

**Объявление о проведении торгов**

<b>№ сообщения</b>	8160406
<b>Дата публикации</b>	05.02.2022

**Должник**

<b>ФИО должника</b>	Хухрова Ирина Анатольевна
<b>Дата рождения</b>	04.04.1986
<b>Место рождения</b>	г. Энгельс Саратовской обл.
<b>Место жительства</b>	412624, Саратовская обл., Базарно-Карабулакский р-н, с. Вязовка, ул. Октябрьская, д. 120
<b>ИНН</b>	644910847359
<b>СНИЛС</b>	114-906-487 57
<b>№ дела</b>	A57-865/2021

**Кем опубликовано**

<b>Арбитражный управляющий</b>	Сотник Михаил Александрович (ИНН 645290694180, СНИЛС 031-681-169 34)
<b>Адрес для корреспонденции</b>	410009 г. Саратов ул. Цветочная д. 1Б
<b>СРО АУ</b>	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
<b>Адрес СРО АУ</b>	194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"

**Публикуемые сведения**

<b>Вид торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Дата и время начала подачи заявок:</b>	08.02.2022 10:00
<b>Дата и время окончания подачи заявок:</b>	19.05.2022 12:00
<b>Правила подачи заявок:</b>	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</li><li>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</li><li>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</li><li>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</li></ul> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания</p>

	срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
<b>Дата и время торгов:</b>	08.02.2022 10:00
<b>Форма подачи предложения о цене:</b>	Открытая
<b>Место проведения:</b>	"Ru-Trade24"

**Текст:**

Организатор торгов - финансовый управляющий Сотник Михаил Александрович (ИНН 645290694180, СНИЛС 031-681-169-34 адрес для направления корреспонденции: 410009, г. Саратов, ул. Цветочная, д. 1 «б», e-mail: sotnikm@list.ru, тел. +79061535225), действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 22.03.2021г. по делу № А57-865/2021, сообщает о дате начала первого интервала открытых торгов в форме публичного предложения 08.02.2022 г. в 10:00 московского времени в электронной форме в сети «Интернет» по адресу: «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru>) с открытой формой подачи предложений на электронной площадке по продаже имущества должника Хухровой Ирины Анатольевны (дата рождения: 04.04.1986, место рождения: г. Энгельс Саратовской обл., СНИЛС: 114-906-487 57, ИНН 644910847359, регистрация по месту жительства: 412624, Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, с. Вязовка, ул. Октябрьская д. 120

Торги в форме открытого публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения повторных торгов. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах и для лота № 1 составляет 441 000 рублей. Минимальная цена продажи (цена отсечения) 50% от начальной цены продажи на публичных торгах для лота №1 составляет 226 385 рублей. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5% для лота №1. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 5 (пять) рабочих дней. На основании данных условий следует, что цена имущества для каждого интервала торгов будет составлять: ЛОТ №1 Земельный участок (кадастровый номер 64:50:020915:108), площадь - 613 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, город Энгельс, улица 1-я Кубанская, №16  
441 000 руб. – с 08.02.2022 г. по 14.02.2022 г., 418 950 руб. – с 15.02.2022 г. по 21.02.2022 г., 398 003 руб. – с 22.02.2022 г. по 01.03.2022 г., 378 103 руб. – с 02.03.2022 г. по 09.03.2022 г., 359 198 руб. – с 10.03.2022 г. по 16.03.2022 г., 341 238 руб. – с 17.03.2022 г. по 23.03.2022 г., 324 176 руб. – с 24.03.2022 г. по 30.03.2022 г., 307 967 руб. – с 31.03.2022 г. по 06.04.2022 г., 292 569 руб. – с 07.04.2022 г. по 13.04.2022 г., 277 941 руб. – с 14.04.2022 г. – 20.04.2022 г., 264 044 руб. – с 21.04.2022 г. – 27.04.2022 г., 250 842 руб. – с 28.04.2022 г. – 04.05.2022 г., 238 300 руб. с 05.05.2022 г. по 12.05.2022 г., 226 385 руб. с 13.05.2022 г. по 19.05.2022 г.

Размер задатка - 5% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину дисконта 5% (шаг снижения).

С имуществом можно ознакомиться по месту его нахождения Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, город Энгельс, улица 1-я Кубанская, №16, предварительно созвонившись с Сотник Михаилом Александровичем (+79061535225) в рабочие дни с 14.00 до 17.00.

Для участия в электронной торговле претендент регистрируется на электронной торговой площадке «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru>) представляет заявку и документы, прилагаемые к заявке в электронной форме по указанному адресу. Документы представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес эл. почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, а также о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. К заявке прикладываются копии: договора о задатке и платежного документа об оплате задатка, документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), решение об одобрении или об совершении крупной сделки.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по

продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С момента определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения заявки продолжают приниматься до окончания периода торгов, в котором была подана заявка, содержащая цену не ниже начальной цены на данном периоде.

В случае не заключения договора купли-продажи с победителем торгов либо отказа участника - победителя от оплаты по договору купли-продажи, договор может быть заключен с участником, которым была подана заявка, содержащая цену не ниже начальной цены на данном периоде.

Дата и время начала приема заявок 08.02.2022г. с 10.00, дата и время окончания приема заявок - 19.05.2022 г. в 12.00 ч. (по московскому времени) Подведение итогов приема заявок согласно каждому интервалу публичных торгов. Торги проводятся на повышение цены с применением открытой формы представления предложений о цене имущества. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Для участия в торгах претендент должен внести задаток. Основанием для внесения задатка является договор о задатке, заключенный в эл. форме с помощью ЭЦП. Задатки вносятся по реквизитам: ООО «Ру-Трейд» Директор: Комлева Е.Г. ИНН: 5610149787 Наименование банка: ВБРР (АО) КПП:771601001 к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО р/с: № 40702810700003006509 в ВБРР (АО) Юридический адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14.

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с р/с из банка на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

В течение 5 дней со дня подведения итогов торгов Победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи с должником в лице финансового управляющего. Покупатель обязан оплатить стоимость имущества не позднее 30 дней со дня подписания договора по следующим реквизитам: р/с 40817810456001626956 в Саратовском отделении № 8622 ПАО Сбербанк г. Саратов ИНН 7707083893 БИК 043601607 Кор. счет № 30101810200000000607 Хухрова Ирина Анатольевна (финансовый управляющий Сотник Михаил Александрович).

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Земельный участок (кадастровый номер 64:50:020915:108), площадь - 613 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, город Энгельс, улица 1-я Кубанская, №16	441 000,00	5,00 %	5,00 %	Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5% для лота №1. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 5 (пять) рабочих дней. На основании данных условий следует, что цена имущества для каждого интервала торгов будет составлять: 441 000 руб. – с 08.02.2022 г. по 14.02.2022 г., 418 950 руб. – с 15.02.2022 г. по 21.02.2022 г., 398 003 руб. – с 22.02.2022 г. по 01.03.2022 г., 378 103 руб. – с 02.03.2022 г. по 09.03.2022 г., 359 198 руб. – с 10.03.2022 г. по 16.03.2022 г., 341 238 руб. – с 17.03.2022 г. по 23.03.2022 г., 324 176 руб. – с	Прочее

						24.03.2022 г. по 30.03.2022 г., 307 967 руб. – с 31.03.2022 г. по 06.04.2022 г., 292 569 руб. – с 07.04.2022 г. по 13.04.2022 г., 277 941 руб. – с 14.04.2022 г. – 20.04.2022 г., 264 044 руб. – с 21.04.2022 г. – 27.04.2022 г., 250 842 руб. – с 28.04.2022 г. – 04.05.2022 г., 238 300 руб. с 05.05.2022 г. по 12.05.2022 г., 226 385 руб. с 13.05.2022 г. по 19.05.2022 г.
--	--	--	--	--	--	--

**Дополнительная информация:**

## Прикрепленные документы

- [Договор о задатке.pdf](#)
  - [Договор о задатке.pdf.sig](#)
  - [Проект договора купли продажи.pdf](#)
  - [Проект договора купли продажи.pdf.sig](#)
-