

**Утверждено:
Протокол собрания кредиторов
ООО «Новгородское ДРП».
от 10 января 2018г.**

**Порядок,
сроки и условия продажи имущества
Общества с ограниченной ответственностью «Новгородское дорожно-ремонтное
предприятие», балансовой стоимостью свыше 100 тыс. рублей**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьями 447,449 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и определяет:

процедуру организации продажи Имущества, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Новгородское дорожно-ремонтное предприятие» (далее ООО «Новгородское ДРП», Должник), в отношении которого решением Арбитражного суда Новгородской области по делу № А44-8965/2016 от «07» июля 2017 года открыто конкурсное производство;

порядок проведения аукциона, условия участия и порядок расчетов при проведении аукциона, порядок определения победителя аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества;

порядок оплаты за имущество ООО «Новгородское ДРП»;

правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

1.2. Порядок, сроки и условия продажи имущества должника утверждаются собранием кредиторов.

1.3. Цена продажи имущества утверждается Собранием кредиторов, а в случае разногласий между Собранием кредиторов и конкурсным управляющим должника - устанавливается определением Арбитражного суда, в соответствии со ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – ООО «Новгородское ДРП», адрес: ОГРН 1065321037044, ИНН 5321107555, юридический адрес: 173510, Новгородская область, Новгородский район, с. Бронница, фактический адрес: г. Великий Новгород, Лужское шоссе, д.11.

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Имущество** – имущество, находящееся принадлежащего на праве собственности ООО «Новгородское ДРП», подлежащее реализации на открытых торгах.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Конкурсный управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации имущества Должника.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных пло-

шадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Претендент/Заявитель** - юридическое или физическое лицо, заинтересованное в приобретении имущества и подавшее заявку на участие в аукционе.

2.16. **Участник торгов** - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

2.17. **День аукциона** - день, в течение которого проводятся торги.

2.18. **Задаток** - сумма денежных средств, вносимая претендентом в обеспечение исполнения будущего обязательства претендента по оплате приобретаемого на торгах имущества.

2.19. **Договор о задатке** - договор, заключаемый между претендентом и Продавцом (организатором торгов) в письменной форме.

2.20. **Покупатель или победитель аукциона** - лицо, выигравшее торги.

2.21. Любые иные термины и определения, значения которых специально не определены настоящими Правилами, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества ООО «Новгородское ДРП» №, 10/10 от «11» декабря 2017 г. рыночная стоимость Имущества, выставяемого на торги, составляет 35 930 000 руб.

Начальная цена продажи Имущества на первых торгах утвержденная собранием кредиторов составляет составляет 49 252 000 (Сорок девять миллионов двести пятьдесят две тысячи) руб. (НДС не облагается).

3.2. Состав Имущества:

Наименование имущества	Но-мер лота	Начальная цена (рыночная стоимость) имущества (руб.) НДС не облагается
Административное здание площадью 385,3 кв.м, находящееся по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, Лужское шоссе, д.11	1	11 200 000
Гараж площадью 415 кв.м, находящийся по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, Лужское шоссе, д.11	2	7 360 000
Ремонтно-механическая мастерская площадью 722,7 кв.м, находящаяся по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, Лужское шоссе, д.11	3	12 816 000
Земельный участок площадью 3368 кв.м, кадастровый номер 53:23:8523401:1120, находящийся по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, Лужское шоссе	4	4 900 000
Земельный участок площадью 2377 кв.м, кадастровый номер 53:23:8523401:1123, находящийся по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, Лужское шоссе	5	3 320 000
Оборудование КАМАЗ (пескоразбрасыватель)	6	243 000
Газовое оборудование котельной (ГРУ)	7	205 000
Автотопливозаправщик 785700F (АТЗ-4,9) ГАЗ 3309, г.р.з. С188ХК53	8	930 000
Автогрейдер ГС-14.02, г.р.з. НУ3661 53	9	2 600 000
Каток ДУ-84, г.р.з. НУ1076 53	10	1 313 000
Экскаватор ЕК-18-60, г.р.з. НС5548 53	11	2 191 000
Экскаватор погрузчик CASE 580Т, г.р.з. НС7095 53	12	2 174 000
Итого:		49 252 000

3.3. Организатор торгов организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в течение 15 дней после утверждения собранием кредиторов данного Положения в газетах «Коммерсантъ», ЕФРСБ. В информационном сообщении должны содержаться следующие сведения:

- Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, местонахождении и порядок ознакомления с ним;
- Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- Сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- Порядок оформления участия в торгах;
- Перечень представляемых Претендентами (участниками) торгов документов и требования к их оформлению;
- Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов;
- Проект договора о задатке;
- Начальная цена продажи имущества;
- Шаг аукциона;
- Порядок и критерии выявления победителя аукциона. Дата, время и место подведения итогов торгов;
- Проект договора купли –продажи имущества;
- Порядок и срок заключения договора купли-продажи
- Сроки платежа, реквизиты счета на который вносится платеж.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.3 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.6. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Должника – (Романов Юрий Петрович).

3.7. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.8. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.9. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.10. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.11. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.12. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.13. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.13.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в официальном издании и ЕФРСБ;

3.13.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.13.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.13.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

- 3.13.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.13.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.13.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи (в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается);
- 3.13.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.
- 3.14. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Официальном издании, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.
- 3.15. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имуущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имууществе.
- 3.16. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи Имуущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Наименование имущества	Номер лота	Начальная цена (рыночная стоимость) имущества (руб.) (НДС не облагается)	Размер задатка (руб.)
Административное здание площадью 385,3 кв.м, находящееся по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, Лужское шоссе, д.11	1	11 200 000	2 240 000
Гараж площадью 415 кв.м, находящийся по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, Лужское шоссе, д.11	2	7 360 000	1 472 000
Ремонтно-механическая мастерская площадью 722,7 кв.м, находящееся по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, Лужское шоссе, д.11	3	12 816 000	2 563 200
Земельный участок площадью 3368 кв.м, кадастровый номер 53:23:8523401:1120, находящийся по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, Лужское шоссе	4	4 900 000	980 000
Земельный участок площадью 2377 кв.м, кадастровый номер 53:23:8523401:1123, находящийся по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, Лужское шоссе	5	3320 000	664 000
Оборудование КАМАЗ (пескоразбрасыватель)	6	243 000	48 600
Газовое оборудование котельной (ГРУ)	7	205 000	41 000
Автотопливозаправщик 785700F (АТЗ-4,9) ГАЗ 3309, г.р.з. С188ХК53	8	930 000	186 000
Автогрейдер ГС-14.02, г.р.з. НУ3661 53	9	2 600 000	520 000
Каток ДУ-84, г.р.з. НУ1076 53	10	1 313 000	262 600
Экскаватор ЕК-18-60, г.р.з. НС5548 53	11	2 191 000	438 000
Экскаватор погрузчик CASE 580Т, г.р.з. НС7095 53	12	2 174 000	434 800

- 3.17. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имуущества (соответствующего лота).
- 3.18. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.
- 3.19. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить до-

говор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.20. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Имуущества, и не изменяется в течение всего аукциона.

Наименование имущества	Номер лота	Начальная цена имущества (руб.) (НДС не облагается)	Шаг аукциона (руб.)
Административное здание площадью 385,3 кв.м, находящееся по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, Лужское шоссе, д.11	1	11 200 000	560 000
Гараж площадью 415 кв.м, находящийся по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, Лужское шоссе, д.11	2	7 360 000	368 000
Ремонтно-механическая мастерская площадью 722,7 кв.м, находящееся по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, Лужское шоссе, д.11	3	12 816 000	640 800
Земельный участок площадью 3368 кв.м, кадастровый номер 53:23:8523401:1120, находящийся по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, Лужское шоссе	4	4 900 000	245 000
Земельный участок площадью 2377 кв.м, кадастровый номер 53:23:8523401:1123, находящийся по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, Лужское шоссе	5	3320 000	166 000
Оборудование КАМАЗ (пескоразбрасыватель)	6	243 000	12 150
Газовое оборудование котельной (ГРУ)	7	205 000	10 250
Автотопливозаправщик 785700F (АТЗ-4,9) ГАЗ 3309, г.р.з. С188ХК53	8	930 000	46 500
Автогрейдер ГС-14.02, г.р.з. НУ3661 53	9	2 600 000	130 000
Каток ДУ-84, г.р.з. НУ1076 53	10	1 313 000	65 650
Экскаватор ЕК-18-60, г.р.з. НС5548 53	11	2 191 000	109 550
Экскаватор погрузчик CASE 580Т, г.р.з. НС7095 53	12	2 174 000	108 700

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна содержать:

4.3.1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);

4.3.2. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

4.3.3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является

Конкурсный управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения

о более высокой цене Имуущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества Должника не ниже установленной начальной цены Имуущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имуущества Конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Иму-

щества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Порядок, условия и сроки продажи имущества посредством публичного предложения

7.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

7.2. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

7.3. В случае, если в течение одного месяца со дня опубликования объявления о проведении торгов, не поступило ни одной заявки на участие в торгах, предусматривается снижение начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах:

Первые 20 дней – на 5 % от начальной цены, установленной в п. 7.2.;

Следующие 20 дней - на 10 % от начальной цены, установленной в п. 7.2.;

Следующие 20 дней - на 20 % от начальной цены, установленной в п. 7.2.;

Следующие 20 дней - на 30 % от начальной цены, установленной в п. 7.2.;

Следующие 20 дней - на 40 % от начальной цены, установленной в п. 7.2.;

Следующие 20 дней - на 50 % от начальной цены, установленной в п. 7.2.

7.4. Объявление о реализации имущества ООО «Новгородское ДРП» посредством публичного предложения будет опубликовано в ЕФРСБ в течение двух недель после того, как повторные торги будут признаны несостоявшимися. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

7.5. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

7.6. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 20% от суммы предложения) на счет, указанный в сообщении.

7.7. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

7.8. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

7.9. Заявка на участие в торгах, посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, и содержать:

7.9.1. Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);

7.9.2. Фирменное наименование (наименование) Претендента, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

7.9.3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является Конкурсный управляющий.

7.10. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении:

7.10.1. Наименование, организационно-правовую форму, ИНН и ОГРН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Претендента;

7.10.2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРНИП, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) Претендента;

7.10.3. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Претендента;

7.10.4. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента.

7.11. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

7.12. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;

окончания периода проведения торгов.

7.13. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

7.13.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

7.13.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

7.13.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

7.13.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.14. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

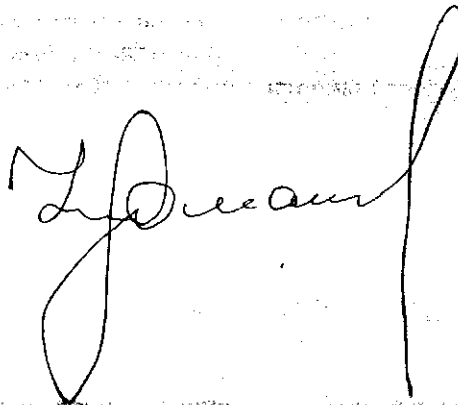
7.15. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

7.16. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

7.17. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 28 Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в средствах массовой информации: в официальном издании, в ЕФРСБ.

Конкурсный управляющий
ООО «Новгородское ДРП»:



Ю.П. Романов