

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	7878729
Дата публикации	16.12.2021

Должник

ФИО должника	Хухрова Ирина Анатольевна
Дата рождения	04.04.1986
Место рождения	г. Энгельс Саратовской обл.
Место жительства	412624, Саратовская обл., Базарно-Карабулакский р-н, с. Вязовка, ул. Октябрьская, д. 120
ИНН	644910847359
СНИЛС	114-906-487 57
№ дела	A57-865/2021

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Сотник Михаил Александрович (ИНН 645290694180, СНИЛС 031-681-169 34)
Адрес для корреспонденции	410009 г. Саратов ул. Цветочная 1Б
СРО АУ	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Адрес СРО АУ	194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	21.12.2021 10:00
Дата и время окончания подачи заявок:	31.01.2022 10:00
Правила подачи заявок:	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в</p>

	торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
Дата и время торгов:	01.02.2022 10:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	"Ru-Trade24"

Это повторные торги.**Текст:**

Организатор торгов - финансовый управляющий Хухровой Ирины Анатольевны (дата рождения: 04.04.1986, место рождения: г. Энгельс Саратовской обл., СНИЛС: 114-906-487 57, ИНН 644910847359, регистрация по месту жительства: 412624, Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, с. Вязовка, ул. Октябрьская д. 120, решением Арбитражного суда Саратовской области от 22 марта 2021 г. по делу № А57-865/2021 введена процедура реализации имущества) – Сотник Михаил Александрович (ИНН 645290694180, СНИЛС 031-681-169 34, почтовый адрес: 410009, обл Саратовская, г Саратов, ул Цветочная, 1"Б", адрес электронной почты: sotnikm@list.ru, контактный номер (8452) 793993) - член Союза АУ "СРО СС" (ОГРН 1096413000034, ИНН 7813175754, адрес: 194100, обл Ленинградская, г.Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15 литер "А"), сообщает о повторных торгах по продаже имущества Хухровой Ирины Анатольевны на электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене. Предметом торгов является следующее имущество: лот № 1: Земельный участок (кадастровый номер 64:50:020915:108), площадь - 613 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, город Энгельс, улица 1-я Кубанская, №16, начальная цена продажи 441 000 руб. Аукцион проводится на электронной площадке «Ру-Трейд», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://ru-trade24.ru>. Дата и время начала торгов: 01.02.2022 г. в 10:00 (здесь и далее по тексту – время московское). Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 21.12.2021 г. в 10:00, окончание 31.01.2022 г. в 10:00. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: ООО «Ру-Трейд» Директор: Комлева Е.Г. ИНН: 5610149787 Наименование банка: ВБРР (АО) КПП:771601001 к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО р/с: № 40702810700003006509 в ВБРР (АО) Юридический адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 5 % от начальной цены продажи лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: р/с 40817810456001626956 в Саратовском отделении № 8622 ПАО Сбербанк г. Саратов ИНН 7707083893 БИК 043601607 Кор. счет № 30101810200000000607 Хухрова Ирина Анатольевна (финансовый управляющий Сотник Михаил Александрович). С имуществом, являющимся предметом торгов, можно ознакомиться по адресу Саратовская область город Энгельс, улица 1-я Кубанская, №16, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: (8452) 793993.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Земельный участок (кадастровый номер 64:50:020915:108), площадь - 613 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального	441 000,00	22 050,00 руб.	44 100,00 руб.	Прочее

жилищного строительства, адрес: Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс улица 1-я Кубанская, №16 Энгельсского муниципального района Саратовской области.					
--	--	--	--	--	--

Дополнительная информация:

Прикрепленные документы

- [Проект договора купли продажи.pdf](#)
 - [Проект договора купли продажи.pdf.sig](#)
 - [Договор о задатке.pdf](#)
 - [Договор о задатке.pdf.sig](#)
-