный фургон FIAT Ducato

Продавец: авто (частное лицо) +7 985 434-72-83  
 Адрес осмотра: Москва

Год выпуска: 2008  
 Пробег: 115 000 км  
 Кузов: Цельнометаллический фургон  
 Цвет: Белый  
 Двигатель: 1.8 л / 89 л.с. / дизель  
 Руль: Левый  
 Состояние: Не требует ремонта  
 Таможня: Растаможен  
 Торг: Возможен  
 Обмен: Рассмотрю варианты

Продать авто быстрее

- Поднятие в ТОП
- Выделение цветом
- Турбо продажа
- Экспресс продажа

Комментарий продавца

Внимание! Автомобиль бронирован, капсула. Полностью обслужен и исправен. Работал на частного клиента, один водитель, родной пробег.

Европейский сервис грузовых Volvo ferronordic-volvo-trucks.ru

Автозапчасти купить! poliparts.ru

Грузовые Рессоры с доставкой! mirbm.ru

CITROËN

[https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/ford/transit\\_connect/6258564-145956/](https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/ford/transit_connect/6258564-145956/)

Автомобиль IVECO 80E17 VIN ZCFA80C1202439460

← → ↻ <https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6237312-92fec/> 🔍 ☆ ⋮

### Продажа IVECO EuroCargo в Москве

№6237312 26 августа 820 (4 сегодня)

1 590 000 Р

Лизинг для юридических лиц и ИП

Продавец: Александр (частное лицо) +7 985 920-84-52  
 Адрес осмотра: Москва

Год выпуска: 2005  
 Пробег: 633 000 км  
 Кузов: Изотермический кузов  
 Цвет: Белый  
 Двигатель: 5.9 л / 240 л.с.  
 Грузоподъемность: 11 000 кг  
 Руль: Левый  
 Состояние: Не требует ремонта  
 Таможня: Растаможен  
 Торг: Возможен  
 Обмен: Не интересует

Продать авто быстрее

- Поднятие в ТОП
- Спецпредложение
- Экспресс продажа
- Поднятие в поиске

Комментарий продавца

в россии с 2011 один владелец объем кузова 50 куб резина мишлен работал по мос региону гидропорт 1500кг

Комплектация

Безопасность	Комфорт
Антиблокировочная система (ABS)	Круиз-контроль
Электронная тормозная система	Автономный отопитель салона

Высокий расход топлива?

Б/у запчасти на Ивеко Еврокарго 7detalei.ru

Грузовики с пробегом vladivostok.farpost.ru

Любая спецтехника на FarPost.ru. Выбери выгодное объявление в Приморье!  
 Автовышки Тракторы Катки

<https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6237312-92fec/>

← → ↻ <https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6102559-d58bf/> 🔍 ☆

### Продажа IVECO EuroCargo в Воронеже



1 300 000 Р

№ 6102559 20 июня 712 (5 недель)

Лизинг для юридических лиц и ИП

Продавец: Сергей (частное лицо) +7 910 744-21-83  
 Адрес осмотра: Воронеж


Год выпуска	2010
Пробег	240 000 км
Кузов	Изотермический кузов
Цвет	Белый
Двигатель	3.0 л / 175 л.с. / дизель
Грузоподъемность	5 000 кг
Коробка	Механическая
Тип кабины	3-х местная без спального
Подвеска шасси	Рессора-рессора
Класс выхлопа EURO	5
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен
Обмен	Не интересует

#### Комплектация

<b>Безопасность</b>	<b>Комфорт</b>
Антиблокировочная система (ABS)	Круиз-контроль
Электронная тормозная система (EBS)	Автономный отопитель салона
Горный тормоз (Ретардер)	Бортовой компьютер
Тахограф	<b>Мультимедиа</b>
	Магнитола (CD)

**Высокий расход топлива?**



Ищете хорошего инструктора?  
avtoshkola-vl.ru

**Грузовики с пробегом**  
vladivostok.farpost.ru  
Любая спецтехника на FarPost.ru. Выбери выгодное объявление в Приморье!  
Автошквы Тракторы Катки

**ПРОДАЙ АВТО БЫСТРЕЕ**

- Турбо продажа
- Экспресс продажа
- Поднятие в ТОП
- Поднятие в поиске

<https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6102559-d58bf/>

← → ↻ <https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5977740-c7c3/> 🔍 ☆

### Продажа IVECO EuroCargo в Жуковке



1 400 000 Р

№ 5977740 26 апреля 405 (3 недели)

Продажа грузовиков в ПК на FarPost.ru. Максимальный по

Продавец: Кирилл (частное лицо) +7 910 233-66-46  
 Адрес осмотра: Жуковка, Жуковка

Год выпуска	2005
Пробег	600 000 км
Кузов	Фургон
Цвет	Белый
Двигатель	3.9 л / 150 л.с. / дизель
Грузоподъемность	5 000 кг
Коробка	Механическая
Тип кабины	2-х местная с 1 спальным
Подвеска шасси	Рессора-рессора
Колесная ф-ла	4x2
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен
Обмен	Не интересует





#### Комментарий продавца

IVECO EUROCARGO, 2005 год, пробег: 420 тыс., новые форсуны, новая Вебесто, новая резина, спальник, модель ML 75E15. Машина в очень хорошем состоянии! Вся новая резина в круг новые тормозные диски, колодки, энергоаккумуляторы, АКБ, сухой фен, рулевая тяга. Звоните все расскажу. Машина возила собственный груз Брянск-Москва Помогу с работой

**FLEETBOARD**

ЭФФЕКТИВНОСТЬ



Ищете хорошего инструктора?  
avtoshkola-vl.ru

**Автозапчасти для иномарок!**  
roliparts.ru

**Ищете хорошего инструктора?**  
avtoshkola-vl.ru

**ПРОДАЙ АВТО БЫСТРЕЕ**

- Выделение цветом
- Поднятие в ТОП
- Турбо продажа
- Спецпредложение

<https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5977740-c7c3/>

Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E15 VIN ZCFA80A0002337404

← → ↻ <https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6237312-92fec/> 🔍 ☆ ⋮

### Продажа IVECO EuroCargo в Москве


1 590 000 Р

№ 6237312 20 августа ⌚ 620 (4 недели)

Лизинг для юридических лиц и ИП

Продавец: Александр (частное лицо) +7 985 920-84-52  
Адрес осмотра: Москва с 09:00 до 21:00

Год выпуска: 2005  
Пробег: 633 000 км  
Кузов: Изотермический кузов  
Цвет: Белый  
Двигатель: 5,9 л / 240 л.с.  
Грузоподъемность: 11 000 кг  
Руль: Левый  
Состояние: Не требует ремонта  
Таможня: Растаможен  
Торг: Возможен  
Обмен: Не интересует



**ПРОДАЙ АВТО БЫСТРЕЕ**

- Поднятие в ТОП
- Спецпредложение
- Экспресс продажа
- Поднятие в поиске

**Комментарий продавца**

в России с 2011 один владелец объем кузова 50 куб резина мишлен работал по мос региону гидроборт 1500кг

**Комплектация**

Безопасность	Комфорт
Антиблокировочная система (ABS)	Круиз-контроль

**Высокий расход топлива?**

Рядом Директ

Б/у запчасти на Ивеко Еврокарго 7detalei.ru

Грузовики с пробегом vladivostok.farpost.ru  
Любая спецтехника на FarPost.ru. Выбери выгодное объявление в Приморье!  
Автовышки Тракторы Катки

<https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6237312-92fec/>

← → ↻ <https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6102559-d58bf/> 🔍 ☆ ⋮

### Продажа IVECO EuroCargo в Воронеже


1 300 000 Р

№ 6102559 20 июня ⌚ 712 (5 недель)

Лизинг для юридических лиц и ИП

Продавец: Сергей (частное лицо) +7 910 744-21-83  
Адрес осмотра: Воронеж с 09:00 до 19:00

Год выпуска: 2010  
Пробег: 240 000 км  
Кузов: Изотермический кузов  
Цвет: Белый  
Двигатель: 3,0 л / 175 л.с. / дизель  
Грузоподъемность: 5 000 кг  
Коробка: Механическая  
Тип кабины: 3-х местная без спального  
Подвеска шасси: Рессора-рессора  
Класс выхлопа EURO: 5  
Руль: Левый  
Состояние: Не требует ремонта  
Таможня: Растаможен  
Торг: Возможен  
Обмен: Не интересует



**ПРОДАЙ АВТО БЫСТРЕЕ**

- Турбо продажа
- Экспресс продажа
- Поднятие в ТОП
- Поднятие в поиске

**Комплектация**

Безопасность	Комфорт
Антиблокировочная система (ABS)	Круиз-контроль
Электронная тормозная система (EBS)	Автономный отопитель салона
Горный тормоз (Ретардер)	Бортовой компьютер
Тахограф	Мультимедиа
	Магнитола (CD)

**Высокий расход топлива?**

Рядом Директ

Ищете хорошего инструктора? avtozhkola-vl.ru

Грузовики с пробегом vladivostok.farpost.ru  
Любая спецтехника на FarPost.ru. Выбери выгодное объявление в Приморье!  
Автовышки Тракторы Катки

<https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6102559-d58bf/>



← → ↻ <https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5977740-c7c3/>



**Продажа IVECO EuroCargo в Жуковке** 1 400 000 Р

№ 5977740 28 апреля 405 (3 недели)

Продажа грузовиков в ПК на Avto.ru. More объявлений по...

Продавец **Кирилл (частное лицо)** +7 910 233-66-46  
 Адрес осмотра **Жуковка, Жуковка** с 09:00 до 22:00

Год выпуска	2005
Пробег	600 000 км
Кузов	Фургон
Цвет	Белый
Двигатель	3,9 л / 150 л.с. / дизель
Грузоподъемность	5 000 кг
Коробка	Механическая
Тип кабины	2-х местная с 1 спальным
Подвеска шасси	Рессора-рессора
Колесная ф-ла	4x2
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен
Обмен	Не интересует

**Продай авто быстрее**

- Выделение цветом
- Поднятие в ТОП
- Турбо продажа
- Спецпредложение

**Комментарий продавца**

IVECO EUROCARGO, 2005 год, пробег: 420 тыс., новые форсунок, новая Вебасто, новая резина, спальник, модель ML 75E15.  
 Машина в очень хорошем состоянии! Вся новая резина в круг новые тормозные диски, колодки, энергоаккумуляторы, АКБ, сухой фен, рулевая тяга. Звоните все расскажу. Машина возила собственный груз Брянск-Москва Помогу с работой

**FLEETBOARD**

ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Яндекс Директ

Автозапчасти для иномарок!

poliparts.ru

**PARTS**

Ищете хорошего инструктора?

avtoshkola-vl.ru

<https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5977740-c7c3/>

Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102369713

← → ↻ <https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6186508-5152f/>



**Продажа IVECO EuroCargo в Домодедово** 1 600 000 Р

№ 6186508 27 июля 315 (3 недели)

Кредит без первоначального взноса

Продавец **Николай (частное лицо)** +7 985 892-84-78  
 Адрес осмотра **Домодедово, Белые Столбы** с 09:00 до 20:00

Год выпуска	2007
Пробег	297 558 км
Кузов	Фургон
Цвет	Белый
Двигатель	3,9 л / 160 л.с. / дизель
Грузоподъемность	5 000 кг
Коробка	Механическая
Тип кабины	2-х местная без спального
Класс выхлопа EURO	4
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен
Обмен	Не интересует

**Продай авто быстрее**

- Экспресс продажа
- Выделение цветом
- Турбо продажа
- Спецпредложение

**Комментарий продавца**

Гидроборт

**Комплектация**

Безопасность	Комфорт
Антиблокировочная система (ABS)	Бортовой компьютер
Тахограф	Управление

**FLEETBOARD**

ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Яндекс Директ

Ищете хорошего инструктора?

avtoshkola-vl.ru

Б/у запчасти на Ивеко Еврокарго

7detalei.ru

<https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6186508-5152f/>




← → ↻ <https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6291827-1351/> 🔍 ☆

**Продажа IVECO EuroCargo в Москве** 1 649 000 ₽

№8291827 4 октября 176 (3 сегодня) [Заказать обратный звонок](#)

Продавец: Fresh КомТранс +7 495 730-37-31  
 Адрес осмотра: Москва < 10:00 до 21:00

Год выпуска	2007
Пробег	297 870 км
Кузов	Фургон
Цвет	Белый
Двигатель	3.9 л / 176 л.с. / дизель
Площадь	2 690 кг
Коробка	Механическая
Тип кабины	6-ти местная, двухрядная
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Таможня	Растаможен
VIN	ZCFA75B0*02****81




**Комментарий продавца**

Гарантированная скидка при обмене на Ваш автомобиль. Приглашаем на бесплатный тест-драйв.

Доступна видео презентация и доставка в другой город.

Полная диагностика.  
 Юридическая проверка.  
 Предпродажная подготовка.



Рядом Директ

Ищете хорошего инструктора?  
avtoshkola-vl.ru

Запчасти для автомобилей IVECO!!!  
tradetap.ru

<https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6291827-1351/>


← → ↻ <https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6299687-76b8/> 🔍 ☆

**Продажа IVECO EuroCargo в Москве** 1 450 000 ₽

№8299687 8 октября 201 (4 сегодня) [Нужен кредит что бы убрать долг?](#)



Продавец: Руслан (частное лицо) [Показать телефон +7 XXX XXX-XX-XX](#)

Год выпуска	2007
Пробег	231 800 км
Кузов	Шасси
Цвет	Белый
Двигатель	5.9 л / 182 л.с. / дизель
Коробка	Механическая
Тип кабины	2-х местная без спального
Подвеска шасси	Рессора-рессора
Класс выхлопа EURO	5
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен
Обмен	Рассмотрю варианты



**Комментарий продавца**

Продам грузовик Ивеко Еврокарго 75 Е 18., рефрижератор, 2007 года выпуска на рессорах, (рефрижератор работает на + и -) Экологический класс евро 5, (мочевина отключена). Машина в очень хорошем состоянии, кабина как новая, в кабине тахограф (откалиброван), люк, рация, магнитола, хорошая акустика, новые АКБ, резина по кругу новая, есть запаска, грузоподъемность 7 тонн.

**ПРОДАЙ АВТО БЫСТРЕЕ**

- Экспресс продажа
- Поднятие в ТОП
- Турбо продажа
- Выделение цветом

<https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6299687-76b8/>

Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102384254

← → ↻ <https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6237312-92fec/> 🔍 ☆ ⋮

**Продажа IVECO EuroCargo в Москве** 1 590 000 Р


№ 6237312 20 августа ⏰ 920 (4 недели) Лизинг для юридических лиц и ИП

Продавец: Александр (частное лицо) +7 985 920-84-52  
 Адрес осмотра: Москва ⏰ с 09:00 до 21:00

Год выпуска: 2005  
 Пробег: 633 000 км  
 Кузов: Изотермический кузов  
 Цвет: Белый  
 Двигатель: 5.9 л / 240 л.с.  
 Грузоподъемность: 11 000 кг  
 Руль: Левый  
 Состояние: Не требует ремонта  
 Таможня: Растаможен  
 Торг: Возможен  
 Обмен: Не интересует

**ПРОДАЙ АВТО БЫСТРЕЕ**

- Поднятие в ТОП
- Спецпредложение
- Экспресс продажа
- Поднятие в поиске



**Комментарий продавца**  
 в россии с 2011 один владелец объем кузова 50 куб резина мишлен работал по мос региону гидроборт 1500кг

**Комплектация**

Безопасность	Комфорт
Антиблокировочная система (ABS)	Круиз-контроль
Электронная тормозная система	Автономный отопитель салона

**Высокий расход топлива?**

Яндекс Директ

Б/у запчасти на Ивеко Еврокарго 7detaile.ru

Грузовики с пробегом vladivostok.farpost.ru  
 Любая спецтехника на FarPost.ru. Выбери выгодное объявление в Приморье!  
 Автовышки Тракторы Катки

<https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6237312-92fec/>

← → ↻ <https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6102559-d58bf/> 🔍 ☆ ⋮

**Продажа IVECO EuroCargo в Воронеже** 1 300 000 Р


№ 6102559 20 июня ⏰ 712 (5 недели) Лизинг для юридических лиц и ИП

Продавец: Сергей (частное лицо) +7 910 744-21-83  
 Адрес осмотра: Воронеж ⏰ с 09:00 до 18:00

Год выпуска: 2010  
 Пробег: 240 000 км  
 Кузов: Изотермический кузов  
 Цвет: Белый  
 Двигатель: 3.0 л / 175 л.с. / дизель  
 Грузоподъемность: 5 000 кг  
 Коробка: Механическая  
 Тип кабины: 3-х местная без спального  
 Подвеска шасси: Рессора-рессора  
 Класс выхлопа: EURO  
 Руль: Левый  
 Состояние: Не требует ремонта  
 Таможня: Растаможен  
 Торг: Возможен  
 Обмен: Не интересует

**ПРОДАЙ АВТО БЫСТРЕЕ**

- Турбо продажа
- Экспресс продажа
- Поднятие в ТОП
- Поднятие в поиске



**Комплектация**

Безопасность	Комфорт
Антиблокировочная система (ABS)	Круиз-контроль
Электронная тормозная система (EBS)	Автономный отопитель салона
Горный тормоз (Ретардер)	Бортовой компьютер
Тахограф	Мультимедиа
	Магнитола (CD)

**Высокий расход топлива?**

Яндекс Директ

Ищете хорошего инструктора? avtozhkola-vl.ru

Грузовики с пробегом vladivostok.farpost.ru  
 Любая спецтехника на FarPost.ru. Выбери выгодное объявление в Приморье!  
 Автовышки Тракторы Катки

<https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6102559-d58bf/>

← → ↻ <https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5977740-c7c3/> 🔍 ☆

### Продажа IVECO EuroCargo в Жуковке



1 400 000 Р

№ 5977740 26 апреля 405 (3 недели)

Продажа грузовиков в ПК на Яндекс.Директ. Максимальный по...

Продавец: Кирилл (частное лицо) +7 910 233-66-46  
Адрес осмотра: Жуковка, Жуковка с 09:00 до 22:00

Год выпуска	2005
Пробег	600 000 км
Кузов	Фургон
Цвет	Белый
Двигатель	3.9 л / 150 л.с. / дизель
Грузоподъемность	5 000 кг
Коробка	Механическая
Тип кабины	2-х местная с 1 спальным
Подвеска шасси	Рессора-рессора
Колёсная ф-ла	4x2
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен
Обмен	Не интересует



**Комментарий продавца**

IVECO EURO CARGO, 2005 год, пробег: 420 тыс., новые форсунок, новая Вебесто, новая резина, спальник, модель ML 75E15. Машина в очень хорошем состоянии! Вся новая резина в круг новые тормозные диски, колодки, энергоаккумуляторы, АКБ, сухой фен, рулевая тяга. Звоните все расскажу. Машина возила собственный груз Брянск-Москва

**ПРОДАЙ АВТО БЫСТРЕЕ**

- Выделение цветом
- Поднятие в ТОП
- Турбо продажа
- Спецпредложение

**РЕКЛАМА:**

- ЭФФЕКТИВНОСТЬ (FLEETBOARD)
- Автозапчасти для иномарок! (poliparts.ru)
- Ищете хорошего инструктора? (avtoshkola-vl.ru)

<https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5977740-c7c3/>

Автомобиль IVECO ML80E15 VIN ZCFA80A0002336558

← → ↻ <https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5849091-47ace/> 🔍 ☆

### Продажа IVECO EuroCargo в Курске



730 000 Р

№ 5849091 9 марта 661 (3 недели)

Выгодные Кредиты! По Паспорту!

Продавец: Игорь (частное лицо) Показать телефон +7 XXX XXX-XXX-XX  
Адрес осмотра: Курск

Год выпуска	2003
Пробег	580 000 км
Кузов	Фургон
Цвет	Белый
Двигатель	3.9 л / 170 л.с. / дизель
Грузоподъемность	5 000 кг
Коробка	Механическая
Тип кабины	2-х местная без спального
Подвеска кабины	Пневматическая
Подвеска шасси	Рессора-рессора
Колёсная ф-ла	4x2
Класс выхлопа EURO	3
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен
Обмен	Не интересует



**Комментарий продавца**

Продам грузовичок (фургон) в отличном рабочем состоянии. Гидроборт. Длина кузова 6,20

**Комплектация**

Безопасность	Мультимедиа
Антиблокировочная система (ABS)	Магнитола (CD)

**РЕКЛАМА:**

- Высокий расход топлива?
- Европейский сервис грузовых Volvo (fermonordic-volvo-trucks.ru)
- Б/у запчасти на Ивеко Еврокарго (7detailer.ru)

<https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5849091-47ace/>


← → ↻ <https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5799707-7cde64/> 🔍 ☆ ⋮

### Продажа IVECO EuroCargo в Лосино-Петровском 699 000 ₽

№ 5799707 18 февраля ⌂ 214 (3 сегодня)

Продавец: **сергей (частное лицо)** Показать телефон +7 XXX XXX-XX-XX  
 Адрес осмотра: Лосино-Петровский

Год выпуска	2002
Пробег	550 000 км
Кузов	Фургон
Цвет	Желтый
Двигатель	3.9 л / 129 л.с. / дизель
Грузоподъемность	3 500 кг
Коробка	Механическая
Тип кабины	3-х местная без спального
Подвеска кабины	Механическая
Подвеска шасси	Рессора-рессора
Класс выхлопа	3
EURO	
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен
Обмен	Не интересует




**Комментарий продавца**  
 машина в отличном состоянии 10 европалет будка алюминий резина 50% продаю всяки с прекращением сферы деятельности торг

**Комплектация**


<b>Безопасность</b>	<b>Комфорт</b>
Антиблокировочная система (ABS)	Бортовой компьютер
Электронная тормозная система (EBS)	<b>Мультимедиа</b>
Тахограф	Магнитола (CD)

**Высокий расход топлива?**



**SONY**

- Удобный размер 4,6"
- Камера 23 МП с тремя сенсорами
- Премиальный дизайн



**XPERIA X1 mini**

<https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/5799707-7cde64/>

← → × <https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6198966-30dc/> 🔍 ☆ ⋮

### Продажа IVECO EuroCargo в Люберцах 850 000 ₽

№ 6198966 3 августа ⌂ 599 (2 сегодня)

Продавец: **ТРАК ПЛАТФОРМА** Показать телефон +7 XXX XXX-XX-XX  
 Адрес осмотра: Люберцы

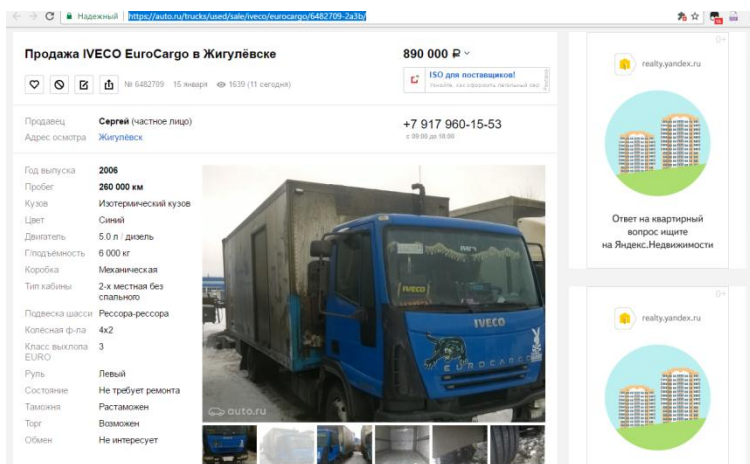
Год выпуска	2002
Пробег	465 000 км
Кузов	Шасси
Цвет	Белый
Двигатель	3.9 л / 170 л.с. / дизель
Грузоподъемность	3 000 кг
Коробка	Механическая
Тип кабины	2-х местная без спального
Колёсная ф-ла	4x2
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен
Обмен	Не интересует



**Комментарий продавца**  
 Грузовой фургон Iveco Tector 75E17. Год выпуска 2002. в РФ с 2007 г. Пробег 465 000 км. МКПП. Двигатель 170 лошадиных сил. Объем: 3920 см3.

<https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6198966-30dc/>

## Автомобиль IVECO EUROCARGO ML100E18 VIN XOY57155C9000062



**Продажа IVECO EuroCargo в Жигулёвске** 890 000 ₽

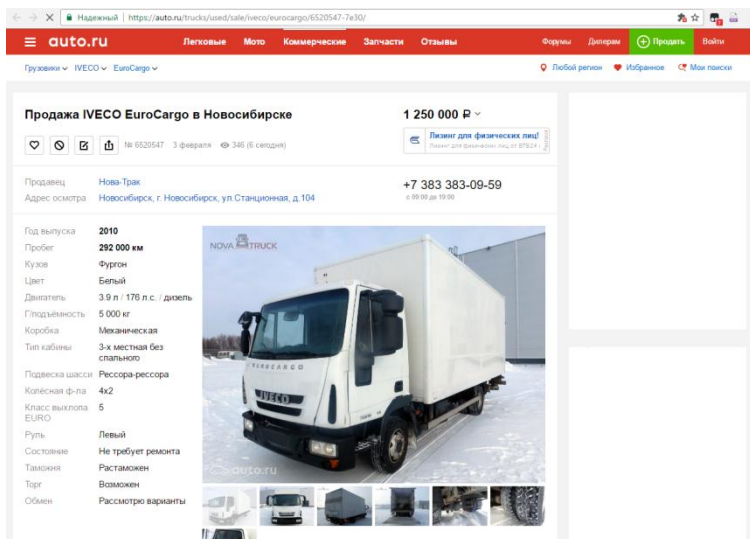
№ 6482709 15 января 1539 (11 секунд)

Продавец: **Сергей** (частное лицо) +7 917 960-15-53  
Адрес осмотра: **Жигулёвск**

Год выпуска: 2006  
Пробег: 260 000 км  
Кузов: Изотермический кузов  
Цвет: Синий  
Двигатель: 5.0 л / дизель  
Грузоподъемность: 6 000 кг  
Коробка: Механическая  
Тип кабины: 2-х местная без спальника  
Подвеска шасси: Рессора-рессора  
Колесная база: 4x2  
Класс выхлопа EURO: 3  
Руль: Левый  
Состояние: Не требует ремонта  
Тампон: Растаможен  
Торг: Возможен  
Обмен: Не интересует

<https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6482709-2a3b/>

<https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6482709-2a3b/>



**Продажа IVECO EuroCargo в Новосибирске** 1 250 000 ₽

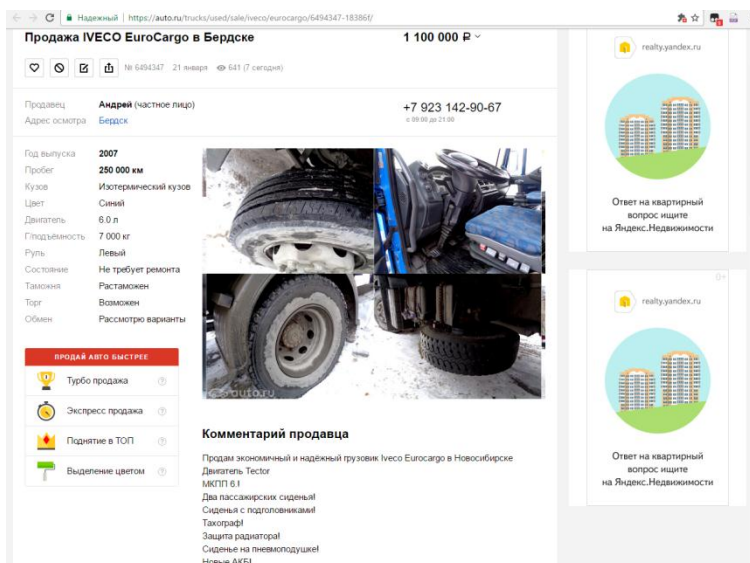
№ 6520547 3 февраля 346 (6 секунд)

Продавец: **Нова-Трак** +7 383 383-09-59  
Адрес осмотра: **Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Станционная, д.104**

Год выпуска: 2010  
Пробег: 292 000 км  
Кузов: Фургон  
Цвет: Белый  
Двигатель: 3.9 л / 176 л.с. / дизель  
Грузоподъемность: 5 000 кг  
Коробка: Механическая  
Тип кабины: 3-х местная без спальника  
Подвеска шасси: Рессора-рессора  
Колесная база: 4x2  
Класс выхлопа EURO: 5  
Руль: Левый  
Состояние: Не требует ремонта  
Тампон: Растаможен  
Торг: Возможен  
Обмен: Рассмотрю варианты

<https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6520547-7e30/>

<https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6520547-7e30/>



**Продажа IVECO EuroCargo в Бердске** 1 100 000 ₽

№ 6494347 21 января 641 (7 секунд)

Продавец: **Андрей** (частное лицо) +7 923 142-90-67  
Адрес осмотра: **Бердск**

Год выпуска: 2007  
Пробег: 250 000 км  
Кузов: Изотермический кузов  
Цвет: Синий  
Двигатель: 6.0 л  
Грузоподъемность: 7 000 кг  
Руль: Левый  
Состояние: Не требует ремонта  
Тампон: Растаможен  
Торг: Возможен  
Обмен: Рассмотрю варианты

**Продай авто быстрее**

- Турбо продажа
- Экспресс продажа
- Поднять в ТОП
- Выделение цветом

**Комментарий продавца**

Продам экономичный и надежный грузовик Ivesco Eurocargo в Новосибирске.  
Двигатель: Тестор МКПП 6.1  
Два пассажирских сиденья  
Сиденья с подогревом/камин  
Таксираф  
Защита радиатора  
Сиденье на пневмоподушке  
Новые АКБ!

<https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6494347-18386f/>

<https://auto.ru/trucks/used/sale/iveco/eurocargo/6494347-18386f/>

***Документы  
предоставленные  
заказчиком***

Инвентаризационная опись основных средств №2 от 04.07.2016 г.

Унифицированная форма № ИИИ-1  
 Утверждена постановлением Государственного  
 от 18.08.1998 № 88

ООО "Пяной Дом (Пятой Дом)", ИНН 5040054019, 140121, Московская обл., Раменский р-н, Илёмский рп, Лесная 2-я ул, дом № 41А, тел: (495) 543-98-48, факс: (495) 543-98-48, р/с 40702810000000001738, в по ОКПО		Код	0912001
Виды АХЗ НАЗНАЧЕН (ПАО), БИЛ НАЗНАЧЕН, № 50101810200000000171		Формы по ОКУД	54080017
Основное		Вид ответственности	
Основание для проведения инвентаризации: <u>приват</u>		номер	3
		дата	18.08.2018
		Дата начала инвентаризации	18.08.2018
		Дата окончания инвентаризации	04.07.2018
		Вид операции	

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	Номер документа	Дата составления
	1	04.07.2018

Основные средства: \_\_\_\_\_

находящиеся в собственности \_\_\_\_\_  
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. безвозмездно)

Местонахождение: 140121, Московская обл., Раменский р-н, Илёмский рп, Лесная 2-я ул, дом № 41А

Арендодатель: \_\_\_\_\_

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства саны в бухгалтерию, а все основные средства, поступившие на код (нашу) ответственность, оприходованы, и выбиты в списки в раскод.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

\* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

Номер по порядку	Наименование, наименование органа управления объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (двухку)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Новая			Фактически наличие			По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	аварийной	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	примечания	стоимость, руб. кол.	количество, шт.	стоимость, руб. кол.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Административно-хозяйственный корпус				2008	на			1		на	1	2044 007,48
2	Справочная				2008	на			1		на	1	459 184,01
3	Пенсионный корпус				2008	на			1		на	1	1 231 242,48
4	Телефония				2008	на			1		на	1	884 222,00
5	Оборудование систем				2008	на			1		на	1	288 275,38
6	Трансформатор силовой воздушный ТМГ-400Н20.4				2007	на			2		на	1	188 101,89
7	Столик рабочий типа ВСО-250х170				2008	на			1		на	1	121 069,32
8	Автомобиль FORD TRANSIT CONNECT VAN (WFOU007TELW804318)				2007	на			1		на	1	234 888,32
9	Автомобиль MERCEDES-BENZ T20040001203439480				2008	на			1		на	1	1 589 249,32
10	Автомобиль MERCEDES-BENZ T20040001203439480				2008	на			1		на	1	884 247,38
11	Автомобиль MERCEDES-BENZ T20040001203439480				2007	на			1		на	1	1 152 408,76
12	Автомобиль MERCEDES-BENZ T20040001203439480				2008	на			1		на	1	1 182 082,44
13	Автомобиль MERCEDES-BENZ T20040001203439480				2008	на			1		на	1	798 000,00
Итого									13			13	14 181 212,84

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров	тринадцать	
б) общее количество единиц фактически существующих	тринадцать	(тринадцать)
в) на сумму фактически		(тринадцать)



Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (акт)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа с регистрацией)	количество, шт.	стоимость, руб. кол.	количество, шт.	стоимость, руб. кол.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
14	Земельный участок по адресу: МО Рязанский р-н, пос. Миланский, ул. Д-				2008	на			1		на	1	1 284 774,00
15	Автомашина ГАЗОД					на			1		на	0	0
Итого									2			1	1 284 774,00

Итого по страницам:

- а) количество порядковых номеров Один (подпись)
- б) общее количество волеизъявлений два (подпись)
- в) на сумму фактически \_\_\_\_\_ (подпись)

Итого по списку:

- а) количество порядковых номеров дванадцать (подпись)
- б) общее количество волеизъявлений пятнадцать (подпись)
- в) на сумму фактически \_\_\_\_\_ (подпись)

Все поданы итоги по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной списочной основе проверены.

Исущества не имеют идентифицирующего прокола, инвентарные номера не выделены.

Председатель комиссии	_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)
Члены комиссии	_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)
	_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)
	_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Все основные средства, перечисленные в настоящей инвентаризационной списке № 1 по № 15, комиссией проверены в натуре в виде (наличии) присутствия и внесены в список, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имеет (не имеют). Основные средства, перечисленные в списке, относятся на волеизъявления ответственного хранения.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:	_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)
	_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)
	_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

04 июля 2018 г.

Указанный в настоящей списке баланс и расчеты проверил	_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)
--	-----------------	-----------------	-----------------

г. \_\_\_\_\_ г.

Инвентаризационная опись основных средств №2 от 04.07.2016 г.

Унифицированная форма № ИИВ-1  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 18.08.1998 № 88

ООО "Птичий Дом "Птичий Океан". ИНН 5040054018, 140121, Московская обл, Раменский р-н, Ильинский рп, Лесная 3-я ул, дом № 41А, этаж: (495) 543-98-48, факс: (495) 543-98-48, р/с 40702810000000001738, и/л № 01070		Формы по ОКВЭД	0317001
Банк АКБ "АЗИМБУТ" (ПАО), БИК 044576171, к/с 30101810800000000171			50300237
Основная (полностью)		Вид деятельности	
Основания для проведения инвентаризации: <u>приказ</u> (структурное подразделение)		номер	2
		дата	18.02.2016
		Дата начала инвентаризации	18.02.2016
		Дата окончания инвентаризации	04.07.2016
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
2	04.07.2016

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ  
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**

Основное средство \_\_\_\_\_  
 находящееся в собственности \_\_\_\_\_  
(в собственности организации, на оперативном хранении, в т.ч. арендованный)  
 Место нахождения: 690003, Владивостокская обл, Владивосток г, Хлебозаводская ул, дом № 18  
 Адресованная \* \_\_\_\_\_

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, и выданы списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка)
_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка)
_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка)

\* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

№ по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	№			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа в отношении)	количество, шт.	примечание	стоимость, руб. кол.	количество, шт.	стоимость, руб. кол.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Компрессорная станция КСЗ 01-40-30-2				2008	нд			1		нд	1	1 212 157,83
2	Насосная станция НГЗ 0-0NPP05-180/152				2008	нд			1		нд	1	2 229 727,11
3	Система венонаблюдения				2008	нд			1		нд	1	354 118,84
Итого									3			3	16 181 372,52

Итого по страницам:

а) количество порядковых номеров три (прописью)  
 б) общее количество единиц фактически три (прописью)  
 в) на сумму фактически \_\_\_\_\_ (прописью)

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров три (прописью)  
 б) общее количество единиц фактически три (прописью)  
 в) на сумму фактически \_\_\_\_\_ (прописью)

Все поданы итоги по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Имущество не имеет идентифицирующих признаков, инвентарные номера не выявлены.

Председатель комиссии	_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка)
Члены комиссии	_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка)
	_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка)
	_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка)

Все основные средства, перечисленные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 16, комиссией проверены в натуре в момент (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имеет (не имели). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на момент (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка)
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка)
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка)

04 июля 2016 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка)
-----------------	-----------------	---------------------

\_\_\_\_\_ (подпись)

Паспорт транспортного средства серия 77 ТТ номер 906031 от 02.02.2007 г.

**ПАССПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

77 ТТ 906031

1. Идентификационный номер (VIN) WFOUXXHTP6R04518

2. Марка, модель ТС FORD TRANSIT CONNECT

3. Наименование (тип ТС) ГРУЗОВОЙ ФУРГОН

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) В

5. Год изготовления ТС 2006

6. Модель, № двигателя F3RA 6R04518

7. Шаки (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) БЕЛЫЙ

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л.с. (кВт) 89/76 л.с. 66 кВт

11. Рабочий объем двигателя, куб.см 1753

12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТЫРЕТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2280

15. Масса без нагрузки, кг 1474

16. Организация - изготовитель ТС (страна) ФОРД МОТОРС  
 САНАЯ А.С. (ТУРЦИЯ)

17. Оборудование типа ТС № DE.MTC.E683871 от 10.07.2008

18. Страна ввоза ТС ЛИТВА

19. Серия, № ТЛ 1000814022070001476

20. Технические ограничения НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

21. Наименование (ф.и.о.) собственника ТС

22. Адрес 1885610 ПОЛТВЕНСКОЖСКИЙ РАЙОН, с/пос. ШИРШИНСКИЙ, ЗАО "ФОРД МОТОРС КОМПАНИ" 10000140

23. Подпись владельца, владельца паспорта

24. Место выдачи, выдавшего таможенника

25. Дата выдачи (по форме) 02 февраля 2007

Подпись

**СНЯТИЕ С УЧЕТА В СВЯЗИ**  
 Основание: *Собственники*  
 Форма: *лицензия*

31, СВ-ВО СДАНЫ  
 Р.Р. НЕ ВЫДАНЫ  
 ИТА-03-013 2005

**Особые отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_  
 Адрес \_\_\_\_\_  
 Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_  
 Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_  
 Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_  
 серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника 77 ТТ 906031 \_\_\_\_\_  
 Адрес \_\_\_\_\_  
 Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_  
 Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_  
 Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_  
 серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
 м. п. \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника: ООО "Мобдэкср Кар"                  Адрес: г. Москва, ул. Раменки, д.Б, корп.2</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника: ЗАО "Евросплин"                  Адрес: 120164, г. Москва, Павловская пл., д.2, стр.3</p>
<p>Дата продажи (передачи): 23 марта 2007 г.                  Документ на право собственности: Договор № 1/03/03/05</p>	<p>Дата продажи (передачи): 07 апреля 2007 г.                  Документ на право собственности: Договор № 02/04/07</p>
<p>Подпись продавца (передача):                  м. п. Подпись собственника</p>	<p>Подпись продавца (передача):                  м. п. Подпись собственника</p>
<p>Свидетельство о регистрации ТС: серия 50 № 509979                  Государственный регистрационный знак: А593ЕП1450                  Выдано ГИБДД: 06-04-2007</p>	<p>Свидетельство о регистрации ТС: серия РК № 509979                  Государственный регистрационный знак: А593ЕП1450                  Выдано ГИБДД: 06-04-2007</p>
<p>Отметка о снятии с учета: _____                  Дата снятия с учета: _____                  м. п. Подпись</p>	<p>Отметка о снятии с учета: _____                  Дата снятия с учета: _____                  м. п. Подпись</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника: ООО "Мобдэкср Кар"                  Адрес: г. Москва, ул. Раменки, д.Б, корп.2</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника: ООО "Мобдэкср Кар"                  Адрес: г. Москва, ул. Раменки, д.Б, корп.2</p>
<p>Дата продажи (передачи): 30.09.2007 г.                  Документ на право собственности: Договор № 1/03/03/05</p>	<p>Дата продажи (передачи): 30.09.2007 г.                  Документ на право собственности: Договор № 02/04/07</p>
<p>Подпись продавца (передача):                  м. п. Подпись собственника</p>	<p>Подпись продавца (передача):                  м. п. Подпись собственника</p>
<p>Свидетельство о регистрации ТС: серия 50 № 880904                  Государственный регистрационный знак: А593ЕП1450                  Выдано ГИБДД: 06-04-2007</p>	<p>Свидетельство о регистрации ТС: серия 50 № 880904                  Государственный регистрационный знак: А593ЕП1450                  Выдано ГИБДД: 06-04-2007</p>
<p>Отметка о снятии с учета: _____                  Дата снятия с учета: _____                  м. п. Подпись</p>	<p>Отметка о снятии с учета: _____                  Дата снятия с учета: _____                  м. п. Подпись</p>

**Особые отметки**

Автомобиль, передан в ООО "Мобдэкср Кар" по договору № 2/03/03/05. Особые отметки: \_\_\_\_\_

Мобдэкср Кар 140100  
 ВЛАДИВОСТОК  
 ГОР. РАМЕНКИ, Д.Б, КОРП.2  
 МОСК. ОБЛ., Г. РАМЕНКОЕ, Д. 53  
 УЛ. МИХАЛЕВИЧА, Д. 53

Особые отметки: Справу Копия документов (копия) 30.09.2007 г.



Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 СС номер 880907

50 СС 880907

СОБСТВЕННИК (владелец)  
ООО "ПИВНОЙ ДОМ" ПЯТЫЙ ОК  
ЕАН"  
ООО "PIVNOY DOM" PYATUY OK  
ЕАН"

Республика, край, область  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Район РАМЕНСКИЙ  
Нас. пункт ИЛЬИНСКИЙ Д.П.  
Улица 3-я ЛЕСНАЯ  
Дом 41 А кор. кв.  
Особые отметки  
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КЛАСС 3  
КМУ/ПРОД

Владимир Владимирович ОВД РАМЕНСКОГО РАЙОНА  
Подпись  
20 08 г.

50 СС 880907

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак В366ТУ150  
Идентификационный номер (VIN)  
WF0UXHTTPE6R04518  
Марка, модель FORD-TRANSIT CONNECT  
Тип ТС ГРУЗОВОЙ ФУРГОН  
Категория ТС (ABCD, прицеп) В  
Год выпуска ТС 2006  
Модель двигателя R3PA-6R04518  
Двигатель № 6R04518  
Шасси (рама) №  
Кузов (коляска) № WF0UXHTTPE6R04518  
Цвет БЕЛЫЙ  
Мощность двигателя, кВт/л. с. 66,0/89,8  
Рабочий объем двигателя, см<sup>3</sup>  
Паспорт серия 77Т № 906031  
Разрешенная шах масса, кг 2290  
Масса без нагрузки, кг 1474

50 СС 880907

Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 СТ номер 131927 от 28.11.2008 г.

50 СТ 131927

СОБСТВЕННИК (владелец)  
ООО "ПИВНОЙ ДОМ" ПЯТЫЙ ОК  
ЕАН"  
ООО "PIVNOY DOM" PYATUY OK  
ЕАН"

Республика, край, область  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Район РАМЕНСКИЙ  
Нас. пункт ИЛЬИНСКИЙ Д.П.  
Улица 3-я ЛЕСНАЯ  
Дом 41 А кор. кв.  
Особые отметки  
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КЛАСС 3

Владимир Владимирович ОВД РАМЕНСКОГО РАЙОНА  
Подпись  
28 ноября 20 08 г.

50 СТ 131927

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак К540УМ150  
Идентификационный номер (VIN)  
ZCFAB0C1202439460  
Марка, модель IVECO-80E17  
Тип ТС ГРУЗОВОЙ ФУРГОН  
Категория ТС (ABCD, прицеп) С  
Год выпуска ТС 2004  
Модель двигателя F4AE0481A  
Двигатель № C113-00134958  
Шасси (рама) № ZCFAB0C1202439460  
Кузов (коляска) №  
Цвет БЕЛЫЙ  
Мощность двигателя, кВт/л. с. 125,0/170,0  
Рабочий объем двигателя, см<sup>3</sup> 3920  
Паспорт серия 7ВТ № 412574  
Разрешенная шах масса, кг 7490  
Масса без нагрузки, кг 5170

50 СТ 131927

Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 РА номер 456069 от 16.11.2006  
г.

**RUS**

50 РА 456069

СОБСТВЕННИК (владелец)  
ООО "ПИВНОЙ ДОМ" ПЯТЫЙ ОК  
ЕАН"  
ООО "PIVNOY DOM" PYATYU OK  
ЕАН"

Республика, край, область  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
MOSKOVSKAYA OBLAST'  
Район РАМЕНСКИЙ  
Нас. пункт ИЛЬИНСКИЙ Д.П.  
Улица 2-Я ЛЕСНАЯ  
Дом 41 А кор. кв.  
Особые отметки

ВЫДАНО ГИБДД РАМЕНСКОГО РАЙОНА  
РЕП ОГИБДД РАМЕНСКОГО РАЙОНА

16 50 РА 456069 20 06 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак Е317МА150  
Идентификационный номер (VIN)  
ZCFAB0A0002337404  
Марка, модель IVECO-EUROCARBO M. 80 E 15  
Тип ТС ГРУЗОВОЙ ФУРГОН  
Категория ТС (ABCD, прицеп) C  
Год выпуска ТС 2000  
Модель двигателя FIAT8060-4585001693216  
Двигатель № 45R5001693216  
Шасси (рама) № ZCFAB0A0002337404  
Кузов (коляска) №  
Цвет БЕЛЫЙ  
Мощность двигателя, кВт/л. с. 105.0/142.8  
Рабочий объем двигателя, см<sup>3</sup>  
Паспорт серия 7BTC № 439035  
Разрешенная шах масса, кг 7490  
Масса без нагрузки, кг 5250

50 РА 456069

Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 ТС номер 968222 от 06.02.2010  
г.

**РФ**

50 ТС 968222

СОБСТВЕННИК (владелец)  
ООО "ПИВНОЙ ДОМ" ПЯТЫЙ ОК  
ЕАН"  
ООО "PIVNOY DOM" PYATYU OK  
УЕАН"

Республика, край, область  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
MOSKOVSKAYA OBLAST'  
Район РАМЕНСКИЙ  
Нас. пункт ИЛЬИНСКИЙ Д.П.  
Улица 2-Я ЛЕСНАЯ  
Дом 41 А кор. кв.  
Особые отметки  
РЕГИСТР. ДВИГ. СВА N:50AB095480

ВЫДАНО ГИБДД РАМЕНСКОГО РАЙОНА  
РЕП ОГИБДД РАМЕНСКОГО РАЙОНА

ВЫДАНО ГИБДД  
М. П. РЕП ОГИБДД РАМЕНСКОГО РАЙОНА  
"06" "февр" 2010 г.

50 ТС 968222

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак КЕ241ХС90  
Идентификационный номер (VIN)  
ZCFAB0C1102369713  
Марка, модель IVECO-EUROCARBO M.80E17R  
Тип ТС ГРУЗОВОЙ ФУРГОН  
Категория ТС (ABCD, прицеп) C  
Год выпуска ТС 2001  
Модель двигателя F4AE0481A  
Двигатель № C10100037728  
Шасси (рама) № ZCFAB0C1102369713  
Кузов (коляска) №  
Цвет БЕЛЫЙ  
Мощность двигателя, кВт/л. с. 125.0/170.0  
Рабочий объем двигателя, см<sup>3</sup> 3920  
Паспорт серия 7BTN № 182555  
Разрешенная шах масса, кг 7490  
Масса без нагрузки, кг 5170

50 ТС 968222

Паспорт транспортного средства серия 40 МУ номер 889601 от 30.12.2009 г.

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_  
 Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

40 МУ 889601

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_  
 Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

40 МУ 889601 3820

- Идентификационный номер (VIN) **XOV57155C9000062**
- Марка, модель ТС **57155C Ivesco Euro Cargo ML 100E18**
- Наименование (тип ТС) **Автомобиль фургон**
- Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) **C**
- Год изготовления ТС **2009**
- Модель, № двигателя **F4AE0681D C163-0611934**
- Шасси (рама) № **ZCFA1AD1202548802**
- Кузов (кабина, прицеп) № **0004629**
- Цвет кузова (кабина, прицепа) **Белый**
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) **182 л.с. 134 кВт.**
- Рабочий объем двигателя, куб. см **5880**
- Тип двигателя **Дизельный**
- Экологический класс **Третий**
- Разрешенная максимальная масса, кг **10000**
- Масса без нагрузки, кг **4500**
- Организация – изготовитель ТС (страна) **ЗАО «Авто Иквипмент Планта» Ф-л Обнинский**
- Одобрение типа ТС № **POCC RU.MT02. E06161**  
 21.11.2008 «САТФ-ФОНД»
- Страна вывоза ТС \_\_\_\_\_
- Серия, № ТД, ТПО \_\_\_\_\_
- Тампоженные ограничения \_\_\_\_\_
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС **ООО «Ивеко Руссия»**
- Адрес **141400, Московская обл., г. Химки, Ул. Ленинградская, влад. 39, стр. 6**
- Наименование организации, выдавшей паспорт **ЗАО «Авто Иквипмент Планта» Ф-л Обнинский**
- Адрес **249030 Калужская обл., г. Обнинский, ул. Королева, 6**
- Дата выдачи паспорта **30 декабря 2009 г.**

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника **ООО «Ариэ», Омская область, Промышленность**

Адрес **644000, Омская область, г. Омск, ул. Коммунальная, д. 10 стр. 1**

Дата продажи (передачи) **04.12.09**  
 Документ на право собственности **№ 1930AУ190**

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_  
 Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак **04.12.09**  
**РЭИ РАМЕНСКОГО УВД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета **01.2012**

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника **ООО Пивной дом и Личи Экспорт**

Адрес **141402, Московская обл. Раменский р-н, д. Игнатовское, д. 41С**

Дата продажи (передачи) **01.12.2012**  
 Документ на право собственности **№ 1930AУ190**

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_  
 Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

СВИДЕТЕЛЬСТВО о регистрации ТС \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № **908583**

Государственный регистрационный знак **E193AY190**

Дата регистрации **26.01.2012**  
 Выдано ГИБДД **РЭИ ГИБДД РАМЕНСКОГО ОВД Московской области, ул. Михалевица, д. 131**

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_  
 Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_  
 Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_





Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 50 ХМ номер 908583 от 26.01.2012  
г.

50 ХМ 908583  
СОБСТВЕННИК (владелец)  
ООО ПИВНОЕ ДОМ ПЯТЫЙ ОКЕАН  
ООО ПИВНОЕ ДОМ ПЯТЫЙ ОКЕАН

Республика, край, область РФ  
МОСКОВСКАЯ ОБЛ. МОСКОВСКАЯ ОБЛ.  
Район РАМЕНСКИЙ Р-Н  
Нас. пункт ИЛЬИНСКИЙ П.,  
Улица ЛЕСНАЯ 2-Я  
Дом 41А кор. кв.  
Особые отметки  
26/01/2012 ПОСТАВЛ. НА УЧЕТ ПО ДОК. ДОГОВОР С  
ПЕРИОДА ПОСТАВКИ ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ 072/2009 О  
УД/07/2012 КЛАСС ТРЕТИЯ

М. П. РАЕН СИБИД РАМЕНСКОГО ОВД  
Ильинский район  
Ильинский п.с/п  
26.01.2012 20 г.  
50 ХМ 908583

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **E193AY190**  
Идентификационный номер (VIN)  
XOV57155C90000062  
ИВЕКО ЕВРОКАРГО 57155C ML 100  
Марка, модель IVECO EUROCARGO 57155CML100E1  
Тип ТС ФУРГОН ГРУЗОВОЙ  
Категория ТС (ABCD, прицеп) C  
Год выпуска ТС 2009  
Модель двигателя  
Двигатель №  
Шасси (рама) № ZCFA1AD1202548802  
Кузов (коляска) № 0004629  
Цвет БЕ/БЫ/Б  
Мощность двигателя, кВт/л. с 133,82(182  
Рабочий объем двигателя, см 5880  
Паспорт серия АМУ № 889601  
Разрешенная шах масса, кг 10000  
Масса без нагрузки, кг 4500

50 ХМ 908583

***Документы о  
профессиональной  
деятельности  
Оценщика***

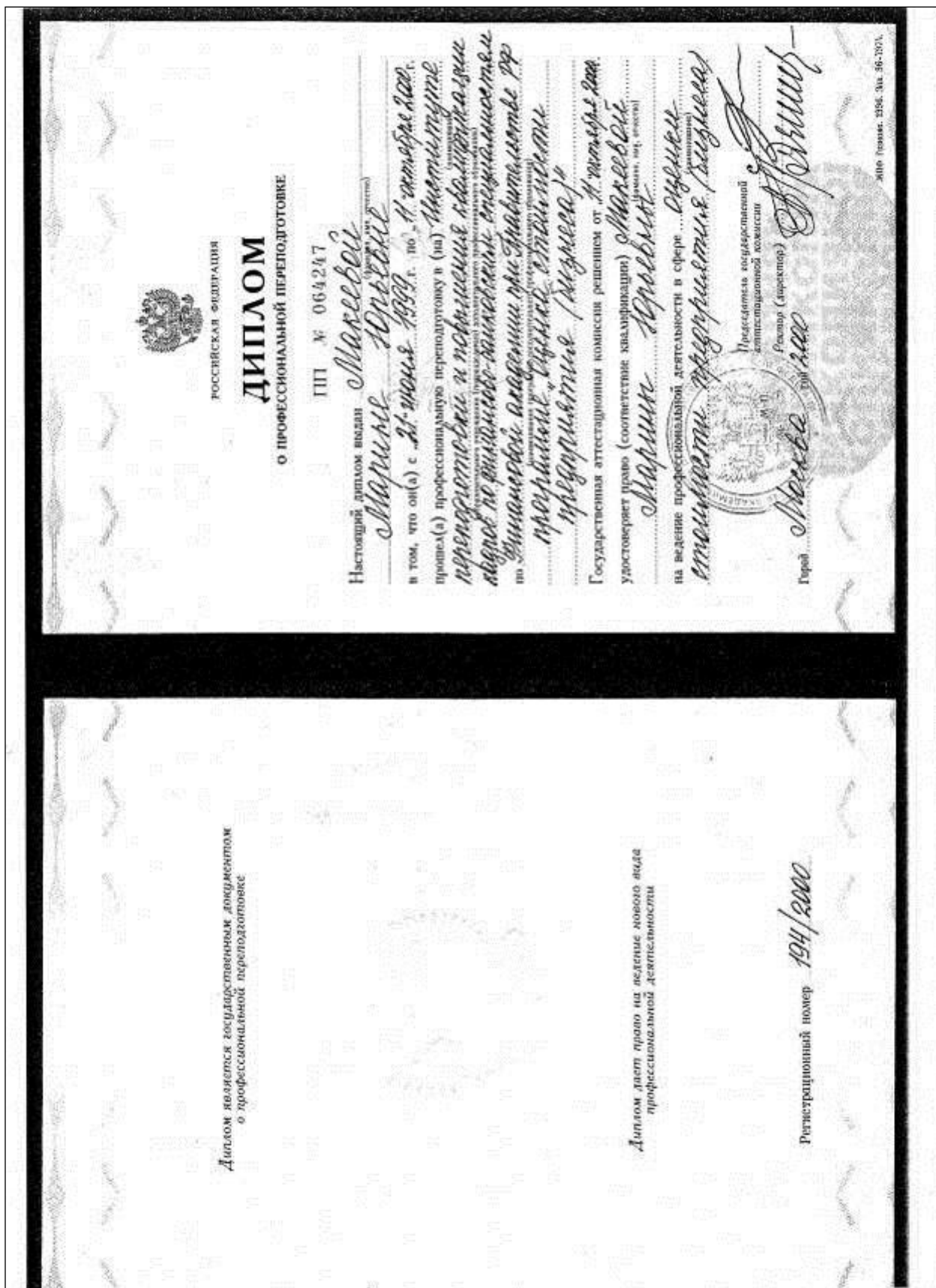


Копия Свидетельства о членстве в НП «Российская коллегия оценщиков» регистрационный № 25108 от декабря 1999 г.





Копия Диплома о профессиональной переподготовке Makeевой М. Ю. по программе профессиональной подготовки оценщиков «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», ПП № 064247 от 11 октября 2000 г.



Копия Удостоверения о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность»  
рег. № О-0002-13, выданное ФГБОУ ВПО «Хабаровская государственная академия экономики и  
права», период обучения с 11.11.2013 г. по 25.11.2013 г.)

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Максевой Марине Юрьевне  
(фамилия, имя, отчество)

в том, что она(а) с 11 ноября 2013 г. по 25 ноября 2013 г.  
прошла(а) обучение в (им) ФГБОУ ВПО «Хабаровская государственная академия экономики и права»  
(наименование государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования)

по программе «Оценочная деятельность»  
(наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 104 часов  
(количество часов)

Город Хабаровск года 2013

0014649

Регистрационный номер О-0002-13

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
о повышении квалификации  
государственного образовательного учреждения

1



360-107, Владивосток, 2013 г.

Копия Аттестата эксперта саморегулируемой организации оценщиков № 000039-005, выдан 07.10.13 аккредитованным образовательным частным учреждением высшего профессионального образования «Московский финансово-юридический университет МФЮА» (№ Р/95 от 16 августа 2013 года)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ  
АТТЕСТАТ**

О СДАЧЕ ЕДИНОВОГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

№ 000039-005

Настоящий квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков выдан

**Макеевой Марине Юрьевне**  
(фамилия, имя, отчество полностью - при наличии; или, согласно единому квалификационному экзамену, в дальнейшем подложу)

на основании протокола от « 07 » октября 2013 г. № 04

результатов единого квалификационного экзамена, проведенного Аккредитованным  
(свидетельство выдано Министерством)  
образовательным частным учреждением высшего профессионального  
образовательной организации высшего образования - зарегистрированной на территории Российской Федерации  
образования "Московский финансово-юридический университет МФЮА"  
и аккредитованной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с подложу  
(№ Р/95 от 16 августа 2013 г.)  
(в скобках указывается реквизиты свидетельства об аккредитации)

на неограниченный срок.

Председатель аттестационной комиссии   
(подпись)  
**Бушарева Е. А.**  
(подпись)

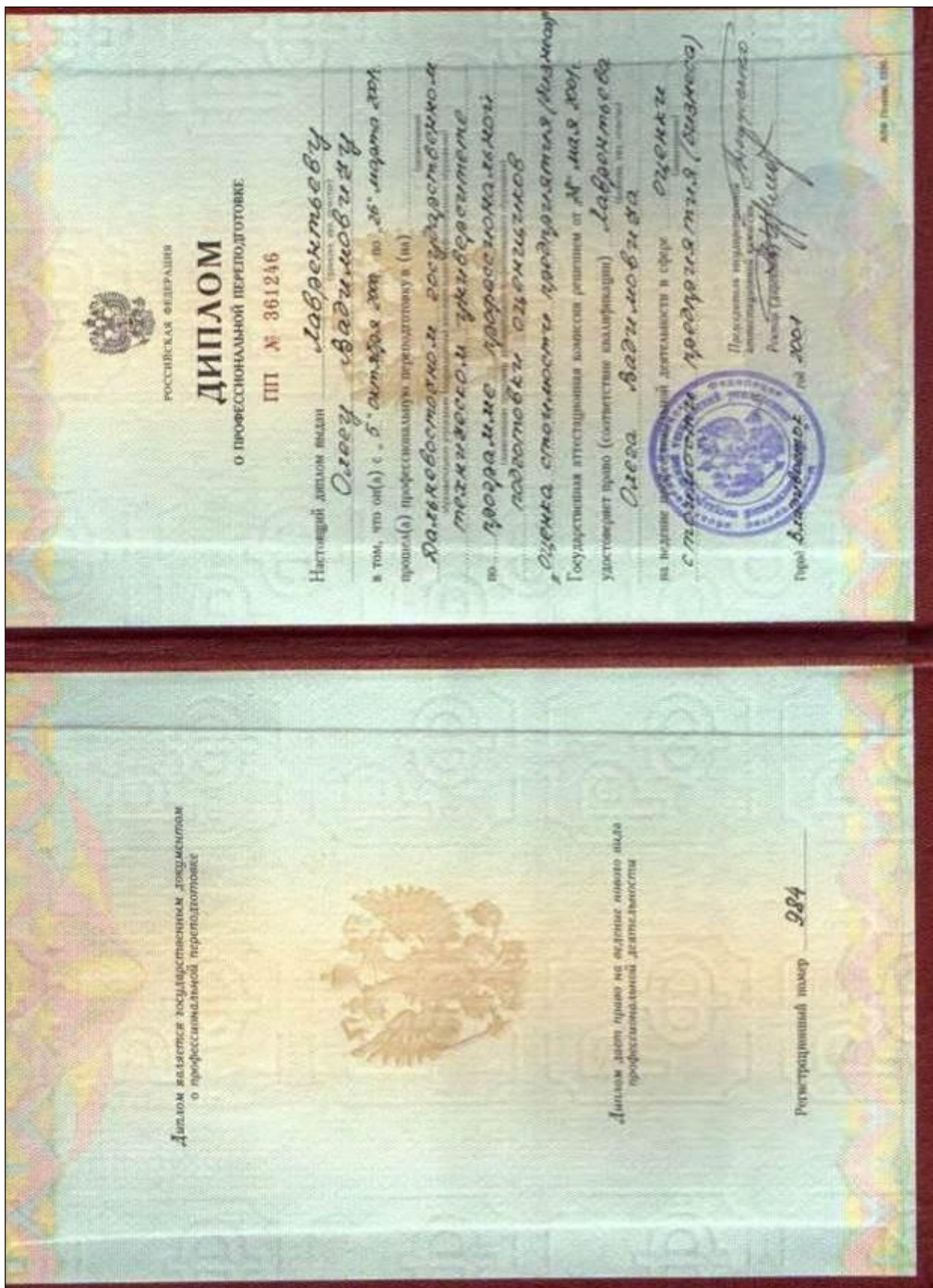


Признается экспертом саморегулируемой организации оценщиков – членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков.<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Статья 16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2011, № 1, ст. 43)



Копия Диплома о профессиональной переподготовке Лавренко О. В. по программе профессиональной подготовки оценщиков «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», ПП № 361246 от 28 мая 2001 г.





Копия Удостоверения о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность»  
рег. № О-0001-13, выданное ФГБОУ ВПО «Хабаровская государственная академия экономики и  
права», период обучения с 11.11.2013 г. по 25.11.2013 г.);

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Лаврентьеву  
(фамилия, имя, отчество)  
Олегу Владимировичу

в том, что он(а) с 11 ноября 2013 г. по 25 ноября 2013 г.  
прошел(а) обучение в (на) ФГБОУ ВПО «Хабаровская  
(наименование)  
государственная академия экономики и права»  
образовательного учреждения (наименование) дополнительного профессионального образования)

по программе «Оценочная деятельность»  
(наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 104 часов  
(подпись часов)

  
Город Хабаровск год 2013  
0014618

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
о повышении квалификации  
государственного образовательного  
учреждения

Регистрационный номер О-0001-13

ФГО - ФПГ - Владивосток, 2013 - 46



Копия Аттестата эксперта саморегулируемой организации оценщиков № 000038-005, выдан 07.10.13 аккредитованным образовательным частным учреждением высшего профессионального образования «Московский финансово-юридический университет МФЮА» (№ Р/95 от 16 августа 2013 года);

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ  
АТТЕСТАТ**

О СДАЧЕ ЕДИНОГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

№ 000038-005

Настоящий квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков выдан

**Лаврентьеву Олегу Вадимовичу**  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, сдавшего единый квалификационный экзамен, в деловом виде)

на основании протокола от « 07 » октября 2013 г. № 04

результатов единого квалификационного экзамена, проведенного Аккредитованным  
(указывается полное наименование)

образовательным частным учреждением высшего профессионального  
образовательной организации высшего образования, зарегистрированной на территории Российской Федерации

образования "Московский финансово-юридический университет МФЮА"  
и аккредитованной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в установленном порядке

(№ Р/95 от 16 августа 2013 г.)  
(в случаях, указанных в решении о признании об аккредитации)

на неограниченный срок.

Председатель аттестационной комиссии

  
(подпись)  
**Бочкарева Е. А.**  
(расшифровка подписи)



Признается экспертом саморегулируемой организации оценщиков - членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков.<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Статья 16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 155-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3815; 2011, № 1, ст. 43)



Копия Свидетельства Комиссии по этике СНОКОД РФ, выданного ООО «Центр развития инвестиций» в подтверждение присоединения к Кодексу профессиональной этики оценочных компаний Российской Федерации, утвержденное 26 сентября 2002 года Советом руководителей общественных организаций оценщиков России, рег. № 31-25108-643е от 19.11.2002 г.;



Копия Договора (Полиса) страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки №-П-72550010-5.1-2-000118-14 от 08.12.2014 г., выданный ООО «Росгосстрах» на срок с 01.01.2015 г. по 31.12.2018 г.

<b>ДОГОВОР (Полис) № П-72550010-5.1-2-000118-14</b> <b>СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ</b>	
г. Владивосток	08.12.2014 г.
<p>Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили договор страхования (далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 30.11.2014г. (далее по тексту именуемого «Заявление»), «Правил страхования ответственности лиц, оказывающих профессиональные услуги (типовые (единые))» № 165 от 23 декабря 2010 г. (в редакции, утвержденной 27 февраля 2014 г.), далее по тексту именуемых «Правила страхования № 165».</p> <p>Настоящий Полис является Договором страхования. Правила страхования № 165 прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.</p>	
<b>СТРАХОВЩИК:</b> <b>Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах»</b> Лицензия С № 0977 50 от 07 декабря 2009 г. Место нахождения: 140002, Московская обл., г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3. ИНН: 5027089703 ОГРН: 1025003213641 Расч. Счет: 40701810800000000187 в ОАО «РГС Банк» г. Москва Корр. Счет: 30101810800000000174, БИК: 044579174 Подразделение Страховщика: <b>Филиал ООО «Росгосстрах» в Приморском крае</b> Место нахождения Филиала: 690000 г. Владивосток, ул. Мордонцева, д. 6 Адрес для корреспонденции: 690000 г. Владивосток, ул. Мордонцева, д. 6	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> <b>Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития инвестиций»</b> Место нахождения: 690000, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 88, к. 22 Банковские реквизиты: ИНН 2540054042/КПП 254001001 Р/с 40702810350260107518 Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» г. Хабаровск К/сч 30101810800000000608 ОГРН 1022502263640	
<b>ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b> Российская Федерация.	
<b>СРОК СТРАХОВАНИЯ:</b> 1 год.	
Начало: с 01.01.2015 г. Окончание: по 31.12.2015 г.	
<b>РАСШИРЕННЫЙ ПЕРИОД:</b> с 01.01.2016 по 31.12.2018	
<b>СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ:</b> Общая страховая сумма по Полису составляет <b>300 000 000,00 рублей</b> . Лимит возмещения вреда по каждому страховому случаю и по всем страховым случаям по риску наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки составляет <b>5 000 000,00 рублей</b> . Лимит возмещения вреда по одному страховому случаю по риску наступления ответственности за привлечение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности составляет <b>50 000 000,00 рублей</b> .	
<b>БЕЗУСЛОВНАЯ ФРАНШИЗА:</b> Безусловная франшиза не устанавливается.	



#### **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, или иной стоимости (кроме кадастровой).

#### **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

Страховым случаем является предъявление Страхователем требования о возмещении убытков, причиненных третьим лицам вследствие ошибки и/или упущения, допущенной Страхователем в ходе осуществления Застрахованной деятельности, повлекшей нарушение договора на проведение оценки или причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, при условии, что:

- требование (требования) о возмещении причиненных убытков было впервые предъявлено в течение срока страхования или не позднее окончания расширенного периода, указанного в договоре страхования;

- ошибка (упущение) Страхователя, в связи с которой предъявлено требование, была совершена в течение срока страхования

- Датой ошибки (упущения) считается дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, даты оценки), то есть, дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

у Страхователя наступила в силу закона обязанность возместить убытки, причиненные третьим лицам, в связи с ошибкой (упущением) Страхователя.

Требование считается впервые предъявленным, независимо от сроков совершения последующих юридических процедур, связанных с возмещением ущерба, в момент, когда Страхователем, либо Страховщиком впервые получено письменное извещение о предъявлении получившему такое извещение требования (в расчет принимается более ранний момент времени).

Событие может считаться страховым случаем только при соблюдении всех условий Правил страхования № 165 в отношении событий, являющихся страховым случаем.

#### **СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:**

Страховая премия по Полису составляет 90 000 (Девяносто тысяч) рублей и подлежит уплате Страхователем в рассрочку:

1-ый платеж составляет 50 000 руб. (Пятьдесят тысяч) рублей и подлежит уплате по 31 декабря 2014 г. включительно.

2-ой платеж составляет 40 000 (Сорок тысяч) рублей и подлежит уплате по 31 мая 2015 г. включительно.

#### **ВАЛЮТА СТРАХОВАНИЯ:**

Все страховые суммы, суммы ответственности, франшизы и страховая премия указаны в настоящем Полисе в рублях РФ.

Все расчеты по настоящему Полису производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:**

1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях и обстоятельствах, которые могли бы явиться основанием для предъявления требования о возмещении вреда, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю стало известно о таком событии. Например, такими обстоятельствами являются: обнаружение Страхователем обстоятельств, подтверждающих причинение вреда третьим лицам; предъявление требований о возмещении вреда; уведомление о намерении предъявить такие требования.

2. Условия, не оговоренные в настоящем Полисе, регламентируются Правилами страхования № 165 и действующим законодательством РФ. В случае расхождений между положениями, указанными в настоящем Полисе, и положениями Правил страхования № 165 преимущественную силу имеют положения настоящего Полиса.

3. Помимо обстоятельств, предусмотренных Правилами страхования № 165, не могут считаться страховым случаем по настоящему Полису события, вызванные ошибкой и/или упущением лица, не являющегося штатным сотрудником Страхователя.

4. В случае если убыток является возмещаемым по настоящему договору и также является возмещаемым по договору страхования ответственности оценщика, то выплата страхового возмещения по настоящему договору



страховании производится сверх сумм страховых выплат, осуществленных или подлежащих осуществлению по соответствующему договору страхования ответственности оценщика.

В целях настоящего договора под оценщиком понимается физическое лицо, соответствующее требованиям к оценщикам, установленным законодательством Российской Федерации и состоящее со Страхователем в трудовых отношениях.

5 В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

#### ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВЕННО ВЛЯЮЩИЕ НА СТЕПЕНЬ СТРАХОВОГО РИСКА:

Существенно влияющими на степень риска, застрахованного по настоящему Полису, считаются следующие обстоятельства (помимо обстоятельств, предусмотренных Правилами страхования № 165):

1. Изменение наименования, адреса места нахождения, адреса для корреспонденции, организационно-правовой формы Страхователя;
2. Увеличение количества оценщиков Страхователя, при котором общее количество оценщиков Страхователя превышает 6 человек;
3. Изменение состава оценщиков Страхователя;
4. Изменение перечня оказываемых Страхователем услуг;
5. Найм Страхователем на работу оценщика, в отношении действий которого ранее предьявлялись претензии третьими лицами о возмещении вреда, причиненного его ошибками / упущениями;
6. Получение Страхователем предписаний контролирующих органов.

#### ПРИЗНАК ДОГОВОРА

Продление Полиса № П-72550010-5-1-1-000010-13 от 12.02.2013г.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Правила страхования ответственности лиц, оказывающих профессиональные услуги (типовые (одинаковые)) № 165.
2. Заявление Страхователя от 30.11.2014 г.

Подписавшая настоящий Полис, Страхователь, подтверждает свое согласие с условиями страхования и получение Правил.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

##### СТРАХОВЩИК

ООО «Росгосстрах»

Подразделение Страховщика:

Филиал ООО «Росгосстрах» в Приморском крае

Адрес местонахождения:

г. Владивосток, ул. Мордвинцева, д. 6

Директор филиала ООО «Росгосстрах»

в Приморском крае

Осипова О.С.

На основании документа № 1347/Дж от 03.07.2014 г.

Настоящим Страхователь подтверждает, что им в установленном Федеральным законом «О персональных данных» порядке получено согласие субъектов персональных данных (физических лиц – сотрудников Страхователя) на обработку их персональных данных Страховщиком для заключения и исполнения Договора страхования.

Страхователь:

ООО «Центр развития инвестиций»

Адрес местонахождения: 690000, Приморский край, г. Владивосток

ул. Светланская, д. 88, к. 22

Генеральный директор ООО «Центр развития инвестиций»

Макоева М.Ю.

На основании Устава

Информационное (извещение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр ООО «Росгосстрах»:

8 (800) 200 99 77

телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)



### ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № П-72550010- 5.1-2-000118-14 от 08.12.2014 г.

г. Владивосток, «19» января 2015г.

ООО «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице директора филиала ООО «Росгосстрах» в Приморском крае Осиповой Ольги Сергеевны, действующей на основании доверенности №1347-Дхк от 03.07.2014 г., с одной стороны, и  
ООО «Центр развития инвестиций», именуемый в дальнейшем «Страхователь», в лице генерального директора Макеевой М.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании заявления Страхователя от 19.01.2015г. (Приложение №1 к настоящему Соглашению) заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № П-72550010-5.1-2-000118-14 от 08.12.2014г., (далее – Договор страхования) о нижеследующем:

1. Внести в Договор страхования следующие изменения:
  - 1.1. Раздел Договора страхования «СРОК СТРАХОВАНИЯ» изложить в следующей редакции:  
**«СРОК СТРАХОВАНИЯ: 4 года.**  
*Начало: с 01.01.2015 г.*  
*Окончание: по 31.12.2018 г.»*
  2. В связи с увеличением срока страхования по Договору страхования Страхователь обязан уплатить дополнительную страховую премию, которая составляет 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп. и подлежит уплате Страхователем в рассрочку, согласно следующему графику платежей:
    - второй платеж в размере 90 000 руб. 00 коп., подлежит уплате до «31» декабря 2015г.
    - третий платеж в размере 90 000 руб. 00 коп., подлежит уплате до «31» декабря 2016г.
    - четвертый платеж в размере 90 000 руб. 00 коп., подлежит уплате до «31» декабря 2017г.
  3. Настоящее Соглашение вступает в силу с 00.00 часов местного времени дня, следующего за днем поступления дополнительной страховой премии, указанной в п. 2 настоящего Соглашения, на расчетный счет Страховщика.
  4. Положения Договора страхования, не измененные настоящим Соглашением, остаются неизменными.
  5. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
  6. Приложениями к настоящему Дополнительному соглашению являются:
    - 6.1. Заявление Страхователя от 19.01.2015г.

С условиями страхования ознакомлен и согласен.

#### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Росгосстрах»**  
Лицензия С № 0977 50 от 07 декабря 2009 г.  
Место нахождения: 140002, Московская обл., г. Люберцы, ул.  
Парковая, д. 3.  
ИНН: 5027089703, ОГРН: 1025003213641  
Расч. Счет: 40701810900000000187 в ОАО «РГС Банк»  
г. Москва  
**Филиал ООО «Росгосстрах» в Приморском крае**  
Место нахождения Филиала: 690000, г. Владивосток,  
ул. Мардовцева, д. 6

Адрес для корреспонденции: 690000, г. Владивосток,  
ул. Мардовцева, д. 6

Директор Филиала ООО «Росгосстрах» в Приморском  
крае

(Осипова О.С.)

М.П.

Уведомление (извещение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр Росгосстраха

#### СТРАХОВАТЕЛЬ

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр развития инвестиций»**  
Место нахождения:  
690000, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 88,  
к. 22  
Банковские реквизиты:  
ИНН 2540054942/КПП 254001001  
Р/с 40702810350260107518  
Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»  
г. Хабаровск  
К/сч 30101810600000000608  
ОГРН 1022502263640

Генеральный директор

(Макеева М.Ю.)

М.П.

☎ 8 (800) 200 99 77



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2**  
к договору страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на  
проведение оценки П-72550010-5.1-2-000118-14 от 08.12.2014г

*г. Владивосток, «26» мая 2015г.*

ООО «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице директора филиала ООО «Росгосстрах» в Приморском крае Осиповой Ольги Сергеевны, действующего на основании доверенности № 1347-Дхк от 03.07.2014г. с одной стороны, и

ООО «Центр развития инвестиций», именуемый в дальнейшем «Страхователь», в лице генерального директора Макоеевой М.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании заявления Страхователя от 26.05.2015г. (Приложение №1 к настоящему Соглашению) заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (далее – Соглашение) к Договору страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № П-72550010-5.1-2-000118-14 от 08.12.2014г. (далее – Договор страхования) о нижеследующем:

1. Внести в Договор страхования следующие изменения:
  - 1.1. Раздел «СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ» Договора страхования изложить в следующей редакции:

*«Общая страховая сумма по договору в целом: составляет 300 000 000 (Триста миллионов) руб. 00 коп.*  
*Лимит возмещения вреда по каждому страховому случаю и по всем страховым случаям по риску наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки составляет 5 000 000 (Пять миллионов) 00 рублей*  
*Лимит возмещения вреда по одному страховому случаю по риску наступления ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ, стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности составляет 100 000 000 (Сто миллионов) руб. 00 коп.*
  2. В связи с увеличением лимита ответственности на один (каждый) страховой случай по Договору страхования до 100 000 000 (Сто миллионов) 00 рублей Страхователь обязан уплатить дополнительную страховую премию в размере 14 425 (Четырнадцать тысяч четыреста двадцать пять) рублей в срок до «09» июня 2015г.
  3. Настоящее Соглашение вступает в силу с 00.00 часов местного времени дня, следующего за днем поступления дополнительной страховой премии, указанной в п. 2 настоящего Соглашения, на расчетный счет Страховщика и действует по 31.12.2015г. включительно.
  4. Положения Договора страхования, не измененные настоящим Соглашением, остаются неизменными.
  5. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
  6. **Приложениями к настоящему Дополнительному соглашению №2 являются:**
    - 6.1. Заявление Страхователя от 26.05.2015г.  
*С условиями страхования ознакомлен и согласен.*

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**СТРАХОВЩИК**

ООО «Росгосстрах»  
140002, Московская область, г. Люберцы, улица Парковая д.3  
Банковские реквизиты:  
р/с № 40701810900000001187 в ОАО «Русь-Банк» г. Москва  
БИК 044579174, кор.счет 30101810800000000174  
ИНН 5027089703, КПП 254043001, ОГРН 1025003213641  
Подразделение Страховщика:  
Филиал ООО «Росгосстрах» в Приморском крае  
690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Морозовка, д.6

Директор Филиала ООО «Росгосстрах» в Приморском крае

Осипова О.С.  
М.П.

**СТРАХОВАТЕЛЬ**

ООО «Центр развития инвестиций»  
Адрес местонахождения:  
690091, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 88, к.22  
Банковские реквизиты:  
Банковские реквизиты:  
Р/с 407028100502601075518 в Приморском ОСБ 8635  
г. Владивосток №с 30101810800000000601, БИК  
040507601, ОКПО 47492097, ОКОИХ 84500,83000,84600  
ОГРН 1022502266640

Генеральный директор ООО «Центр развития инвестиций»

Макоеева М.Ю.  
М.П.

Уведомление (извещение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр Росгосстраха:

☎ **8 (800) 200 99 77**

Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)

Копия договора (Полиса) №-П-72550010-5.3-2-000246-15 страхования ответственности оценщика Макеевой М. Ю. от 18 декабря 2015 г.

**ДОГОВОР (ПОЛИС) №П- 72550010 - 5.3-2- 000246-15  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

г. Владивосток

«18» декабря 2015 г.

ООО «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Заместителя директора по корпоративному страхованию Филиала ООО «Росгосстрах» в Приморском крае Скобелева Анатолия Викторовича, действующего на основании Доверенности № 47-Д от 07.12.2015г. с одной стороны, и

Макеева Марина Юрьевна, именуемый в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 18.12.2015г. (далее по тексту – Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков ( типовые (единые) №134 (далее по тексту – «Правила»)). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:**

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

**2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, или иной стоимости (кроме кадастровой).

**3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.

3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

**4. СТРАХОВАЯ СУММА**

	Страховая сумма, руб.
4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям:	30 000 000,00 руб.
4.2. Для судебных расходов и издержек:	Лимит возмещения не установлен
4.3. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и порчи имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки:	Лимит возмещения не установлен
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом:	30 000 000,00 руб.
4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю:	30 000 000,00 руб.

**5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 12 000 (Двенадцать тысяч ) руб. 00 коп.

**6. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю):** не установлена.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 00.00 час «01» января 2016г. по 23 часа 59 минут «31» декабря 2016г.

7.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого ее взноса), и действует





до 23.59 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нём порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

7.5. В случае неуплаты страховой премии (ее первого взноса) в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхование по нему не действует.

#### 8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса), подлежит уплате: в рассрочку 2-мя платежами: 1-ый платеж в размере 6 000,00 руб. оплатить не позднее 31.12. 2015г., 2-ой платеж в размере 6 000,00 руб. внести не позднее 31.03.2016г

#### 9. ПРОЧие УСЛОВИЯ:

9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

#### 10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Заявление на страхование ответственности оценщика с приложениями от «18» декабря 2015г. (Приложение 1).

10.2. Правила страхования ответственности оценщиков ( типовые (единые) ) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

#### 11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

○ Возобновление договора № Д-72550010-5.2-2-000119-14 от 08.12.2014 г.

*С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил.*

*Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.*

Подпись \_\_\_\_\_ *Макеева М.Ю.*

#### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### СТРАХОВЩИК

ООО «Росгосстрах»

Подразделение Страховщика: Филиал ООО «Росгосстрах»  
в Приморском крае

Адрес местонахождения: 690091, Приморский край, г.  
Владивосток, ул. Мордовцева, 6

Банковские реквизиты:

р/счет № 40701810900000000187

в ПАО «РГС банк» г. Москва, кор.сч.

30101810945250000174, БИК 044525174

##### СТРАХОВАТЕЛЬ

Макеева Марина Юрьевна

Адрес регистрации:

690018, г.Владивосток, ул. Вострцова, д.5 кв.9

Паспортные данные: серия 05 08 № 553044 выдан

09.10.2008г. ОУФМС России по Приморскому краю в

Первореченском районе гор.Владивостока

ИНН 253700273447

Заместитель директора по корпоративному страхованию

Филиала ООО «Росгосстрах»

в Приморском крае

*Скобелев А.В.*

на основании Доверенности №47-Д от 07.12.2015г.

Уведомление (извещение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр  
Росгосстраха:

☎ 8 (800) 200 99 77

Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)



\_\_\_\_\_ *Макеева М.Ю.*

**Копия Договора (полиса) обязательного страхования ответственности оценщика Макеевой М. Ю. № П-72550010-5.3-2-000210-16 от 02.12.2016 г., выданный ООО «Росгосстрах» на срок от 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

ДОГОВОР (ПОЛИС) № П-72550010-5.3-2-000210-16  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Владивосток

«02» декабря 2016г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице заместителя директора по корпоративному страхованию Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Приморском крае Скобелева Анатолия Викторовича, действующего на основании Доверенности № 27-Д от 12.01.2016г. с одной стороны, и **Макеева Марина Юрьевна**, именуемая в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 02.12.2016г. (далее по тексту – Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора, (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:**

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

**2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной или иной стоимости (кроме кадастровой).

**3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

Страховым случаем является:

3.1. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.

3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.

3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

**4. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

	Страховая сумма, руб.
4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям;	30 000 000,00 руб.
4.2. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки;	возмещению не подлежит.
4.3. Для судебных расходов и издержек в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, указанным в п. 3.1, 3.2 Договора страхования;	возмещению не подлежит.
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом;	30 000 000,00 руб.

4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю;	30 000 000,00 руб.
--	--------------------

**5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:**

12 000 (Двадцать тысяч ) руб. 00 коп.

**6. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю):**  
не установлена.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ, ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 00 «01» января 2017г. по 23 часа 59 минут «31» декабря 2017г.

7.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого ее взноса), и действует до 23.59 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение

предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нём порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

7.5. В случае неуплаты страховой премии (ее первого взноса) в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхование по нему не действует.

#### 8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса), подлежит уплате: единовременным платежом не позднее **31.12. 2016г.**

#### 9. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ:

8.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

8.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

#### 10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Заявление на страхование ответственности оценщика с приложениями от 02.12.2016г. (Приложение 1).

10.2. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

#### 11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

- X Возобновление договора № П-72550010 - 5.3-2 - 000246 -15 от 18.12.2015г.

*С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил.*

*Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.*

Макеева Марина Юрьевна

Подпись Страхователя

#### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### СТРАХОВЩИК

**ПАО СК «Росгосстрах»**  
Подразделение Страховщика:  
Филиал ПАО СК «Росгосстрах» в Приморском крае  
Адрес местонахождения: 690091, Приморский край,  
г. Владивосток, ул. Мордовцева, 6  
Банковские реквизиты:  
Р/с 40701810900000000187 в ПАО «РГС Банк»  
БИК 044525174, к/с 30101810945250000174  
ИНН 7707067683, КПП 997950001

Заместитель директора по корпоративному страхованию  
Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Приморском крае

Скобелев А.В./  
Доверенность № 12 от 12.01.2016г.



Уведомление (при наличии) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр Росгосстраха:  
(8 (800) 200 99 77

Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)

##### СТРАХОВАТЕЛЬ

**Макеева Марина Юрьевна**  
Адрес регистрации:  
690001, Приморский край, г. Владивосток,  
ул. Светланская, 88, кв. 12.

Паспортные данные: серия 05 08 № 553044 выдан  
09.10.2008 г. ОУФМС России по Приморскому краю в  
Первореченско., районе гор. Владивостока  
ИНН 255700273447

Макеева М.Ю.



Копия договора (Полиса) № П-72550010-5.3-2-000247-15 страхования ответственности оценщика, Лаврентьева О. В. от 18 декабря 2015 г.

ДОГОВОР (ПОЛИС) № П-72550010-5.3-2-000247-15  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Владивосток

«18» декабря 2015 г.

ООО «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Заместителя директора по корпоративному страхованию Филиала ООО «Росгосстрах» в Приморском крае Скобелева Анатолия Викторовича, действующего на основании Доверенности № 47-Д от 07.12.2015г. с одной стороны, и Лаврентьев Олег Владимирович, именуемый в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 18.12.2015г. (далее по тексту – Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков (типовые (единые) №134 (далее по тексту – «Правила»)). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:**

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

**2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, или иной стоимости (кроме кадастровой).

**3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

3.2

Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.

3.3 В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

**4. СТРАХОВАЯ СУММА**

	Страховая сумма, руб.
4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям:	30 000 000,00 руб.
4.2. Для судебных расходов и издержек:	Лимит возмещения не установлен
4.3. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и порчи имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки:	Лимит возмещения не установлен
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом:	<b>30 000 000,00 руб.</b>
4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю:	30 000 000,00 руб.

**5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 12 000 (Двенадцать тысяч ) руб. 00 коп.

**6. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю):** не установлена.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 00.00 час «01» января 2016г. по 23 часа 59 минут «31» декабря 2016г.

7.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого ее взноса), и действует до 23.59 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нем порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

7.5. В случае неуплаты страховой премии (ее первого взноса) в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхование по нему не действует.

#### 8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса), подлежит уплате: в рассрочку 2-мя платежами: 1-ый платеж в размере 6 000,00 руб. оплатить не позднее 30.12.2015г., 2-ой платеж в размере 6 000,00 руб. внести не позднее 31.03.2016г.

#### 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

#### 10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Заявление на страхование ответственности оценщика с приложениями от «08» декабря 2015г. (Приложение 1).

10.2. Правила страхования ответственности оценщиков (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

#### 11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

- Возобновление договора № П-72550010-5.2-2-000120-14 от 08.12.2014г

*С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил.*

*Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.*

Подпись  Лаврентьев О.В.

#### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### СТРАХОВЩИК

ООО «Росгосстрах»

Подразделение Страховщика: Филиал ООО «Росгосстрах» в Приморском крае

Адрес местонахождения: 690091, Приморский край, г.

Владивосток, ул. Мордовцева, 6

Банковские реквизиты:

р/счет № 40701810900000000187 в ПАО «РГС банк» г.

Москва, кор.сч. 30101810945250000174, БИК 044525174

##### СТРАХОВАТЕЛЬ

Лаврентьев Олег Вадимович

Адрес регистрации:

692000, Приморский край г.Большой Камень, ул.

Аллея Труда д.16, кв.66

Паспортные данные: серия 05 03 № 458686

выдан 13.03.2003 г. ОВД ЗАТО г.Большой Камень

ИНН 253600153322

Заместитель директора по корпоративному страхованию

Филиала ООО «Росгосстрах»

в Приморском крае

 Скобелев А.В.

на основании Доверенности №47-Д от 07.12.2015г.

 Лаврентьев О.В.

Уведомление (извещение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр

Росгосстраха:

☎ 8 (800) 200 99 77

Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)

Копия Договора (полиса) обязательного страхования ответственности оценщика Лаврентьева  
 О. В. № П-72550010-5.3-2-000211-16 от 02.12.2016 г., выданный ООО «Росгосстрах» на срок  
 от 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

**ДОГОВОР (ПОЛИС) № П-72550010-5.3-2-000211-16  
 ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

г. Владивосток

«02» декабря 2016г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Директора Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Приморском крае Осиновой Ольги Сергеевны, действующего на основании доверенности №2136 Д от 14.04.2016 г. с одной стороны, и Лаврентьев Олег Владимирович, именуемый в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 02.12.2016г. (далее по тексту – Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (слинных)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора, (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:**

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

**2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной или иной стоимости (кроме кадастровой).

**3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

Страховым случаем является:

3.1. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.

3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.

3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу, решением суда (арбитражного суда).

**4. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

	Страховая сумма, руб.
4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям;	30 000 000,00 руб.
4.2. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки;	возмещению не подлежит.
4.3. Для судебных расходов и издержек в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, указанным в п. 3.1, 3.2 Договора страхования;	возмещению не подлежит.
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом;	30 000 000,00 руб.
4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю;	30 000 000,00 руб.

**5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:**

12 000 (Двадцать тысяч ) руб. 00 коп.

**6. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю):**  
не установлена.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0.00 «01» января 2017г. по 23 часа 59 минут «31» декабря 2017г.

7.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого ее взноса), и действует до 23.59 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение

предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нём порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

7.5. В случае неуплаты страховой премии (ее первого взноса) в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхование по нему не действует.

#### 8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса), подлежит уплате: единовременным платежом не позднее **31.12. 2016г.**

#### 9. ПРОЧЕЕ УСЛОВИЯ:

8.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

8.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

#### 10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

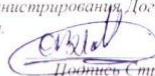
10.1. Заявление на страхование ответственности оценщика с приложениями от 02.12.2016г. (Приложение 1).

10.2. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

#### 11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

- X Возобновление договора № П-72550010 - 5.3-2 - 000247 -15 от 18.12.2015г.

*С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил. Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.*

  
Лаврентьев Олег Владимирович  
Подпись Страхователя

#### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### СТРАХОВЩИК

ПАО СК «Росгосстрах»  
Подразделение Страховщика:  
Филиал ПАО СК «Росгосстрах» в Приморском крае  
Адрес местонахождения: 690091, Приморский край,  
г. Владивосток, ул. Мордовцева, 6  
Банковские реквизиты:  
Р/с 40701810900000000187 в ПАО «РГС Банк»  
БИК 044525174, к/с 30101810945250000174  
ИНН 7707067683, КПП 997950001

Директор

  
Осипова О. С./  
Доверенность № 2136 Д от 14.04.2016.  
М.П.  
(неоднократно извещен) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр Росгосстраха:  
(8 (800) 200 99 77  
Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)

##### СТРАХОВАТЕЛЬ

Лаврентьев Олег Владимирович  
Адрес регистрации:  
692000, Приморский край г. Большой Камень, ул.  
Аделя Труда д.16, кв.66

Паспортные данные: серия 05 03 № 458686  
выдан 13.03.2003 г. ОВД ЗАТО г. Большой Камень  
ИНН 253600153322

  
Лаврентьев О.В.



Копия свидетельства о членстве Макеевой М. Ю. в некоммерческом партнерстве СРО «Деловой  
Союз Оценщиков» №634 от 10 сентября 2013 г.







Копия Выписки Макеевой М. Ю. № 9876 от 22.12.2016 г. из реестра СРО «Деловой Союз  
Оценщиков» № 9718 от 21.11.2016 г.

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ  
ОЦЕНЩИКОВ

119180, г. Москва,  
ул. Большая Якиманка,  
д. 31, оф. 322

тел.: +7 499 230-04-50  
факс: +7 499 230-04-50

e-mail: org@srodso.ru  
web: www.srodso.ru

**Выписка № 9876  
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
оценщиков выдана по заявлению

Макеевой Марины Юрьевны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Макеева Марина Юрьевна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков».

включен(а) в реестр оценщиков 10.09.2013 г. за регистрационным № 0634

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов  
саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 22.12.2016 г.

Дата составления выписки 22.12.2016 г.

Генеральный директор  
НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»

  
  
Щевцова И.А.  
М.П.

**Копия Договора (полиса) обязательного страхования ответственности оценщика Лаврентьева О. В. № П-72550010-5.3-2-000211-16 от 02.12.2016 г., выданный ООО «Росгосстрах» на срок от 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

**ДОГОВОР (ПОЛИС) № П-72550010-5.3-2-000211-16  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

г. Владивосток

«02» декабря 2016г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Директора Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Приморском крае Осиповой Ольги Сергеевны, действующего на основании доверенности №2136 Д от 14.04.2016 г. с одной стороны, и **Лаврентьев Олег Владимирович**, именуемый в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 02.12.2016г. (далее по тексту – Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (слипных)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора. (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:**

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

**2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной или иной стоимости (кроме кадастровой).

**3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

Страховым случаем является:

3.1. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.

3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

**4. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

	Страховая сумма, руб.
4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям;	30 000 000,00 руб.
4.2. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки;	возмещению не подлежит.
4.3. Для судебных расходов и издержек в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, указанным в п. 3.1, 3.2 Договора страхования;	возмещению не подлежит.
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом;	30 000 000,00 руб.
4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю;	30 000 000,00 руб.

**5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:**

12 000 (Двенадцать тысяч ) руб. 00 коп.

**6. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю):**

не установлена.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0.00 «01» января 2017г. по 23 часа 59 минут «31» декабря 2017г.

7.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого ее взноса), и действует до 23.59 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение



предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нём порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

7.5. В случае неуплаты страховой премии (ее первого взноса) в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхование по нему не действует.

#### 8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса), подлежит уплате: единовременным платежом не позднее **31.12. 2016г.**

#### 9. ПРОЧЕЕ УСЛОВИЯ:

8.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

8.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

#### 10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Заявление на страхование ответственности оценщика с приложениями от 02.12.2016г. (Приложение 1).

10.2. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

#### 11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

- X Возобновление договора № П-72550010 - 5.3-2 - 000247 -15 от 18.12.2015г.

*С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил. Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.*

Лаврентьев Олег Владимирович

Подпись Страхователя

#### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### СТРАХОВЩИК

ПАО СК «Росгосстрах»  
Подразделение Страховщика:  
Филиал ПАО СК «Росгосстрах» в Приморском крае  
Адрес местонахождения: 690091, Приморский край,  
г. Владивосток, ул. Мордовцева, 6  
Банковские реквизиты:  
Р/с 40701810900000000187 в ПАО «РГС Банк»  
БИК 044525174, к/с 30101810945250000174  
ИНН 7707067683, КПП 997950001

Директор



Осипова О. С./

Доверенность № 2136 Д от 14.04.2016.

М.П.

уведомление извещение

Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр Росгосстраха:  
( 8 (800) 200 99 77

Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)

##### СТРАХОВАТЕЛЬ

Лаврентьев Олег Владимирович  
Адрес регистрации:  
692000, Приморский край г. Большой Камень, ул.  
Аделя Труда д.16, кв.66

Паспортные данные: серия 05 03 № 458686  
выдан 13.03.2003 г. ОВД ЗАТО г. Большой Камень  
ИНН 253600153322

Лаврентьев О.В.



Копия свидетельства о членстве Лаврентьева О. В. в некоммерческом партнерстве СРО  
«Деловой Союз Оценщиков» № 677 от 20 декабря 2013 г.





Копия Выписки Лаврентьева О. В. № 9879 от 22.12.2016 г. из реестра СПО «Деловой Союз  
Оценщиков» № 9716 от 21.11.2016 г.

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ  
ОЦЕНЩИКОВ

119180, г. Москва,  
ул. Большая Якиманка,  
д. 31, оф. 322

тел.: +7 499 230-04-50  
факс: +7 499 230-04-50

e-mail: org@srodso.ru  
web: www.srodso.ru

**Выписка № 9879  
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
оценщиков выдана по заявлению

Лаврентьева Олега Вадимовича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Лаврентьев Олег Вадимович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства СПО «Деловой Союз Оценщиков»,

включен(а) в реестр оценщиков 20.12.2013 г. за регистрационным № 0677

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов  
саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 22.12.2016 г.

Дата составления выписки 22.12.2016 г.

Генеральный директор  
НП СПО «Деловой Союз Оценщиков»

  
  
М.П.

Копия Почетной грамоты ООО «Центр развития инвестиций» за заслуги в формировании и развитии рынка оценочных услуг в Российской Федерации», Москва, 2008 г.



Копия Свидетельства о присвоении ООО «Центр развития инвестиции» 3 места в номинации  
«Лучшая региональная компания по итогам 2009 г.»





Копия Свидетельства о присвоении ООО «Центр развития инвестиции» 12 места в номинации «Интеллектуальная оценочная компания в 2009 г.»





Копия Свидетельства о присвоении ООО «Центр развития инвестиции» 4 места в рейтинге членов Российской Коллегии Оценщиков по итогам 2009 г.



**Сообщение о  
соответствии отчета  
требованиям закона и  
федеральным  
стандартам**

## Сообщение о соответствии отчёта об оценке требованиям закона и федеральных стандартов

Номер и дата составления отчета: 16-02.1214 от 11.04.2017 г.

№	Содержание требований законодательства	Источник требования	Наличие (+) Отсутствие (-) параметра, для данной оценки не требуется	Страница
<b>1</b>	<b>Общие обязательные требования к отчету об оценке</b>			
1.1	Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)	ФЗ-135 ст.11, ФСО-3 п.8, п.21е, ОСТ ДСО	+	1,8,10,61
1.2	Дата составления отчета	ФЗ-135 ст.11, ФСО-3 п.8, ОСТ ДСО	+	<b>1, Ошибка! Закладка не определена., Ошибка! Закладка не определена.</b>
1.3	Порядковый номер отчета	ФЗ-135 ст.11, ФСО-3 п.8, ОСТ ДСО	+	<b>1, Ошибка! Закладка не определена., Ошибка! Закладка не определена.</b>
1.4	Отчет на бумажном носителе пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиками, которые проводили оценку, скреплен личной печатью оценщиков или печатью юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ФЗ-135 ст.11, ФСО-3, п.6	+	1-128
1.5	Отчет, составленный в форме электронного документа, пронумерован постранично, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также подписью руководителя юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор	ФЗ-135 ст.11, ФСО-3, п.6	Для данной оценки не требуется	
1.6	Ссылки на источники информации либо копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяют делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки.	ФСО-3, п. 11	+	22,59
1.7	К отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов в случае, если информация при опубликовании на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не обеспечена свободным доступом на дату проведения оценки или после даты проведения оценки либо в будущем возможно изменение этой информации или адреса страницы, на которой она опубликована, либо используется информация, опубликованная не в общедоступном печатном издании	ФСО-3, п. 11	+	68-76
1.8	В отчете об оценке проведен анализ значения, существенного для величины определяемой стоимости объекта оценки, определяемого экспертным мнением, на соответствие рыночным данным (при наличии рыночной информации).	ФСО-3, п. 13	Для данной оценки не требуется	
1.9	Документы, предоставленные заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, и к отчету приложены их копии.	ФСО-3, п.12	+	79-87

№	Содержание требований законодательства	Источник требования	Наличие (+) Отсутствие (-) параметра, для данной оценки не требуется	Страница
1.10	В отчете изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки	ФСО-3, п.5	+	
1.11	Информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, подтверждена	ФСО-3, п.5	+	
1.12	Содержание отчета об оценке не вводит в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также недопускает неоднозначного толкования полученных результатов.	ФСО-3, п.5	+	
1.13	Информация о событиях, произошедших после даты оценки, использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.	ФСО-1, п.8	Для данной оценки не требуется	
<b>2</b>	<b>Обязательные требования к содержанию отчета об оценке</b>			
<b>2.1</b>	<b>Раздел отчета: Основные факты и выводы:</b>	ФСО-3, п.8е		
2.1.1	Основание для проведения оценки		+	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
2.1.2	Общая информация, идентифицирующая объект оценки		+	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
2.1.3	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		+	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
2.1.4	Итоговая величина стоимости объекта оценки (руб.)	ФЗ-135 ст.11	+	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
2.1.5	Ограничения и пределы применения полученного результата	ФЗ-135 ст.11	+	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
<b>2.2</b>	<b>Задание на оценку:</b>	ФСО-1, п.21, ФСО-3, п.8а, ФСО-10 ч. III		
2.2.1	Объект оценки		+	8
2.2.2	Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации		+	8
2.2.3	Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)		+	8
2.2.4	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки		+	8
2.2.5	Предполагаемое использование результатов оценки	ФЗ-135 ст.11	+	8
2.2.6	Цель оценки		+	8
2.2.7	Вид стоимости		+	8
2.2.8	Дата оценки		+	8
2.2.9	Допущения, на которых должна основываться оценка		+	8
2.2.10	Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра), период проведения осмотра		+	8-9
2.2.11	Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки		+	8-9
<b>2.3.</b>	<b>Сведения о заказчике оценки и об оценщике:</b>	ФСО-3, п.8г, ОСТ ДСО		

№	Содержание требований законодательства	Источник требования	Наличие (+) Отсутствие (-) параметра, для данной оценки не требуется	Страница
<u>2.3.1</u>	<u>Сведения о заказчике</u>			
<u>2.3.2</u>	<u>Сведения о заказчике (если заказчик юридическое лицо)</u>		+	11
2.3.2.1	Полное наименование		+	11
2.3.2.2	Сокращенное наименование (при наличии)		+	11
2.3.2.3	Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения ОГРН		+	11
<u>2.3.3.</u>	<u>Сведения о заказчике (если заказчик физическое лицо):</u>			
2.3.3.1	Ф.И.О.		-	
2.3.3.2	Серия и номер документа, удостоверяющего личность		-	
2.3.3.3	Дата выдачи и орган, выдавший указанный документ		-	
2.3.3.4	Сведения о регистрации		-	
<u>2.3.3</u>	<u>Сведения об оценщике</u>			
2.3.3.1	Фамилия, имя, отчество оценщика		+	12
2.3.3.2	Местонахождение оценщика		+	12
2.3.3.3	Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков		+	12
<u>2.3.3.4</u>	<u>Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор</u>		+	
<b>2.4</b>	<b>Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки</b>	ФСО-3, п.8д	+	12
<b>2.5</b>	<b>Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения</b>	ФСО-3, п.8в, ОСТ ДСО	+	14-16
<b>2.6</b>	<b>Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки</b>	ФСО-3, п.23, ОСТ ДСО	+	21
<b>2.7</b>	<b>Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения</b>	ФЗ-135 ст.11	+	22
<b>2.8</b>	<b>Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения:</b>	ФЗ-135 ст.11, ФСО-3 п.86	+	17
2.8.1	ФСО-1, 2, 3, 10		+	17
2.8.2	Стандарты и правила осуществления оценочной деятельности ДСО		+	17
<b>2.9</b>	<b>Описание объекта оценки</b>			
<u>2.9.1</u>	<u>Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки</u>	ФЗ-135 ст.11, ФСО-3 п.8ж	+	23
<u>2.9.2</u>	<u>Описание объекта оценки, в т.ч.:</u>	ФЗ-135 ст.11, ФСО-3 п.8ж	+	23-28
2.9.2.1	Сведения об имущественных правах		+	23-24
2.9.2.2	Сведения о физических свойствах объекта оценки		+	25-26
2.9.2.3	Сведения об износе		+	27
2.9.2.4	Сведения об устареваниях		+	27-28
2.9.2.5	Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты		+	28
2.9.2.6	Информация о текущем использовании объекта оценки		+	28
2.9.2.7	Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость		+	28

№	Содержание требований законодательства	Источник требования	Наличие (+) Отсутствие (-) параметра, для данной оценки не требуется	Страница
2.9.2.8	Фотографии объекта оценки		-	
2.9.2.9	В отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, - реквизиты юридического лица и балансовая стоимость объекта		-	
<b>2.10</b>	<b>Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость</b>	ФСО-3 п.8з	+	30-38
<u>2.10.1</u>	<u>Определение сегментов рынка, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования</u>	ФСО-10 п.10	+	30-38
<u>2.10.2</u>	<u>Сегменты первичного рынка объекта оценки</u>	ФСО-10 п.10	+	30-38
<u>2.10.3</u>	<u>Сегменты вторичного рынка объекта оценки</u>	ФСО-10 п.10	+	30-38
<b>2.11</b>	<b>Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке</b>	ФСО-3 п. 8и и ФСО 1 п.11	+	41-44
<u>2.11.1</u>	<u>Выбор подходов на основе анализа возможности применения каждого из подходов, цели и задачи оценки, предполагаемого использования результатов оценки, допущений, полноты и достоверности исходной информации.</u>	ФСО-1 п.11	+	41-44
<u>2.11.2</u>	<u>Обоснование выбора метода в рамках подхода</u>	ФСО-3 п. 8и	+	41-44
<u>2.11.3</u>	<u>Приведена последовательность определения стоимости объекта оценки</u>	ФСО-3 п. 8и	+	44-47, 48-56
<u>2.11.4</u>	<u>Приведены соответствующие расчеты</u>	ФСО-3 п. 8и	+	44-47, 48-56
<u>2.11.5</u>	<u>Описание процесса оценки позволяет пользователю отчета об оценке понять логику процесса определения стоимости и соответствие выбранного оценщиком метода (методов) объекту оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки</u>	ФСО-3 п. 8и	+	41-56
<u>2.11.6</u>	<u>Доходный подход</u>	ФСО-1 пп.15-17, ФСО-10 п.15	+	56-57
2.11.6.1	Рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы		-	
2.11.6.2	При оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).		-	
<u>2.11.7</u>	<u>Затратный подход</u>	ФСО 1 пп. 18-20, ФСО-10 п.14	+	48-56
2.11.7.1	Преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.		-	
2.11.7.2	Расчет специализированных машин и оборудования, не представленных на рынке в виде самостоятельного объекта, имеющих существенную стоимость только в составе бизнеса		-	

№	Содержание требований законодательства	Источник требования	Наличие (+) Отсутствие (-) параметра, для данной оценки не требуется	Страница
2.11.7.3	Расчет затрат на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки.		-	
2.11.7.4	Расчет затрат на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.		-	
2.11.7.5	Расчет накопленного совокупного износа		+	
2.11.7.6	Расчет физического износа		+	
2.11.7.7	Расчет функционального устаревания		+	
2.11.7.8	Расчет экономического устаревания		-	
2.11.7.9	Использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки		-	
2.11.7.10	Анализ динамики цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события, внесены соответствующие корректировки		-	
<u>2.11.8</u>	<u>Сравнительный подход</u>	ФСО 1 пп. 12-14, ФСО-10 п.13	+	44-47
2.11.8.1	Рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.		+	
2.11.8.2	Использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки		-	
2.11.8.3	Анализ динамики цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события, внесены соответствующие корректировки		-	
2.11.9	Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода	ФСО-1, п. 25	-	
<b>2.12</b>	<b>Раздел отчета: Согласование результатов</b>	ФСО 3 п. 8к, ФСО 1 п. 25, ФСО-10 п.16	+	58
<u>2.12.1</u>	<u>Описание процедуры согласования</u>		+	
2.12.1.1	результаты подходов не должны различаться более чем на 20%	ст. 40 НК РФ	Для данной оценки не требуется	
2.12.1.2	проведение анализа качества результатов оценки в каждом подходе (следует проанализировать достоинства и недостатки этих подходов)		+	
2.12.1.3	объяснение расхождения промежуточных результатов. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете отражен проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).		Для данной оценки не требуется	

№	Содержание требований законодательства	Источник требования	Наличие (+) Отсутствие (-) параметра, для данной оценки не требуется	Страница
2.12.1.4	Обоснование выбора методологии взвешивания		Для данной оценки не требуется	
2.12.1.5	Обоснование выбора выбранных весов		Для данной оценки не требуется	
<b>2.13</b>	<b>Раздел отчета: Приложение</b>	ФСО 3 п.10		
<u>2.13.1</u>	<u>Копии документов:</u>			
2.13.1.1	Устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки		-	79-87
2.13.1.2	Правоустанавливающих и подтверждающих документов		+	79-87
2.13.1.3	Документов технической инвентаризации		-	
2.13.1.4	Заклучений специальных экспертиз		-	
<u>2.13.2</u>	<u>Другие документы по объекту оценки</u>		-	
<u>2.13.3</u>	<u>Копии источников ценовой и прочей информации, ссылки на которые есть в отчете</u>		-	68-76
<u>2.13.4</u>	<u>Копии документов оценщиков</u>		+	90-121

Ответственный исполнитель (Эксперт-оценщик)  
 Генеральный директор,  
 Макеева М. Ю.

Эксперт-оценщик  
 Лаврентьев О. В.

11.04.2017 г.

