

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5761
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, иметь приложения и обязательные условия, установленные п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", гл. IV Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495, и оформляется в форме электронного документа, а также соответствовать регламенту оператора электронной площадки. Предмет торгов - право на заключение договора купли-продажи (уступки прав). Заявка на участие в торгах в обязательном порядке должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Сумма задатка составляет 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества. Задаток за участие в торгах по каждому лоту оплачивается путем перечисления на счет с реквизитами: получатель ООО "ДАЛТА-Восток-1" ИНН 2540106929, КПП 254001001, ПАО СБЕРБАНК Г. Москва, р/с 40702810838000084208, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225. Договор о задатке размещен на ЭТП и в ЕФРСБ. Перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Срок действия цены составляет 10 (десять) рабочих дней. Величина снижения начальной цены составляет 10 (десять) процентов от начальной стоимости лота, выставленного на торги посредством публичного предложения. Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на 10 (десять) процентов и так далее, до окончательной продажи (или до достижения минимальной цены предложения в размере 20% от начальной стоимости лота). Право приобретения имущественных прав принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущественных прав должника, которая не ниже начальной цены продажи имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	01 декабря 2021 11:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Продажа имущественных прав оформляется договором купли-продажи (уступки прав), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи (уступки прав) являются:

- сведения об имущественных правах, их описание;
- цена продажи имущественных прав;
- порядок и срок передачи документов покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения;
- получение денежных средств за проданные имущественные права не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи (уступки прав);
- переход прав по договору купли-продажи (уступки прав) после оплаты приобретенных имущественных прав;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. При продаже имущественных прав Должника оплата в соответствии с договором купли-продажи (уступки прав) должна быть осуществлена покупателем путем перечисления денежных средств на счет Должника, указанного в сообщении о проведении торгов в течение тридцати дней со дня подписания этого договора в размере цены имущества, зафиксированной в протоколе о результатах проведения торгов, за вычетом суммы внесенного задатка.

Передача документов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи (уступки прав) в течение 10 дней после оплаты имущественных прав, по акту приема-передачи, оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Переход прав от Должника к Покупателю осуществляется только после оплаты приобретенных на торгах имущественных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи (уступки прав).

В случае не перечисления Покупателем денежных средств в порядке и на условиях, предусмотренных настоящими Предложениями и договором купли-продажи (уступки прав) конкурсный управляющий Должника вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор купли-продажи (уступки прав). При этом задаток, внесенный за участие в торгах Покупателю, не возвращается. В случае уклонения Победителя торгов от подписания договора или невыполнения условия оплаты по договору, внесенный им задаток не возвращается, а победителем торгов объявляется Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемый лот по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛТА-ВОСТОК-1"
Краткое наименование:	ООО "Далта-Восток-1"
Фирменное наименование:	-
ИНН:	2540106929
ОГРН:	1042503033418

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Приморского края
Номер дела о банкротстве:	A51-18337/2014

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	определение Арбитражного суда Приморского края от 29.01.2019 г. по делу N А51-18337/2014
---	--

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Беловодский
Имя:	Андрей
Отчество:	Витальевич
ИНН:	254001684333
Наименование СРО:	СОЮЗ АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15817

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Беловодский
Имя:	Андрей
Отчество:	Витальевич
ИНН:	254001684333
Почтовый индекс:	690001
Страна:	Россия
Регион/Область:	Приморский край
Город/Населенный пункт:	Владивосток
Улица:	Пушкинская
Дом:	40
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	701
Адрес электронной почты:	belovodski@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (908) 448-6132

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	787 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право аренды земельного участка с кадастровым номером 25:28:040008:0142, находящегося по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе просп. Острякова, 6 (на основании Договора N04-001168-Ю-Д-0782 аренды земельного участка от 08.01.2004г., соглашение о передаче прав и обязанностей от 25.05.2009, дата регистрации 29.06.2009, N25-25-01/070/2009-376) для благоустройства прилегающей территории (ограничения размещены на ЭТП и в ЕФРСБ)
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 26.07.2021 11:00 по 09.08.2021 11:00 - 787500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.07.2021 11:00 по 09.08.2021 11:00

С 09.08.2021 11:00 по 23.08.2021 11:00 - 708750,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.08.2021 11:00 по 23.08.2021 11:00

С 23.08.2021 11:00 по 06.09.2021 11:00 - 630000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.08.2021 11:00 по 06.09.2021 11:00  
С 06.09.2021 11:00 по 20.09.2021 11:00 - 551250,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 06.09.2021 11:00 по 20.09.2021 11:00  
С 20.09.2021 11:00 по 04.10.2021 11:00 - 472500,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.09.2021 11:00 по 04.10.2021 11:00  
С 04.10.2021 11:00 по 18.10.2021 11:00 - 393750,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 04.10.2021 11:00 по 18.10.2021 11:00  
С 18.10.2021 11:00 по 01.11.2021 11:00 - 315000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.10.2021 11:00 по 01.11.2021 11:00  
С 01.11.2021 11:00 по 17.11.2021 11:00 - 236250,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 01.11.2021 11:00 по 17.11.2021 11:00  
С 17.11.2021 11:00 по 01.12.2021 11:00 - 157500,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 17.11.2021 11:00 по 01.12.2021 11:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	24 июля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	24 июля 2021
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 июля 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
5e7VbZKkDODAvtBJ5JfwwWC5gSaEcNZvfeWAl4g6uU=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
кMjMA/F0sqlANVmw7PGgC86tA2kf7pQmEy8jQDrswE=