Организатор торгов - финансовый управляющий Лисенкова Ольга Юрьевна (ИНН 532102496017, СНИЛС 07911038155), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100 г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит.«А»), адрес для направления корреспонденции: 173020, г.Великий Новгород, ул.Хутынская, д.5, оф.21, адрес электронной почты audit-appraise@mail.ru , сообщает о несостоявшихся 16.02.2022г. повторных торгах и о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника Мисайлова Дмитрия Александровича (ИНН 531003925425, СНИЛС 06529053060, 28.08.1974 г.рожд., м.рожд.: г.Шелехов Иркутская обл., адрес: Новгородская область, Новгородский район, рп. Панковка, ул.Промышленная, д.7А, кв.213), который Решением Арбитражного суда Новгородской области от 08.06.2021г. по делу А44-2689/2021 признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: http://www.ru-trade24.ru (далее ЭТП) на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

Имущество состоит из двух лотов: Лот 1: Земельный участок площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 53:11:1400108:276, находящийся по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Ракомское сельское поселение, д.Новое Ракомо, начальная цена продажи которого определена в размере 178 200 рублей.

Лот 2: UAZ PATRIOT, 2010 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XTT316400B0000070, цвет серебристо-желтый металлик, гос.регистрационный знак С656 ЕО53, модель, № двигателя 409100\*А3029555, шасси (рама) №316400А0585391, кузов (кабина, прицеп) №316400В0000070, начальная цена продажи которого определена в размере 202500 рублей.

Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т.+79116043270 (с 10.00 час.до 17.00 час.).

**Лот №1:**

Первые 5 дней – на 10% от начальной цены и установление в размере 178 200 руб.;

Следующие 5 дней - на 20% от начальной цены и установление в размере 158 400 руб.;

Следующие 5 дней - на 30% от начальной цены и установление в размере 138 600 руб.;

Следующие 5 дней - на 40% от начальной цены и установление в размере 118 800 руб.;

Следующие 5 дней - на 50 % от начальной цены и установление в размере 99 000 руб.

При установлении цены продажи имущества в размере 99 000 рублей, составляющей 50% (цена отсечения) от начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, и не реализации имущества в течение 5 дней после установления цены отсечения, продажа имущества признается несостоявшейся.

**Лот №2:**

Первые 5 дней – на 10% от начальной цены и установление в размере 202 500 руб.;

Следующие 5 дней - на 20% от начальной цены и установление в размере 180 000 руб.;

Следующие 5 дней - на 30% от начальной цены и установление в размере 157 500 руб.;

Следующие 5 дней - на 40% от начальной цены и установление в размере 135 000 руб.;

Следующие 5 дней - на 50 % от начальной цены и установление в размере 112 500 руб.

При установлении цены продажи имущества в размере 112 500 рублей, составляющей 50% (цена отсечения) от начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, и не реализации имущества в течение 5 дней после установления цены отсечения, продажа имущества признается несостоявшейся.

Задаток на участие торгах устанавливается в размере 10% (Десяти процентов) от начальной продажной цены. Задаток вносится на основании соглашения о задатке, в котором указываются основные условия соглашения о задатке, размер задатка в соответствии с лотом и реквизиты для перечисления задатка. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок соответствующего периода.
Реквизиты для перечисления задатка: банковский счет должника на имя Мисайлова Дмитрия Александровича №40817810655866366864 в ПАО Сбербанк, к/сч. 30101810500000000653, БИК 044030653. Перечисление задатка признается акцептом договора о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещен на ЭТП и прилагается к настоящему сообщению.
Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные цены, но не ниже начальной, установленной для периода, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил заявку.

Договор купли-продажи заключается Организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Подписание договора купли-продажи с победителем торгов - не позднее 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи.
Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счет должника, указанный в данном сообщении для внесения задатка.
Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов.
В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также в случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) финансовый управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи последовательно в таком же порядке и в те же сроки остальным участникам торгов по предложенной ими цене, начиная с участника, предложившего наибольшую цену к участнику, предложившему наименьшую цену. В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.