



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6  
<http://www.spb.arbitr.ru>

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

*г. Санкт-Петербург*

*24 августа 2021 года*

*Дело № А56-96531/2020/утв. Полож*

Резолютивная часть определения объявлена 19 августа 2021 года. Полный текст определения изготовлен 24 августа 2021 года.

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Голоузова О.В.,**

при ведении протокола судебного заседания помощником Смирновой М.В.,

рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Глушко И.А. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Секачева Романа Сергеевича (12.02.1974 г.р., место рождения: гор. Железногорск Курской области, адрес: Ленинградская обл., Лужский р-н, дер. Раковно, ул. Центральная, д.2, кв.15, СНИЛС 073-571-259-70, ИНН463300075227),

при участии: стороны не явились, извещены,

### **установил:**

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.03.2021 гражданин Секачев Роман Сергеевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Глушко Ирина Алексеевна.

Публикация сведений о введении в отношении должника процедуры реализации имущества размещена в газете «Коммерсантъ» от 20.03.2021.

В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Секачева Романа Сергеевича в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении положения о порядке и о сроках реализации имущества гражданина (земельный участок).

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.06.2021 ходатайство назначено к рассмотрению в судебном заседании на 19.08.2021.

Извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания должник, финансовый управляющий и иные лица, участвующие в деле, не явились, возражений на ходатайство не представили. В соответствии со статьей 156 АПК РФ ходатайство рассмотрено в их отсутствие.

Изучив материалы дела, суд установил следующее.

Согласно статье 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам,

предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно части 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее деле, должно доказать обстоятельства, на которое оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно пункту 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из представленных документов следует, что в ходе исполнения обязанностей финансового управляющего выявлено имущество должника – земельный участок, расположенный по адресу Курская область, г.Железногорск, с/т «Родничок», участок №34А, кадастровый номер 46:30:000003:351, площадью 432 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для садоводства и огородничества. Кадастровая стоимость земельного участка согласно выписке из Росреестра – 122 523 руб.

02.06.2021 финансовым управляющим проведена оценка имущества. Решение об оценке принято 07.06.2021.

Стоимость имущества финансовым управляющим определена самостоятельно, исходя из публичной кадастровой стоимостью данных объектов сети Интернет.

Согласно условиям Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Продажа имущества будет осуществляться одним лотом, на открытых торгах в форме аукциона.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере: Лот.№1 – 130 000,00 руб.

В соответствии с Положением - начальная продажная цена лота, порядок и условия проведения торгов имуществом должника определяется в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании оценки финансового управляющего. Величина повышения начальной цены имущества (шаг аукциона) установлен в размере 5 (пять) процентов от начальной цены лота. Шаг аукциона остается единым до конца торгов.

Согласно пункта 6 статьи 213.26 Закона о банкротстве о проведении описи, оценки реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений граждан, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Финансовым управляющим разработано и представлено на утверждение в арбитражный суд Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества

должника, которое устанавливает начальную цену продажи имущества в размере 130 000,00 рублей.

Возражений против утверждения разработанного проекта Положения о продаже имущества должника и установления начальной цены продажи имущества не поступило.

Пунктом 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» судам даны разъяснения о том, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. При этом данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Поскольку имущество должника, подлежащее реализации не предназначено для осуществления предпринимательской деятельности, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с настоящим заявлением. Представил текст Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Рассмотрев и оценив, представленные в материалы дела документы, суд установил, что предложенная финансовым управляющим редакция Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина не противоречит нормам Закона о банкротстве. Доказательств оспаривания в установленном порядке лицами, участвующими в деле, проведенной финансовым управляющим оценки, не представлено.

При вышеизложенных обстоятельствах, с учетом отсутствия возражений лиц, участвующих в деле, суд признает подлежащим утверждению Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Секачева Романа Сергеевича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### **определил:**

Ходатайство финансового управляющего Глушко И.А. удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Секачева Романа Сергеевича (12.02.1974 г.р., место рождения: гор. Железногорск Курской области).

Утвердить начальную продажную цену земельного участка, расположенного по адресу Курская область, г.Железногорск, с/т «Родничок», участок №34А, кадастровый номер 46:30:000003:351, площадью 432 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для садоводства и огородничества, в размере 130 000,00 рублей.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Голоузова О.В.

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 31.08.2020 6:36:24  
Кому выдана Голоузова Ольга Викторовна