

**УТВЕРЖДЕНО:**  
Залоговый кредитор  
(залогодержатель)  
ООО МФК «Фордевинд»

«10» января 2022 года

Генеральный Директор



Землянов С.Ю.

**Согласовано:**

Конкурсный управляющий  
ООО «ЧНС-Агро»  
Малинен Ирина Николаевна

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ / Малинен И.Н.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, условиях и сроках реализации имущества**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«ЧНС-Агро», обеспечивающего требования кредитора**  
**ООО МФК «Фордевинд»**

**Местонахождение и регистрационные данные**  
**ООО «ЧНС-Агро»**  
350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная,  
д. 37, оф. 46320  
**ОГРН 1182375080645, ИНН/КПП 2308259627 / 230801001**

гор. Краснодар, 2022 год

## **І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Настоящие Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника – Общества с ограниченной ответственностью «ЧНС-Агро» (350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 37, оф. 46320 ОГРН 1182375080645, ИНН/КПП 2308259627 / 230801001) (далее по тексту – Положение) разработано конкурсным управляющим Должника в соответствии с требованиями пунктов 3-19 статьи 110, статьей 111, 139, 140 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Приказом от 23.07.2015 № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

Положение определяет состав, начальную цену, порядок, сроки и условия продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «ЧНС-Агро» (далее – Должник, ООО «ЧНС-Агро»), указанного в Приложении №1 к Положению.

Положение определяет:

порядок организации и проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене;

полномочия и функции организатора торгов;

порядок, сроки, форму и состав предоставляемых лицами, представляющими заявки на участие в открытых торгах (далее – Заявители, Претенденты) заявок и иных документов для участия в торгах;

условия участия Претендентов в торгах;

порядок ознакомления Претендентов на участие в торгах с документами в отношении продаваемого имущества и предметом торгов;

порядок и сроки внесения задатка на участие в торгах;

порядок определения победителей торгов и оформления итогов торгов;

порядок и сроки заключения и исполнения договоров купли-продажи имущества.

Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном п. 3-19 ст. 110, ст. 111, 139, 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 и Положением.

Денежные средства, полученные от продажи Имущества, распределяются в порядке, определенном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом Положения.

### **КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ:**

Малинен Ирина Николаевна – Член союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица».

### **ЗАЛОГОВЫЙ КРЕДИТОР:**

Общество с ограниченной ответственностью Микрофинансовая компания «Фордевинд»  
119034, г. Москва, Турчанинов пер., д. 6, стр. 2, эт. 2, пом. I, ком. 22  
ОГРН 1177746146885,  
ИНН/КПП 9717054493/770401001

### **ДОЛЖНИК:**

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ЧНС-Агро» (ООО «ЧНС-Агро»)  
350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 37, оф. 46320  
ОГРН 1182375080645,  
ИНН/КПП 2308259627 / 230801001

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве ООО «ЧНС-Агро»	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела	A32-5705/2021
Дата принятия судебного акта об открытии процедуры конкурсного производства в отношении ООО «ЧНС-Агро»	22.11.2021 г.
Дата утверждения конкурсного управляющего ООО «ЧНС-Агро»	22.11.2021 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий ООО «ЧНС-Агро»	Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 074, дата регистрации – 05.12.03
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании и дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО Страхование общество "ВЕРНА"
Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему ООО «ЧНС-Агро»	354393, Краснодарский край, Адлерский район, с. Молдовка, улица Костромская, дом 73, а/я 711

### ОПРЕДЕЛЕНИЯ (ТЕРМИНЫ)

В тексте Положения о порядке продажи имущества применяются следующие определения:

**Аукционная комиссия** - комиссия, которая может быть создана или назначена организатором торгов для проведения торгов, рассмотрения заявок и предложений претендентов и подведения итогов торгов.

**Должник** – Общество с ограниченной ответственностью «ЧНС-Агро» (350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 37, оф. 46320, ОГРН 1182375080645, ИНН/КПП 2308259627 / 230801001).

**Задаток** – сумма денежных средств, перечисленная на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, , в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретённого Имущества.

**Заявитель, Претендент** – любое дееспособное и правоспособное лицо, зарегистрированное в порядке, предусмотренном Положением, на электронной торговой площадке, лично или через своего представителя представившее на рассмотрение организатору торгов заявку на участие в торгах в соответствии с Положением с приложением документов, указанных в Приложении №2 к Положению, и подписавшее договор о задатке по форме, установленной в сообщении о продаже имущества.

**Заявка** – электронный документ, содержащий сведения, предусмотренные пунктом 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 и подтверждающий намерение Заявителя участвовать в открытых торгах.

**Имущество / лот** - имущество Должника, выставленное на торги, проводимые в соответствии с Положением.

**Кредитор / Залоговый кредитор / Залогодержатель** - Общество с ограниченной ответственностью Микрофинансовая компания «Фордевинд».

**Начальная цена продажи Имущества / начальная цена** – цена продажи Имущества, с которой начинаются торги.

**Организатор торгов** – конкурсный управляющий ООО «ЧНС-Агро» Малинен Ирина Николаевна.

**Победитель торгов** – претендент, признанный победителем по результатам подведения итогов торгов по продаже Имущества Должника, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

**Покупатель** - лицо, выигравшее торги и/или заключившее с Должником в лице конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества.

**Предложение о цене имущества** – выраженная в точной денежной сумме воля заявителя на приобретение имущества на открытых торгах с открытой формой подачи заявок не ниже установленной начальной цены, определенной для текущего этапа торгов.

**Предмет торгов** – выставленное на продажу Имущество должника, состав которого определен в Приложении № 1 к Положению.

**Участник торгов / участник** – лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов на условиях, указанных в сообщении и Положении, допущенное организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

## **II. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА.**

### **2.1. ФОРМА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ. ПОРЯДОК И ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ.**

**2.1.1.** Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

**2.1.2.** Состав и характеристики имущества Должника, подлежащего продаже, указаны в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью Положения. Формирование лота при проведении аукциона осуществляет конкурсный управляющий.

**2.1.3.** Сведения о проведенной инвентаризации и оценке имущества Должника: Инвентаризация имущества Должника проведена Конкурсным управляющим 08.12.2021.

**2.1.4.** Начальная (стартовая) цена имущества Должника, подлежащего реализации в соответствии с Положением на открытых торгах, указана в Приложении №1 к Положению.

**2.1.5.** Форма представления предложений о цене имущества: открытая.

**2.1.6.** Продолжительность приема заявок на участие в открытых торгах: 25 рабочих дней (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ». Публикация сообщения в газете «Коммерсантъ», в местном издании и на сайте ЕФРСБ должна быть произведена не позднее 30 (тридцати) дней с даты утверждения Положения.

**2.1.7.** Место проведения электронных торгов: на усмотрение Конкурсного управляющего.

**2.1.8.** Величина повышения начальной цены имущества на открытых торгах (шаг торгов) устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены лота. Шаг торгов остается единым до конца торгов.

**2.1.9.** Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (Десять) процентов от стоимости имущества, включенного в лот.

### **2.2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.**

**2.2.1.** Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

**2.2.1.1.** Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.11.2021 г. по делу № А32-5705/2021 о признании несостоятельным (банкротом) ООО «ЧНС-Агро» и утверждении конкурсного управляющего.

**2.2.1.2.** Положения, утвержденного Залоговым кредитором.

**2.2.2.** Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. №495, Положением и в рамках своих полномочий, но не исключительно:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества Должника, а также сообщение о результатах проведения торгов, в официальном издании для публикации сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» - <http://bankrot.fedresurs.ru/> в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п.п. 9, 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Информационное сообщение также может быть размещено в иных средствах массовой информации;

заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - Договор), определенной конкурсным управляющим;

представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495;

заключает с заявителями договоры о задатке;

направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

осуществляет проведение торгов;

утверждает протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

при необходимости может создавать либо назначать аукционную комиссию;

готовит, а также оформляет необходимую документацию для проведения торгов;

осуществляет иные действия, связанные с проведением торгов, и исполняет обязанности, возложенные на организатора торгов в соответствии с действующим законодательством.

## **2.3. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ТОРГОВ.**

**2.3.1.** Сообщение о торгах подлежит размещению в установленные Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сроки в следующих средствах массовой информации и на сайтах в сети «Интернет»:

1) Официальном издании для публикации сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», определенном в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации (далее – официальное издание).

2) Сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве.

3) В местном издании.

**2.3.2.** Торги проводятся в форме открытого по составу участников аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

**2.3.3.** В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

сведения об имуществе Должника, его составе, характеристиках, его описание, порядок ознакомления с имуществом;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества Должника;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

начальная цена продажи имущества;

величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

**2.3.4.** Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Условия и порядок регистрации на электронной площадке указаны на соответствующем сайте электронной торговой площадки.

**2.3.5.** Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495.

**2.3.6.** В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование Должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие Должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе Должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества Должника;

ж) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается;

з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

и) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

к) начальная цена продажи имущества должника;

л) величина повышения начальной цены продажи имущества Должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества должника;

м) порядок и критерии определения победителя торгов;

н) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

о) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;

п) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

р) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

с) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

**2.3.7.** Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

**2.3.8.** К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

**2.3.9.** Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

**2.3.10.** Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки.

На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания организатором торгов, предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение.

Организатор торгов подписывает такое сообщение электронной цифровой подписью не позднее следующего дня с даты размещения заявки на электронной площадке. При этом до подписания сообщения организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

После подписания сообщения о проведении торгов электронной цифровой подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

**2.3.11.** Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

а) сообщение о проведении торгов;

б) сведения о ходе проведения открытых торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных);

в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;

г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц).

**2.3.12.** Для участия в торгах претендент в установленные информационным сообщением о торгах сроки, порядке и месте предоставляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке,

предусмотренном Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495.

**2.3.13.** Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

**2.3.14.** Заявка на участие в торгах в обязательном порядке должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

**2.3.15.** К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, указанные в Приложении № 2 к Положению.

**2.3.16.** В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

**2.3.17.** Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки

**2.3.18.** Задаток за участие в торгах по лоту оплачивается путем перечисления Претендентом денежных средств на счет организатора торгов, реквизиты которого указаны в сообщении о проведении торгов.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.



Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

**2.3.19.** Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: в течение срока подачи заявок на участие в торгах. Претендент обязан обеспечить поступление задатка на счет организатора торгов до окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

**2.3.20.** Суммы внесенных претендентами задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, с учетом положений п.п. 2.4.5-2.4.7. Положения, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота).

**2.3.21.** Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

**2.3.22.** Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве)

**2.3.23.** Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

**2.3.24.** Решение об отказе в допуске претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, Положением и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные претендентом документы не соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством, Положением и сообщением о проведении торгов или недостоверны;

заявка или иные документы, необходимые для участия в торгах, поданы по истечении срока на подачу таких заявок, установленного Положением или сообщением о торгах;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Положении и в сообщении о торгах;

заявка или иные документы, необходимые для участия в аукционе, поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

на дату составления протокола об определении участников торгов не подтверждено поступление в установленный срок от Претендента задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**2.3.25.** Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов

## **2.4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

**2.4.1.** Для участия в торгах Заявитель (Претендент) в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате предмета торгов вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.

**2.4.2.** Размер задатка составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота.

**2.4.3.** Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня предъявления Заявителем, Претендентом такого требования. При отсутствии соглашения о задатке денежные средства, уплаченные Заявителем, Претендентом, признаются задатком в случае наличия в назначении платежа, указания на то, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах по продаже имущества Должника с указанием сведений о таком имуществе (номер лота), а также номера сообщения о торгах на официальном сайте официального издания, в котором опубликовано (размещено) сообщение о торгах.

В случае если платежное поручение, по которому внесен задаток, не содержит указанные сведения, организатор торгов принимает меры к возврату перечисленных денежных средств плательщику, и такой претендент к участию в торгах не допускается.

**2.4.4.** Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства в полном объеме поступили на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее срока, установленного в сообщении о торгах.

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считается невыполненным. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по банковскому счету, указанному в сообщении о проведении торгов.

**2.4.5.** Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

Заявитель не допущен к участию в торгах;

Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

**2.4.6.** В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов решения об отмене торгов.

**2.4.7.** Конкурсный управляющий не возвращает задаток Заявителю в случаях:

Отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи предмета торгов в установленный Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок;

уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с протоколом об итогах торгов и договором купли-продажи предмета торгов.

**2.4.8.** В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

**2.4.9.** Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

**2.4.10.** Претенденты на участие в торгах имеют право:

знакомиться с аукционной документацией;

отказаться от участия в торгах до их начала.

**2.4.11.** Сведения о лицах, подавших заявки организатору торгов, не подлежат разглашению.

## **2.5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ.**

**2.5.1.** Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года N 495.

**2.5.2.** Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Оператор электронной площадки обеспечивает техническую поддержку процедуры проведения открытых торгов, в ходе которых предложения о цене заявляются участниками торгов на электронной площадке открыто в ходе проведения торгов. При этом оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества Должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

**2.5.3.** Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона».

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

**2.5.4.** Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

**2.5.5.** При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года N 495 информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года N 495 размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах,

принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, с учетом положений Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года N 495 и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор электронной площадки в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года N 495 размещает на электронной площадке указанное электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

**2.5.6.** При возникновении технического сбоя до окончания срока представления заявок на участие в торгах (кроме случая проведения торгов посредством публичного предложения) организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

При возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.

Дата возобновления представления заявок на участие в торгах не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения оператору электронной площадки. Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах (окончания периода проведения торгов) и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления приема заявок на участие в торгах.

**2.5.7.** При возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене. Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, оператору электронной площадки. Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учетом периода времени, истекшего с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

При возникновении технического сбоя после окончания срока представления заявок на участие в торгах и до подведения результатов торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливается дата и время возобновления приема предложений о цене и новый срок окончания представления таких предложений. Дата возобновления представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения оператору электронной площадки. Срок окончания представления предложений о цене и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления представления предложений о цене.

**2.5.8.** По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "к" пункта 8.1 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года N 495.

**2.5.11.** По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года N 495) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года N 495) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года N 495, при отсутствии заявок на участие в торгах.

**2.5.12.** Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года N 495 протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "и" пункта 8.1 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года N 495.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года N 495) протокола об определении участников

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года N 495) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года N 495, при отсутствии заявок на участие в торгах.

**2.5.9.** Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года N 495 протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "и" пункта 8.1 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года N 495.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

**2.5.10.** Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от

**2.5.13.** Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "к" пункта 8.1 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года N 495.

2.5.14. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

## **2.6. ПРИЗНАНИЕ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ.**

**2.6.1.** Торги по каждому выставленному лоту признаются несостоявшимися в следующих случаях:

для участия в торгах не подана ни одна заявка;

никто не допущен к участию в аукционе или допущен только один участник предложивший цену имущества ниже начальной цены продажи Имущества;

претенденты, признанные участниками торгов, не приняли участия в торгах или участие в аукционе принял только один участник предложивший цену имущества ниже начальной цены продажи Имущества;

не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, отказа или уклонения победителя аукциона от оплаты предмета торгов;

в других случаях, установленных законодательством.

## **2.7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ:**

**2.7.1.** В случае признания торгов несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов предложившим цену имущества ниже начальной цены продажи Имущества, организатор торгов в течение 2 (Двух) дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи заложенного имущества и не позднее чем через семь дней приступает к продаже имущества должника на повторных торгах, с учетом графика опубликования сведений в газете «Коммерсантъ».

**2.7.2.** Начальная цена Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (Десять процентов) ниже начальной цены на первых торгах.

**2.7.3.** Задаток для участия в повторных торгах составляет 10 % (Десять процентов) от начальной цены продажи заложенного имущества на повторных торгах.

**2.7.4.** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% (Пять процентов) от начальной цены продажи заложенного имущества на повторных торгах.

**2.7.5.** Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением, Приказом Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 23.07.2015 г. № 495 с учетом положений Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

## **2.8. ПЕРЕДАЧА КРЕДИТОРУ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА В СЛУЧАЕ ПРИЗНАНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ.**

**2.8.1.** В случае признания несостоявшимися повторных торгов по продаже Имущества должника Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме

на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах по продаже Имущества должника.

**2.8.2.** В день признания торгов по продаже Имущества должника несостоявшимися Организатор торгов письменно уведомляет Залогового кредитора о наличии у него права оставить предмет залога за собой.

**2.8.3.** Залоговый кредитор в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания торгов по продаже Имущества должника несостоявшимися или в течение 30 (Тридцати) дней со дня получения указанного в пункте 2.8.2. Положения уведомления, направляет в адрес Организатора торгов письменное согласие (заявление) на оставление предмета залога за собой.

**2.8.4.** Конкурсный кредитор (залогодержатель) при оставлении предмета залога за собой должен выполнить обязательства по перечислению денежных средств в размере, определяемом п. 2 ст. 138 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет Должника, в течение 10 (Десять) дней с даты направления Организатору торгов заявления об оставлении предмета залога за собой. По факту выплаты обязательства Залогодержателя, предусмотренные абз. 2 п. 4.1. ст. 138, п. 5 ст. 213.27 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», считаются исполненными.

**2.8.5.** Передача нереализованного Имущества Должника Кредитору производится по акту приема-передачи, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Организатором торгов письменного согласия (заявления) Кредитора на оставление предмета залога за собой при условии перечисления денежных средств в соответствии с абз. 2 п. 4.1 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет, открытый конкурсным управляющим.

### **III. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА.**

**3.1.** Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов по лоту.

**3.2.** Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества Должника; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи; переход прав по договору после оплаты приобретенного имущества. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

**3.3.** При продаже имущества Должника оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника в течение тридцати дней со дня подписания этого договора в размере цены имущества, зафиксированной в протоколе о результатах проведения торгов, за вычетом суммы внесенного задатка.

**3.4.** Переход прав от Должника к Покупателю осуществляется только после оплаты приобретенного на торгах имущества.

**3.5.** Оформление права собственности на имущество осуществляется после его оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя.

**3.6.** В случае не перечисления Покупателем денежных средств в порядке, в срок и на условиях, предусмотренных Положением и договором купли-продажи, конкурсный управляющий Должника вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор купли-продажи имущества. При этом задаток, внесенный за участие в торгах, Покупателю не возвращается.



**3.7.** Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, расходуются согласно пп. 5 ст. 213.27 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

#### **IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

**4.1.** По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в Положении, но прямо или косвенно вытекающим из порядка, сроков и условий продажи имущества Должника, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для Должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться положениями Гражданского Кодекса Российской Федерации и иных законов и нормативных правовых актов, применяемых к конкурсному производству и заключению договора на торгах.

**4.2.** Во всем, что не предусмотрено Положением, конкурсный управляющий действует добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества, с учетом требований Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

#### **Приложения:**

- № 1 – Состав и характеристика имущества, подлежащего продаже;
- № 2 - Перечень документов, прилагаемых к заявке на приобретение имущества.

**Приложение №1**  
**к Положению о порядке, условиях и сроках реализации имущества**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ЧНС-Агро»**

**СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА,**  
**ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРОДАЖЕ**

<b>№/№ Лота</b>	<b>Состав лота</b>	<b>Начальная цена продажи (руб.)</b>
<b>1.</b>	Земельный участок 23:26:0101000:257	<b>Согласно отчету оценщика</b>
<b>2.</b>	Земельный участок 23:26:0101000:269	<b>Согласно отчету оценщика</b>
<b>3.</b>	здание 23:26:0000000:1170 1	<b>Согласно отчету оценщика</b>

**Приложение №2**

**к Положению о порядке, условиях и сроках реализации имущества  
Общества с ограниченной ответственностью «ЧНС-Агро»**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**документов, прилагаемых к заявке на приобретение имущества**

К заявке на приобретение имущества должны быть приложены следующие документы (в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя):

**Для всех заявителей:**

-оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства доверенность на представителя заявителя, если заявка подается представителем заявителя, действующим по доверенности;

-договор о задатке, подписанный заявителем;

-платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка на указанный в сообщении о торгах расчетный счет.

**От заявителей - физических лиц:**

-копия общегражданского паспорта РФ (все страницы паспорта);

-необходимые одобрения на приобретение имущества и иные документы, оформление которых требуется в соответствии с действующим законодательством для заключения сделок.

**От заявителей – индивидуальных предпринимателей:**

-копия общегражданского паспорта РФ (все страницы паспорта);

-свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

-выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации настоящего извещения о проведении аукциона в печатном издании;

-необходимые одобрения на приобретение имущества и иные документы, оформление которых требуется в соответствии с действующим законодательством для заключения сделок.

**От заявителей - юридических лиц:**

-заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

-выписка из ЕГРЮЛ, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации настоящего извещения о проведении аукциона в печатном издании (газета «Коммерсант»);

-документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя;

-бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о принятии;

-письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством страны, в которой зарегистрирован заявитель), подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица. Если предполагаемая сделка является для общества крупной, и в соответствии с учредительными документами заявителя требуется одобрение крупной сделки, то решение о приобретении имущества должно быть оформлено в форме решения об одобрении крупной сделки, с обязательным указанием предельной суммы, ограничивающей полномочия заявителя;

-необходимые одобрения на приобретение имущества и иные документы, оформление которых требуется в соответствии с действующим законодательством для заключения сделок.

Указанные документы должны быть представлены в виде копий, сделанных с оригиналов, которые в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

Документы должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены надлежащим образом.

В документах не допускается наличие подчисток и исправлений.

Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов).

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Документы, предоставляемые иностранными организациями/физическими лицами, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. В случае, если представленных заявителем документов недостаточно для определения возможности допуска заявителя к участию в торгах в соответствии с законодательством РФ, организатор торгов вправе запросить у заявителя предоставить до момента начала подведения итогов рассмотрения заявок дополнительные документы, необходимые для определения возможности допуска заявителя к участию в торгах.