

## Объявление о проведении торгов

№ сообщения	7514831
Дата публикации	18.10.2021

### Должник

ФИО должника	Шаршуков Сергей Павлович
Дата рождения	22.07.1959
Место рождения	с/з Красная вершина, Сараевского района, Рязанской области
Место жительства	344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Каратаева, д. 73
ИНН	616811502686
СНИЛС	036-595-383 88
№ дела	A53-24818/2017

### Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Беликов Артем Владиславович (ИНН 638207322205, СНИЛС 157-119-629 75)
Адрес для корреспонденции	445030, Самарская обл., г. Тольятти, а/я 4068
СРО АУ	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Адрес СРО АУ	194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"

### Публикуемые сведения

Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	21.10.2021 00:00
Дата и время окончания подачи заявок:	14.12.2021 23:59
Правила подачи заявок:	<p>Срок приема заявок и поступления задатков для участия в торгах посредством публичного предложения с 21.10.2021 (00:00 мск) по 14.12.2021 (23:59 мск). Размер задатка - 10% от цены продажи имущества на каждом этапе торгов, проводимых посредством публичного предложения. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление в том периоде, в котором подается заявка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте в сети Интернет: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие в установленном порядке задаток. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна содержать, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах,</p>

	подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров – имеются.
<b>Дата и время торгов:</b>	22.12.2021 12:00
<b>Форма подачи предложения о цене:</b>	Открытая
<b>Место проведения:</b>	"Ru-Trade24"

**Текст:**

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 26.12.2018 г. по делу № А53-24818/2017 Шаршуков Сергей Павлович (22.07.1959 года рождения, место рождения: с/з Красная вершина, Сараевского района, Рязанской области, зарегистрирован по адресу: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Каратаева, д. 73, ИНН 616811502686, СНИЛС 036-595-383 88) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Беликов Артем Владиславович (445030, Самарская обл., г. Тольятти, а/я 4068, ИНН 638207322205, СНИЛС 157-119-629-75), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15, лит. А). Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего должника назначено на 24 ноября 2021 года на 09 час. 20 мин. в помещении суда по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13, каб. No 320.

Настоящим, финансовый управляющий Беликов А.В. - организатор торгов, в рамках дела № А53-24818/2017 (процедура реализации имущества гражданина), в соответствии с Положением о порядке продажи имущества должника утвержденным Определением суда Ростовской области от 01.07.2021г. по делу № А53-24818/2017 сообщает, о проведении торгов путем публичного предложения, на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» <http://ru-trade24.ru> по продаже имущества гражданина:

Состав лота № 5: Помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 140.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71, в размере 1/6 доли в прав собственности. Кадастровый номер 61:55:0011606:194; Помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 245.3 кв.м., адрес места, нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71, в размере 1/6 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011606:191; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 35.6 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71, в размере 1/3 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011606:174; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 81.6 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71, в размере 1/4 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011606:178; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 84.2 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:175; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 101.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:177; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 16.6 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71, в размере 1/4 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011606:203; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 26.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер: 61:55:0011606:212; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 16.7 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71, пом. ком. 11. Кадастровый номер 61:55:0011606:219; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 656.7 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71, ком. 2, 35,36, 39, 56, пом. 64, 70, 75, 76,78,79,80 в размере 1/2 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011606:288. Начальная цена - 5 113 076,40 рублей.

Состав лота № 7 : Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 10.4, кв.м., адрес места нахождения имущества: Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Думенко, дом № 4, в размере 1/2 доли в праве собственности Кадастровый номер 61:55:0011332:691. Начальная цена - 31 159,80 рублей.

Подведение итогов торгов - 22.12.2021г. в 12:00 (время мск).

Срок приема заявок и поступления задатков для участия в торгах посредством публичного предложения с 21.10.2021 (00:00 мск) по 14.12.2021 (23:59 мск). Размер задатка - 10% от цены продажи имущества на каждом этапе торгов, проводимых посредством публичного предложения. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление в том периоде, в котором подается заявка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Величина снижения начальной цены продажи имущества Должника устанавливается в размере 5 (пять) % в каждом периоде (5 дней) по отношению к начальной цене (далее -НЦ), установленной для продажи имущества посредством публичного предложения. Торги проводятся до момента достижения цены отсечения, равной 50 % (пятидести процентов) от начальной цены, установленной для продажи посредством публичного предложения.

Победитель - участник, представивший заявку с предложением о цене не ниже НЦ, установленной для определенного периода торгов при отсутствии предложений иных участников. При наличии нескольких заявок от участников победителем торгов является участник, предложивший в определенный период торгов максимальную цену. При наличии заявок от нескольких участников, содержащих одинаковую цену, соответствующую определенному периоду торгов, победителем признается участник первым представивший заявку. После выявления победителя на торгах, торги считаются завершенными. С этого момента прекращается прием заявок.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие в установленном порядке задаток. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна содержать, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на

участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров – имеются.

Задаток -10 % от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона- 5 % от начальной цены.

Реквизиты для задатков: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. Счет № 40817810138118071837 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Учитывая, что предметом торгов являются не только объекты целиком но и доли в праве собственности на имущество, а также принимая во внимание, что настоящие торги проводятся в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника, преимущественное право покупки остальных собственников долей в праве на объект недвижимости управляющий в течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах торгов и выявления победителя, финансовый управляющий собственнику(собственникам) реализуемого недвижимого имущества в соответствии со статьей 250 ГК РФ направляет предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности, в форме уведомления – о проведении открытых торгов и об определении рыночной стоимости реализуемого имущества, находящегося в общей долевой собственности, о наличии потенциального покупателя на долю в имуществе, о порядке приобретения указанной доли имущества. Сособственник (сособственники) в течение 30 календарных дней с даты утверждения протокола может воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права собственника на приобретение указанной доли имущества. В случае направления собственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течение пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли- продажи указанной доли имущества. В случае направления собственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к заключению договора с победителем торгов.

В течение 2 рабочих дней с даты протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю сообщение о результатах торгов в котором сообщает о преимущественном праве покупки собственником(сособственниками) имущества и указывает, что в случае направления собственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставлении ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к заключению договора с победителем торгов. Кроме того финансовый управляющий указывает на необходимость сообщить о готовности заключить договор купли продажи. В случае отказа собственником (сособственниками) от преимущественного права покупки или не получения ответа в течении 30 дней с даты направления указанного уведомления победитель в течении 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания. Реквизиты для оплаты: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. счет № 40817810007190028584 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

Информация о составе лотов, характеристике имущества, ознакомление с имуществом, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок, предварительно согласовав время ознакомления по телефону +79376005909, а также по электронной почте: 6005909@mail.ru. Проведение торгов, в т.ч. представление заявок, оформление участия в торгах, подведение итогов торгов, ознакомление с условиями продажи - на ЭТП ООО «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru/>), согласно ст. 110 №127-ФЗ, Приказу МЭР РФ №495.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
5	Состав лота № 5: Помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 140.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71, в размере 1/6 доли в прав собственности. Кадастровый номер 61:55:0011606:194; Помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 245.3 кв.м., адрес места, нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-	5 113 076,40	5,00 %	10,00 %	с 21.10.2021 00:00 по 25.10.2021 23:59 - 5 113 076,40 руб., с 26.10.2021 00:00 по 30.10.2021 23:59 - 4 857 422,58 руб., с 31.10.2021 00:00 по 04.11.2021 23:59 - 4 601 768,76 руб., с 05.11.2021 00:00 по 09.11.2021 23:59 - 4 346 114,94 руб., с 10.11.2021 00:00 по 14.11.2021 23:59 - 4 090 461,12 руб., с 15.11.2021 00:00 по 19.11.2021 23:59 - 3 834 807,30 руб., с 20.11.2021 00:00 по 24.11.2021 23:59 - 3 579 153,48 руб., с 25.11.2021 00:00 по 29.11.2021 23:59 - 3 323 499,66 руб.,	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

кт. Платовский, д.  
71, в размере 1/6  
доли в праве  
собственности.  
Кадастровый  
номер  
61:55:0011606:191;  
Помещение,  
назначение  
объекта  
недвижимости  
-нежилое,  
площадь - 35.6  
кв.м., адрес места  
нахождения  
имущества:  
Ростовская  
область,  
г.Новочеркасск,  
пр-кт. Платовский,  
д. 71, в размере  
1/3 доли в праве  
собственности.  
Кадастровый  
номер  
61:55:0011606:174;  
Помещение,  
назначение  
объекта  
недвижимости  
-нежилое,  
площадь - 81.6  
кв.м., адрес места  
нахождения  
имущества:  
Ростовская  
область,  
г.Новочеркасск,  
пр-кт. Платовский,  
д.71, в размере  
1/4 доли в праве  
собственности.  
Кадастровый  
номер  
61:55:0011606:178;  
Помещение,  
назначение  
объекта  
недвижимости  
-нежилое,  
площадь - 84.2  
кв.м., адрес места  
нахождения  
имущества:  
Ростовская  
область, г.  
Новочеркасск, пр-  
кт. Платовский, д.  
71. Кадастровый  
номер  
61:55:0011606:175;  
Помещение,  
назначение  
объекта  
недвижимости  
-нежилое,  
площадь - 101.4  
кв.м., адрес места  
нахождения  
имущества:  
Ростовская  
область,  
г.Новочеркасск,  
пр-кт. Платовский,  
д. 71.  
Кадастровый  
номер  
61:55:0011606:177;  
Помещение,  
назначение  
объекта

с 30.11.2021 00:00  
по 04.12.2021  
23:59 - 3 067  
845,84 руб.,  
с 05.12.2021 00:00  
по 09.12.2021  
23:59 - 2 812  
192,02 руб.,  
с 10.12.2021 00:00  
по 14.12.2021  
23:59 - 2 556  
538,20 руб.

	<p>недвижимости -нежилое, площадь - 16.6 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71, в размере 1/4 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011606:203; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 26.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр- кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер: 61:55:0011606:212; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 16.7 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр- кт. Платовский, д.71, пом. ком. 11. Кадастровый номер 61:55:0011606:219; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 656.7 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр- кт. Платовский, д.71, ком. 2, 35,36, 39, 56, пом. 64, 70, 75, 76,78,79,80 в размере 1/2 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011606:288.</p>					
7	<p>Состав лота № 7 : Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 10.4, кв.м., адрес места нахождения</p>	31 159,80	5,00 %	10,00 %	<p>с 21.10.2021 00:00 по 25.10.2021 23:59 - 31 159,80 руб., с 26.10.2021 00:00 по 30.10.2021 23:59 - 29 601,81 руб., с 31.10.2021 00:00</p>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

	<p>имущества: Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Думенко, дом № 4, в размере 1/2 доли в праве собственности Кадастровый номер 61:55:0011332:691</p>				<p>по 04.11.2021 23:59 - 28 043,82 руб., с 05.11.2021 00:00 по 09.11.2021 23:59 - 26 485,83 руб., с 10.11.2021 00:00 по 14.11.2021 23:59 - 24 927,84 руб., с 15.11.2021 00:00 по 19.11.2021 23:59 - 23 369,85 руб., с 20.11.2021 00:00 по 24.11.2021 23:59 - 21 811,86 руб., с 25.11.2021 00:00 по 29.11.2021 23:59 - 20 253,87 руб., с 30.11.2021 00:00 по 04.12.2021 23:59 - 18 695,88 руб., с 05.12.2021 00:00 по 09.12.2021 23:59 - 17 137,89 руб., с 10.12.2021 00:00 по 14.12.2021 23:59 - 15 579,90 руб.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

**Дополнительная информация:**

Прикреплённые файлы

- [Проект Договора купли-продажи.doc](#)
- [Договор о задатке..docx](#)

---

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)