Организатор торгов - финансовый управляющий Романов Юрий Петрович (ИНН 532101709054, СНИЛС 04923750569), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100 г.Санкт-Петербург, ул.Новолитовская, д.15, лит.А), адрес: 173020, г.Великий Новгород, ул.Хутынская, д.5, оф.21, адрес электронной почты [audit-appraise@mail.ru](mailto:audit-appraise@mail.ru) , сообщает о проведении торгов по продаже имущества должника Сидорова Вячеслава Сергеевича (ИНН 532113095578, СНИЛС 02322153791, дата рожд.: 10.03.1966, место рожд.: дер.Шиловская Вельского района Архангельской области, адрес: Новгородская область, Новгородский район, д.Трубичино, ул.Устье, д.12А), который Решением Арбитражного суда Новгородской области от 09.12.2021г. по делу А44-1529/2021 признан несостоятельной(банкротом) и в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина,

**21.02.2022 г**. в 10.00 час. (здесь и далее время московское) на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: http://www.ru-trade24.ru (далее ЭТП) на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

Имущество состоит из одного лота: Лот 1: Квартира (жилое помещение) площадью 21,7 кв.м, кадастровый номер: 39:15:141312:654, расположенная по адресу: Калининградская область, г.Калининград, ул.О.Кошевого, д.30, кВ.121, начальная цена продажи которого определена в размере 2 436 000 (два миллиона четыреста тридцать шесть тысяч) рублей.

Имущество находится в залоге Банка ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391, юридический адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, переулок Дегтярный, д. 11, литер А; почтовый адрес: 173025, Великий Новгород, пр. Мира, д. 24, корп. 1) на основании договора залога №634/4738-0001992-з01 от 25 октября 2018 года и реализуется в целях погашения его требований. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Новгородской областипо делу № А44-1529/2021 от 18 июня 2021 года.

Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т.+79116000780 (с 10.00 час.до 17.00 час.).

Прием заявок на участие в торгах: с 00.00 час. 13.01.2022 г. до 10.00 час. 17.02.2022 г. на ЭТП по адресу http://www.ru-trade24.ru.

Окончательный срок публикации протокола о результатах проведения торгов и направления всем участникам торгов - 21.02.2022г., время 13:00.

Задаток на участие торгах устанавливается в размере 10% (Десяти процентов) от начальной продажной цены. Задаток вносится на основании соглашения о задатке, в котором указываются основные условия соглашения о задатке, размер задатка в соответствии с лотом и реквизиты для перечисления задатка. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок.  
Реквизиты для перечисления задатка: банковский счет должника на имя Сидорова Вячеслава Сергеевича №40817810709266009068 в Банке ВТБ (ПАО), к/сч.30101810240300000707, БИК 044030707. Перечисление задатка признается акцептом договора о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещен на ЭТП и прилагается к настоящему сообщению.  
Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается на электронной площадке в течение 5 календарных дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов, и в день его подписания направляется Оператору электронной площадки для размещения протокола на электронной площадке.  
Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона» в размере 5% (пяти процентов) от начальной продажной цены имущества Должника, реализуемого на торгах. Победителем торгов по лоту признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.  
В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.  
Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.  
В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Подписание договора купли-продажи с победителем торгов - не позднее 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи.  
Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счет должника, указанный в данном сообщении для внесения задатков.   
Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов.  
В случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) финансовый управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи лицам, заявившим в ходе торгов заявки на участие в торгах по цене не ниже начальной цены продажи. В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения финасового управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.