



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799  
E-mail: [info@arhangelsk.arbitr.ru](mailto:info@arhangelsk.arbitr.ru), <http://arhangelsk.arbitr.ru>

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Архангельск

Дело № А05-3201/2019

12 апреля 2021 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Скворцова В.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Сухериной А.Н., рассмотрев заявление (ходатайство) финансового управляющего Губанова Александра Сергеевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Лучка Василия Ивановича (дата рождения: 08.10.1969, место рождения: с.Александровка Хустского района Закарпатской обл.; СНИЛС 152-464-873 73; ИНН 291803515403; место жительства: Архангельская область, г.Няндом), заинтересованное лицо (супруга должника) - Лучка Татьяна Петровна 12.04.2075г.р. при участии в судебном заседании представителей: не явились (извещены)

установил: определением Арбитражного суда Архангельской области от 19 апреля 2019 года принято к производству заявление Лучка Василия Ивановича (далее - должник) о признании его несостоятельным (банкротом), возбуждено производство по делу.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 15 мая 2019 года должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим должника утвержден Муха Николай Иванович.

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 02 октября 2019 года арбитражный управляющий Муха Николай Иванович отстранен от исполнения обязанностей финансового управляющего в деле о банкротстве Лучка Василия Ивановича, финансовым управляющим назначен Губанов Александр Сергеевич.

01 марта 2021 года в Арбитражный суд Архангельской области поступило заявление (ходатайство) финансового управляющего Губанова Александра Сергеевича (далее - заявитель) об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества должника:

- здание (нежилое), расположение по адресу: Архангельская область, Няндомский район, г. Няндом, ул. Красноармейская, д. 1, площадью 180,70 кв. м.;

- земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир магазин, почтовый адрес ориентира: : Архангельская область, Няндомский район, г. Няндом, ул. Красноармейская, д. 1; площадь 495 кв. м .

Вопрос об утверждении положения о продаже имущества должника подлежит рассмотрению в судебном заседании в порядке, предусмотренном статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Должник, финансовый управляющий, иные лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание

не явились. Дело рассмотрено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие указанных лиц.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующее.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определения.

В материалы настоящего дела для утверждения финансовый управляющий представил следующее Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника Лучка Василия Ивановича.

Согласно сведениям, полученным арбитражным судом от Управления Росреестра, здание (нежилое), расположение по адресу: Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы, ул. Красноармейская, д. 1, площадью 180,70 кв. м. и земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир магазин, почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы, ул. Красноармейская, д. 1; площадь 495 кв. м. зарегистрированы на имя Лучка (ранее - Херсонской) Татьяны Петровны, являющейся супругой должника (браки заключены 16.02.2001), имущество приобретено и зарегистрировано в 2007, 2008 годах на основании договоров купли-продажи.

Согласно материалам дела имущество приобретено в период брака, в связи с чем на основании статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации относится к совместной собственности должника и ее бывшего супруга.

Из представленного Положения следует, что в случае реализации вышеуказанного имущества  $\frac{1}{2}$  от стоимости имущества передается по акту приема-передачи супруге должника Лучка Татьяне Петровне.

Пунктом 1 статьи 213.25. Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества.

Определением суда от 03.03.2021 супруга должника – Лучка Татьяна Петровна привлечена к участию в рассмотрении настоящего обособленного спора в качестве заинтересованного лица. Определение суда направлено Лучка Т.П. по единственному известному адресу проживания и считается полученным супругой должника в силу положений статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса РФ, каких-либо возражений по заявлению финансового управляющего ею не представлено.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В материалы дела представлено решение финансового управляющего о рыночной стоимости имущества должника на 26.02.2021. В соответствии с указанным решением имущество оценено в соответствии с кадастровой оценкой следующим образом: здание (нежилое), расположение по адресу: Архангельская область, Няндомский район, г.

Няндомы, ул. Красноармейская, д. 1, площадью 180,70 кв. м. в размере 953 156 руб. 17 коп.; земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир магазин, почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы, ул. Красноармейская, д. 1; площадь 495 кв. м. в размере 320 156 руб. 10 коп., всего 1 273 312 руб. 27 коп.

Возражения относительно оценки имущества лицами, участвующими в деле, не заявлены.

С учетом изложенного, суд утверждает начальную цену продажи имущества должника в размере, указанном в решении финансового управляющего от 26 февраля 2021.

Возражений по условиям продажи имущества должником, иными лицами, участвующими в деле, не представлено. Условия продажи имущества соответствуют требованиям Закона о банкротстве.

Суд утверждает положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции, представленной в суд финансовым управляющим 01.03.2021.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223, 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области

### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

Утвердить положение о Порядке, условиях и сроках реализации имущества Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества должника Лучка Василия Ивановича в редакции, представленной в арбитражный суд финансовым управляющим 01.03.2021.

Установить начальную продажную цену имущества должника Лучка Василия Ивановича:

- здания (нежилого), расположение по адресу: Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы, ул. Красноармейская, д. 1, площадью 180,70 кв. м. и земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир магазин, почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы, ул. Красноармейская, д. 1; площадь 495 кв.м. в общем размере 1 273 312 руб. 27 коп.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

В.В. Скворцов