



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

02 августа 2021 года

Дело № А56-94199/2020/утверждение

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Терешенков А.Г.

при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Созиевой М.В.,

рассмотрев заявление финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны об утверждении Положения о порядке и о сроках реализации имущества гражданина

третье лицо: Казакова Юлия Евгеньевна, (зарегистрированную по адресу: 107241, г. Москва, ул. Байкальская, д. 16, корп. 4, кв. 31.)

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)

гражданина Казакова Бориса Евгеньевича (25.03.1965 г.р., место рождения, г. Владимир, место жительства (регистрации): 191025, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.40/68, кв.39; СНИЛС 054-785-734 00, ИНН 771804804631)

при участии:

никто не явился, извещены

установил:

22.10.2020 гражданин Казаков Борис Евгеньевич (далее – должник) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением б/д, б/н о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением арбитражного суда от 28.10.2020 указанное заявление принято к производству.

Решением арбитражного суда от 25.12.2020 (резольютивная часть объявлена 25.12.2020) в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Глушко Ирина Алексеевна. Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №6(6968) от 16.01.2021.

08.06.2021 в арбитражный суд от финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке и о сроках реализации имущества гражданина, в котором она просит: Установить начальную продажную цену имущества Казакова Бориса Евгеньевича:

- По лоту № 1 (Транспортное средство марки ДОДЖ РЕМ, 1986 года выпуска, VIN 2В6НВ23У4ЖК113089, цвет черный, тип ТС - Микроавтобус) в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.

- По лоту №2 (2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (КАДАСТРОВЫЙ №: 37:22:010122:185) ПЛОЩАДЬЮ 64 КВ.М, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ - ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ - ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮРЬЕВЕЦКИЙ РАЙОН, Г. ЮРЬЕВЕЦ, УЛ. НЕКРАСОВА, УЧАСТОК № 14-А; ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (КАДАСТРОВЫЙ №: 37:22:010122:184) ПЛОЩАДЬЮ 827 КВ.М, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ - ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ - ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО

АДРЕСУ: ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮРЬЕВЕЦКИЙ РАЙОН, Г. ЮРЬЕВЕЦ, УЛ. НЕКРАСОВА, ДОМ №14) в размере 198 000 (сто девяносто восемь тысяч) рублей.

- По лоту № 3 (Транспортное средство марки Nissan Patrol, 1994 г.в., категория - В, цвет -черный, тип ТС - 790, модель, № двигателя - ТВ42106158, шасси (рама) № - отсутствует, кузов № WGY60x3 82469) в размере 99 000 (двести тысяч) рублей.

Лица, участвующие в обособленном споре, извещённые надлежащим образом о времени и месте судебного заседания в соответствии со статьёй 123 АПК РФ, явку представителей в судебное заседание не обеспечили.

Арбитражный суд, исследовав материалы обособленного спора и оценив представленные доказательства, установил следующее.

В ходе проведения описи имущества финансовым управляющим выявлено имущество должника, подлежащее реализации.

В целях обеспечения возможности рентабельной (экономически выгодной) реализации имущества должника в процедуре реализации имущества гражданина финансовым управляющим разработано Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника.

[Пунктом 1 статьи 213.25](#) Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного [пунктом 3 настоящей статьи](#).

В силу [пункта 1 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовый управляющий в своей деятельности по продаже имущества должника руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о банкротстве и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими имущественные правоотношения в Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьёй.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» (далее - Постановление №45), следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст. 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника в следующей редакции:

«Установить начальную продажную цену имущества Казакова Бориса Евгеньевича:

- По лоту № 1 (Транспортное средство марки ДОДЖ РЕМ, 1986 года выпуска, VIN 2В6НВ23У4ЖК113089, цвет черный, тип ТС - Микроавтобус) в размере 200 000 (двадцать тысяч) рублей.

- По лоту №2 (2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (КАДАСТРОВЫЙ №: 37:22:010122:185) ПЛОЩАДЬЮ 64 КВ.М, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ - ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ - ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮРЬЕВЕЦКИЙ РАЙОН, Г. ЮРЬЕВЕЦ, УЛ. НЕКРАСОВА, УЧАСТОК № 14-А; ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (КАДАСТРОВЫЙ №: 37:22:010122:184) ПЛОЩАДЬЮ 827 КВ.М, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ - ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ - ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮРЬЕВЕЦКИЙ РАЙОН, Г. ЮРЬЕВЕЦ, УЛ. НЕКРАСОВА, ДОМ №14) в размере 198 000 (сто девятнадцать тысяч) рублей.

- По лоту № 3 (Транспортное средство марки Nissan Patrol, 1994 г.в., категория - В, цвет -черный, тип ТС - 790, модель, № двигателя - ТВ42106158, шасси (рама) № - отсутствует, кузов № WGY60x3 82469) в размере 99 000 (девяносто тысяч) рублей».

Арбитражный суд отмечает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника соответствует приведенным выше положениям Закона о банкротстве, в связи с чем, при отсутствии возражений со стороны должника и кредиторов, ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим, подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

определил:

Ходатайство от 08.06.2021 финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Казакова Бориса Евгеньевича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Казакова Бориса Евгеньевича.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Терешенков А.Г.

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 03.08.2020 11:48:32
Кому выдана Терешенков Алексей Геннадьевич