

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 29.03.2018 № 99/2018/90493523 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:23:0259002:524 | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 47:23:0259002 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.12.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Пегелево |
| Площадь: | 1641 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1104358.88 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 47:23:0259002:207 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | |
|--|--|--------------------------|
| Земельный участок | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : __ | Всего разделов: __ |
| Всего листов выписки: __ | | |
| 29.03.2018 № 99/2018/90493523 | | |
| Кадастровый номер: | | 47:23:0259002:524 |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| Виды разрешенного использования: | для дачного строительства | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | |
|--|---|--------------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ |
| 29.03.2018 № 99/2018/90493523 | | |
| Кадастровый номер: | | 47:23:0259002:524 |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для дачного строительства», площадью 1641 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | Сервис https://vupiska.ru | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок | | |
|---|--|---|
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | |
| Лист № __ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : __ | Всего разделов: __ |
| Всего листов выписки: __ | | |
| 29.03.2018 № 99/2018/90493523 | | |
| Кадастровый номер: | | 47:23:0259002:524 |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Степаненко Иван Викторович |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 47-47-17/083/2013-052 от 20.07.2013 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 29.03.2018 | | № 99/2018/90493523 | |
| Кадастровый номер: | | 47:23:0259002:524 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ | Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ___ | Всего разделов: ___ |
| Всего листов выписки: ___ | | | |
| 29.03.2018 № 99/2018/90493523 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:23:0259002:524 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК-64 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 59150.22 | 102777.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 59158.44 | 102769.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 59173.72 | 102777.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 59218.8 | 102805.41 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 5 | 59183.8 | 102816.54 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 6 | 59174.58 | 102810.39 | данные отсутствуют | 7.5 |
| 7 | 59141.42 | 102788.23 | данные отсутствуют | 7.5 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.