



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Челябинск
20 мая 2021 года

Дело № А76-25469/2018

Резолютивная часть определения объявлена 17 мая 2021 года.
Определение в полном объеме изготовлено 20 мая 2021 года.

Судья Арбитражного суда Челябинской области Ваганова В.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Есмолдиной С.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего
Разуленко Олега Аркадьевича об утверждении Положения №2 о порядке, условиях
и сроках продажи имущества должника Аржаникова Николая Николаевича (ИНН
744843766136, СНИЛС 144-896-413-03),

УСТАНОВИЛ:

определением Арбитражного суда Челябинской области от 31.08.2018 по
заявлению уполномоченного органа Российской Федерации – Федеральной
налоговой службы возбуждено производство по делу о банкротстве Аржаникова
Николая Николаевича.

Определением суда от 20.05.2019 (резолютивная часть от 13.05.2019) в
отношении гражданина Аржаникова Николая Николаевича введена процедура
реструктуризации долгов гражданина; финансовым управляющим должника
утвержден Разуленко Олег Аркадьевич.

Решением суда от 13.09.2019 Аржаников Николай Николаевич, 12.07.1982
г.р., место рождения: п. Комсомолец Кустанайской области Казахстан, место
регистрации по месту пребывания: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 5, кв. 34,
ИНН 744843766136, СНИЛС 144-896-413-03, признан несостоятельным
(банкротом); в отношении должника введена процедура реализации имущества
гражданина; финансовым управляющим утвержден Разуленко Олег Аркадьевич,
член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация
«Северная Столица».

Определением председателя девятого судебного состава Арбитражного суда
Челябинской области от 03.04.2020 произведена замена судьи Когденко Н.Ю.
судьей Вагановой В.В., дело № А76-25469/2018 передано на рассмотрение судье
Вагановой В.В.

05.04.2021 в суд поступило ходатайство (вх. № 38766 от 14.04.2021)
финансового управляющего Разуленко Олега Аркадьевича об утверждении
Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Определением суда от 23.04.2021 заявление принято к производству.

Должник, финансовый управляющий в судебное заседание не явились, о
времени и месте рассмотрения заявления уведомлены надлежащим образом в
соответствии с положениями ст. 123 АПК РФ.

Неявка в судебное заседание лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом, не препятствует рассмотрению дела без их участия (п. 5 ст. 156 АПК РФ).

Исследовав и оценив в соответствии со ст. ст. 71, 162 АПК РФ представленные в материалы дела письменные доказательства, арбитражный суд находит заявление обоснованным в силу следующего.

Согласно статье 223 АПК РФ, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовым управляющим была проведена опись имущества гражданина и принято решение об оценке имущества гражданина в составе:

- земельный участок, площадь 960+/-271 кв.м., кадастровый номер 74:02:0000000:1104, местоположение: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Крутолапова, юго-западная часть квартала, в размере 140 000 руб. 00 коп.

Финансовым управляющим в материалы дела представлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Аржаникова Н.Н., а также обоснование рыночной стоимости имущества должника-гражданина.

Принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина и фактические обстоятельства дела, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также учитывая недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее

проведение, суд считает возможным утвердить Положение в редакции финансового управляющего.

Данная редакция, по мнению суда, позволит избежать затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение.

Указанное Положение о порядке, о сроках и условиях реализации имущества должника не противоречит положениям ст. 213.26 Закона о банкротстве.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление финансового управляющего Разуленко Олега Аркадьевича удовлетворить.

Утвердить Положение №2 о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника Аржаникова Николая Николаевича в редакции финансового управляющего.

Установить начальную цену продажи имущества должника:

- земельный участок, площадь 960+/-271 кв.м., кадастровый номер 74:02:0000000:1104, местоположение: Челябинская область, Аргаяшский район, д. Крутолапова, юго-западная часть квартала, в размере 140 000 руб. 00 коп.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней с даты принятия (изготовления в полном объеме) в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Челябинской области.

Судья

В.В. Ваганова

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной жалобы можно получить на Интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда: <http://18aas.arbitr.ru>.