

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	7870596
Дата публикации	15.12.2021

Должник

ФИО должника	Горохова Наталья Алексеевна
Дата рождения	01.11.1979
Место рождения	гор. Ленинград
Место жительства	197198, Санкт-Петербург, ул. Добролюбова, д. 21, кв. 12
ИНН	781703811205
СНИЛС	058-600-985 79
№ дела	A56-109240/2020

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Пахтусов Иван Николаевич (ИНН 381015980201, СНИЛС 188-783-760 54)
Адрес для корреспонденции	197022, г Санкт-Петербург, а/я 89
СРО АУ	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Адрес СРО АУ	194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	15.12.2021 17:00
Дата и время окончания подачи заявок:	01.02.2022 17:00
Правила подачи заявок:	Заявки на участие в аукционе, принимаются на электронной торговой площадке «Ру-Трейд» (http://ru-trade24.ru/), с 17:00 (мск) 15.12.2021 до 17:00 (мск) 01.02.2022. Дата проведения торгов и начала предоставления предложений о цене Имущества от участников торгов: 02.02.2022 в 15:00 (мск). Место проведения торгов и подведения результатов торгов: http://ru-trade24.ru/ . К заявке на участие в торгах должны быть приложены документы в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495. Задаток должен быть зачислен на счет не позднее даты окончания приема заявок.
Дата и время торгов:	14.12.2021 21:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	"Ru-Trade24"

Текст:

Организатор торгов – финансовый управляющий Пахтусов Иван Николаевич (ИНН 753504928740, СНИЛС 145-173-719 60, адрес для корреспонденции: 193079, г. Санкт-Петербург, а/я 78) - член Союза АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, г Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15А), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.03.2021 (резолютивная часть) по делу № А56-109240/2020, Определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.10.2021 по делу № А56-109240/2020/утв.Полож, сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Гороховой Натальи Алексеевны (дата и место рождения: 01.11.1979 г., г. Ленинград, ИНН 781703811205, СНИЛС 058-600-985 79, адрес регистрации: 197198, Санкт-Петербург, ул. Добролюбова, д.21, кв.12), на следующих условиях:

Лот №1: 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1706 +/- 14 кв. м., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Сухое, б/н, кадастровый номер 47:16:0648002:1198, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения дачного хозяйства.

Начальная цена продажи (НДС не облагается) составляет: Лот №1 – 108 000 руб. 00 копеек. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены продажи. Задаток для участия в торгах определяется в размере 10 % от начальной цены.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Горохова Наталья Алексеевна; Счет должника: 40817810390350009877; ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"; Кр/счет банка 30101810900000000790; БИК 044030790.

Задаток должен быть зачислен на счет не позднее даты окончания приема заявок.

Заявки на участие в аукционе, принимаются на электронной торговой площадке «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru/>), с 17:00 (мск) 15.12.2021 до 17:00 (мск) 01.02.2022. Дата проведения торгов и начала предоставления предложений о цене Имущества от участников торгов: 02.02.2022 в 15:00 (мск). Место проведения торгов и подведения результатов торгов: <http://ru-trade24.ru/>. К заявке на участие в торгах должны быть приложены документы в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015

№ 495.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение Организатора торгов об определении победителя оформляется протоколом. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи направляется победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего Предложения внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель обязан оплатить цену продажи имущества не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по указанным в нем реквизитам.

Ознакомление с предметом торгов осуществляется по месту нахождения имущества. Дополнительную информацию о торгах можно получить у Организатора торгов, отправив запрос по электронному адресу e-mail: pahtusovivan@mail.ru, +7-981-914-47-73.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1706 +/- 14 кв. м., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Сухое, б/н, кадастровый номер 47:16:0648002:1198, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения дачного хозяйства	108 000,00	5,00 %	10,00 %	Земельные участки

Дополнительная информация:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение Организатора торгов об определении победителя оформляется протоколом. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи направляется победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего Предложения внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель обязан оплатить цену продажи имущества не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по указанным в нем реквизитам.

Прикрепленные документы

- [Проект Договора купли-продажи недвижимости \(1\).docx](#)
- [соглашение о задатке \(2\).docx](#)
- [соглашение о задатке \(2\).docx.sig](#)