Организатор торгов - финансовый управляющий Лисенкова Ольга Юрьевна (ИНН 532102496017, СНИЛС 07911038155), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100 г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит.«А»), адрес для направления корреспонденции: 173020, г.Великий Новгород, ул.Хутынская, д.5, оф.21, адрес электронной почты audit-appraise@mail.ru , сообщает о проведении торгов по продаже имущества должника Заргарян Вреж Зограби (ИНН 530900560417, СНИЛС 08623848193, дата рожд.: 13.07.1961г., место рожд.: гор.Ереван, адрес регистрации:174403, Новгородская обл., Мошенской р-он, д.Меглицы, ул.Пилигинская, д.33), который Решением Арбитражного суда Новгородской области от 11.08.2021г. по делу №А44-2929/2021 признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина,

**29.04.2022 г**. в 11.00 час. (здесь и далее время московское) на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: http://www.ru-trade24.ru (далее ЭТП) на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

Имущество состоит из двух лотов: **Лот 1:** Доля в размере ½ на жилой дом (под снос) площадью 64 кв.м, кадастровый номер 53:10:0150102:79, с долей в размере ½ на земельный участок площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 53:10:0150102:33, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенные по адресу: Новгородская область, Мошенской район, д.Меглецы, ул.Пилигинская, д.33, начальная цена продажи которых определена в размере 26 000 (Двадцать шестьтысяч) рублей.

**Лот 2:** транспортное средство ЗИЛ 5301Е-47410А, 2001 года выпуска, VIN: Х5S47410А10000172, государственный регистрационный знак: С646КМ53, стоимость которого определена в размере 34 000 (Тридцать четыре тысячи) рублей.

Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т.+79116043270 (с 10.00 час.до 17.00 час.).

Прием заявок на участие в торгах: с 00.00 час. 24.03.2022 г. до 10.00 час. 28.04.2022 г. на ЭТП по адресу http://www.ru-trade24.ru.

Окончательный срок публикации протокола о результатах проведения торгов и направления всем участникам торгов - 29.04.2022г., время 14:00.

Задаток на участие торгах устанавливается в размере 10% (Десяти процентов) от начальной продажной цены. Задаток вносится на основании соглашения о задатке, в котором указываются основные условия соглашения о задатке, размер задатка в соответствии с лотом и реквизиты для перечисления задатка. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок.
Реквизиты для перечисления задатка: банковский счет должника на имя Заргаряна Врежа Зограби №42307810943059010054 в ПАО Сбербанк, к/сч.30101810100000000698, БИК 044959698. Перечисление задатка признается акцептом договора о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещен на ЭТП и прилагается к настоящему сообщению.
Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается на электронной площадке в течение 5 календарных дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов, и в день его подписания направляется Оператору электронной площадки для размещения протокола на электронной площадке.
Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона» в размере 5% (пяти процентов) от начальной продажной цены имущества Должника, реализуемого на торгах. Победителем торгов по лоту признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.
В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае заключения договора купли-продажи с лицом, обладающим преимущественным правом покупки, задаток победителю аукциона подлежит возврату.
В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Подписание договора купли-продажи с победителем торгов - не позднее 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи.
В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти

дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счет должника, указанный в данном сообщении для внесения задатков.
Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов.
В случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) финансовый управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи лицам, заявившим в ходе торгов заявки на участие в торгах по цене не ниже начальной цены продажи. В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения финасового управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.