**ДОГОВОР**

**купли-продажи доли уставного капитала общества**

Российская Федерация

Город Москва

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся:

 **‹Максимов Игорь Николаевич›**, гражданин ‹Российской Федерации›, пол мужской, ‹\_\_\_\_\_.› рождения, место рождения: ‹\_\_\_\_\_\_\_\_›, паспорт ‹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_›, выдан ‹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_› ‹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_›, код подразделения ‹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_›, зарегистрированного по месту жительства по адресу: ‹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_›, **в лице ‹финансового управляющего›**  **‹Арсентьева Андрея Александровича›**, гражданина ‹Российской Федерации›, пол мужской, ‹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_› рождения, место рождения: ‹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_›, паспорт ‹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_›, выдан ‹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_› ‹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_›, код подразделения ‹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_›, зарегистрированного по месту жительства по адресу: ‹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_›, действующего на основании ‹Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.11.2020 года по делу № А40-34407/2020, Определения Арбитражного суда города Москвы о продлении срока реализации имущества по делу № А40-34407/2020 от 19.05.2021 года›,

**именуемый в дальнейшем «‹ПРОДАВЕЦ›»,**  **с одной стороны**, и

**‹‹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_›**, гражданин ‹Российской Федерации›, пол мужской, ‹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_› рождения, место рождения: ‹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_›, паспорт ‹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_›, выдан ‹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_› ‹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_›, код подразделения ‹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_›, зарегистрированного по месту жительства по адресу: ‹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_›,

**именуемый в дальнейшем «‹ПОКУПАТЕЛЬ›», с другой стороны**,

в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов в форме открытого аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Максимова Игоря Николаевича от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., проводившихся на электронной торговой площадке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Торги № \_\_\_\_\_ (далее – Торги)

**находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. ПРОДАВЕЦ продал всю принадлежащую ему долю в размере ‹25% (двадцать пять процентов)› в уставном капитале ‹Общества с ограниченной ответственностью› «Суперфиций» (именуемое в дальнейшем Общество), ИНН/КПП ‹7704244937/771701001›, Общество зарегистрировано ‹ИМНС №4 по ЦАО г. Москвы› ‹10 октября 2002 года› за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) ‹1027704006550›, место нахождение Общества: 129075, г. Москва, ул. Шереметьевская, дом 85, стр. 1, офис 332›, а ПОКУПАТЕЛЬ купил долю в размере ‹25% (двадцать пять процентов)› в уставном капитале вышеуказанного Общества на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. Полномочие ПРОДАВЦА на распоряжение отчуждаемой по настоящему договору долей в размере ‹25% (двадцать пять процентов)› в уставном капитале Общества подтверждается Договором купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № \_\_\_/2009, заключенным в простой письменной форме 16 февраля 2009 года, Протоколом № б/4 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Суперфиций» от 14 декабря 2020 г. , Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от ‹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года›, полученной нотариусом г. Москвы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме в день удостоверения сделки.

3. ПРОДАВЕЦ подтверждает, что отчуждаемая по настоящему договору доля в уставном капитале Общества на день удостоверения настоящего договора оплачена полностью, что подтверждается списком участников Общества, составленным по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, и Справкой, выданной Обществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

4. Размер уставного капитала Общества на день подписания настоящего договора составляет ‹10 000 (десять тысяч)›  рублей 00 копеек, что подтверждается Уставом Общества (Новая редакция № 6), утвержденным ‹Протоколом № 3 Общего собрания участников› от ‹10 апреля 2012 года› года, выданным ‹МИФНС России № 46 по г. Москве› ‹19 апреля 2012› года, ГРН 7127746655304.

4.1. Номинальная стоимость отчуждаемой по настоящему договору доли уставного капитала Общества составляет ‹2500 (две тысячи пятьсот) ›  рублей 00 копеек.

5. Стоимость отчуждаемой по настоящему договору доли в уставном капитале Общества определена в ходе проведения Торгов, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей.

5.1. Задаток, уплаченный ПОКУПАТЕЛЕМ на счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате стоимости доли.

5.2. Оплата оставшейся части стоимости доли в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, осуществляется ПОКУПАТЕЛЕМ в течении 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА: получатель Максимов Игорь Николаевич, ИНН773177872896, р/с №40817810538261725643, в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

6. Стороны пришли к соглашению, что такой порядок взаиморасчетов не приводит к возникновению у ПРОДАВЦА права залога на отчуждаемую по настоящему договору долю в уставном капитале Общества в соответствии с п.5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Сторонам нотариусом разъяснено, что отчуждаемая доля в размере ‹25% (двадцать пять процентов)› в уставном капитале Общества переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ.

8. ПРОДАВЦУ нотариусом разъяснено, что в соответствии с пунктом 7 статьи 93 Гражданского кодекса Российской Федерации переход всей доли участника Общества к другому лицу влечет за собой прекращение его участия в Обществе.

9. Стороны гарантируют отсутствие необходимости получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации на заключение настоящего договора.

10. ПРОДАВЕЦ подтверждает, что на момент удостоверения настоящего договора отчуждаемая им доля в уставном капитале Общества не продана, не отчуждена иным способом, не заложена, не передана в доверительное управление, не является предметом споров, под арестом (запрещением) не состоит, не обременена правами третьих лиц;

11. Продажа отчуждаемой по настоящему договору доли осуществляется в рамках процедуры реализации имущества, открытой в отношении Максимова Игоря Николаевича (ИНН 773177872896) на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.11.2020г. по делу № А40-34407/2020, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Максимова Игоря Николаевича, утвержденном определением Арбитражного суда города Москвы от 29.04.2021 года по делу № А40-34407/2020.

ПРОДАВЕЦ гарантирует соблюдение всех предусмотренных законодательством Российской Федерации сроков и условий продажи имущества, принадлежащего Максимову Игорю Николаевичу.

12. ПОКУПАТЕЛЬ гарантирует, что на момент удостоверения настоящего договора он не признан банкротом, в отношении него не возбуждалось и не ведется дело о банкротстве, что он не имеет долгов и /или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь возбуждение в отношении него дела о банкротстве и /или о взыскании денежных средств, что ему не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании его банкротом, что он сам не планирует обращаться в судебные органы для признания себя банкротом.

13. Стороны пришли к соглашению, что обязанность по передаче Обществу уведомления о совершенной сделке, предусмотренная пунктом 15 ст. 21 Федерального закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью», возлагается на ПОКУПАТЕЛЯ.

14. Сторонам нотариусом разъяснено, что односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему договору не допускается; все соглашения о внесении изменений и дополнений в настоящий договор подлежат нотариальному удостоверению.

15. Содержание статей 8, 10, 87, 93, 97, 128, 153, 160, 163, 165, 167, 209, 223, 454 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 6, 8, 9, 14, 21, 23 Закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью», статей 28, 29 Федерального закона Российской Федерации «О защите конкуренции», статей 34, 35 Семейного кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено и им понятно.

16. ПОКУПАТЕЛЬ подтверждает, что в настоящее время в зарегистрированном браке не состоит.

17. По соглашению сторон расходы по удостоверению настоящего договора несет ПОКУПАТЕЛЬ.

18. По соглашению сторон и в соответствии с пунктом 14 статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц направляется нотариусом города Москвы Покровской Н.В. в МИФНС №46 по г. Москве в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, в течении 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ полной стоимости приобретаемой доли.

19. Содержание статей 8, 10, 87, 93, 97, 128, 153, 160, 163, 165, 167, 209, 223, 454 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 6, 8, 9, 14, 21, 23, 45, 46 Закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью», статей 28, 29 Федерального закона Российской Федерации «О защите конкуренции» нотариусом сторонам разъяснено и понятно.

20. Стороны при удостоверении настоящего договора в присутствии нотариуса дают следующие заверения, имеющие значение для заключения договора:

- они достигли соглашения по всем существенным условиям договора и получили от нотариуса все разъяснения по удостоверяемой сделке;

- предоставленные ими нотариусу документы получены в уполномоченных органах и/или от заинтересованных третьих лиц, являются подлинными и содержат достоверные данные;

- препятствий для заключения настоящего договора не имеется;

- текст настоящего договора полностью отражает действительные намерения сторон;

- разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершения сделки им понятны;

- информация, установленная нотариусом со слов участников сделки, внесена в текст договора верно;

- они подписывают договор по своей воле, свободны в определении любых не противоречащих законодательству Российской Федерации условий договора, дееспособности не лишены и не ограничены в дееспособности, под опекой и попечительством, патронажем не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями (в том числе психическими), препятствующими осознавать суть подписываемого договора и правовые последствия его заключения и исполнения, а также не находятся в ином состоянии, когда они не способны понимать значение своих действий и руководить ими;

- у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях;

- настоящий договор не является для них кабальной сделкой;

- настоящий договор не является ни мнимой, ни притворной сделкой и закрепляет действительные намерения сторон;

- стороны не внесены в реестр, дисквалифицированный лиц Федеральной налоговой службы Российской Федерации.

21. В соответствии с Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий в отношении каждого участника сделки нотариусом установлено:

- отсутствие судебного акта о признании лица недееспособным или ограниченно дееспособным;

- отсутствие сведений о причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

- наличие производства по делу о банкротстве в отношении ПРОДАВЦА;

- отсутствие производства по делу о банкротстве в отношении ПОКУПАТЕЛЯ.

22. Стороны подтверждают, что настоящий договор до его подписания прочитан им нотариусом вслух, полностью соответствует их намерениям, содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

23. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса города Москвы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и по экземпляру выдается сторонам.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Максимов Игорь Николаевичдата рождения: 28.09.1962, место рождения должника: г. Москва, ИНН: 773177872896, СНИЛС 056-553-079 71, место регистрации: 125252, г. Москва, пр-зд Березовой рощи, д. 12, кв. 536р/с №40817810538261725643, в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225Финансовый управляющий Максимова И.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арсентьев А.А. | Покупатель: |