Организатор торгов - финансовый управляющий Лисенкова Ольга Юрьевна (ИНН 532102496017, СНИЛС 07911038155), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100 г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит.«А»), адрес для направления корреспонденции: 173020, г.Великий Новгород, ул.Хутынская, д.5, оф.21, адрес электронной почты [audit-appraise@mail.ru](mailto:audit-appraise@mail.ru) , сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника Коржева Александра Михайловича (ИНН 532100115675, СНИЛС 00295323218, 15.03.1972 г.рожд., место рожд.: гор.Сургут Тюменской области, адрес: г.Великий Новгород,ул.Щусева, д.10, корп. 2, кв.158), который Решением Арбитражного суда Новгородской области от 18.11.2020г. по делу А44-4986/2020 признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: http://www.ru-trade24.ru (далее ЭТП) на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

В ходе публичного предложения предусматривается последовательное снижение начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах:

С 00.00 час. 12.01.2022 по 00.00 час. 19.01.2022- 3904200 руб.;

С 00.00 час. 19.01.2022 по 00.00 час. 26.01.2022- 3470400 руб.;

С 00.00 час. 26.01.2022 по 00.00 час. 02.02.2022- 3036600 руб.;

С 00.00 час. 02.02.2022 по 00.00 час. 09.02.2022- 2602800 руб.;

С 00.00 час. 09.02.2022 по 00.00 час. 16.02.2022- 2169000 руб.

При установлении цены продажи имущества в размере 50% (цена отсечения) от начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, и не реализации имущества в течение 5 дней после установления цены отсечения, продажа имущества признается несостоявшейся.

Имущество состоит из одного лота: Лот 1: индивидуальный жилой дом общей площадью 100,6 кв.м, кадастровый номер 53:11:1500303:739, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Савинское сельское поселение, д.Сперанская Мыза, ул.Молодежная, д.79; земельный участок, общей площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 53:11:1500303:230, расположенный по адресу: Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Савинское, д. Сперанская Мыза, начальная цена продажи которого определена в размере 4338000 (Четыре миллиона триста тридцать восемь тысяч) рублей.

Имущество находится в залоге у Новгородский фонд поддержки малого предпринимательства(микрокредитная организация) (ОГРН 1025300802603, ИНН 5321059541, адрес: 173021 Великий Новгород, ул. Кочетова, д. 30) на основании договора залога №193-а от 03.12.2019г. и реализуется в целях погашения его требований.

Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т.+79116043270 (с 10.00 час.до 17.00 час.).

Задаток на участие торгах устанавливается в размере 10% (Десяти процентов) от начальной продажной цены для соответствующего периода. Задаток вносится на основании соглашения о задатке, в котором указываются основные условия соглашения о задатке, размер задатка в соответствии с лотом и реквизиты для перечисления задатка. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания соответствующего периода.  
Реквизиты для перечисления задатка: банковский счет должника на имя Коржева Александра Михайловича №40817810143860968580 в ПАО Сбербанк, к/сч.30101810100000000698, БИК 044959698. Перечисление задатка признается акцептом договора о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещен на ЭТП и прилагается к настоящему сообщению.  
Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные цены, но не ниже начальной, установленной для периода, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил заявку.

Договор купли-продажи заключается Организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.  
В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Подписание договора купли-продажи с победителем торгов - не позднее 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи.  
Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счет должника, указанный в данном сообщении для внесения задатка.   
Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов.  
В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также в случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) финансовый управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи последовательно в таком же порядке и в те же сроки остальным участникам торгов по предложенной ими цене, начиная с участника, предложившего наибольшую цену к участнику, предложившему наименьшую цену. В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.