

## Заявка на проведение торгов

Прошу зарегистрировать заявку на проведение торгов.

В соответствии с п.3.2 Порядка проведения торгов сообщая следующие сведения:

12.02.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6641
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru) с 00/00 14.02.2022 до 00/00 18.03.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" (www.ru-trade24.ru) с 00/00 14.02.2022 до 00/00 18.03.2022 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12/00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель Грудева Екатерина Ивановна ИНН 0, КПП 0 р/с 40817810610670064727 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа обязательно указывать "Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Никифорова А.Н от (ФИО отправителя)." Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наивысшую цену в указанном периоде.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	18 марта 2022 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Никифоров
Имя:	Алексей
Отчество:	Николаевич
ИНН:	782508290222

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС г.СПб и ЛО
Номер дела о банкротстве:	A56-105366/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 12.03.2021

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Грудева
Имя:	Екатерина
Отчество:	Ивановна
ИНН:	031303224459
Наименование СРО:	НП "СОАУ "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	11749

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Грудева
Имя:	Екатерина
Отчество:	Ивановна
ИНН:	031303224459
Почтовый индекс:	192242
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт Петербург
Улица:	Будапештская
Дом:	8
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	15
Адрес электронной почты:	3094556@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 005-0919

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	393 561,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер 56:22:0000000:2552, площадь 283000.00 кв. м., адрес: Оренбургская область, р-н Первомайский, Рубежинский сельсовет
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 14.02.2022 00:00 по 18.02.2022 00:00 - 393561,00 руб.

Периоды приема заявок:  
С 14.02.2022 00:00 по 18.02.2022 00:00  
С 18.02.2022 00:00 по 22.02.2022 00:00 - 354204,90 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.02.2022 00:00 по 22.02.2022 00:00  
С 22.02.2022 00:00 по 26.02.2022 00:00 - 314848,80 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.02.2022 00:00 по 26.02.2022 00:00  
С 26.02.2022 00:00 по 02.03.2022 00:00 - 275492,70 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.02.2022 00:00 по 02.03.2022 00:00  
С 02.03.2022 00:00 по 06.03.2022 00:00 - 236136,60 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.03.2022 00:00 по 06.03.2022 00:00  
С 06.03.2022 00:00 по 10.03.2022 00:00 - 196780,50 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 06.03.2022 00:00 по 10.03.2022 00:00  
С 10.03.2022 00:00 по 14.03.2022 00:00 - 157424,40 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.03.2022 00:00 по 14.03.2022 00:00  
С 14.03.2022 00:00 по 18.03.2022 00:00 - 118068,30 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.03.2022 00:00 по 18.03.2022 00:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	04 февраля 2022

*Прошу на основании настоящей заявки создать сообщение о проведении электронных торгов.*

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
XbZPKGtnan1C4CvqilPksg8EjIZNC/GwikmqFFD7wDY=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
2037LfHdj+oUs6BmmM41rQIHу70SMWiW3N1wvtW3Z5c=