20...

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Квалитет» (г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д.32, ИНН 7610070996, ОГРН 1067610049429) на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-19594/2019 от 02.10.21 проводит электронные торги в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника в составе лотов:

**Лот 1** - Школа, назначение: нежилое, площадь: 1438,2 кв.м., этажность: 1-2, местоположение: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Труда, д. 61а, кад. № 76:20:090101:45. Начальная цена:3225000 руб. **Лот 2** - Водопроводная насосная станция 2-го подъема, назначение: нежилое, площадь: 192,8 кв.м., этажность: 2, местоположение: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Пятилетки, д. 72,кад. № 76:20:040514:91. Начальная цена: 4856000 руб.

С информацией о составе лотов можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, ул.Галичская, д.126а, по предварительному согласованию по телефону +79106604661, электронная почта: sowa1@bk.ru.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи лота на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона - 5 процентов от начальной цены продажи лота.

Начало торгов в 14:00 часов по московскому времени 28 декабря 2021 г. на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» <http://ru-trade24.ru/>

Для участия в аукционе заявитель представляет оператору электронной площадки заявку. Заявка должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица, в т.ч. ИП) заявителя; обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя, а также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности.

Начало приема заявок: 08ч.00м. 22.11.2021. Окончание приема заявок: 16ч.00м. 24.12.2021.

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены лота. Задаток перечисляется на специальный расчетный счет: получатель ООО "КВАЛИТЕТ" ИНН 7610070996 КПП 761001001 №40702810601890002243 в АО «Альфа-Банк» к/с 30101810200000000593 БИК 044525593.

Решение о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом приема заявок. В протоколе приводится перечень всех принятых заявок с указанием наименований заявителей, даты и времени подачи заявок; перечень отозванных заявок; наименования заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа; наименования заявителей, признанных участниками торгов.

Организатор торгов утверждает протокол приема заявок в день проведения торгов, указанный в информационном сообщении, непосредственно перед проведением торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество в лоте.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Победитель торгов обязан заключить договор купли-продажи в течение пяти дней со дня получения им предложения и проекта договора.

Оплата приобретенного имущества производится победителем торгов не позднее 30 дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств в размере цены имущества, зафиксированной в протоколе об итогах торгов за вычетом суммы внесенного задатка на расчетный счет Продавца: ООО "КВАЛИТЕТ" ИНН 7610070996 КПП 761001001 №40702810401890003523 в АО «Альфа-Банк» к/с 30101810200000000593 БИК 044525593.

Передача имущества производится конкурсным управляющим в течение 10 дней после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца по акту приема-передачи.