



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6  
<http://www.spb.arbitr.ru>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**об удовлетворении ходатайства**

г. Санкт-Петербург  
18 июня 2021 года

*Дело № А56-73887/2020/полож.1*

Резолютивная часть определения оглашена 11 мая 2021 года.  
Полный текст определения изготовлен 18 июня 2021 года.

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области** составе:  
**судьи Овчинниковой Н.Ю.,**

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Немовой Д.В.,

рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны об утверждении положения о порядке и о сроках реализации имущества должника

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гражданки Зубковской Ольги Викторовны (дата и место рождения: 26.07.1965, гор. Ленинград; адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 51, кв. 272; ИНН 780507978319; СНИЛС 008-477-438-68),

при участии:

- от финансового управляющего: представитель Пиминов И.М. по доверенности от 24.11.2020;

- в отсутствие иных лиц, участвующих в деле о несостоятельности (банкротстве), надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания,

**у с т а н о в и л :**

В Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 28.08.2020 поступило (передано на группу судьи Н.Ю. Овчинниковой 07.09.2020) заявление гражданки Зубковской Ольги Викторовны (далее – заявитель, должник, Зубковская О.В.) о признании ее несостоятельной (банкротом).

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.10.2020 (после устранения обстоятельств, послуживших основанием для оставления заявления без движения) заявление принято к производству, возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) должника, судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления назначено на 08.12.2020.

Частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.12.2020 (резоллютивная часть решения объявлена 08.12.2020) гражданка

Зубковская О.В. признана несостоятельной (банкротом), в ее отношении введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Глушко Ирина Алексеевна.

Публикация сведений о введении в отношении должника процедуры реализации имущества осуществлена в газете «Коммерсантъ» № 239 от 26.12.2020.

В Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 11.02.2021 поступило ходатайство финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны об утверждении положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника следующего содержания:

**«ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке, условиях и сроках реализации имущества  
гражданки Зубковской Ольги Викторовны**

**Финансовый управляющий:** Глушко Ирина Алексеевна (ИНН 781419649606, СНИЛС 004-849-070-45), член Союза Арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15, литер А, ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173).

**Должник:** Зубковская Ольга Викторовна

дата рождения: 26.07.1965 г.

место рождения: гор. Ленинград

страховой номер индивидуального лицевого счета: 008-477-438 68

ИНН 780507978319

Категория должника: гражданин

Регистрация по месту жительства: 198335, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 51, кв.272

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела	А56-73887/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Решением от 14 декабря 2020 г. (резолютивная часть объявлена 08 декабря 2020 г.)
Дата назначения арбитражного управляющего	Решением от 14 декабря 2020 г. (резолютивная часть объявлена 08 декабря 2020 г.)

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союза Арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (Юридический адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул.Новолитовская, д. 15, лит.«А», офис 318, 320)
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	Рег. № 271 21.03.2016 г.

Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «АРСЕНАЛЬ» (лицензия Центрального Банка РФ (Банка России) СЛ № 3193 от 05.02.2014, адрес: 111020, г. Москва, ул. Синичкина, д. 9 а, строение 10
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 77-20/ТРЛ16/000765 от 17.02.2020 г., с 17.03.2020 по 16.03.2021
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Не требуется в соответствии с п. 2, ст. 24.1
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Не требуется в соответствии с п. 2, ст. 24.1
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	191036, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 2Б, офис 409

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1.** Настоящее Положение о порядке, сроках, условиях устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества гражданина Кудрявцева Евгения Александровича (далее - Положение), указанного в п. 2.1 настоящего Положения, правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее – Заявители, Претенденты), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

**1.2.** Реализации имущества Должника осуществляется в соответствии со ст. 213.26, 110, 111, 112, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», документами, регламентирующими работу электронной площадки, выбранной конкурсным управляющим для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника, настоящим Положением.

**1.3.** В качестве организатора торгов согласно п. 8 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ выступает финансовый управляющий Должника Глушко Ирина Алексеевна.

**1.4.** Электронной площадкой по продаже имущества, в порядке, установленном настоящим Положением, является аккредитованная при СРО «Северная столица» электронная площадка ООО «Ру-Трейд», адрес в сети Интернет <http://ru-trade24.ru/>. Оплата услуг электронной площадки, а также иные расходы, связанные с реализацией имущества Должника, производятся арбитражным управляющим за счет конкурсной массы Должника.

**1.5.** Финансовый управляющий обеспечивает Заявителям, Претендентам возможность ознакомления с настоящим Положением и приложениями к нему.

Ознакомление Заявителей, Претендентов с Положением производится в течение периода с момента публикации сообщения о торгах до даты определения участников торгов, по адресу: 191036, г. Санкт-Петербург, пр. Суворовский, д. 2Б, офис 409, в рабочие дни с 16:00 до 18:00. Предварительная запись по тел. +7(921)4267838 не меньше, чем за один рабочий день до даты ознакомления, обязательна.

## **II. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА**

### **2. Имущество, подлежащее реализации**

**2.1.** Состав имущества Должника, подлежащего продаже:

Движимое имущество, подлежащее государственной регистрации:

**Транспортное средство: автомобиль марки ЧЕРИ SUV T11 (SQR7247), 2007г.в., тип – легковой, двигатель № 4G64S4M SCT9314, кузов № X4XDB14B170001969, VIN X4XDB14B170001969, шасси (рама) № Отсутствует, цвет: серебристый.**

### **3. Форма и начальная цена продажи имущества на первых торгах**

#### **Порядок, форма и сроки проведения повторных торгов**

**3.1.** Имущество Должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

**3.2.** Наименование и состав лота, начальная цена продажи имущества:

№ Лота	Наименование	Техническое состояние т/с	Кол-во	Начальная цена продажи, руб.
1	<p>Транспортное средство: автомобиль марки ЧЕРИ SUV T11 (SQR7247), 2007 г.в., тип – легковой, двигатель № 4G64S4M SCT9314, кузов № X4XDB14B170001969, VIN X4XDB14B170001969, шасси (рама) № Отсутствует, цвет: серебристый</p> <p>Имущество принадлежит на праве собственности супругу должника Зубковскому Михаилу Игоревичу и является совместно нажитым в период брака</p>	<p>Коррозия кузова.</p> <p>Автомобиль на ходу.</p>	1	150 000, 00

**Указанное имущество находится в общей собственности супругов, приобреталось в период брака. В связи с отсутствием соглашения о разделе имущества супругов и в соответствии с п. 7 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ, доли супругов признаются равными,**

**50% (пятьдесят процентов) от стоимости реализации имущества подлежит выплате супругу должника Зубковскому Михаилу Игоревичу.**

**3.3.** Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) имущества, указанного в п. 2.1., 2.3 Положения составляет **5% (пять) процентов от начальной продажной цены.**

**3.4.** Первые торги по продаже имущества Должника должны быть проведены не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вынесения Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области судебного акта об утверждении настоящего Положения и определении начальной цены реализации имущества.

**3.5.** В случае, если в указанные в сообщении о продаже имущества Должника сроки не получено ни одной заявки (предложения) / или получена одна заявка (предложение), которая не содержит предложения о цене реализуемого имущества / или содержит предложение о цене реализуемого имущества ниже установленной начальной цены продажи имущества конкурсный управляющий принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника несостоявшимися.

**3.6.** Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества / или заявка которого содержит предложение о цене реализуемого имущества равной начальной цене продажи имущества, договор купли-продажи в соответствии с абз. 2 п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ заключается Организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имуществе.

**3.7.** Повторные торги проводятся, если имущество Должника не было продано на первых торгах. Повторные торги должны быть проведены конкурсным управляющим не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися.

#### **4. Полномочия организатора торгов**

**4.1.** Организатор торгов обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

**4.2.** Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ, в том числе, но не исключительно:

- 1) самостоятельно проводит подготовку к торгам;
- 2) заключает договор с оператором электронной площадки;
- 3) подает заявку на размещение торгов на электронной площадке;
- 4) публикует и размещает информационное сообщение о проведении торгов и сообщение о результатах проведения торгов;
- 5) определяет по своему усмотрению иные условия проведения торгов, не указанные в настоящем положении;
- 6) принимает заявки на участие в торгах и ведет их учет по мере поступления;
- 7) проверяет правильность оформления документов, представленных заявителем для участия в торгах;
- 8) определяет срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в торгах (далее - заявители);
- 9) заключает с заявителями договоры о задатке;
- 10) подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- 11) осуществляет иные действия по проведению аукциона;
- 12) заключает с победителем торгов договор купли-продажи имущества;

13) проводит расчеты с победителем торгов, организатором торгов, оператором электронной площадки, с заявителями, не допущенными к торгам, и участниками, не признанными победителем торгов;

14) обеспечивает передачу имущества победителю торгов и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности.

## **5. Извещение о проведении торгов**

**5.1.** После утверждения настоящего Положения Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области финансовый управляющий определяет дату проведения торгов.

**5.2.** После определения даты проведения торгов финансовый управляющий публикует сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты их проведения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», адрес в сети Интернет <http://ru-trade24.ru/>.

**5.3.** Сообщение о проведении торгов должно содержать:

1) сведения о реализуемом имуществе, его характеристиках, описание, порядок, место и время ознакомления с настоящим Положением, информацией и документами о реализуемом имуществе, с реализуемым имуществом;

2) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

3) сведения о порядке, месте, сроке и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (время начала представления заявок и предложений);

4) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

5) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

6) начальная цена продажи имущества;

7) величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»);

8) порядок и критерии выявления победителя торгов;

9) дата, время, место подведения результатов торгов;

10) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

11) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

12) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

**5.4.** Проект договора купли-продажи имущества и договора о задатке подлежит размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

## **6. Условия участия в торгах**

**6.1.** Условия участия в торгах определяются в соответствии с положениями ст. 213.26, 110 Закона о банкротстве.

**6.2.** Для участия в торгах претендент подает заявку и вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, на указанный в данном сообщении счет.

**6.3.** Договор о задатке заключается с Оператором электронной площадки в порядке, предусмотренном п. 4.4 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

**6.4.** Размер задатка составляет 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества.

**6.5.** Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня размещения сообщения о проведении торгов.**

**6.6.** К торгам допускаются лица, чей задаток поступил на расчетный счет должника не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней (включительно) с момента публикации сообщения о проведении торгов в официальном печатном органе и размещения сообщения о торгах.

**6.7.** К участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также своевременно и в полном объеме внесшие задаток.

## **7. Предоставление заявок на участие в торгах**

**7.1.** Для участия в торгах заявитель представляет заявку на участие в торгах в порядке, предусмотренном п. 4.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

**7.2.** Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

1) наименование, фирменное наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридических лиц); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей); идентификационный номер налогоплательщика;

2) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

4) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности;

5) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

6) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой.

**7.3.** В течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор

электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

**7.4.** Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки, используя инструменты своего рабочего раздела («личного кабинета» на сайте ООО «Ру-Трейд», адрес в сети Интернет <http://ru-trade24.ru/>).

**7.5.** Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **8. Определение участников открытых торгов**

**8.1.** Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок путем предоставления списка представленных заявок и доступа к представленным документам в рабочем разделе («личном кабинете») организатора торгов.

**8.2.** Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

**8.3.** Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указания оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

**8.4.** Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

**8.5.** Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию лица на электронной площадке, в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

## **9. Проведение торгов**

**9.1.** Торги состоятся по истечении 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента публикации сообщения о проведении торгов. Точная дата и время будет указана в



сообщении о проведении торгов. Проведение торгов осуществляется в сети Интернет электронная площадка ООО «Ру-Трейд», адрес в сети Интернет <http://ru-trade24.ru/>.

**9.2.** Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

**9.3.** В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

**9.4.** Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

**9.5.** При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

**9.6.** Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

**9.7.** Победителем открытых торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

## **10. Порядок проведения результатов торгов, признания торгов несостоявшимися**

**10.1.** По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

**10.2.** Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведения о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

**10.3.** В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам торгов по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию.

**10.4.** В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола и предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с предложенной победителем торгов ценой имущества.

**10.5.** В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с предложенной иными участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**10.6.** Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

## **11. Повторные торги**

**11.1.** В случае признания торгов несостоявшимися согласно п. 3.5. настоящего Положения, п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, отведенного на принятие предложения покупателем согласно п. 10.6 настоящего Положения, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены имущества.

**11.2.** Повторные торги проводятся согласно положениям Закона о банкротстве, Регламенту электронной площадки, настоящему Положению.

**11.3. Начальная цена имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже цены имущества на первых торгах.**

## **12. Торги посредством публичного предложения**

**12.1.** В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися, финансовый управляющий в порядке п. 11.1. Положения принимает решение о проведении торгов посредством публичного предложения.

**12.2.** Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, установленной для повторных торгов.

**12.3.** Общий срок, в течение которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 40 (сорок) календарных дней с момента публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения. Цена имущества на публичных торгах подлежит снижению до цены, равной не менее чем 30 (тридцать) процентов (цена отсечения) от начальной продажной стоимости данного имущества.

**12.4.** Последовательное снижение начальной цены происходит в следующем порядке:

- В течение 10 (десяти) календарных дней со дня публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения (с 1 по 10 день включительно) начальная цена лота сохраняется в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

- В период с 11 по 20 календарный день (включительно) после дня публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения начальная цена лота сохраняется в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

- В период с 21 по 30 календарный день (включительно) после дня публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения начальная цена каждого лота сохраняется в сумме на 20 (двадцать) процентов ниже начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

- В период с 31 по 40 календарный день (включительно) после дня публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения начальная цена каждого лота сохраняется в сумме на 30 (тридцать) процентов ниже начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

**12.5.** Основанием для признания торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения состоявшимися является наличие хотя бы одной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащей предложение о цене не ниже начальной продажной стоимости имущества в соответствующий временной период торгов.

**12.6.** Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, изложенным в настоящем Положении, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

**12.7.** В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

**12.8.** С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

**12.9.** Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, торги признаются несостоявшимися.

**12.10.** В случае, если имущество не будет реализовано на электронных торгах в форме публичного предложения, Финансовый управляющий выставляет имущество на продажу путем прямого предложения посредством размещения объявления на сайте бесплатных объявлений <https://www.avito.ru> сроком на 30 (тридцать) календарных дней по начальной цене, действующей на последнем этапе публичного предложения. При продаже имущества путем прямого предложения допускается уторговывание в сторону снижения вышеуказанной цены в пределах 50 % (пятьдесят процентов) включительно путем прямых переговоров с потенциальным покупателем.

### **13. Оформление результатов торгов, расчеты с покупателем**

**13.1.** Организатор торгов подписывает договор купли-продажи имущества с лицом, выигравшим торги не позднее пяти календарных дней с даты направления ему предложения о подписании договора и протокола о результатах торгов.

**13.2.** Покупатель обязан оплатить приобретенное имущество в срок, предусмотренный сообщением о проведении торгов, но не позднее тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

**13.3.** Покупатель имущества должника перечисляет денежные средства на специальный счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов. Датой оплаты имущества считается дата зачисления денежных средств на счет должника.

**13.4.** В случае уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается и включается в конкурсную массу должника.

**13.5.** Передача имущества покупателю осуществляется после полной оплаты имущества по Акту приема-передачи, подписанного Должником, финансовым управляющим и покупателем. Переход права собственности на имущество возникает с момента полной оплаты стоимости имущества.

**13.6.** В случае неоплаты имущества покупателем в установленный п. 13.2 настоящего Положения срок договор купли-продажи считается незаключенным.

#### **14. Заключительные положения**

**14.1.** Все расходы, связанные с проведением регистрационных действий, связанных с оформлением прав на приобретенное имущество, несет покупатель имущества.

**14.2.** Если Организатор торгов не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащее гражданину имущество, а кредиторы в месячный срок с момента публикации сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения не обратятся к финансовому управляющему с заявлением о принятии указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное Организатором торгов, передается гражданину по акту приема-передачи.

**14.3.** Настоящее Положение действует с момента его утверждения судом и до завершения процедуры реализации имущества гражданина.

**14.4.** Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.03.2021 ходатайство принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании на 11.05.2021.

Финансовый управляющий обеспечил явку в судебное заседание своего представителя, который поддержал заявленное ходатайство в полном объеме.

Иные лица, участвующие в деле о несостоятельности (банкротстве) гражданки Зубковской О.В., надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного заседания, не явились, возражений против удовлетворения ходатайства финансового управляющего от кредиторов должника в суд не поступило.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

В Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области представлено Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества гражданки Зубковской О.В.

Согласно указанному положению реализации подлежит следующее имущество должника - автомобиль ЧЕРИ SUV T11 (SQR7247), 2007 года выпуска, VIN

X4XDB14B170001969, являющийся совместно нажитым в период брака имуществом (начальная цена продажи – 150 000 руб.).

В силу пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

Руководствуясь статьями 110, 111 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

### **определил:**

Утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества гражданки Зубковской Ольги Викторовны.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 03.02.2021 12:04:26  
Кому выдана Овчинникова Наталья Юрьевна

Н.Ю. Овчинникова