



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина

г. Санкт-Петербург
26 июня 2021 года

Дело № А56-7425/2020/утв.пол.1

Резолютивная часть определения объявлена 23 июня 2021 года. Полный текст определения изготовлен 26 июня 2021 года.

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Семенова И.С.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Афанасьевой А.М.,

рассмотрев в судебном заседании ходатайство **финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны**

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

по делу о несостоятельности (банкротстве) **гражданки Амбражевич Валентины Владимировны** (дата и место рождения: 11.01.1970, гор. Липецк, место жительства (регистрации): г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Николая Рубцова, д. 9, кв. 248; СНИЛС 124-166-919 50, ИНН 482612644007),

при участии:

лица, участвующие в деле в судебное заседание не явились, извещены,

установил:

30.01.2020 Амбражевич Валентина Владимировна обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании её несостоятельной (банкротом).

Определением арбитражного суда от 16.04.2020 указанное заявление принято к производству.

Частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) и пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон №127-ФЗ, Закон о банкротстве) установлено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Решением арбитражного суда от 14.07.2020 (резольютивная часть объявлена 08.07.2020) в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Глушко Ирина Алексеевна.

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №126 от 18.07.2020.

27.04.2021 от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением арбитражного суда от 14.05.2021 судебное заседание по проверке обоснованности заявления назначено на 23.06.2021.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, надлежащим образом извещенные о месте и времени судебного разбирательства, в суд не явились, явку представителей для участия в заседании не обеспечили.

Как следует из материалов дела, в период процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим выявлено наличие у должника следующего имущества, подлежащего реализации: земельный участок (кадастровый №: 48:20:0210204:406) площадью 800 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения коллективного садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое товарищество «Сокол-4», участок № 468. Участок не отмежеван. Границы земельного участка не установлены.

В целях обеспечения возможности рентабельного (экономически выгодного) проведения торгов с неликвидным имуществом должника в процедуре реализации имущества гражданина финансовым управляющим разработано Положение о порядке, об условиях и сроках реализации и о начальной цене продажи имущества гражданки Амбражевич Валентины Владимировны.

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определения. Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовый управляющий в своей деятельности по продаже имущества должника руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о банкротстве и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими имущественные правоотношения в Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве)

граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации и о начальной цене продажи имущества гражданки Амбражевич Валентины Владимировны в следующей редакции:

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках, условиях устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Амбражевич Валентины Владимировны (далее - Положение), указанного в п. 2.1 настоящего Положения, правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее – Заявители, Претенденты), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Реализация имущества Должника осуществляется в соответствии со ст. 213.26, 110, 111, 112, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", документами, регламентирующими работу электронной площадки, выбранной конкурсным управляющим для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника, настоящим Положением.

1.3. В качестве организатора торгов согласно п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ выступает финансовый управляющий Должника Глушко Ирина Алексеевна.

1.4. Электронной площадкой по продаже имущества, в порядке, установленном настоящим Положением, является аккредитованная при СРО «Северная столица» электронная площадка ООО «Ру-Трейд», адрес в сети Интернет <http://ru-trade24.ru/>. Оплата услуг электронной площадки, а также иные расходы связанные с реализацией имущества Должника, производятся арбитражным управляющим за счет конкурсной массы Должника.

1.5. Финансовый управляющий обеспечивает Заявителям, Претендентам возможность ознакомления с настоящим Положением и приложениями к нему.

Ознакомление Заявителей, Претендентов с Положением производится в течение периода с момента публикации сообщения о торгах до даты определения участников торгов, по адресу: 191036, г. Санкт-Петербург, пр. Суворовский, д. 2Б, офис 409, в рабочие дни с 16:00 до 18:00. Предварительная запись по тел. +7 921 409 61 89 не меньше, чем за один рабочий день до даты ознакомления, обязательна.

II. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА

2. Имущество, подлежащее реализации

2.1. Состав имущества Должника, подлежащего продаже:

1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (КАДАСТРОВЫЙ №: 48:20:0210204:406) ПЛОЩАДЬЮ 800 КВ.М, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ – ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ – ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА, ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛИПЕЦК, САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СОКОЛ-4», УЧАСТОК № 468.

3. Форма и начальная цена продажи имущества на первых торгах.

Порядок, форма и сроки проведения повторных торгов

3.1. Имущество Должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

3.2. Наименование и состав лота, начальная цена продажи имущества:

№ Лота	Наименование	Кол-во	Начальная цена продажи, руб.
1.	Земельный участок (кадастровый №: 48:20:0210204:406) площадью 800 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения коллективного садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое товарищество «Сокол-4», участок № 468. Участок не отмежеван. Границы земельного участка не установлены.	1	127 000, 00

3.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) имущества, указанного в п. 2.1. Положения составляет **5% (пять) процентов от начальной продажной цены.**

3.4. Первые торги по продаже имущества Должника должны быть проведены не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вынесения Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области судебного акта об утверждении настоящего Положения и определении начальной цены реализации имущества.

3.5. В случае, если в указанные в сообщении о продаже имущества Должника сроки не получено ни одной заявки (предложения)/или получена одна заявка (предложение), которая не содержит предложения о цене реализуемого имущества/или содержит предложение о цене реализуемого имущества ниже установленной начальной цены продажи имущества конкурсный управляющий принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника несостоявшимися.

3.6. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества/или заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества равной начальной цене продажи имущества, договор купли-продажи в соответствии с абз. 2 п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ заключается Организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.7. Повторные торги проводятся, если имущество Должника не было продано на первых торгах. Повторные торги должны быть проведены конкурсным управляющим

не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися.

4. Полномочия организатора торгов.

4.1. Организатор торгов обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

4.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, в том числе, но не исключительно:

- 1) самостоятельно проводит подготовку к торгам;
- 2) заключает договор с оператором электронной площадки;
- 3) подает заявку на размещение торгов на электронной площадке;
- 4) публикует и размещает информационное сообщение о проведении торгов и сообщение о результатах проведения торгов;
- 5) определяет по своему усмотрению иные условия проведения торгов, не указанные в настоящем положении;
- 6) принимает заявки на участие в торгах и ведет их учет по мере поступления;
- 7) проверяет правильность оформления документов, представленных заявителем для участия в торгах;
- 8) определяет срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в торгах (далее – заявители);
- 9) заключает с заявителями договоры о задатке;
- 10) подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- 11) осуществляет иные действия по проведению аукциона.
- 12) заключает с победителем торгов договор купли-продажи имущества;
- 13) проводит расчеты с победителем торгов, организатором торгов, оператором электронной площадки, с заявителями, не допущенными к торгам, и участниками, не признанными победителем торгов;
- 14) обеспечивает передачу имущества победителю торгов и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности.

5. Извещение о проведении торгов

5.1. После утверждения настоящего Положения Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области финансовый управляющий определяет дату проведения торгов.

5.2. После определения даты проведения торгов финансовый управляющий публикует сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 (тридцати) дней до даты их проведения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке «Ru-Trade24», адрес в сети Интернет <http://ru-trade24.ru/>.

5.3. Сообщение о проведении торгов должно содержать:

- 1) сведения о реализуемом имуществе его характеристиках, описание, порядок, место и время ознакомления с настоящим Положением, информацией и документами о реализуемом имуществе, с реализуемым имуществом;
- 2) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- 3) сведения о порядке, месте, сроке и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (время начала представления заявок и предложений);
- 4) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- 5) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- 6) начальная цена продажи имущества;
- 7) величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»);
- 8) порядок и критерии выявления победителя торгов;
- 9) дата, время, место подведения результатов торгов;
- 10) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- 11) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- 12) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5.4. Проект договора купли-продажи имущества и договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6. Условия участия в торгах

6.1. Условия участия в торгах определяются в соответствии с положениями ст. 213.26, 110 Закона о банкротстве.

6.2. Для участия в торгах претендент подает заявку и вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, на указанный в данном сообщении счет.

6.3. Договор о задатке заключается с Оператором электронной площадки в порядке, предусмотренном п. 4.4 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

6.4. Размер задатка составляет 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества.

6.5. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня размещения сообщения о проведении торгов.**

6.6. К торгам допускаются лица, чей задаток поступил на расчетный счет должника не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней (включительно) с момента публикации сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ и размещения сообщения о торгах.

6.7. К участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также своевременно и в полном объеме внесшие задаток.

7. Предоставление заявок на участие в торгах.

7.1. Для участия в торгах заявитель представляет заявку на участие в торгах в порядке, предусмотренном п. 4.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

7.2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 1) наименование, фирменное наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридических лиц); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей); идентификационный номер налогоплательщика;
- 2) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

4) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;

5) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

7.3. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

7.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки используя инструменты своего рабочего раздела («личного кабинета») на электронной площадке «Ru-Trade24»).

7.5. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Определение участников открытых торгов

8.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок путем предоставления списка представленных заявок и доступа к представленным документам в рабочем разделе («личном кабинете») организатора торгов.

8.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

8.3. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым

отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указания оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

8.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.5. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию лица на электронной площадке, в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

9. Проведение торгов

9.1. Торги состоятся по истечении 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента публикации сообщения о проведении торгов. Точная дата и время будет указана в сообщении о проведении торгов. Проведение торгов осуществляется в сети Интернет по адресу <http://ru-trade24.ru/>, электронная площадка «Ru-Trade24».

9.2. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

9.3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

9.4. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

9.5. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

9.6. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

9.7. Победителем открытых торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

10. Порядок подведения результатов торгов, признания торгов несостоявшимися

10.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

10.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;
- в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

10.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам торгов по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию.

10.4. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола и предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с предложенной победителем торгов ценой имущества.

10.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с предложенной иными участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.6. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

11. Повторные торги

11.1. В случае признания торгов несостоявшимися согласно п. 3.5. настоящего Положения, п.17 ст. 110 Закона о банкротстве финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, отведенного на принятие предложения покупателем согласно п. 10.6 настоящего Положения, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены имущества.

11.2. Повторные торги проводятся согласно положениям Закона о банкротстве, Регламенту электронной площадки, настоящему Положению.

11.3. Начальная цена имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже цены имущества на первых торгах.

12. Торги посредством публичного предложения

12.1. В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися, финансовый управляющий в порядке п.11.1 Положения принимает решение о проведении торгов посредством публичного предложения.

12.2. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, установленной для повторных торгов.

12.3. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 5 (пять) календарных дней с момента начала приема заявок.

12.4. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 10 (десять) процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах;

12.5. Минимальная цена продажи имущества составляет 60 (шестьдесят) процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

12.6. Основанием для признания торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения состоявшимися является наличие хотя бы одной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащей предложение о цене не ниже начальной продажной стоимости имущества в соответствующий временной период торгов.

12.7. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, изложенным в настоящем Положении, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

12.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество

12.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

12.10. Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, торги признаются несостоявшимися.

13. Оформление результатов торгов, расчеты с покупателем

13.1. Организатор торгов подписывает договор купли-продажи имущества с лицом, выигравшим торги не позднее пяти календарных дней с даты направления ему предложения о подписании договора и протокола о результатах торгов.

13.2. Покупатель обязан оплатить приобретенное имущество в срок, предусмотренный сообщением о проведении торгов, но не позднее тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

13.3. Покупатель имущества должника перечисляет денежные средства на специальный счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов. Датой оплаты имущества считается дата зачисления денежных средств на счет должника.

13.4. В случае уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, сумма внесенного им задатка не возвращается и включается в конкурсную массу должника.

13.5. Передача имущества покупателю осуществляется после полной оплаты имущества по Акту приема-передачи, подписанного финансовым управляющим и покупателем. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента его государственной регистрации. Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, если иное не установлено законом.

13.6. В случае неоплаты имущества покупателем в установленный п.13.2 настоящего Положения срок договор купли-продажи считается незаключенным.

14. Заключительные положения

14.1. Все расходы, связанные с проведением регистрационных действий, связанных с оформлением прав на приобретенное имущество, несет покупатель имущества.

14.2. Если Организатор торгов не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащее гражданину имущество, а кредиторы в месячный срок с момента публикации сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения не обратятся к финансовому управляющему с заявлением о принятии указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное Организатором торгов, передается гражданину по акту приема-передачи.

14.3. Настоящее Положение действует с момента его утверждения судом и до завершения процедуры реализации имущества гражданина.

14.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

С учетом изложенного, при отсутствии возражений со стороны должника и кредиторов заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданки Амбражевич В.А. в редакции, предложенной финансовым управляющим Глушко И.А., подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

определил:

ходатайство финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданки Амбражевич Валентины Владимировны удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданки Амбражевич Валентины Владимировны.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения.

Электронная подпись действительна.
Судья
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 06.08.2020 17:31:55
Кому выдана Семенова Ирина Сергеевна

Семенова И.С.