

Объявление о проведении торгов

| | |
|-----------------|------------|
| № сообщения | 8103658 |
| Дата публикации | 02.02.2022 |

Должник

| | |
|------------------|------------------------------------------------------------|
| ФИО должника | Шаршуков Сергей Павлович |
| Дата рождения | 22.07.1959 |
| Место рождения | с/з Красная вершина, Сараевского района, Рязанской области |
| Место жительства | 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Каратаева, д. 73 |
| ИНН | 616811502686 |
| СНИЛС | 036-595-383 88 |
| № дела | A53-24818/2017 |

Кем опубликовано

| | |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Арбитражный управляющий | Беликов Артем Владиславович (ИНН 638207322205, СНИЛС 157-119-629 75) |
| Адрес для корреспонденции | 445030, Самарская обл., г. Тольятти, а/я 4068 |
| СРО АУ | Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173) |
| Адрес СРО АУ | 194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А" |

Публикуемые сведения

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид торгов: | Открытый аукцион |
| Дата и время начала подачи заявок: | 03.02.2022 00:00 |
| Дата и время окончания подачи заявок: | 16.03.2022 23:59 |
| Правила подачи заявок: | <p>Срок приема заявок и поступления задатков для участия в первых торгах с 03.02.2022 (00:00 мск) по 16.03.2022 (23:59 мск) включительно. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет для задатков, до даты составления протокола об определении участников торгов. Определение участников торгов состоится 22.03.2022г. в 17:00. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте в сети Интернет: http://ru-trade24.ru/. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие в установленном порядке задаток. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна содержать, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть</p> |

| | |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | отозвана. Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров – имеются. |
| Дата и время торгов: | 25.03.2022 12:00 |
| Форма подачи предложения о цене: | Открытая |
| Место проведения: | "Ru-Trade24" |

Текст:

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 26.12.2018 г. по делу № А53-24818/2017 Шаршуков Сергей Павлович (22.07.1959 года рождения, место рождения: с/з Красная вершина, Сараевского района, Рязанской области, зарегистрирован по адресу: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Каратаева, д. 73, ИНН 616811502686, СНИЛС 036-595-383 88) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Беликов Артем Владиславович (445030, Самарская обл., г. Тольятти, а/я 4068, ИНН 638207322205, СНИЛС 157-119-629-75), член Союза арбитражных управляющих Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15, лит. А). Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего должника назначено на 11.05.2022 года на 12 час. 00 мин. в помещении суда по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13, главный корпус, зал № 320.

Настоящим, финансовый управляющий Беликов А.В. - организатор торгов, в рамках дела № А53-24818/2017 (процедура реализации имущества гражданина), в соответствии с Положением о порядке продажи имущества должника утвержденным Определением суда Ростовской области от 18.01.2022г. по делу № А53-24818/2017 сообщает, о проведении 25.03.2022г. в 12:00 (время мск) торгов, открытые по составу участников в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене путем повышения на величину шага аукциона, на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» <http://ru-trade24.ru> по продаже имущества гражданина:

Лот №10: Нежилое помещение с кадастровым номером 61:55:0011004:216, площадью 3,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Новочеркасск, пр.Баклановский, 105А. Начальная цена - 60 000,00 руб.

Лот № 11: Нежилое помещение с кадастровым номером 61:55:0011004:135, общей площадью 133,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 105А. Общая долевая собственность, доля 1/2.Начальная цена - 800 000,00 руб.

Лот № 12:Земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011004:90, общей площадью 4 446 кв.м, расположенный по адресу: г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 105А. Общая долевая собственность, доля 3/100.Начальная цена - 500 000,00 руб.

Лот № 13:Земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011004:90, общей площадью 4 446 кв.м, расположенный по адресу: г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 105А. Общая долевая собственность, доля 3/100. Начальная цена - 500 000,00 руб.

Лот № 14:Земельный участок с кадастровым номером 61:42:0140101:208, общей площадью 1 160 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, Черт-ковский район, х. Сетраки, ул. Советская, 21. Общая долевая собственность, доля 1/2.Начальная цена - 1 800 000,00 руб.

Лот № 15: Нежилое здание с кадастровым номером 61:42:0140101:1635, общей площадью 602,2 кв.м, расположенное по адресу: Ростовская область, Чертковский район, х. Сетраки, ул. Советская, 21. Общая долевая собственность, доля 1/2.Начальная цена - 400 000,00 руб.

Лот № 16 :Квартира с кадастровым номером 61:55:0020902:341, общей площадью 21,7 кв.м, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Мацоты С.В., д. 42, кв. 48. Общая долевая собственность, доля 1/10. Начальная цена - 90 000,00 руб.

Лот № 17:Нежилое помещение с кадастровым номером 61:55:0011004:211, общей площадью 146,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 105А. Общая долевая собственность, доля 1/2.Начальная цена - 900 000,00 руб.

Срок приема заявок и поступления задатков для участия в первых торгах с 03.02.2022 (00:00 мск) по 16.03.2022 (23:59 мск). Поступление задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет для задатков, до даты составления протокола об определении участников торгов. Определение участников торгов состоится 22.03.2022г. в 17:00.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие в установленном порядке задаток. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна содержать, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в

торгах и заключение по результатам торгов договоров – имеются.

Задаток -10 % от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона- 5 % от начальной цены.

Реквизиты для задатков: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. Счет № 40817810138118071837 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Победитель - участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В течение 5 дней с даты протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания.

Реквизиты для оплаты: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. счет № 40817810007190028584 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

Информация о составе лотов, характеристике имущества, ознакомление с имуществом, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок, предварительно согласовав время ознакомления по телефону +79376005909, а также по электронной почте: 6005909@mail.ru. Проведение торгов, в т.ч. представление заявок, оформление участия в торгах, подведение итогов торгов, ознакомление с условиями продажи - на ЭТП ООО «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru/>), согласно ст. 110 №127-ФЗ, Приказу МЭР РФ №495.

Учитывая, что предметом торгов являются не только объекты недвижимого имущества в целом, но и доли в праве собственности на имущество, а также принимая во внимание, что настоящие торги проводятся в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника, преимущественное право покупки остальных собственников долей в праве на объект недвижимости – финансовый управляющий уведомляет сособственника(сособственников) реализуемого недвижимого имущества находящегося в общей долевой собственности о намерении приступить к торгам такого имущества. В течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах торгов и выявления победителя, финансовый управляющий сособственнику(сособственникам) реализуемого недвижимого имущества в соответствии со статьей 250 ГК РФ направляет предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности, в форме уведомления – о проведении открытых торгов и об определении рыночной стоимости реализуемого имущества, находящегося в общей долевой собственности, о наличии потенциального покупателя на долю в имуществе, о порядке приобретения указанной доли имущества. Сособственник (сособственники) в течение 30 календарных дней с даты утверждения протокола может воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права сособственника на приобретение указанной доли имущества. В случае направления сособственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течение пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи указанной доли имущества в порядке, предусмотренном пунктом 15 Настоящего Положения. В случае направления сособственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к заключению договора с победителем торгов. В случае отказа сособственником (сособственниками) от преимущественного права покупки или не получения ответа в течении 30 дней с даты направления указанного уведомления победитель в течении 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов будут проведены повторные торги.

| Номер лота | Описание | Начальная цена, руб | Шаг | Задаток | Классификация имущества |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| 10 | Нежилое помещение с кадастровым номером 61:55:0011004:216, площадью 3,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Новочеркасск, пр.Баклановский, 105А. | 60 000,00 | 5,00 % | 10,00 % | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |
| 11 | Нежилое помещение с кадастровым номером 61:55:0011004:135, общей площадью 133,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 105А. Общая долевая собственность, доля 1/2. | 800 000,00 | 5,00 % | 10,00 % | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |
| 12 | Земельный участок | 500 000,00 | 5,00 % | 10,00 % | Земельные участки |

| | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| | с кадастровым номером 61:55:0011004:90, общей площадью 4 446 кв.м, расположенный по адресу: г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 105А. Общая долевая собственность, доля 3/100. | | | | |
| 13 | Земельный участок с кадастровым номером 61:55:0011004:90, общей площадью 4 446 кв.м, расположенный по адресу: г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 105А. Общая долевая собственность, доля 3/100 | 500 000,00 | 5,00 % | 10,00 % | Земельные участки |
| 14 | Земельный участок с кадастровым номером 61:42:0140101:208, общей площадью 1 160 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, Чертковский район, х. Сетраки, ул. Советская, 21. Общая долевая собственность, доля 1/2. | 1 800 000,00 | 5,00 % | 10,00 % | Земельные участки |
| 15 | Нежилое здание с кадастровым номером 61:42:0140101:1635, общей площадью 602,2 кв.м, расположенное по адресу: Ростовская область, Чертковский район, х. Сетраки, ул. Советская, 21. Общая долевая собственность, доля 1/2. | 400 000,00 | 5,00 % | 10,00 % | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |
| 16 | Квартира с кадастровым номером 61:55:0020902:341, общей площадью 21,7 кв.м, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Мацоты С.В., д. 42, кв. 48. Общая долевая собственность, доля 1/10. | 90 000,00 | 5,00 % | 10,00 % | Жилые здания (помещения) |
| 17 | Нежилое помещение с кадастровым номером 61:55:0011004:211, | 900 000,00 | 5,00 % | 10,00 % | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| общей площадью 146,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 105А. Общая долевая собственность, доля 1/2 | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

Дополнительная информация:

Прикрепленные документы

- [Проект Договора купли-продажи.doc](#)
 - [Договор о задатке.docx](#)
-