

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	6972001
Дата публикации	18.07.2021

Должник

ФИО должника	Шаршуков Сергей Павлович
Дата рождения	22.07.1959
Место рождения	с/з Красная вершина, Сараевского района, Рязанской области
Место жительства	344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Каратаева, д. 73
ИНН	616811502686
СНИЛС	036-595-383 88
№ дела	A53-24818/2017

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Беликов Артем Владиславович (ИНН 638207322205, СНИЛС 157-119-629 75)
Адрес для корреспонденции	445030, Самарская обл., г. Тольятти, а/я 4068
СРО АУ	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Адрес СРО АУ	194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	19.07.2021 09:00
Дата и время окончания подачи заявок:	20.08.2021 18:00
Правила подачи заявок:	<p>Срок приема заявок и поступления задатков для участия в первых торгах с 19.07.2021 (09:00 мск) по 20.08.2021 (18:00 мск) включительно. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет для задатков, до даты составления протокола об определении участников торгов. Определение участников торгов состоится 27.08.2021г. в 18:00. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте в сети Интернет: http://ru-trade24.ru/. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие в установленном порядке задаток. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна содержать, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких</p>

	участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров – имеются.
Дата и время торгов:	30.08.2021 12:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	"Ru-Trade24"

Текст:

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 26.12.2018 г. по делу № А53-24818/2017 Шаршуков Сергей Павлович (22.07.1959 года рождения, место рождения: с/з Красная вершина, Сараевского района, Рязанской области, зарегистрирован по адресу: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Каратаева, д. 73, ИНН 616811502686, СНИЛС 036-595-383 88) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Беликов Артем Владиславович (445030, Самарская обл., г. Тольятти, а/я 4068, ИНН 638207322205, СНИЛС 157-119-629-75), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15, лит. А). Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего должника назначено на 24 ноября 2021 года на 09 час. 20 мин. в помещении суда по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13, каб. No 320.

Настоящим, финансовый управляющий Беликов А.В. - организатор торгов, в рамках дела № А53-24818/2017 (процедура реализации имущества гражданина), в соответствии с Положением о порядке продажи имущества должника утвержденным Определением суда Ростовской области от 01.07.2021г. по делу № А55-24818/2017 сообщает, о проведении 30.08.2021г. в 12:00 (время мск) торгов, открытых по составу участников в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене путем повышения на величину шага аукциона, на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» <http://ru-trade24.ru> по продаже имущества гражданина:

Состав лота № 5: Помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 140.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71, в размере 1/6 доли в прав собственности. Кадастровый номер 61:55:0011606:194; Помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 245.3 кв.м., адрес места, нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71, в размере 1/6 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011606:191; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 35.6 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71, в размере 1/3 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011606:174; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 81.6 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71, в размере 1/4 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011606:178; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 84.2 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:175; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 101.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:177; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 16.6 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71, в размере 1/4 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011606:203; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 26.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер: 61:55:0011606:212; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 16.7 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71, пом. ком. 11. Кадастровый номер 61:55:0011606:219; Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 656.7 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71, ком. 2, 35,36, 39, 56, пом. 64, 70, 75, 76,78,79,80 в размере 1/2 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011606:288. Начальная цена продажи — 5 681 196 рублей.

Состав лота № 6: Земельный участок, назначение объекта недвижимости - земли сельскохозяйственного назначения, площадь - 75 399 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская обл., р-н. Октябрьский, в размере 1/4 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:28:0600025:1173; Здание, назначение объекта недвижимости -нежилое здание, площадь - 2.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/ул. Комитетская, д. 15/96, в размере 1/2 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011406:264; Здание, назначение объекта недвижимости -нежилое , площадь - 14.3 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/Комитетская, д.15/96, в размере 1/2 доли в праве собственности.Кадастровый номер 61:55:0011406:263; Здание, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь -17 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/Комитетская, д.15/96, в размере 1/2 доли в праве собственности.Кадастровый номер 61:55:0011406:262; Здание, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 20.3 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/Комитетская, д. 15/96.Кадастровый номер 61:55:0011406:259; Здание, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 5.8 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская/ул. Комитетская, д. 15/96. Кадастровый номер 61:55:0011406:261; Здание, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 2.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/ул. Комитетская, д. 15/96, в размере 1/2 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011406:260. Начальная цена продажи — 133 405 рублей.

Состав лота № 7 : Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 10.4, кв.м., адрес места нахождения имущества: Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Думенко, дом № 4, в размере 1/2 доли в праве собственности Кадастровый номер 61:55:0011332:691. Начальная цена продажи — 34 622,00 рублей.

Состав лота № 8 : Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь -2.7 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская/Просвещения, д. 56/95, кв. 51.Кадастровый номер 61:55:0011502:363. Начальная цена продажи —31 058,00 рублей.

Срок приема заявок и поступления задатков для участия в первых торгах с 15.07.2021 (09:00 мск) по 19.08.2021 (18:00 мск). Поступление задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет для задатков, до даты составления протокола об определении участников торгов. Определение участников состоится 27.08.2021г. в 18:00.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие в установленном порядке задаток. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна содержать, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для

юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров – имеются.

Задаток -10 % от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона- 5 % от начальной цены.

Реквизиты для задатков: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. Счет № 40817810138118071837 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Победитель - участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Подведение итогов в день и по месту торгов в 13:00 ч.

В течение 5 дней с даты протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания.

Реквизиты для оплаты: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. счет № 40817810007190028584 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

Информация о составе лотов, характеристике имущества, ознакомление с имуществом, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок, предварительно согласовав время ознакомления по телефону +79376005909, а также по электронной почте: 6005909@mail.ru. Проведение торгов, в т.ч. представление заявок, оформление участия в торгах, подведение итогов торгов, ознакомление с условиями продажи - на ЭТП ООО «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru/>), согласно ст. 110 №127-ФЗ, Приказу МЭР РФ №495.

Учитывая, что предметом торгов являются не только объекты недвижимого имущества в целом, но и доли в праве собственности на имущество, а также принимая во внимание, что настоящие торги проводятся в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника, преимущественное право покупки остальных собственников долей в праве на объект недвижимости – финансовый управляющий уведомляет сособственника(сособственников) реализуемого недвижимого имущества находящегося в общей долевой собственности о намерении приступить к торгам такого имущества. В течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах торгов и выявления победителя, финансовый управляющий сособственнику(сособственникам) реализуемого недвижимого имущества в соответствии со статьей 250 ГК РФ направляет предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности, в форме уведомления – о проведении открытых торгов и об определении рыночной стоимости реализуемого имущества, находящегося в общей долевой собственности, о наличии потенциального покупателя на долю в имуществе, о порядке приобретения указанной доли имущества. Сособственник (сособственники) в течение 30 календарных дней с даты утверждения протокола может воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права сособственника на приобретение указанной доли имущества. В случае направления сособственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течение пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи указанной доли имущества в порядке, предусмотренном пунктом 15 Настоящего Положения. В случае направления сособственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к заключению договора с победителем торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов будут проведены повторные торги.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
5	Состав лота № 5: Помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 140.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71, в размере 1/6 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011606:194; Помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 245.3 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71, в размере 1/6 доли в праве	5 681 196,00	5,00 %	10,00 %	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

собственности.
Кадастровый номер
61:55:0011606:191;
Помещение, назначение
объекта недвижимости
-нежилое, площадь - 35.6
кв.м., адрес места
нахождения имущества:
Ростовская область,
г.Новочеркасск, пр-кт.
Платовский, д. 71, в
размере 1/3 доли в праве
собственности.
Кадастровый номер
61:55:0011606:174;
Помещение, назначение
объекта недвижимости
-нежилое, площадь - 81.6
кв.м., адрес места
нахождения имущества:
Ростовская область,
г.Новочеркасск, пр-кт.
Платовский, д.71, в размере
1/4 доли в праве
собственности.
Кадастровый номер
61:55:0011606:178;
Помещение, назначение
объекта недвижимости
-нежилое, площадь - 84.2
кв.м., адрес места
нахождения имущества:
Ростовская область, г.
Новочеркасск, пр-кт.
Платовский, д. 71.
Кадастровый номер
61:55:0011606:175;
Помещение, назначение
объекта недвижимости
-нежилое, площадь - 101.4
кв.м., адрес места
нахождения имущества:
Ростовская область,
г.Новочеркасск, пр-кт.
Платовский, д. 71.
Кадастровый номер
61:55:0011606:177;
Помещение, назначение
объекта недвижимости
-нежилое, площадь - 16.6
кв.м., адрес места
нахождения имущества:
Ростовская область,
г.Новочеркасск, пр-кт.
Платовский, д. 71, в
размере 1/4 доли в праве
собственности.
Кадастровый номер
61:55:0011606:203;
Помещение, назначение
объекта недвижимости
-нежилое, площадь - 26.4
кв.м., адрес места
нахождения имущества:
Ростовская область, г.
Новочеркасск, пр-кт.
Платовский, д. 71.
Кадастровый номер:
61:55:0011606:212;
Помещение, назначение
объекта недвижимости
-нежилое, площадь - 16.7
кв.м., адрес места
нахождения имущества:
Ростовская область, г.
Новочеркасск, пр-кт.
Платовский, д.71, пом. ком.
11. Кадастровый номер
61:55:0011606:219;
Помещение, назначение
объекта недвижимости

	<p>-нежилое, площадь - 656.7 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71, ком. 2, 35,36, 39, 56, пом. 64, 70, 75, 76,78,79,80 в размере 1/2 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011606:288.</p>				
6	<p>Состав лота № 6: Земельный участок, назначение объекта недвижимости - земли сельскохозяйственного назначения, площадь - 75 399 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская обл., р-н. Октябрьский, в размере 1/4 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:28:0600025:1173; Здание, назначение объекта недвижимости -нежилое здание, площадь - 2.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/ул. Комитетская, д. 15/96, в размере 1/2 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011406:264; Здание, назначение объекта недвижимости –нежилое , площадь - 14.3 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/Комитетская, д.15/96, в размере 1/2 доли в праве собственности.Кадастровый номер 61:55:0011406:263; Здание, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь -17 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/Комитетская, д.15/96, в размере 1/2 доли в праве собственности.Кадастровый номер 61:55:0011406:262; Здание, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 20.3 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/Комитетская, д. 15/96.Кадастровый номер 61:55:0011406:259; Здание, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 5.8 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская/ул. Комитетская, д. 15/96.</p>	133 405,00	5,00 %	10,00 %	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Земельные участки

	Кадастровый номер 61:55:0011406:261; Здание, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 2,4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/ул. Комитетская, д. 15/96, в размере 1/2 доли в праве собственности. Кадастровый номер 61:55:0011406:260				
7	Состав лота № 7 : Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 10,4, кв.м., адрес места нахождения имущества: Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Думенко, дом № 4, в размере 1/2 доли в праве собственности Кадастровый номер 61:55:0011332:691	34 622,00	5,00 %	10,00 %	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
8	Состав лота № 8 : Помещение, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь -2,7 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская/Просвещения, д. 56/95, кв. 51.Кадастровый номер 61:55:0011502:363	31 058,00	5,00 %	10,00 %	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Дополнительная информация:

Прикреплённые файлы

- [Договор о задатке.docx](#)
- [Проект Договора купли-продажи.doc](#)

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)