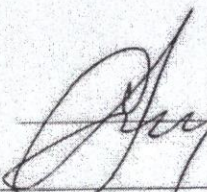
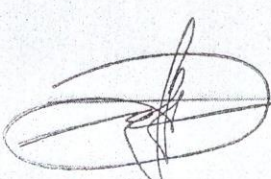


<p>Утверждено залоговым кредитором Писаревым Сергеем Григорьевичем</p>  <p>С.Г.Писарев 03.02.22 г</p>	<p>Финансовый управляющий ИП Козловского А.В.</p>  <p>А.М.Левашов М.П. 03.02.22 г</p>
--	---

**Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника
являющегося предметом залога
Гр. Писарева Сергея Григорьевича**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет: предмет торгов, форму проведения торгов, организацию подготовки к проведению торгов, условия участия в торгах, порядок проведения торгов, порядок расчетов с претендентами, участниками и победителями торгов по продаже имущества, в рамках осуществления процедуры реализации имущества ИП Козловского Алексея Владимировича (14.09.1975 г.р., место рождения гор. Лида Гродненской БССР, ОГРНИП 312774618800758 ИНН 771675050060, СНИЛС и/д)

1.2. Торги организуются и проводятся на основании ст. 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа № 495 МЭР от 23.07.2015г., Регламента проведения открытых торгов, установленного на Электронной торговой площадке, в соответствии с настоящим Положением.

1.3. Продавцом имущества и организатором торгов выступает финансовый управляющий Левашов Артем Михайлович (рег. номер 17781, ИНН 332908886610, СНИЛС 113-211-200-65, почтовый адрес: 600014, г. Владимир, а/я 4), член САУ СРО «Дело» (рег. номер 0019, ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, юр.адрес: 141307, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д.4) утвержденный Арбитражным судом г.Москвы от 28.07.21 г. по делу А40-38416/20-4-72 Ф

1.4. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» – сайт <http://www.ru-trade24.ru>. (Оператор электронной торговой площадки - Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд»: адрес юридического лица: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14; ИНН 5610149787; КПП 771601001; ОКПО 11926568; ОГРН 1125658038021, протокол об аккредитации №252 от 10.10.2018). Время проведения торгов определяет организатор торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства о банкротстве.

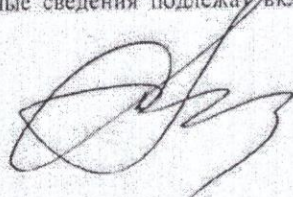
1.5. Возмещению подлежат понесенные Организатором торгов расходы на: публикацию информационных сообщений о продаже имущества, размещение информации и документов на электронной торговой площадке, публикацию информационных сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, оплату услуг оператора электронной площадки по созданию и осуществлению электронных процедур для проведения торгов в электронной форме, а так же иные обязательные расходы. Возмещение расходов, понесенных Организатором торгов, осуществляется за счет средств, вырученных от продажи заложенного имущества.

1.6. Из средств, вырученных от реализации имущества должника 80 (Восемьдесят) процентов направляется на погашение требований кредитора, чьи требования обеспечены залогом имущества, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации Заложенного имущества, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

- 10 (десять) процентов от суммы, вырученной от реализации имущества, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;

- 10 (десять) процентов от суммы, вырученной от реализации имущества – для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет



средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

Денежные средства, предназначенные для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества гражданина требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в соответствии с настоящим пунктом. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения расходов, предусмотренных настоящим абзацем, и требований кредиторов, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу.

Не удовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

II. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1. Предметом торгов является объект недвижимого имущества, принадлежащий Должнику на праве собственности.

2.2. Данным Положением определяется порядок продажи имущества должника, находящегося в залоге у Писарева Сергея Григорьевича.

2.4. Имущество должника продается единым лотом.

2.3. В состав имущества должника, ходят следующие объекты недвижимости:

№ лота	Наименование объекта, площадь, кадастровый номер, адрес	Начальная продажная цена лота
1	<ul style="list-style-type: none"> - жилого дом, общей площадью 145,2 кв. м, с кадастровым номером 33:01:000413:276, расположенный по адресу: Владимирская обл., Александровский р-н, МО Следневское с/п, ДПК «Полянка», уч. № 2 – - земельный участок, площадью 1003 кв. м, с кадастровым номером 33:01:000413:74, расположенный по адресу: Владимирская обл., Александровский р-н, МО Следневское с/п, ДПК «Полянка», уч. № 2 – - жилой дом, общей площадью 234,2 кв. м, с кадастровым номером 33:01:000413:289, расположенный по адресу: Владимирская обл., Александровский р-н, МО Следневское с/п, ДПК «Полянка», уч. № 102 - земельный участок, площадью 1604 кв. м, с кадастровым номером 33:01:000413:96, расположенный по адресу: Владимирская обл., Александровский р-н, МО Следневское с/п, ДПК «Полянка», уч. № 102 – - жилой дом общей площадью 103,4 кв. м, с кадастровым номером 33:01:000413:287, расположенный по адресу: Владимирская обл., Александровский р-н, МО Следневское с/п, ДПК «Полянка», уч. № 1 - земельный участок, площадью 1003 кв. м, с кадастровым номером 33:01:000413:52, расположенный по адресу: Владимирская обл., Александровский р-н, МО Следневское с/п, ДПК «Полянка», уч. № 1 	6 500 000

2.5. Продажа заложенного имущества в указанном порядке влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

2.6 Начальная продажная цена лота устанавливается и утверждается кредитором, чьи требования обеспечиваются залогом данного имущества.

2. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

3.1. Торги проводятся в электронном виде.

3.2. Форма проведения торгов - открытый аукцион с закрытой формой подачи предложения по цене: участие в них может принять любое юридическое лицо, предприниматель без образования юридического лица (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, зарегистрированное на Электронной торговой площадке.

3.3 Участие в торгах конкурсных кредиторов допускается на общих основаниях.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДГОТОВКИ К ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ

4.1. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением:

- а. организует подготовку и публикацию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов;
- б. заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами которой будет проведена процедура торгов;
- в. проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами;
- г. принимает решение о приеме заявки претендента к рассмотрению;
- д. принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендента к участию в торгах;
- е. принимает на расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами, и возвращает их в случаях, установленных настоящим Положением;
- ж. утверждает протокол об итогах торгов;
- з. принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;
- и. принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;
- к. совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением.

4.2. Оператор Электронной торговой площадки:

- а) размещает сообщение о проведении торгов, проект договора о задатке и договора купли-продажи на своей Торговой площадке;
- б) принимает и регистрирует заявки претендентов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием времени подачи заявки (число, месяц, время в часах и в минутах);
- в) направляет поступившие заявки и приложенные к ним документы Организатору торгов;
- г) формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о допуске к торгам;
- д) уведомляет Претендентов о принятом Организатором торгов решении о допуске или об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;
- е) принимает ценовые предложения от Участников торгов, размещает на Электронной торговой площадке предложения по цене и время их поступления;
- ж) в автоматическом режиме производит сопоставление предложений по цене Участников торгов и определение лучшего ценового предложения, подводит итоги проведения торгов, в том числе и признание торгов несостоявшимися;
- з) формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о результатах торгов;
- и) размещает сообщение о результатах проведения торгов.

4.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, расположенном по адресу в сети интернет: <http://bankrot.fedresurs.ru> не позднее, чем за 30 дней до объявленной в нем даты проведения торгов.

Информационное сообщение о проведении торгов должно включать:

- а) сведения о продаваемом имуществе, его состав, характеристика, описание
- б) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене продажи;
- в) размер задатка и порядок его внесения;
- г) даты начала и окончания приема заявок, перечень прилагаемых к заявке документов;
- д) сведения о размере «шага аукциона»;
- б) адрес Электронной торговой площадки как места приема заявок и документов;
- в) дату, время и проведения торгов;
- г) сведения об организаторе торгов;
- д) порядок определения Победителя;
- е) требования к Претендентам;

порядок и сроки оплаты Победителем, покупаемого имущества;

порядок и сроки подписания договора купли-продажи;

4.4. Проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника размещаются на официальном сайте Оператора торговой электронной площадки и в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

4.6. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с лотами, выставляемыми на торги, а также с иной, имеющейся у него, информацией о продаваемом имуществе.

V. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

5.1. К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица:

а) подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и в установленные сроки;

б) представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно:

- Для юридических лиц - резидентов РФ: заверенные копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, протокол о назначении исполнительного органа, решение (протокол) уполномоченного органа об участии в торгах с указанием цены приобретения имущества, Выписку из ЕГРЮЛ, полученной не ранее чем за 30 дней до подачи заявки;
- Для физических лиц: копия паспорта, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка;
- Для индивидуальных предпринимателей: копия паспорта, выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 30 дней до подачи заявки, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка;
- Для иностранных юридических лиц легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; документы, подтверждающие полномочия руководителя Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, выписка со счета, указанного в договоре о задатке, подтверждающая поступление денежных средств на счет Организатора торгов, надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, решение (протокол) о назначении исполнительного органа, решение (протокол) уполномоченного органа об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества, документы, подтверждающие наличие денежных средств для оплаты начальной покупной цены имущества;
- Для иностранных физических лиц легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копия паспорта, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка.

в) перечислившие на расчетный счет Организатора торгов в установленный данным Положением срок сумму задатка.

5.2. Конкурсные кредиторы допускаются к торгам на общих условиях.

5.3. Прием заявок и других документов начинается с даты, объявленной в информационном сообщении, и заканчивается не ранее чем через 25 рабочих дней.

Организатором торгов не принимаются к рассмотрению заявки:

- а) поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении,
- б) направленные без приложения необходимых документов,
- в) поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий (не оформлена доверенность на право действовать от имени Претендента).

5.4. До признания Претендента Участником торгов, Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Оператора Электронной площадки.

5.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

5.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.7. Решение Комиссии Организатора торгов о признании Претендентов участниками торгов оформляется протоколом рассмотрения заявок, в котором указываются:

- имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками торгов,
- имена (наименования) Претендентов, отозвавших свои заявки,
- имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

5.8. Претендент приобретает статус участника торгов с момента утверждения протокола об определении Участников торгов.

VI. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

6.1. Торги проводятся в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме.

6.2. Протокол об итогах торгов с перечнем поступивших заявлений и предложенной покупной ценой составляется автоматически Электронной торговой площадкой и утверждается Организатором торгов в день проведения торгов.

6.3. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает силу договора.

6.4. Торги, в которых принял участие только один Участник, признаются несостоявшимися, договор купли-продажи заключается с единственным участником.

6.5. Оформление Договора купли-продажи производится Продавцом и Победителем торгов не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола торгов по продаже имущества.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

6.6. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

6.7. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением, начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества должника на первоначальных торгах.

6.8. В случае признания несостоявшимися повторных торгов и незаключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. При оставлении предмета залога за собой кредитор обязан перечислить денежные средства в размере 20% (двадцати процентов) от стоимости равной 80% рыночной стоимости имущества на специальный банковский счет, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.9. Величина снижения начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения составляет 10 процентов от начальной цены продажи установленной для повторных торгов и снижается каждый день с даты начала приема заявок на электронной площадке. Количество шагов или этапов снижения – 10, минимальная цена или цена отсечения Лот 1 – 57 850 руб. Лот 1

Период торгов	Начальная цена для периода торгов, руб	Задаток, руб.	снижение
1	5785000,00	578 500,00	10
2	5148650,00	514 865,00	10
3	4512300,00	451 230,00	10
4	3875950,00	387 595,00	10
5	3239600,00	323 960,00	10
6	2603250,00	260 325,00	10
7	1966900,00	196 690,00	10
8	1330550,00	133 055,00	10
9	694200,00	69 420,00	10
10	57850,00	5 785,00	10

При этом начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, т.е. в размере 90% рыночной стоимости.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов,

рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложенной других участников торгов по продаже имущества должника на торгах посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников повторных торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников повторных торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в повторных торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Задаток, для претендентов, участвующих в торгах посредством публичного предложения, составляет 10% от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.10. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере 20% от стоимости равной начальной продажной цене на соответствующем этапе публичного предложения, одновременно с направлением финансовому управляющему заявлению об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Датой и временем поступления организатору торгов заявления от кредитора, чьи требования обеспечены залогом имущества должника, об оставлении предмета залога за собой считается дата и время поступления письма на электронную почту организатора торгов, а также оператору ЭТП. Электронное письмо должно содержать сканированное заявление кредитора подписанное собственноручно либо уполномоченным на то лицом.

6.11. В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, дальнейший порядок продажи имущества должника залоговым кредитором.

VII. РАСЧЕТЫ С ПРЕТЕНДЕНТАМИ, УЧАСТНИКАМИ И ПОБЕДИТЕЛЯМИ ТОРГОВ

7.1. Для участия в торгах претенденты должны внести задаток в размере 20 % от цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов с обязательным указанием назначения платежа: «За участие в открытых электронных торгах № _____ по продаже имущества _____ по лоту № _____». Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО «Ру-Трейд», ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, не позднее последнего дня, установленного для приема Заявок на участие в торгах.

7.2. Сумма задатка, внесенного выигравшим торги лицом, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества.

7.3. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 рабочих дней от даты, когда состоялись или должны были состояться торги.

7.4. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот, не позднее 30 (тридцати) дней с даты проведения торгов, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов.

7.5. Не подлежат возврату задатки, внесенные лицами, отказавшимися от участия в торгах, а также не зарегистрировавшимися для участия в торгах в день их проведения. Лицо, выигравшее торги, но уклонившееся от подписания протокола об итогах торгов или договора купли-продажи утрачивает внесенный им задаток.

7.6. Сумма, полученная от продажи лотов, включается в конкурсную массу, за вычетом расходов на проведение торгов, не покрытых участниками торгов.

7.7. Информация об открытых торгах подлежит размещению на ЭТП и в Едином Федеральном реестре о

банкротстве

IX. ОБЖАЛОВАНИЕ

8.1 Все споры и разногласия, возникающие в связи с проведением торгов, в том числе касающиеся исполнения Организатором, Оператором и Участниками торгов своих обязательств в связи с проведением торгов и участия в нём, должны решаться в претензионном порядке. Для реализации этого порядка заинтересованная сторона в случае нарушения её прав должна обратиться с претензией к другой стороне. Сторона, получившая претензию, должна направить другой стороне мотивированный ответ на претензию в течение не более 20 рабочих дней с момента её получения.

8.2 Если претензионный порядок не привёл к разрешению разногласий, Участники торгов имеют право оспорить решение или поведение Организатора торгов или Оператора торгов в Арбитражном суде Владимирской области в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

