

НАИМЕНОВАНИЕ ФИРМЫ, ВЫПОЛНИВШЕЙ РАБОТУ ПО ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА



Центр
развития
инвестиций

Адрес: 690001, Российская Федерация, г. Владивосток,
ул. Светланская, д. 88, оф. 22,
тел./факс (423)-222-98-51, (423)-222-01-27;
факс (423) 222-01-29,
e-mail: idcentre@yandex.ru; сайт: <http://idc.vl.ru>

Филиал в Хабаровском крае:
г. Хабаровск, ул. Амурский Бульвар, 8, оф. 1,
тел./факс: (4212) 31-26-19; e-mail: idcentre@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Центр развития инвестиций»,
Макеева М. Ю.
07.04.2017 г.

ОТЧЕТ № 16-02.1356

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА В КОЛИЧЕСТВЕ 234 ЕДИНИЦ**

Дата оценки: 25.02.2017 г.

Заказчик:

ООО «Торговый дом «Пятый океан»
(109044, г. Москва, улица Марксистская, д.20, стр.1)

г. Владивосток
2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ (ФСО №3, П. 8Е)	6
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ (ФСО №3, П. 8А; ФСО №1, П. 21; ФСО №7, П. 8; ДОГОВОР НА ОЦЕНКУ № 01.865 ОТ 28.07.2016 Г.)	16
3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ (ФЗ-135, СТ. 10, 11)	21
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ (ФСО №3, П. 8Г)	22
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ФСО №3, П. 8Г)	23
5.1. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	23
5.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА (ФЗ-135, СТ. 16)	23
6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ (ФСО №3, П. 8В; ОСТ ДСО)	25
6.1. ОГРАНИЧЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ПРЕДПОЛАГАЕМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА	25
6.2. ОГРАНИЧЕНИЯ И ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ОСНОВЫВАЕТСЯ ОЦЕНКА	25
6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ	26
7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НОРМАТИВНАЯ БАЗА И ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ФЗ-135, СТ.11; ФСО №3, П. 8Б).....	28
7.1. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	28
7.2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА, НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В ОТЧЕТЕ	28
7.3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННОГО ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	28
8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ (135-ФЗ, СТ. 3; ФСО №2, П. 6; ФСО №1, РАЗД. II)	30
8.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	30
8.2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	30
9. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ (ФСО №1, П. 23; ПРАВИЛА ДСО)	32
10. ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	33
10.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	33
11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (ФСО №3, П. 8Ж)	34
11.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ, КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	34
11.2. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ	34
11.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ, ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ	34
11.4. СВЕДЕНИЯ О ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВАХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	41
11.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗНОСЕ	43
11.6. СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАРЕВАНИЯХ.....	49
11.7. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	49
11.8. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	50
11.9. ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	50
12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ (ФСО №3, П. 8З; ФСО №7, П. 11) 51	51

12.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗА ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2016 Г.	51
12.1.1. Анализ социально-экономической ситуации в Московской области за январь-сентябрь 2016 года.....	52
12.1.2. Анализ социально-экономической ситуации во Владимирской области за январь-октябрь 2016 года.....	54
12.2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	56
12.2.1. Анализ рынка оборудования.....	56
12.2.2. Анализ рынка металлолома	62
12.2.3. Вывод по результатам анализа рынка	63
13. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	64
13.1. ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРАВОМОЧНОСТЬ	64
13.2. ФИЗИЧЕСКАЯ ОСУЩЕСТВИМОСТЬ.....	64
13.3. ФИНАНСОВАЯ ОПРАВДАННОСТЬ И МАКСИМАЛЬНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ	64
14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ (ФСО №1, Ч. III; ФСО №3, П. 8И; ФСО №7, ПП. 22-24, Ч. VIII) 66	
14.1. ОБЗОР ОБЩЕПРИНЯТЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	66
14.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА (ФСО №1 пп.12-14, ФСО-3 п.8И, ФСО №10 пп. 12,13)	69
14.2.1. Расчет стоимости методом прямого сравнения с аналогом.....	70
14.3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ (ФСО №1, пп.18-20; ФСО №3, п.8И; ФСО №7, п.24)	88
14.3.1. Определение затрат на воспроизводство (замещение) индексным методом	91
14.3.2. Определение износа	97
14.3.3. Определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом	105
14.4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ (ФСО №1, пп.15-17; ФСО №7, п.23)	107
14.4.1. Отказ от определения стоимости Объекта оценки в рамках доходного подхода.....	108
15. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	109
16. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ.....	116
16.1. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	116
16.2. ИСТОЧНИКИ РЫНОЧНОЙ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ	116
ПРИЛОЖЕНИЯ	117
ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	118
АКТ ОСМОТРА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	124
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ-АНАЛОГАХ	129
ДОКУМЕНТЫ ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ	139
Инвентаризационная опись основных средств №1 от 04.07.2016 г.	140
Инвентаризационная опись основных средств №2 от 04.07.2016 г.	149
ДОКУМЕНТЫ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОЦЕНЩИКА.....	155
Копия Свидетельства о членстве в НП «Российская коллегия оценщиков» регистрационный № 25108 от декабря 1999 г.	156
Копия Диплома о профессиональной переподготовке Макеевой М. Ю. по программе профессиональной подготовки оценщиков «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», ПП № 064247 от 11 октября 2000 г.....	157
Копия Удостоверения о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» рег. № О-0002-13, выданное ФГБОУ ВПО «Хабаровская государственная академия экономики и права», период обучения с 11.11.2013 г. по 25.11.2013 г.).....	158
Копия Аттестата эксперта саморегулируемой организации оценщиков № 000039-005, выдан 07.10.13 аккредитованным образовательным частным учреждением высшего профессионального образования «Московский финансово-юридический университет МФЮА» (№ Р/95 от 16 августа 2013 года)	159
Копия Диплома о профессиональной переподготовке Лаврентьева О. В. по программе профессиональной подготовки оценщиков «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», ПП № 361246 от 28 мая 2001 г.	160
Копия Удостоверения о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» рег. № О-0001-13, выданное ФГБОУ ВПО «Хабаровская государственная академия экономики и права», период обучения с 11.11.2013 г. по 25.11.2013 г.);.....	161
Копия Аттестата эксперта саморегулируемой организации оценщиков № 000038-005, выдан 07.10.13 аккредитованным образовательным частным учреждением высшего профессионального образования «Московский финансово-юридический университет МФЮА» (№ Р/95 от 16 августа 2013 года);.....	162
Копия Свидетельства Комиссии по этике СНОКОД РФ, выданного ООО «Центр развития инвестиций» в подтверждение присоединения к Кодексу профессиональной этики оценочных компаний Российской Федерации,	

утвержденное 26 сентября 2002 года Советом руководителей общественных организаций оценщиков России, рег. № 31-25108-643е от 19.11.2002 г.;	163
Копия Договора (Полиса) страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки №-П-72550010-5.1-2-000118-14 от 08.12.2014 г., выданный ООО «Росгосстрах» на срок с 01.01.2015 г. по 31.12.2018 г.	164
Копия договора (Полиса) №-П-72550010-5.3-2-000246-15 страхования ответственности оценщика Макеевой М. Ю. от 18 декабря 2015 г.	169
Копия Договора (полиса) обязательного страхования ответственности оценщика Макеевой М. Ю. № П-72550010-5.3-2-000210-16 от 02.12.2016 г., выданный ООО «Росгосстрах» на срок от 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.	171
Копия договора (Полиса) №-П-72550010-5.3-2-000247-15 страхования ответственности оценщика, Лаврентьева О. В. от 18 декабря 2015 г.	173
Копия Договора (полиса) обязательного страхования ответственности оценщика Лаврентьева О. В. № П-72550010-5.3-2-000211-16 от 02.12.2016 г., выданный ООО «Росгосстрах» на срок от 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.	175
Копия Выписки Макеевой М. Ю. №9529 от 12.10.2016 г. из реестра СРО «Деловой Союз Оценщиков»	178
Копия Свидетельства о членстве Лаврентьева О. В. в некоммерческом партнерстве СРО «Деловой Союз Оценщиков» №677 от 20 декабря 2013 г.	179
Копия Выписки Лаврентьева О. В. №9525 от 12.10.2016 г. из реестра СРО «Деловой Союз Оценщиков»	180
Копия Почетной грамоты ООО «Центр развития инвестиций» за заслуги в формировании и развитии рынка оценочных услуг в Российской Федерации», Москва, 2008 г.	181
Копия Свидетельства о присвоении ООО «Центр развития инвестиции» 3 места в номинации «Лучшая региональная компания по итогам 2009 г.»	182
Копия Свидетельства о присвоении ООО «Центр развития инвестиции» 12 места в номинации «Интеллектуальная оценочная компания в 2009 г.»	183
Копия Свидетельства о присвоении ООО «Центр развития инвестиции» 4 места в рейтинге членов Российской Коллегии Оценщиков по итогам 2009 г.	184
СООБЩЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТЧЕТА ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНА И ФЕДЕРАЛЬНЫМ СТАНДАРТАМ	185

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 11-1 ♦ Правовой титул Объекта оценки	34
Таблица 11-2 ♦ Сведения о балансовой стоимости по данным бухгалтерского учета	38
Таблица 11-3 ♦ ФИЗИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБОРУДОВАНИЯ ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	41
Таблица 11-4 ♦ Состояние движимого имущества, входящего в состав Объекта оценки	43
Таблица 11-5 ♦ Шкала экспертных оценок физического износа	48
Таблица 12-1 Основные экономические и социальные показатели развития Российской Федерации за январь-сентябрь 2016 г.	51
Таблица 12-2 ♦ Анализ социально-экономической ситуации в Московской области за январь-сентябрь 2016 года	52
Таблица 12-3 ♦ Предложения продажи объектов –аналогов сопоставимых с мобильным танком дображивания (МТД 500) на вторичном рынке	57
Таблица 12-4 ♦ Предложения продажи объектов –аналогов сопоставимых с рассматриваемым оборудованием на вторичном рынке	58
Таблица 12-5 ♦ Скидка на торг на вторичном рынке	61
Таблица 12-6 ♦ Скидка при переходе с первичного на вторичный рынок	62
Таблица 12-7 ♦ Перечень некоторых организаций занимающихся приемкой металлического лома на территории Московской области	62
Таблица 12-8 ♦ Перечень некоторых организаций занимающихся приемкой металлического лома на территории Владимирской области	63
Таблица 14-1 ♦ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МЕТОДОМ ПРЯМОГО СРАВНЕНИЯ С АНАЛОГОМ	72
Таблица 14-2 ♦ РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА ЗАМЕЩЕНИЕ	91
Таблица 14-3 ♦ Шкала экспертных оценок для определения коэффициента физического износа машин и оборудования	98
Таблица 14-4 ♦ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ЭКСПЕРТНЫМ МЕТОДОМ	100
Таблица 14-5 ♦ РАСЧЕТ ОБЩЕГО НАКОПЛЕННОГО ИЗНОСА	103
Таблица 14-6 ♦ РАСЧЕТ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	105
Таблица 15-1 ♦ СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	110

СПИСОК ФОРМУЛ

ФОРМУЛА 14-1 ♦ РАСЧЕТ ИНТЕГРАЛЬНОГО ПОКАЗАТЕЛЯ Р	70
ФОРМУЛА 14-2 ♦ ЗАТРАТЫ НА ПРОИЗВОДСТВО ОДНОРОДНОГО ОБЪЕКТА	88

Формула 14-3 ♦ Полная себестоимость оцениваемого объекта методом расчета по цене однородного объекта.....	89
Формула 14-4 ♦ Затраты на воспроизводство оцениваемого объекта методом расчета по цене однородного объекта	89
Формула 14-5 ♦ Затраты на воспроизводство методом расчёта по удельным затратным показателям	89
Формула 14-6 ♦ Полная себестоимость объекта оценки методом поэлементного расчета.....	89
Формула 14-7 ♦ Определение стоимости объекта оценки с помощью коэффициента торможения цены	90
Формула 14-8 ♦ Формула Белима	90
Формула 14-9 ♦ Затраты на воспроизводство индексным методом	90
Формула 14-10 ♦ Расчет физического износа методом срока жизни	99
Формула 14-11 ♦ Расчет физического износа методом средневзвешенного хронологического возраста	99
Формула 14-12 ♦ Расчет физического износа методом потери производительности	99
Формула 14-13 ♦ Расчет физического износа методом учета основных параметров	99
Формула 14-14 ♦ Расчет физического износа методом учета снижения потребительских свойств оборудования.....	99
Формула 14-15 ♦ Поэлементный метод расчета физического износа.....	100
Формула 14-16 ♦ Формула расчета общего накопленного износа	103
Формула 14-17 ♦ Расчет стоимости имущества затратным подходом	105

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ (ФСО №3, П. 8Е)

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

Объект оценки:	Объекты движимого имущества в количестве 234 единиц, в составе:		
	№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.
	1	Охладитель E-50	1
	2	Охладитель E-50	1
	3	Охладитель E-50	1
	4	Охладитель E-50	1
	5	Охладитель E-50	1
	6	Охладитель E-50	1
	7	Охладитель E-50	1
	8	Охладитель E-50	1
	9	Охладитель E-50	1
	10	Охладитель E-50	1
	11	Охладитель E-50	1
	12	Охладитель E-50	1
	13	Охладитель E-50	1
	14	Охладитель E-50	1
	15	Охладитель E-50	1
	16	Охладитель E-50	1
	17	Охладитель E-50	1
	18	Тележка гидравлическая весы "Unilift TH-V"	1
	19	Тележка с весами	1
	20	Телефонная станция Panasonic KX-T7735	1
	21	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	22	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	23	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	24	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	25	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	26	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	27	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	28	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	29	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	30	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	31	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	32	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	33	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	34	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	35	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	36	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	37	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	38	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	39	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
40	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	

41	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
42	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
43	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
44	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
45	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
46	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
47	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
48	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
49	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
50	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
51	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
52	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
53	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
54	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
55	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
56	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
57	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
58	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
59	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
60	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
61	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
62	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
63	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
64	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
65	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
66	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
67	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
68	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
69	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
70	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
71	Стойка	43
72	Холодильная витрина	5
73	Сапоп принтер или сканер	1
74	Тележка	4
75	Охладитель	27
76	Компьютер Бухгалтер 2	1
77	Компьютер Бухгалтер 3	1
78	Компьютер Бухгалтер 4	1
79	Копир Xerox CopyCentre C118	1

	80	Серверная платформа	1
	81	Серверная платформа Supermicro	1
	82	Серверная платформа Supermicro	1
	83	МТД 500	1
	84	МТД 500	1
	85	МТД 500	1
	86	МТД 500	1
	87	МТД 500	1
	88	МТД 500	1
	89	МТД 500	1
	90	МТД 500	1
	91	МТД 500	1
	92	МТД 500	1
	93	МТД 500	1
	94	МТД 500	1
	95	МТД 500	1
	96	МТД 500	1
	97	МТД 500	1
	98	МТД 500	1
	99	МТД 500	1
	100	МТД 500	1
	101	МТД 500	1
	102	МТД 500	1
	103	МТД 500	1
	104	МТД 500	1
	105	МТД 500	1
	106	МТД 500	1
	107	МТД 500	1
	108	МТД 500	1
	109	МТД 500	1
	110	МТД 500	1
	111	МТД 500	1
	112	МТД 500	1
	113	МТД 500	1
	114	МТД 500	1
	115	МТД 500	1
	116	МТД 500	1
	117	МТД 500	1
	118	МТД 500	1
	119	МТД 500	1
	120	МТД 500	1
	121	МТД 500	1
	122	МТД 500	1
	123	МТД 500	1
	124	МТД 500	1
	125	МТД 500	1
	126	МТД 500	1
	127	МТД 500	1
	128	МТД 500	1
	129	МТД 500	1
	130	МТД 500	1
	131	МТД 500	1
	132	МТД 500	1
	133	МТД 500	1
	134	МТД 500	1
	135	МТД 500	1
	136	МТД 500	1
	137	МТД 500	1
	138	МТД 500	1
	139	МТД 500	1
	140	МТД 500	1
	141	МТД 500	1
	142	МТД 500	1
	143	МТД 500	1
	144	МТД 500	1
	145	МТД 500	1

	146	МТД 500	1
	147	МТД 500	1
	148	МТД 500	1
	149	МТД 500	1
	150	МТД 500	1
	151	МТД 500	1
	152	МТД 500	1
	153	МТД 500	1
	154	МТД 500	1
	155	МТД 500	1
	156	МТД 500	1
	157	МТД 500	1
	158	МТД 500	1
	159	МТД 500	1
Местонахождение объекта оценки:	Позиции 1-75: Московская область, Раменский р-н, рп Ильинский, ул. Лесная 2-я, дом № 41А. Позиции 76-159: Владимирская область, г. Владимир, ул. Хлебозаводская, дом № 16;		
Имущественные права на Объект оценки:	Право собственности: ООО «Торговый дом «Пятый океан».		
Информация о текущем использовании объекта оценки:	На дату оценки Объект оценки не используется по назначению.		

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, рублей РФ:

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Стоимость полученная доходным подходом, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Охладитель E-50	1	Обоснованно не применялся	3 205	Обоснованно не применялся
2	Охладитель E-50	1		3 205	
3	Охладитель E-50	1		3 205	
4	Охладитель E-50	1		3 205	
5	Охладитель E-50	1		3 205	
6	Охладитель E-50	1		3 205	
7	Охладитель E-50	1		3 205	
8	Охладитель E-50	1		3 205	
9	Охладитель E-50	1		3 205	
10	Охладитель E-50	1		3 205	
11	Охладитель E-50	1		3 205	
12	Охладитель E-50	1		3 205	
13	Охладитель E-50	1		3 205	
14	Охладитель E-50	1		3 205	
15	Охладитель E-50	1		3 205	
16	Охладитель E-50	1		3 205	
17	Охладитель E-50	1		3 205	
18	Тележка гидравлическая весы "Unilift TH-V"	1	13 789		
19	Тележка с весами	1	13 789		
20	Телефонная станция Panasonic KX-T7735	1	1 275		
21	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	5 565		
22	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	5 565		
23	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	5 565		
24	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	5 565		
25	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	5 565		
26	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	5 565		
27	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	5 565		

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Стоимость полученная доходным подходом, руб.
1	2	3	4	5	6
28	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Обоснованно не применялся	5 565	Обоснованно не применялся
29	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
30	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
31	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
32	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
33	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
34	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
35	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
36	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
37	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
38	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
39	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
40	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
41	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
42	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
43	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
44	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
45	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
46	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
47	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
48	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
49	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
50	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
51	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
52	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
53	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
54	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
55	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
56	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
57	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
58	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
59	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			
60	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1			

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Стоимость полученная доходным подходом, руб.
1	2	3	4	5	6
61	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Обоснованно не применялся	5 565	Обоснованно не применялся
62	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565	
63	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565	
64	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565	
65	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565	
66	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565	
67	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565	
68	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565	
69	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565	
70	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565	
71	Стойка	43		20 898	
72	Холодильная витрина	5		25 508	
73	Сапоп принтер или сканер	1		2 024	
74	Тележка	4		55 154	
75	Охладитель	27		86 536	
76	Компьютер Бухгалтер 2	1		2 051	
77	Компьютер Бухгалтер 3	1		2 051	
78	Компьютер Бухгалтер 4	1		2 051	
79	Копир Xerox CopyCentre C118	1		10 603	
80	Серверная платформа	1		19 782	
81	Серверная платформа Supermicro	1	19 782		
82	Серверная платформа Supermicro	1	19 782		
83	МТД 500	1	24 635	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся
84	МТД 500	1	24 635		
85	МТД 500	1	24 635		
86	МТД 500	1	24 635		
87	МТД 500	1	24 635		
88	МТД 500	1	24 635		
89	МТД 500	1	24 635		
90	МТД 500	1	24 635		
91	МТД 500	1	24 635		
92	МТД 500	1	24 635		
93	МТД 500	1	24 635		
94	МТД 500	1	24 635		
95	МТД 500	1	24 635		
96	МТД 500	1	24 635		
97	МТД 500	1	24 635		
98	МТД 500	1	24 635		
99	МТД 500	1	24 635		
100	МТД 500	1	24 635		
101	МТД 500	1	24 635		
102	МТД 500	1	24 635		
103	МТД 500	1	24 635		
104	МТД 500	1	24 635		
105	МТД 500	1	24 635		
106	МТД 500	1	24 635		
107	МТД 500	1	24 635		
108	МТД 500	1	24 635		
109	МТД 500	1	24 635		
110	МТД 500	1	24 635		
111	МТД 500	1	24 635		
112	МТД 500	1	24 635		
113	МТД 500	1	24 635		
114	МТД 500	1	24 635		
115	МТД 500	1	24 635		

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Стоимость полученная доходным подходом, руб.
1	2	3	4	5	6
116	МТД 500	1	24 635	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся
117	МТД 500	1	24 635		
118	МТД 500	1	24 635		
119	МТД 500	1	24 635		
120	МТД 500	1	24 635		
121	МТД 500	1	24 635		
122	МТД 500	1	24 635		
123	МТД 500	1	24 635		
124	МТД 500	1	24 635		
125	МТД 500	1	24 635		
126	МТД 500	1	24 635		
127	МТД 500	1	24 635		
128	МТД 500	1	24 635		
129	МТД 500	1	24 635		
130	МТД 500	1	24 635		
131	МТД 500	1	24 635		
132	МТД 500	1	24 635		
133	МТД 500	1	24 635		
134	МТД 500	1	24 635		
135	МТД 500	1	24 635		
136	МТД 500	1	24 635		
137	МТД 500	1	24 635		
138	МТД 500	1	24 635		
139	МТД 500	1	24 635		
140	МТД 500	1	24 635		
141	МТД 500	1	24 635		
142	МТД 500	1	24 635		
143	МТД 500	1	24 635		
144	МТД 500	1	24 635		
145	МТД 500	1	24 635		
146	МТД 500	1	24 635		
147	МТД 500	1	24 635		
148	МТД 500	1	24 635		
149	МТД 500	1	24 635		
150	МТД 500	1	24 635		
151	МТД 500	1	24 635		
152	МТД 500	1	24 635		
153	МТД 500	1	24 635		
154	МТД 500	1	24 635		
155	МТД 500	1	24 635		
156	МТД 500	1	24 635		
157	МТД 500	1	24 635		
158	МТД 500	1	24 635		
159	МТД 500	1	24 635		

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, по состоянию на дату оценки 25.02.2017 г., округленно, составляет:

2 523 900 (Два миллиона пятьсот двадцать три тысячи девятьсот) рублей РФ, в том числе:

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, округленно, руб.
1	Охладитель Е-50	1	3 200
2	Охладитель Е-50	1	3 200
3	Охладитель Е-50	1	3 200
4	Охладитель Е-50	1	3 200
5	Охладитель Е-50	1	3 200
6	Охладитель Е-50	1	3 200
7	Охладитель Е-50	1	3 200
8	Охладитель Е-50	1	3 200
9	Охладитель Е-50	1	3 200
10	Охладитель Е-50	1	3 200

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, округленно, руб.
79	Копир Xerox CopyCentre C118	1	10 600
80	Серверная платформа	1	19 800
81	Серверная платформа Supermicro	1	19 800
82	Серверная платформа Supermicro	1	19 800
83	МТД 500	1	24 600
84	МТД 500	1	24 600
85	МТД 500	1	24 600
86	МТД 500	1	24 600
87	МТД 500	1	24 600
88	МТД 500	1	24 600
89	МТД 500	1	24 600
90	МТД 500	1	24 600
91	МТД 500	1	24 600
92	МТД 500	1	24 600
93	МТД 500	1	24 600
94	МТД 500	1	24 600
95	МТД 500	1	24 600
96	МТД 500	1	24 600
97	МТД 500	1	24 600
98	МТД 500	1	24 600
99	МТД 500	1	24 600
100	МТД 500	1	24 600
101	МТД 500	1	24 600
102	МТД 500	1	24 600
103	МТД 500	1	24 600
104	МТД 500	1	24 600
105	МТД 500	1	24 600
106	МТД 500	1	24 600
107	МТД 500	1	24 600
108	МТД 500	1	24 600
109	МТД 500	1	24 600
110	МТД 500	1	24 600
111	МТД 500	1	24 600
112	МТД 500	1	24 600
113	МТД 500	1	24 600
114	МТД 500	1	24 600
115	МТД 500	1	24 600
116	МТД 500	1	24 600
117	МТД 500	1	24 600
118	МТД 500	1	24 600
119	МТД 500	1	24 600
120	МТД 500	1	24 600
121	МТД 500	1	24 600
122	МТД 500	1	24 600
123	МТД 500	1	24 600
124	МТД 500	1	24 600
125	МТД 500	1	24 600
126	МТД 500	1	24 600
127	МТД 500	1	24 600
128	МТД 500	1	24 600
129	МТД 500	1	24 600
130	МТД 500	1	24 600
131	МТД 500	1	24 600
132	МТД 500	1	24 600
133	МТД 500	1	24 600
134	МТД 500	1	24 600
135	МТД 500	1	24 600
136	МТД 500	1	24 600
137	МТД 500	1	24 600
138	МТД 500	1	24 600
139	МТД 500	1	24 600
140	МТД 500	1	24 600
141	МТД 500	1	24 600
142	МТД 500	1	24 600
143	МТД 500	1	24 600
144	МТД 500	1	24 600
145	МТД 500	1	24 600
146	МТД 500	1	24 600

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, округленно, руб.
147	МТД 500	1	24 600
148	МТД 500	1	24 600
149	МТД 500	1	24 600
150	МТД 500	1	24 600
151	МТД 500	1	24 600
152	МТД 500	1	24 600
153	МТД 500	1	24 600
154	МТД 500	1	24 600
155	МТД 500	1	24 600
156	МТД 500	1	24 600
157	МТД 500	1	24 600
158	МТД 500	1	24 600
159	МТД 500	1	24 600

Основание для проведения оценки Объекта оценки:

Договор №01.865 от 28.07.2016 г. на оказание услуг по оценке, заключенный между ООО «Торговый дом «Пятый океан», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Конкурсного управляющего Азбиля Игоря Григорьевича, действующего на основании определения Арбитражного суда г. Москва, от 11.02.2016 г. по делу № А40-160054/2014, с одной стороны, и филиалом ООО «Центр развития инвестиций» в г.Москва, в лице директора Кузнецовой Марии Сергеевны, действующего на основании доверенности №6/н от 05.11.2014 г., именуемое в дальнейшем Исполнитель с другой стороны.

Порядковый номер и дата составления Отчета*:

16-02.1356 от 07.04.2017 г.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

1. Результаты оценки могут быть использованы только в соответствии с предполагаемым использованием;
2. Результаты оценки действительны в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке (ст. 12 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»);
3. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что оцениваемый объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.

Примечание: * - нумерация отчетов в компании имеет следующую схему:

[год заключения договора на оценку] . [группа, к которой относится объект оценки] . [сквозной порядковый № отчета]

Год заключения договора на оценку – 2016 [16];

Классификатор групп, принятый в ООО «Центр Развития Инвестиций»:

- Оценка стоимости недвижимости (в том числе незавершенное строительство) – № 01;
- Оценка стоимости движимого имущества – № 02;
- Оценка стоимости транспортных средств (автомобили, морские и воздушные суда) – № 03;
- Оценка стоимости ценных бумаг, бизнеса предприятия – № 04;
- Оценка стоимости интеллектуальной собственности – № 05;
- Анализ финансово-хозяйственной деятельности – № 06;
- Разработка бизнес-плана – № 07;
- Разработка технико-экономического обоснования – № 08;
- Разработка и составление планов внешнего управления – № 09;
- Оценка дебиторской задолженности – № 10;
- Консультационные услуги – № 11;
- Оценка ущерба - № 12;
- Оценка товарно-материальных ценностей - №13;

Группа - Оценка стоимости движимого имущества [02];

Сквозной порядковый номер – [1365].

Ответственный исполнитель (Эксперт-оценщик):

Генеральный директор,
Макеева М. Ю.



2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ (ФСО №3, П. 8А; ФСО №1, П. 21; ФСО №7, П. 8; ДОГОВОР НА ОЦЕНКУ № 01.865 ОТ 28.07.2016 Г.)

Объект оценки (ФСО №1, п. 21а):	Объекты движимого имущества в количестве 234 единицы, в том числе:		
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации (ФСО №10, п. 6):	№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.
	1	Охладитель E-50	1
	2	Охладитель E-50	1
	3	Охладитель E-50	1
	4	Охладитель E-50	1
	5	Охладитель E-50	1
	6	Охладитель E-50	1
	7	Охладитель E-50	1
	8	Охладитель E-50	1
	9	Охладитель E-50	1
	10	Охладитель E-50	1
	11	Охладитель E-50	1
	12	Охладитель E-50	1
	13	Охладитель E-50	1
	14	Охладитель E-50	1
	15	Охладитель E-50	1
	16	Охладитель E-50	1
	17	Охладитель E-50	1
	18	Тележка гидравлическая весы "Unilift TH-V"	1
	19	Тележка с весами	1
	20	Телефонная станция Panasonic KX-T7735	1
	21	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	22	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	23	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	24	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	25	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	26	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	27	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	28	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	29	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	30	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	31	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	32	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	33	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	34	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	35	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	36	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	37	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	38	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	39	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1

40	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
41	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
42	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
43	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
44	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
45	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
46	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
47	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
48	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
49	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
50	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
51	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
52	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
53	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
54	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
55	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
56	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
57	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
58	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
59	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
60	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
61	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
62	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
63	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
64	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
65	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
66	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
67	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
68	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
69	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
70	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
71	Стойка	43
72	Холодильная витрина	5
73	Сапоп принтер или сканер	1
74	Тележка	4
75	Охладитель	27
76	Компьютер Бухгалтер 2	1
77	Компьютер Бухгалтер 3	1

78	Компьютер Бухгалтер 4	1
79	Копир Xerox CopyCentre C118	1
80	Серверная платформа	1
81	Серверная платформа Supermicro	1
82	Серверная платформа Supermicro	1
83	МТД 500	1
84	МТД 500	1
85	МТД 500	1
86	МТД 500	1
87	МТД 500	1
88	МТД 500	1
89	МТД 500	1
90	МТД 500	1
91	МТД 500	1
92	МТД 500	1
93	МТД 500	1
94	МТД 500	1
95	МТД 500	1
96	МТД 500	1
97	МТД 500	1
98	МТД 500	1
99	МТД 500	1
100	МТД 500	1
101	МТД 500	1
102	МТД 500	1
103	МТД 500	1
104	МТД 500	1
105	МТД 500	1
106	МТД 500	1
107	МТД 500	1
108	МТД 500	1
109	МТД 500	1
110	МТД 500	1
111	МТД 500	1
112	МТД 500	1
113	МТД 500	1
114	МТД 500	1
115	МТД 500	1
116	МТД 500	1
117	МТД 500	1
118	МТД 500	1
119	МТД 500	1
120	МТД 500	1
121	МТД 500	1
122	МТД 500	1
123	МТД 500	1
124	МТД 500	1
125	МТД 500	1
126	МТД 500	1
127	МТД 500	1
128	МТД 500	1
129	МТД 500	1
130	МТД 500	1
131	МТД 500	1
132	МТД 500	1
133	МТД 500	1
134	МТД 500	1
135	МТД 500	1
136	МТД 500	1
137	МТД 500	1
138	МТД 500	1
139	МТД 500	1
140	МТД 500	1
141	МТД 500	1
142	МТД 500	1
143	МТД 500	1
144	МТД 500	1

	145	МТД 500	1
	146	МТД 500	1
	147	МТД 500	1
	148	МТД 500	1
	149	МТД 500	1
	150	МТД 500	1
	151	МТД 500	1
	152	МТД 500	1
	153	МТД 500	1
	154	МТД 500	1
	155	МТД 500	1
	156	МТД 500	1
	157	МТД 500	1
	158	МТД 500	1
	159	МТД 500	1
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов) (ФСО №10, п. 6):	Для эксплуатации Объекта оценки нематериальные активы не требуются.		
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки (ФСО №1, п. 21б):	Право собственности: ООО «Торговый дом «Пятый океан».		
Цель оценки (ФСО №1, п. 21в):	Определение стоимости.		
Вид определяемой стоимости (ФСО №1, п. 21д):	Рыночная стоимость.		
Предполагаемое использование результатов оценки (ФСО №1, п. 21г):	Реализация имущества в процедуре банкротства.		
Дата оценки (ФСО №1, п. 21е)	25.02.2017 г.		
Допущения, на которых должна основываться оценка (согласно ФСО №1):	<ol style="list-style-type: none"> 1) Содержание Отчета должно соответствовать требованиям Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, утвержденных приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации и Договора об оказании услуг по оценке. 2) Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. 3) Анализ законности получения Собственником объекта оценки и аффилированными с ним лицами имущества и имущественных прав предметом исследования Оценщика не является. Оценщики не берут на себя ответственность за полноту учета имущества и имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место на Дату оценки в отношении имущества и имущественных прав Собственника, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений. 4) Оценщики не проводят экспертизу качественных характеристик объекта оценки. 5) Оценщики не занимаются измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, должны рассматриваться как истинные) и не несут ответственности за вопросы соответствующего характера. В исключительных случаях Оценщики принимают на себя ответственность за измерение физических параметров, но лишь тогда, когда ни Заказчик, ни Собственник объекта оценки не может предоставить документально подтвержденные данные об этих параметрах. Тогда Оценщик должен подробно раскрыть произведенные 		

	<p>расчеты и ввести необходимые в связи с этим допущения.</p> <p>6) При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом) внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. Оценщики не несут ответственности за неучет подобных факторов, либо в случае их обнаружения.</p> <p>7) Оцениваемые права должны рассматриваться свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.</p> <p>8) Стоимость Объекта оценки должна определяться с учетом особенностей его правового титула, наличия возможных ограничений и действующих/текущих обременений, наличие которых (в т. ч. невозможность их устранения Собственником имущества в одностороннем порядке) окажет влияние на вероятную стоимость его отчуждения. Все допущения, связанные с особенностями правового титула объекта оценки, оказывающие влияние на его стоимость, указываются в отчете.</p> <p>9) Итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки, выраженное в рублях, должно быть указано с учетом округления, не оказывающего существенного влияния на итоговое значение, но приближающего его к рыночным условиям.</p>
<p>Дополнительные допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка (согласно ФСО №10):</p>	<p>1) Оценщиком производится полный осмотр объекта оценки.</p> <p>2) Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого, при условии продолжения использования в составе действующего имущественного комплекса – <i>не требуется</i>;</p> <p>3) Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого, при условии прекращения использования в составе действующего имущественного комплекса – <i>не требуется</i>;</p> <p>4) Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов – <i>не требуется</i>;</p> <p>5) В случае наличия интегрированности машин и оборудования с другими объектами, в частности недвижимости, допущение об оценке машин и оборудования в составе таких объектов или отдельно от них: <i>Объект оценки не интегрирован с объектами недвижимости, определение стоимости в составе объектов недвижимости не требуется.</i></p>

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ (ФЗ-135, СТ. 10, 11)

Данный раздел содержит ряд обязательных элементов в соответствии с требованиями ст. 11 «Общие требования к содержанию отчета об оценке объекта оценки» Федерального Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», отсутствующих в Федеральных стандартах оценки.

Дата проведения оценки объекта оценки (дата определения стоимости) (ФЗ-135, ст. 10):	25.02.2017 г.
Цели и задачи проведения оценки объекта оценки (ФЗ-135, ст. 11):	Определение рыночной стоимости для цели реализации имущества в процедуре банкротства.
Иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки (ФЗ-135, ст. 11):	<p>В ходе проведения оценки юридическая экспертиза и экспертиза качественных характеристик Объекта оценки оценщиком не производились.</p> <p>Согласно п. 15 ст. 146 «Объект налогообложения» части второй Налогового кодекса РФ «операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами)» не признаются объектом налогообложения, т. е. не облагаются налогом на добавленную стоимость (НДС). В данном отчете рассчитывалась рыночная стоимость объектов затратным и сравнительным подходами.</p> <p>Затратный подход заключается в определении величины затрат на замещение объекта оценки, т.е. затрат на замещение аналогичного объекта, определенных в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки. В условиях рынка не зависимо от того, является ли плательщиком НДС покупатель, или нет, ему придется заплатить НДС, «сидящий» в цене, предложенной ему продавцом. Поэтому учет в стоимости величины НДС является необходимым требованием для соблюдения рыночных условий. Продавец, как разумный правообладатель, в случае продажи объекта, желая окупить затраты на приобретение, будет предлагать имущество по стоимости, соответствующей понесенным затратам, не уменьшая ее на величину НДС.</p> <p>Сравнительный подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу на рынке. Рыночная стоимость имущества на рынке включает в себя НДС. Продавец, как разумный правообладатель, в случае продажи будет предлагать имущество по стоимости, соответствующей рыночной, не уменьшая ее на величину НДС.</p> <p>Учитывая требования п. 15 ст. 146, итоговая рыночная стоимость, определенная в данном отчете, корректировки на НДС не требует.</p>
Ограничения и пределы применения полученного результата (ФЗ-135, ст. 11):	См. п. 6 Отчета.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ (ФСО №3, П. 8Г)

Организационно – правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Наименование организации (полное)	Общество с ограниченной ответственностью ООО «Торговый дом «Пятый Океан»
ОГРН	1047796541616, выдан 26.07.2004 г.
Местонахождение	140120, г. Москва, ул. Марксистская, д.20, стр.1

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ФСО №3, П. 8Г)

Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора		
Фамилия, имя, отчество оценщика	Макеева Марина Юрьевна	Лаврентьев Олег Вадимович
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Деловой союз оценщиков». Регистрационный номер 0634. Дата включения в реестр: 10.09.2013 г. Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков № 9529 от 12.10.2016 г.	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Деловой союз оценщиков». Регистрационный номер 0677. Дата включения в реестр: 20.12.2013 г. Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков №9525 от 12.10.2016 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика П-72550010-5.3-2-000246-15 от 18.12.2015 г., выданный ООО «Росгосстрах» на срок с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.; Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика П-72550010-5.3-2-000210-16 от 02.12.2016 г., выданный ООО «Росгосстрах» на срок от 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.	Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика П-72550010-5.3-2-000247-15 от 18.12.2015 г., выданный ООО «Росгосстрах» на срок с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.; Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика П-72550010-5.3-2-000211-16 от 02.12.2016 г., выданный ООО «Росгосстрах» на срок от 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	20 лет	15 лет
Почтовый адрес	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 88, оф. 22. Моб. тел.: +7-914-707-89-52, idcentre@yandex.ru	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 88, оф. 22. Моб. тел.: +7-914-730-63-65. idcentre@yandex.ru
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
Полное наименование организации	«Центр развития инвестиций»	
ОГРН	1022502263640 (дата присвоения 27.08.2002 г.)	
Местонахождение организации	690091, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 5	
Сведения о страховании имущественной ответственности юридического лица:	Договор (Полис) страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки №-П-72550010-5.1-2-000118-14 от 08 декабря 2014 г., сроком с 01.01.2015 по 31.12.2018 г. Срок до 31.12.2018 г. установлен дополнительным соглашением №1 к договору (полису) страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки №-П-72550010-5.1-2-000118-14 от 08 декабря 2014 г.	

5.1. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наименование организации / специалиста	Квалификация	Степень участия в проведении оценки объекта оценки
ООО «Центр развития инвестиций» / Макеева Марина Юрьевна	Эксперт-оценщик	1) Анализ рынка Объекта оценки; 2) Проведение осмотра;
ООО «Центр развития инвестиций» / Лаврентьев Олег Вадимович	Эксперт-оценщик	1) Составление отчета; 2) Выполнение расчетов.

Другие организации, оценщики, специалисты и эксперты к выполнению работ по данному Отчету не привлекались.

5.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА (ФЗ-135, СТ. 16)

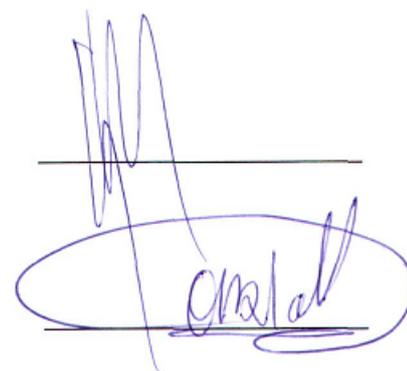
Мы, нижеподписавшиеся, являясь надлежащими профессиональными Оценщиками имущества, настоящим удостоверяем, что:

- 1) Все факты, изложенные в настоящем отчете, проверены. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводились анализ, предположения и выводы, были

- собраны Оценщиками с наибольшей степенью использования знаний и умений, и являются, на взгляд Оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- 2) Приведенные анализы, высказанные мнения и полученные выводы ограничиваются лишь принятыми Оценщиком предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой личные беспристрастные профессиональные формулировки Оценщика.
 - 3) В отношении имущества, являющегося предметом настоящего отчета, Оценщики не имеют никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе. Также Оценщики не состоят в родстве, не имеют никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами оцененного имущества или намеревающихся совершить с ним сделку.
 - 4) В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора.
 - 5) Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика и такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.
 - 6) Не допускалось вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, которое могло негативно повлиять на достоверность результатов проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
 - 7) Задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата.
 - 8) Оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки или деятельностью по его оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости объекта оценки, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с объектом оценки.
 - 9) Исполнитель (ООО «Центр Развития Инвестиций») по договору № 01.865 от 28.07.2016 года не имеет имущественного интереса в объекте оценки, не является аффилированным лицом заказчика оценки.

Ответственный исполнитель (Эксперт-оценщик)
Генеральный директор,
Макеева М. Ю.

Эксперт-оценщик,
Лаврентьев О. В.



6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ (ФСО №3, п. 8В; ОСТ ДСО)

6.1. ОГРАНИЧЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ПРЕДПОЛАГАЕМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

- 1) Настоящий Отчет *предназначен исключительно для указанной в нем цели и не может быть использован для иных целей*. Отчет действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения Оценщиков. Отчет не может быть ни полностью, ни по частям воспроизведен или опубликован в рекламных материалах любого характера, сводках новостей, в коммерческой прессе или в других средствах (государственных частных) массовой информации без предварительного письменного согласия Оценщиков. Ни Заказчик, ни Оценщики, ни любой иной пользователь Отчёта не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
- 2) Рыночная стоимость, определяемая в данном отчете, *может использоваться только для задач, оговоренных данным отчетом*.
- 3) Приведенные в Отчете результаты оценки не призваны отражать рыночную стоимость объекта оценки на какую либо дату, отличную от *Даты оценки*, указанной в Отчете, и Оценщики не берут на себя обязательство дополнять или пересматривать результаты отчета в соответствии с событиями, имевшими место после *Даты оценки*. В то же время следует иметь в виду, что изменения конъюнктуры рынка могут привести к существенным изменениям величины рекомендуемой стоимости по сравнению с рекомендациями на *Дату оценки*.
- 4) Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течении шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. (ст. 12 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).
- 5) *Копия настоящего отчета*, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.

6.2. ОГРАНИЧЕНИЯ И ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ОСНОВЫВАЕТСЯ ОЦЕНКА

- 1) *Содержание Отчета соответствует требованиям Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, утвержденных приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации и Договора об оказании услуг по оценке*.
- 2) *Отчет не должен допускать неоднозначного толкования* или вводить в заблуждение, а представленная в нем информация, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена.
- 3) Предполагается, что *информация*, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является *надежной и достоверной*. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами.
- 4) Анализ *законности получения* Собственником объекта оценки и аффилированными с ним лицами *имущества и имущественных прав* предметом исследования Оценщиками не является. Оценщики не берут на себя ответственность за полноту учета имущества и имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место на *Дату оценки* в отношении имущества и имущественных прав Собственника, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.
- 5) Оценщики не проводят экспертизу *качественных характеристик объекта оценки*.
- 6) Оценка проводится исходя из разрешенного использования объекта.
- 7) Оценщики не занимаются измерениями *физических параметров* оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, должны рассматриваться как истинные) и не несут ответственности за вопросы соответствующего характера. В исключительных случаях Оценщики принимают на себя ответственность за измерение физических параметров, но лишь тогда, когда ни

Заказчик, ни Собственник объекта оценки не может предоставить документально подтвержденные данные об этих параметрах. Тогда Оценщик должен подробно раскрыть произведенные расчеты и ввести необходимые в связи с этим допущения.

- 8) При проведении оценки *предполагается отсутствие каких-либо скрытых* (не указанных явным образом) *внешних и внутренних факторов*, влияющих на стоимость объекта оценки. Оценщики не несут ответственности за неучет подобных факторов, либо в случае их обнаружения.
- 9) *Итоговое значение рыночной стоимости* объекта оценки, выраженное в рублях, указывается *с учетом округления*, не оказывающего существенного влияния на итоговое значение, но приближающего его к рыночным условиям.

6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

- 1) Ни Оценщики, ни кто-либо из лиц, подписавших настоящий Отчет, ни другие лица, привлекавшиеся Оценщиком в процессе или в связи с подготовкой Отчета в качестве субподрядчиков, без их предварительного письменного согласия не могут привлекаться к даче свидетельских показаний и (или) к участию в судебных разбирательствах в связи с использованием Отчета, за исключением случаев, когда обязанность по даче свидетельских показаний и (или) участию в судебном процессе является обязательной в силу обстоятельств, прямо предусмотренных процессуальными нормами законодательства Российской Федерации.
- 2) Оспаривание достоверности величины стоимости объекта оценки, определенной Оценщиками, путем предъявления самостоятельного иска возможно только в том случае, когда законом или иным нормативным актом предусмотрена обязательность такой величины для сторон сделки. Если законом или иным нормативным актом для сторон сделки предусмотрена обязательность привлечения независимого оценщика (обязательное проведение оценки) без установления обязательности определенной им величины стоимости объекта оценки, то оценка, данная имуществу оценщиком, носит лишь рекомендательный характер.
- 3) Документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке, который хранится у Исполнителя. В настоящем отчете об оценке представлены копии с документов, представленных Заказчиком, ответственность за достоверность предоставленных документов, Оценщики не несут, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиками при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению Оценщиками не подлежат.
- 4) Согласно п. 15 ст. 146 «Объект налогообложения» части второй Налогового кодекса РФ «операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами)» не признаются объектом налогообложения, т. е. не облагаются налогом на добавленную стоимость (НДС). В данном отчете рассчитывалась рыночная стоимость объектов затратным и сравнительным подходами. Затратный подход заключается в определении величины затрат на замещение объекта оценки, т.е. затрат на замещение аналогичного объекта, определенных в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки. В условиях рынка не зависимо от того, является ли плательщиком НДС покупатель, или нет, ему придется заплатить НДС, «сидящий» в цене, предложенной ему продавцом. Поэтому учет в стоимости величины НДС является необходимым требованием для соблюдения рыночных условий. Продавец, как разумный правообладатель, в случае продажи объекта, желая окупить затраты на приобретение, будет предлагать имущество по стоимости, соответствующей понесенным затратам, не уменьшая ее на величину НДС. Сравнительный подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу на рынке. Рыночная стоимость имущества на рынке включает в себя НДС. Продавец, как разумный правообладатель, в случае продажи будет предлагать имущество по стоимости, соответствующей рыночной, не уменьшая ее на величину НДС. Учитывая требования п. 15 ст. 146, итоговая рыночная стоимость, определенная в данном отчете, корректировки на НДС не требует.

- 5) Оценщиком производится полный осмотр объекта оценки.
- 6) Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого, при условии продолжения использования в составе действующего имущественного комплекса – не требуется;
- 7) Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого, при условии прекращения использования в составе действующего имущественного комплекса – не требуется;
- 8) Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов – не требуется;
- 9) В случае наличия интегрированности машин и оборудования с другими объектами, в частности недвижимости, допущение об оценке машин и оборудования в составе таких объектов или отдельно от них : Объект оценки интегрирован с объектами недвижимости, определение стоимости в составе объектов недвижимости не требуется.

7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НОРМАТИВНАЯ БАЗА И ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ФЗ-135, СТ.11; ФСО №3, П. 8Б)

В соответствии с целями и задачами проведения оценки, в соответствии с видом определяемой стоимости и исходя из вида оцениваемых прав, в качестве нормативной основы для проведения оценки использованы:

7.1. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету по оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328;
- Правила оценочной деятельности СРО «ДСО» утвержденные Решением Президиума Некоммерческого партнерства «Деловой союз оценщиков» (Протокол № 8.1 от 03 марта 2011 года);
- Стандарт саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 1.01 «Цели, сфера применения и организация стандартов», утвержденный Протоколом № 8.1 от 03 марта 2011 года с изменениями и дополнениями, утверждено Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №59 от 10 августа 2015 года);
- Стандарт саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 2.03 «Составление отчета об оценке», утвержденный Протоколом № 8.1 от 03 марта 2011 года с изменениями и дополнениями, утвержденными Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №105 от 26 ноября 2014 года);
- Стандарт саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 3.02 «Оценка машин и оборудования», утвержденный Протоколом № 8.1 от 03 марта 2011 года с изменениями и дополнениями, утвержденными Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №59 от 10 августа 2015 года);
- Стандарт саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 3.04 «Оценка стоимости движимого имущества», утвержденный Протоколом № 8.1 от 03 марта 2011 года с изменениями и дополнениями, утвержденными Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №59 от 10 августа 2015 года).

Данные стандарты обязательны к применению всеми субъектами оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

7.2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА, НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В ОТЧЕТЕ

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. (с последними изменениями и дополнениями);
- Гражданский кодекс Российской Федерации (в редакции, существующей на дату оценки).

7.3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННОГО ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Оценщик является субъектом, осуществляющим оценочную деятельность на территории Российской Федерации;
- Результаты оценки будут использованы на территории Российской Федерации;
- В данном Отчете применяются нормативные документы, регулирующие оценочную деятельность и имущественно-правовые отношения в Российской Федерации;

- Оценщик является членом саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков».

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ (135-ФЗ, СТ. 3; ФСО №2, П. 6; ФСО №1, РАЗД. II)

8.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

В соответствии ст. 3, 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

8.2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Федеральном стандарте оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» утвержденном приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015 г. определены следующие понятия, используемые в данном отчете:

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

В Федеральном стандарте оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) утвержденном приказом Минэкономразвития России № 255 от 20.05.2015 г. определены понятия цели оценки и видов стоимости:

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

Результат оценки – итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации и приватизации предприятий, разрешении имущественных споров, принятии управленческих решений и иных случаях.

Цена – денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Затраты на замещение объекта оценки – сумма затрат на создание объектов, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объектов оценки.

Затраты на воспроизводство объекта оценки – сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объектов, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объектов оценки.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объектов оценки, полученная как итог обоснованного Оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объектов оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

При определении стоимости машин и оборудования в оценочной практике принято выделять два следующих типа стоимости:

Стоимость в пользовании, когда предполагается дальнейшее использование объекта оценки на том же месте и в тех же целях, даже в случае его продажи на свободном, открытом и конкурентном рынке.

Стоимость в мене (стоимость при перемещении), когда предполагается возможная продажа объекта оценки на свободном, открытом и конкурентном рынке и при этом как минимум предусматривается либо изменение места расположения объекта, либо альтернативное существующему его дальнейшее использование.

Скраповая стоимость – стоимость выработавшего свой ресурс имущества, не подлежащего восстановлению.

Примечание. Скраповая стоимость является частным случаем утилизационной стоимости. Отличием является то, что в утилизационной стоимости отдельные агрегаты, узлы, системы и детали реализуются отдельно как годные к дальнейшему использованию, в том числе после ремонта или восстановления.

Согласно **ст. 209 «Содержание права собственности» Гражданского кодекса РФ**, право собственности включает «права владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

9. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ (ФСО №1, П. 23; ПРАВИЛА ДСО)

При проведении оценки были выполнены следующие работы:

- заключение договора на проведение оценки;
- осмотр объекта оценки;
- сбор информации о качественных и количественных характеристиках, текущем использовании объекта оценки;
- проведение интервью с представителями Заказчика с целью сбора информации об объекте оценки;
- сбор необходимой для проведения оценки информации (сбор рыночных данных, цены продаж (предложений) аналогичных объектов недвижимости, сбор данных для расчета корректировок, цены на строительство объектов и пр.);
- анализ достаточности и достоверности полученной информации;
- анализ рынка и выявление ценообразующих факторов на рынке объекта оценки;
- выбор подходов к оценке стоимости и выбор метода (методов) расчета в рамках каждого из подходов к оценке;
- осуществление необходимых расчетов для установления стоимости в рамках выбранных подходов к оценке;
- согласование результатов оценки стоимости, полученных различными методами и подходами, если применялось несколько подходов и методов к установлению стоимости, и получение итогового значения стоимости объекта;
- подготовка отчета об оценке

10. ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

10.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

№ п/п	Используемые данные	Источник данных
1	Данные по количественным и качественным параметрам объекта оценки:	1) Документы, представленные Заказчиком (см. п. 11.1: Перечень документов, используемых Оценщиком, и устанавливающих количественные, качественные характеристики объекта оценки); 2) Данные, полученные в результате осмотра объекта оценки (см. Приложения – «Акт осмотра объекта оценки»); 3) Данные, представленные по результатам интервьюирования с представителем Заказчика.
2	Правовой статус объекта оценки:	Имущественные права на объект оценки указаны в п. 11.3.1 «Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки».
3	Нормативно-правовая информация:	См. п. 7.1, 7.2: «Применяемые стандарты оценочной деятельности», «Нормативная база, нормативно-правовые документы, использованные в отчете»
4	Рыночная информация:	1. Были использованы следующие сайты: – http://www.rostbeer.com ; – http://www.stroyportal.ru ; – http://www.dns-shop.ru ; – http://www.holod-sale.ru ; – http://vitrina-mag.blizko.ru ; – http://www.oldi.ru ; – http://www.kns.ru ; – http://www.partya-shop.ru ; – https://avrorus.ru – https://kaluga.bxbb.ru ; – https://www.avito.ru ; – http://forum.prostopivo.ru
5	Экономическая информация:	1. Интернет-сайт Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации http://www.gks.ru : «Информация о социально-экономическом положении Российской Федерации». 2. Интернет-сайт Федеральной службы государственной статистики по Московской области http://www.msko.gks.ru/ «Информация о социально-экономическом положении Московской области». 3. Интернет-сайт Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области http://vladimirstat.gks.ru/ «Информация о социально-экономическом положении Владимирской области».

11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (ФСО №3, П. 8Ж)

11.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ, КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В данном отчёте для определения количественных и качественных характеристик объекта оценки были использованы следующие документы:

- Инвентаризационная опись основных средств №1 от 04.07.2016 г.;
- Инвентаризационная опись основных средств №2 от 04.07.2016 г.

11.2. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ

1. Осмотр объекта оценки, который является предметом рассмотрения в настоящем отчете, проведен 25.02.2017 г. Макеевой М. Ю.
2. Оценщику были представлены документы, содержащие количественные и качественные характеристики части имущества, составляющего объект оценки (см. выше). Остальная информация была получена из сети Интернет, в процессе интервью с представителями Заказчика во время осмотра.
3. Поскольку получившиеся в процессе сбора информации данные являются достаточно однородными, полагаем, что собранные данные удовлетворяют требованиям достаточности и достоверности.
4. Анализ достаточности информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация является достаточной для проведения оценки. Полагаем, на основе имеющейся информации, что использование дополнительной информации не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведёт к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.
5. В процессе подготовки настоящего отчета, мы исходили из достоверности предоставленных Заказчиком документов, а также сведений, сообщённых во время интервью в процессе сбора рыночных данных. По нашему мнению, документы, представленные Заказчиком, достоверны, т. к. сведения, сообщенные в них, подтверждаются данным осмотра. Данных, которые бы противоречили сообщённой Заказчиком информации, не имеется.
6. Анализ достоверности имеющейся информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация не противоречит друг другу, поэтому может быть признана достоверной, если не будут представлены новые факты, которые поставят под сомнение достоверность информации.

11.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ, ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

Информация об имущественных правах представлена в таблице 11-1.

Таблица 11-1 ♦ Правовой титул Объекта оценки

№ п/п	Наименование	Вид имущественного права	Правоподтверждающие документы
1	2	3	4
1	Охладитель E-50	Право собственности	Инвентаризационная опись основных средств № 1 от 04.07.2016 г.
2	Охладитель E-50	Право собственности	
3	Охладитель E-50	Право собственности	
4	Охладитель E-50	Право собственности	
5	Охладитель E-50	Право собственности	
6	Охладитель E-50	Право собственности	
7	Охладитель E-50	Право собственности	
8	Охладитель E-50	Право собственности	
9	Охладитель E-50	Право собственности	
10	Охладитель E-50	Право собственности	
11	Охладитель E-50	Право собственности	
12	Охладитель E-50	Право собственности	
13	Охладитель E-50	Право собственности	
14	Охладитель E-50	Право собственности	
15	Охладитель E-50	Право собственности	
16	Охладитель E-50	Право собственности	
17	Охладитель E-50	Право собственности	
18	Тележка гидравлическая весы	Право собственности	

№ п/п	Наименование	Вид имущественного права	Правоподтверждающие документы
1	2	3	4
	"Unilift TH-V"		
19	Тележка с весами	Право собственности	
20	Телефонная станция Panasonic KX-T7735	Право собственности	
21	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
22	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
23	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
24	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
25	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
26	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
27	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
28	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
29	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
30	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
31	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
32	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
33	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
34	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
35	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
36	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
37	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
38	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
39	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
40	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
41	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
42	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
43	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
44	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
45	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
46	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
47	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
48	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
49	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
50	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
51	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
52	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	Инвентаризационная опись основных средств № 1 от 04.07.2016 г.

№ п/п	Наименование	Вид имущественного права	Правоподтверждающие документы
1	2	3	4
53	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
54	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
55	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
56	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
57	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
58	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
59	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
60	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
61	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
62	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
63	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
64	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
65	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
66	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
67	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
68	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
69	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
70	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	Право собственности	
71	Стойка	Право собственности	
72	Холодильная витрина	Право собственности	
73	Сапоп принтер или сканер	Право собственности	
74	Тележка	Право собственности	
75	Охладитель	Право собственности	
76	Компьютер Бухгалтер 2	Право собственности	
77	Компьютер Бухгалтер 3	Право собственности	
78	Компьютер Бухгалтер 4	Право собственности	
79	Копир Xerox CopyCentre C118	Право собственности	
80	Серверная платформа	Право собственности	
81	Серверная платформа Supermicro	Право собственности	
82	Серверная платформа Supermicro	Право собственности	
83	МТД 500	Право собственности	
84	МТД 500	Право собственности	
85	МТД 500	Право собственности	
86	МТД 500	Право собственности	
87	МТД 500	Право собственности	
88	МТД 500	Право собственности	
89	МТД 500	Право собственности	
90	МТД 500	Право собственности	
91	МТД 500	Право собственности	
92	МТД 500	Право собственности	
93	МТД 500	Право собственности	
94	МТД 500	Право собственности	
95	МТД 500	Право собственности	
96	МТД 500	Право собственности	
97	МТД 500	Право собственности	
98	МТД 500	Право собственности	
99	МТД 500	Право собственности	
100	МТД 500	Право собственности	
101	МТД 500	Право собственности	
102	МТД 500	Право собственности	

Инвентаризационная опись основных средств № 2 от 04.07.2016 г.

Инвентаризационная опись основных средств № 2 от 04.07.2016 г.

№ п/п	Наименование	Вид имущественного права	Правоподтверждающие документы
1	2	3	4
103	МТД 500	Право собственности	
104	МТД 500	Право собственности	
105	МТД 500	Право собственности	
106	МТД 500	Право собственности	
107	МТД 500	Право собственности	
108	МТД 500	Право собственности	
109	МТД 500	Право собственности	
110	МТД 500	Право собственности	
111	МТД 500	Право собственности	
112	МТД 500	Право собственности	
113	МТД 500	Право собственности	
114	МТД 500	Право собственности	
115	МТД 500	Право собственности	
116	МТД 500	Право собственности	
117	МТД 500	Право собственности	
118	МТД 500	Право собственности	
119	МТД 500	Право собственности	
120	МТД 500	Право собственности	
121	МТД 500	Право собственности	
122	МТД 500	Право собственности	
123	МТД 500	Право собственности	
124	МТД 500	Право собственности	
125	МТД 500	Право собственности	
126	МТД 500	Право собственности	
127	МТД 500	Право собственности	
128	МТД 500	Право собственности	
129	МТД 500	Право собственности	
130	МТД 500	Право собственности	
131	МТД 500	Право собственности	
132	МТД 500	Право собственности	
133	МТД 500	Право собственности	
134	МТД 500	Право собственности	
135	МТД 500	Право собственности	
136	МТД 500	Право собственности	
137	МТД 500	Право собственности	
138	МТД 500	Право собственности	
139	МТД 500	Право собственности	
140	МТД 500	Право собственности	
141	МТД 500	Право собственности	
142	МТД 500	Право собственности	
143	МТД 500	Право собственности	
144	МТД 500	Право собственности	
145	МТД 500	Право собственности	
146	МТД 500	Право собственности	
147	МТД 500	Право собственности	
148	МТД 500	Право собственности	
149	МТД 500	Право собственности	
150	МТД 500	Право собственности	
151	МТД 500	Право собственности	
152	МТД 500	Право собственности	
153	МТД 500	Право собственности	
154	МТД 500	Право собственности	
155	МТД 500	Право собственности	
156	МТД 500	Право собственности	
157	МТД 500	Право собственности	
158	МТД 500	Право собственности	
159	МТД 500	Право собственности	

Оценщику не были предоставлены правоустанавливающие документы на рассматриваемые объекты движимого имущества, перечень правоподтверждающих документов представлен в таблице 11-1. В соответствии с информацией, полученной от представителей Собственника, рассматриваемое имущество не имеет обременений и ограничений на использование.

В таблице ниже представлена информация о балансовой стоимости движимого имущества.

Таблица 11-2 ♦ Сведения о балансовой стоимости по данным бухгалтерского учета

№ п/п	Наименование	Фактическое количество, шт.	Количество по данным бухгалтерского учета, шт.	Балансовая стоимость, руб.
1	Охладитель E-50	1	Нет данных	Нет данных
2	Охладитель E-50	1	Нет данных	Нет данных
3	Охладитель E-50	1	Нет данных	Нет данных
4	Охладитель E-50	1	Нет данных	Нет данных
5	Охладитель E-50	1	Нет данных	Нет данных
6	Охладитель E-50	1	Нет данных	Нет данных
7	Охладитель E-50	1	Нет данных	Нет данных
8	Охладитель E-50	1	Нет данных	Нет данных
9	Охладитель E-50	1	Нет данных	Нет данных
10	Охладитель E-50	1	Нет данных	Нет данных
11	Охладитель E-50	1	Нет данных	Нет данных
12	Охладитель E-50	1	Нет данных	Нет данных
13	Охладитель E-50	1	Нет данных	Нет данных
14	Охладитель E-50	1	Нет данных	Нет данных
15	Охладитель E-50	1	Нет данных	Нет данных
16	Охладитель E-50	1	Нет данных	Нет данных
17	Охладитель E-50	1	Нет данных	Нет данных
18	Тележка гидравлическая весы "Unilift TH-V"	1	1	0
19	Тележка с весами	1	Нет данных	Нет данных
20	Телефонная станция Panasonic KX-T7735	1	1	0
21	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
22	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
23	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
24	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
25	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
26	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
27	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
28	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
29	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
30	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
31	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
32	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
33	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
34	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
35	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
36	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
37	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
38	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
39	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
40	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
41	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
42	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
43	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных

№ п/п	Наименование	Фактическое количество, шт.	Количество по данным бухгалтерского учета, шт.	Балансовая стоимость, руб.
44	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
45	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
46	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
47	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
48	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
49	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
50	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
51	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
52	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
53	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
54	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
55	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
56	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
57	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
58	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
59	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
60	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
61	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
62	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
63	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
64	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
65	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
66	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
67	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
68	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
69	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
70	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Нет данных	Нет данных
71	Стойка	43	Нет данных	Нет данных
72	Холодильная витрина	5	Нет данных	Нет данных
73	Canon принтер или сканер	1	Нет данных	Нет данных
74	Тележка	4	Нет данных	Нет данных
75	Охладитель	27	Нет данных	Нет данных
76	Компьютер Бухгалтер 2	1	1	0
77	Компьютер Бухгалтер 3	1	1	0
78	Компьютер Бухгалтер 4	1	1	0
79	Копир Xerox CopyCentre C118	1	1	0
80	Серверная платформа	1	1	0
81	Серверная платформа Supermicro	1	1	0
82	Серверная платформа Supermicro	1	1	0
83	МТД 500	1	1	15417,64
84	МТД 500	1	1	15417,64
85	МТД 500	1	1	15417,64

№ п/п	Наименование	Фактическое количество, шт.	Количество по данным бухгалтерского учета, шт.	Балансовая стоимость, руб.
86	МТД 500	1	1	15417,64
87	МТД 500	1	1	15417,64
88	МТД 500	1	1	15417,64
89	МТД 500	1	1	15417,64
90	МТД 500	1	1	15417,64
91	МТД 500	1	1	15417,64
92	МТД 500	1	1	15417,64
93	МТД 500	1	1	15417,64
94	МТД 500	1	1	15417,64
95	МТД 500	1	1	15417,64
96	МТД 500	1	1	15417,64
97	МТД 500	1	1	15417,64
98	МТД 500	1	1	15417,64
99	МТД 500	1	1	17425,43
100	МТД 500	1	1	17425,43
101	МТД 500	1	1	17425,43
102	МТД 500	1	1	17425,43
103	МТД 500	1	1	17425,43
104	МТД 500	1	1	17425,43
105	МТД 500	1	1	17425,43
106	МТД 500	1	1	17425,43
107	МТД 500	1	1	17425,43
108	МТД 500	1	1	17425,43
109	МТД 500	1	1	17425,43
110	МТД 500	1	1	17425,43
111	МТД 500	1	1	17425,43
112	МТД 500	1	1	17425,43
113	МТД 500	1	1	17425,43
114	МТД 500	1	1	17425,43
115	МТД 500	1	1	17425,43
116	МТД 500	1	1	17425,43
117	МТД 500	1	1	17425,43
118	МТД 500	1	1	17425,43
119	МТД 500	1	1	17425,43
120	МТД 500	1	1	17425,43
121	МТД 500	1	1	17425,43
122	МТД 500	1	1	17425,43
123	МТД 500	1	1	17425,43
124	МТД 500	1	1	17425,43
125	МТД 500	1	1	17425,43
126	МТД 500	1	1	17425,43
127	МТД 500	1	1	17425,43
128	МТД 500	1	1	15889,89
129	МТД 500	1	1	15889,89
130	МТД 500	1	1	15889,89
131	МТД 500	1	1	15889,89
132	МТД 500	1	1	15889,89
133	МТД 500	1	1	15889,89
134	МТД 500	1	1	15889,89
135	МТД 500	1	1	15889,89
136	МТД 500	1	1	15889,89
137	МТД 500	1	1	15889,89
138	МТД 500	1	1	15889,89
139	МТД 500	1	1	15889,89
140	МТД 500	1	1	15889,89
141	МТД 500	1	1	15889,89
142	МТД 500	1	1	15889,89
143	МТД 500	1	1	15889,89
144	МТД 500	1	1	15889,89
145	МТД 500	1	1	15889,89
146	МТД 500	1	1	15889,89
147	МТД 500	1	1	15889,89
148	МТД 500	1	1	15889,89
149	МТД 500	1	1	15889,89
150	МТД 500	1	1	15889,89
151	МТД 500	1	1	16511,89
152	МТД 500	1	1	16511,89
153	МТД 500	1	1	16511,89

№ п/п	Наименование	Фактическое количество, шт.	Количество по данным бухгалтерского учета, шт.	Балансовая стоимость, руб.
154	МТД 500	1	1	16511,89
155	МТД 500	1	1	16511,89
156	МТД 500	1	1	16511,89
157	МТД 500	1	1	16511,89
158	МТД 500	1	1	16511,89
159	МТД 500	1	1	16511,89

11.4. СВЕДЕНИЯ О ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВАХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки в данном отчете является 234 единиц движимого имущества, состоящего из пищевого, технологического и электрооборудования.

Физические свойства, количественные и качественные характеристики представлены в таблицах ниже.

Таблица 11-3 ♦ Физические свойства, количественные и качественные характеристики оборудования входящего в состав Объекта оценки

№ п/п	Наименование	Фактическое количество, шт.
1	2	3
1	Охладитель E-50	1
2	Охладитель E-50	1
3	Охладитель E-50	1
4	Охладитель E-50	1
5	Охладитель E-50	1
6	Охладитель E-50	1
7	Охладитель E-50	1
8	Охладитель E-50	1
9	Охладитель E-50	1
10	Охладитель E-50	1
11	Охладитель E-50	1
12	Охладитель E-50	1
13	Охладитель E-50	1
14	Охладитель E-50	1
15	Охладитель E-50	1
16	Охладитель E-50	1
17	Охладитель E-50	1
18	Тележка гидравлическая весы "Unilift TH-V"	1
19	Тележка с весами	1
20	Телефонная станция Panasonic KX-T7735	1
21	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
22	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
23	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
24	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
25	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
26	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
27	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
28	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
29	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
30	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
31	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
32	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
33	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
34	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
35	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
36	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
37	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
38	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
39	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
40	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
41	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
42	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
43	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
44	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
45	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
46	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
47	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
48	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1

№ п/п	Наименование	Фактическое количество, шт.
1	2	3
49	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
50	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
51	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
52	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
53	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
54	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
55	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
56	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
57	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
58	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
59	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
60	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
61	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
62	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
63	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
64	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
65	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
66	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
67	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
68	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
69	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
70	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
71	Стойка	43
72	Холодильная витрина	5
73	Сапоп принтер или сканер	1
74	Тележка	4
75	Охладитель	27
76	Компьютер Бухгалтер 2	1
77	Компьютер Бухгалтер 3	1
78	Компьютер Бухгалтер 4	1
79	Копир Xerox CopyCentre C118	1
80	Серверная платформа	1
81	Серверная платформа Supermicro	1
82	Серверная платформа Supermicro	1
83	МТД 500	1
84	МТД 500	1
85	МТД 500	1
86	МТД 500	1
87	МТД 500	1
88	МТД 500	1
89	МТД 500	1
90	МТД 500	1
91	МТД 500	1
92	МТД 500	1
93	МТД 500	1
94	МТД 500	1
95	МТД 500	1
96	МТД 500	1
97	МТД 500	1
98	МТД 500	1
99	МТД 500	1
100	МТД 500	1
101	МТД 500	1
102	МТД 500	1
103	МТД 500	1
104	МТД 500	1
105	МТД 500	1
106	МТД 500	1
107	МТД 500	1
108	МТД 500	1
109	МТД 500	1
110	МТД 500	1
111	МТД 500	1
112	МТД 500	1
113	МТД 500	1
114	МТД 500	1
115	МТД 500	1

№ п/п	Наименование	Фактическое количество, шт.
1	2	3
116	МТД 500	1
117	МТД 500	1
118	МТД 500	1
119	МТД 500	1
120	МТД 500	1
121	МТД 500	1
122	МТД 500	1
123	МТД 500	1
124	МТД 500	1
125	МТД 500	1
126	МТД 500	1
127	МТД 500	1
128	МТД 500	1
129	МТД 500	1
130	МТД 500	1
131	МТД 500	1
132	МТД 500	1
133	МТД 500	1
134	МТД 500	1
135	МТД 500	1
136	МТД 500	1
137	МТД 500	1
138	МТД 500	1
139	МТД 500	1
140	МТД 500	1
141	МТД 500	1
142	МТД 500	1
143	МТД 500	1
144	МТД 500	1
145	МТД 500	1
146	МТД 500	1
147	МТД 500	1
148	МТД 500	1
149	МТД 500	1
150	МТД 500	1
151	МТД 500	1
152	МТД 500	1
153	МТД 500	1
154	МТД 500	1
155	МТД 500	1
156	МТД 500	1
157	МТД 500	1
158	МТД 500	1
159	МТД 500	1

11.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗНОСЕ

В ходе осмотра Объекта оценки (см. Приложения - Акт осмотра объекта оценки), Оценщик установил: оборудование под позициями №№ 1-75, 79-159 пригодно к эксплуатации по назначению и в соответствии со шкалой экспертной оценки физического износа (таблица 11-5) находится в «Неудовлетворительном» состоянии; оборудование под позициями №№ 76-78 находятся в состоянии «Негодное к применению или лом» и не пригодно к эксплуатации по назначению.

Характеристика состояния движимого имущества, входящего в состав Объекта оценки, представлена в таблице ниже.

Таблица 11-4 ♦ Состояние движимого имущества, входящего в состав Объекта оценки

№ п/п	Наименование	Состояние
1	Охладитель Е-50	неудовлетворительное
2	Охладитель Е-50	неудовлетворительное
3	Охладитель Е-50	неудовлетворительное
4	Охладитель Е-50	неудовлетворительное

№ п/п	Наименование	Состояние
5	Охладитель E-50	неудовлетворительное
6	Охладитель E-50	неудовлетворительное
7	Охладитель E-50	неудовлетворительное
8	Охладитель E-50	неудовлетворительное
9	Охладитель E-50	неудовлетворительное
10	Охладитель E-50	неудовлетворительное
11	Охладитель E-50	неудовлетворительное
12	Охладитель E-50	неудовлетворительное
13	Охладитель E-50	неудовлетворительное
14	Охладитель E-50	неудовлетворительное
15	Охладитель E-50	неудовлетворительное
16	Охладитель E-50	неудовлетворительное
17	Охладитель E-50	неудовлетворительное
18	Тележка гидравлическая весы "Unilift TH-V"	неудовлетворительное
19	Тележка с весами	неудовлетворительное
20	Телефонная станция Panasonic KX-T7735	неудовлетворительное
21	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
22	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
23	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
24	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
25	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
26	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
27	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
28	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
29	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
30	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
31	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
32	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
33	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное

№ п/п	Наименование	Состояние
34	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
35	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
36	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
37	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
38	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
39	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
40	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
41	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
42	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
43	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
44	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
45	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
46	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
47	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
48	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
49	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
50	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
51	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
52	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
53	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
54	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное

№ п/п	Наименование	Состояние
55	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
56	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
57	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
58	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
59	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
60	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
61	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
62	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
63	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
64	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
65	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
66	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
67	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
68	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
69	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
70	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
71	Стойка	неудовлетворительное
72	Холодильная витрина	неудовлетворительное
73	Сапоп принтер или сканер	неудовлетворительное
74	Тележка	неудовлетворительное
75	Охладитель	неудовлетворительное
76	Компьютер Бухгалтер 2	негодное к применению или лом
77	Компьютер Бухгалтер 3	негодное к применению или лом
78	Компьютер Бухгалтер 4	негодное к применению или лом
79	Копир Xerox CopyCentre C118	неудовлетворительное
80	Серверная платформа	неудовлетворительное

№ п/п	Наименование	Состояние
81	Серверная платформа Supermicro	неудовлетворительное
82	Серверная платформа Supermicro	неудовлетворительное
83	МТД 500	неудовлетворительное
84	МТД 500	неудовлетворительное
85	МТД 500	неудовлетворительное
86	МТД 500	неудовлетворительное
87	МТД 500	неудовлетворительное
88	МТД 500	неудовлетворительное
89	МТД 500	неудовлетворительное
90	МТД 500	неудовлетворительное
91	МТД 500	неудовлетворительное
92	МТД 500	неудовлетворительное
93	МТД 500	неудовлетворительное
94	МТД 500	неудовлетворительное
95	МТД 500	неудовлетворительное
96	МТД 500	неудовлетворительное
97	МТД 500	неудовлетворительное
98	МТД 500	неудовлетворительное
99	МТД 500	неудовлетворительное
100	МТД 500	неудовлетворительное
101	МТД 500	неудовлетворительное
102	МТД 500	неудовлетворительное
103	МТД 500	неудовлетворительное
104	МТД 500	неудовлетворительное
105	МТД 500	неудовлетворительное
106	МТД 500	неудовлетворительное
107	МТД 500	неудовлетворительное
108	МТД 500	неудовлетворительное
109	МТД 500	неудовлетворительное
110	МТД 500	неудовлетворительное
111	МТД 500	неудовлетворительное
112	МТД 500	неудовлетворительное
113	МТД 500	неудовлетворительное
114	МТД 500	неудовлетворительное
115	МТД 500	неудовлетворительное
116	МТД 500	неудовлетворительное
117	МТД 500	неудовлетворительное
118	МТД 500	неудовлетворительное
119	МТД 500	неудовлетворительное
120	МТД 500	неудовлетворительное
121	МТД 500	неудовлетворительное
122	МТД 500	неудовлетворительное
123	МТД 500	неудовлетворительное
124	МТД 500	неудовлетворительное

№ п/п	Наименование	Состояние
125	МТД 500	неудовлетворительное
126	МТД 500	неудовлетворительное
127	МТД 500	неудовлетворительное
128	МТД 500	неудовлетворительное
129	МТД 500	неудовлетворительное
130	МТД 500	неудовлетворительное
131	МТД 500	неудовлетворительное
132	МТД 500	неудовлетворительное
133	МТД 500	неудовлетворительное
134	МТД 500	неудовлетворительное
135	МТД 500	неудовлетворительное
136	МТД 500	неудовлетворительное
137	МТД 500	неудовлетворительное
138	МТД 500	неудовлетворительное
139	МТД 500	неудовлетворительное
140	МТД 500	неудовлетворительное
141	МТД 500	неудовлетворительное
142	МТД 500	неудовлетворительное
143	МТД 500	неудовлетворительное
144	МТД 500	неудовлетворительное
145	МТД 500	неудовлетворительное
146	МТД 500	неудовлетворительное
147	МТД 500	неудовлетворительное
148	МТД 500	неудовлетворительное
149	МТД 500	неудовлетворительное
150	МТД 500	неудовлетворительное
151	МТД 500	неудовлетворительное
152	МТД 500	неудовлетворительное
153	МТД 500	неудовлетворительное
154	МТД 500	неудовлетворительное
155	МТД 500	неудовлетворительное
156	МТД 500	неудовлетворительное
157	МТД 500	неудовлетворительное
158	МТД 500	неудовлетворительное
159	МТД 500	неудовлетворительное

Таблица 11-5 ♦ Шкала экспертных оценок физического износа¹

Состояние объекта	Характеристика физического состояния объекта	Коэффициент износа, %
Новое	Новое оборудование, в отличном состоянии. Возможны лишь приработочные отказы.	0-5
Очень хорошее	Безотказно работающее оборудование, после недолгой эксплуатации, без выявленных дефектов и неисправностей.	5-20
Хорошее	Оборудование с небольшими дефектами эксплуатации, которые не ограничивают его работоспособность. Оборудование после капитального ремонта, в хорошем состоянии.	20-35

¹ «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств». А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин – М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003 г.

Состояние объекта	Характеристика физического состояния объекта	Коэффициент износа, %
Удовлетворительное	Оборудование в удовлетворительном состоянии. Могут быть некоторые ограничения в выборе режимов работы, устраняемые при межремонтном обслуживании или текущем ремонте.	35-50
Условно пригодное	При работе оборудования наблюдаются отказы, для ликвидации которых требуются внеплановые ремонты. Есть ограничения на выбор режимов работы и максимальные нагрузки.	50-75
Неудовлетворительное	Оборудование, работающее с частыми отказами, требующее капитального ремонта основных узлов, в плохом состоянии.	75-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, негодное к применению по основному назначению.	90 и выше

11.6. СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАРЕВАНИЯХ

Функциональное устаревание – это потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Функциональное устаревание может быть как устранимым, так и неустранимым. Функциональное устаревание считается устранимым, когда стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой полезности и/или стоимости. В противном случае, износ считается неустранимым. В зависимости от причин, вызываемых функциональное устаревание, различают два его вида – моральное и технологическое устаревание.

Моральное устаревание определяется в потере стоимости, вызванной появлением либо более дешевых и экономичных, либо более производительных аналогов.

Оценщик считает, что данное влияние может быть отнесено и к объекту оценки, относящемуся к вторичному рынку (а не к первичному). Согласно статьи А.Н. Фоменко «Метод определения степени снижения стоимости движимого имущества после продажи на первичном рынке», опубликованной в журнале «Вопросы оценки» №1 от 2010 г., стр. 53, при переходе с первичного рынка на вторичный стоимость движимого имущества снижается.

Технологическое устаревание оборудования проявляется в больших капитальных или эксплуатационных расходах, худших технических характеристиках, использовании устаревших технологий и материалов и т.д. Все это снижает привлекательность техники и приводит к ее обесцениванию.

По результатам исследования было выявлено, что модели соответствуют современным требованиям. Таким образом, рассматриваемые объекты не обладают технологическим устареванием по отношению к сопоставимому оборудованию выпускающемуся на текущий момент.

Экономическое устаревание – это потеря стоимости из-за внешних по отношению к объекту собственности причин (экономических), которые приводят к недоиспользованию объектов, т.е. снижению уровня доходов, приносимых ими владельцу. Поэтому такое устаревание и связанное с ним обесценение часто называют внешним устареванием.

Как сказано выше, модели рассматриваемого оборудования на текущую дату сняты с производства, либо производятся в модернизированном виде. Таким образом, экономическое устаревание в данном случае может быть связано с потерей спроса, связанного с низкими производственными характеристиками, а также в виде влияния внешних факторов на стоимость поддержания в состоянии, пригодном для эксплуатации (стоимость запчастей и прохождения технического обслуживания). Так же экономическое устаревание учитывает фактический срок службы, и вероятную стоимость будущих издержек использования и необходимость затрат на обслуживание, в сопоставлении с современными заменяющими объектами.

11.7. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате исследования Объекта оценки, Оценщиком не было выявлено элементов, входящих в состав Объекта оценки, количественные и качественные характеристики которых существенно влияют на результаты оценки стоимости Объекта оценки.

11.8. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки на дату оценки не эксплуатируется по назначению.

11.9. ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

В ходе исследования Объекта оценки других факторов и характеристик, существенно влияющих на стоимость, не выявлено.

12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ (ФСО №3, П. 83; ФСО №7, П. 11)

В настоящем разделе рассматривается анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость (ФСО-1: п.18 «Оценщик собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов»

12.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗА ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2016 Г.

Таблица 12-1 Основные экономические и социальные показатели развития Российской Федерации за январь-сентябрь 2016 г.²

	Сентябрь 2016г.	В % к		Январь-сентябрь 2016г. в % к январю-сентябрю 2015г.	Справочно		
		сентябрю 2015г.	августу 2016г.		сентябрь 2015г. в % к сентябрю 2014г.	августу 2015г.	январь-сентябрь 2015г. в % к январю-сентябрю 2014г.
Валовой внутренний продукт, млрд. рублей	38540,7 ¹⁾	99,1 ²⁾			96,3 ³⁾		
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		99,1	106,7	99,4	96,7	108,3	95,9
Индекс промышленного производства ^{4),5)}		99,2	101,8	100,3	96,3	103,4	96,8
Продукция сельского хозяйства, млрд. рублей	1149,8	101,7	161,0	103,0	103,1	167,7	101,8
Грузооборот транспорта, млрд.т-км	439,4	104,1	103,1	101,8	101,0	102,1	98,9
в том числе железнодорожного транспорта	194,8	101,2	98,1	101,5	99,4	99,3	99,9
Объем услуг связи, млрд. рублей	143,7	93,6	99,2	95,4	96,6 ⁴⁾	101,9	99,2 ⁴⁾
Оборот розничной торговли, млрд. рублей	2407,5	96,4	98,6	94,6	89,3	97,0	91,1
Объем платных услуг населению, млрд. рублей	707,5	98,8	97,8	99,4	97,5 ⁴⁾	100,8	98,2 ⁴⁾
Внешнеторговый оборот, млрд. долларов США	41,7 ⁵⁾	100,7 ⁶⁾	108,1 ⁷⁾	81,3 ⁸⁾	62,0 ⁶⁾	94,0 ⁷⁾	65,3 ⁸⁾
в том числе:							
экспорт товаров	23,3	92,8	103,4	74,3	60,6	92,0	68,3
импорт товаров	18,4	113,0	114,6	94,4	64,3	97,2	60,4
Инвестиции в основной капитал ⁹⁾ , млрд. рублей	5302,7 ⁹⁾	95,72			92,7 ³⁾		
Индекс потребительских цен		106,4	100,2	107,5	115,7	100,6	115,9
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁴⁾		105,1	100,7	103,7	112,7	98,9	112,3
Реальные располагаемые денежные доходы ¹²⁾		97,2	97,3	94,7	93,9 ⁴⁾	91,8	95,8 ⁴⁾
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника ¹¹⁾ :							
номинальная, рублей	36115	109,4	102,0	107,9	103,7 ⁴⁾	102,3	105,44
реальная		102,8	101,8	100,4	89,6 ⁴⁾	101,7	90,9 ⁴⁾

² http://www.gks.ru/free_doc/doc_2016/social/osn-09-2016.pdf

	Сентябрь 2016г.	В % к		Январь- сентябрь 2016г. в % к январю- сентябрю 2015г.	Справочно		
		сентябрю 2015г.	августу 2016г.		сентябрь 2015г. в % к		январь- сентябрь 2015г. в % к январю- сентябрю 2014г.
					сентябрю 2014г.	августу 2015г.	
Общая численность безработных, млн. человек	4,0	99,6	99,5	101,4	106,6 ⁴⁾	99,1	106,8 ⁴⁾
Численность официально зарегистрированных безработных, млн. человек	0,9	93,8	94,8	101,5	114,7 ⁴⁾	96,1	107,9 ⁴⁾
1) Данные за I полугодие 2016г. (первая оценка). 2) I полугодие 2016г. в % к I полугодию 2015 года. 3) I полугодие 2015г. в % к I полугодию 2014 года. 4) Показатели рассчитаны без учета сведений по Республике Крым и г. Севастополю. 5) Данные за август 2016 года. 6) Август 2016г. и август 2015г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах. 7) Август 2016г. и август 2015г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах. 8) Январь-август 2016г. и январь-август 2015г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах. 9) Данные за I полугодие 2016 года. 10) Предварительные данные. 11) Данные за периоды 2016г. - оценка							

12.1.1. Анализ социально-экономической ситуации в Московской области за январь-сентябрь 2016 года

Таблица 12-2 ♦ Анализ социально-экономической ситуации в Московской области за январь-сентябрь 2016 года³

	Московская область		Справочно по Российской Федерации: в % к соответствующему периоду предыдущего года
	фактически выполнено за январь-сентябрь 2016 года	в % к соответствующему периоду предыдущего года	
Индекс промышленного производства ¹			
сентябрь 2016 года в % к августу 2016 года	104,1	x	101,8 ²
январь-сентябрь 2016 года в % к январю-сентябрю 2015 года	114,2	x	100,3
Оборот организаций, млн. рублей	6109185,9	112,6 ³	
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по «чистым» видам экономической деятельности, млн. рублей			
добыча полезных ископаемых	6571,5	97,2 ³	
обрабатывающие производства	1477987,3	113,3 ³	
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	198546,6	109,3 ³	
Производство продукции животноводства в хозяйствах всех категорий, тыс. тонн			
скот и птица в живой массе	214,7	111,1	104,7
молоко	472,8	98,8	99,3
яйца, млн. штук	144,6	91,7	101,9
Индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги населению			
сентябрь 2016 года в % к августу 2016 года	99,9	x	100,2 ¹

³ http://www.msko.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/msko/ru/publications/official_publications/

¹ индекс промышленного производства исчисляется по видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» на основе данных о динамике производства важнейших товаров-представителей (в натуральном и стоимостном выражении). С 1 января 2014 года в качестве весов используется структура валовой добавленной стоимости по видам экономической деятельности за 2010 базисный год

² к предыдущему месяцу

³ темп роста в фактических ценах

¹ к предыдущему месяцу

	Московская область		Справочно по Российской Федерации: в % к соответствующему периоду предыдущего года
	фактически выполнено за январь-сентябрь 2016 года	в % к соответствующему периоду предыдущего года	
сентябрь 2016 года в % к сентябрю 2015 года	107,8	x	106,4
Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания, входящих в потребительскую корзину (для мужчин трудоспособного возраста), в сентябре 2016 года, рублей	3707,9	96,6 ¹	97,8 ¹
Численность официально зарегистрированных безработных лиц на конец сентября 2016 года, человек	27306	96,4 ¹	94,8 ¹
Уровень официальной (или регистрируемой) безработицы на конец сентября 2016 года, в процентах	0,7	x	
Уровень безработицы (в соответствии с методологией МОТ) в среднем за июль-сентябрь 2016 года, в процентах	3,0	x	
Грузооборот грузовых автомобилей организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, всех видов экономической деятельности, млн. тонно-километров	4294,9	89,2	100,4 ¹
Пассажиروоборот автобусов (маршрутных таксомоторов) юридических лиц, млн. пассажиро-километров	5056,8	104,1	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций за август 2016 года, рублей	41416,7	107,4	105,8
август 2016 года в % к июлю 2016 года	98,2	x	95,0 ²
январь-август 2016 года	42086,9	106,6	107,3
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства за август 2016 года, рублей	45563,9	107,0	
август 2016 года в % к июлю 2016 года	98,3	x	
январь-август 2016 года	46548,9	106,3	
Просроченная задолженность по заработной плате на 1 октября 2016 года, тыс. рублей	75443,0	56,2 ¹	103,6 ¹
Оборот торговли, млн. рублей			
розничной торговли по всем каналам реализации	1391498,6	101,2	94,6
оптовой торговли в организациях всех видов экономической деятельности	2830453,6	108,8	
Товарные запасы в организациях розничной торговли на 1 октября 2016 года			
млн. рублей	88524,3	104,3 ¹	
уровень запасов, дней торговли	35	106,1 ¹	
Оборот общественного питания, млн. рублей	63479,2	97,6	
Объем платных услуг, оказанных населению, млн. рублей	324372,1	95,9	99,4

¹ по полному кругу организаций² к предыдущему месяцу¹ к предыдущему месяцу

	Московская область		Справочно по Российской Федерации: в % к соответствующему периоду предыдущего года
	фактически выполнено за январь-сентябрь 2016 года	в % к соответствующему периоду предыдущего года	
Выполнено работ и услуг собственными силами организаций по виду деятельности «Строительство», млн. рублей	207324,6	98,0	95,6
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, тыс. кв. м общей площади	5431,8	116,0	94,5
Строительство объектов социально-культурного назначения:			
спортивные залы, кв. м	12656,0	-	
спортивные сооружения с искусственным льдом			
количество	1	-	
кв. м	2515,0	-	
плоскостные спортивные сооружения, кв. м	33678,0	-	
физкультурно-оздоровительные комплексы, единиц	5	83,3	
концертные и киноконцертные залы, мест	1700	-	
дошкольные образовательные организации, мест	2300	122,3	
общеобразовательные организации, учебных мест	12717	в 3,6 р.	
амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену	215	в 2,2 р.	
Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за январь-август 2016 года, млн. рублей в фактических ценах	279978,1	в 2,0 р.	
Задолженность организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, на конец августа 2016 года, млн. рублей			
дебиторская	1750702,2	99,41	
кредиторская	2508364,1	98,6 ¹	
в том числе просроченная	63487,6	94,2 ¹	106,4 ¹
Из общей суммы кредиторской задолженности – задолженность по платежам в бюджет	83263,1	107,8 ¹	
в том числе просроченная	1357,3	100,0 ¹	

12.1.2. Анализ социально-экономической ситуации во Владимирской области за январь-октябрь 2016 года

	Октябрь 2016	Октябрь 2016 в % к октябрю 2015	Январь - октябрь 2016	Январь - октябрь 2016 в % к январю - октябрю 2015	Справочно Январь - октябрь 2015 в % к январю - октябрю 2014
Индекс промышленного производства ¹		119,8		95,4	102,4
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по «чистым» видам экономической деятельности, млн. рублей ²					
добыча полезных ископаемых	330,6	74,6	2840,3	88,1	74,5

¹ к предыдущему месяцу

	Октябрь 2016	Октябрь 2016 в % к октябрю 2015	Январь - октябрь 2016	Январь - октябрь 2016 в % к январю - октябрю 2015	Справочно Январь - октябрь 2015 в % к январю - октябрю 2014
обрабатывающие производства	35713,6	101,2	320469,9	113,3	115,6
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	3232,5	103,6	27525,7	109,5	107,8
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн. рублей (с января 2016г. включаются работы, выполненные хозяйственным способом)	3013,6	80,2 ³	26376,4	104,33	86,93
Введено в действие жилых домов, тыс. кв. м. общей площади	69,2	131,3	440,6	102,9	109,3
Грузооборот автомобильного транспорта ⁴ , млн. т-км	29,1	87,5	276,5	91,9	82,4
Объем услуг связи ⁴ , млн. рублей	871,9	102,45	8455,7	101,05	101,45
Оборот розничной торговли, млн. рублей	16278	91,13	162250,2	95,03	90,63
Оборот общественного питания, млн. рублей	870,4	97,03	8110,0	94,53	95,03
Объем платных услуг населению, млн. рублей	5551,5	95,13	54899,0	94,93	95,03
Индекс потребительских цен	100,4	105,8	104,06	106,4	116,8
Индекс цен производителей промышленных товаров (на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)	99,4	104,6	104,76	106,2	116,7
Среднесписочная численность работающих в экономике (включая субъекты малого предпринимательства), тыс. человек	424,17	100,48	423,99	99,510	97,911
Численность официально зарегистрированных безработных (на конец периода), тыс. человек	8,1	86,2	-	-	-
Денежные доходы (в среднем на душу в месяц) ¹² , рублей	23669,513	107,414	22066,815	101,316	113,817
Реальные располагаемые денежные доходы ¹²	-	96,814	-	92,216	97,717
Реальные денежные доходы ¹²	-	99,814	-	94,616	96,517
Начисленная среднемесячная зарботная плата одного работника (включая субъекты малого предпринимательства)	-	-	-	-	-
номинальная, рублей	26160,67	106,18	25120,09	105,010	106,911
реальная	-	99,98	-	98,610	91,411

	Октябрь 2016	Октябрь 2016 в % к октябрю 2015	Январь - октябрь 2016	Январь - октябрь 2016 в % к январю - октябрю 2015	Справочно Январь - октябрь 2015 в % к январю - октябрю 2014
<p>1) По видам экономической деятельности: «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды».</p> <p>2) В фактических отпускных ценах без налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.</p> <p>3) В сопоставимой оценке.</p> <p>4) По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства.</p> <p>5) В фактически действовавших ценах.</p> <p>6) Октябрь 2016г. в % к декабрю 2015г.</p> <p>7) Сентябрь 2016г.</p> <p>8) Сентябрь 2016г. в % к сентябрю 2015г.</p> <p>9) Январь-сентябрь 2016г.</p> <p>10) Январь-сентябрь 2016г. в % к январю-сентябрю 2015г.</p> <p>11) Январь-сентябрь 2015г. в % к январю- сентябрю 2014г.</p> <p>12) Предварительные данные.</p> <p>13) Август 2016г.</p> <p>14) Август 2016г. в % к августу 2015г.</p> <p>15) Январь-август 2016г.</p> <p>16) Январь-август 2016г. в % к январю-августу 2015г.</p> <p>17) Январь-август 2015г. в % к январю-августу 2014г.</p>					

Краткие выводы по данному пункту. Динамика основных социально-экономических показателей проанализированных выше не оказывает существенного влияния на стоимость оборудования и транспортных средств аналогичных оцениваемым.

12.2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В состав объекта оценки входит оборудование для хранения пива, оргтехника, электрооборудование, складская техника. Большая часть оборудования представлена пищевым оборудованием для хранения пива куда входят охладители, холодильные витрины, стойки, мобильные танки дображивания (МТД 500).

Электрооборудование представлено серверными платформами Supermicro.

Оргтехника представлена телефонной станцией Panasonic KX-T7735, сканером и принтером Canon, компьютерами, копировальной машиной Xerox CopyCentre C118.

Складское оборудование представлено тележками для перевозки грузов.

12.2.1. Анализ рынка оборудования

При анализе вторичного рынка, в отношении мобильного танка дображивания (МТД 500) было выявлено достаточное количество предложений продажи аналогов максимально сопоставимых с рассматриваемым по количественным и качественным характеристикам.

В отношении остального оборудования на вторичном рынке не было выявлено предложений продажи аналогов сопоставимых с рассматриваемыми, актуальных на дату оценки.

Таблица 12-3 ♦ Предложения продажи объектов –аналогов сопоставимых с мобильным танком дображивания (МТД 500) на вторичном рынке

№ п/п	Наименование	Цена предложения аналога №1, руб.	Источник информации	Состояние*	Цена предложения аналога №2, руб.	Источник информации	Состояние*	Цена предложения аналога №2, руб.	Источник информации	Состояние*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	МТД 500	110 000	https://kaluga.bxbb.ru/oborudovanie_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	Удовлетворительное	70 000	https://www.avito.ru/krasnaya_rsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_500_pivnoe_oborudovanie_810397471	Удовлетворительное	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	Удовлетворительное

Примечание* - состояние объекта аналога определено на основании информации содержащейся в оферте, в соответствии со шкалой «Экспертных оценок физического износа» (Таблица 11-5)

При анализе первичного рынка были обнаружены предложения продажи оборудования сопоставимого с рассматриваемыми, за исключением мобильных танков дображивания МТД 500.

Таблица 12-4 ♦ Предложения продажи объектов –аналогов сопоставимых с рассматриваемым оборудованием на вторичном рынке

№ п/п	Наименование	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	2	3	4
1	Охладитель E-50	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50
2	Охладитель E-50	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50
3	Охладитель E-50	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50
4	Охладитель E-50	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50
5	Охладитель E-50	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50
6	Охладитель E-50	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50
7	Охладитель E-50	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50
8	Охладитель E-50	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50
9	Охладитель E-50	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50
10	Охладитель E-50	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50
11	Охладитель E-50	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50
12	Охладитель E-50	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50
13	Охладитель E-50	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50
14	Охладитель E-50	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50
15	Охладитель E-50	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50
16	Охладитель E-50	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50
17	Охладитель E-50	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50
18	Тележка гидравлическая весы "Unilift TH-V"	91 924	http://www.stroyportal.ru/catalog/section-gidravlicheskie-ruchnye-telezhki-3093/gidravlicheskaya-telezhka-unilift-thv6-s-vesami-i-683616113/
19	Тележка с весами	91 924	http://www.stroyportal.ru/catalog/section-gidravlicheskie-ruchnye-telezhki-3093/gidravlicheskaya-telezhka-unilift-thv6-s-vesami-i-683616113/
20	Телефонная станция Panasonic KX-T7735	8 499	http://www.dns-shop.ru/product/8fe3f6b2a1fe933d/sistemnyj-telefon-panasonic-kx-t7735/
21	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
22	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
23	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
24	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
25	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/

№ п/п	Наименование	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	2	3	4
49	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
50	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
51	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
52	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
53	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
54	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
55	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
56	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
57	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
58	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
59	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
60	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
61	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
62	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
63	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
64	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
65	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
66	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
67	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
68	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
69	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
70	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-sosteklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/
71	Стойка	3 240	http://vitrina-mag.blizko.ru/products/72329132-stoyka_pivnaya

№ п/п	Наименование	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	2	3	4
72	Холодильная витрина	34 011	http://holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/polair-dm105-s/
73	Сапоп принтер или сканер	13 490	http://www.oidi.ru/catalog/element/0341596/
74	Тележка	91 924	http://www.stroyportal.ru/catalog/section-gidravlicheskie-ruchnye-telezhki-3093/gidravlicheskaya-telezhka-unilift-thv6-s-vesami-i-683616113/
75	Охладитель	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50
76	Компьютер Бухгалтер 2	22 790	http://www.kns.ru/kompyuter-lenovo-ideacentre-300-20ish-90da00fkrk/goods.html
77	Компьютер Бухгалтер 3	22 790	http://www.kns.ru/kompyuter-lenovo-ideacentre-300-20ish-90da00fkrk/goods.html
78	Компьютер Бухгалтер 4	22 790	http://www.kns.ru/kompyuter-lenovo-ideacentre-300-20ish-90da00fkrk/goods.html
79	Копир Xerox CopyCentre C118	70 686	http://www.partya-shop.ru/prod8452.html
80	Серверная платформа	131 882	https://avrorus.ru/top/?utm_source=priceru&utm_medium=cpc&utm_content=327419221&utm_campaign=401007790#!p/53487014/
81	Серверная платформа Supermicro	131 882	https://avrorus.ru/top/?utm_source=priceru&utm_medium=cpc&utm_content=327419221&utm_campaign=401007790#!p/53487014/
82	Серверная платформа Supermicro	131 882	https://avrorus.ru/top/?utm_source=priceru&utm_medium=cpc&utm_content=327419221&utm_campaign=401007790#!p/53487014/

Скидки на торг и переход с первичного рынка на вторичный, определяется на основании данных, приведенных в статье «Результаты опроса экспертных оценок значимых величин, используемых в оценочной деятельности», проведенным Российским обществом оценщиков во 2 квартале 2015 г.⁴ В результате анализа рыночной информации, было выявлено, что данные значения являются актуальными и могут быть использованы при определении стоимости объекта оценки.

Таблица 12-5 ♦ Скидка на торг на вторичном рынке

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	4	13	8
Транспортные средства импортного производства	3	12	7
Грузовой транспорт отечественного производства	3	15	9
Грузовой транспорт импортного производства	3	13	8
Спецтехника	4	14	9
Железнодорожный транспорт	4	14	9
Пищевое оборудование	4	15	10
Электрооборудование	5	14	9
Химическое оборудование	5	16	10
Технологическое оборудование	5	15	10
Строительная техника	4	14	9
Станки	4	15	10
Оргтехника	4	19	12
Бытовая техника	3	17	10
Мебель	5	27	16

⁴<http://www.noroo.ru/%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BA%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%84%D0%B0%D0%B9%D0%BB%D1%8B/article/711/%D0%96%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%B2%20%D0%9C.%D0%92.%20%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%20%D1%80%D0%B5%D0%B7%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8B%20%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%B0%20%D0%BA%D0%B2%202015.pdf>

Скидка на торг на вторичном рынке для пищевого оборудования варьируется от 4-15 процентов. При анализе рынка оборудования было выявлено достаточное количество объектов аналогов сопоставимых с рассматриваемыми по характеристикам, рынок обладает высокой степенью ликвидности, таким образом в отношении рассматриваемого оборудования наиболее вероятная скидка на торг будет соответствовать среднему значению из приведенного выше диапазона – 10%.

Таблица 12-6 ♦ Скидка при переходе с первичного на вторичный рынок

Наименование объекта	Скидка при переходе на вторичный рынок, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	6	16	11
Транспортные средства импортного производства	5	15	10
Грузовой транспорт отечественного производства	6	17	11
Грузовой транспорт импортного производства	5	15	10
Спецтехника	5	15	10
Железнодорожный транспорт	6	14	10
Пищевое оборудование	7	18	12
Электрооборудование	7	17	12
Химическое оборудование	8	19	13
Технологическое оборудование	7	18	13
Строительная техника	6	18	12
Станки	8	19	13
Оргтехника	9	30	19
Бытовая техника	8	32	20
Мебель	10	36	23

На основании таблицы приведенной выше, диапазон скидки при переходе с первичного на вторичный рынок для пищевого оборудования варьируется от 7 до 18, а для электрооборудования варьируется от 7 до 17 процентов. В отношении рассматриваемого оборудования величина наиболее вероятной скидки при переходе с первичного на вторичный рынок будет соответствовать среднему значению из приведенного выше диапазона, таким образом, для пищевого оборудования скидка при переходе на вторичный рынок составит – 12%, а также для электрооборудования-12%.

12.2.2. Анализ рынка металлолома

При анализе рынка металлолома, Оценщиком были обнаружены организации занимающиеся приемкой металлического лома на территории Московской области и Владимирской области.

Таблица 12-7 ♦ Перечень некоторых организаций занимающихся приемкой металлического лома на территории Московской области

№ п/п	Наименование организации	Приемные пункты организации	Источник информации	Цена металл за 1 кг. руб.
1	2	3	4	5
1	ООО «Мегаферум»	Московская область, г. Одинцово, ул. Садовая, 3 тел...: 8 (495) 744 67 08; +7 926 7957641; +7 926 1435404	http://www.megaferum.ru/adres-punkta-priema-metalloloma.html	9,1
2	ООО «Прием металла»	Для просмотра пунктов приема перейти по ссылке http://www.priem-metalla.ru/pages/19/ тел. 8-915-288-7140	http://www.priem-metalla.ru/pages/19/	9
3	ООО «Стальмет»	г. Москва, ул. Царицыно, ул. Деловая, вл. 22 тел. +7 (495) 227-07-63.	http://lomrf.ru/kontakty/	9,5

№ п/п	Наименование организации	Приемные пункты организации	Источник информации	Цена металл за 1 кг. руб.
1	2	3	4	5
4	Среднее значение цена металла за 1 кг. руб. (срзнач. гр.5 стр.1-3)			9,2
5	Среднее значение цена металла за 1 кг. руб. (срзнач. (округл. гр.5 стр.1-3))			9

При общении с представителями данных организаций было выяснено, что движимое имущество, входящее в состав объекта оценки может быть утилизировано (сдано на металлолом). Оборудование, входящие в состав Объекта оценки, состоят в основном из черного металла (процент неметаллических частей составляет примерно 10%, от общей массы металла), утилизируются данными организациями в среднем по **9 рублей за килограмм** с учетом разделки и вывоза силами покупателя.

Таблица 12-8 ♦ Перечень некоторых организаций занимающихся приемкой металлического лома на территории Владимирской области

№ п/п	Наименование организации	Приемные пункты организации	Источник информации	Цена приемки металла за 1 кг, руб.
1	2	3	4	5
1	Вторчермет НЛМК Волга	600005, г. Владимир, Промышленный пр-д, 5 Тел: +7(4922)42-00-06	http://punkti-priema.ru/metallolom/vladimir	9
2	ООО Владэкоресурс	600015, г. Владимир, ул. Ноябрьская, 121 Тел: +7(4922)26-14-32	http://punkti-priema.ru/metallolom/vladimir	9
3	ООО Втормет	600000, г. Владимир, ул. Гагарина, 13 Тел: +7(4922)32-64-19	http://punkti-priema.ru/metallolom/vladimir	9
4	Среднее значение цена металла за 1 кг. руб. (срзнач. гр.5 стр.1-3)			9

При общении с представителями данных организаций было выяснено, что движимое имущество, входящее в состав объекта оценки может быть утилизировано (сдано на металлолом). Оборудование и грузовые автомобили, входящие в состав Объекта оценки, состоят в основном из черного металла (процент неметаллических частей составляет примерно 10%, от общей массы металла), утилизируются данными организациями в среднем по **9 рублей за килограмм** с учетом разделки и вывоза силами покупателя.

12.2.3. Вывод по результатам анализа рынка

По информации, полученной из интернет-источников, Оценщик пришел к заключению, что рынок оборудования, входящего в состав Объекта оценки развитый. По информации, полученной из интернет-источников, Оценщик пришел к заключению, что рынок Объекта оценки развит.

Первичный рынок объектов аналогичных оцениваемому развит.

В отношении мобильных танков дображивания (МТД 500), для получения ценовой информации необходимо отправить запрос с указанием характеристик оборудования, только после этого может быть получена какая-либо информация о ценах на сопоставимое оборудование. Первичный рынок мобильных танков дображивания (МТД 500) является развитым – закрытым.

Вторичный рынок объектов аналогичных мобильному танку дображивания (МТД 500) развит.

Для остальных объектов, входящих в состав Объекта оценки, не удалось найти предложений продажи аналогов максимально сопоставимых с рассматриваемыми, актуальных на дату оценки.

Ценообразующие факторы на вторичном рынке:

- износ, %

Основной единицей сравнения является единицаоборудования.

Уровень скидки на торг на вторичном рынке составляет 4-15% (оценщиком принято среднее значение в 10% как наиболее вероятное).

Срок экспозиции схожих объектов на первичном рынке – до 3 месяцев.

Срок экспозиции схожих объектов на вторичном рынке – до 6 месяцев.

Цена приемки металла в Московской области составляет – 9 рублей за килограмм.

Цена приемки металла в Московской области составляет – 9 рублей за килограмм.

13. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование объекта оценки является основополагающей предпосылкой его стоимости.

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования, имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Анализ наилучшего использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования определенным критериям.

Юридическая правомочность: рассмотрение тех способов использования, которые предусмотрены нормативными актами.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных способов использования, согласно составу комплекса.

Финансовая оправданность: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу комплекса.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какой из вариантов финансово осуществимого использования будет приносить чистый максимальный доход или максимальную текущую стоимость.

13.1. ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРАВОМОЧНОСТЬ

Согласно п. 11.3 информация о наличии обременений или ограничений на использование Собственником не предоставлена, Объект оценки рассматривается свободным от обременений и ограничений на использование. Таким образом, предполагается, что для оцениваемого объекта юридически правомочным будет являться любой вид использования не противоречащий Законодательству РФ.

13.2. ФИЗИЧЕСКАЯ ОСУЩЕСТВИМОСТЬ

Оборудование под позициями №№ 1-75, 79-159 находится в «Неудовлетворительном» состоянии.

Так как рассматриваемое оборудование содержит в себе металлические элементы, в отношении оборудования под позициями №№ 1-75, 79-159 стоит рассматривать два варианта использования:

- **утилизация (сдача на металлолом)**
- **эксплуатация по назначению после проведения ремонта.**

Согласно пункту 11.5 оборудование под позициями №№ 76-78 находятся в состоянии «Негодное к применению или лом» и не пригодны к эксплуатации по назначению.

Так как рассматриваемое оборудование содержит в себе металлические элементы, в отношении оборудования под позициями № 76-78 стоит рассматривать два варианта использования:

- **утилизация (сдача на металлолом)**
- **реализация по стоимости годных остатков.**

13.3. ФИНАНСОВАЯ ОПРАВДАННОСТЬ И МАКСИМАЛЬНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Юридически правомочные и физически возможные способы использования на следующем этапе анализируются с целью определения того, какие из них способны дать отдачу, превышающую суммарные затраты на операционные (эксплуатационные) расходы, финансовые издержки и амортизацию основного капитала. Все способы использования, которые по расчетам будут отвечать поставленному условию, давать положительный доход с достаточной отдачей на собственный капитал, рассматриваются как финансово приемлемые и оправданные.

Вариант сдачи на металлолом целесообразно рассматривать как финансово оправданный только в случае, когда либо отсутствует спрос на объект оценки, либо нет разумных перспектив на продажу, кроме, как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.

Как было указано в п. 13.2, оборудование под позициями № 76-78, входящие в состав Объекта оценки, находится в состоянии «Негодном к применению или лом». Каждый объект рассматриваемого оборудования представляет собой совокупность агрегатов или механизмов взаимосвязанных между собой. В процессе использования оборудования происходит износ агрегатов и механизмов неравномерно.

В процессе такой эксплуатации могут выйти из строя отдельные агрегаты и механизмы оборудования, другие же оставшиеся в рабочем состоянии могут быть реализованы на рынке. В п. 14.3.2 был экспертно определен физический износ оборудования в размере 90% т.е. оставшиеся 10% представляют собой годные остатки, которые можно реализовать.

При анализе рынка п.12.2.1 были выявлены предложения продажи аналогов, сопоставимых с рассматриваемым оборудованием под позициями №76-78, сопоставляя цену предложения на рассматриваемое оборудование (см. Таблица 11-2) и цену приемки металла (см.п.12.2.2), можно сделать вывод, что значение получаемой выгоды от использования рассматриваемого оборудования по варианту реализации по стоимости годных остатков выше, чем при утилизации (сдаче на металлолом).

Таким образом, вариант эксплуатации оборудования под позициями № 76-78 по варианту реализации по стоимости годных остатков является наиболее финансово оправданным вариантом использования, вследствие чего данный вариант использования принимается максимально эффективным.

Как было указано в п. 13.2, оборудование под позициями № 1-75, 79-159, входящее в состав Объекта оценки, находится в «Неудовлетворительном» состоянии т.е оборудование, работающее с частыми отказами, требующее капитального ремонта основных узлов, в плохом состоянии.

Ремонт рассматриваемого оборудования возможен и как правило цена ремонта ниже стоимости самого оборудования на рынке, что позволяет эксплуатировать отремонтированное оборудование по назначению.

В соответствии с выявленными ценами на оборудование под позициями № 1-75, 79-159, входящими в состав Объекта оценки и ценой приемки металла (см.п.12.2.2), можно сделать вывод о том, что значение получаемой выгоды от использования оборудования после проведения ремонта существенно выше, чем при утилизации (сдаче на металлолом).

Таким образом, вариант эксплуатации оборудования под №№ 1-75, 79-159 по назначению после проведения ремонта является наиболее финансово оправданным вариантом использования, вследствие чего данный вариант использования принимается максимально эффективным.

14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ (ФСО №1, Ч. III; ФСО №3, П. 8И; ФСО №7, ПП. 22-24, Ч. VIII)

14.1. ОБЗОР ОБЩЕПРИНЯТЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В практике оценки используются три подхода:

Согласно п. 15 ФСО 1 «15. Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Согласно п. 15 ФСО 10 «доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу)».

Согласно п. 12 ФСО 1 «12. Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами».

Согласно п. 13 ФСО 10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования».

Согласно п. 18 ФСО 1 «18. Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний».

Согласно п. 11 ФСО 1 «11. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

Согласование результатов

Согласно п. 16 ФСО 10 «Согласование результатов оценки машин и оборудования, полученных с использованием различных методов и подходов к оценке, и отражение его результатов в отчете об оценке осуществляются в соответствии с требованиями ФСО № 1».

Согласно п. 25 ФСО 1 «В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии)».

В соответствии с установленными требованиями к проведению оценки, «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов»⁵.

В настоящем исследовании был применен сравнительный и затратный подходы. От доходного подхода оценщик обоснованно отказался.

Возможность применения каждого из подходов:

⁵«Федеральный стандарт оценки 1» от 20.05.2015 г. №297

Согласно пп. 13, 14 ФСО №1: «**Сравнительный подход** рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений»; «В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки».

При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних сделках с подобными объектами, сравнительный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки.

В данном отчете сравнительный подход применяется для определения стоимости объектов, имеющих развитый вторичный рынок, относительно объектов аналогов сопоставимых по количественным и качественным характеристикам.

Согласно пп. 16. 17 ФСО №1: «**Доходный подход** рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы»; «В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода».

Согласно п.15 ФСО №10: Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу и услугу).

При оценке стоимости приносящего доход объекта применяют метод дисконтирования и/или метод прямой капитализации. Метод прямой капитализации используется в случае стабильно приносящего доход объекта, имеющего незначительные колебания денежных потоков за разные годы - как правило, для объектов длительного время функционирующих в стабильных социально-экономических условиях. Метод основан на «прямой» капитализации нормализованных (усредненных) доходов от эксплуатации объекта с использованием адекватной ставки капитализации соответствующего вида дохода. Применимость метода ограничена требованием к неизменности динамики доходов во времени, что не соответствует объекту оценки, требующему капитального ремонта.

В случае высокой изменчивости денежных потоков оцениваемого объекта применяется метод дисконтирования денежных потоков, который считается универсальным с точки зрения своей практической применимости. Метод основан на моделировании динамики денежных потоков от эксплуатации и будущей перепродажи объекта. Допущения и предположения, заложенные в концепции метода, наиболее убедительны в случае применения метода для оценки объектов, имеющих определённую историю хозяйственной деятельности (желательно прибыльной), в несколько меньшей степени - для оценки убыточных объектов, а также для вновь созданных или эксплуатируемых объектов.

При наличии достаточного количества достоверной информации о ставках аренды и ожидаемой инвесторами доходности, выражаемой через значения коэффициента капитализации и ставки дисконтирования, доходный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки.

Причины, по которым доходный подход не применим в данном случае:

1. В распоряжении Оценщика отсутствуют данные по расходам и выручке от эксплуатации объекта оценки за предыдущие к дате оценки периоды.
2. Прогнозирование доходов и расходов от эксплуатации объектов движимого имущества представляется мало надежной, поскольку сложно выделить достоверную величину дохода, приходящегося на объекты движимого имущества, а также определение величин загрузки в прогнозном периоде является малонадежным.

Таким образом, определение стоимости Объекта оценки методами доходного подхода не производится.

Согласно пп. 19. 20 ФСО №1: «**Затратный подход** преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки»; «В рамках затратного

подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей».

Согласно п. 14 ФСО 10 «При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта, и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные».

Затратный подход полезен для оценки объектов, уникальных по своему виду и назначению, для которых не существует ликвидного рынка, либо для объектов с незначительным износом. При анализе рынка части имущества, составляющего Объект оценки, было выявлено достаточное количество предложений продажи объектов, аналогичных рассматриваемым на первичном рынке, таким образом их стоимость будет определена методом расчета по цене однородного объекта затратного подхода.

В данном отчете затратный подход применяется для определения стоимости объектов, для которых имеется развитый первичный рынок. Определение стоимости производится методом расчета по цене однородного объекта.

Цели и задачи оценки: Определение рыночной стоимости права собственности.

Предполагаемое использование результатов оценки: реализация имущества в процедуре банкротства.

Полнота и достоверность исходной информации: Оценщику были представлены документы, содержащие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в полном объеме. Поскольку получившиеся в процессе сбора информации данные являются достаточно однородными, полагаем, что собранные данные удовлетворяют требованиям достаточности и достоверности.

Анализ достаточности информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация является достаточной для проведения оценки *сравнительным и затратным подходами*. Полагаем, на основе имеющейся информации, что использование дополнительной информации не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Выбор подхода, используемого оценщиком:

Оценщик решил применить **затратный подход** с учетом требований пп. 18-20 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к

проведению оценки» (ФСО №1) и в соответствии с п.13 ФСО №10. У оценщика имеется достаточно информации для расчета стоимости Объекта оценки методом расчета по цене однородного объекта затратного подхода.

Оценщик решил применить **сравнительный подход** с учетом требований пп.12-14 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1) и в соответствии с п.13 ФСО №10. У оценщика имеется достаточно информации для расчета стоимости рассматриваемых автотранспортных средств методом прямого сравнения с аналогом сравнительного подхода.

14.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА (ФСО №1 ПП.12-14, ФСО-3 П.8И, ФСО №10 ПП. 12,13)

Сравнительный (рыночный) подход – принцип определения стоимости, заключающийся в использовании и анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту. Он основан на принципе замещения, который подразумевает, что разумный инвестор не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего аналогичной полезностью.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин и оборудования реализуется в следующих методах:

- Метод прямого сравнения с идентичным объектом;
- Метод прямого сравнения с аналогичными объектами с внесением направленных качественных корректировок;
- Метод расчета по удельным показателям и корреляционным моделям;
- Метод прямого сравнения с аналогичным объектом.

Метод прямого сравнения с идентичным объектом

Идентичный объект — это объект той же модели (модификации), что и оцениваемый объект. У него нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам.

Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Полная стоимость замещения (восстановительная стоимость) равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок.

Если известно несколько цен на идентичные объекты, то целесообразно взять наиболее надежную и близкую к условиям оценки цену.

Это объясняется тем, что каждая корректировка является источником дополнительных ошибок. Поэтому метод расчета стоимости по цене идентичного объекта в данном случае не применялся.

Метод прямого сравнения с аналогичными объектами с внесением направленных качественных корректировок

Данный метод применяется в случае оценки, когда нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» их трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость, подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену).

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

Данный метод позволяет выполнить оценку объекта при минимальном объеме исходной информации, и особенно он может быть полезен, когда различия между оцениваемым объектом и аналогами проявляются не только в значениях технических параметров, но и в дискретных характеристиках.

В связи с тем, что при анализе рынка была получена информация, в объеме достаточном для применения методов, позволяющих получить более достоверный результат, метод направленных качественных корректировок применяться не будет.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства одного класса или вида. Допускается, что у данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

Сначала комплектуется выборка объектов определенного класса (вида, группы), для которых известны основные параметры и цены. Далее цены должны быть приведены к единым условиям с введением соответствующих «коммерческих» корректировок. Затем с помощью методов теории корреляционно-регрессионного анализа разрабатывают корреляционную модель зависимости цены от одного или нескольких главных параметров.

Расчеты по корреляционным моделям дают достаточно приемлемые результаты, однако при этом требуется большой статистический материал. Количество объектов для построения модели должно превышать количество параметров-аргументов примерно в 6 раз. В связи с тем, что не представляется возможным подобрать необходимое количество объектов аналогов для применения метода расчета по корреляционным моделям, данный метод в настоящем Отчете не применяется.

Метод расчета с помощью удельного ценового показателя отличается исключительной простотой и позволяет делать быстрые, экспрессные оценки, однако точность получаемых результатов невысока, так как часто имеется еще ряд влияющих факторов, которые не учитываются, поэтому данный метод в настоящем Отчете не применяется.

Метод прямого сравнения с аналогом

Объект – аналог в сравнении с оцениваемым объектом наряду с ценовыми отличиями имеет также некоторые отличия основных эксплуатационных параметров. При этом методе кроме «коммерческих» корректировок, вносят в цену аналога еще также корректировки на параметрические различия. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов.

При применении данного метода рассчитывается интегральный показатель Р – показатель степени близости (удаленности) оцениваемого объекта и кандидата в аналогии. Данный показатель вычисляется путем взвешивания и сверки отношения индивидуальных технических характеристик сравниваемых объектов с учетом степени их важности (приоритетности) по следующей формуле:

Формула 14-1 ♦ Расчет интегрального показателя Р

$$P = (a_j)^{e_j} \times \dots \times (a_n)^{e_n},$$

где: $a_j = p(o)_j / p(a)_j$, если j -я характеристика считается «возрастающей»;

$a_j = p(a)_j / p(o)_j$, если j -я характеристика считается «убывающей»;

$p(o)_j$ – значение j -ой характеристики оцениваемого объекта;

$p(a)_j$ – значение j -ой характеристики аналога;

e_j – определяемые, как правило, экспертно весовые коэффициенты (коэффициенты важности) технических характеристик.

В рамках данного Отчета для определения стоимости Объекта оценки будет применен метод прямого сравнения с аналогом, поскольку в сложившейся ситуации и исходя из целей оценки данный подход может показать самые достоверные и точные результаты.

14.2.1. Расчет стоимости методом прямого сравнения с аналогом

Выбор аналога должен осуществляться в общем случае на трех взаимодополняющих уровнях⁶:

– Семантическом (по степени совпадения ключевых слов или фрагментов в названиях оцениваемого объекта и кандидата в аналогии, включая наименование марок, типов, моделей, а так же в описаниях назначения и условий их применения).

⁶ Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Академия народного хозяйства при правительстве РФ, Изд-во «Дело», М., 1998 г.

- Структурном (по степени тождественности состава технических характеристик оцениваемого объекта и кандидата в аналоги).
- Метрическом (по степени близости численных значений технических характеристик оцениваемого объекта и кандидата в аналоги).

В настоящем отчете расчет стоимости части оборудования, а именно мобильных танков дображивания (МТД 500) в рамках сравнительного подхода производится методом прямого сравнения с аналогом. Данный факт обуславливается тем, что аналог – это объект схожий по функциональному, конструктивному и параметрическому уровню (см. источник А. П. Ковалев, А. А. Кушель, В. С. Хомяков, Ю. В. Андрианов, Б. Е. Лужанский, И. В. Королев, С. М. Чемерикин – М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003 г.). В связи с этим, аналоги могут существенно отличаться только по параметрам эксплуатации (сезонность, сменность, условия эксплуатации, частота, ремонты и пр.), то есть, основным ценообразующим показателем будет состояние или накопленный эксплуатационный износ (физический износ). Таким образом, расчет стоимости оцениваемых единиц в рамках сравнительного подхода был упрощен и приведен ниже.

Таблица 14-1 ♦ Расчет стоимости методом прямого сравнения с аналогом

№ п/п	Основное средство	Износ оцениваемого объекта	Стоимость, руб (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб. (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб (Таблица 12-3)..	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Скорректированная цена аналога 1 (гр.5 / (1- гр.7) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 2 (гр.8 / (10- гр.10) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 3 (гр.11 / (13- гр.7) x (1-гр.4)	Среднее значение скорректированных стоимостей (гр.14, гр.15, гр.16)	Торг,	Стоимость, руб. (гр.19 x (1-гр.17)x(гр.18)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
2	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
3	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
4	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635



№ п/п	Основное средство	Износ оцениваемого объекта	Стоимость, руб (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб. (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб (Таблица 12-3)..	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Скорректированная цена аналога 1 (гр.5 / (1- гр.7) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 2 (гр.8 / (10- гр.10) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 3 (гр.11 / (13- гр.7) x (1-гр.4)	Среднее значение скорректированных стоимостей (гр.14, гр.15, гр.16)	Торг,	Стоимость, руб. (гр.19 x (1-гр.17)x(гр.18)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
6	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
7	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
8	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
9	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635



№ п/п	Основное средство	Износ оцениваемого объекта	Стоимость, руб (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб. (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб (Таблица 12-3)..	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Скорректированная цена аналога 1 (гр.5 / (1- гр.7) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 2 (гр.8 / (10- гр.10) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 3 (гр.11 / (13- гр.7) x (1-гр.4)	Среднее значение скорректированных стоимостей (гр.14, гр.15, гр.16)	Торг,	Стоимость, руб. (гр.19 x (1-гр.17)x(гр.18)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
10	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
11	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
12	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
13	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
14	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635



№ п/п	Основное средство	Износ оцениваемого объекта	Стоимость, руб (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб. (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб (Таблица 12-3)..	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Скорректированная цена аналога 1 (гр.5 / (1- гр.7) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 2 (гр.8 / (10- гр.10) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 3 (гр.11 / (13- гр.7) x (1-гр.4)	Среднее значение скорректированных стоимостей (гр.14, гр.15, гр.16)	Торг,	Стоимость, руб. (гр.19 x (1-гр.17)x(гр.18)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
15	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500._pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
16	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500._pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
17	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500._pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
18	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500._pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
19	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500._pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635



№ п/п	Основное средство	Износ оцениваемого объекта	Стоимость, руб (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб. (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб (Таблица 12-3)..	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Скорректированная цена аналога 1 (гр.5 / (1- гр.7) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 2 (гр.8 / (10- гр.10) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 3 (гр.11 / (13- гр.7) x (1-гр.4)	Среднее значение скорректированных стоимостей (гр.14, гр.15, гр.16)	Торг,	Стоимость, руб. (гр.19 x (1-гр.17)x(гр.18)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
20	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
21	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
22	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
23	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
24	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635



№ п/п	Основное средство	Износ оцениваемого объекта	Стоимость, руб (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб. (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб (Таблица 12-3)..	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Скорректированная цена аналога 1 (гр.5 / (1- гр.7) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 2 (гр.8 / (10- гр.10) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 3 (гр.11 / (13- гр.7) x (1-гр.4)	Среднее значение скорректированных стоимостей (гр.14, гр.15, гр.16)	Торг,	Стоимость, руб. (гр.19 x (1-гр.17)x(гр.18)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
26	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
27	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
28	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
29	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635



№ п/п	Основное средство	Износ оцениваемого объекта	Стоимость, руб (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб. (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб (Таблица 12-3)..	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Скорректированная цена аналога 1 (гр.5 / (1- гр.7) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 2 (гр.8 / (10- гр.10) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 3 (гр.11 / (13- гр.7) x (1-гр.4)	Среднее значение скорректированных стоимостей (гр.14, гр.15, гр.16)	Торг,	Стоимость, руб. (гр.19 x (1-гр.17)x(гр.18)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
30	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
31	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
32	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
33	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
34	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635



№ п/п	Основное средство	Износ оцениваемого объекта	Стоимость, руб (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб. (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб (Таблица 12-3)..	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Скорректированная цена аналога 1 (гр.5 / (1- гр.7) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 2 (гр.8 / (10- гр.10) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 3 (гр.11 / (13- гр.7) x (1-гр.4)	Среднее значение скорректированных стоимостей (гр.14, гр.15, гр.16)	Торг,	Стоимость, руб. (гр.19 x (1-гр.17)x(гр.18)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
35	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
36	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
37	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
38	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
39	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635



№ п/п	Основное средство	Износ оцениваемого объекта	Стоимость, руб (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб. (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб (Таблица 12-3)..	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Скорректированная цена аналога 1 (гр.5 / (1- гр.7) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 2 (гр.8 / (10- гр.10) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 3 (гр.11 / (13- гр.7) x (1-гр.4)	Среднее значение скорректированных стоимостей (гр.14, гр.15, гр.16)	Торг,	Стоимость, руб. (гр.19 x (1-гр.17)x(гр.18)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
40	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
41	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
42	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
43	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
44	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635



№ п/п	Основное средство	Износ оцениваемого объекта	Стоимость, руб (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб. (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб (Таблица 12-3)..	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Скорректированная цена аналога 1 (гр.5 / (1- гр.7) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 2 (гр.8 / (10- гр.10) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 3 (гр.11 / (13- гр.7) x (1-гр.4)	Среднее значение скорректированных стоимостей (гр.14, гр.15, гр.16)	Торг,	Стоимость, руб. (гр.19 x (1-гр.17)x(гр.18)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
45	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
46	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
47	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
48	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
49	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635



№ п/п	Основное средство	Износ оцениваемого объекта	Стоимость, руб (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб. (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб (Таблица 12-3)..	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Скорректированная цена аналога 1 (гр.5 / (1- гр.7) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 2 (гр.8 / (10- гр.10) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 3 (гр.11 / (13- гр.7) x (1-гр.4)	Среднее значение скорректированных стоимостей (гр.14, гр.15, гр.16)	Торг,	Стоимость, руб. (гр.19 x (1-гр.17)x(гр.18)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
50	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
51	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
52	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
53	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
54	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635



№ п/п	Основное средство	Износ оцениваемого объекта	Стоимость, руб (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб. (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб (Таблица 12-3)..	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Скорректированная цена аналога 1 (гр.5 / (1- гр.7) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 2 (гр.8 / (10- гр.10) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 3 (гр.11 / (13- гр.7) x (1-гр.4)	Среднее значение скорректированных стоимостей (гр.14, гр.15, гр.16)	Торг,	Стоимость, руб. (гр.19 x (1-гр.17)x(гр.18)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
55	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
56	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
57	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
58	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
59	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635



№ п/п	Основное средство	Износ оцениваемого объекта	Стоимость, руб (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб. (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб (Таблица 12-3)..	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Скорректированная цена аналога 1 (гр.5 / (1- гр.7) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 2 (гр.8 / (10- гр.10) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 3 (гр.11 / (13- гр.7) x (1-гр.4)	Среднее значение скорректированных стоимостей (гр.14, гр.15, гр.16)	Торг,	Стоимость, руб. (гр.19 x (1-гр.17)x(гр.18)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
60	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
61	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
62	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
63	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
64	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635



№ п/п	Основное средство	Износ оцениваемого объекта	Стоимость, руб (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб. (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб (Таблица 12-3)..	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Скорректированная цена аналога 1 (гр.5 / (1- гр.7) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 2 (гр.8 / (10- гр.10) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 3 (гр.11 / (13- гр.7) x (1-гр.4)	Среднее значение скорректированных стоимостей (гр.14, гр.15, гр.16)	Торг,	Стоимость, руб. (гр.19 x (1-гр.17)x(гр.18)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
65	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
66	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
67	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
68	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
69	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635



№ п/п	Основное средство	Износ оцениваемого объекта	Стоимость, руб (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб. (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб (Таблица 12-3)..	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Скорректированная цена аналога 1 (гр.5 / (1- гр.7) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 2 (гр.8 / (10- гр.10) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 3 (гр.11 / (13- гр.7) x (1-гр.4)	Среднее значение скорректированных стоимостей (гр.14, гр.15, гр.16)	Торг,	Стоимость, руб. (гр.19 x (1-гр.17)x(гр.18)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
70	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
71	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
72	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
73	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
74	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635



№ п/п	Основное средство	Износ оцениваемого объекта	Стоимость, руб (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб. (Таблица 12-3).	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Стоимость, руб (Таблица 12-3)..	Источник информации	Износ Объекта-аналога	Скорректированная цена аналога 1 (гр.5 / (1- гр.7) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 2 (гр.8 / (10- гр.10) x (1-гр.4)	Скорректированная цена аналога 3 (гр.11 / (13- гр.7) x (1-гр.4)	Среднее значение скорректированных стоимостей (гр.14, гр.15, гр.16)	Торг,	Стоимость, руб. (гр.19 x (1-гр.17)x(гр.18)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
75	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-_500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
76	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-_500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
77	МТД 500	82,50%	110 000	https://kaluga.bb.ru/oborudovani_e_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561	35,0%	70 000	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-_500_pivnoe_oborudovanie_810397471	50%	80 000	http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0	50,0%	29 615	24 500	28 000	27 372	10,00%	24 635
Итого:																1 896 895	

Таким образом, стоимость, полученная сравнительным подходом, составляет 1 896 895 рублей РФ.

14.3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ (ФСО №1, ПП.18-20; ФСО №3, П.8И; ФСО №7, П.24)

Затратный подход – подход к оценке, который определяет текущую стоимость актива путём расчёта стоимости затрат на замещение (воспроизводство) с учётом обесценивания, вызванного выявленными элементами совокупного износа: физическим, функциональным, экономическим.

Затраты на воспроизводство – текущие затраты на производство или приобретение нового объекта, полностью идентичного оцениваемому объекту по функциональным, конструктивным и эксплуатационным качествам.

Затраты на замещение – минимальные текущие затраты по приобретению на рынке аналогичного объекта максимально близкого по своим функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам к оцениваемому.

При затратном подходе считают, что рыночная стоимость оцениваемого объекта определяется в первую очередь затратами на его создание и реализацию. Определяемая таким образом стоимость может не совпадать с рыночной стоимостью, так как затраты – не единственный фактор стоимости, на который также влияют полезность, качество и конкурентоспособность.

Основы расчёта стоимости воспроизводства или стоимости замещения составляет расчёт издержек производства, т. е. себестоимости.

Затратный подход практически реализуется в следующих методах:⁷

- метод расчёта по цене однородного объекта;
- метод поагрегатного (поэлементного) расчета;
- метод расчёта по удельным затратным показателям;
- метод расчета с использованием коэффициента торможения цены;
- метод расчёта с помощью затратных корреляционных моделей;
- индексный метод оценки.

Метод расчёта по цене однородного объекта

Оценщик при использовании данного метода осуществляет работы в следующей последовательности:

1) Для оцениваемого объекта подбирается однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект при этом пользуется спросом на рынке и цена на него известна.

2) Определяется полная себестоимость производства однородного объекта по формуле:

Формула 14-2 ♦ Затраты на производство однородного объекта

$$C_{п.оо} = C_{оо} / (1 + Н_{дс}),$$

где: $C_{п.оо}$ – затраты на производство однородного объекта;

$Н_{дс}$ – ставка налога на добавленную стоимость;

$C_{оо}$ – цена однородного объекта.

Допустимо принять показатель рентабельности для пользующейся повышенным спросом продукции в интервале 0,25 – 0,35, для продукции, имеющей средний спрос, – 0,1 - 0,25, для низкорентабельной продукции – 0,05 - 0,1⁸.

По мнению Оценщика, формулы, приведенные в вышеприведенной методике, требуют корректировки на налог на прибыль и правильного понимания корректировки на НДС. Поэтому, для удобства восприятия, Оценщик считает необходимым воспользоваться более упрощенным и точным вариантом расчета, основанным на вышеуказанном методическом пособии:

3) Рассчитывается полная себестоимость оцениваемого объекта. Для этого в себестоимость однородного объекта вносятся корректировки, учитывающие различия в «массе» объектов:

⁷ Оценка рыночно обоснованной величины арендной платы машин и оборудования. Академия народного хозяйства при правительстве РФ, Изд-во «Дело», М., 1998 г

⁸ Оценка стоимости активной части основных фондов, Ковалев А. П., М.: Финстатинформ, 1997 г.

Формула 14-3 ♦ Полная себестоимость оцениваемого объекта методом расчета по цене однородного объекта

$$C_p = C_{п.оох} \frac{G_o}{G_{оо}}$$

где: C_p - полная себестоимость производства оцениваемого объекта;

G_o - «масса» конструкции оцениваемого и однородного объектов соответственно.

4) Определяется восстановительная стоимость оцениваемого объекта по формуле:

Формула 14-4 ♦ Затраты на воспроизводство оцениваемого объекта методом расчета по цене однородного объекта

$$SB = C_p \times (1 + Н_{дс}),$$

где: S_B - затраты на воспроизводство оцениваемого объекта;

C_p - полная себестоимость производства оцениваемого объекта;

$Н_{дс}$ - налог на добавленную стоимость.

Если объект-аналог конструктивно и по основным характеристикам не отличается от оцениваемого объекта, то рыночную стоимость объекта-аналога принимают за рыночную стоимость объекта оценки.

Если же стоимость оцениваемого объекта отличается конструктивно по основным параметрам от объектов-аналогов, то производится корректировка стоимости с учётом коэффициента торможения цены.

Метод расчёта по удельным затратным показателям

К затратным относятся показатели, изменение которых приводит к однозначному изменению себестоимости машины, следовательно, изменению стоимости её воспроизводства. К ним относятся масса конструкции, её габариты, мощность двигателей. Данный метод предполагает прямую зависимость между ценой и массой оборудования.

Основная задача данного метода – определение удельного показателя, приемлемого для оценки данного объекта. Сначала формируют выборку объектов, схожих с оцениваемым по конструкции, составу материалов и технологии изготовления. Цены на эти объекты должны быть известны. Для всех объектов рассчитывается удельный показатель и берется его среднее значение, которое затем проверяется на устойчивость с помощью среднего квадратического отклонения и коэффициента вариации. Если коэффициент вариации укладывается в допустимые границы, то удельный показатель принимают для оценки объекта, если нет, то состав выборки меняют и процедуру повторяют.

Формула 14-5 ♦ Затраты на воспроизводство методом расчёта по удельным затратным показателям

$$SB = S_{уд} \times X,$$

где: S_B - затраты на воспроизводство объекта;

$S_{уд}$ - удельный затратный показатель;

X - значение затратного показателя у оцениваемого объекта.

Метод поэлементного расчёта

При использовании данного метода осуществляются следующие этапы работы:

1. Составляется перечень комплектующих узлов и агрегатов оцениваемого объекта. Собирается ценовая информация по комплектующим, но это становится возможным только при наличии развитого рынка комплектующих изделий.
2. Определяется полная себестоимость объекта оценки по формуле:

Формула 14-6 ♦ Полная себестоимость объекта оценки методом поэлементного расчета

$$C_p = \sum C_{э} + B,$$

где: C_p - полная себестоимость оцениваемого объекта;

$C_{э}$ - стоимость комплектующего узла или агрегата;

B - собственные затраты изготовителя (например, стоимость сборки).

3. Рассчитываются затраты на замещение (воспроизводство) оцениваемого объекта.

Метод расчёта с помощью затратных корреляционных моделей

Данный метод является частным случаем применения корреляционно-регрессивного анализа для решения задач оценки. В вышеописанном методе расчёта по удельным затратным показателям была использована связь между ценой (стоимостью) и затратным показателем в виде прямой пропорциональной линейной функции, проходящей через ноль. Расширить диапазон математической модели можно, если применить более сложные функции связи между ценой и влияющим параметром путём подбора наиболее подходящего уравнения регрессии:

Линейная: $Y = A_0 + A_1 \times X$,

Степенная: $Y = A_0 \times X^{A_1}$,

Показательная: $Y = A_0 \times A_1^X$,

Квадратическая: $Y = A_0 + A_1 X + A_2 \times X^2$,

Гиперболическая: $Y = A_0 + A_1 \times (1/X)$.

Среди нескольких возможных затратных показателей, таких, как масса конструкции, габаритный объём, мощность двигателя, балльный показатель конструктивно-технологической сложности и других, выбирается тот, для которого получим корреляционную модель с наибольшими значениями коэффициента корреляции или коэффициента детерминации. По выбранным критериям строится линейно корреляционная модель.

Метод расчёта стоимости замещения с использованием коэффициента торможения цены

Данный метод применяется для расчёта стоимости замещения оборудования и установок, к которым можно подобрать аналоги на первичном рынке.

Когда основные характеристики аналогов имеют значительные отличия от оцениваемых объектов, для корректировки применяется коэффициент торможения цены (формула Белима).

Формула 14-7 ♦ Определение стоимости объекта оценки с помощью коэффициента торможения цены

$$C_n = C_{n.од} \left(\frac{G}{G_{од}} \right)^Y,$$

где: C_n – стоимость оцениваемого объекта;

$C_{n.од}$ – стоимость однородного объекта;

$G, G_{од}$ – показатели, характеризующие основные свойства оцениваемого объекта и объекта аналога;

Y – коэффициент торможения цены.

Формула 14-8 ♦ Формула Белима

$$Y = \frac{\ln\left(\frac{C_1}{C_2}\right)}{\ln\left(\frac{G_1}{G_2}\right)},$$

где: Y – коэффициент торможения цены.

C_1, C_2 – стоимости объекта 1 и объекта 2;

$G, G_{од}$ – показатели, характеризующие основные свойства оцениваемого объекта 1 и объекта 2

Индексный метод оценки

При применении индексного метода оценки осуществляется приведение базовой стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости или восстановительной стоимости по предыдущей переоценке) к современному уровню с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен по соответствующей группе основных фондов за соответствующий период.

Формула 14-9 ♦ Затраты на воспроизводство индексным методом

$$S_B = S_0 \times Y,$$

где: S_B – затраты на воспроизводство объекта;

S_0 – базовая стоимость объекта;

Y - индекс изменения цен.

Возможно осуществление индексирования затрат, из которых складывается себестоимость оцениваемого объекта. При этом используются ценовые индексы ресурсов.

Обоснование применения методов расчета:

- Метод поэлементного расчета: Оценщик не обладает достаточной информацией для реализации метода поэлементного расчета: отсутствует информация о количественных и качественных характеристиках элементов рассматриваемого оборудования.
- Метод расчета по удельным затратным показателям может быть использован, но он даст более высокую погрешность, чем метод расчета по цене однородного объекта. Обычно он используется при массовой оценке, либо при неразвитом рынке. При наличии данных для расчета стоимости по цене однородного объекта, целесообразней отказаться от метода расчета по удельным затратным показателям.
- Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей обычно используется для оценки объектов, имеющих развитый рынок (минимально необходимое количество наблюдений – около 30 единиц). Так как Оценщику не удалось найти достаточного количества объектов, представленных на первичном рынке, то данный метод не применяется.
- Индексный метод не используется в данном отчете по причине того, что у оценщика имеется достаточно рыночной информации для применения метода расчета по цене однородного объекта, который является более точным по сравнению с индексным методом. Обычно индексный метод используется при массовой оценке, либо при неразвитом рынке.
- Метод расчета с использованием коэффициента торможения цены не используется, в виду того, что основные характеристики аналогов совпадают с характеристиками рассматриваемых объектов.
- Метод расчета по цене однородного объекта. В ходе исследования первичного рынка были выявлены предложения продажи аналогов сопоставимых по характеристикам для 82 единиц оборудования, входящих в состав Объекта оценки, что дает возможность применить метод расчета по цене однородного объекта.

Таким образом, определение затрат на воспроизводство (замещение) для 82 единиц оборудования, входящих в состав Объекта оценки, в рамках затратного подхода будет производиться методом расчета по цене однородного объекта.

14.3.1. Определение затрат на воспроизводство (замещение) индексным методом

По результатам анализа рынка, Оценщиком были выявлены предложения продажи объектов наиболее сходных с оцениваемыми, имеющие схожие функциональные особенности, реализующиеся на первичном рынке (см.п. 10).

В отчете рассчитывается стоимость замещения, предполагающая, что разумный покупатель может приобрести товар с эквивалентной полезностью и на первичном рынке.

Расчет стоимости замещения представлен в таблице ниже.

Таблица 14-2 ♦ Расчет затрат на замещение

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Цена предложения, руб.	Источник информации	Затраты на замещение, руб. (гр.3 x гр.4)
1	2	3	4	5	6
1	Охладитель E-50	1	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50	21 367
2	Охладитель E-50	1	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50	21 367
3	Охладитель E-50	1	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50	21 367

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Цена предложения, руб.	Источник информации	Затраты на замещение, руб. (гр.3 x гр.4)
1	2	3	4	5	6
4	Охладитель E-50	1	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50	21 367
5	Охладитель E-50	1	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50	21 367
6	Охладитель E-50	1	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50	21 367
7	Охладитель E-50	1	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50	21 367
8	Охладитель E-50	1	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50	21 367
9	Охладитель E-50	1	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50	21 367
10	Охладитель E-50	1	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50	21 367
11	Охладитель E-50	1	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50	21 367
12	Охладитель E-50	1	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50	21 367
13	Охладитель E-50	1	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50	21 367
14	Охладитель E-50	1	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50	21 367
15	Охладитель E-50	1	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50	21 367
16	Охладитель E-50	1	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50	21 367
17	Охладитель E-50	1	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50	21 367
18	Тележка гидравлическая весы "Unilift TH-V"	1	91 924	http://www.stroyportal.ru/catalog/section-gidravlicheskie-ruchnye-telezhki-3093/gidravlicheskaya-telezhka-unilift-thv6-s-vesami-i-683616113/	91 924

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Цена предложения, руб.	Источник информации	Затраты на замещение, руб. (гр.3 x гр.4)
1	2	3	4	5	6
19	Тележка с весами	1	91 924	http://www.stroyportal.ru/catalog/section-gidravlicheskie-ruchnye-telezhki-3093/gidravlicheskaya-telezhka-unilift-thv6-s-vesami-i-683616113/	91 924
20	Телефонная станция Panasonic KX-T7735	1	8 499	http://www.dns-shop.ru/product/8fe3f6b2a1fe933d/sistemnyj-telefon-panasonic-kx-t7735/	8 499
21	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.hold-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
22	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.hold-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
23	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.hold-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
24	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.hold-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
25	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.hold-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
26	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.hold-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
27	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.hold-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
28	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.hold-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
29	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.hold-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
30	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.hold-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
31	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.hold-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Цена предложения, руб.	Источник информации	Затраты на замещение, руб. (гр.3 x гр.4)
1	2	3	4	5	6
32	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
33	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
34	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
35	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
36	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
37	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
38	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
39	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
40	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
41	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
42	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
43	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
44	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Цена предложения, руб.	Источник информации	Затраты на замещение, руб. (гр.3 x гр.4)
1	2	3	4	5	6
45	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
46	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
47	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
48	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
49	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
50	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
51	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
52	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
53	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
54	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
55	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
56	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
57	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Цена предложения, руб.	Источник информации	Затраты на замещение, руб. (гр.3 x гр.4)
1	2	3	4	5	6
58	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
59	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
60	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
61	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
62	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
63	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
64	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
65	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
66	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
67	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
68	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
69	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
70	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	37 100	http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/frigorex-super-8/	37 100
71	Стойка	43	3 240	http://vitrina-mag.blizko.ru/products/72329132-stoyka_pivnaya	139 320

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Цена предложения, руб.	Источник информации	Затраты на замещение, руб. (гр.3 x гр.4)
1	2	3	4	5	6
72	Холодильная витрина	5	34 011	http://holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/polair-dm105-s/	170 055
73	Сапоп принтер или сканер	1	13 490	http://www.oldi.ru/catalog/element/0341596/	13 490
74	Тележка	4	91 924	http://www.stroyportal.ru/catalog/section-gidravlicheskie-ruchnye-telezhki-3093/gidravlicheskaya-telezhka-unilift-thv6-s-vesami-i-683616113/	367 696
75	Охладитель	27	21 367	http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50	576 909
76	Компьютер Бухгалтер 2	1	22 790	http://www.kns.ru/kompyuter-lenovo-ideacentre-300-20ish-90da00fkrk/goods.html	22 790
77	Компьютер Бухгалтер 3	1	22 790	http://www.kns.ru/kompyuter-lenovo-ideacentre-300-20ish-90da00fkrk/goods.html	22 790
78	Компьютер Бухгалтер 4	1	22 790	http://www.kns.ru/kompyuter-lenovo-ideacentre-300-20ish-90da00fkrk/goods.html	22 790
79	Копир Xerox CopyCentre C118	1	70 686	http://www.partya-shop.ru/prod8452.html	70 686
80	Серверная платформа	1	131 882	https://avrorus.ru/top/?utm_source=priceru&utm_medium=cpc&utm_content=327419221&utm_campaign=401007790#!/p/53487014/	131 882
81	Серверная платформа Supermicro	1	131 882	https://avrorus.ru/top/?utm_source=priceru&utm_medium=cpc&utm_content=327419221&utm_campaign=401007790#!/p/53487014/	131 882
82	Серверная платформа Supermicro	1	131 882	https://avrorus.ru/top/?utm_source=priceru&utm_medium=cpc&utm_content=327419221&utm_campaign=401007790#!/p/53487014/	131 882

14.3.2. Определение износа

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и / или функционального и внешнего устаревания.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ (устаревание) подразделяется на несколько типов: физический износ, функциональный износ, внешний износ.

Физический износ – это потеря стоимости за счет естественных процессов во время эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть как устранимым, так и неустранимым. Устранимый физический износ включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации. Частным случаем физического износа можно считать некомплектность машин и оборудования.

Функциональное устаревание – это потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Функциональное устаревание может быть как устранимым, так и неустранимым. Функциональное устаревание считается устранимым, когда стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой полезности и/или стоимости. В противном случае, износ считается неустранимым. В зависимости от причин, вызываемых функциональное устаревание, различают два его вида – моральное и технологическое устаревание.

Моральное устаревание определяется в потере стоимости, вызванной появлением либо более дешевых и экономичных, либо более производительных аналогов.

Технологическое устаревание вызывается изменениями всего технологического цикла, в который традиционно включается данный объект.

Экономическое устаревание – это потеря стоимости из-за внешних по отношению к объекту собственности причин (экономических), которые приводят к недоиспользованию объектов, т.е. снижению уровня доходов, приносимых ими владельцу. Поэтому такое устаревание и связанное с ним обесценение часто называют внешним устареванием. Так же экономическое устаревание учитывает фактический срок службы, и вероятную стоимость будущих издержек использования и необходимость затрат на обслуживание, в сопоставлении с современными заменяющими объектами.

Расчет физического износа

Расчет физического износа объекта оценки производится по методам приведенным в учебном пособии для определения стоимости машин, оборудования и транспортных средств.⁹

Физический износ обусловлен естественным изнашиванием оборудования в целом и отдельных компонентов в процессе эксплуатации и под воздействием окружающей среды.

Различают два вида износа:

- 1 Естественный (непрерывный износ)
- 2 Аварийный (мгновенный).

Методы определения физического износа машин и оборудования бывают прямые и косвенные.

- Прямые – это техническая диагностика (обычно требует немалых дополнительных финансовых затрат);
- Косвенные – методы основанные на результатах осмотра, изучений условий эксплуатации и нормативных данных.

Метод определения физического износа по укрупненной оценке технического состояния с использованием специальных таблиц и оценочных шкал

Метод предполагает начисление (экспертно) износа Оценщиком на основании шкал экспертных оценок в зависимости от визуального, фактического состояния объекта:

Таблица 14-3 ♦ Шкала экспертных оценок для определения коэффициента физического износа машин и оборудования¹⁰

Состояние объекта	Характеристика физического состояния объекта	Коэффициент износа, %
Новое	Новое оборудование, в отличном состоянии. Возможны лишь приработочные отказы.	0-5
Очень хорошее	Безотказно работающее оборудование, после недолгой эксплуатации, без выявленных дефектов и неисправностей.	5-20
Хорошее	Оборудование с небольшими дефектами эксплуатации, которые не ограничивают его работоспособность. Оборудование после капитального ремонта, в хорошем состоянии.	20-35
Удовлетворительное	Оборудование в удовлетворительном состоянии. Могут быть некоторые ограничения в выборе режимов работы, устраняемые при межремонтном обслуживании или текущем ремонте.	35-50
Условно пригодное	При работе оборудования наблюдаются отказы, для ликвидации которых требуются внеплановые ремонты. Есть ограничения на выбор режимов работы и максимальные нагрузки.	50-75

⁹А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ» / М.: Интерреклама, 2003. – 488 с.

¹⁰«Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств». А. П. Ковалев, А. А. Кушель, В. С. Хомяков, Ю. В. Андрианов, Б. Е. Лужанский, И. В. Королев, С. М. Чемерикин – М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003 г.

Состояние объекта	Характеристика физического состояния объекта	Коэффициент износа, %
Неудовлетворительное	Оборудование, работающее с частыми отказами, требующее капитального ремонта основных узлов, в плохом состоянии.	75-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, негодное к применению по основному назначению.	90 и выше

Метод срока жизни.**Формула 14-10 ♦ Расчет физического износа методом срока жизни**

$$\text{ФИ} = \text{ЭВ}/\text{СЭЖ}, \text{ где:}$$

ЭВ – эффективный возраст объекта оценки;
СЭЖ – срок экономической жизни объекта оценки.

$$\text{ЭВ} = T_{\text{экспл.}} * K, \text{ где:}$$

$T_{\text{экспл.}}$ – период (время) эксплуатации объекта оценки;
K – коэффициент загрузки объекта оценки во время эксплуатации.

Метод средневзвешенного хронологического возраста.

Применяется если в процессе эксплуатации идет замена отдельных деталей или узлов на новые.

Формула 14-11 ♦ Расчет физического износа методом средневзвешенного хронологического возраста

$$\text{ФИ} = \sum_{i=1}^n \text{ЭВР} * d_i / \text{НСС}, \text{ где:}$$

d_i – доля узла или детали в общей стоимости оборудования;
НСС – нормативный срок службы объекта оценки.

$$\text{НСС} = \text{ЭВ} + \text{ОЭЖ}.$$

Метод потери производительности.

Этот метод требует исходной информации по годам эксплуатации по выручке и издержкам. Полученную информацию необходимо анализировать, так как эта информация не всегда отражает действительность.

Формула 14-12 ♦ Расчет физического износа методом потери производительности

$$\text{ФИ} = \text{По} - \text{Пфакт} / \text{По} * 100\%, \text{ где:}$$

По – прибыль получаемая при эксплуатации нового оборудования;
П факт – прибыль получаемая на дату оценки.

Метод учета изменений основных параметров

За исходный параметр принимается главный ценообразующий параметр (ГЦП): производительность, мощность, точность, расход топлива и т.д.

Формула 14-13 ♦ Расчет физического износа методом учета основных параметров

$$\text{ФИ} = 1 - (X/X_0)^b, \text{ где:}$$

X и X_0 – значения ГЦП объекта оценки на момент оценки и в начале эксплуатации;
b – коэффициент торможения, который характеризует силу влияния ГЦП на стоимость.

Метод снижения потребительских свойств оборудования

Формула 14-14 ♦ Расчет физического износа методом учета снижения потребительских свойств оборудования.

$$\text{ФИ} = \sum_{i=1}^n \text{дельта Псв}_i * a_i, \text{ где:}$$

a_i – вес свойства;
n – количество свойств;
дельта Псв – изменения потребительского свойства.

Метод поэлементного расчета.

Данный метод основан на определении физического износа для отдельных узлов и агрегатов машины (оборудования) с учетом их доли в себестоимости объекта.

Формула 14-15 ♦ Поэлементный метод расчета физического износа.

$$\text{ФИ} = \sum_{i=1}^n \text{ФИ}_i,$$

$$\text{ФИ}_i = \text{ФИ}_{\text{ФАКТ.УЗЛА(АГРЕГАТА)}} * \text{СБ}_i / \text{СБ}\Sigma * \text{НСС}_i / \text{НСС оборудования}, \text{ где:}$$

ФИ_{ФАКТ.УЗЛА(АГРЕГАТА)} – фактический физический износ узла (агрегата);

СБ_i – себестоимость i-того узла (агрегата);

СБΣ – себестоимость всего оборудования;

НСС_i – нормативный срок службы i-того узла (агрегата).

Экспертно-аналитический метод

Метод предполагает определение коэффициента физического износа машины при одновременном учете её хронологического возраста Т и экспертной балльной оценки Б её физического состояния. Для каждого типа оборудования, или автотранспортного средства применяются свои формулы расчета физического износа, определенные, как правило эмпирическими методами.

При проведении осмотра рассматриваемого оборудования было выявлено, что его большая часть находится в «Неудовлетворительном» состоянии, а меньшая часть в «Негодном к применению или лом», определение величины физического износа производится экспертным методом на основании информации, полученной при проведении осмотра в соответствии со шкалой экспертных оценок для определения коэффициента физического износа машин и оборудования (таблица 14-3).

Таблица 14-4 ♦ Определение величины физического износа экспертным методом

№ п/п	Наименование	Состояние	Физический износ, %
1	2	3	4
1	Охладитель E-50	неудовлетворительное	82,5%
2	Охладитель E-50	неудовлетворительное	82,5%
3	Охладитель E-50	неудовлетворительное	82,5%
4	Охладитель E-50	неудовлетворительное	82,5%
5	Охладитель E-50	неудовлетворительное	82,5%
6	Охладитель E-50	неудовлетворительное	82,5%
7	Охладитель E-50	неудовлетворительное	82,5%
8	Охладитель E-50	неудовлетворительное	82,5%
9	Охладитель E-50	неудовлетворительное	82,5%
10	Охладитель E-50	неудовлетворительное	82,5%
11	Охладитель E-50	неудовлетворительное	82,5%
12	Охладитель E-50	неудовлетворительное	82,5%
13	Охладитель E-50	неудовлетворительное	82,5%
14	Охладитель E-50	неудовлетворительное	82,5%
15	Охладитель E-50	неудовлетворительное	82,5%
16	Охладитель E-50	неудовлетворительное	82,5%
17	Охладитель E-50	неудовлетворительное	82,5%
18	Тележка гидравлическая весы "Unilift TH-V"	неудовлетворительное	82,5%
19	Тележка с весами	неудовлетворительное	82,5%
20	Телефонная станция Panasonic KX-T7735	неудовлетворительное	82,5%
21	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное	82,5%
22	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное	82,5%
23	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное	82,5%
24	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное	82,5%
25	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное	82,5%
26	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное	82,5%
27	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное	82,5%
28	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное	82,5%

№ п/п	Наименование	Состояние	Физический износ, %
1	2	3	4
63	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное	82,5%
64	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное	82,5%
65	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное	82,5%
66	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное	82,5%
67	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное	82,5%
68	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное	82,5%
69	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное	82,5%
70	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное	82,5%
71	Стойка	неудовлетворительное	82,5%
72	Холодильная витрина	неудовлетворительное	82,5%
73	Сапоп принтер или сканер	неудовлетворительное	82,5%
74	Тележка	неудовлетворительное	82,5%
75	Охладитель	неудовлетворительное	82,5%
76	Компьютер Бухгалтер 2	негодное к применению	90,0%
77	Компьютер Бухгалтер 3	негодное к применению	90,0%
78	Компьютер Бухгалтер 4	негодное к применению	90,0%
79	Копир Xerox CopyCentre C118	неудовлетворительное	82,5%
80	Серверная платформа	неудовлетворительное	82,5%
81	Серверная платформа Supermicro	неудовлетворительное	82,5%
82	Серверная платформа Supermicro	неудовлетворительное	82,5%

Расчет функционального устаревания

При исследовании оборудования, входящего в объект оценки, было выявлено, что рассматриваемые модели на дату оценки выпускаются, отличий по основным техническим характеристикам от входящих в объект оценки не имеют, признаков функционального устаревания на технологическом уровне не выявлено.

Объект оценки относится к вторичному рынку – то есть моральный износ может быть определен как корректировка на переход с первичного на вторичный рынок. Согласно статьи А.Н. Фоменко «Метод определения степени снижения стоимости движимого имущества после продажи на первичном рынке», опубликованной в журнале «Вопросы оценки» №1 от 2010 г., стр. 53, при переходе с первичного рынка на вторичный стоимость движимого имущества снижается.

Скидка при переходе на вторичный рынок, определяется на основании данных, приведенных в статье «Результаты опроса экспертных оценок значимых величин, используемых в оценочной деятельности», проведенным Российским обществом оценщиков во 2 квартале 2015 г.¹¹ В результате анализа рыночной информации, было выявлено, что данные значения являются актуальными и могут быть использованы при определении стоимости объекта оценки. В отношении рассматриваемого оборудования скидка при переходе с первичного на вторичный рынок будет соответствовать среднему значению диапазонов, указанных для пищевого оборудования и электрооборудования – 12%.

Расчет экономического устаревания

В результате анализа Объекта оценки признаков экономического устаревания не выявлено.

Определение величины общего накопленного износа

Общий накопленный износ определяется по формуле:

¹¹<http://www.noroo.ru/%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BA%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%84%D0%B0%D0%B9%D0%BB%D1%8B/article/711/%D0%96%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%B2%20%D0%9C.%D0%92.%20%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F%20%D1%80%D0%B5%D0%B7%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8B%20%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%B0%20%D0%BA%D0%B2%202015.pdf>

Формула 14-16 ♦ Формула расчета общего накопленного износа

$$I_{\text{ОИ}} = 1 - (1 - I_{\text{Ф}}) \times (1 - \text{ФУ}) \times (1 - \text{ЭУ}),$$

где: $I_{\text{ОИ}}$ – общий накопленный износ;

$I_{\text{Ф}}$ – физический износ;

ФУ – функциональное устаревание;

ЭУ – экономическое устаревание.

Таблица 14-5 ♦ Расчет общего накопленного износа

№ п/п	Наименование	Физический износ, % (Таблица 14-4)	Функциональное устаревание, % (стр.102)	Накопленный износ, % (1-(1-гр.3) x (1-гр.4))
1	2	3	4	5
1	Охладитель E-50	82,5%	12%	85%
2	Охладитель E-50	82,5%	12%	85%
3	Охладитель E-50	82,5%	12%	85%
4	Охладитель E-50	82,5%	12%	85%
5	Охладитель E-50	82,5%	12%	85%
6	Охладитель E-50	82,5%	12%	85%
7	Охладитель E-50	82,5%	12%	85%
8	Охладитель E-50	82,5%	12%	85%
9	Охладитель E-50	82,5%	12%	85%
10	Охладитель E-50	82,5%	12%	85%
11	Охладитель E-50	82,5%	12%	85%
12	Охладитель E-50	82,5%	12%	85%
13	Охладитель E-50	82,5%	12%	85%
14	Охладитель E-50	82,5%	12%	85%
15	Охладитель E-50	82,5%	12%	85%
16	Охладитель E-50	82,5%	12%	85%
17	Охладитель E-50	82,5%	12%	85%
18	Тележка гидравлическая весы "Unilift TH-V"	82,5%	12%	85%
19	Тележка с весами	82,5%	12%	85%
20	Телефонная станция Panasonic KX-T7735	82,5%	12%	85%
21	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
22	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
23	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
24	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
25	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
26	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
27	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
28	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
29	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
30	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
31	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
32	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
33	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
34	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
35	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
36	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
37	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
38	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%

№ п/п	Наименование	Физический износ, % (Таблица 14-4)	Функциональное устаревание, % (стр.102)	Накопленный износ, % (1-(1-гр.3) x (1-гр.4))
1	2	3	4	5
39	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
40	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
41	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
42	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
43	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
44	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
45	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
46	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
47	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
48	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
49	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
50	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
51	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
52	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
53	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
54	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
55	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
56	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
57	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
58	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
59	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
60	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
61	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
62	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
63	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
64	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
65	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
66	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
67	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
68	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
69	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
70	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	82,5%	12%	85%
71	Стойка	82,5%	12%	85%
72	Холодильная витрина	82,5%	12%	85%

№ п/п	Наименование	Физический износ, % (Таблица 14-4)	Функциональное устаревание, % (стр.102)	Накопленный износ, % (1-(1-гр.3) x (1-гр.4))
1	2	3	4	5
73	Сапоп принтер или сканер	82,5%	12%	85%
74	Тележка	82,5%	12%	85%
75	Охладитель	82,5%	12%	85%
76	Компьютер Бухгалтер 2	90,0%	12%	91%
77	Компьютер Бухгалтер 3	90,0%	12%	91%
78	Компьютер Бухгалтер 4	90,0%	12%	91%
79	Копир Xerox CopyCentre C118	82,5%	12%	85%
80	Серверная платформа	82,5%	12%	85%
81	Серверная платформа Supermicro	82,5%	12%	85%
82	Серверная платформа Supermicro	82,5%	12%	85%

14.3.3. Определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом

Расчетная стоимость объекта оценки определяется затратным подходом по следующей формуле:

Формула 14-17 ♦ Расчет стоимости имущества затратным подходом

$$PC = BЗ - НИ = BЗ - ФИ - ФунУ - ЭУ,$$

где: PC – стоимость, определенная затратным подходом, руб.;

BЗ – величина затрат на замещение объекта оценки, руб.;

НИ – накопленный износ объекта оценки, руб.;

ФИ – физический износ, руб.;

ФунУ – функциональное устаревание, руб.;

ЭУ – экономическое устаревание, руб.

Расчет итоговой стоимости объектов движимого имущества, входящих в состав объекта оценки, затратным подходом выполнен ниже.

Таблица 14-6 ♦ Расчет итоговой стоимости затратным подходом

№ п/п	Наименование	Затраты на воспроизводство, рублей (Таблица 14-2)	Накопленный износ, % (Таблица 14-5)	Стоимость, руб. (гр.3 x (1-гр.4))
1	2	3	4	5
1	Охладитель E-50	21 367	85%	3 205
2	Охладитель E-50	21 367	85%	3 205
3	Охладитель E-50	21 367	85%	3 205
4	Охладитель E-50	21 367	85%	3 205
5	Охладитель E-50	21 367	85%	3 205
6	Охладитель E-50	21 367	85%	3 205
7	Охладитель E-50	21 367	85%	3 205
8	Охладитель E-50	21 367	85%	3 205
9	Охладитель E-50	21 367	85%	3 205
10	Охладитель E-50	21 367	85%	3 205
11	Охладитель E-50	21 367	85%	3 205
12	Охладитель E-50	21 367	85%	3 205
13	Охладитель E-50	21 367	85%	3 205
14	Охладитель E-50	21 367	85%	3 205
15	Охладитель E-50	21 367	85%	3 205
16	Охладитель E-50	21 367	85%	3 205
17	Охладитель E-50	21 367	85%	3 205
18	Тележка гидравлическая весы "Unilift TH-V"	91 924	85%	13 789
19	Тележка с весами	91 924	85%	13 789
20	Телефонная станция Panasonic KX-T7735	8 499	85%	1 275
21	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
22	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
23	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565

№ п/п	Наименование	Затраты на воспроизводство, рублей (Таблица 14-2)	Накопленный износ, % (Таблица 14-5)	Стоимость, руб. (гр.3 x (1-гр.4))
1	2	3	4	5
24	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
25	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
26	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
27	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
28	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
29	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
30	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
31	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
32	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
33	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
34	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
35	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
36	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
37	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
38	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
39	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
40	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
41	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
42	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
43	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
44	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
45	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
46	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
47	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
48	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
49	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
50	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
51	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
52	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
53	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
54	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
55	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
56	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565

№ п/п	Наименование	Затраты на воспроизводство, рублей (Таблица 14-2)	Накопленный износ, % (Таблица 14-5)	Стоимость, руб. (гр.3 x (1-гр.4))
1	2	3	4	5
57	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
58	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
59	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
60	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
61	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
62	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
63	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
64	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
65	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
66	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
67	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
68	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
69	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
70	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	37 100	85%	5 565
71	Стойка	139 320	85%	20 898
72	Холодильная витрина	170 055	85%	25 508
73	Сапоп принтер или сканер	13 490	85%	2 024
74	Тележка	367 696	85%	55 154
75	Охладитель	576 909	85%	86 536
76	Компьютер Бухгалтер 2	22 790	91%	2 051
77	Компьютер Бухгалтер 3	22 790	91%	2 051
78	Компьютер Бухгалтер 4	22 790	91%	2 051
79	Копир Херох CopуCentre C118	70 686	85%	10 603
80	Серверная платформа	131 882	85%	19 782
81	Серверная платформа Supermicro	131 882	85%	19 782
82	Серверная платформа Supermicro	131 882	85%	19 782
Итого:				627 810

Таким образом, стоимость, полученная затратным подходом, составляет 627 810 рублей РФ.

14.4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ (ФСО №1, ПП.15-17; ФСО №7, П.23)

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые будет генерировать данный объект.

В рамках доходного подхода различают метод прямой капитализации и метод капитализации доходов по норме отдачи на капитал. В основе этих методов лежит анализ и оценка чистого операционного дохода и коэффициента капитализации или дисконтирования.

Метод прямой капитализации – метод оценки рыночной стоимости доходного актива, основанный на прямом преобразовании наиболее типичного дохода первого года стоимости путем деления его на коэффициент капитализации, полученный на основе анализа рыночных данных о соотношениях дохода к стоимости активов, аналогичных оцениваемому.

Метод капитализации по норме отдачи на капитал – метод оценки рыночной стоимости доходного актива, основанный на преобразовании всех денежных потоков, которые он генерирует в процессе оставшейся экономической жизни, в стоимости путем дисконтирования их на дату оценки с использованием нормы отдачи на капитал, извлекаемой из рынка альтернативных по уровню рисков инвестиций.

Отличаются эти методы способами анализа и построения потока доходов и коэффициентов их преобразования в текущую стоимость. Необходимо отметить, что метод прямой капитализации применим для оценки действующих активов, используемых наиболее эффективным образом и не требующих на дату оценки больших по длительности капиталовложений в ремонт или реконструкцию. При оценке же методом прямой капитализации по норме отдачи на капитал отдельно учитывается тенденция изменения чистого дохода во времени и анализируются отдельно все составляющие коэффициента капитализации.

Метод отдачи на капитал, в свою очередь, с формальной (математической) точки зрения может иметь две разновидности:

- метод анализа дисконтированных денежных потоков;
- метод капитализации по расчетным моделям.

Метод капитализации дохода используется для таких объектов оценки, для которых вариант их наиболее эффективного использования не предполагает внесения изменений в объект.

Метод дисконтированных денежных потоков используется в тех случаях, когда вариант наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает внесение изменений в объект.

14.4.1. Отказ от определения стоимости Объекта оценки в рамках доходного подхода

В данном случае расчет стоимости Объекта оценки с использованием доходного подхода не производился, так как при расчете чистого операционного дохода от эксплуатации объекта оценки осложнен трудностью прогнозирования ситуации на рынке и моделирования наиболее вероятного и максимально эффективного варианта использования объекта оценки. К тому же, информация об операционных расходах по рассматриваемому объекту отсутствует.

На основании вышесказанного, расчет стоимости Объекта оценки в рамках доходного подхода не производился.

15. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В пункте 14 была рассмотрена возможность применения трех стандартных подходов для расчета стоимости Объекта оценки. В результате анализа применимости каждого из подходов Оценщик пришел к выводу о целесообразности расчета стоимости сравнительным и затратным подходами. Так как стоимость объектов определялась или только сравнительным или затратным подходами, то согласование результатов не требуется, рыночной стоимостью принимается значение, полученное в рамках примененного подхода.

Таблица 15-1 ♦ Согласование результатов оценки Объекта оценки

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Стоимость полученная доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, округленно, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Охладитель E-50	1	Обоснованно не применялся	3 205	Обоснованно не применялся	3 200
2	Охладитель E-50	1		3 205		3 200
3	Охладитель E-50	1		3 205		3 200
4	Охладитель E-50	1		3 205		3 200
5	Охладитель E-50	1		3 205		3 200
6	Охладитель E-50	1		3 205		3 200
7	Охладитель E-50	1		3 205		3 200
8	Охладитель E-50	1		3 205		3 200
9	Охладитель E-50	1		3 205		3 200
10	Охладитель E-50	1		3 205		3 200
11	Охладитель E-50	1		3 205		3 200
12	Охладитель E-50	1		3 205		3 200
13	Охладитель E-50	1		3 205		3 200
14	Охладитель E-50	1		3 205		3 200
15	Охладитель E-50	1		3 205		3 200
16	Охладитель E-50	1		3 205		3 200
17	Охладитель E-50	1		3 205		3 200
18	Тележка гидравлическая весы "Unilift TH-V"	1		13 789		13 800
19	Тележка с весами	1		13 789		13 800
20	Телефонная станция Panasonic KX-T7735	1		1 275		1 300
21	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
22	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
23	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
24	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
25	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
26	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
27	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
28	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600



№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Стоимость полученная доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, округленно, руб.
1	2	3	4	5	6	7
29	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Обоснованно не применялся	5 565	Обоснованно не применялся	5 600
30	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
31	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
32	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
33	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
34	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
35	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
36	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
37	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
38	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
39	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
40	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
41	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
42	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
43	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
44	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
45	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
46	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
47	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
48	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600



№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Стоимость полученная доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, округленно, руб.
1	2	3	4	5	6	7
49	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Обоснованно не применялся	5 565	Обоснованно не применялся	5 600
50	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
51	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
52	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
53	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
54	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
55	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
56	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
57	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
58	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
59	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
60	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
61	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
62	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
63	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
64	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
65	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
66	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
67	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	5 565	5 600		
68	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	5 565	5 600		



№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Стоимость полученная доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, округленно, руб.
1	2	3	4	5	6	7
69	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1	Обоснованно не применялся	5 565	Обоснованно не применялся	5 600
70	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1		5 565		5 600
71	Стойка	43		20 898		20 900
72	Холодильная витрина	5		25 508		25 500
73	Сапоп принтер или сканер	1		2 024		2 000
74	Тележка	4		55 154		55 200
75	Охладитель	27		86 536		86 500
76	Компьютер Бухгалтер 2	1		2 051		2 100
77	Компьютер Бухгалтер 3	1		2 051		2 100
78	Компьютер Бухгалтер 4	1		2 051		2 100
79	Копир Xerox CopyCentre C118	1		10 603		10 600
80	Серверная платформа	1		19 782		19 800
81	Серверная платформа Supermicro	1		19 782		19 800
82	Серверная платформа Supermicro	1		19 782		19 800
83	МТД 500	1	24 635	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	24 600
84	МТД 500	1	24 635			24 600
85	МТД 500	1	24 635			24 600
86	МТД 500	1	24 635			24 600
87	МТД 500	1	24 635			24 600
88	МТД 500	1	24 635			24 600
89	МТД 500	1	24 635			24 600
90	МТД 500	1	24 635			24 600
91	МТД 500	1	24 635			24 600
92	МТД 500	1	24 635			24 600
93	МТД 500	1	24 635			24 600
94	МТД 500	1	24 635			24 600
95	МТД 500	1	24 635			24 600
96	МТД 500	1	24 635			24 600
97	МТД 500	1	24 635			24 600
98	МТД 500	1	24 635			24 600
99	МТД 500	1	24 635			24 600
100	МТД 500	1	24 635			24 600
101	МТД 500	1	24 635			24 600
102	МТД 500	1	24 635			24 600
103	МТД 500	1	24 635			24 600
104	МТД 500	1	24 635			24 600
105	МТД 500	1	24 635			24 600
106	МТД 500	1	24 635			24 600



№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Стоимость полученная доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, округленно, руб.
1	2	3	4	5	6	7
107	МТД 500	1	24 635	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	24 600
108	МТД 500	1	24 635			24 600
109	МТД 500	1	24 635			24 600
110	МТД 500	1	24 635			24 600
111	МТД 500	1	24 635			24 600
112	МТД 500	1	24 635			24 600
113	МТД 500	1	24 635			24 600
114	МТД 500	1	24 635			24 600
115	МТД 500	1	24 635			24 600
116	МТД 500	1	24 635			24 600
117	МТД 500	1	24 635			24 600
118	МТД 500	1	24 635			24 600
119	МТД 500	1	24 635			24 600
120	МТД 500	1	24 635			24 600
121	МТД 500	1	24 635			24 600
122	МТД 500	1	24 635			24 600
123	МТД 500	1	24 635			24 600
124	МТД 500	1	24 635			24 600
125	МТД 500	1	24 635			24 600
126	МТД 500	1	24 635			24 600
127	МТД 500	1	24 635			24 600
128	МТД 500	1	24 635			24 600
129	МТД 500	1	24 635			24 600
130	МТД 500	1	24 635			24 600
131	МТД 500	1	24 635			24 600
132	МТД 500	1	24 635			24 600
133	МТД 500	1	24 635			24 600
134	МТД 500	1	24 635			24 600
135	МТД 500	1	24 635			24 600
136	МТД 500	1	24 635			24 600
137	МТД 500	1	24 635			24 600
138	МТД 500	1	24 635			24 600
139	МТД 500	1	24 635			24 600
140	МТД 500	1	24 635			24 600
141	МТД 500	1	24 635			24 600
142	МТД 500	1	24 635			24 600
143	МТД 500	1	24 635			24 600
144	МТД 500	1	24 635			24 600
145	МТД 500	1	24 635	24 600		
146	МТД 500	1	24 635	24 600		

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Стоимость полученная доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, округленно, руб.
1	2	3	4	5	6	7
147	МТД 500	1	24 635	Обоснованно не применялся	Обоснованно не применялся	24 600
148	МТД 500	1	24 635			24 600
149	МТД 500	1	24 635			24 600
150	МТД 500	1	24 635			24 600
151	МТД 500	1	24 635			24 600
152	МТД 500	1	24 635			24 600
153	МТД 500	1	24 635			24 600
154	МТД 500	1	24 635			24 600
155	МТД 500	1	24 635			24 600
156	МТД 500	1	24 635			24 600
157	МТД 500	1	24 635			24 600
158	МТД 500	1	24 635			24 600
159	МТД 500	1	24 635			24 600
Итого:						2 523 900

Таким образом, рыночная стоимость Объекта оценки на дату оценки, округленно, составляет **2 523 900** (Два миллиона пятьсот двадцать три тысячи девятьсот) рублей РФ.

16. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

16.1. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

- 1) Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последними изменениями и дополнениями);
- 2) Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;
- 3) Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298;
- 4) Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету по оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299;
- 5) Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611;
- 6) Правила оценочной деятельности СРО «ДСО» от 20.12.2010 г.;
- 7) Стандарт саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 1.01 «Цели, сфера применения и организация стандартов» от 2015 г.;
- 8) Стандарт саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 2.03 «Составление отчета об оценке» от 2015 г.;
- 9) Стандарт саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 3.01 «Оценка стоимости недвижимого имущества» от 2014 г.;
- 10) Гражданский кодекс Российской Федерации (с изменениями на дату оценки);
- 11) Налоговый кодекс Российской Федерации часть II (с изменениями на дату оценки);
- 12) Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на дату оценки);
- 13) Учебник «Оценка стоимости недвижимости». Институт профессиональной оценки. Национальный фонд подготовки кадров. М.: «Интерреклама», 2003 г. (с. 312, 314);
- 14) Учебник «Введение в теорию оценки недвижимости». Центр Менеджмента, Оценки и Консалтинга МОК центр. В. С. Болдырев, А. С. Галушка, А. Е. Федоров. Москва, 1998 г.;
- 15) Учебник «Оценка стоимости недвижимости». «Институт профессиональной оценки», «Национальный фонд подготовки кадров». Грибовский С. В., Иванова Е. Н., Львов Д. С., Медведева О. Е. М.: «Интерреклама», 2003 г.;
- 16) Справочник Оценщика недвижимости. Том.1. Корректирующие коэффициенты для сравнительного подхода. Лейфер Л. А., Стерлин А. М., Кашникова З. А., Яковлев Д. А., Пономарев А. М., Шегурова Д. А.: Нижний Новгород, 2014 г.;
- 17) Справочник Оценщика недвижимости. Характеристика рынка. Прогнозы. Поправочные коэффициенты. Лейфер Л. А., Шегурова Д. А.: Нижний Новгород, 2012 г.;
- 18) Методы оценки недвижимости. Е. И. Тарасевич, Санкт-Петербург, 1995 г.
- 19) Методические рекомендации Ассоциации Российских банков «Оценка имущественных активов для целей залога», 2011 г.

16.2. ИСТОЧНИКИ РЫНОЧНОЙ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

<http://www.rostbeer.com>;
<http://www.stroyportal.ru>;
<http://www.dns-shop.ru>;
<http://www.holod-sale.ru>;
<http://vitrina-mag.blizko.ru>;
<http://www.oldi.ru>;

<http://www.kns.ru>;
<http://www.partya-shop.ru>;
<https://avrorus.ru>
<https://kaluga.bxbb.ru>;
<https://www.avito.ru>;
<http://forum.prostopivo.ru>

Приложения

Задание на оценку

Приложение №1
к Договору №01.865 от 28 июля 2016 г.
на оказание услуг по оценке имущества

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки (ФСО №1, п. 21а):	Объекты движимого имущества в количестве 234 единицы, в том числе:		
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации (ФСО №10, п. 6):	№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.
	1	Охладитель E-50	1
	2	Охладитель E-50	1
	3	Охладитель E-50	1
	4	Охладитель E-50	1
	5	Охладитель E-50	1
	6	Охладитель E-50	1
	7	Охладитель E-50	1
	8	Охладитель E-50	1
	9	Охладитель E-50	1
	10	Охладитель E-50	1
	11	Охладитель E-50	1
	12	Охладитель E-50	1
	13	Охладитель E-50	1
	14	Охладитель E-50	1
	15	Охладитель E-50	1
	16	Охладитель E-50	1
	17	Охладитель E-50	1
	18	Тележка гидравлическая весы "Unilift TH-V"	1
	19	Тележка с весами	1
	20	Телефонная станция Panasonic KX-T7735	1
	21	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	22	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	23	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	24	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	25	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	26	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	27	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	28	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	29	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	30	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	31	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	32	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	33	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	34	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	35	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	36	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	37	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
	38	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1

39	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
40	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
41	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
42	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
43	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
44	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
45	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
46	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
47	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
48	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
49	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
50	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
51	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
52	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
53	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
54	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
55	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
56	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
57	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
58	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
59	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
60	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
61	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
62	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
63	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
64	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
65	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
66	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
67	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
68	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
69	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
70	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	1
71	Стойка	43
72	Холодильная витрина	5
73	Сапоп принтер или сканер	1
74	Тележка	4
75	Охладитель	27
76	Компьютер Бухгалтер 2	1

77	Компьютер Бухгалтер 3	1
78	Компьютер Бухгалтер 4	1
79	Копир Xerox CopuCentre C118	1
80	Серверная платформа	1
81	Серверная платформа Supermicro	1
82	Серверная платформа Supermicro	1
83	МТД 500	1
84	МТД 500	1
85	МТД 500	1
86	МТД 500	1
87	МТД 500	1
88	МТД 500	1
89	МТД 500	1
90	МТД 500	1
91	МТД 500	1
92	МТД 500	1
93	МТД 500	1
94	МТД 500	1
95	МТД 500	1
96	МТД 500	1
97	МТД 500	1
98	МТД 500	1
99	МТД 500	1
100	МТД 500	1
101	МТД 500	1
102	МТД 500	1
103	МТД 500	1
104	МТД 500	1
105	МТД 500	1
106	МТД 500	1
107	МТД 500	1
108	МТД 500	1
109	МТД 500	1
110	МТД 500	1
111	МТД 500	1
112	МТД 500	1
113	МТД 500	1
114	МТД 500	1
115	МТД 500	1
116	МТД 500	1
117	МТД 500	1
118	МТД 500	1
119	МТД 500	1
120	МТД 500	1
121	МТД 500	1
122	МТД 500	1
123	МТД 500	1
124	МТД 500	1
125	МТД 500	1
126	МТД 500	1
127	МТД 500	1
128	МТД 500	1
129	МТД 500	1
130	МТД 500	1
131	МТД 500	1
132	МТД 500	1
133	МТД 500	1
134	МТД 500	1
135	МТД 500	1
136	МТД 500	1
137	МТД 500	1
138	МТД 500	1
139	МТД 500	1
140	МТД 500	1
141	МТД 500	1
142	МТД 500	1
143	МТД 500	1

	144	МТД 500	1
	145	МТД 500	1
	146	МТД 500	1
	147	МТД 500	1
	148	МТД 500	1
	149	МТД 500	1
	150	МТД 500	1
	151	МТД 500	1
	152	МТД 500	1
	153	МТД 500	1
	154	МТД 500	1
	155	МТД 500	1
	156	МТД 500	1
	157	МТД 500	1
	158	МТД 500	1
	159	МТД 500	1
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов) (ФСО №10, п. 6):	Для эксплуатации Объекта оценки нематериальные активы не требуются.		
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки (ФСО №1, п. 21б):	Право собственности: ООО «Торговый дом «Пятый океан».		
Цель оценки (ФСО №1, п. 21в):	Определение стоимости.		
Вид определяемой стоимости (ФСО №1, п. 21д):	Рыночная стоимость.		
Предполагаемое использование результатов оценки (ФСО №1, п. 21г):	Реализация имущества в процедуре банкротства.		
Дата оценки (ФСО №1, п. 21е)	25.02.2017 г.		
Допущения, на которых должна основываться оценка (согласно ФСО №1):	<ol style="list-style-type: none"> 1) Содержание Отчета должно соответствовать требованиям Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, утвержденных приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации и Договора об оказании услуг по оценке. 2) Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. 3) Анализ законности получения Собственником объекта оценки и аффилированными с ним лицами имущества и имущественных прав предметом исследования Оценщика не является. Оценщики не берут на себя ответственность за полноту учета имущества и имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место на Дату оценки в отношении имущества и имущественных прав Собственника, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений. 4) Оценщики не проводят экспертизу качественных характеристик объекта оценки. 5) Оценщики не занимаются измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, должны рассматриваться как истинные) и не несут ответственности за вопросы соответствующего характера. В исключительных случаях Оценщики принимают на себя ответственность за измерение физических параметров, но лишь тогда, когда ни Заказчик, ни Собственник объекта оценки не может предоставить документально подтвержденные данные об этих параметрах. Тогда Оценщик должен подробно раскрыть произведенные 		



	<p>расчеты и ввести необходимые в связи с этим допущения.</p> <ol style="list-style-type: none">6) При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом) внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. Оценщики не несут ответственности за неучет подобных факторов, либо в случае их обнаружения.7) Оцениваемые права должны рассматриваться свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.8) Стоимость Объекта оценки должна определяться с учетом особенностей его правового титула, наличия возможных ограничений и действующих/текущих обременений, наличие которых (в т. ч. невозможность их устранения Собственником имущества в одностороннем порядке) окажет влияние на вероятную стоимость его отчуждения. Все допущения, связанные с особенностями правового титула объекта оценки, оказывающие влияние на его стоимость, указываются в отчете.9) Итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки, выраженное в рублях, должно быть указано с учетом округления, не оказывающего существенного влияния на итоговое значение, но приближающего его к рыночным условиям.
<p>Дополнительные допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка (согласно ФСО №10):</p>	<ol style="list-style-type: none">1) Оценщиком производится полный осмотр объекта оценки.2) Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого, при условии продолжения использования в составе действующего имущественного комплекса – <i>не требуется</i>;3) Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого, при условии прекращения использования в составе действующего имущественного комплекса – <i>не требуется</i>;4) Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов – <i>не требуется</i>;5) В случае наличия интегрированности машин и оборудования с другими объектами, в частности недвижимости, допущение об оценке машин и оборудования в составе таких объектов или отдельно от них: <i>Объект оценки не интегрирован с объектами недвижимости, определение стоимости в составе объектов недвижимости не требуется.</i>

«Заказчик» _____

М П

«Исполнитель» _____

М П



***АКТ осмотра объекта
оценки***

«25» февраля 2017 г.

АКТ ОСМОТРА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Лица, ответственные за осмотр (состав комиссии):

	ФИО	Телефон
Представитель Оценщика	Макеева М. Ю.	8 (423) 222-01-27

В результате осмотра установлено следующее: оборудование входящее в состав Объекта оценки, непригодно к дальнейшей эксплуатации. Также в процессе осмотра не было обнаружено оборудование под позициями № 1-4, 75-77, 87.

Характеристика состояния движимого имущества, входящего в состав Объекта оценки, представлена в таблице ниже.

Таблица 1 ♦ Состояние движимого имущества, входящего в состав Объекта оценки

№ п/п	Наименование	Состояние
1	Охладитель E-50	неудовлетворительное
2	Охладитель E-50	неудовлетворительное
3	Охладитель E-50	неудовлетворительное
4	Охладитель E-50	неудовлетворительное
5	Охладитель E-50	неудовлетворительное
6	Охладитель E-50	неудовлетворительное
7	Охладитель E-50	неудовлетворительное
8	Охладитель E-50	неудовлетворительное
9	Охладитель E-50	неудовлетворительное
10	Охладитель E-50	неудовлетворительное
11	Охладитель E-50	неудовлетворительное
12	Охладитель E-50	неудовлетворительное
13	Охладитель E-50	неудовлетворительное
14	Охладитель E-50	неудовлетворительное
15	Охладитель E-50	неудовлетворительное
16	Охладитель E-50	неудовлетворительное
17	Охладитель E-50	неудовлетворительное
18	Тележка гидравлическая весы "Unilift TH-V"	неудовлетворительное
19	Тележка с весами	неудовлетворительное
20	Телефонная станция Panasonic KX-T7735	неудовлетворительное
21	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
22	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
23	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
24	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
25	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
26	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
27	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
28	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
29	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
30	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
31	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
32	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
33	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
34	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
35	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
36	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
37	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
38	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
39	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
40	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
41	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
42	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
43	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
44	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
45	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
46	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
47	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
48	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
49	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное

№ п/п	Наименование	Состояние
50	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
51	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
52	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
53	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
54	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
55	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
56	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
57	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
58	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
59	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
60	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
61	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
62	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
63	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
64	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
65	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
66	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
67	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
68	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
69	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
70	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво	неудовлетворительное
71	Стойка	неудовлетворительное
72	Холодильная витрина	неудовлетворительное
73	Сапоп принтер или сканер	неудовлетворительное
74	Тележка	неудовлетворительное
75	Охладитель	неудовлетворительное
76	Компьютер Бухгалтер 2	негодное к применению или лом
77	Компьютер Бухгалтер 3	негодное к применению или лом
78	Компьютер Бухгалтер 4	негодное к применению или лом
79	Копир Xerox CopyCentre C118	неудовлетворительное
80	Серверная платформа	неудовлетворительное
81	Серверная платформа Supermicro	неудовлетворительное
82	Серверная платформа Supermicro	неудовлетворительное
83	МТД 500	неудовлетворительное
84	МТД 500	неудовлетворительное
85	МТД 500	неудовлетворительное
86	МТД 500	неудовлетворительное
87	МТД 500	неудовлетворительное
88	МТД 500	неудовлетворительное
89	МТД 500	неудовлетворительное
90	МТД 500	неудовлетворительное
91	МТД 500	неудовлетворительное
92	МТД 500	неудовлетворительное
93	МТД 500	неудовлетворительное
94	МТД 500	неудовлетворительное
95	МТД 500	неудовлетворительное
96	МТД 500	неудовлетворительное
97	МТД 500	неудовлетворительное
98	МТД 500	неудовлетворительное
99	МТД 500	неудовлетворительное
100	МТД 500	неудовлетворительное
101	МТД 500	неудовлетворительное
102	МТД 500	неудовлетворительное
103	МТД 500	неудовлетворительное
104	МТД 500	неудовлетворительное
105	МТД 500	неудовлетворительное
106	МТД 500	неудовлетворительное
107	МТД 500	неудовлетворительное
108	МТД 500	неудовлетворительное
109	МТД 500	неудовлетворительное
110	МТД 500	неудовлетворительное
111	МТД 500	неудовлетворительное
112	МТД 500	неудовлетворительное
113	МТД 500	неудовлетворительное
114	МТД 500	неудовлетворительное

№ п/п	Наименование	Состояние
115	МТД 500	неудовлетворительное
116	МТД 500	неудовлетворительное
117	МТД 500	неудовлетворительное
118	МТД 500	неудовлетворительное
119	МТД 500	неудовлетворительное
120	МТД 500	неудовлетворительное
121	МТД 500	неудовлетворительное
122	МТД 500	неудовлетворительное
123	МТД 500	неудовлетворительное
124	МТД 500	неудовлетворительное
125	МТД 500	неудовлетворительное
126	МТД 500	неудовлетворительное
127	МТД 500	неудовлетворительное
128	МТД 500	неудовлетворительное
129	МТД 500	неудовлетворительное
130	МТД 500	неудовлетворительное
131	МТД 500	неудовлетворительное
132	МТД 500	неудовлетворительное
133	МТД 500	неудовлетворительное
134	МТД 500	неудовлетворительное
135	МТД 500	неудовлетворительное
136	МТД 500	неудовлетворительное
137	МТД 500	неудовлетворительное
138	МТД 500	неудовлетворительное
139	МТД 500	неудовлетворительное
140	МТД 500	неудовлетворительное
141	МТД 500	неудовлетворительное
142	МТД 500	неудовлетворительное
143	МТД 500	неудовлетворительное
144	МТД 500	неудовлетворительное
145	МТД 500	неудовлетворительное
146	МТД 500	неудовлетворительное
147	МТД 500	неудовлетворительное
148	МТД 500	неудовлетворительное
149	МТД 500	неудовлетворительное
150	МТД 500	неудовлетворительное
151	МТД 500	неудовлетворительное
152	МТД 500	неудовлетворительное
153	МТД 500	неудовлетворительное
154	МТД 500	неудовлетворительное
155	МТД 500	неудовлетворительное
156	МТД 500	неудовлетворительное
157	МТД 500	неудовлетворительное
158	МТД 500	неудовлетворительное
159	МТД 500	неудовлетворительное



Таблица 2 ♦ Шкала экспертных оценок физического износа¹²

Состояние объекта	Характеристика физического состояния объекта	Коэффициент износа, %
Новое	Новое оборудование, в отличном состоянии. Возможны лишь приработочные отказы.	0-5
Очень хорошее	Безотказно работающее оборудование, после недолгой эксплуатации, без выявленных дефектов и неисправностей.	5-20
Хорошее	Оборудование с небольшими дефектами эксплуатации, которые не ограничивают его работоспособность. Оборудование после капитального ремонта, в хорошем состоянии.	20-35
Удовлетворительное	Оборудование в удовлетворительном состоянии. Могут быть некоторые ограничения в выборе режимов работы, устраняемые при межремонтном обслуживании или текущем ремонте.	35-50
Условно пригодное	При работе оборудования наблюдаются отказы, для ликвидации которых требуются внеплановые ремонты. Есть ограничения на выбор режимов работы и максимальные нагрузки.	50-75
Неудовлетворительное	Оборудование, работающее с частыми отказами, требующее капитального ремонта основных узлов, в плохом состоянии.	75-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, негодное к применению по основному назначению.	90 и выше

Эксперт-Оценщик

Должность

Макеева М. Ю.

Ф.И.О

Должность

Ф.И.О

Подпись

Подпись

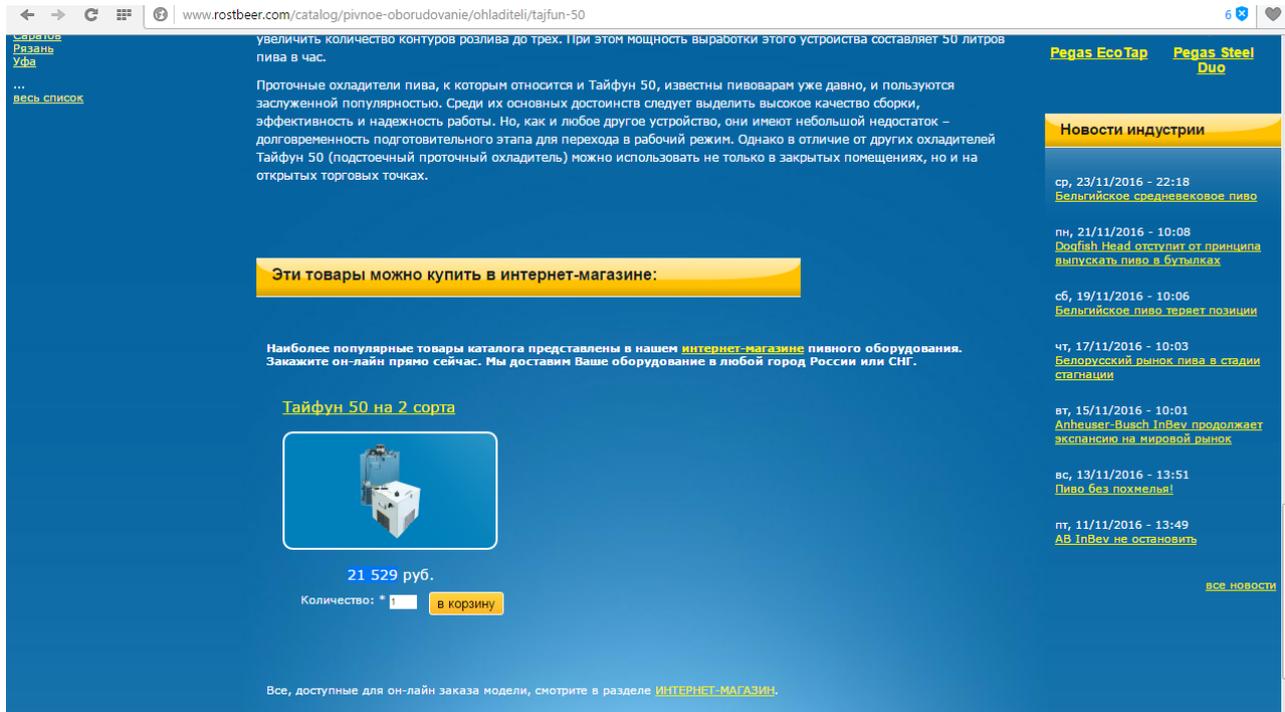
«25» февраля 2017 г.

Дата

¹² «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств». А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин – М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003 г.

***Информация об
объектах-аналогах***

Аналоги для расчета оборудования затратным подходом Охладитель Е-50



увеличить количество контуров розлива до трех. При этом мощность выработки этого устройства составляет 50 литров пива в час.

Проточные охладители пива, к которым относится и Тайфун 50, известны пивоварам уже давно, и пользуются заслуженной популярностью. Среди их основных достоинств следует выделить высокое качество сборки, эффективность и надежность работы. Но, как и любое другое устройство, они имеют небольшой недостаток – долговременность подготовительного этапа для перехода в рабочий режим. Однако в отличие от других охладителей Тайфун 50 (подстоенный проточный охладитель) можно использовать не только в закрытых помещениях, но и на открытых торговых точках.

Эти товары можно купить в интернет-магазине:

Наиболее популярные товары каталога представлены в нашем [интернет-магазине](#) пивного оборудования. Закажите он-лайн прямо сейчас. Мы доставим Ваше оборудование в любой город России или СНГ.

Тайфун 50 на 2 сорта



21 529 руб.

Количество: * [в корзину](#)

Все, доступные для он-лайн заказа модели, смотрите в разделе [ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН](#).

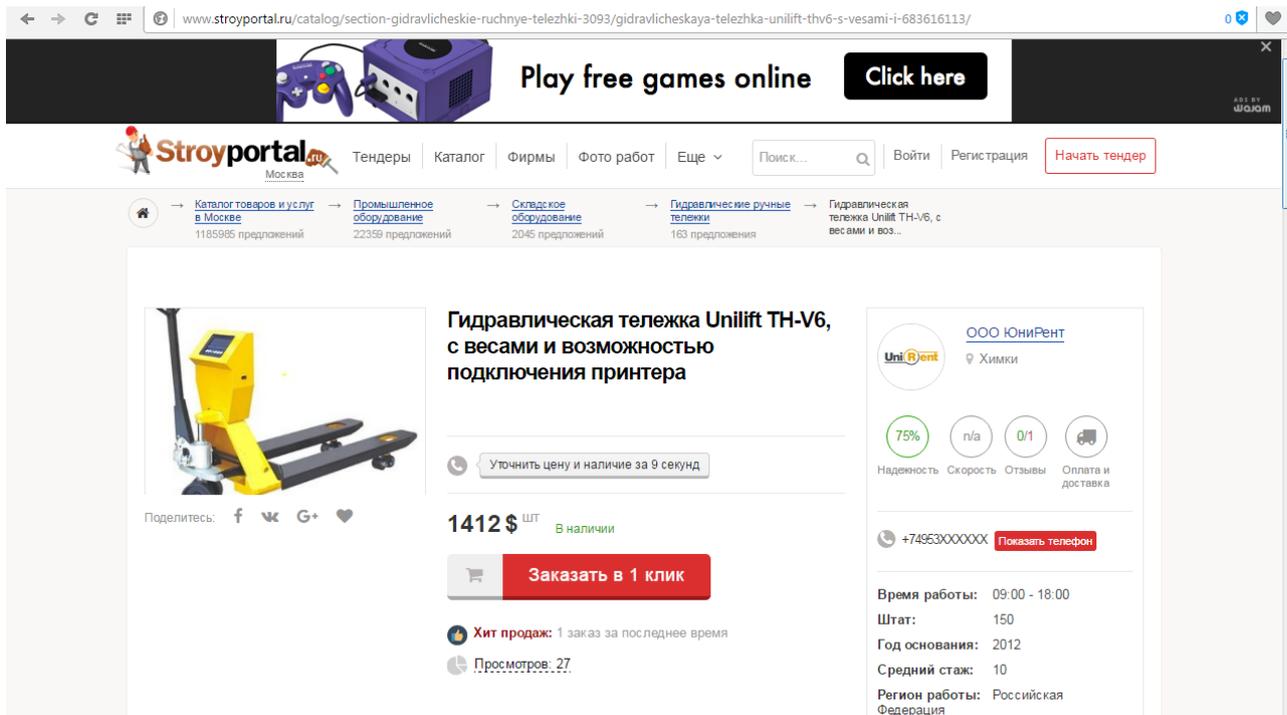
Новости индустрии

- ср, 23/11/2016 - 22:18 [Бельгийское средневековое пиво](#)
- пн, 21/11/2016 - 10:08 [Dogfish Head отступит от принципа выпускать пиво в бутылках](#)
- сб, 19/11/2016 - 10:06 [Бельгийское пиво теряет позиции](#)
- чт, 17/11/2016 - 10:03 [Белорусский рынок пива в стадии стагнации](#)
- вт, 15/11/2016 - 10:01 [Alpenzeit-Brewery InBev продолжает экспансию на мировой рынок](#)
- вс, 13/11/2016 - 13:51 [Пиво без похмелья!](#)
- пт, 11/11/2016 - 13:49 [AB InBev не остановит](#)

[ВСЕ НОВОСТИ](#)

<http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50>

Тележка гидравлическая весы "Unilift TH-V"



www.stroyportal.ru/catalog/section-gidravlicheskie-ruchnye-telezhki-3093/gidravlicheskaya-telezhka-unilift-thv6-s-vesami-i-683616113/

Play free games online [Click here](#)

Stroyportal.ru Москва

Тендеры Каталог Фирмы Фото работ Еще ▾ Поиск... Войти Регистрация [Начать тендер](#)

Каталог товаров и услуг в Москве 1185985 предложений

Промышленное оборудование 22359 предложений

Складское оборудование 2045 предложений

Гидравлические ручные тележки 163 предложения

Гидравлическая тележка Unilift TH-V6, с весами и воз...



Гидравлическая тележка Unilift TH-V6, с весами и возможностью подключения принтера

Уточнить цену и наличие за 9 секунд

1412 \$ ШТ В наличии

[Заказать в 1 клик](#)

Хит продаж: 1 заказ за последнее время

Просмотров: 27

ООО ЮниРент Химки

75% n/a 0/1

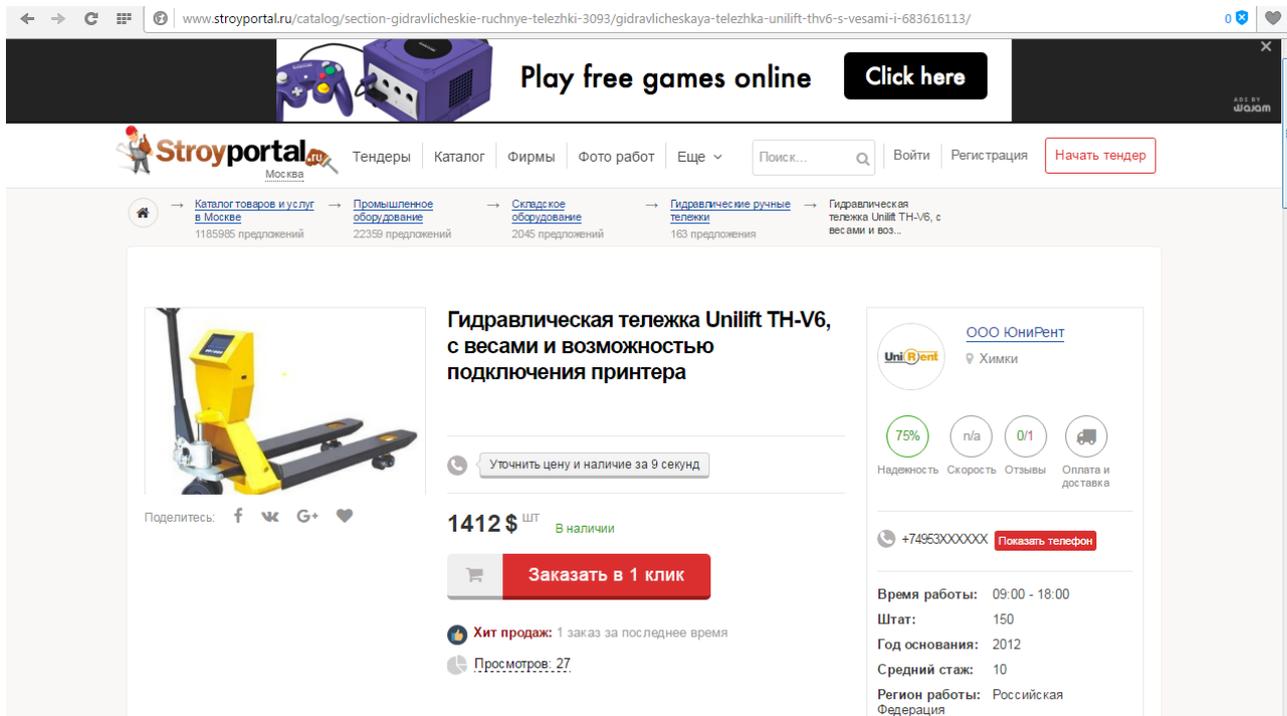
Надежность Скорость Отзывы Оплата и доставка

+74963XXXXXX [Показать телефон](#)

Время работы: 09:00 - 18:00
Штат: 150
Год основания: 2012
Средний стаж: 10
Регион работы: Российская Федерация

<http://www.stroyportal.ru/catalog/section-gidravlicheskie-ruchnye-telezhki-3093/gidravlicheskaya-telezhka-unilift-thv6-s-vesami-i-683616113/>

Тележка с весами



www.stroyportal.ru/catalog/section-gidravlicheskie-ruchnye-telezhki-3093/gidravlicheskaya-telezhka-unilift-thv6-s-vesami-i-683616113/

Play free games online [Click here](#)

Stroyportal.ru Москва

Тендеры Каталог Фирмы Фото работ Еще ▾ Поиск... Войти Регистрация [Начать тендер](#)

Каталог товаров и услуг в Москве 1185985 предложений

Промышленное оборудование 22359 предложений

Складское оборудование 2045 предложений

Гидравлические ручные тележки 163 предложения

Гидравлическая тележка Unilift TH-V6, с весами и воз...



Гидравлическая тележка Unilift TH-V6, с весами и возможностью подключения принтера

Уточнить цену и наличие за 9 секунд

1412 \$ ШТ В наличии

[Заказать в 1 клик](#)

Хит продаж: 1 заказ за последнее время

Просмотров: 27

ООО ЮниРент Химки

75% n/a 0/1

Надежность Скорость Отзывы Оплата и доставка

+74963XXXXXX [Показать телефон](#)

Время работы: 09:00 - 18:00
Штат: 150
Год основания: 2012
Средний стаж: 10
Регион работы: Российская Федерация

<http://www.stroyportal.ru/catalog/section-gidravlicheskie-ruchnye-telezhki-3093/gidravlicheskaya-telezhka-unilift-thv6-s-vesami-i-683616113/>

Телефонная станция Panasonic KX-T7735

Системный телефон Panasonic KX-T7735

Код товара: 0500876



8 499 ₺
Бонус 170
Этот товар еще никто не оценил.
Забрать: [завтра](#)

[+ Купить](#)

Дополнительно:
Гарантия АСЦ: 12 мес.
Страна-производитель: Вьетнам

[Описание](#) | [Характеристики](#) | [Отзывы](#) | [Комментарии 2](#) | [Обзоры](#) | [Вопрос-Ответ 2/0](#)

Описание Системный телефон Panasonic KX-T7735

<http://www.dns-shop.ru/product/8fe3f6b2a1fe933d/sistemnyj-telefon-panasonic-kx-t7735/>

Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво

www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsam/frigorex-super-8/

Холодильный шкаф для напитков Frigorex Super 8



37 100 руб

Стандартная доставка по Москве бесплатно
Стандартная доставка по Санкт-Петербургу бесплатно
[Узнайте стоимость доставки по всей России](#)

Предлагаем купить высокий и узкий холодильный шкаф для напитков Frigorex Super 8. Он не займет много места, но позволит одновременно охлаждать до 306 PET или стеклянных бутылок объемом 0.5 л. Жестяных банок объемом 0,33 л в нем поместится 648 штук, а общий объем шкафа составляет 527 л.

Холодильник со стеклянной дверью будет отличным выбором для магазинов, баров и других мест торговли прохладительными напитками.

Холодильный шкаф отличается современным привлекательным дизайном и станет не только функциональным оборудованием, но и украшением интерьера торгового зала.

ОПИСАНИЕ

Все торговое холодильное оборудование, производимое компанией [Frigorex](#), отличается высочайшим качеством и чрезвычайно надежно, благодаря чему среди продавцов пищевых продуктов оно пользуется заслуженным доверием и популярностью.

В холодильных шкафах Frigorex для напитков, в том числе в шкафах модели Super 8, часто можно встретить продукцию известнейших брендов.

ХОЛОДИЛЬНЫЕ ШКАФЫ

ШКАФЫ СО СТЕКЛЯННЫМИ ДВЕРЦАМИ
ШКАФЫ С МЕТАЛЛИЧЕСКИМИ ДВЕРЦАМИ

[НАЙТИ](#)

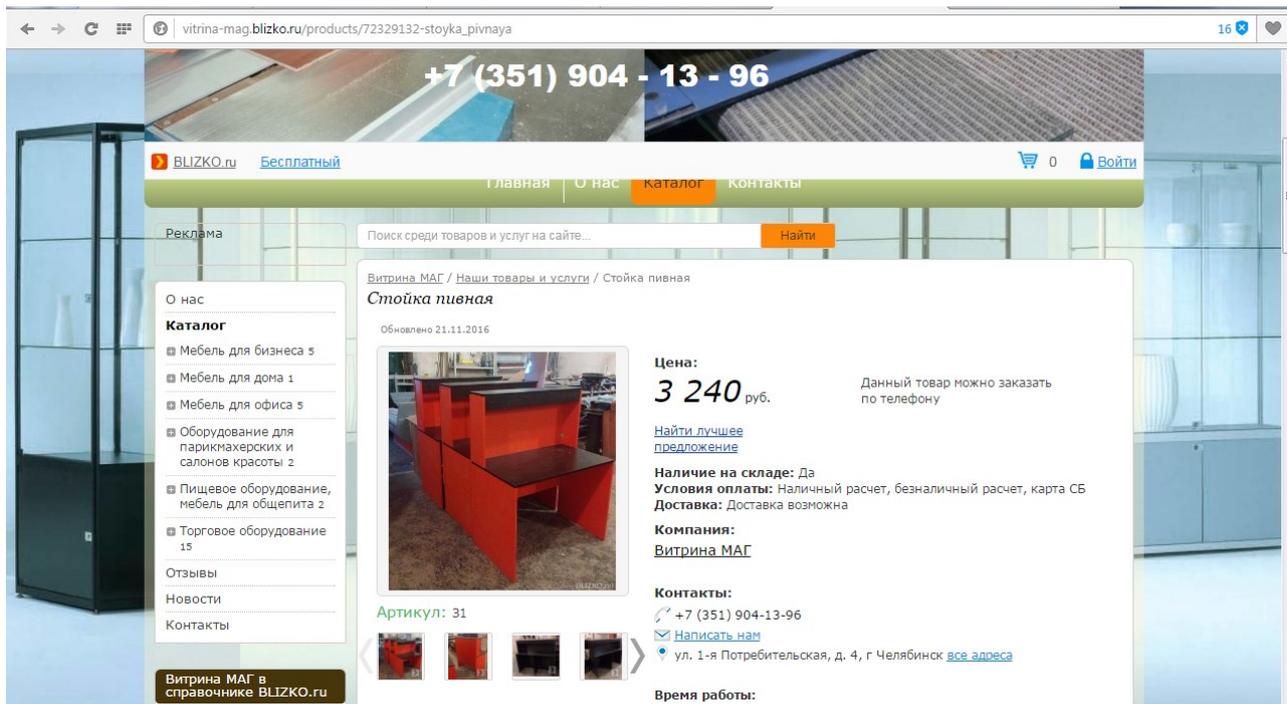
ПОИСК ХОЛОДИЛЬНИКОВ: ЧТО НУЖНО ОХЛАДИТЬ?

- Прохладительные напитки
- Молочные продукты
- Лекарства, субстанции
- Мороженное и замороженные продукты
- Мясо и мясные продукты
- Торты, пирожные
- Сыры и салаты

[НАЙТИ МОДЕЛИ](#)

<http://www.holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsam/frigorex-super-8/>

Стойка



Витрина МАГ / Наши товары и услуги / Стойка пивная

Стойка пивная

Обновлено 21.11.2016



Цена:
3 240 руб.

Данный товар можно заказать по телефону

[Найти лучшее предложение](#)

Наличие на складе: Да
Условия оплаты: Наличный расчет, безналичный расчет, карта СБ
Доставка: Доставка возможна

Компания:
Витрина МАГ

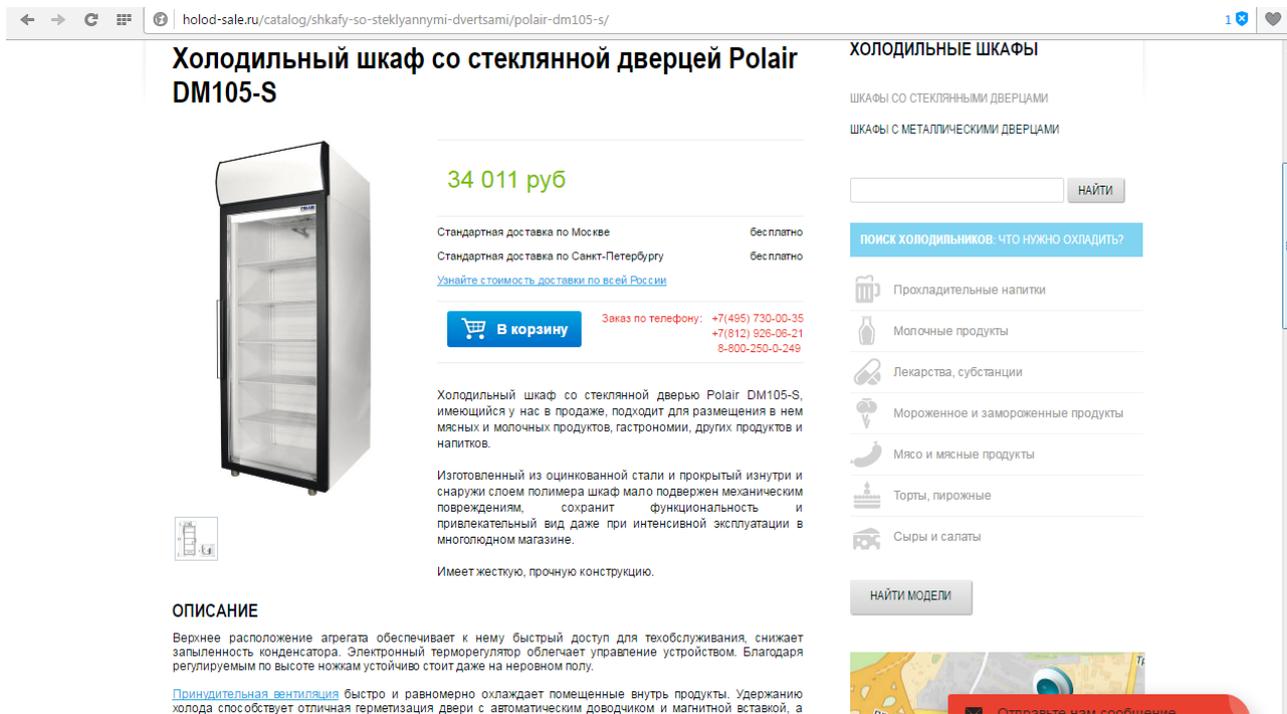
Контакты:
+7 (351) 904-13-96
[Написать нам](#)
ул. 1-я Потребительская, д. 4, г Челябинск [все адреса](#)

Время работы:

Артикул: 31

http://vitrina-mag.blizko.ru/products/72329132-stoyka_pivnaya

Холодильная витрина



Холодильный шкаф со стеклянной дверцей Polair DM105-S

34 011 руб.

Стандартная доставка по Москве бесплатно
Стандартная доставка по Санкт-Петербургу бесплатно
[Узнайте стоимость доставки по всей России](#)

[В корзину](#) **Заказ по телефону:** +7(495) 730-00-35
+7(812) 926-06-21
8-800-250-0-249

Холодильный шкаф со стеклянной дверью Polair DM105-S, имеющийся у нас в продаже, подходит для размещения в нем мясных и молочных продуктов, гастрономии, других продуктов и напитков.

Изготовленный из оцинкованной стали и прокрытый изнутри и снаружи слоем полимера шкаф мало подвержен механическим повреждениям, сохранит функциональность и привлекательный вид даже при интенсивной эксплуатации в многолюдном магазине.

Имеет жесткую, прочную конструкцию.

ОПИСАНИЕ

Верхнее расположение агрегата обеспечивает к нему быстрый доступ для техобслуживания, снижает запыленность конденсатора. Электронный терморегулятор облегчает управление устройством. Благодаря регулируемым по высоте ножкам устойчиво стоит даже на неровном полу.

[Принудительная вентиляция](#) быстро и равномерно охлаждает помещенные внутрь продукты. Удержание холода способствует отличной герметизации двери с автоматическим доводчиком и магнитной вставкой, а

ХОЛОДИЛЬНЫЕ ШКАФЫ

ШКАФЫ СО СТЕКЛЯННЫМИ ДВЕРЦАМИ
ШКАФЫ С МЕТАЛЛИЧЕСКИМИ ДВЕРЦАМИ

[НАЙТИ](#)

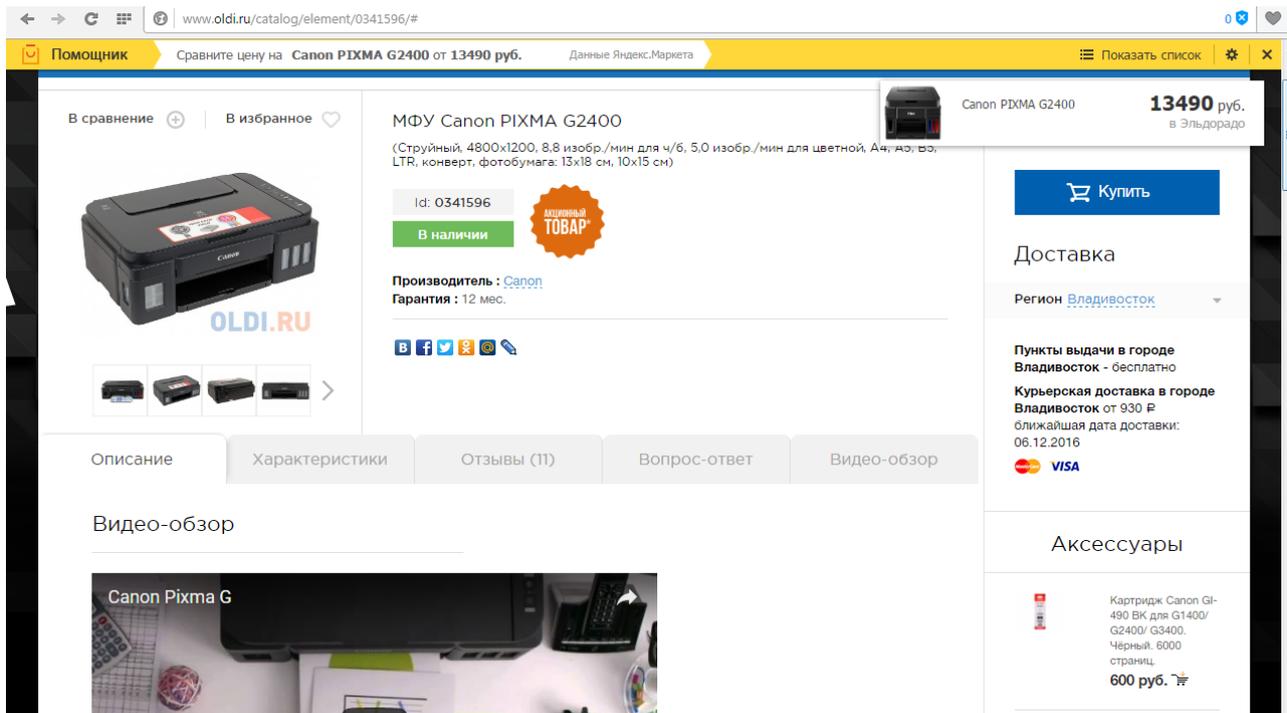
[ПОИСК ХОЛОДИЛЬНИКОВ. ЧТО НУЖНО ОХЛАДИТЬ?](#)

-  Прохладительные напитки
-  Молочные продукты
-  Лекарства, субстанции
-  Мороженное и замороженные продукты
-  Мясо и мясные продукты
-  Торты, пирожные
-  Сыры и салаты

[НАЙТИ МОДЕЛИ](#)

<http://holod-sale.ru/catalog/shkafy-so-steklyannymi-dvertsami/polair-dm105-s/>

Canon принтер или сканер



www.oldi.ru/catalog/element/0341596/#

Помощник Сравните цену на **Canon PIXMA G2400** от **13490 руб.** Данные Яндекс.Маркета

В сравнение | В избранное

МФУ Canon PIXMA G2400 **13490 руб.**
в Эльдorado

Струйный. 4800x1200, 8.8 изобр./мин для ч/б, 5.0 изобр./мин для цветной. А4, А5, В6, LTR, конверт, фотобумага. 13x18 см, 10x15 см)

Id: 0341596 **Активная ТОВАР**

В наличии

Производитель: **Canon**
Гарантия: 12 мес.

Купить

Доставка

Регион: **Владивосток**

Пункты выдачи в городе **Владивосток** - бесплатно
Курьерская доставка в городе Владивосток от 930 Р
ближайшая дата доставки: 06.12.2016

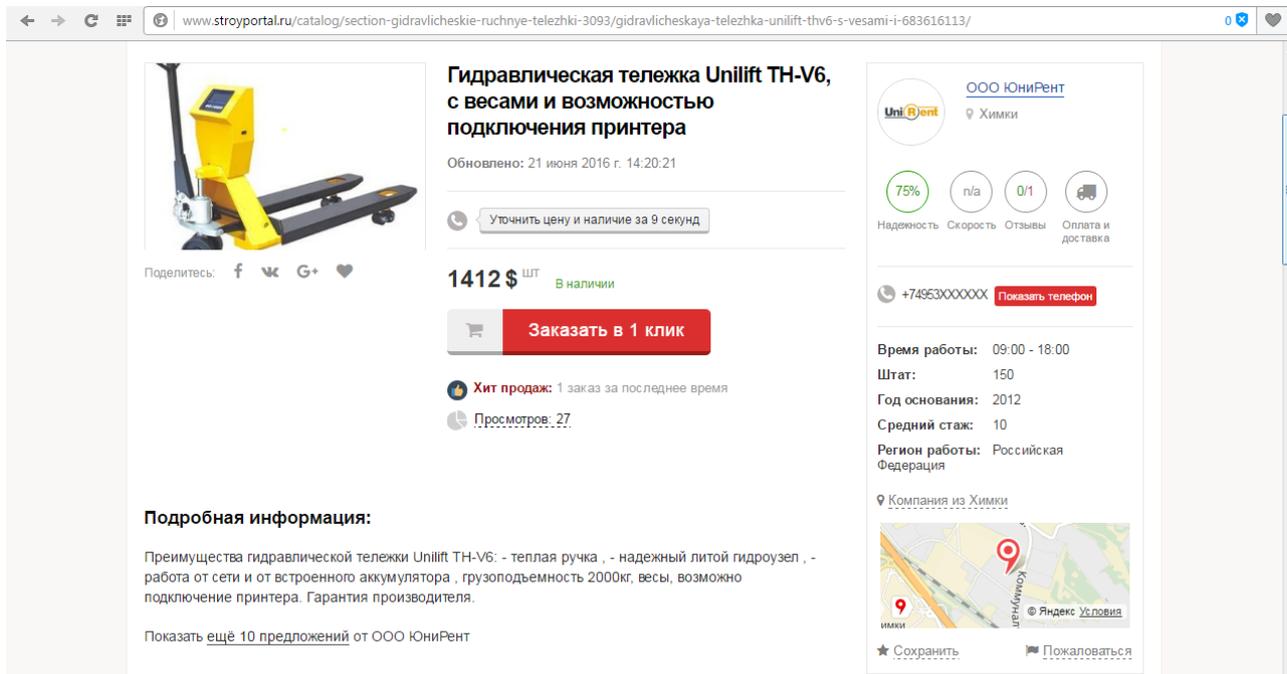
MASTERCARD VISA

Аксессуары

Картридж Canon GI-490 BK для G1400/G2400/G3400. Черный. 6000 страниц. **600 руб.**

<http://www.oldi.ru/catalog/element/0341596/#>

Тележка



www.stroyportal.ru/catalog/section-gidravlicheskie-ruchnye-telezhki-3093/gidravlicheskaya-telezhka-unilift-thv6-s-vesami-i-683616113/

Гидравлическая тележка Unilift TH-V6, с весами и возможностью подключения принтера

Обновлено: 21 июня 2016 г. 14:20:21

Уточнить цену и наличие за 9 секунд

1412 \$ ШТ **В наличии**

Заказать в 1 клик

Хит продаж: 1 заказ за последнее время

Просмотров: 27

Поделиться: f vk G+ ♥

Подробная информация:

Преимущества гидравлической тележки Unilift TH-V6: - теплая ручка, - надежный литой гидроузел, - работа от сети и от встроенного аккумулятора, грузоподъемность 2000кг, весы, возможно подключение принтера. Гарантия производителя.

Показать [ещё 10 предложений](#) от ООО ЮниРент

ООО ЮниРент
Химки

75% p/a 0/1

Надежность Скорость Отзывы Оплата и доставка

+74953XXXXXX **Показать телефон**

Время работы: 09:00 - 18:00
Штат: 150
Год основания: 2012
Средний стаж: 10
Регион работы: Российская Федерация

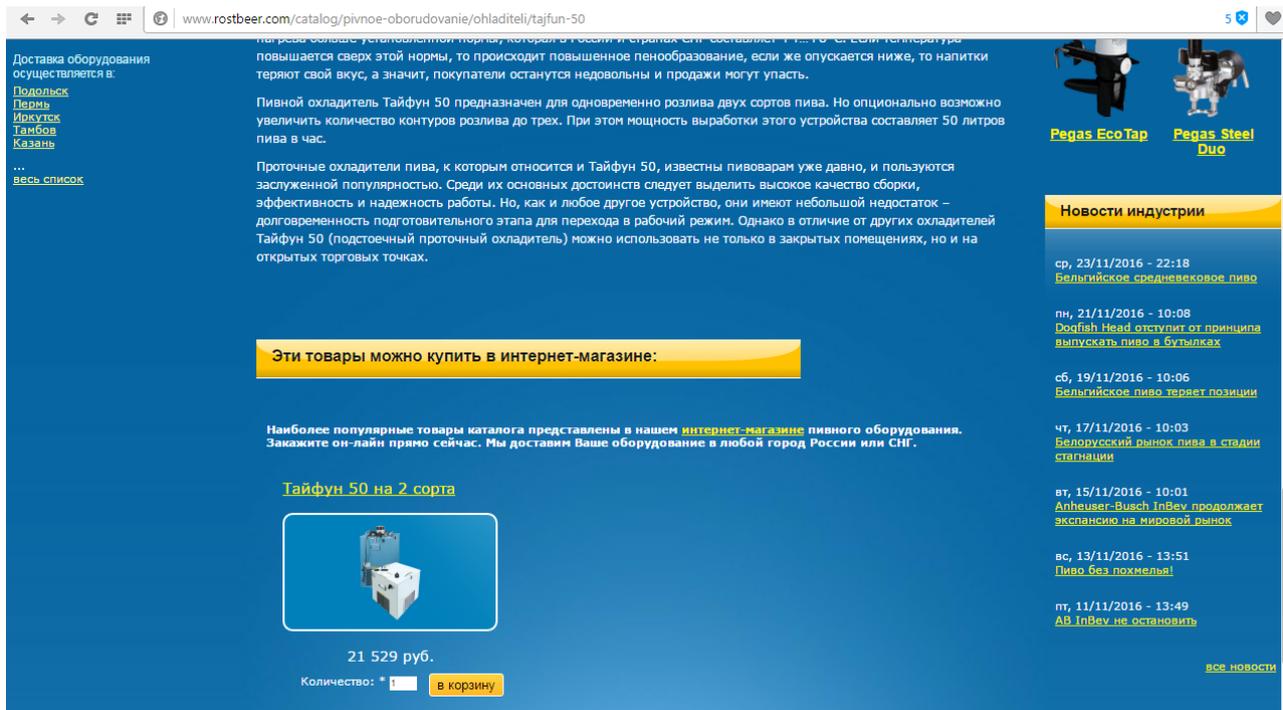
Компания из Химки

Химки Химки Яндекса Условия

★ Сохранить Пожаловаться

<http://www.stroyportal.ru/catalog/section-gidravlicheskie-ruchnye-telezhki-3093/gidravlicheskaya-telezhka-unilift-thv6-s-vesami-i-683616113/>

Охладитель



Доставка оборудования осуществляется в:

- Подольск
- Пермь
- Иркутск
- Тамбов
- Казань

...
[весь список](#)

Нагрев больше установленной нормы, который в России и странах СНГ составляет 14-16 °С. Если температура повышается сверх этой нормы, то происходит повышенное пенообразование, если же опускается ниже, то напитки теряют свой вкус, а значит, покупатели останутся недовольны и продажи могут упасть.

Пивной охладитель Тайфун 50 предназначен для одновременно розлива двух сортов пива. Но опционально возможно увеличить количество контуров розлива до трех. При этом мощность выработки этого устройства составляет 50 литров пива в час.

Проточные охладители пива, к которым относится и Тайфун 50, известны пивоварам уже давно, и пользуются заслуженной популярностью. Среди их основных достоинств следует выделить высокое качество сборки, эффективность и надежность работы. Но, как и любое другое устройство, они имеют небольшой недостаток – долговременность подготовительного этапа для перехода в рабочий режим. Однако в отличие от других охладителей Тайфун 50 (подстоенный проточный охладитель) можно использовать не только в закрытых помещениях, но и на открытых торговых точках.

Эти товары можно купить в интернет-магазине:

Наиболее популярные товары каталога представлены в нашем [интернет-магазине](#) пивного оборудования. Закажите он-лайн прямо сейчас. Мы доставим Ваше оборудование в любой город России или СНГ.

Тайфун 50 на 2 сорта



21 529 руб.

Количество: * [в корзину](#)

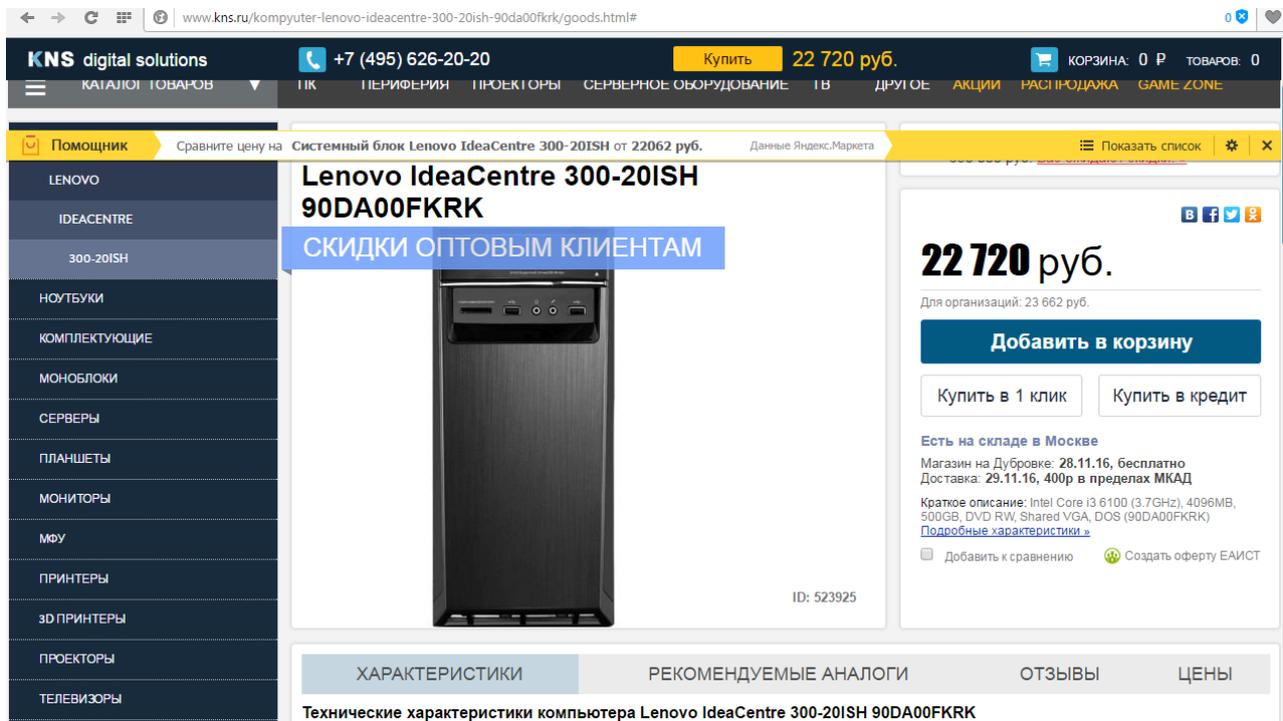
Новости индустрии

- ср, 23/11/2016 - 22:18
[Бельгийское средневековое пиво](#)
- пн, 21/11/2016 - 10:08
[Dogfish Head отстутит от принципа выпускать пиво в бутылках](#)
- сб, 19/11/2016 - 10:06
[Бельгийское пиво теряет позиции](#)
- чт, 17/11/2016 - 10:03
[Белорусский рынок пива в стадии стагнации](#)
- вт, 15/11/2016 - 10:01
[Anheuser-Busch InBev продолжает экспансию на мировой рынок](#)
- вс, 13/11/2016 - 13:51
[Пиво без похмелья!](#)
- пт, 11/11/2016 - 13:49
[AB InBev не остановить](#)

[все новости](#)

<http://www.rostbeer.com/catalog/pivnoe-oborudovanie/ohladiteli/tajfun-50>

Компьютер Бухгалтер 2, Компьютер Бухгалтер 3, Компьютер Бухгалтер 4



KNS digital solutions +7 (495) 626-20-20 [Купить](#) 22 720 руб. КОРЗИНА: 0 П ТОВАРОВ: 0

КАТАЛОГ ТОВАРОВ ПК ПЕРИФЕРИЯ ПРОЕКТОРЫ СЕРВЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТВ ДРУГОЕ АКЦИИ РАСПРОДАЖА GAME ZONE

Помощник Сравните цену на Системный блок Lenovo IdeaCentre 300-20ISH от 22062 руб. Данные Яндекс.Маркета

LENOVO
IDEACENTRE
300-20ISH
НОУТБУКИ
КОМПЛЕКТУЮЩИЕ
МОНОБЛОКИ
СЕРВЕРЫ
ПЛАНШЕТЫ
МОНИТОРЫ
МФУ
ПРИНТЕРЫ
3D ПРИНТЕРЫ
ПРОЕКТОРЫ
ТЕЛЕВИЗОРЫ

Lenovo IdeaCentre 300-20ISH 90DA00FKRK

СКИДКИ ОПТОВЫМ КЛИЕНТАМ



ID: 523925

22 720 руб.

Для организаций: 23 662 руб.

[Добавить в корзину](#)

[Купить в 1 клик](#) [Купить в кредит](#)

Есть на складе в Москве
Магазин на Дубровке: 28.11.16, бесплатно
Доставка: 29.11.16, 400р в пределах МКАД

Краткое описание: Intel Core i3 6100 (3.7GHz), 4096MB, 500GB, DVD RW, Shared VGA, DOS (90DA00FKRK)
[Подобные характеристики »](#)

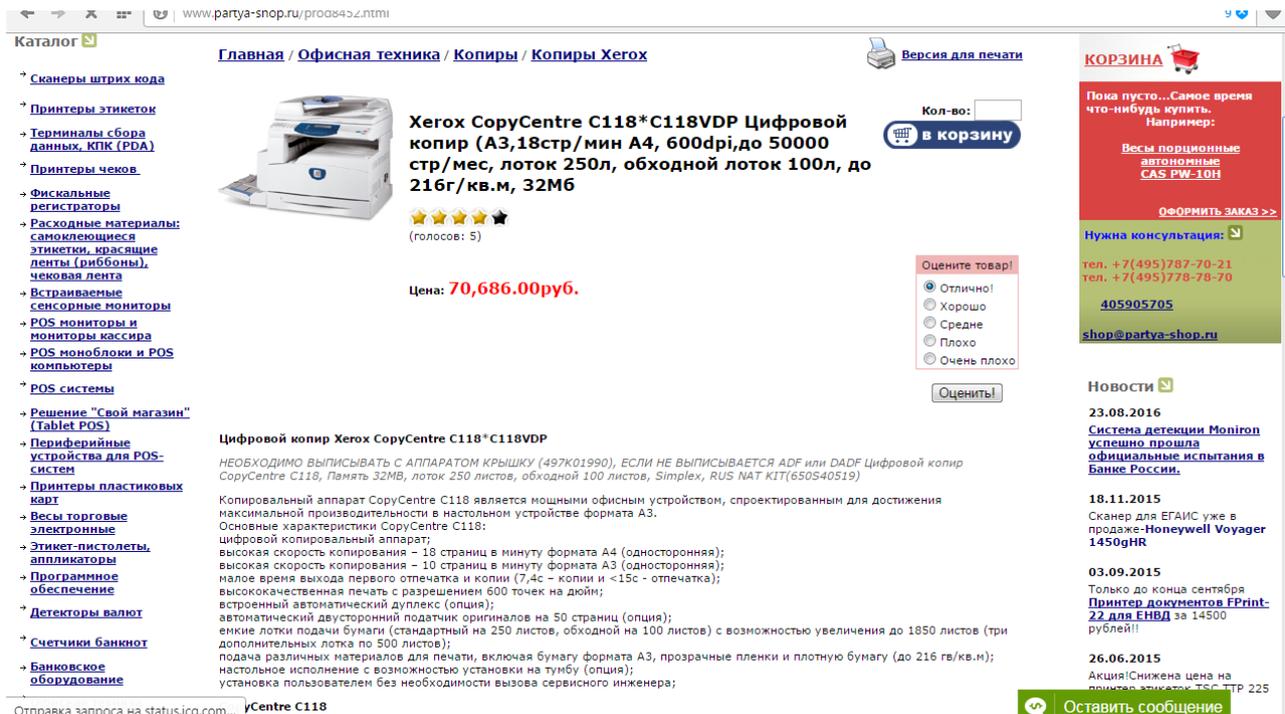
Добавить к сравнению Создать ofertу ЕАИСТ

ХАРАКТЕРИСТИКИ РЕКОМЕНДУЕМЫЕ АНАЛОГИ ОТЗЫВЫ ЦЕНЫ

Технические характеристики компьютера Lenovo IdeaCentre 300-20ISH 90DA00FKRK

<http://www.kns.ru/kompyuter-lenovo-ideacentre-300-20ish-90da00fkrk/goods.html#>

Копир Xerox CopyCentre C118



www.partya-shop.ru/prod8452.html

Каталог

Главная / Офисная техника / Копиры / Копиры Xerox

Версия для печати

Корзина

Пока пусто... Самое время что-нибудь купить. Например: **Весь парционные автономные CAS PW-10H**

Оформить заказ >>>

Нужна консультация?

тел. +7(495)787-70-21
тел. +7(495)778-78-70

405905705

shop@partya-shop.ru

Новости

23.08.2016 Система детекции Monipon успешно прошла официальные испытания в Банке России.

18.11.2015 Сканер для ЕГАИС уже в продаже - **Honeywell Voyager 1450gHR**

03.09.2015 Только до конца сентября **Принтер документов FPrint-22 для ЕНВД** за 14500 рублей!!!

26.06.2015 Акция! Снижена цена на принтер этикеток **TSC TTP 225**

Оставить сообщение

Характеристики Xerox CopyCentre C118:

- Кол-во:
- в корзину
- Оцените товар!
- Отлично!
- Хорошо
- Средне
- Плохо
- Очень плохо
- Оценить

Цифровой копир Xerox CopyCentre C118* C118VDP

НЕОБХОДИМО ВЫПИСЫВАТЬ С АППАРАТОМ КРЫШКУ (497K01990), ЕСЛИ НЕ ВЫПИСЫВАЕТСЯ ADF или DADF Цифровой копир CopyCentre C118, Память 32МВ, лоток 250 листов, обходной 100 листов, Simplex, RUS NAT KIT(650S40519)

Копировальный аппарат CopyCentre C118 является мощным офисным устройством, спроектированным для достижения максимальной производительности в настольном устройстве формата А3.

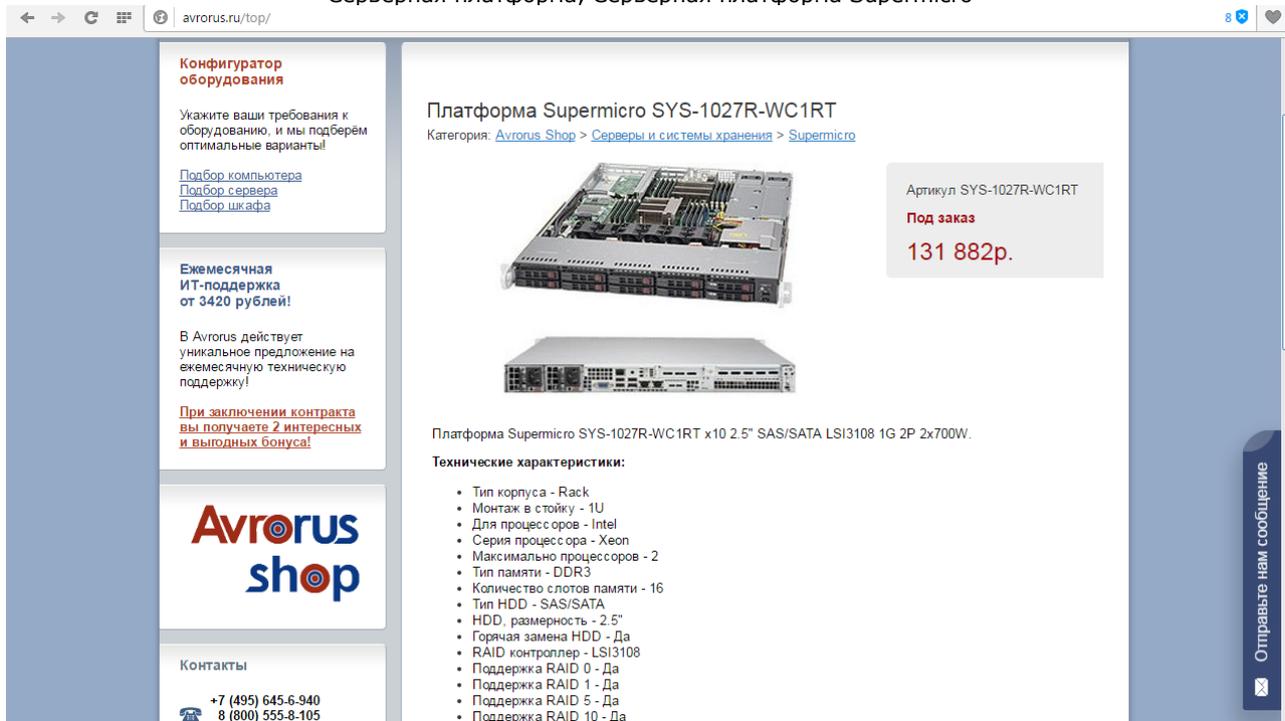
Основные характеристики CopyCentre C118:

- цифровой копировальный аппарат;
- высокая скорость копирования – 18 страниц в минуту формата А4 (односторонняя);
- высокая скорость копирования – 10 страниц в минуту формата А3 (односторонняя);
- малое время выхода первого отпечатка и копии (7,4с – копии и <15с – отпечатка);
- высококачественная печать с разрешением 600 точек на дюйм;
- встроенный автоматический дуплекс (опция);
- автоматический двусторонний податчик оригиналов на 50 страниц (опция);
- ежкие лотки подачи бумаги (стандартный на 250 листов, обходной на 100 листов) с возможностью увеличения до 1850 листов (три дополнительных лотка по 500 листов);
- подача различных материалов для печати, включая бумагу формата А3, прозрачные пленки и плотную бумагу (до 216 г/кв.м.);
- настольное исполнение с возможностью установки на тумбу (опция);
- установка пользователем без необходимости вызова сервисного инженера;

Отправка заказа на status.ico.com... **CopyCentre C118**

<http://www.partya-shop.ru/prod8452.html>

Серверная платформа, Серверная платформа Supermicro



avrorus.ru/top/

Конфигуратор оборудования

Укажите ваши требования к оборудованию, и мы подберем оптимальные варианты!

[Подбор компьютера](#)
[Подбор сервера](#)
[Подбор шкафа](#)

Ежемесячная ИТ-поддержка от 3420 рублей!

В Avrorus действует уникальное предложение на ежемесячную техническую поддержку!

[При заключении контракта вы получаете 2 интересных и выгодных бонуса!](#)

Avrorus shop

Контакты

+7 (495) 645-6-940
8 (800) 555-8-105

Платформа Supermicro SYS-1027R-WC1RT

Категория: [Avrorus Shop](#) > [Серверы и системы хранения](#) > [Supermicro](#)

Артикул SYS-1027R-WC1RT

Под заказ

131 882р.

Платформа Supermicro SYS-1027R-WC1RT x10 2.5" SAS/SATA LSI3108 1G 2P 2x700W.

Технические характеристики:

- Тип корпуса - Rack
- Монтаж в стойку - 1U
- Для процессоров - Intel
- Серия процессора - Xeon
- Максимально процессоров - 2
- Тип памяти - DDR3
- Количество слотов памяти - 16
- Тип HDD - SAS/SATA
- HDD, размерность - 2.5"
- Горячая замена HDD - Да
- RAID контроллер - LSI3108
- Поддержка RAID 0 - Да
- Поддержка RAID 1 - Да
- Поддержка RAID 5 - Да
- Поддержка RAID 10 - Да

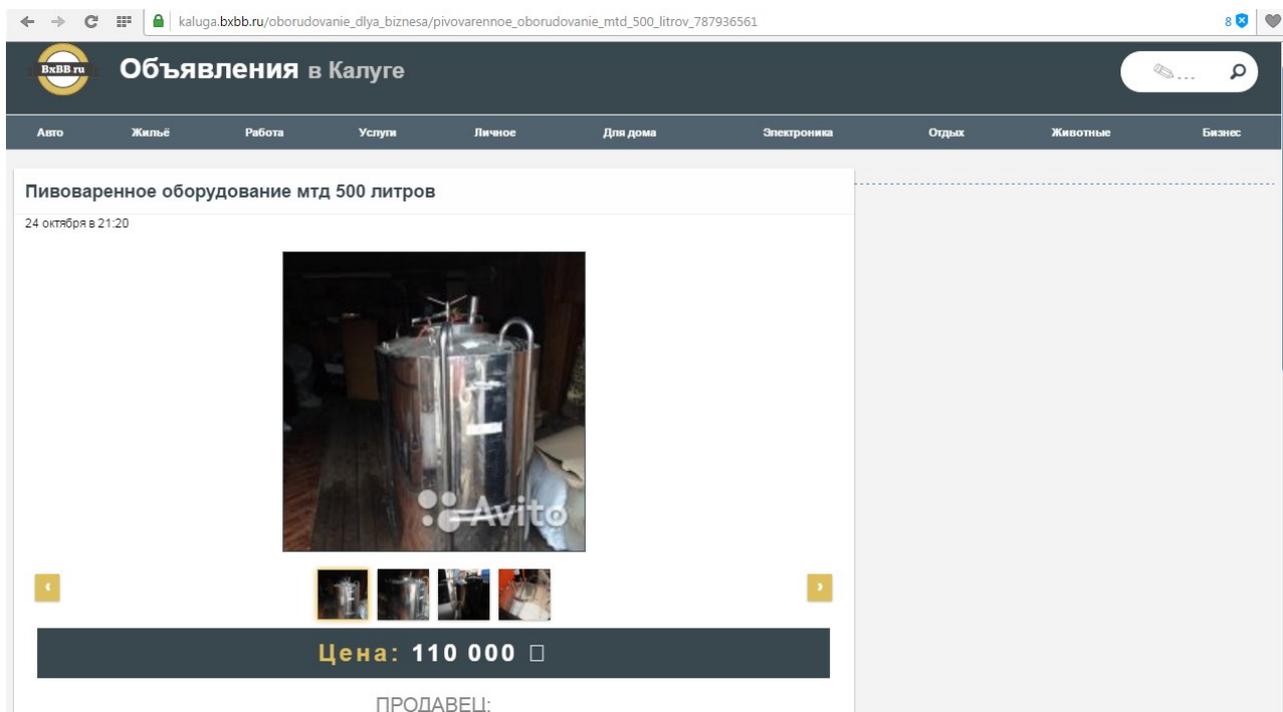
Отправьте нам сообщение

https://avrorus.ru/top/?utm_source=priceru&utm_medium=cpc&utm_content=327419221&utm_campaign=401007790#!/p/53487014/

Аналоги для расчета сравнительным подходом

МТД 500

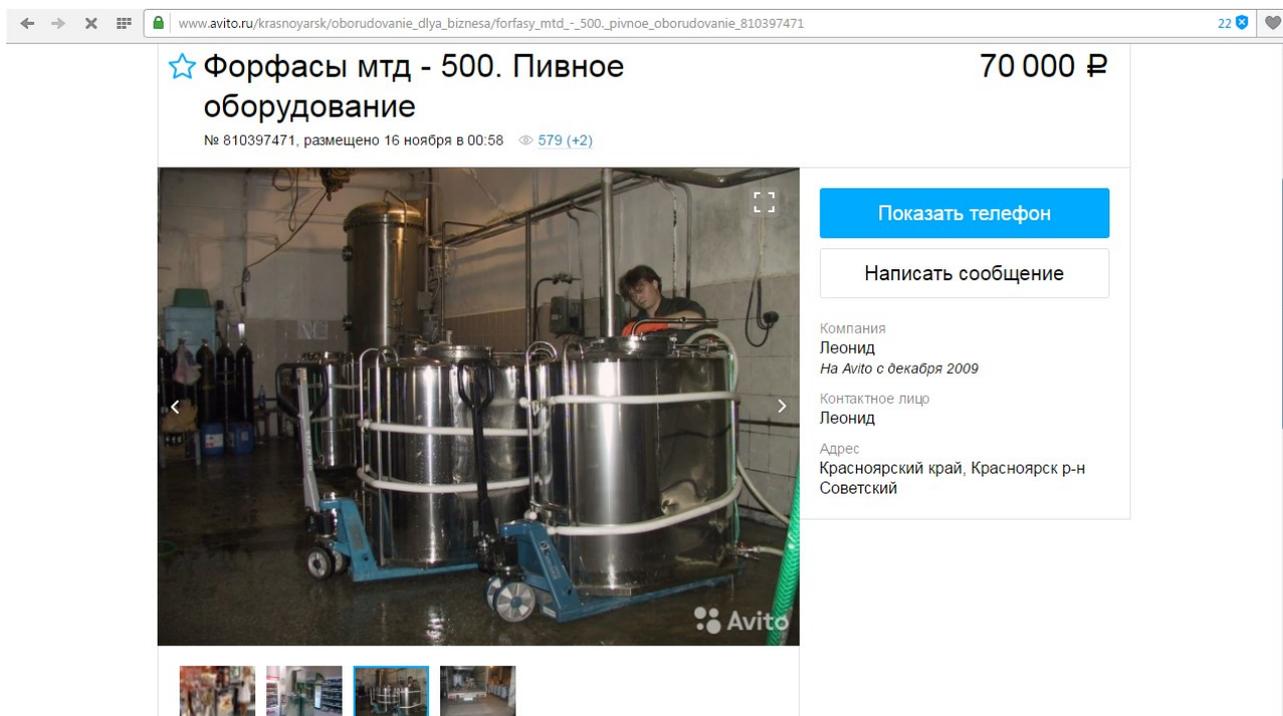
Аналог №1



The screenshot shows a web browser window with the URL kaluga.bxbb.ru/oborudovanie_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561. The page is titled "Объявления в Калуге" (Announcements in Kaluga). The main heading is "Пивоваренное оборудование мтд 500 литров" (Brewing equipment 500 liters). Below the heading, it says "24 октября в 21:20". There is a large image of a stainless steel brewing tank with a smaller "Avito" watermark. Below the main image are four smaller thumbnail images. A dark bar at the bottom of the image area displays "Цена: 110 000" (Price: 110,000). Below the price, it says "ПРОДАВЕЦ:" (Seller:).

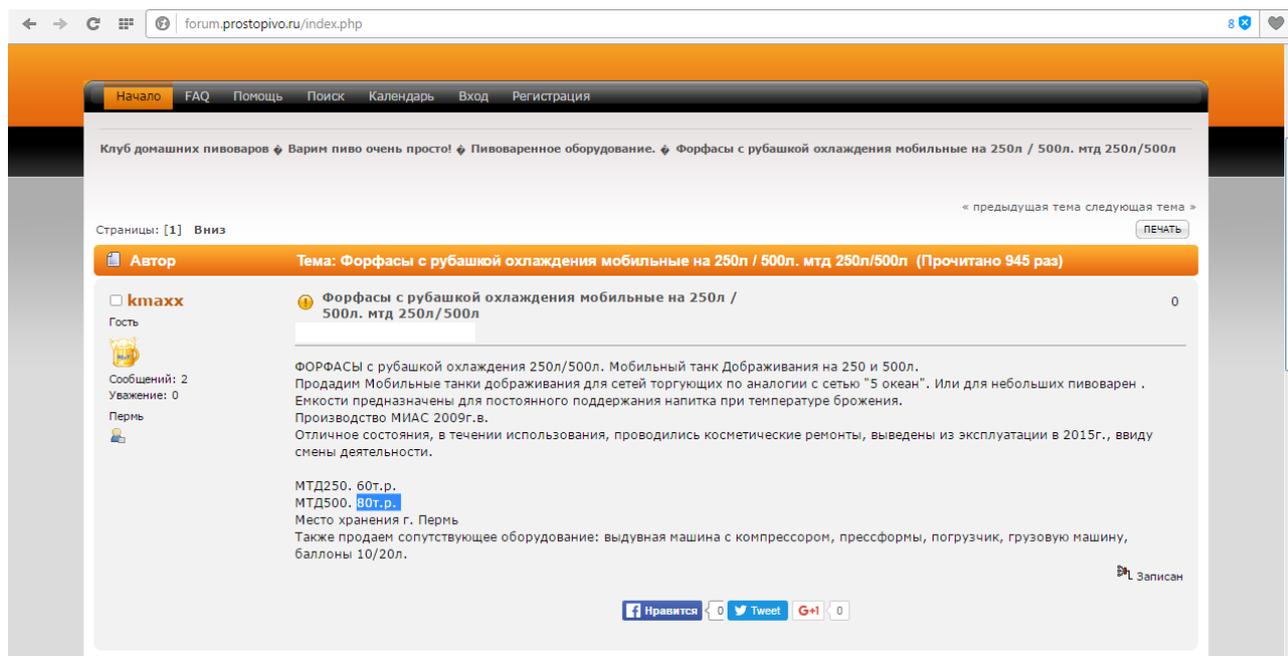
https://kaluga.bxbb.ru/oborudovanie_dlya_biznesa/pivovarennoe_oborudovanie_mtd_500_litrov_787936561

Аналог №2



The screenshot shows a web browser window with the URL www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-_500_pivnoe_oborudovanie_810397471. The page title is "★ Форфасы мтд - 500. Пивное оборудование" (★ Mash tuns - 500. Brewing equipment) with a price of "70 000 ₽". Below the title, it says "№ 810397471, размещено 16 ноября в 00:58" (No. 810397471, posted 16 November at 00:58) and "579 (+2)" views. The main image shows a large industrial brewing setup with several stainless steel tanks on a blue pallet jack. To the right of the image are two buttons: "Показать телефон" (Show phone) and "Написать сообщение" (Write message). Below the buttons, there is a section for the seller: "Компания Леонид" (Company Leonid), "На Avito с декабря 2009" (On Avito since December 2009), "Контактное лицо Леонид" (Contact person Leonid), and "Адрес Красноярский край, Красноярск р-н Советский" (Address Krasnoyarsk Krai, Krasnoyarsk r-n Sovetskii). At the bottom of the image area are four smaller thumbnail images.

https://www.avito.ru/krasnoyarsk/oborudovanie_dlya_biznesa/forfasy_mtd_-_500_pivnoe_oborudovanie_810397471



The screenshot shows a web browser window displaying a forum post. The browser's address bar shows the URL forum.prostopivo.ru/index.php. The forum's navigation menu includes links for 'Начало', 'FAQ', 'Помощь', 'Поиск', 'Календарь', 'Вход', and 'Регистрация'. The main content area features a post titled 'Форфасы с рубашкой охлаждения мобильные на 250л / 500л. мтд 250л/500л' (Read 945 times) by the user 'kmaxx'. The post text describes mobile cooling jackets for beer fermentation tanks, mentioning their use in retail networks and their production by MIAS in 2009. It also lists specific models (MTD250 and MTD500) and their location in Perm. At the bottom of the post, there are social media sharing buttons for 'Нравится', 'Tweet', and 'G+', along with a 'Записан' (Registered) button.

<http://forum.prostopivo.ru/index.php?topic=692.0>

***Документы
предоставленные
заказчиком***



Инвентаризационная опись основных средств №1 от 04.07.2016 г.

Унифицированная форма № ИНВ-1
 Утверждена постановлением
 Госкомстата России
 от 18.08.1998 № 88

		Форма по ОКУД	Код
		по ОКПО	0317001
ООО "ТД"ПЯТЫЙ ОКЕАН", ИНН 7709557588, 109147, Москва г, Маркистская ул, дом 20, строение 1 (организация)			73837220
(структурное подразделение)		Вид деятельности	
Основание для проведения инвентаризации:	приказ	номер	2
		дата	22.02.2016
		Дата начала инвентаризации	22.02.2016
		Дата окончания инвентаризации	04.07.2016
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	04.07.2016

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Основные средства _____

находящиеся _____ в собственности _____

Местонахождение _____ 140121, Московская область, Раменский район, рп. Ильинский, ул. Лесная 2-я, д. 41А _____

Арендодатель * _____

опись инвентаризационная

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.



* Заполняется по основным
 средствам, полученным по договору
 аренды

Номер по- рядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпус ка (пост ройки , приоб ре- тения)	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета	
		наимено вание	дата	номе р		инв ен- тар ны й	заво дско й	паспо рта (доку мент а о регис - траци и)	колич ество, шт.	примеч ание	стои мость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ККМ Элвес-Микро- К								0	н/д	1	0,00	
2	ККТ - 100К								0	н/д	н/д	н/д	
3	ККТ Меркурий-115К								0	н/д	1	2 294,99	
4	ККТ Меркурий-130К								0	н/д	н/д	н/д	
5	Охладитель E-50								1	н/д	н/д	н/д	
6	Охладитель E-50								1	н/д	н/д	н/д	
7	Охладитель E-50								1	н/д	н/д	н/д	
8	Охладитель E-50								1	н/д	н/д	н/д	
9	Охладитель E-50								1	н/д	н/д	н/д	
10	Охладитель E-50								1	н/д	н/д	н/д	
11	Охладитель E-50								1	н/д	н/д	н/д	
12	Охладитель E-50								1	н/д	н/д	н/д	
13	Охладитель E-50								1	н/д	н/д	н/д	
14	Охладитель E-50								1	н/д	н/д	н/д	
15	Охладитель E-50								1	н/д	н/д	н/д	
16	Охладитель E-50								1	н/д	н/д	н/д	



17	Охладитель E-50							1		н/д	н/д	н/д
18	Охладитель E-50							1		н/д	н/д	н/д
19	Охладитель E-50							1		н/д	н/д	н/д
20	Охладитель E-50							1		н/д	н/д	н/д
21	Охладитель E-50							1		н/д	н/д	н/д
22	Тележка гидравлическая весы "Unilift TH-V"							1		н/д	1	0,00
23	Тележка с весами							1		н/д	н/д	н/д
24	Телефонная станция Panasonic KX-T7735							1		н/д	1	0,00
25	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво							1		н/д	н/д	н/д
26	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво							1		н/д	н/д	н/д
27	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво							1		н/д	н/д	н/д
28	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво							1		н/д	н/д	н/д
29	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво							1		н/д	н/д	н/д
30	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво							1		н/д	н/д	н/д
31	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво							1		н/д	н/д	н/д
32	Холодильная витрина Фриголасс Super 8 Пятый океан Живое пиво							1		н/д	н/д	н/д



165	Холодильная витрина							5		н/д	н/д	н/д
166	Сапоп принтер или сканер							1		н/д	н/д	н/д
167	Тележка							4		н/д	н/д	н/д
168	Охладитель							27		н/д	н/д	н/д
							Итого	150		0,00	7	59 722,47

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

семь

б) общее количество единиц фактически

сто пятьдесят

в) на сумму фактически

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров

семь

б) общее количество единиц фактически

сто пятьдесят

в) на сумму фактически

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Имущество не имеет идентифицирующих признаков, инвентарные номера не выявлены

Председатель комиссии



Члены комиссии

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 1, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем).

Председатель
комиссии

Член
комиссии

Член
комиссии



Инвентаризационная опись основных средств №2 от 04.07.2016 г.

Унифицированная форма № ИНВ-1
 Утверждена постановлением
 Госкомстата России
 от 18.08.1998 № 88

ООО "ТД"ПЯТЫЙ ОКЕАН", ИНН 7709557588, 109147, Москва г, Марксистская ул, дом 20, строение 1 (организация)		Форма по ОКУД	Код
(структурное подразделение)		по ОКПО	0317001
Основание для проведения инвентаризации: приказ		Вид деятельности номер	73837220
		дата	2
		Дата окончания инвентаризации	22.02.2016
		Вид операции	04.07.2016

Номер документа	Дата составления
2	04.07.2016

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Основные средства _____

находящиеся в собственности _____

Местонахождение 600033, г. Владимир, ул. Хлебозаводская, д. 16 _____

Арендодатель * _____

опись инвентаризационная

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.



* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

Номер по-рядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер		Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета		
		наименование	дата	номер		инвентарный	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	примечание	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Компьютер Бухгалтер 2					н/д			1	разобран	н/д	1	0,00
2	Компьютер Бухгалтер 3					н/д			1	разобран	н/д	1	0,00
3	Компьютер Бухгалтер 4					н/д			1	разобран	н/д	1	0,00
4	Копир Xerox CopyCentre C118					н/д			1		н/д	1	0,00
5	Принтер HP LaserJet 1320 с 2-х сторонней печатью					н/д			0		н/д	1	0,00
6	Серверная платформа					н/д			1		н/д	1	0,00
7	Серверная платформа Supermicro					н/д			1		н/д	1	0,00
8	Серверная платформа Supermicro					н/д			1		н/д	1	0,00
9	МТД 500					н/д			1		н/д	1	15 417,64
10	МТД 500					н/д			1		н/д	1	15 417,64
11	МТД 500					н/д			1		н/д	1	15 417,64
12	МТД 500					н/д			1		н/д	1	15 417,64
13	МТД 500					н/д			1		н/д	1	15 417,64
14	МТД 500					н/д			1		н/д	1	15 417,64
15	МТД 500					н/д			1		н/д	1	15 417,64



16	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 417,64
17	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 417,64
18	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 417,64
19	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 417,64
20	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 417,64
21	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 417,64
22	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 417,64
23	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 417,64
24	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 417,64
25	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
26	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
27	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
28	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
29	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
30	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
31	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
32	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
33	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
34	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
35	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
36	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
37	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
38	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
39	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
40	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
41	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
42	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
43	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
44	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
45	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
46	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
47	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
48	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
49	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
50	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
51	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
52	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43



53	МТД 500				н/д	1		н/д	1	17 425,43
54	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 889,89
55	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 889,89
56	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 889,89
57	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 889,89
58	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 889,89
59	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 889,89
60	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 889,89
61	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 889,89
62	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 889,89
63	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 889,89
64	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 889,89
65	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 889,89
66	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 889,89
67	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 889,89
68	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 889,89
69	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 889,89
70	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 889,89
71	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 889,89
72	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 889,89
73	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 889,89
74	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 889,89
75	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 889,89
76	МТД 500				н/д	1		н/д	1	15 889,89
77	МТД 500				н/д	1		н/д	1	16 511,89
78	МТД 500				н/д	1		н/д	1	16 511,89
79	МТД 500				н/д	1		н/д	1	16 511,89
80	МТД 500				н/д	1		н/д	1	16 511,89
81	МТД 500				н/д	1		н/д	1	16 511,89
82	МТД 500				н/д	1		н/д	1	16 511,89
83	МТД 500				н/д	1		н/д	1	16 511,89
84	МТД 500				н/д	1		н/д	1	16 511,89
85	МТД 500				н/д	1		н/д	1	16 511,89
					Итого	84			85	1 266 094,19

Итого по
странице:

а) количество

восемьдесят пять



порядковых номеров	_____
б) общее количество единиц фактически	<u>восемьдесят четыре</u>
в) на сумму фактически	_____
Итого по описи:	
а) количество порядковых номеров	<u>восемьдесят пять</u>
б) общее количество единиц фактически	<u>восемьдесят четыре</u>
в) на сумму фактически	_____

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Имущество не имеет идентифицирующих признаков, инвентарные номера не выявлены

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 1, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись.



в связи с чем претензий к инвентаризационной
комиссии не имею (не имеем).

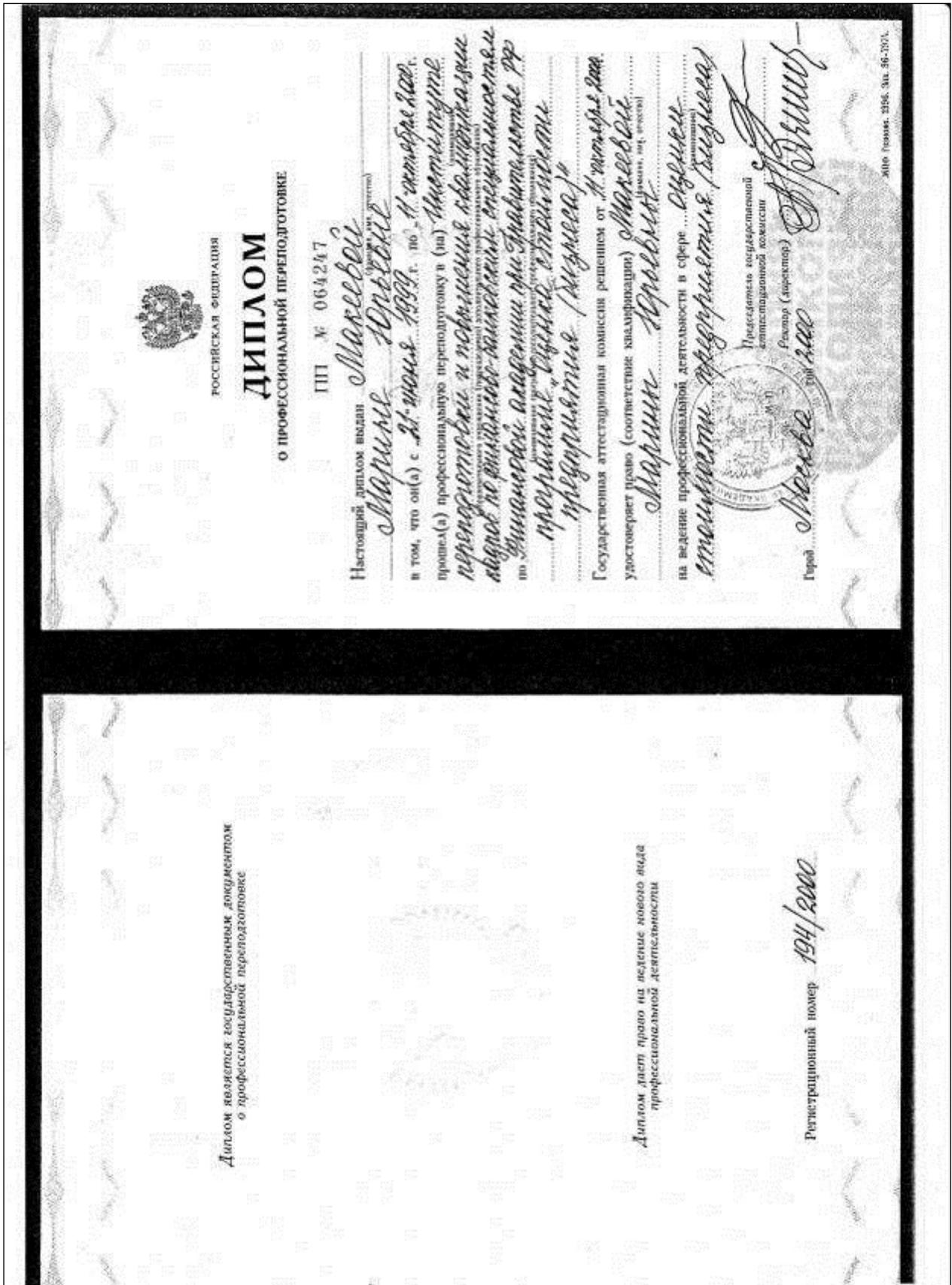
Председатель комиссии

Член
комиссии

Член
комиссии

***Документы о
профессиональной
деятельности
Оценщика***

Копия Диплома о профессиональной переподготовке *Макиевой М. Ю.* по программе профессиональной подготовки оценщиков «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», ПП № 064247 от 11 октября 2000 г.



Копия Удостоверения о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность»
рег. № О-0002-13, выданное ФГБОУ ВПО «Хабаровская государственная академия экономики и
права», период обучения с 11.11.2013 г. по 25.11.2013 г.)

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано _____ **Максевой**
(фамилия, имя, отчество)
Марине Юрьевне

в том, что он(а) с « **11** » ноября **2013** г. по « **25** » ноября **2013** г.
прошел(а) обучение в (им) **ФГБОУ ВПО «Хабаровская**
(наименование)
государственная академия экономики и права»
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по _____
(наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)
программе «Оценочная деятельность»

в объеме _____
(количество часов)
104 часов

Город **Хабаровск** _____ год **2013**

0014649

УДОСТОВЕРЕНИЕ
о повышении квалификации
государственного образовательного
учреждения

Директор (Директор)

260-107г. Владивосток, 2013 г.

Регистрационный номер **О-0002-13**

Копия Аттестата эксперта саморегулируемой организации оценщиков № 000039-005, выдан 07.10.13 аккредитованным образовательным частным учреждением высшего профессионального образования «Московский финансово-юридический университет МФЮА» (№ Р/95 от 16 августа 2013 года)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ
АТТЕСТАТ**

О СДАЧЕ ЕДИНОВОГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

№ 000039-005

Настоящий квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков выдан

Мақеевой Марине Юрьевне
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, сдавшего единый квалификационный экзамен, в деловом порядке

на основании протокола от « 07 » октября 2013 г. № 04

результатов единого квалификационного экзамена, проведенного Аккредитованным
субъектом высшего образования
образовательным частным учреждением высшего профессионального
образовательной организации высшего образования, зарегистрированной на территории Российской Федерации
образования "Московский финансово-юридический университет МФЮА"
и аккредитованной Федеральным службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с приказом
(№ Р/95 от 16 августа 2013 г.)
(в скобках указывается реквизиты свидетельства об аккредитации)

на неограниченный срок.

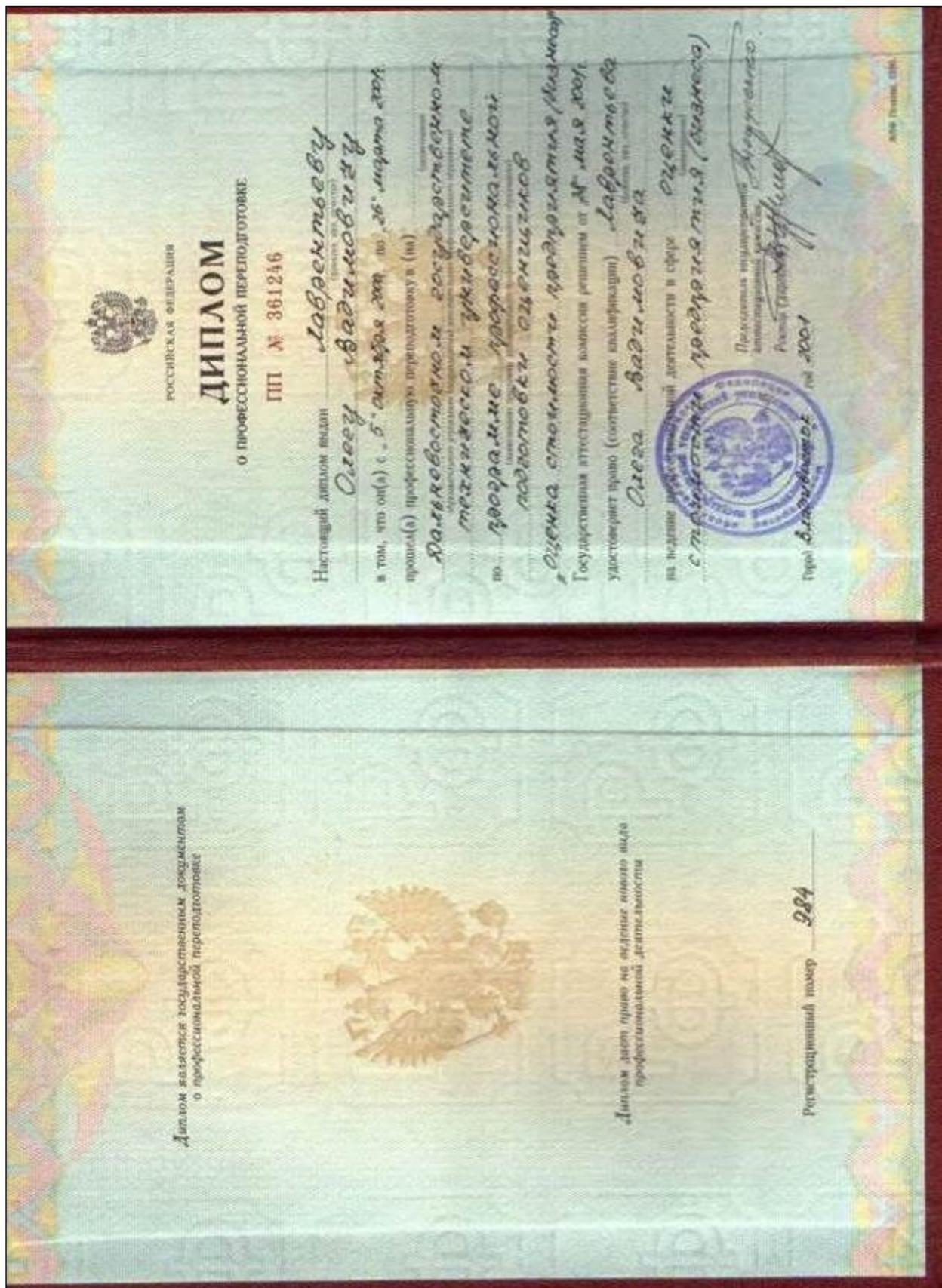
Председатель аттестационной комиссии 

Бояркина Е. А.
(подпись)
инициалы подписавшего

Признается экспертом саморегулируемой организации оценщиков – членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков.

(Статья 16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ « Об оценочной деятельности в Российской Федерации » (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2011, № 1, ст. 43).

Копия Диплома о профессиональной переподготовке Лавренко О. В. по программе профессиональной подготовки оценщиков «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», ПП № 361246 от 28 мая 2001 г.



Копия Удостоверения о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность»
рег. № О-0001-13, выданное ФГБОУ ВПО «Хабаровская государственная академия экономики и
права», период обучения с 11.11.2013 г. по 25.11.2013 г.);

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Лаврентьеву
(фамилия, имя, отчество)
Олегу Владимировичу

в том, что он(а) с 11 ноября 2013 г. по 25 ноября 2013 г.
прошел(а) обучение в (на) ФГБОУ ВПО «Хабаровская
государственная академия экономики и права»
(наименование образовательного учреждения)

по программе «Оценочная деятельность»
(наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 104 часов
(подпись часов)

Город Хабаровск год 2013 **0014618**

Регистрационный номер О-0001-13

УДОСТОВЕРЕНИЕ
о повышении квалификации
государственного образовательного
учреждения



ФГБОУ ВПО «ХАБАРОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»
ФЕДЕРАЛЬНОЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕLSКОЕ ЦЕНТРСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ»
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И
МЕТРОЛОГИИ

340-001-13-0001-13-001

Копия Аттестата эксперта саморегулируемой организации оценщиков № 000038-005, выдан 07.10.13 аккредитованным образовательным частным учреждением высшего профессионального образования «Московский финансово-юридический университет МФЮА» (№ Р/95 от 16 августа 2013 года);

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ
АТТЕСТАТ**

О СДАЧЕ ЕДИНОГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

№ 000038-005

Настоящий квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков выдан

Лаврентьеву Олегу Вадимовичу
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, сдавшего единый квалификационный экзамен, в датированной подписи)

на основании протокола от « 07 » октября 2013 г. № 04

результатов единого квалификационного экзамена, проведенного Аккредитованным
(исполняется полным наименованием)

образовательным частным учреждением высшего профессионального
образовательной организации высшего образования, зарегистрированной на территории Российской Федерации

образования "Московский финансово-юридический университет МФЮА"
и аккредитованной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в творческом виде

(№ Р/95 от 16 августа 2013 г.)
(в скобках указывается реквизиты свидетельства об аккредитации)

на неограниченный срок.

Председатель аттестационной комиссии 
(подпись)



Бочкарева Е. А.
(расшифровка подписи)

Признается экспертом саморегулируемой организации оценщиков – членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков.¹

¹Статья 16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 155-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2011, № 1, ст. 43)

Копия Свидетельства Комиссии по этике СНОКОД РФ, выданного ООО «Центр развития инвестиций» в подтверждение присоединения к Кодексу профессиональной этики оценочных компаний Российской Федерации, утвержденное 26 сентября 2002 года Советом руководителей общественных организаций оценщиков России, рег. № 31-25108-643е от 19.11.2002 г.;



Копия Договора (Полиса) страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки №-П-72550010-5.1-2-000118-14 от 08.12.2014 г., выданный ООО «Росгосстрах» на срок с 01.01.2015 г. по 31.12.2018 г.

ДОГОВОР (Полис) № П-72550010-5.1-2-000118-14
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

г. Владивосток 08.12.2014 г.

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили договор страхования (далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 30.11.2014г. (далее по тексту именуемого «Заявление»), «Правил страхования ответственности лиц, оказывающих профессиональные услуги (типовые (сдвоенные))» № 165 от 23 декабря 2010 г. (в редакции, утвержденной 27 февраля 2014 г.), далее по тексту именуемых «Правила страхования № 165».

Настоящий Полис является Договором страхования. Правила страхования № 165 прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

СТРАХОВЩИК:
Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах»
Лицензия С № 0977-50 от 07 декабря 2009 г.
Место нахождения: 140002, Московская обл., г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3.
ИНН: 5027089703
ОГРН: 1025003213641
Расч. Счет: 40701810800000000187 в ОАО «РГС Банк» г. Москва
Корр. Счет: 30101810800000000174, БИК: 044579174
Подразделение Страховщика:
Филиал ООО «Росгосстрах» в Приморском крае
Место нахождения Филиала: 690000, г. Владивосток, ул. Мордовцева, д. 6
Адрес для корреспонденции: 690000, г. Владивосток, ул. Мордовцева, д. 6

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития инвестиций»
Место нахождения:
690000, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 88, к. 22
Банковские реквизиты:
ИНН 2540054942/КПП 254001001
Р/с 40702810350260107518
Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» г. Хабаровск
К/сч 30101810800000000608
ОГРН 1022502263640

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:
Российская Федерация.

СРОК СТРАХОВАНИЯ: 1 год.

Начало: с 01.01.2015 г.
Окончание: по 31.12.2015 г.

РАСШИРЕННЫЙ ПЕРИОД: с 01.01.2016 по 31.12.2018

СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ:
Общая страховая сумма по Полису составляет **300 000 000,00 рублей**.
Лимит возмещения вреда по каждому страховому случаю и по всем страховым случаям по риску наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки составляет **5 000 000,00 рублей**.
Лимит возмещения вреда по одному страховому случаю по риску наступления ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности составляет **50 000 000,00 рублей**.

БЕЗУСЛОВНАЯ ФРАНШИЗА:
Безусловная франшиза не устанавливается.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, или иной стоимости (кроме кадастровой).

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является предъявление Страхователем требования о возмещении убытков, причиненных третьим лицам вследствие ошибки и/или упущения, допущенной Страхователем в ходе осуществления Застрахованной деятельности, повлекшей нарушение договора на проведение оценки или причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, при условии, что:

- требование (требования) о возмещении причиненных убытков было впервые предъявлено в течение срока страхования или не позднее окончания расширенного периода, указанного в договоре страхования;
 - ошибка (упущение) Страхователя, в связи с которой предъявлено требование, была совершена в течение срока страхования
 - Датой ошибки (упущения) считается дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, даты оценки), то есть, дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.
- у Страхователя наступила в силу закона обязанность возместить убытки, причиненные третьим лицам, в связи с ошибкой (упущением) Страхователя.

Требование считается впервые предъявленным, независимо от сроков совершения последующих юридических процедур, связанных с возмещением ущерба, в момент, когда Страхователем, либо Страховщиком впервые получено письменное извещение о предъявлении получившему такое извещение требования (в расчет принимается более ранний момент времени).

Событие может считаться страховым случаем только при соблюдении всех условий Правил страхования № 165 в отношении событий, являющихся страховым случаем.

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

Страховая премия по Полису составляет 90 000 (Девяносто тысяч) рублей и подлежит уплате Страхователем в рассрочку:

1-ый платеж составляет 50 000 руб. (Пятьдесят тысяч) рублей и подлежит уплате по 31 декабря 2014 г. включительно.

2-ой платеж составляет 40 000 (Сорок тысяч) рублей и подлежит уплате по 31 мая 2015 г. включительно.

ВАЛЮТА СТРАХОВАНИЯ:

Все страховые суммы, лимиты ответственности, франшизы и страховая премия указаны в настоящем Полисе в рублях РФ.

Все расчеты по настоящему Полису производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях и обстоятельствах, которые могли бы явиться основанием для предъявления требования о возмещении вреда, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю стало известно о таком событии. Например, такими обстоятельствами являются: обнаружение Страхователем обстоятельств, подтверждающих причинение вреда третьим лицам; предъявление требований о возмещении вреда; уведомление о намерении предъявить такие требования.

2. Условия, не оговоренные в настоящем Полисе, регламентируются Правилами страхования № 165 и действующим законодательством РФ. В случае расхождений между положениями, указанными в настоящем Полисе, и положениями Правил страхования № 165 преимущественную силу имеют положения настоящего Полиса.

3. Помимо обстоятельств, предусмотренных Правилами страхования № 165, не могут считаться страховым случаем по настоящему Полису события, вызванные ошибкой и/или упущением лица, не являющегося штатным сотрудником Страхователя.

4. В случае если убыток является возмещаемым по настоящему договору и также является возмещаемым по договору страхования ответственности оценщика, то выплата страхового возмещения по настоящему договору

страховании производится сверх сумм страховых выплат, осуществленных или подлежащих осуществлению по соответствующему договору страхования ответственности оценщика.

В целях настоящего договора под оценщиком понимается физическое лицо, соответствующее требованиям к оценщикам, установленным законодательством Российской Федерации и состоящее со Страхователем в трудовых отношениях.

В В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВЕННО ВЛЯЮЩИЕ НА СТЕПЕНЬ СТРАХОВОГО РИСКА:

Существенно влияющими на степень риска, застрахованного по настоящему Полису, считаются следующие обстоятельства (помимо обстоятельств, предусмотренных Правилами страхования № 165):

- 1.Изменение наименования, адреса места нахождения, адреса для корреспонденции, организационно-правовой формы Страхователя;
- 2.Увеличение количества оценщиков Страхователя, при котором общее количество оценщиков Страхователя превышает 6 человек;
- 3.Изменение состава оценщиков Страхователя;
- 4.Изменение перечня оказываемых Страхователем услуг;
- 5.Наём Страхователем на работу оценщика, в отношении действий которого ранее предъявлялись претензии третьими лицами о возмещении вреда, вызванного его ошибками / упущениями.
- 6.Получение Страхователем предписаний контролирующих органов.

ПРИЗНАК ДОГОВОРА

Продление Полиса № П-72550010-5.1-1-000010 -13 от 12.02.2013г.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1.Правила страхования ответственности лиц, оказывающих профессиональные услуги (типовые (единые)) № 165.
- 2.Заявление Страхователя от 30.11.2014 г.

Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает свое согласие с условиями страхования и получение Правил.

ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВЩИК

ООО «Росгосстрах»

Подразделение Страховщика:

Филиал ООО «Росгосстрах» в Приморском крае

Адрес местонахождения:

г.Владивосток, ул.Мордовцова, д. 6

Директор филиала ООО «Росгосстрах»

в Приморском крае

Осиюна О.С.

На основании Договора № 1347-Джх от 03.07.2014 г.

Настоящим Страхователь подтверждает, что им в установленном Федеральным законом «О персональных данных» порядке получено согласие субъектов персональных данных (физических лиц – сотрудников Страхователя) на обработку их персональных данных Страховщику для заключения и исполнения Договора страхования.

Страхователь

ООО «Центр развития инвестиций»

Адрес местонахождения: 690000, Приморский край, г.Владивосток

ул.Светланская, д.88, к.22

Генеральный директор ООО «Центр развития инвестиций»

Макеева М.Ю.

На основании Устава

Информационное (извещение) Страховщику по телефону может быть предоставлено

в Единый Диспетчерский Центр ООО «Росгосстрах»:

8 (800) 200 99 77

телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № П-72550010-5.1-2-000118-14 от 08.12.2014 г.

г. Владивосток, «19» января 2015г.

ООО «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице директора филиала ООО «Росгосстрах» в Приморском крае Осиповой Ольги Сергеевны, действующей на основании доверенности №1347-Дхк от 03.07.2014 г., с одной стороны, и
ООО «Центр развития инвестиций», именуемый в дальнейшем «Страхователь», в лице генерального директора Макеевой М.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании заявления Страхователя от 19.01.2015г. (Приложение №1 к настоящему Соглашению) заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № П-72550010-5.1-2-000118-14 от 08.12.2014г., (далее – Договор страхования) о нижеследующем:

1. Внести в Договор страхования следующие изменения:
 - 1.1. Раздел Договора страхования «СРОК СТРАХОВАНИЯ» изложить в следующей редакции:
*«СРОК СТРАХОВАНИЯ: 4 года.
Начало: с 01.01.2015 г.
Окончание: по 31.12.2018 г.»*
 2. В связи с увеличением срока страхования по Договору страхования Страхователь обязан уплатить дополнительную страховую премию, которая составляет 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп. и подлежит уплате Страхователем в рассрочку, согласно следующему графику платежей:
 - второй платеж в размере 90 000 руб. 00 коп., подлежит уплате до «31» декабря 2015г.
 - третий платеж в размере 90 000 руб. 00 коп., подлежит уплате до «31» декабря 2016г.
 - четвертый платеж в размере 90 000 руб. 00 коп., подлежит уплате до «31» декабря 2017г.
 3. Настоящее Соглашение вступает в силу с 00.00 часов местного времени дня, следующего за днем поступления дополнительной страховой премии, указанной в п. 2 настоящего Соглашения, на расчетный счет Страховщика.
 4. Положения Договора страхования, не измененные настоящим Соглашением, остаются неизменными.
 5. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
 6. Приложениями к настоящему Дополнительному соглашению являются:
 - 6.1. Заявление Страхователя от 19.01.2015г.

С условиями страхования ознакомлен и согласен.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН СТРАХОВЩИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Росгосстрах»
Лицензия С № 0977 50 от 07 декабря 2009 г.
Место нахождения: 140002, Московская обл., г. Люберцы, ул.
Парковая, д. 3.
ИНН: 5027089703, ОГРН: 1025003213641
Расч. Счет: 40701810900000000187 в ОАО «РГС Банк»
г. Москва
Филиал ООО «Росгосстрах» в Приморском крае
Место нахождения Филиала: 690000, г. Владивосток,
ул. Мордовцева, д.6
Адрес для корреспонденции: 690000, г. Владивосток,
ул. Мордовцева, д.6

Директор Филиала ООО «Росгосстрах» в Приморском
крае

(Осипова О.С.)

М.П.

Уведомление (извещение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр Росгосстраха

СТРАХОВАТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр развития инвестиций»
Место нахождения :
690000, г. Владивосток, ул. Светланская, д.88,
к.22
Банковские реквизиты:
ИНН 2540054942/КПП 254001001
Р/с 40702810350260107318
Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»
г. Хабаровск
К/сч 30101810600000000608
ОГРН 1022502263640

Генеральный директор

(Макеева М.Ю.)

М.П.

☎ 8 (800) 200 99 77

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на
проведение оценки П-72550010-5.1-2-000118-14 от 08.12.2014г

г. Владивосток, «26» мая 2015г.

ООО «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице директора филиала ООО «Росгосстрах» в Приморском крае Осиповой Ольги Сергеевны, действующего на основании доверенности № 1347-Дхк от 03.07.2014г. с одной стороны, и

ООО «Центр развития инвестиций», именуемый в дальнейшем «Страхователь», в лице генерального директора Макеевой М.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании заявления Страхователя от 26.05.2015г. (Приложение №1 к настоящему Соглашению) заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (далее – Соглашение) к Договору страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № П-72550010-5.1-2-000118-14 от 08.12.2014г. (далее – Договор страхования) о нижеследующем:

1. Внести в Договор страхования следующие изменения:
 - 1.1. Раздел «СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ» Договора страхования изложить в следующей редакции:

«Общая страховая сумма по договору в целом: составляет 300 000 000 (Триста миллионов) руб. 00 коп. Лимит возмещения вреда по каждому страховому случаю и по всем страховым случаям по риску наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки составляет 5 000 000 (Пять миллионов) 00 рублей

Лимит возмещения вреда по одному страховому случаю по риску наступления ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ, стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности составляет 100 000 000 (Сто миллионов) руб. 00 коп.
 2. В связи с увеличением лимита ответственности на один (каждый) страховой случай по Договору страхования до 100 000 000 (Сто миллионов) 00 рублей Страхователь обязан уплатить дополнительную страховую премию в размере 14 425 (Четырнадцать тысяч четыреста двадцать пять) рублей в срок до «09» июня 2015г.
 3. Настоящее Соглашение вступает в силу с 00.00 часов местного времени дня, следующего за днем поступления дополнительной страховой премии, указанной в п. 2 настоящего Соглашения, на расчетный счет Страховщика и действует по 31.12.2015г. включительно.
 4. Положения Договора страхования, не измененные настоящим Соглашением, остаются неизменными.
 5. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
 6. Приложениями к настоящему Дополнительному соглашению №2 являются:
 - 6.1. Заявление Страхователя от 26.05.2015г.
С условиями страхования ознакомлен и согласен.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК

ООО «Росгосстрах»
140002, Московская область, г. Люберцы, улица Первомайская д.3
Банковские реквизиты:
р/с № 40701810900000000187 в ОАО «Русь-Банк» г. Москва
БИК 044579174, кор.счет 30101810800000000174
ИНН 5027089703, КПП 254043001, ОГРН 1025003213641
Подразделение Страховщика:
Филиал ООО «Росгосстрах» в Приморском крае
690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Мордовцева, д.6

Директор Филиала ООО «Росгосстрах» в Приморском крае

Осипова О.С.
М.П.

СТРАХОВАТЕЛЬ

ООО «Центр развития инвестиций»
Адрес местонахождения:
690091, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 88, к.22
Банковские реквизиты:
Банковские реквизиты:
Р/с 407028100502601075518 в Приморском ОСБ 8635
г. Владивосток, №с 30101810800000000601, БИК
040507604, ОЖПО 47492097, ОЖОИХ 84500,83000,84600
ОГРН 1022502268640

Генеральный директор ООО «Центр развития инвестиций»

Макеева М.Ю.
М.П.

Уведомление (извещение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр Росгосстраха:

☎ **8 (800) 200 99 77**

Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)

Копия договора (Полиса) №-П-72550010-5.3-2-000246-15 страхования ответственности оценщика Макеевой М. Ю. от 18 декабря 2015 г.

**ДОГОВОР (ПОЛИС) №П- 72550010 - 5.3-2- 000246-15
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

г. Владивосток

«18» декабря 2015 г.

ООО «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Заместителя директора по корпоративному страхованию Филиала ООО «Росгосстрах» в Приморском крае Скобелева Анатолия Викторовича, действующего на основании Доверенности № 47-Д от 07.12.2015г. с одной стороны, и

Макеева Марина Юрьевна, именуемый в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 18.12.2015г. (далее по тексту – Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков (типовые (единые)) №134 (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, или иной стоимости (кроме кадастровой).

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.

3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

4. СТРАХОВАЯ СУММА

	Страховая сумма, руб.
4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям:	30 000 000,00 руб.
4.2. Для судебных расходов и издержек:	Лимит возмещения не установлен
4.3. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и порчи имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки:	Лимит возмещения не установлен
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом:	30 000 000,00 руб.
4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю:	30 000 000,00 руб.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: 12 000 (Двенадцать тысяч) руб. 00 коп.

6. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю): не установлена.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 00.00 час «01» января 2016г. по 23 часа 59 минут «31» декабря 2016г.

7.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого ее взноса), и действует

до 23.59 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нём порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

7.5. В случае неуплаты страховой премии (ее первого взноса) в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхование по нему не действует.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса), подлежит уплате: в рассрочку 2-мя платежами: 1-ый платеж в размере 6 000,00 руб. оплатить не позднее 31.12. 2015г., 2-ой платеж в размере 6 000 ,00 руб. внести не позднее 31.03.2016г

9. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Заявление на страхование ответственности оценщика с приложениями от «18» декабря 2015г. (Приложение 1).

10.2. Правила страхования ответственности оценщиков (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

○ Возобновление договора № Д-72550010-5.2-2-000119-14 от 08.12.2014 г.

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил.

Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Подпись _____ *Макеева М.Ю.*

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК

ООО «Росгосстрах»

Подразделение Страховщика: Филиал ООО «Росгосстрах»
в Приморском крае

Адрес местонахождения: 690091, Приморский край, г.
Владивосток, ул. Мордовцева, 6

Банковские реквизиты:

р/счет № 40701810900000000187

в ПАО «РГС банк» г. Москва, кор.сч.

30101810945250000174, БИК 044525174

СТРАХОВАТЕЛЬ

Макеева Марина Юрьевна

Адрес регистрации:

690018, г.Владивосток, ул. Вострецова, д.5 кв.9

Паспортные данные: серия 05 08 № 553044 выдан

09.10.2008г. ОУФМС России по Приморскому краю в

Первореченском районе гор.Владивостока

ИНН 253700273447

Заместитель директора по корпоративному страхованию

Филиала ООО «Росгосстрах»

в Приморском крае

Скобелев А.В.

на основании Доверенности №47-Д от 07.12.2015г.

Уведомление (извещение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр
Росгосстраха:

☐ 8 (800) 200 99 77

☐ Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)



Копия Договора (полиса) обязательного страхования ответственности оценщика Макеевой М. Ю. № П-72550010-5.3-2-000210-16 от 02.12.2016 г., выданный ООО «Росгосстрах» на срок от 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

**ДОГОВОР (ПО.ПС) № П-72550010-5.3-2-000210-16
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

г. Владивосток

«02» декабря 2016г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице заместителя директора по корпоративному страхованию Фидиала ПАО СК «Росгосстрах» в Приморском крае Скобелева Анатолия Викторовича, действующего на основании Доверенности № 27-Д от 12.01.2016г. с одной стороны, и **Макеева Марина Юрьевна**, именуемая в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 02.12.2016г. (далее по тексту – Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора. (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной или иной стоимости (кроме кадастровой).

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является:

3.1. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.

3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

4. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

	Страховая сумма, руб.
4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям;	30 000 000,00 руб.
4.2. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки;	возмещению не подлежит.
4.3. Для судебных расходов и издержек в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, указанным в п. 3.1, 3.2 Договора страхования;	возмещению не подлежит
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом;	30 000 000,00 руб.

4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю;	30 000 000,00 руб
--	--------------------------

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

12 000 (Двенадцать тысяч) руб. 00 коп.

6. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю):

не установлена.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0.00 «01» января 2017г. по 23 часа 59 минут «31» декабря 2017г.

7.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого ее взноса), и действует до 23.59 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение

предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нём порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

7.5. В случае неуплаты страховой премии (ее первого взноса) в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхование по нему не действует.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса), подлежит уплате: единовременным платежом не позднее **31.12. 2016г.**

9. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ:

8.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

8.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Заявление на страхование ответственности оценщика с приложениями от 02.12.2016г. (Приложение 1).

10.2. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

- X Возобновление договора № П-72550010 - 5.3-2 - 000246 -15 от 18.12.2015г.

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил.

Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Макеева Марина Юрьевна

Подпись Страхователя

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК

ПАО СК «Росгосстрах»
Подразделение Страховщика:
Филиал ПАО СК «Росгосстрах» в Приморском крае
Адрес местонахождения: 690091, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Мордовцева, 6
Банковские реквизиты:
Р/с 40701810900000000187 в ПАО «РГС Банк»
БИК 044525174, к/с 30101810945250000174
ИНН 7707067683, КПП 997950001

Заместитель директора по корпоративному страхованию
Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Приморском крае

Скобелев А.В./
Доверенность № 12 от 12.01.2016г.



Уведомление (при наличии) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр Росгосстраха:
(8 (800) 200 99 77

Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)

СТРАХОВАТЕЛЬ

Макеева Марина Юрьевна
Адрес регистрации:
690001, Приморский край, г. Владивосток,
ул. Светланская, 88, кв. 12.

Паспортные данные: серия 05 08 № 553044 выдан
09.10.2008 г. ОУФМС России по Приморскому краю в
Первореченско., районе гор. Владивостока
ИНН 255700273447

Макеева М.Ю.

Копия договора (Полиса) №-П-72550010-5.3-2-000247-15 страхования ответственности оценщика, Лаврентьева О. В. от 18 декабря 2015 г.

ДОГОВОР (ПОЛИС) № П-72550010-5.3-2-000247-15
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Владивосток

«18» декабря 2015 г.

ООО «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Заместителя директора по корпоративному страхованию Филиала ООО «Росгосстрах» в Приморском крае Скобелева Анатолия Викторовича, действующего на основании Доверенности № 47-Д от 07.12.2015г. с одной стороны, и Лаврентьев Олег Владимович, именуемый в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 18.12.2015г. (далее по тексту – Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков (типовые (единые) №134 (далее по тексту – «Правила»)). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, или иной стоимости (кроме кадастровой).

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

3.2

Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.

3.3 В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

4. СТРАХОВАЯ СУММА

	Страховая сумма, руб.
4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям:	30 000 000,00 руб.
4.2. Для судебных расходов и издержек:	Лимит возмещения не установлен
4.3. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и порчи имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки:	Лимит возмещения не установлен
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом:	30 000 000,00 руб.
4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю:	30 000 000,00 руб.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: 12 000 (Двенадцать тысяч) руб. 00 коп.

6. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю): не установлена.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 00.00 час «01» января 2016г. по 23 часа 59 минут «31» декабря 2016г.

7.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого ее взноса), и действует до 23.59 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нем порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

7.5. В случае неуплаты страховой премии (ее первого взноса) в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхование по нему не действует.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса), подлежит уплате: в рассрочку 2-мя платежами: 1-ый платеж в размере 6 000,00 руб. оплатить не позднее 30.12.2015г., 2-ой платеж в размере 6 000,00 руб. внести не позднее 31.03.2016г.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Заявление на страхование ответственности оценщика с приложениями от «08» декабря 2015г. (Приложение 1).

10.2. Правила страхования ответственности оценщиков (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

- Возобновление договора № П-72550010-5.2-2-000120-14 от 08.12.2014г

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил.

Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Подпись  Лаврентьев О.В.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК

ООО «Росгосстрах»

Подразделение Страховщика: Филиал ООО «Росгосстрах» в Приморском крае

Адрес местонахождения: 690091, Приморский край, г.

Владивосток, ул. Мордовцева, 6

Банковские реквизиты:

р/счет № 40701810900000000187 в ПАО «РГС банк» г.

Москва, кор.сч. 30101810945250000174, БИК 044525174

СТРАХОВАТЕЛЬ

Лаврентьев Олег Вадимович

Адрес регистрации:

692000, Приморский край г.Большой Камень ,ул.

Аллея Труда д.16, кв.66

Паспортные данные: серия 05 03 № 458686

выдан 13.03.2003 г. ОВД ЗАТО г.Большой Камень

ИНН 253600153322

Заместитель директора по корпоративному страхованию

Филиала ООО «Росгосстрах»

в Приморском крае

 Скобелев А.В.

на основании Доверенности №47-Д от 07.12.2015г.



 Лаврентьев О.В.

Уведомление (извещение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр

Росгосстраха:

☎ 8 (800) 200 99 77

Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)

Копия Договора (полиса) обязательного страхования ответственности оценщика Лаврентьева О. В. № П-72550010-5.3-2-000211-16 от 02.12.2016 г., выданный ООО «Росгосстрах» на срок от 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

**ДОГОВОР (ПОЛИС) № П-72550010-5.3-2-000211-16
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

г. Владивосток

«02» декабря 2016г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Директора Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Приморском крае Осиповой Ольги Сергеевны, действующего на основании доверенности №2136 Д от 14.04.2016 г. с одной стороны, и **Лаврентьев Олег Владимирович**, именуемый в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 02.12.2016г. (далее по тексту – Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (сливных)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора. (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной или иной стоимости (кроме кадастровой).

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является:

3.1. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.

3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

4. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

	Страховая сумма, руб.
4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям;	30 000 000,00 руб.
4.2. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки;	возмещению не подлежит.
4.3. Для судебных расходов и издержек в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, указанным в п. 3.1, 3.2 Договора страхования;	возмещению не подлежит.
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом;	30 000 000,00 руб.
4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю;	30 000 000,00 руб.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

12 000 (Двенадцать тысяч) руб. 00 коп.

6. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю):

не установлена.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0.00 «01» января 2017г. по 23 часа 59 минут «31» декабря 2017г.

7.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого ее взноса), и действует до 23.59 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение

предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нём порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

7.5. В случае неуплаты страховой премии (ее первого взноса) в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхование по нему не действует.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса), подлежит уплате: единовременным платежом не позднее **31.12. 2016г.**

9. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ:

8.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

8.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Заявление на страхование ответственности оценщика с приложениями от 02.12.2016г. (Приложение 1).

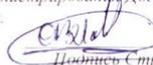
10.2. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

- X Возобновление договора № П-72550010 - 5.3-2 - 000247 -15 от 18.12.2015г.

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил.

Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.



Лаврентьев Олег Вадимович

Подпись Страхователя

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК

ПАО СК «Росгосстрах»
Подразделение Страховщика:
Филиал ПАО СК «Росгосстрах» в Приморском крае
Адрес местонахождения: 690091, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Мордовцева, 6
Банковские реквизиты:
Р/с 40701810900000000187 в ПАО «РГС Банк»
БИК 044525174, к/с 30101810945250000174
ИНН 7707067683. КПП 997950001

Директор



Осипова О. С./
Доверенность № 2136 Д от 14.04.2016.

М.П.

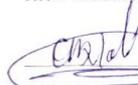
ведомственно (извещение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр Росгосстраха:
(8 (800) 200 99 77

Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)

СТРАХОВАТЕЛЬ

Лаврентьев Олег Вадимович
Адрес регистрации:
692000, Приморский край г. Большой Камень, ул.
Аллея Труда д.16, кв.66

Паспортные данные: серия 05 03 № 458686
выдан 13.03.2003 г. ОВД ЗАТО г. Большой Камень
ИНН 253600153322



Лаврентьев О.В.

Копия Свидетельства о членстве Макеевой М. Ю. в некоммерческом партнерстве СРО «Деловой Союз Оценщиков» №634 от 10 сентября 2013 г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» · НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

**ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**Макеева
Марина Юрьевна**

Паспорт выдан: ОУФМС России по Приморскому краю в
Первореченском районе гор. Владивостока
Зарегистрирована: г. Владивосток, ул. Вострацова, д.5, кв. 9

Является членом
Некоммерческого партнерства
СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Свидетельство № 634
Дата выдачи: 10 сентября 2013 г.

**Председатель Президиума
Саморегулируемой организации
НП «Деловой Союз Оценщиков»
Ворончихин Д.В.**



Копия Выписки Макеевой М. Ю. №9529 от 12.10.2016 г. из реестра СРО «Деловой Союз
Оценщиков»

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ

119180, г. Москва,
ул. Большая Якиманка,
д. 31, оф. 322

тел.: +7 499 230-04-50
факс: +7 499 230-04-50

e-mail: org@srodso.ru
web: www.srodso.ru

Выписка № 9529
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации
оценщиков выдана по заявлению

Макеевой Марины Юрьевны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Макеева Марина Юрьевна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков»,

включен(а) в реестр оценщиков 10.09.2013 г. за регистрационным № 0634
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов
саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 12.10.2016 г.

Дата составления выписки 12.10.2016 г.

Генеральный директор
НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»


И.А. Шевцова
М.П. 

Копия Свидетельства о членстве Лаврентьева О. В. в некоммерческом партнерстве СРО
«Деловой Союз Оценщиков» №677 от 20 декабря 2013 г.



Копия Выписки Лаврентьева О. В. №9525 от 12.10.2016 г. из реестра СРО «Деловой Союз
Оценщиков»

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ

119180, г. Москва,
ул. Большая Якиманка,
д. 31, оф. 322

тел.: +7 499 230-04-50
факс: +7 499 230-04-50

e-mail: org@srodso.ru
web: www.srodso.ru

**Выписка № 9525
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации
оценщиков выдана по заявлению

Лаврентьева Олега Вадимовича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Лаврентьев Олег Вадимович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков»,

включен(а) в реестр оценщиков 20.12.2013 г. за регистрационным № 0677
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов
саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 12.10.2016 г.

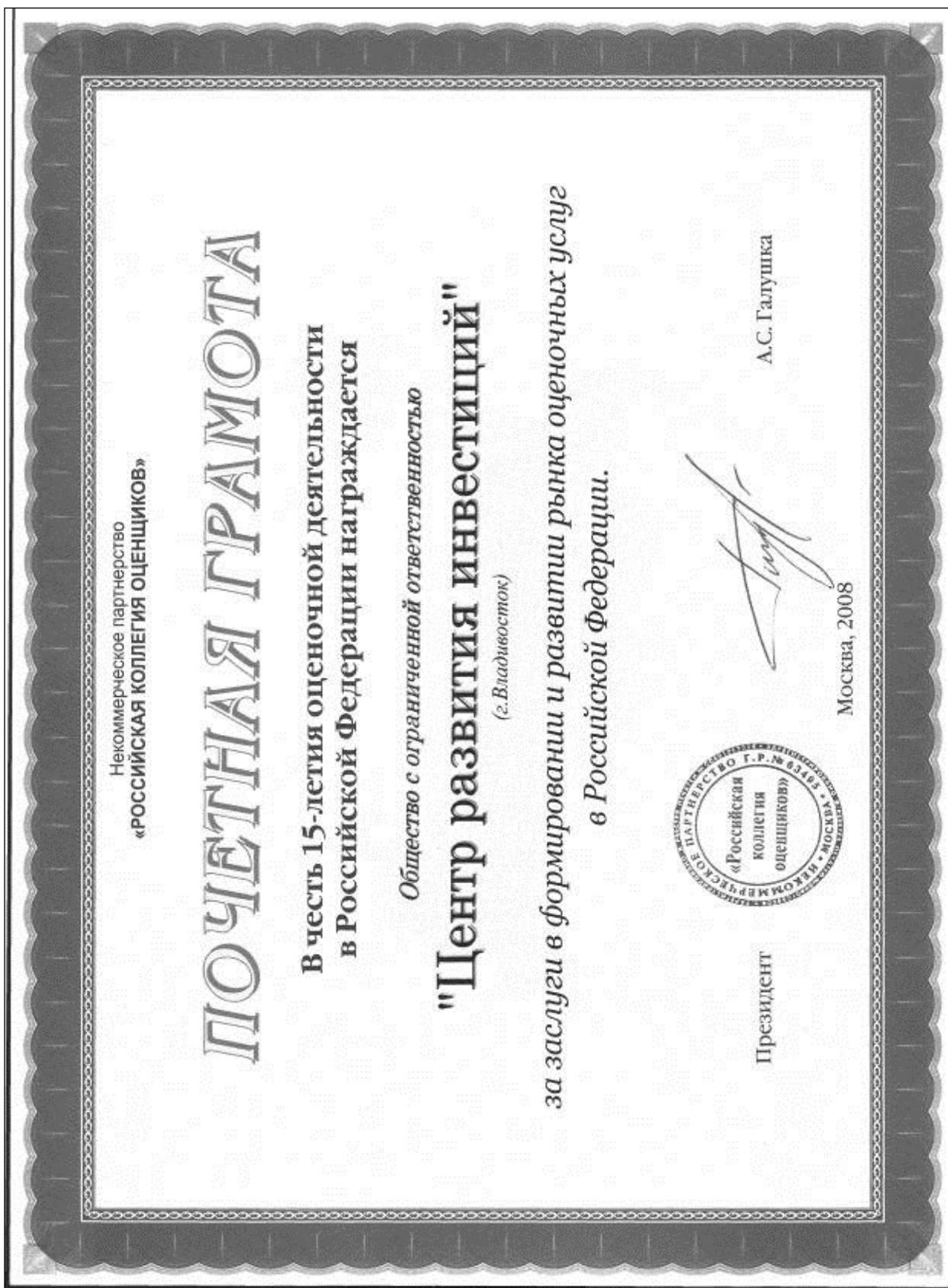
Дата составления выписки 12.10.2016 г.

Генеральный директор
НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»

М.П.



Копия Почетной грамоты ООО «Центр развития инвестиций» за заслуги в формировании и развитии рынка оценочных услуг в Российской Федерации», Москва, 2008 г.



Копия Свидетельства о присвоении ООО «Центр развития инвестиции» 3 места в номинации «Лучшая региональная компания по итогам 2009 г.»



Копия Свидетельства о присвоении ООО «Центр развития инвестиции» 12 места в номинации «Интеллектуальная оценочная компания в 2009 г.»



Копия Свидетельства о присвоении ООО «Центр развития инвестиции» 4 места в рейтинге членов Российской Коллегии Оценщиков по итогам 2009 г.



**Сообщение о
соответствии отчета
требованиям закона и
федеральным
стандартам**

Сообщение о соответствии отчёта об оценке требованиям закона и федеральных стандартов

Номер и дата составления отчета: 16-02.1356 от 07.04.2017 г.

№	Содержание требований законодательства	Источник требования	Наличие (+) Отсутствие (-) параметра, для данной оценки не требуется	Страница
1	Общие обязательные требования к отчету об оценке			
1.1	Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)	ФЗ-135 ст.11, ФСО-3 п.8, п.21е, ОСТ ДСО	+	1,16,21,118
1.2	Дата составления отчета	ФЗ-135 ст.11, ФСО-3 п.8, ОСТ ДСО	+	1, 15, 185
1.3	Порядковый номер отчета	ФЗ-135 ст.11, ФСО-3 п.8, ОСТ ДСО	+	1, 15, 185
1.4	Отчет на бумажном носителе пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиками, которые проводили оценку, скреплен личной печатью оценщиков или печатью юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ФЗ-135 ст.11, ФСО-3, п.6	+	1-191
1.5	Отчет, составленный в форме электронного документа, пронумерован постранично, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также подписью руководителя юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор	ФЗ-135 ст.11, ФСО-3, п.6	Для данной оценки не требуется	
1.6	Ссылки на источники информации либо копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяют делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки.	ФСО-3, п. 11	+	33,116
1.7	К отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов в случае, если информация при опубликовании на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не обеспечена свободным доступом на дату проведения оценки или после даты проведения оценки либо в будущем возможно изменение этой информации или адреса страницы, на которой она опубликована, либо используется информация, опубликованная не в общедоступном печатном издании	ФСО-3, п. 11	+	129-139
1.8	В отчете об оценке проведен анализ значения, существенного для величины определяемой стоимости объекта оценки, определяемого экспертным мнением, на соответствие рыночным данным (при наличии рыночной информации).	ФСО-3, п. 13	Для данной оценки не требуется	
1.9	Документы, предоставленные заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, и к отчету приложены их копии.	ФСО-3, п.12	+	140-155
1.10	В отчете изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки	ФСО-3, п.5	+	

№	Содержание требований законодательства	Источник требования	Наличие (+) Отсутствие (-) параметра, для данной оценки не требуется	Страница
1.11	Информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, подтверждена	ФСО-3, п.5	+	
1.12	Содержание отчета об оценке не вводит в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также недопускает неоднозначного толкования полученных результатов.	ФСО-3, п.5	+	
1.13	Информация о событиях, произошедших после даты оценки, использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.	ФСО-1, п.8	Для данной оценки не требуется	
2	<u>Обязательные требования к содержанию отчета об оценке</u>			
2.1	Раздел отчета: Основные факты и выводы:	ФСО-3, п.8е		
2.1.1	Основание для проведения оценки		+	15
2.1.2	Общая информация, идентифицирующая объект оценки		+	15
2.1.3	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		+	15
2.1.4	Итоговая величина стоимости объекта оценки (руб.)	ФЗ-135 ст.11	+	15
2.1.5	Ограничения и пределы применения полученного результата	ФЗ-135 ст.11	+	15
2.2	Задание на оценку:	ФСО-1, п.21, ФСО-3, п.8а, ФСО-10 ч. III		
2.2.1	Объект оценки		+	16
2.2.2	Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации		+	16
2.2.3	Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)		+	16
2.2.4	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки		+	16
2.2.5	Предполагаемое использование результатов оценки	ФЗ-135 ст.11	+	16
2.2.6	Цель оценки		+	16
2.2.7	Вид стоимости		+	16
2.2.8	Дата оценки		+	16
2.2.9	Допущения, на которых должна основываться оценка		+	16
2.2.10	Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра), период проведения осмотра		+	16-20
2.2.11	Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки		+	16-20
2.3.	Сведения о заказчике оценки и об оценщике:	ФСО-3, п.8г, ОСТ ДСО		
<u>2.3.1</u>	<u>Сведения о заказчике</u>			
<u>2.3.2</u>	<u>Сведения о заказчике (если заказчик юридическое лицо)</u>		+	22
2.3.2.1	Полное наименование		+	22
2.3.2.2	Сокращенное наименование (при наличии)		+	22
2.3.2.3	Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения ОГРН		+	22
<u>2.3.3.</u>	<u>Сведения о заказчике (если заказчик физическое лицо):</u>			

№	Содержание требований законодательства	Источник требования	Наличие (+) Отсутствие (-) параметра, для данной оценки не требуется	Страница
2.3.3.1	Ф.И.О.		-	
2.3.3.2	Серия и номер документа, удостоверяющего личность		-	
2.3.3.3	Дата выдачи и орган, выдавший указанный документ		-	
2.3.3.4	Сведения о регистрации		-	
<u>2.3.3</u>	<u>Сведения об оценщике</u>			
2.3.3.1	Фамилия, имя, отчество оценщика		+	23
2.3.3.2	Местонахождение оценщика		+	23
2.3.3.3	Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков		+	23
<u>2.3.3.4</u>	<u>Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор</u>		+	
2.4	Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	ФСО-3, п.8д	+	23
2.5	Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	ФСО-3, п.8в, ОСТ ДСО	+	25-27
2.6	Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	ФСО-3, п.23, ОСТ ДСО	+	32
2.7	Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	ФЗ-135 ст.11	+	33
2.8	Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения:	ФЗ-135 ст.11, ФСО-3 п.8б	+	28
2.8.1	ФСО-1, 2, 3, 10		+	28
2.8.2	Стандарты и правила осуществления оценочной деятельности ДСО		+	28
2.9	Описание объекта оценки			
<u>2.9.1</u>	<u>Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки</u>	ФЗ-135 ст.11, ФСО-3 п.8ж	+	34
<u>2.9.2</u>	<u>Описание объекта оценки, в т.ч.:</u>	ФЗ-135 ст.11, ФСО-3 п.8ж	+	34-50
2.9.2.1	Сведения об имущественных правах		+	34- 50
2.9.2.2	Сведения о физических свойствах объекта оценки		+	41-50
2.9.2.3	Сведения об износе		+	43
2.9.2.4	Сведения об устареваниях		+	43-50
2.9.2.5	Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты		+	50
2.9.2.6	Информация о текущем использовании объекта оценки		+	50
2.9.2.7	Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость		+	50
2.9.2.8	Фотографии объекта оценки		-	
2.9.2.9	В отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, - реквизиты юридического лица и балансовая стоимость объекта		-	
2.10	Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	ФСО-3 п.8з	+	51-63
<u>2.10.1</u>	<u>Определение сегментов рынка, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования</u>	ФСО-10 п.10	+	51-63

№	Содержание требований законодательства	Источник требования	Наличие (+) Отсутствие (-) параметра, для данной оценки не требуется	Страница
<u>2.10.2</u>	<u>Сегменты первичного рынка объекта оценки</u>	ФСО-10 п.10	+	51-63
<u>2.10.3</u>	<u>Сегменты вторичного рынка объекта оценки</u>	ФСО-10 п.10	+	51-63
2.11	Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	ФСО-3 п. 8и и ФСО 1 п.11	+	66-69
<u>2.11.1</u>	<u>Выбор подходов на основе анализа возможности применения каждого из подходов, цели и задачи оценки, предполагаемого использования результатов оценки, допущений, полноты и достоверности исходной информации.</u>	ФСО-1 п.11	+	66-69
<u>2.11.2</u>	<u>Обоснование выбора метода в рамках подхода</u>	ФСО-3 п. 8и	+	66-69
<u>2.11.3</u>	<u>Приведена последовательность определения стоимости объекта оценки</u>	ФСО-3 п. 8и	+	69-87, 88-105
<u>2.11.4</u>	<u>Приведены соответствующие расчеты</u>	ФСО-3 п. 8и	+	69-87, 88-105
<u>2.11.5</u>	<u>Описание процесса оценки позволяет пользователю отчета об оценке понять логику процесса определения стоимости и соответствие выбранного оценщиком метода (методов) объекту оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки</u>	ФСО-3 п. 8и	+	66-105
<u>2.11.6</u>	<u>Доходный подход</u>	ФСО-1 пп.15-17, ФСО-10 п.15	+	107-108
2.11.6.1	Рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы		-	
2.11.6.2	При оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).		-	
<u>2.11.7</u>	<u>Затратный подход</u>	ФСО 1 пп. 18-20, ФСО-10 п.14	+	88-105
2.11.7.1	Преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.		-	
2.11.7.2	Расчет специализированных машин и оборудования, не представленных на рынке в виде самостоятельного объекта, имеющих существенную стоимость только в составе бизнеса		-	
2.11.7.3	Расчет затрат на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки.		-	
2.11.7.4	Расчет затрат на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.		-	
2.11.7.5	Расчет накопленного совокупного износа		+	
2.11.7.6	Расчет физического износа		+	
2.11.7.7	Расчет функционального устаревания		+	

№	Содержание требований законодательства	Источник требования	Наличие (+) Отсутствие (-) параметра, для данной оценки не требуется	Страница
2.11.7.8	Расчет экономического устаревания		-	
2.11.7.9	Использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки		-	
2.11.7.10	Анализ динамики цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события, внесены соответствующие корректировки		-	
<u>2.11.8</u>	<u>Сравнительный подход</u>	ФСО 1 пп. 12-14, ФСО-10 п.13	+	69-87
2.11.8.1	Рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.		+	
2.11.8.2	Использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки		-	
2.11.8.3	Анализ динамики цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события, внесены соответствующие корректировки		-	
2.11.9	Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода	ФСО-1, п. 25	-	
2.12	Раздел отчета: Согласование результатов	ФСО 3 п. 8к, ФСО 1 п. 25, ФСО-10 п.16	+	109
<u>2.12.1</u>	<u>Описание процедуры согласования</u>		+	
2.12.1.1	результаты подходов не должны различаться более чем на 20%	ст. 40 НК РФ	Для данной оценки не требуется	
2.12.1.2	проведение анализа качества результатов оценки в каждом подходе (следует проанализировать достоинства и недостатки этих подходов)		+	
2.12.1.3	объяснение расхождения промежуточных результатов. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете отражен проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).		Для данной оценки не требуется	
2.12.1.4	Обоснование выбора методологии взвешивания		Для данной оценки не требуется	
2.12.1.5	Обоснование выбора выбранных весов		Для данной оценки не требуется	
2.13	Раздел отчета: Приложение	ФСО 3 п.10		
<u>2.13.1</u>	<u>Копии документов:</u>			
2.13.1.1	Устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки		-	140-155
2.13.1.2	Правоустанавливающих и правоподтверждающих документов		+	140-155

№	Содержание требований законодательства	Источник требования	Наличие (+) Отсутствие (-) параметра, для данной оценки не требуется	Страница
2.13.1.4	Заключений специальных экспертиз		-	
<u>2.13.2</u>	<u>Другие документы по объекту оценки</u>		-	
<u>2.13.3</u>	<u>Копии источников ценовой и прочей информации, ссылки на которые есть в отчете</u>		-	129-139
<u>2.13.4</u>	<u>Копии документов оценщиков</u>		+	155-184

Ответственный исполнитель (Эксперт-оценщик)
Генеральный директор,
Макеева М. Ю.

Эксперт-оценщик
Лаврентьев О. В.

07.04.2017 г.

