

## Объявление о проведении торгов

№ сообщения	7478823
Дата публикации	14.10.2021

### Должник

ФИО должника	Котова Ольга Владиславовна
Дата рождения	04.09.1976
Место рождения	город Волгодонск Ростовской области
Место жительства	143500, Московская область, город Истра, улица 25 лет Октября, дом 9, квартира 73
ИНН	890601244498
СНИЛС	067-432-036 55
№ дела	A41-8158/2020 Ю.Г. Гвоздев

### Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Рудоман Антон Иванович (ИНН 550208035047, СНИЛС 060-351-696 36)
Адрес для корреспонденции	644099, г. Омск, а/я 480
СРО АУ	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919)
Адрес СРО АУ	125284, г Москва, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22

### Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	14.10.2021 15:00
Дата и время окончания подачи заявок:	18.11.2021 15:00
Правила подачи заявок:	<p>Дата начала приема заявок 14.10.2021 в 15-00 МСК, окончание приема заявок 18.11.2021 в 15-00 МСК. Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП «Ру-Трейд»: <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a>. Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №4 95, регламентом пользования ЭТП «Ру-Трейд».</p> <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания</p>

срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение 30 (тридцати) минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который устанавливается в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Подведение итогов состоится 24.11.2021 в 17-00 МСК на ЭТП «Ру-Трейд» и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, заключаемым между арбитражным управляющим и победителем торгов. Арбитражный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам

Банк получателя: АО «Альфа-Банк»

Счет № 40817810106260036158

БИК 044525593

к/с 30101810200000000593

ФИО получателя: Котова Ольга Владиславовна

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Операции по реализации имущества в соответствии со абз.15 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ не признаются объектами налогообложения.

Ознакомление с имуществом по предварительной записи по тел. +79139687669 или электронной почте: эл.почта: Arbitr-2016@yandex.ru.

<b>Дата и время торгов:</b>	24.11.2021 15:00
<b>Форма подачи предложения о цене:</b>	Открытая
<b>Место проведения:</b>	"Ru-Trade24"

#### Это повторные торги.

#### Текст:

Текст:

Решением Арбитражного суда Московской области по делу А41-8158/2020 от 26.08.2020 г. Котова Ольга Владиславовна (04.09.1976 года рождения, место рождения город Волгодонск Ростовской области, СНИЛС 067-432-036 55, ИНН 890601244498) признана несостоятельной (банкротом), введена процедура банкротства гражданина – реализация имущества сроком на 6 (шесть) месяцев, до 26 февраля 2021 года.

Финансовым управляющим утвержден Рудоман Антон Иванович (ИНН 550208035047, СНИЛС: 060-351-696 36) член Союза арбитражных управляющих «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: адрес: 141307, Московская обл., г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергеев посад, ул. Гефсимановские пруды, д. 4, фактический адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32а, оф. 300, адрес для корреспонденции: 125284, г. Москва, а/я 22 САУ «СРО» ДЕЛО»), адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 644099, город Омск, а/я 480.

Организатор торгов финансовый управляющий Котовой Ольги Владиславовны (04.09.1976 года рождения, место рождения город Волгодонск Ростовской области, СНИЛС 067-432-036 55, ИНН 890601244498, Московская обл., Истринский р-н, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д. 9, кв. 73) Рудоман Антон Иванович (ИНН 550208035047, СНИЛС: 060-351-696 36) член Союза арбитражных управляющих «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: адрес: 141307, Московская обл., г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергеев посад, ул. Гефсимановские пруды, д. 4, фактический адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32а, оф. 300, адрес для корреспонденции: 125284, г. Москва, а/я 22 САУ «СРО» ДЕЛО»), адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 644099, город Омск, а/я 480, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу А41-8158/2020 от 26.08.2020 г. сообщает о проведении торгов по продаже имущества должника в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене. На торги выставляется следующее имущество должника:

#### Лот № 1:

Легковой автомобиль, марка: Шкода, модель: Фабиа, год изготовления: 2005, цвет: СЕРО-ГОЛУБОЙ, VIN: ТМВРУ16У974122496, ПТС: 77 ТТ 956951, г/н: В896ЕН150, изготовитель (страна): ЧЕХИЯ, тип двигателя: БЕНЗИНОВЫЙ, двигатель №: ВМЕ 279311, мощность двигателя, л. с. (кВт): 64,00 (47,00), рабочий объем двигателя, куб. см: 1196, шасси (рама) № ОТСУТСТВЕТ, кузов №: ТМВРУ16У974122496, разрешенная максимальная масса 1720 кг, организация-изготовитель ТС: ШКОДА.

#### Лот №2:

Доля в уставном капитале ООО «Агентство недвижимости Виктория» (143500, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИСТРА, УЛИЦА

СОВЕТСКАЯ, 31), ИНН 5017082748, ОГРН1095017001914, уставный капитал 10000,00 руб., Доля участия: 16,5%.

Торги проводятся 24.11.2021 в 15-00 МСК в электронной форме на электронной площадке, размещенной на сайте <http://www.ru-trade24.ru/> в сети Интернет, оператором которой является Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд» (ОГРН 1125658038021, ИНН 5610149787, КПП 771601001, 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д.1, стр. 8, эт. 2, пом. 14).

Размер задатка установлен в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества, а при продаже на торгах посредством публичного предложения – 10% (десять процентов) от начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения.

1. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

2. Внесение задатка осуществляется денежными средствами по следующим реквизитам расчётного счёта:

Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд»  
ОГРН 1125658038021  
ИНН 5610149787, КПП 771601001  
129344, г. Москва, ул. Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14  
р/с 40702810700003006509  
В ВБРР (АО)  
БИК 044525880  
К/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Легковой автомобиль, марка: Шкода, модель: Фабиа, год изготовления: 2005, цвет: СЕРО-ГОЛУБОЙ, VIN: ТМВРУ16У974122496, ПТС: 77 ТТ 956951, г/н: В896ЕН150, изготовитель (страна): ЧЕХИЯ, тип двигателя: БЕНЗИНОВЫЙ, двигатель №: ВМЕ 279311, мощность двигателя, л. с. (кВт): 64,00 (47,00), рабочий объем двигателя, куб. см: 1196, шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ, кузов №: ТМВРУ16У974122496, разрешенная максимальная масса 1720 кг, организация-изготовитель ТС: ШКОДА.	162 000,00	5,00 %	10,00 %	Автомобили
2	Доля в уставном капитале ООО «Агентство недвижимости Виктория» (143500, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИСТРА, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 31), ИНН 5017082748, ОГРН1095017001914, уставный капитал 10000, руб., Доля участия: 16,5%	1 462,50	5,00 %	10,00 %	Прочее

#### Дополнительная информация:

Согласно ч. 1 ст. 250 ГК РФ "При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях".

по результатам первых торгов в форме аукциона (на повышение) выявляется победитель торгов:

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет лицу,

имеющему преимущественное право покупки доли предложение заключить договор купли-продажи долей с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене доли в праве собственности. В случае отказа или уклонения лица, имеющего преимущественное право покупки доли от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, договор купли-продажи доли заключается с победителем торгов.

Предложение победителю торгов о заключении договора направляется по истечении вышеуказанного срока на принятие решения лицом, имеющим преимущественное право покупки доли.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При этом финансовый управляющий в аналогичные сроки повторно направляет лицу, имеющему преимущественное право покупки доли предложение заключить договор купли-продажи долей с приложением проекта данного договора в соответствии с предложением о цене доли в праве собственности, представленным участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Для заключения договора с лицом, имеющим преимущественное право покупки доли по результатам первых торгов участие последнего в первых торгах как участника торгов не требуется.

В случае отказа или уклонения лица, имеющего преимущественное право покупки доли от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, договор купли-продажи доли заключается с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, представивший предложение о цене предмета торгов не ниже установленной начальной цены продажи предмета торгов, и торги по причине допуска одного участника признаны несостоявшимися, договор купли-продажи предмета торгов заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене предмета торгов только после направления первоначального предложения приобрести предмет торгов по этой цене лицу, имеющему преимущественное право покупки доли в порядке, установленном подпунктами 2 - 4 раздела 17 настоящего положения.

При отказе или уклонении от заключения договора участника торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, или при отказе или уклонении единственного участника торгов, предложившего цену предмета торгов выше установленной начальной цены продажи предмета торгов повторные торги не проводятся.

В этих случаях, а также в случае признания первых торгов несостоявшимися по причине неподачи заявок доля в праве собственности реализуется лицу, имеющему преимущественное право покупки доли по начальной продажной цене на первых торгах.

В случае уклонения лица, имеющего преимущественное право покупки доли от приобретения долей в праве собственности по начальной продажной цене, установленной на первоначальных торгах, повторные торги и торги на понижение проводятся в установленном Законом о банкротстве и настоящим положением о порядке без учета преимущественного права лица, имеющего преимущественное право покупки доли на приобретение долей в праве общей собственности с должником.

Данное обстоятельство не препятствует лицу, имеющему преимущественное право покупки доли принять участие как участнику торгов в повторных торгах или торгах на понижение посредством публичного предложения.

В случае если финансовый управляющий продает долю в праве лицу, имеющему преимущественное право покупки доли по цене, определенной на торгах, при отсутствии обстоятельств уклонения участников торгов от заключения договора по результатам торгов с соблюдением установленной настоящим пунктом процедуры, задатки участникам торгов возвращаются.

Финансовый управляющий обязан в публикации о торгах, в частности, о порядке определения победителя торгов, указать изложенный в настоящем пункте порядок определения лица, с которым должен быть заключен договор купли-продажи, для информирования потенциальных покупателей.

#### Прикрепленные документы

- [Котова ДКП Доля АМТС.pdf](#)
- [Котова ДКП Доля УК.pdf](#)
- [Котова Договор о задатке Ру Трейд.pdf](#)