

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Мельниковское сельское поселение, п. Коверино

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Килимов Илья Владимирович Паспорт гражданина Российской Федерации 4014 034828 ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петроградском р-не г. Санкт-Петербурга 08.07.2021 Адрес: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, район Петроградский, улица Профессора Попова, дом 30, квартира 14

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Новикова Евгения Олеговна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 149-389-334 15

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0931, «23» января 2017 г.

Контактный телефон: +79119220535

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 198412 Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Кронштадтская, дом 5, офис 307
armrus@armrus.org

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

СРО КИ "Профессиональный Центр Кадастровых инженеров"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО АрмРус, 198412, Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ул. Кронштадская, д.5, оф. 307

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: Договор подряда, № 1514, «07» сентября 2021 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «26» сентября 2020 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация об объекте недвижимости	б/н, Килимов И.В., 17.09.2021
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	99/2021/416864198, ФГИС ЕГРН, 13.09.2021

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК 47, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «07» июля 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	PRZR/1013 ДГС	СГС-1	559172.18	2206691.85	Сохранился	Сохранился	Сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая SOKKIA GRX2	64260-16, 16.06.2021	№ 2004703 действительно до 26.08.2021
2	GNSS-станция опорная спутниковая геодезическая многочастотная NET-G3 № 401-01690	35965-07, 01.10.2012	№ С-АЦМ/10-02-2021/36590583 от 10.02.2021, действительно до 09.02.2022

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

Исходные данные

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(2)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(2)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(2)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(2)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(2)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
(1)	1	$Mt=0.10$
(1)	2	$Mt=0.10$
(1)	3	$Mt=0.10$
(1)	4	$Mt=0.10$
(1)	5	$Mt=0.10$
(1)	6	$Mt=0.10$
(1)	7	$Mt=0.10$
(1)	1	$Mt=0.10$
(2)	7	$Mt=0.10$
(2)	6	$Mt=0.10$

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
(2)	5	Mt=0.10
(2)	4	Mt=0.10
(2)	7	Mt=0.10

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	(1) Внешний контур							
(1)	1	555135.12	2185706.15	-	0.10	Наземный	-	-
(1)	2	555133.01	2185714.63	-	0.10	Наземный	-	-
(1)	3	555136.75	2185715.56	-	0.10	Наземный	-	-
(1)	4	555135.52	2185720.51	-	0.10	Наземный	-	-
(1)	5	555143.57	2185722.51	-	0.10	Наземный	-	-
(1)	6	555146.91	2185709.07	-	0.10	Наземный	-	-
(1)	7	555138.86	2185707.07	-	0.10	Наземный	-	-
(1)	1	555135.12	2185706.15	-	0.10	Наземный	-	-
	(2) Внешний контур							
(2)	7	555138.86	2185707.07	-	0.10	Надземный	-	-
(2)	6	555146.91	2185709.07	-	0.10	Надземный	-	-
(2)	5	555143.57	2185722.51	-	0.10	Надземный	-	-
(2)	4	555135.52	2185720.51	-	0.10	Надземный	-	-
(2)	7	555138.86	2185707.07	-	0.10	Надземный	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	47:03:0405001:64
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	47:03:0405001
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«_____» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Ленинградская область, район Приозерский, сельское поселение Мельниковское, поселок Коверино
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Жилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	-
10	Количество этажей объекта недвижимости	3
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Деревянные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2020
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	344.2
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в соответствии с договором №1514 от 07.09.2021г., заключенным между ООО "АрмРус" и Килимовым Ильей Владимировичем.

Технический план подготовлен в результате кадастровых работ в связи с созданием жилого дома расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Мельниковское сельское поселение, п. Коверино.

Общая площадь жилого дома: 344,2 кв.м, которая определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен с учетом площади, занимаемой перегородками, в соответствии с требованиями к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места Приложения №2 к Приказу Росреестра от 23.10.2020 №П/0393.

Согласно ст. 5, п.2 Федерального закона от 02.08.2019 № 267-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" до 01.03.2021г допускается осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на жилой дом, созданный на земельном участке, предназначенном для садоводства, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, если в ЕГРН не зарегистрировано право заявителя на участок, на котором расположен указанный объект недвижимости.

Работа выполнялась в режиме RTK без проложения теодолитных ходов.

В связи с несоответствием XML-схемы печатной форме, выполненной в соответствии с требованиями Приказа № 953 от 18.12.15 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений", в приложение технического плана включен сканированный образ технического плана.

Обязательному включению в состав технического плана независимо от вида кадастровых работ подлежит План этажа в виде файла в формате JPEG. На данный момент структура xml схемы не позволяет в ней прописать файлы данного формата. В связи с вышеизложенным план был прикреплен отдельным файлом в состав Технического плана в формате JPEG.

№ регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 34778.

Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера: 149-389-334 15.

Технический план подготовил кадастровый инженер Новикова Евгения Олеговна, являющийся членом СРО КИ СРО КИ "Профессиональный Центр Кадастровых инженеров" (дата вступления в СРО "23" января 2017 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0931). Сведения о СРО КИ СРО КИ "Профессиональный Центр Кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "01" ноября 2016 г. N 012).

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Декларация об объекте недвижимости
2	Абрис
3	Согласие на обработку персональных данных