

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Гатчина Ленинградской области

06.07.2013г.

Мы, нижеподписавшиеся,

гражданин Российской Федерации, Степаненко Иван Викторович, пол – мужской, 25.05.1987 года рождения, место рождения гор. Ленинград, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, гор. Пушкин, Софийский бульвар, д.22/6, кв.23, паспорт серия 4012 №583031, выдан ТП №71 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Пушкинском р-не гор. Санкт-Петербурга 01.08.2012, код подразделения 780-071,

именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с одной стороны, и

гражданин Российской Федерации, Леонтьев Николай Иванович, пол - мужской, 01.04.1973 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.35, кор.1, кв.410, паспорт серия 4099 № 351704, выдан 60 отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга 30.05.2000, код подразделения 782-060,

именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с другой стороны

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя по доброй воле и понимая значение совершаемых нами действий и их юридические последствия, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «**ПРОДАВЕЦ**» продал принадлежащий ему на праве собственности земельный участок для дачного строительства, находящийся по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Пегелево, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» это имущество купил в собственность.

2. Земельный участок площадью 1641 кв.м., с кадастровым номером 47:23:0259002:524, расположен на землях сельскохозяйственного назначения, предоставлен для дачного строительства, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, согласно Кадастровому паспорту земельного участка (Выписке из государственного кадастра недвижимости), выданному Федеральным государственным учреждением «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области 17.12.2010 г. за №4723/205/10—32691.

На указанном земельном участке строения отсутствуют. ✓

3. Указанный отчуждаемый земельный участок для дачного строительства принадлежит на праве собственности «**ПРОДАВЦУ**» на основании:

Договора купли-продажи от 29.03.2013.
Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.04.2013 года сделана запись регистрации №47-47-17/045/2013-178, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47 АБ 779410.

4. Указанное имущество оценено сторонами и продается за сумму 738450 (Семьсот тридцать восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Расчет сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора. ✓
Стороны не заблуждаются относительно оценки отчуждаемого имущества. В случае расторжения договора «**ПОКУПАТЕЛЬ**» может претендовать на взыскание суммы, указанной в настоящем договоре.

5. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует «ПОКУПАТЕЛЮ», что до заключения настоящего договора указанное отчуждаемое имущество никому другому не отчуждено, не обещано в дарение, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передано, иными правами других лиц не обременено, даже если эти права не зарегистрированы в установленном законом порядке, задолженности по налогам не имеет.

«ПОКУПАТЕЛЬ» вправе требовать уменьшения цены или расторжения настоящего договора в случае передачи ему вышеуказанного имущества, обремененного правами третьих лиц и не оговоренными в настоящем договоре.

Расходы, связанные с оформлением и совершением настоящего договора несет «ПОКУПАТЕЛЬ».

Стороны пришли к соглашению считать данный договор одновременно передаточным актом, с момента подписания которого отчуждаемое имущество считается фактически переданным «ПРОДАВЦОМ» и принятым «ПОКУПАТЕЛЕМ», к которому переходит риск случайной утраты или повреждения данного имущества. Претензий по санитарному состоянию отчуждаемого имущества у «ПОКУПАТЕЛЯ» к «ПРОДАВЦУ» не имеется.

6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора. Положения, указанные в п.п. 1,2,3,4, по соглашению сторон являются существенными условиями договора. Настоящий договор отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения данного договора.

Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

Право собственности на отчуждаемое имущество возникает у «ПОКУПАТЕЛЯ» с момента государственной регистрации этого права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

В случае уклонения «ПОКУПАТЕЛЯ» от государственной регистрации перехода права собственности на отчуждаемое имущество «ПРОДАВЕЦ» вправе обратиться в суд с требованием о проведении государственной регистрации перехода права собственности и возмещении убытков, вызванных задержкой регистрации.

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по соглашению между «ПРОДАВЦОМ» и «ПОКУПАТЕЛЕМ». При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу; один из которых выдается «ПРОДАВЦУ», второй - «ПОКУПАТЕЛЮ», третий остается в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ: Леситьев Николай Семенович

ПОКУПАТЕЛЬ: Геннадий Иван Викторович Степанов

КОПИЯ
ВЕРНА

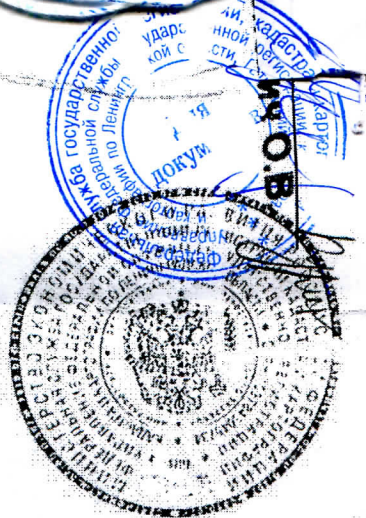


Таблица учета документов №33

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Ленинградской области

Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация права
собственности

Дата регистрации «20» июля 2013 года

Номер регистрации 47-47-17/083/2013-052

Регистратор Курневич О.В.
(подпись) (И.О.)

