**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**г. Нижний Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**Открытое акционерное общество «Нижегородкапстрой»**, в лице конкурсного управляющего Османовой Венеры Тельмановны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 25 января 2017г. по делу А43-4030/2016, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,**  с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. В соответствии с настоящим Договором Претендент обязуется внести на счет Организатора торгов денежные средства в качестве задатка для участия в торгах.
	2. Размер задатка: 20% от начальной цены лота. Под торгами для целей настоящего Договора понимаются открытые электронные торги c закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ОАО «Нижегородкапстрой» (ИНН 5260159835, ОГРН 1055238182317 адрес: 603136, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, б-р 60-ЛЕТИЯ Октября, 25, 1, пом. П5).
	3. Информационное сообщение о торгах опубликовано:
* в газете «Коммерсантъ» 12.02.2022 г.;
* в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 17.02.2022 г.;
* на электронной площадке «Ру-Трейд», адрес в сети интернет: <http://www.ru-trade24.ru/>.
	1. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению Договора купли-продажи при признании Претендента победителем торгов.
	2. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**
	1. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ООО «Инфотек» (ИНН 7703769610), р/с № 40702810500010005144 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. «Назначение платежа» в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: «Задаток на участие в торгах по продаже имущества ОАО «НИЖЕГОРОДКАПСТРОЙ» за лот № \_», без НДС.
	2. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет, в течение срока приема заявок на участие в торгах, не позднее времени и даты окончания периода приема заявок., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.
	3. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
	4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
2. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**
	1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.
	2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
	3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
	4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества должника.
	5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
	2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ: ПРЕТЕНДЕНТ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОАО «Нижегородкапстрой»**Юридический адрес: 603136, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, б-р 60-ЛЕТИЯ Октября, 25, 1, пом. П5ИНН 5260159835ОГРН 1055238182317КПП 526201001р/с 40702810500900005870в АО «Банк ДОМ.РФ»к/с 30101810345250000266БИК 044525266Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Османова В.Т.  |  |
|  |