

ОТЧЕТ

№63-12/20

Об определении рыночной стоимости объектов движимого имущества Нижнетагильского муниципального унитарного предприятия «Нижнетагильские тепловые сети»

Том 1

ЗАКАЗЧИК:

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Нижнетагильские тепловые сети»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Фирма «ЭКСИН»

Екатеринбург
2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	4
1.1. Основные факты и выводы.....	4
1.2. Задание на оценку.....	4
1.3. Сведения о Заказчике оценки и об оценщике.....	5
1.4. Допущения и ограничительные условия.....	6
1.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	7
1.6. Сертификация оценки.....	8
1.7. Список использованных при проведении оценки материалов.....	8
1.7.1. Информация, переданная Заказчиком.....	8
1.7.2. Нормативно-правовые и справочные документы.....	9
1.7.3. Монографии и методические материалы.....	9
1.7.4. Открытые источники информации.....	9
2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	10
2.1. Основные понятия.....	10
2.2. Объем и этапы исследования.....	11
3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	13
3.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	13
3.1.1. Анализ юридических прав на объект оценки.....	13
3.1.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	13
3.1.3. Фотографии объектов оценки.....	14
3.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	16
3.3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	16
3.3.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки.....	16
3.3.2. Обзор рынка насосного оборудования.....	21
3.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	25
3.4.1. Затратный подход.....	26
3.4.2. Доходный подход.....	29
3.4.3. Сравнительный подход.....	30
3.4.4. Согласование результатов.....	30
4. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	32
П Р И Л О Ж Е Н И Я.....	33

Уважаемая Александра Сергеевна!

В соответствии с договором №63-12/20 от 23.12.2020 г. ООО «Фирма «ЭКСИН», выполнила работы по определению рыночной стоимости объектов движимого имущества Нижнетагильского муниципального унитарного предприятия «Нижнетагильские тепловые сети».

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемого имущества при согласовании результатов, полученных различными подходами, составляет:

3 862 551 (Три миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят один) рубль без НДС*,

в том числе:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость, рублей за единицу	Кол-во, шт.	Итоговая рыночная стоимость, рублей
1	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 КВт, 1450 об/мин	115 850	3	347 550
2	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 КВт, 1450 об/мин	115 850	1	115 850
3	Насос ТР 80-330/2 ВАQE (11.0кВт 3*400В Ду80 Ру16)	125 551	1	125 551
4	Насос Д320-50 с электродвигателем АИР 75 КВт, 1450 об/мин.	115 850	2	231 700
5	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт,1450об/мин.	115 850	1	115 850
6	Бак-аккумулятор	581 500	2	1 163 000
7	Электродвигатель ДА 304-400У-4У1	280 851	3	842 553
8	Вентилятор котла № 3 ВДН-11,2	115 948	1	115 948
9	Насос сетевой № 4 ДД1600-90	290 000	1	290 000
10	Дымосос ДН-21ГМ с электродвигателем	514 549	1	514 549
Итого:				3 862 551

* В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 НК, вступившим в силу с 1 января 2015 года, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения НДС.

Стоимость оцениваемого имущества различными подходами приведена в соответствующих разделах отчета.

Оценка произведена по состоянию цен на 23.12.2020 года.

Оценка проводилась на основе информации, предоставленной Заказчиком, а также данных специализированных открытых источников.

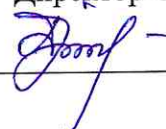
Разделы данного Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом, принимая во внимание все содержащиеся допущения и ограничения.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 (в последующих редакциях); Федеральными стандартами оценки: ФСО № 1, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297; ФСО № 2, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298; ФСО № 3, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299; ФСО №10, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328, Стандарты и Правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД».

Не включенные в отчет рабочие материалы находятся в ООО «Фирма «ЭКСИН».

Копии страховых полисов содержатся в приложениях к отчету.

С уважением,
Директор ООО «Фирма «ЭКСИН»



Г.В. Доронина

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Основные факты и выводы.

Дата составления и порядковый номер отчета		Отчет №63-12/20 том 1 от 12.04.2021 г.		
Основание для проведения оценки:		Договор №63-12/20 от 23.12.2020 г.		
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, шт.	
	1	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин	3	
	2	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин	1	
	3	Насос ТР 80-330/2 ВАQE (11.0кВт 3*400В Ду80 Ру16)	1	
	4	Насос Д320-50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин.	2	
	5	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт,1450об/мин.	1	
	6	Бак-аккумулятор	2	
	7	Электродвигатель ДА 304-400У-4У1	3	
	8	Вентилятор котла № 3 ВДН-11,2	1	
	9	Насос сетевой № 4 1Д1600-90	1	
	10	Дымосос ДН-21ГМ с электродвигателем	1	
Подробное описание приведено в разделе 3 настоящего отчета.				
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке				
Наименование	Кол-во, шт.	Затратный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Доходный подход, рублей
1. Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин	3	347 550	Не применялся	Не применялся
2. Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин	1	115 850	Не применялся	Не применялся
3. Насос ТР 80-330/2 ВАQE (11.0кВт 3*400В Ду80 Ру16)	1	125 551	Не применялся	Не применялся
4. Насос Д320-50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин.	2	231 700	Не применялся	Не применялся
5. Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт,1450об/мин.	1	115 850	Не применялся	Не применялся
6. Бак-аккумулятор	2	1 163 000	Не применялся	Не применялся
7. Электродвигатель ДА 304-400У-4У1	3	842 553	Не применялся	Не применялся
8. Вентилятор котла № 3 ВДН-11,2	1	115 948	Не применялся	Не применялся
9. Насос сетевой № 4 1Д1600-90	1	290 000	Не применялся	Не применялся
10. Дымосос ДН-21ГМ с электродвигателем	1	514 549	Не применялся	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемых объектов, рублей*	3 862 551 (Три миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят один) рубль без НДС*			
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки могут быть использованы только в указанных целях в Задании на оценку			

** В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 НК, вступившим в силу с 1 января 2015 года, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения НДС.*

1.2. Задание на оценку

Объект оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии):	№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, шт.
	1	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин	3
	2	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин	1
	3	Насос ТР 80-330/2 ВАQE (11.0кВт 3*400В Ду80 Ру16)	1
	4	Насос Д320-50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин.	2
	5	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт,1450об/мин.	1
	6	Бак-аккумулятор	2
	7	Электродвигатель ДА 304-400У-4У1	3
	8	Вентилятор котла № 3 ВДН-11,2	1
	9	Насос сетевой № 4 1Д1600-90	1
	10	Дымосос ДН-21ГМ с электродвигателем	1
Подробное описание приведено в разделе 3 настоящего отчета.			
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Приводятся в разделе 1.7 настоящего отчета.		

Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:	Право собственности, обременений не имеется
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения (цель оценки)	Использование результатов оценки для целей процедуры банкротства в соответствии со ст. 130 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в действующей редакции.
Вид стоимости	Рыночная стоимость. От оценщика не требуется приводить суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться стоимость.
Дата оценки	23.12.2020 г.
Срок проведения оценки	23.12.2020 г. – от 30.04.2021 г.
Допущения и ограничения	<ul style="list-style-type: none"> - оценка производится в предположении отсутствия обременений каких-либо прав; - оценка производится в предположении представления Заказчиком достаточной и достоверной информации об объектах оценки; - прочие допущения и ограничения будут приведены в отчете об оценке.

1.3. Сведения о Заказчике оценки и об оценщике

Сведения о Заказчике оценки

Заказчик:	Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Нижнетагильские тепловые сети»
Реквизиты Заказчика	НТ МУП «НТТС» ИНН 6623075742 КПП 662301001 ОГРН 1116623000780 от 03.02.2011 г. Адрес: 622002, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Черных, 16 Р/с 40702810101280003827 в ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ г. Екатеринбург К/с 30101810400000000952 БИК 046577952

Сведения об оценщиках, выполнивших настоящую оценку

Оценщик:	Кропотухина Ирина Сергеевна – штатный сотрудник ООО «Фирма «ЭКСИН». Паспорт 65 11 047145 выдан Отделением УФМС России по Свердловской области в Кировградском районе, выдан 06.04.2011 г. ИНН 661600188167 СНИЛС 114-673-465 56
Почтовый адрес (местонахождение) Оценщика:	620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12А, офис 916
Контактная информация Оценщика:	Телефон: (343) 356-73-37 e-mail: Eks_in@mail.ru
Информация о членстве Оценщика в Саморегулируемой организации оценщика:	Является членом Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков "Свободный оценочный департамент" (Местонахождение: 620100, РФ, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 13). Свидетельство №659. Дата включения в реестр: «15» апреля 2015 г. ИНН 6685993767 ОГРН 1126600002429

Сведения о получении Оценщиком профессиональных знаний и стаже работы в оценочной деятельности:	<p>Диплом о высшем образовании ГОУ ВПО "Уральский государственный технический университет - УПИ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина" ВСГ 4275420 от 21.07.2009 г. Регистрационный номер 213816.</p> <p>Диплом о профессиональной переподготовке ФГБОУ ВПО "Уральский государственный экономический университет" Институт дополнительного профессионального образования №240018150 от 27.03.2015 г. Регистрационный номер 331.</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации ФГАОУ ВПО "Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина" № 18245 от 03.04.2015 г.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №010162-1 от 12.04.2018 г. по направлению "Оценка недвижимости".</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №016218-2 от 21.12.2018 г.</p> <p>Стаж работы в оценочной деятельности: с 01.06.2012 года.</p>
Сведения о страховом полисе Оценщика:	<p>Полис страхования ответственности оценщика ООО «Абсолют Страхование» №015-073-004551/20 от 01.06.2020 г., страховая сумма: 300 000 рублей. Срок действия с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.</p>

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ЭКСИН» (ООО «Фирма «ЭКСИН»)
ИНН/КПП	6660087626 / 667101001
ОГРН	1026604943265
Дата присвоения ОГРН	20.09.2002г.
Количество штатных оценщиков	3 штатных оценщика, право осуществления оценочной деятельности, которых не приостановлено
Юридический адрес:	620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12А, офис 916
Страхование ответственности	<p>Договор страхования заключен ООО «Фирма «ЭКСИН» с АО «СОГАЗ», страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, полис №1319 PL 0237 от 20.12.2019 г., действует с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.</p> <p>Договор страхования заключен ООО «Фирма «ЭКСИН» с АО «СОГАЗ», страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, полис №1320 PL 0201 от 16.12.2019 г., действует с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.</p>
Сведения о независимости оценщика	Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, являются независимыми, требования статьи 16 Федерального закона № 135-ФЗ выполнены.

1.4. Допущения и ограничительные условия.

Настоящий Отчет может рассматриваться с учетом следующих допущений и ограничивающих условий:

Общие допущения и ограничения

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.
3. Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
4. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
5. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений, где это, возможно, указывается источник информации.

6. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
7. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
8. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
10. Без письменного согласия оценщика запрещается публикация настоящего Отчета целиком или по частям или публикацию ссылок на отчет, а также данных, содержащихся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика.
11. Все расчеты произведены в программе Microsoft Excel. Расчеты проведены без округления. Итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке представлено в округленной форме по правилам округления (ФСО №3). В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей, в целях улучшения визуализации отчета. В случае проверки выводов и результатов, приведенных в Отчете необходимо полностью провести расчеты в программе Microsoft Excel. Проверка промежуточных выводов и расчетов, без восстановления расчета полностью, может привести к искаженным результатам.
12. Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета.

1.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности.

Так как цели и задачи данной оценки не предполагают использования ее результатов для внешних пользователей (за пределами РФ) и в силу обязательности применения стандартов, Оценщики при составлении данного отчета применяли федеральные стандарты оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО №10), а так же стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД».

Федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО №1), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 297;
- Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости" (ФСО №2), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 298;
- Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке" (ФСО №3), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015г. № 328.

Перечисленные федеральные стандарты оценки обязательны к применению в соответствии со Статьей 15 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 30.06.2008) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Стандарты и Правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД».

Стандарты и Правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД», утвержденные Правлением Ассоциации СРОО «СВОД», Протокол №3/2013 от 25 января 2013 года и Протокол №101/2014 от 28 октября 2014 года (в последней редакции на дату составления отчета).

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД» применяются, в связи с тем, что Оценщик, проводящий оценку – Кропотухина Ирина Сергеевна - является членом Ассоциации СРОО «СВОД» (включена в реестр оценщиков Ассоциации СРОО «СВОД» 15.04.2015 г. за регистрационным номером 659).

1.6. Сертификация оценки.

Специалист, выполнивший оценку объекта оценки (далее – «Оценщик») и подготовивший данный Отчет (далее – «Отчет») удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета;
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
5. Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата;
6. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в последующих редакциях); Федеральными стандартами оценки ФСО №№ (1-3), утвержденными Приказами Минэкономразвития России №№ 297-299 от 20.05.2015 г., ФСО №10 утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015г., Стандарты и Правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД»;
7. Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений Оценщика и являются, на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
8. Никто, кроме подписавшего настоящий Отчет, не участвовал в его подготовке и не оказывал автору профессиональной помощи в его написании.

1.7. Список использованных при проведении оценки материалов.

1.7.1. Информация, переданная Заказчиком

1. Копия: Сличительные ведомости результатов инвентаризации товарно-материальных ценностей от 01.12.2020 г.
2. Копия: Служебная записка от 30.11.2020 г.
3. Акт осмотра от 23.12.2020 г.

1.7.2. Нормативно-правовые и справочные документы

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в действующей редакции);
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10) утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации №328 от 01.06.2015 г.;
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая). - Введен в действие Федеральным законом РФ №51-ФЗ от 30.11.94 г.;
7. Стандарты и Правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД».

1.7.3. Монографии и методические материалы

1. Практика оценки стоимости машин и оборудования. Учебник. – А.П. Ковалев. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 272 с.;
2. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998. – 240 с.;
3. «Оценка предприятий: имущественный подход» В.В. Григорьев, И.М. Островкин, М., Дело, 2000г.

1.7.4. Открытые источники информации

1. Данные из сети Internet.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

2.1. Основные понятия

Оценка - процедура определения стоимости, часть экономического анализа, опирающаяся на определенные научные принципы и методологическую базу, является сочетанием математических методов и субъективных суждений оценщика, основанных на его профессиональном опыте.

Машины и оборудование – устройства, преобразующие энергию, материалы, информацию. В зависимости от основного (преобладающего) назначения машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

Транспортное средство — устройство для передвижения и перевозки грузов, пассажиров, в котором тяговая сила создается за счет двигателя (механическое), мускульной силы человека (велосипед и т.д.) или животных (гужевое).

Имущественные права - права, которые связаны с собственностью на имущество.

Затратный подход – Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устаревания. **Затратами на воспроизводство** объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. **Затратами на замещение** объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки (Федеральный Стандарт оценки № 1).

Износ – любая потеря полезности, которая приводит к тому, что рыночная стоимость актива становится меньше стоимости воспроизводства или замещения; износ учитывается посредством периодического списания стоимости актива.

Корректировки (поправки) – прибавляемые или вычитаемые суммы, учитывающие различия между оцениваемым и сопоставимым объектами.

Сравнительный подход – Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах (Федеральный Стандарт оценки № 1).

Аналог объекта оценки – Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки (Федеральный Стандарт оценки № 1).

Чистый операционный доход - разность действительного валового дохода и операционных расходов.

Действительный валовой доход – разность потенциального валового дохода и потерь от простоя помещений и потерь от неплатежей за аренду,

Потенциальный валовой доход – доход, который можно получить от сдачи всей площади единого объекта недвижимости в аренду при отсутствии потерь от невыплат арендной платы.

Безрисковая ставка – процентная ставка по инвестициям с наименьшим риском, обычно эта ставка доходности по долгосрочным государственным обязательствам

Итоговая величина стоимости объекта оценки – определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Рыночная стоимость означает наиболее вероятную цену, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства (Федеральный закон 135-ФЗ).

При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

2.2. Объем и этапы исследования

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включала в себя следующие этапы:

Заключение с Заказчиком договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.

Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки. На данном этапе были изучены количественные и качественные характеристики объектов оценки, собрана другая информация, существенная для определения стоимости объектов оценки, в том числе:

а) информация о политических, экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки;

б) информация о спросе и предложении на рынке, к которому относятся объекты оценки;

в) информация об объектах оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектами оценки, информация о физических свойствах объектов оценки, их технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревании, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объектам оценки, а также иная информацию, существенная для определения стоимости объектов оценки.

г) осмотр объекта оценки

Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Для оценки рыночной стоимости объектов были рассмотрены три подхода, принятых Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», - затратный, сравнительный и доходный. В рамках применения каждого из подходов был выбран наиболее адекватный метод оценки.

Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины рыночной стоимости объектов оценки. При согласовании результатов расчета стоимости объектов оценки каждым из применяемых подходов учитываются суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Для согласования результатов применяется процедура взвешивания с обоснованием выбора использованных весов.

Составление и передача Заказчику отчета об оценке. На данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, сведены воедино, изложены в виде отчета и переданы Заказчику. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке установлены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и федеральными стандартами оценки.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.

3.1.1. Анализ юридических прав на объект оценки

Оцениваемые объекты движимого имущества принадлежат на праве собственности Нижнетагильскому муниципальному унитарному предприятию «Нижнетагильские тепловые сети».

Согласно документам, предоставленным Заказчиком, объекты оценки не имеют зарегистрированных ограничений (обременений) права.

Рассматриваемые объекты оценки могут выступать в качестве объектов гражданского оборота.

3.1.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Подробное описание оцениваемых объектов приведено на основании документов, предоставленных Заказчиком (Приводятся в разделе 1.7 настоящего отчета.), и представлено в таблицах ниже.

Таблица 1

Описание оцениваемого оборудования

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Балансовая стоимость, рублей	Техническое состояние	Принадлежность
1	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 КВт, 1450 об/мин	000142866	3	Нет данных	Состояние удовлетворительное, оборудование в эксплуатации	ЦТП № 1, ГГМ
2	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 КВт, 1450 об/мин	000142866	1	Нет данных	Состояние удовлетворительное, оборудование в эксплуатации	ЦТП № 6, ГГМ
3	Насос ТР 80-330/2 ВАQE (11.0кВт 3*400В Ду80 Ру16)	000142870	1	Нет данных	Состояние удовлетворительное, оборудование в эксплуатации	ЦТП № 7, ГГМ
4	Насос Д320-50 с электродвигателем АИР 75 КВт, 1450 об/мин.	000142866	2	Нет данных	Состояние удовлетворительное, оборудование в эксплуатации	ЦТП Западный 2, ГГМ
5	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450об/мин.	000142866	1	Нет данных	Состояние удовлетворительное, оборудование в эксплуатации	ЦТП Лисьегорский
6	Бак-аккумулятор	000142873	2	Нет данных	Состояние удовлетворительное, оборудование в эксплуатации	Котельная ДОД "Звездный"
7	Электродвигатель ДА 304-400У-4У1	000142892	3	Нет данных	Состояние удовлетворительное, оборудование в эксплуатации	Котельная ГГМ
8	Вентилятор котла № 3 ВДН-11,2	000142893	1	Нет данных	Состояние удовлетворительное, оборудование в эксплуатации	Котельная ЗиК
9	Насос сетевой № 4 1Д1600-90	000142894	1	Нет данных	Состояние удовлетворительное, оборудование в эксплуатации	Котельная ЗиК
10	Дымосос ДН-21ГМ с электродвигателем	000142906	1	Нет данных	Состояние удовлетворительное, оборудование в эксплуатации	Котельная ВМЗ

3.1.3. Фотографии объектов оценки

бак аккумулятор №1, Звездный



бак аккумулятор №2, Звездный



вентилятор котла №3 ВДН-11,2, ЗИК



дымосос ДН-21ГМ, ВМЗ



Насос №1 Д320-50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об-мин, инв. №000142866, ЦТП № Западный 2 ГТМ

Насос №1 Д320-50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об-мин, инв. №000142866, ЦТП №1 ГТМ



Насос №1 Д320-50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об-мин, инв. №000142866, ЦТП №6 ГТМ

Насос №1 ТР 80-330-2 ВАQE (11.0 кВт 3-400 В Ду80 Ру 16), Инв. №000142870, ЦТП №7 ГТМ



Насос №2 Д320-50 с электродвигателем АИР 75 КВт, 1450 об-мин, инв. №000142866, ЦТП № Западный 2 ГТМ



Насос №2 Д320-50 с электродвигателем АИР 75 КВт, 1450 об-мин, инв. №000142866, ЦТП №1 ГТМ



Насос №3 Д320-50 с электродвигателем АИР 75 КВт, 1450 об-мин, инв. №000142866, ЦТП №1 ГТМ



Насос №6 Д320-50 с электродвигателем АИР 75 КВт, 1450 об-мин, инв. №000142866, ЦТП № Лисьегорский ГТМ



Насос №6 Д320-50 с электродвигателем АИР 75 КВт, 1450 об-мин, инв. №000142866, ЦТП № Лисьегорский ГТМ



насос сетевой №4 1Д1600-90, ЗИК



электродвигатель ДА 304 №1, ГТМ



электродвигатель ДА 304 №2,3, ГТМ



3.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Понятие наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование объекта оценки с наилучшей отдачей. При этом неизменными условиями являются: физическая возможность, доступность с точки зрения законодательства, финансовая целесообразность, максимальная продуктивность.

Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования (НЭИ) является результатом суждений Оценщика, сделанных на основе его аналитических навыков, и тем самым, выражает лишь его мнение, а не безусловный факт.

Для представленного объекта возможны два основных варианта использования:

1. по прямому назначению (согласно тех. документации);
2. утилизация по стоимости основных материалов и годных к эксплуатации остатков.

Учитывая техническое состояние оцениваемых объектов, НЭИ выбирался согласно п.1 – по прямому назначению (согласно тех. документации).

3.3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

3.3.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки

Картина деловой активности за октябрь 2020 года

Экономическая активность

По оценке Минэкономразвития России, в октябре падение ВВП в годовом выражении ускорилось до -4,7% г/г по сравнению с -3,0% г/г1 в сентябре (-3,6% г/г в 3кв20, по данным Росстата). Снижение ВВП по итогам 10 месяцев 2020 г. оценивается на уровне -3,6% г/г.

Основной вклад в усиление спада в октябре внесли обрабатывающая промышленность и сельское хозяйство.

Выпуск продукции сельского хозяйства в годовом выражении в октябре сократился на -6,6% г/г после роста на 1,4% г/г в сентябре за счет ухудшения показателей как растениеводства, так и животноводства. При этом продолжался активный рост по зерновым и зернобобовым культурам (+6,8% г/г в октябре), сбор которых уже превысил второй по величине в истории урожай 2019 года. Однако по другим культурам наблюдается отрицательная динамика – в частности, по сахарной свекле и подсолнечнику, сбор которых в прошлом году стал рекордным (см. врезку).

Выпуск обрабатывающих отраслей сократился на -4,4% г/г после восстановительной динамики в предшествующие месяцы (рост на 0,4–0,5% г/г в августе-сентябре2). Основной отрицательный вклад внесли сектор нефтепереработки и отрасли, ориентированные на инвестиционный спрос. При этом, как и в предыдущие месяцы, продолжился рост выпуска в отраслях, ориентированных на удовлетворение потребительского спроса.

В других базовых отраслях ситуация остается стабильной.

В октябре показатели добычи полезных ископаемых незначительно улучшились (-8,8% г/г после -9,4% г/г3 в сентябре) за счет добычи естественного природного газа (+2,7% г/г) и металлических руд (+1,1% г/г).

В этих условиях динамика грузооборота транспорта сохраняется относительно ста-

бильной (-4,0 % г/г, -3,9% г/г в сентябре), при этом по видам транспорта тенденции разнонаправленные (улучшились показатели грузооборота железнодорожного и морского транспорта, по трубопроводному и автомобильному транспорту зафиксировано ухудшение).

В целом сохранение показателей добывающего и связанного с ним транспортного комплекса существенно ниже уровней прошлого года в условиях действия соглашения ОПЕК+, направленного на поддержку мировых цен на нефть, и ограничений на международные перевозки, оказывает сдерживающее влияние на динамику ВВП.

Объем строительных работ сохраняется на уровне предыдущего года (-0,1 % г/г в сентябре–октябре, -0,3% г/г в 3кв20). При этом стабилизация ситуации в строительном секторе в предшествующие месяцы отразилась в улучшении динамики инвестиций в основной капитал (-4,2% г/г в 3кв20 после -7,6% г/г в 2кв20).

На потребительском рынке в октябре наблюдались разнонаправленные тенденции.

Темпы снижения оборота розничной торговли в октябре замедлились до -2,4% г/г с -3,0 % г/г в сентябре. Улучшение динамики наблюдалось как в продовольственном, так и в непродовольственном сегменте. При этом рост продаж новых легковых автомобилей, по данным Ассоциации европейского бизнеса, ускорился до 7,0% г/г в октябре (в сентябре рост на 3,4 % г/г), достигнув максимальных значений в текущем году.

В секторе услуг динамика несколько ухудшилась: объем платных услуг населению снизился на -13,4% г/г (-12,0% г/г в сентябре), оборот общественного питания – на -14,9 % г/г (-14,0 % г/г месяцем ранее).

Рынок труда и доходы

В октябре на рынке труда сохранялась тенденция к стабилизации.

Общая численность безработных (по методологии Международной организации труда) в октябре снизилась на 82,5 тыс. человек (с исключением сезонности – на 180,5 тыс. человек), при этом уровень безработицы не изменился по сравнению с сентябрем и составил 6,3 % от рабочей силы (с исключением сезонности уровень безработицы снизился до 6,3 % в октябре с 6,5 % в сентябре). В целом за январь–октябрь 2020 г. уровень безработицы составил 5,7 % от рабочей силы.

Численность официально зарегистрированных безработных в октябре начала снижаться и на конец месяца составила 3,48 млн. чел. (более 3,7 млн. человек на конец сентября), на 19 ноября – 3,29 млн. человек.

Данные портала HeadHunter также свидетельствуют о стабилизации спроса на рабочую силу: количество вакансий в октябре продолжило расти повышенными темпами – на +18% г/г (+6% г/г в сентябре).

Темпы роста заработных плат в сентябре ускорились в номинальном выражении до 6,0% г/г после 3,7% г/г в августе, в реальном выражении – до 2,2% г/г (0,1% г/г месяцем ранее). По итогам 3кв20 показатель в номинальном выражении увеличился на 5,4% г/г (в реальном – на 1,8% г/г).

О ситуации в сельском хозяйстве

Индекс производства продукции сельского хозяйства в годовом выражении в октябре продемонстрировал снижение на -6,6% г/г после роста на 1,4% г/г в сентябре.

Основной вклад в снижение сводного индекса внес сектор растениеводства. В то же время сохраняется положительная динамика по сбору зерновых и зернобобовых культур. По данным Росстата, по состоянию на 1 ноября, в хозяйствах всех категорий зерна и зернобобовых собрано 133,1 млн. тонн, что на 6,8% выше прошлогоднего (месяцем ранее – рост на 12,1%).

По остальным сельскохозяйственным культурам показатели сбора остаются ниже уровней прошлого года. Так, сбор сахарной свеклы на 1 ноября был на -35,2% ниже, чем на аналогичную дату предыдущего года (-31,4% месяцем ранее), подсолнечника – на -13,1% (-

7,4%). Отрицательная годовая динамика в определенной степени обусловлена эффектом высокой базы 2019 года, когда по обеим культурам был собран рекордный урожай (рост на 20,6% и 29,2% к уровню 2018 года соответственно). При этом сбор подсолнечника, несмотря на снижение в годовом выражении, уже по итогам ноября достиг уровня 2018 года.

По оперативным данным Минсельхоза России (по сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам, без учета хозяйств населения) по состоянию на 18 ноября сбор зерновых был на 9,3% выше по сравнению с показателем на аналогичную дату прошлого года, тогда как сбор сахарной свеклы был ниже на -36,5%, подсолнечника – на -11,3%.

В секторе животноводства также наблюдается ухудшение динамики выпуска. Так, в отчетном месяце производство скота и птицы на убой (в живом весе) снизилось на -0,3% г/г после роста на 4,1% г/г в сентябре. Динамика производства яиц стабилизировалась практически на уровне прошлого года: +0,1% (+0,3% г/г месяцем ранее). Рост производства молока, напротив, ускорился до 1,9% с 0,9% г/г в сентябре.

Таблица 1. Показатели деловой активности

	10 мес.	окт.20	9 мес.	3кв20	сен.20	авг.20	июл.20	2кв20	1кв20	2019
ВВП	-3,6*	-4,7*	-3,5	-3,6	-3,0*	-3,3*	-4,5*	-8,0	1,6	1,3
Сельское хозяйство	1,8	-6,6	3,3	2,7	1,4	4,1	4,2	3,1	3,0	4,3
Строительство	-0,3	-0,1	-0,4	-0,3	-0,1	-0,6	-0,2	-1,7	1,1	0,6
Розничная торговля	-4,6	-2,4	-4,8	-2,5	-3,0	-2,7	-1,9	-16,0	4,4	1,9
Грузооборот транспорта	-5,8	-4,0	-6,0	-5,7	-3,9	-5,0	-8,3	-8,3	-3,9	0,7
Промышленное производство	-3,1	-5,9	-2,8	-4,6	-3,6	-4,2	-5,9	-6,5	2,9	3,3
Добыча полезных ископаемых	-6,6	-8,8	-6,4	-11,3	-9,4	-10,6	-14,0	-8,8	1,1	3,4
добыча угля	-6,6	-8,6	-6,4	-5,0	-8,1	-4,6	-2,2	-6,8	-7,2	2,2
добыча сырой нефти и природного газа	-7,6	-9,8	-7,4	-12,7	-10,7	-11,9	-15,5	-10,2	0,8	2,2
добыча металлических руд	1,6	1,1	1,7	1,3	-0,4	1,2	3,0	1,8	2,1	2,1
добыча прочих полезных ископаемых	-17,7	-2,6	-19,5	-20,1	-0,7	-22,9	-36,6	-30,2	-7,2	3,6
Обрабатывающие производства	-0,3	-4,4	0,2	0,3	0,5	0,4	-0,1	-5,1	5,9	3,5
пищевая промышленность	3,9	1,2	4,2	2,8	2,7	3,3	2,4	2,5	7,9	3,7
легкая промышленность	1,2	1,2	1,2	5,1	5,0	2,4	7,8	-5,6	5,2	2,0
деревообработка	1,4	4,7	1,0	2,5	5,5	1,9	0,1	-3,6	4,3	4,5
производство кокса и нефтепродуктов	-2,4	-10,6	-1,4	-6,2	-4,6	-6,4	-7,7	-3,7	5,8	1,6
химический комплекс	7,6	5,9	7,9	9,3	9,7	9,5	8,7	5,3	9,2	6,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-4,5	-3,6	-4,6	-4,8	-3,2	-4,9	-6,2	-10,5	3,6	8,8
металлургия	-1,2	-5,0	0,0	-0,8	-0,3	-0,7	-1,2	-3,8	5,6	5,5
машиностроение	-3,0	-2,7	-2,8	4,8	-0,9	7,6	7,8	-15,8	6,1	4,2
прочие производства	-3,0	-7,1	-2,5	2,3	2,6	-0,1	4,4	-14,4	6,3	-3,5
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-2,8	-3,7	-2,7	-1,9	-2,4	-2,1	-1,1	-2,7	-3,4	-0,8
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-4,7	2,0	-5,5	-5,1	-0,7	-5,2	-9,5	-10,4	-0,3	2,9

*оценка Минэкономразвития России

Таблица 2. Показатели рынка труда

	10 мес. окт.20	9 мес. 3кв20	сен.20	авг.20	июл.20	2кв20	1кв20	2019		
Реальная заработная плата										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	2,6	1,8	2,2	0,1	2,9	-0,1	6,2	4,8	
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-	4,0	1,7	-0,4	2,3	-3,8	1,7	-	
Номинальная заработная плата										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	5,7	5,4	6,0	3,7	6,4	3,0	8,8	9,5	
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-	5,1	1,8	0,3	2,4	-2,4	2,2	-	
Реальные располагаемые доходы										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-4,3	-4,8	-	-	-	-8,4	0,7	1,0	
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-	3,4	-	-	-	-8,9	0,7	-	
Реальные денежные доходы										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-3,6	-3,6	-	-	-	-8,3	1,7	1,7	
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-	4,7	-	-	-	-10,3	1,2	-	
Численность рабочей силы										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,6	-0,7	-0,5	-0,6	-0,4	-0,6	-0,8	-0,6	-0,3	-1,0
млн. чел. (SA)	75,0	74,8	75,0	74,9	75,0	74,9	74,9	75,2	-	
Численность занятых										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,7	-2,5	-1,6	-2,6	-2,4	-2,7	-2,8	-2,1	-0,2	-0,8
млн. чел.	70,6	70,3	70,6	70,4	70,5	70,5	70,2	70,1	71,3	71,9
млн. чел. (SA)	70,7	70,1	70,7	70,1	70,1	70,0	70,1	70,4	71,8	-
Численность безработных										
в % к соотв. периоду предыдущего года	23,8	35,0	22,5	43,3	41,7	47,6	40,6	30,4	-4,1	-5,3
млн. чел.	4,3	4,7	4,2	4,8	4,8	4,8	4,7	4,5	3,5	3,5
млн. чел. (SA)	4,3	4,7	4,3	4,9	4,9	4,9	4,8	4,6	3,4	-
Уровень занятости										
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	58,5	58,0	58,5	58,0	58,0	57,9	58,0	58,2	59,4	-
Уровень безработицы										
в% к рабочей силе /SA	5,7/5,8	6,3/6,3	5,7/5,7	6,3/6,5	6,3/6,5	6,4/6,6	6,3/6,4	6,0/6,1	4,6/4,5	4,6/-

Источник информации: Сайт Министерства экономического развития и торговли РФ
https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/kartina_delovoy_aktivnosti_z_a_oktyabr_2020_goda.html

Основные итоги социально-экономического развития Свердловской области в январе – ноябре 2020 года

Промышленность

Индекс промышленного производства по полному кругу организаций, по данным Свердловскстата, в январе – ноябре 2020 года составил 101,8% к уровню января – ноября 2019 года.

По видам деятельности индексы производства в январе – ноябре 2020 года к уровню января – ноября 2019 года составили:

- обрабатывающие производства – 102,1%,
- обеспечение электрической энергией, газом и паром – 98,7%,
- добыча полезных ископаемых – 101,4%.

Среди обрабатывающих производств значительный рост физических объемов производства наблюдается в производстве прочих готовых изделий – в 3,8 раза к уровню января – ноября 2019 года, лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, – в 1,6 раза, компьютеров, электронных и оптических изделий – на 17,4%, напитков – на 12,1%.

В металлургическом производстве индекс производства составил 96,7% к уровню января – ноября 2019 года.

Объем отгруженной промышленной продукции по полному кругу организаций Свердловской области в январе – ноябре 2020 года составил 2163,3 млрд. рублей, или 99,6% к уровню января – ноября 2019 года в действующих ценах, в том числе:

- обрабатывающие производства – 1806,6 млрд. рублей, или 100,1% к уровню января – ноября 2019 года,
- обеспечение электрической энергией, газом и паром – 208,8 млрд. рублей, или 94,1%,
- добыча полезных ископаемых – 80,2 млрд. рублей, или 95,2%.

Строительство

Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «строительство», в январе – ноябре 2020 года составил 202,1 млрд. рублей, или 104,5% к уровню января – ноября 2019 года в сопоставимых ценах.

Жилищное строительство

По данным Свердловскстата, в январе – ноябре 2020 года за счет всех источников финансирования введены в эксплуатацию жилые дома общей площадью 1749,6 тыс. кв. метров, или 104,6% к уровню января – ноября 2019 года.

Индивидуальными застройщиками построено 897,0 тыс. кв. метров введенного жилья (51,3% от общего объема введенного жилья), или 105,9% к уровню января – ноября 2019 года.

Автомобильный транспорт

Грузооборот автомобильного транспорта (по кругу крупных и средних организаций) в январе – ноябре 2020 года составил 5832,6 млн. тонно-км, или 126% к уровню января – ноября 2019 года.

Автомобильным транспортом (по кругу крупных и средних организаций) в январе – ноябре 2020 года перевезено 31,5 млн. тонн грузов, что составляет 101,6% к уровню января – ноября 2019 года.

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в Свердловской области в январе – ноябре 2020 года составил, по данным Свердловскстата, 1010,0 млрд. рублей, или 91,4% в сопоставимых ценах к уровню января – ноября 2019 года.

Оборот общественного питания в январе – ноябре 2020 года сложился в сумме 35,0 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 68,9% к уровню января – ноября 2019 года.

Рынок труда

Численность безработных, официально зарегистрированных в органах службы занятости, на 1 декабря 2020 года составила 118 363 человека (на 01.12.2019 – 21 272 человека).

Уровень регистрируемой безработицы на 1 декабря 2020 года составил 5,58% (на 01.12.2019 – 0,99%).

По статистическим данным за январь – октябрь 2020 года

Заработная плата

В январе – октябре 2020 года среднемесячная заработная плата одного работника по полному кругу организаций Свердловской области, по данным Свердловскстата, составила 42 104,3 рубля (105% к уровню января – октября 2019 года).

Заработная плата работников крупных и средних организаций Свердловской области в указанном периоде составила 46 798,0 рубля.

Высокий уровень оплаты труда отмечен в организациях, осуществляющих деятельность в области информации и связи (превышение среднеобластного значения на 40%), в

производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (на 28%), в металлургическом производстве (на 22%), в обеспечении электрической энергией, газом и паром (на 19%), в производстве прочих готовых изделий (на 17%), в производстве химических веществ и химических продуктов и производстве напитков (на 14%), в сфере добычи полезных ископаемых (на 11%), в производстве машин и оборудования (на 10%).

Наиболее высокие темпы роста заработной платы в Свердловской области отмечаются в организациях по производству прочих готовых изделий (в 1,5 раза к уровню января – октября 2019 года), лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (114,2%), в сельском, лесном хозяйстве, охоте и рыболовстве (109,6%), в области информации и связи (108,7%), в организациях по обеспечению электрической энергией, газом и паром (106,7%), по производству пищевых продуктов (105,6%) и др.

Демографическая ситуация

В январе – октябре 2020 года в Свердловской области:

- родилось 36,7 тыс. детей (93,5% к уровню января – октября 2019 года);
- умерло 52,2 тыс. человек (107,6% к уровню января – октября 2019 года).

Естественная убыль населения составила 15,5 тыс. человек.

Источник информации: <http://economy.midural.ru/content/osnovnye-itogi-socialno-ekonomicheskogo-razvitiya-sverdlovskoy-oblasti-v-yanvare-noyabre-1>

Согласно п.10 ФСО №10 «Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют». Ниже оценщиком приведен обзор рынка насосного оборудования.

3.3.2. Обзор рынка насосного оборудования

Современный российский рынок промышленного оборудования, в том числе и насосного оборудования давно поделен и большую часть в нем занимают иностранные производители.

И хотя рынок насосного оборудования стабильно растет, доля российских компаний в нем снижается.

Разделение рынка

Объём российского рынка насосного оборудования в 2018 г составляет около 800 млн евро, из них 13 – 16% приходится на энергоэффективное оборудование. Однако несмотря на рост доли последнего в данном сегменте, его развитию препятствует несовершенная практика исполнения законодательства, убеждены эксперты компании Grundfos.

В 2018 г продажи составили 129,3 млн шт, что выше значения 2014 г более чем в 2 раза. В 2015 году объём российского рынка насосного оборудования составил 205 миллиардов рублей против 170 миллиардов рублей в 2014 Основными потребителями этого насосного оборудования являются нефтегазовая отрасль, энергетика и водное хозяйство (включая ЖКХ).

В 2019-2023 гг, по нашим прогнозам, тенденция роста продаж сохранится. Продажи насосов в России будут демонстрировать ежегодный рост убывающим темпом в пределах 6,2-

17,4%. В 2023 г продажи составят 215,5 млн шт, что будет больше значения показателя 2018 г на 66,6%. Рост продаж станет возможным благодаря следующим факторам: замена некачественных насосов, быстро выходящих из строя, в частности, ручных помп; необходимость замены давно

функционирующих технологичных насосов, которая была отложена из-за кризисных изменений в экономике; стабилизация российской экономики и курса рубля к доллару; восстановление потребительского спроса на насосное оборудование.

- На рынке насосов импорт в период 2014-2017 гг. демонстрирует отрицательную динамику, снизившись с 87,84 до 58,93 млн.долл.
- Максимальный спад ввоза продукции в РФ был в 2016 году, объем поставок снизился на 18,16% по сравнению к прошлому году (с 74,54 до 61,01 млн.долл).
- Рейтинг крупнейших стран импорта в Россию в 2017 году возглавляли Китай (24,38%), Германия (19,63%), Италия (10,7%), Швейцария (8,68%) и Великобритания (5,57%), на долю которых приходится 40,64 млн.долл всех операций.
- Экспорту насосов на протяжении последних лет характерна нестабильная динамика, демонстрирующая рост в 54,22% за последний год.
- Больше всего продукцию российских производителей в 2017 году закупали в странах: Беларусь (43,16%), Казахстан (33,21%), Германия (6,45%), Украина (3,63%), Узбекистан (2,39%).

Согласно исследованиям на отечественном рынке насосов преобладает продукция иностранных брендов, произведенных за пределами Российской Федерации. На протяжении последних нескольких лет сохраняется на уровне 58–63%. В число ведущих импортеров входят, датский концерн Grundfos, компания Wilo (Германия), концерн KSB (Германия) и Xylem (США). Бессменным лидером среди российских производителей насосов оборудования традиционно является ОАО «Группа ГМС».

По оценкам участников рынка, его особенность заключается в том, что насосное оборудование поставляется практически во все отрасли промышленности и коммунального хозяйства, а также для частного сектора.

Рассматривать рынок и его специфику в общем, без сегментации, невозможно и неправильно. По распределению долей рынка такая же ситуация. В зависимости от определенного сегмента лидирующие позиции могут занимать как российские предприятия, так и зарубежные производители. Тем не менее поставщики сходятся во мнении, что в ближайшее время российский рынок насосного оборудования вне зависимости от распределения сфер влияния по его отдельным сегментам ждет наплыв китайских компаний. «С учетом текущей политической и экономической ситуации наблюдается увеличение экспансии с Востока. Главная причина – низкая стоимость продукции.

Однако, по его мнению, рост поставок насосов из Китая не приведет к появлению заметных новых игроков на отечественном рынке. «Я не думаю, что в обозримой перспективе появятся новые игроки, способные произвести серьезные изменения на рынке насосного оборудования, – отметил Игорь Кинаш. – Стагнация в экономике негативно повлияла на нашу сферу деятельности и на промышленность в целом, и я сомневаюсь, что найдутся ресурсы для преодоления и кризиса, и высокой конкуренции».

Александр Патеев из «ВИЛО РУС» также говорит о мощном производственном и финансовом потенциале китайских производителей насосов, которые будут пытаться закрепить свое влияние в России. «В ближайшее время прогнозируется вклинивание китайских компаний во все сегменты насосного рынка», – считает он.

Локализация зарубежных брендов

В сфере производственной деятельности локализацию следует понимать, как перенос или расширение предприятия на территории другой страны. Ключевым определяющим фактором будет адаптация к особенностям региона, в котором планируется организация бизнеса. В этом контексте можно говорить, что локализация производства - это перечень технологических и организационных мер, благодаря которым предприятие встраивается в конкретные экономические, политические и социальные условия работы. Причем степень адаптации может быть разной в зависимости от конкретных условий и возможностей. Например, комплектующие детали для сборки промышленного оборудования могут поставляться из страны, размещающей производство. То есть организуется частичный процесс изготовления продукции неполного цикла.

Хотя производители насосного оборудования из Китая выигрывают по ценовым предложениям, стоимость не является единственным критерием, определяющим выбор продукции на рынке. Ключевым факторам относятся также известность торговой марки, репутация компании-производителя, надежность насосного оборудования, возможность его использования в конкретных технологических условиях и наличие сервисного постпродажного обслуживания. В последнее время (2018 г) было заметно стремление отечественных потребителей перейти на отечественные насосы и электродвигатели, в связи с накалившейся политической ситуацией вокруг России и связанными с эти санкциями.

В России ведущие мировые производители насосов закрепились прежде всего в сегментах, где требуются поставки высоконадежной продукции. «Иностранные производители лидируют в таких отраслях, как энергетика и промышленность, выигрывая в них по финансовым показателям и проигрывая по объемным. Лидерство в этих сегментах связано в первую очередь с высочайшими требованиями к надежности насосного оборудования», – сказал Александр Патеев.

По оценке Константина Бирзнека, иностранные компании сейчас фактически монополизировали такое направление, как поставки насосов инженерных систем в промышленно-гражданском строительстве. «Связано это с тем, что вопросы индивидуального строительства, энергосбережения в этой области были исторически не развиты в нашей стране, поэтому рынок насосов для инженерных систем личного и жилищного строительства практически на 100% занят импортными производителями», – поясняет он.

Наращивая уровень локализации, иностранные компании признают, что в некоторых сегментах рынка насосного оборудования им сложно конкурировать с отечественными производителями.

И Grundfos, и Wilo, и KSB сегодня развивают производство в России. Как рассказал журналу Игорь Кинаш, компания в 2005 году открыла в Московской области завод «Грундфос Истра», где собирают вертикальные, центробежные, скважинные и консольно-моноблочные насосы (в том числе с частотно-регулируемыми двигателями), а также системы управления, установки повышения давления и пожаротушения, дозировочные станции, комплектные канализационные станции и станции повышения давления.

В сентябре 2016 года на «Грундфос Истра» была запущена новая линия по производству оборудования для водоотведения. Сегодня это предприятие производит около 33% от общего объема продукции Grundfos, продаваемой в России.

«Локализованное производство дает такие преимущества, как гибкость, возможность адаптации, разработки и производства продукции под требования заказчика и установленных в стране требований, оптимизация затрат и сроков поставок, постоянный и гарантированный доступ к выпускаемым товарам и сервисному обслуживанию», – отметил заместитель директора департамента по реализации проектов ООО «Грундфос».

По словам Александра Патеева, запуск завода в Ногинске, строительство которого дли-

лось три года, состоялся нынешним летом. Стоимость проекта составила 35 млн евро. «Изначально было запланировано производство большого количества продукции как для России, так и для стран СНГ. Поэтому пока не планируется расширять свое производство в России, мы только начали загружать имеющиеся мощности», – уточнил Патеев.

Сейчас «ВИЛО РУС» выпускает пожарные установки, установки повышения давления, фекально-дренажные насосы, колодезные погружные насосы и насосы с сухим ротором. Уровень локализации производства составляет 30%. В течение трех-четырех лет запланирована программа углубления локализации для достижения показателей 80–85%.

Константин Бирзнек из «КСБ» также считает локализацию производства перспективным направлением, позволяющим не только предлагать российским потребителям качественное оборудование по конкурентоспособной цене и с оптимальными сроками поставки, но и участвовать в проектах, где в числе требований указано применение оборудования российского производства. «На базе сервисного центра ООО «КСБ» в Химках (Московская область) осуществляется сборка и агрегатирование насосного оборудования мощностью до 8 МВт, а также производство установок повышения давления для применения в системах водоснабжения и пожаротушения», – говорит он. – В 2015 году мы также начали модульную сборку стандартных консольных насосов Etanorm, налаживаем производство одноступенчатых насосов серии Etaline, Etabloc, Omega».

На 2017 год запланирован ввод в эксплуатацию нового производственного комплекса ООО «КСБ», строительство которого ведется на территории технопарка «Индиго» в Москве. Здесь будет осуществляться крупноузловая модульная сборка и агрегатирование насосного оборудования KSB, в том числе с применением локальных комплектующих.

По словам Константина Бирзнека, в России KSB локализует производство самых продаваемых стандартных насосов для гражданского строительства, водоснабжения и общей промышленности. Что касается полной локализации, то он считает ее «потенциально возможной, но не вполне целесообразной». «Например, насосы, сложные по конструкции, материальному исполнению и технологии производства, такие как питательные насосы высокого давления или химические для агрессивных сред, компания по-прежнему будет производить и испытывать на европейских заводах», – уточняет он.

Лидеры рынка признают преимущество отечественных производителей насосов.

Наращивая уровень локализации, иностранные компании признают, что в некоторых сегментах рынка насосного оборудования им сложно конкурировать с отечественными производителями. «Значительное преимущество у отечественных производителей имеется в сфере добычи полезных ископаемых, нефтедобычи, коммунального хозяйства», – отмечает менеджер по промышленному сегменту «ВИЛО РУС» Александр Патеев, уточняя, что это преимущество во многом обеспечивается «еще советскими образцами насосов, низкой ценой предлагаемых аналогов, низкой ценой энергоресурсов в России».

Крупные заказчики предпочитают сотрудничать с одним поставщиком насосного оборудования, чья продукция полностью отвечает их требованиям

По оценке Константина Бирзнека, российские предприятия лидируют в отраслях с сильным государственным влиянием. «Преимущества отечественных производителей логически сконцентрированы в сегментах стратегического значения, хотя и здесь история показывает, что не все потребности таких отраслей, как атомная или тепловая энергетика, химическая и нефтегазоперерабатывающая промышленность, можно удовлетворить только благодаря внутренним ресурсам», – отмечает он. – Например, концерн KSB еще с 1930-х годов имеет опыт поставок своих насосов и арматуры на российские предприятия нефтехимического комплекса и на объекты энергетике. Сейчас спрос на оборудование KSB для этих отраслей по-прежнему высок, так как подобрать отечественные аналоги не всегда возможно». По его словам, сегодня можно говорить и об укреплении российских предприятий на рынке

насосного оборудования для водоснабжения и водоотведения, то есть в областях, развитие которых во многом зависит от властей.

«Возможности вытеснения иностранных производителей базируются в основном на нестабильном политическом фоне. На наш взгляд, нельзя политическим решением исключать зарубежный опыт и технологические разработки, уничтожив тем самым конкуренцию с западным производителем, ведь прежде всего пострадает качество. Я имею в виду, если оборудование какого-то производителя будет лучше по своим характеристикам и эксплуатационной надежности, то нужно применять именно его для решения глобальных задач. Когда речь идет о здоровье нации и экологической безопасности производств, не должно быть никаких штампов и политических ограничений», – констатирует собеседник издания.

Если рассматривать возможности отечественных производителей насосов без учета административного ресурса, то можно предположить, что вытеснения с рынка иностранных компаний не следует ожидать в ближайшее время. Отчасти это связано с тем, что насосное оборудование является звеном единой технологической цепи. Если эта схема изначально построена под импортные насосные агрегаты, заменить их российскими аналогами без потери качества и надежности может быть проблематично. Кроме того, пока российские производители насосов не могут заменить всю линейку продукции зарубежных компаний.

Для того чтобы расширить модельный ряд, отечественным предприятиям нужно пройти полный цикл от научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ до проектирования и организации серийного производства, что требует больших временных и финансовых затрат. С учетом специфики рынка у российских производителей нет гарантии, что их продукция немедленно будет востребована в полном объеме, предварительно она должна быть опробована в конкретных проектах.

Есть еще одна маленькая деталь. Российские производители не замечают проблемы проектировщиков и маркетинговых служб. У Российских компаний нет 3D моделей для компьютерных программ, нет видео, нет красивых буклетов и каталогов.

Этой слабостью очень хорошо пользуются наши «партнеры».

Компания Grundfos уделяет этому огромное значение и значительно упрощает жизнь проектировщикам и продавцам.

Но что-то мне подсказывает, что рывок российского рынка в цифровую экономику, о которой постоянно говорит наш президент, будет происходить за счет иностранных брендов.

Источник информации: <https://ufk-techno.ru/nasosnews/25.htm>

3.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Определение рыночной стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости обычно используют три основных подхода, принятых стандартами, обязательными для применения в РФ:

- доходный подход;
- сравнительный подход;
- затратный подход.

Использование трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными методами, и сопоставления данных устанавливается окончательное суждение об итоговой величине рыночной стоимости объектов оценки

3.4.1. Затратный подход

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за объект оценки сумму большую, чем та, в которую обойдется получение соответствующего, аналогичного по назначению и качеству объекта без чрезмерной задержки, путем его воспроизводства.

При использовании затратного метода стоимость объекта равна стоимости затрат на замещение подобного аналога.

Определение рыночной стоимости в рамках затратного подхода

Определение полной восстановительной стоимости

Методы определения стоимости:

Метод расчета по цене однородного объекта.

Сущность метода состоит в том, что для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий на оцениваемый по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Однородный объект может иметь совсем иное назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект имеет определенное хождение на рынке и современная цена на него известна. Если однородный объект является аналогом оцениваемому объекту по признакам функционального, конструктивного и параметрического сходства или является идентичным оцениваемому объекту (без отличий по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам), то по стоимостным данным определяется стоимость замещения (без учета износа, так как объект аналог выбирается в новом, (без эксплуатации) состоянии).

Метод поэлементного расчета.

Метод применим в случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести, и цены на которые известны на рынке. Расчет ведется с учетом собственных затрат изготовителя, нормы прибыли и рентабельности, определяется восстановительная стоимость. Применяется при оценке рыночной стоимости с учетом совокупного износа.

Метод анализа и индексации затрат (индексный).

Основным приемом при использовании данного метода является приведение старой стоимости (цены) объекта к современному уровню с помощью корректирующих индексов (дефляторов). Если известны ценовые индексы на ту продукцию, к которой относится данный объект, за временной интервал от момента действия старой цены до момента оценки, то осуществляется прямое индексирование цены объекта. Также индексацию можно применять к затратам, из которых складывается себестоимость объекта оценки (за основу берут ценовые индексы тех ресурсов, которые расходуются при производстве объекта). Определяется полная восстановительная стоимость. Применяется при оценке рыночной стоимости с учетом совокупного износа.

При расчетах с применением затратного подхода определяется полная восстановительная стоимость оцениваемого объекта, а затем полученное значение корректируется с учетом накопленного износа.

В процессе исследования рынка оцениваемого оборудования, было выяснено, что на рынке достаточное количество новых аналогичных объектов, в связи с этим Оценщик принял решение применить метод расчета по цене однородного объекта, путем подбора прямых объектов аналогов, обращающихся на открытом рынке. Расчет восстановительной стоимости приведен в таблице ниже.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Цена аналога, рублей	Источник информации об аналоге	Восстановительная стоимость за единицу, рублей
1	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин			231 700
АН1	Насос Д 320-50 с дв 75*1500	210 000	https://shelf-1.ru/nasos_d_320-50	
АН2	Насос Д 320-50 с дв 75*1500	253 399	https://www.a-a-a.ru/nasos/vzvesi-pr.html	
2	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин			231 700
АН1	Насос Д 320-50 с дв 75*1500	210 000	https://shelf-1.ru/nasos_d_320-50	
АН2	Насос Д 320-50 с дв 75*1500	253 399	https://www.a-a-a.ru/nasos/vzvesi-pr.html	
3	Насос ТР 80-330/2 ВАQE (11.0кВт 3*400В Ду80 Ру16)			251 101
АН1	Центробежный ин-лайн насос Grundfos ТР 80-330/2 А-F-A-BAQE 11,0 кВт 3х400 В 50 Гц одноступенчатый (96108702)	261 743	https://ekb.wtpump.ru/catalog/detail/54354/	
АН2	Насос ТР 80-330/2 А-F-A-BAQE	240 459	https://www.rimos.ru/catalog/pump/16557	
4	Насос Д320-50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин.			231 700
АН1	Насос Д 320-50 с дв 75*1500	210 000	https://shelf-1.ru/nasos_d_320-50	
АН2	Насос Д 320-50 с дв 75*1500	253 399	https://www.a-a-a.ru/nasos/vzvesi-pr.html	
5	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин.			231 700
АН1	Насос Д 320-50 с дв 75*1500	210 000	https://shelf-1.ru/nasos_d_320-50	
АН2	Насос Д 320-50 с дв 75*1500	253 399	https://www.a-a-a.ru/nasos/vzvesi-pr.html	
6	Бак-аккумулятор			1 163 000
АН1	Бак-аккумулятор БАГВ 100 м3	1 176 000	https://glavrossnab.ru/product/rezervuary-dlya-vody/bagv/	
АН2	Бак-аккумулятор БАГВ 100 м3	1 150 000	https://www.teplomir21.ru/goods/148975216-bak-akkumulyator-dlya-goryachey-vody-bagv-100	
7	Электродвигатель ДА 304-400У-4У1			561 701
АН1	Электродвигатель ДАЗО4-400У-8У1	459 000	https://tiu.ru/p13765260-elektrodvigatel-dazo4-400u.html	
АН2	Электродвигатель ДАЗО4-400ХК-4	664 402	https://tiu.ru/p8521389-vysokovoltnyj-asinhronnyj-elektrodvigatel.html	
8	Вентилятор котла № 3 ВДН-11,2			231 896
АН1	ВДН-11.2	216 193	https://ekb.elcomspb.ru/shop/ventilators/dymososi/vdn_dn/vdn-11p2/	
АН2	ВЕНТИЛЯТОР ДУТЬЕВОЙ ВДН №11,2 СХЕМА 3 С ДВ. 22/1000	247 598	https://prom-partner.com/products/promyshlennye-ventilyatory/dutevye/ventilyator_dutevoy_vdn_11_2_skhema_3_s_dv_22_10_4011/	
9	Насос сетевой № 4 1Д1600-90			580 000
АН	Двусторонний насос 1Д 1600-90	580 000	https://ecv-nasos.ru/katalog/d_1d_2d/1d-1600-90-4	
10	Дымосос ДН-21ГМ с электродвигателем			1 029 098
АН1	Дымосос ДН №21	986 000	https://atgmn.ru/catalog/dymosos-dn-21/	
АН2	Дымосос ДН-21	1 072 195	https://ekaterinburg.promelvent.ru/katalog-produkcii/ventilyacionnoe-oborudovanie-i-kondicionirovanie/ventilyatory/ventilyatory-rossijskogo-proizvodstva/tyagodutevye/dymososy-dn/dymosos-dn-21/	

Определение накопленного износа

Для получения рыночной стоимости производилась корректировка на величину накопленного износа, расчет которой приведен ниже.

Физический износ

Физический износ (Ифиз) - есть потеря стоимости, обусловленная естественным изнашиванием оборудования в процессе эксплуатации и под влиянием различных внешних воздействий.

Физический износ объектов оценки и аналогов может определяться непосредственно путем осмотра имущества и анализа износа его отдельных компонентов, влияющих на стоимость, или же с помощью специальных формул, основанных на учете физических или экономических факторов срока службы. Он также может рассчитываться косвенно с использованием подходов с точки зрения дохода или рыночных сопоставлений.

Состояние объектов приведено в разделе 3.1.2, определено по данным Шкалы экспертных оценок для определения величины физического износа на основании Акта осмотра от 23.12.2020 г. (Приведен в Приложении к данному отчету). Физический износ принят по средней границе интервала объектов для состояния, соответствующего состоянию, к которому относятся оцениваемые объекты.

Таблица 3

Шкала экспертной оценки физического износа оборудования*

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 -15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20 - 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	40 - 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	65 - 80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	85 -95
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5 - 100

* **Источник:** Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998. – 240 с.

Функциональный износ

Функциональный износ (Ифун) появляется из-за технического и технологического прогресса. Изделие, выпущенное несколько лет назад, естественно, отличается от современных изделий. Это отличие может быть многогранно: большие капитальные или эксплуатационные расходы, худшие технические характеристики, использование устаревших технологий и материалов и т.д. Все это снижает привлекательность стареющих изделий и приводит к их обесцениванию. Анализ факторов функционального износа приведен ниже.

Таблица 4

Факторы функционального износа	Качественная характеристика имеющихся признаков функционального износа	Количественная оценка величины износа, %
Устаревание, обусловленное избыточными капитальными затратами (повышенными инвестиционными издержками)	У оцениваемого оборудования отсутствует устаревание, вызванное усовершенствованиями и изменениями в компоновке, конструкции, используемых материалах, схеме производственного процесса, размерах и номенклатуре.	0%
Устаревание, обусловленное избыточными эксплуатационными расходами	Отсутствуют избыточные эксплуатационные расходы	0%
Устаревание, обусловленное низкой экологичностью, эргономичностью	Оцениваемое оборудование не уступает современным аналогам по техническим параметрам, себестоимости, является экологичным, эргономичным.	0%
ИТОГО:		0%

Таким образом, функциональный износ оцениваемого оборудования равен 0%.

Экономический износ

Экономический износ (Иэк) появляется из-за внешних по отношению к объекту собственности причин (экономических) и приводит к обесцениванию объектов, т.е. снижению уровня доходов, приносимых ими владельцу. Поэтому такое устаревание и связанное с ним обесценивание часто называют внешним устареванием. Оценщик не обнаружил признаков внешнего износа у оцениваемых объектов.

В таблице ниже приведен расчет износа объектов оценки.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Совокупный износ, %
1	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
2	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
3	Насос ТР 80-330/2 ВАQE (11.0кВт 3*400В Ду80 Ру16)	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
4	Насос Д320-50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин.	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
5	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин.	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
6	Бак-аккумулятор	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
7	Электродвигатель ДА 304-400У-4У1	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
8	Вентилятор котла № 3 ВДН-11,2	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
9	Насос сетевой № 4 1Д1600-90	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
10	Дымосос ДН-21ГМ с электродвигателем	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%

При расчете рыночной стоимости движимого имущества с применением затратного подхода определяется полная восстановительная стоимость движимого имущества, а затем полученное значение корректируется с учетом совокупного износа, рассчитанного выше. Расчет рыночной стоимости приведен в таблице ниже.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Восстановительная стоимость за единицу, рублей	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, рублей за единицу	Кол-во, шт.	Итоговая рыночная стоимость, рублей
1	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин	231 700	50,00%	115 850	3	347 550
2	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин	231 700	50,00%	115 850	1	115 850
3	Насос ТР 80-330/2 ВАQE (11.0кВт 3*400В Ду80 Ру16)	251 101	50,00%	125 551	1	125 551
4	Насос Д320-50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин.	231 700	50,00%	115 850	2	231 700
5	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин.	231 700	50,00%	115 850	1	115 850
6	Бак-аккумулятор	1 163 000	50,00%	581 500	2	1 163 000
7	Электродвигатель ДА 304-400У-4У1	561 701	50,00%	280 851	3	842 553
8	Вентилятор котла № 3 ВДН-11,2	231 896	50,00%	115 948	1	115 948
9	Насос сетевой № 4 1Д1600-90	580 000	50,00%	290 000	1	290 000
10	Дымосос ДН-21ГМ с электродвигателем	1 029 098	50,00%	514 549	1	514 549
	Итого:					3 862 551

3.4.2. Доходный подход

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данное имущество. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход имущество на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

Доходный подход, как правило, используется для оценки всего делового предприятия (бизнеса) или всей производственной установки, когда отдельные активы как бы теряют свою индивидуальность. При этом бывает сложно определить получаемые прибыли по отдельным активам на каком-либо разумном основании, из-за совокупности действия всех факторов, оказывающих влияние на прибыльность компании.

Для применения доходного подхода надо спрогнозировать будущие доходы на несколько лет эксплуатации объекта (потенциальный валовой доход – расходы), определить ставку дисконта, рассчитать величину стоимости, рассчитать текущие стоимости будущих денежных потоков и стоимости в постпрогнозный период.

Для данных объектов доходный подход не применялся, так как:

1. Отсутствуют аналогичные объекты, сдаваемые в аренду;
 2. Оценщик не имеет возможность произвести точную калькуляцию затрат поскольку заказчик не предоставил данные, необходимые для расчета затрат.
- Учитывая вышеизложенное, доходный подход в рамках данного отчета не применялся.

3.4.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход применяется для определения стоимости объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на свободном и конкурентном рынке. В рамках сравнительного подхода существуют следующие методы:

Метод прямого сравнения.

Данный метод применим в случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых цены известны. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов. В рамках метода можно определять рыночную стоимость имущества на основе цен вторичного рынка с учетом корректировок по фактическому состоянию аналога и объекта оценки.

Метод статистического моделирования цены.

Оцениваемый объект рассматривается как представитель некоторой совокупности однородных объектов, для которых цены известны, однако точного аналога для оцениваемого объекта в этой совокупности нет. На основе информации об объектах совокупности и об объекте оценки разрабатывают с помощью методов теории статистики математическую модель зависимости цены от одного или нескольких параметров. По модели рассчитывают расчетную цену, а с помощью поправок и итоговую стоимость объекта оценки. Применяется при оценке рыночной стоимости с учетом совокупного износа.

Оба метода в основном применяются для оценки отдельных единиц движимого имущества, широко представленных на рынке.

Согласно п. 13 ФСО №10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования».

В ходе анализа рынка оцениваемого оборудования не было выявлено предложений по продаже аналогичных объектов на вторичном рынке, ввиду этого в отношении оцениваемого движимого имущества сравнительный подход не применялся.

3.4.4. Согласование результатов

В соответствии с п. 25 ФСО №1, и для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляют согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов и методов оценки.

При определении рыночной стоимости оцениваемых объектов Оценщиком был применен затратный подход, от применения доходного и сравнительного подходов Оценщик обоснованно отказался, согласование рыночной стоимости оцениваемых объектов на дату оценки приведено в таблице ниже.

Таблица 7

<i>Наименование</i>	<i>Затратный подход, рублей</i>	<i>Сравнительный подход, рублей</i>	<i>Доходный подход, рублей</i>	<i>Рыночная стоимость, рублей</i>
Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 КВт, 1450 об/мин	347 550	Не применялся	Не применялся	347 550
Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 КВт, 1450 об/мин	115 850	Не применялся	Не применялся	115 850

<i>Наименование</i>	<i>Затратный под-ход, рублей</i>	<i>Сравнительный подход, рублей</i>	<i>Доходный под-ход, рублей</i>	<i>Рыночная стои-мость, рублей</i>
Насос ТР 80-330/2 ВАQE (11.0кВт 3*400В Ду80 Ру16)	125 551	Не применялся	Не применялся	125 551
Насос Д320-50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин.	231 700	Не применялся	Не применялся	231 700
Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450об/мин.	115 850	Не применялся	Не применялся	115 850
Бак-аккумулятор	1 163 000	Не применялся	Не применялся	1 163 000
Электродвигатель ДА 304-400У-4У1	842 553	Не применялся	Не применялся	842 553
Вентилятор котла № 3 ВДН-11,2	115 948	Не применялся	Не применялся	115 948
Насос сетевой № 4 1Д1600-90	290 000	Не применялся	Не применялся	290 000
Дымосос ДН-21ГМ с электродвигателем	514 549	Не применялся	Не применялся	514 549
Итого:				3 862 551

Согласно заданию на оценку от оценщика не требуется приводить суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться стоимость.

4. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.

Основываясь на фактах, предположениях и примененных в настоящем отчете методах оценки, рыночная стоимость объектов движимого имущества Нижнетагильского муниципального унитарного предприятия «Нижнетагильские тепловые сети», составляет на дату оценки 23.12.2020 г.:

3 862 551 (Три миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят один) рубль без НДС*,

в том числе:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость, рублей за единицу	Кол-во, шт.	Итоговая рыночная стоимость, рублей
1	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 КВт, 1450 об/мин	115 850	3	347 550
2	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 КВт, 1450 об/мин	115 850	1	115 850
3	Насос ТР 80-330/2 ВАQE (11.0кВт 3*400В Ду80 Ру16)	125 551	1	125 551
4	Насос Д320-50 с электродвигателем АИР 75 КВт, 1450 об/мин.	115 850	2	231 700
5	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт,1450об/мин.	115 850	1	115 850
6	Бак-аккумулятор	581 500	2	1 163 000
7	Электродвигатель ДА 304-400У-4У1	280 851	3	842 553
8	Вентилятор котла № 3 ВДН-11,2	115 948	1	115 948
9	Насос сетевой № 4 1Д1600-90	290 000	1	290 000
10	Дымосос ДН-21ГМ с электродвигателем	514 549	1	514 549
	Итого:			3 862 551

* В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 НК, вступившим в силу с 1 января 2015 года, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения НДС.

Оценщик I категории

дата составления отчета:
«12» апреля 2021 г.



..... И.С. Кропотухина

ПРИЛОЖЕНИЯ



Приложение 1
Копии документов, устанавливающие
количественные и качественные характеристики объекта оценки,
переданные Заказчиком.

АКТ осмотра

«23» декабря 2020 г.

г. Нижний Тагил

Комиссия в составе: *Исмаилов Д.С. Селезнев Д.А.; Исмаилов Д.С. Захаров В.А.; Исмаилов Д.С. Засеуров И.В.*
 произвела осмотр оборудования, подлежащего оценке.

Уровень технического состояния установлен в соответствии со следующими критериями:

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20 - 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	40 - 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	65 - 80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	85 - 95
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5 - 100

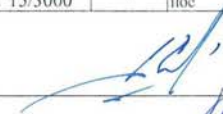


Каждый критерий был оценен по десятибалльной шкале.

Результаты осмотра и оценки технического состояния приведены ниже в таблице:

№ п/п	Ивв. №	Наименование	Кол-во	Состояние	Примечания
1	000142866	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин	3	Удовлетворительное	В эксплуатации
2	000142866	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
3	000142867	Электродвигатель АИР 15кВт, 1500 об/мин.	2	Удовлетворительное	В эксплуатации
4	000142868	Насос К45/55 с электро двигателем АИР 15кВт, 1500 об/мин.	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
5	000142869	Насос К80-50 с электро двигателем АИР 15кВт, 1500 об/мин.	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
6	000142870	Насос ТР 80-330/2 ВАQE (11.0кВт 3*400В Ду80 Ру16)	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
7	000142866	Насос Д320-50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин.	2	Удовлетворительное	В эксплуатации
8	000142866	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин.	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
9	000142871	Насос Д200/36 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин.	3	Удовлетворительное	В эксплуатации
10	000142872	Электротельфер грузоподъемностью 1 Тн.	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
11	000142873	Бак-аккумулятор	2	Удовлетворительное	В эксплуатации
12	000142875	Насос сетевой №2 Д 200/36м с электродвигателем	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
13	000142876	Аппарат сварочный	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
14	000142877	Станок шлифовальный	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
15	000142878	Трансформатор сварочный, тип ЯВЗ	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
16	000142879	Трансформатор сварочный, тип ТД-500	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
17	000142880	Исполнительный механизм МЭО-16/25-0,63-82	2	Удовлетворительное	В эксплуатации
18	000142881	Насос подпиточный №10 К 45/55 с электродвигателем	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
19	000142882	Сверлильный станок Jet JDR-34F	1	Хорошее	В эксплуатации
20	000142883	Фильтр Na-катионный	3	Удовлетворительное	В эксплуатации

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кол-во	Состояние	Примечания
21	000142884	Насос ЗК-6 с электродвигателем 4А1608243	2	Удовлетворительное	В эксплуатации
22	000142886	Насос ИК-100-65-250 УЗ1 с электродвигателем 45 кВт, n=2940 об/мин.	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
23	000142887	Станок заточной СЗ-150	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
24	000142888	Электродвигатель АД-180М-2УЗ, 30 кВт, n=2940 об/мин	1	Удовлетворительное	В резерве
25	000142889	Электродвигатель 5АН-200 L2У2, 45 кВт, n=2940 об/мин	2	Удовлетворительное	В резерве
26	000142890	Вентилятор котла № 5 с электродвигателем ДА 904-400х-691	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
27	000142891	Насос взрыхления Н-катионных фильтров 4К-90/35 с электродвигателем n=2900 об/мин	2	Удовлетворительное	В эксплуатации
28	000142892	Электродвигатель ДА 304-400У-4У1	3	Удовлетворительное	В резерве
29	000142893	Вентилятор котла № 3 ВДН-11,2	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
30	000142894	Насос сетевой № 4 1Д1600-90	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
31	000142876	Аппарат сварочный	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
32	000142865	Станок сверлильный 2М1С	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
33	000142869	Узел учета природного газа ИРБИС РС-4	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
34	000142897	Пускатель ПБР	2	Удовлетворительное	В эксплуатации
35	000142898	Манометр ДМ2005, манометр ТМ6 тип ЛРПЗ установлен на котле №1	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
36	000142899	Насос К 65-50160 с электродвигателем	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
37	000142903	Насос КМ-80-50-200 с электродвигателем	2	Удовлетворительное	В эксплуатации
38	000142905	Датчик Метран-150СD2 (0...63кПа) 2 2 1 1 L3 AM5 IM S5 K01	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
39	000142905	Датчик Метран-150ТG2 (0...1МПа) 2G 2 1 А ЕМ КО1	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
40	000142905	Датчик Метран 150ТG 160 кПа	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
41	000142906	Дымосос ДН-21ГМ с электродвигателем	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
42	000142907	Насос К100-80 с электродвигателем	2	Удовлетворительное	В эксплуатации
43	000142908	Насос исходной воды с электродвигателем	2	Удовлетворительное	В эксплуатации
44	000142909	Насос подпиточный 2К 20-30 с электродвигателем	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
45	000142910	Лебедка	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
46	000142911	Станок отрезной	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
47	000142876	Аппарат сварочный	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
48	000142912	Манометр электрический МЭД 22364 10 кгс/см2	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
49	000142913	Пускатель ПБР	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
50	000142914	Насос К-80-50-200	1	Удовлетворительное	В эксплуатации
51	000142915	Электродвигатель АИР 160S2У1 15/3000	1	Удовлетворительное	В эксплуатации

Комиссия:

 Д.А. Серебряников
 В.А. Захватов
 А.В. Захватов

Унифицированная форма № ИНВ-18
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Форма по ОКУД		Код
по ОКПО		0317016
Основание для проведения инвентаризации: _____ приказ _____ (неужелее зачеркнуть)		
Вид деятельности		
номер	73	
дата	01.10.2020	
Дата начала инвентаризации		
10.10.2020		
Дата окончания инвентаризации		
30.11.2020		
Вид операции		

Номер документа	Дата составления
ИНВ 08	01.12.2020

СЛИЧИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ

результатов инвентаризации товарно-материальных ценностей

По состоянию на 30.11.2020 г. проведена инвентаризация фактического наличия ценностей, находящихся

на ответственном хранении

По договору обслуживания №79/19/190/2019 от 15.05.2019

Чечин Е.А.
(расшифровка подписи)

(подпись)

При инвентаризации установлено следующее:

Номер по по-рядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год вы- пуска (построй- ки, приобре- тения)	Номер		Результаты инвентаризации				
		наимено- вание	дата	номер		инвентарный заводской	паспорта (документа о регистрации)	количес- тво, шт.	излишек стоимость, руб. коп.	количе- ство, шт.	стои- мость, руб. коп.	недоста- ча
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Датчик Метран-150СD2 (0...63кПа) 2 2 1 1.3 АМ5 ПМ S5 K01				20792				1,000			
2	Датчик Метран-150TG2 (0...1МПа) 2G 2 1 А ЕМ K01				20793				1,000			
3	Датчик Метран 150TG 160 кПа								1,000			
4	Датмосос ДН-2ПМ с электродвигателем								1,000			
5	Насос К100-80 с электродвигателем								2,000			
6	Насос исходной воды с электродвигателем								2,000			
7	Насос подпиточный 2К 20-30 с электродвигателем								1,000			
8	Лебедка								1,000			
9	Станок отрезной								1,000			
10	Аппарат сварочный								1,000			
								Итого	12,000			

3-я страница формы № ИНВ-18

Бухгалтер
(должность)



Шильникова М.С.
(расшифровка подписи)

С результатами сличения согласен(ны):

По договору обслуживания
№79/19/190/2019 от 15.05.2019

Материально ответственное(ые) лицо(а)

Чечин Е.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Унифицированная форма № ИНВ-18
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Код
0317016

Форма по ОКУД
по ОКПО

НТ МУП "НТТС"
Котельная ГТМ

(организация)
(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации:

приказ
(непужное завернуть)

Вид деятельности

номер
дата

73

Дата начала инвентаризации
10.10.2020

Дата окончания инвентаризации
30.11.2020

Вид операции

Номер документа	Дата составления
ИНВ-18	01.12.2020

СЛИЧИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ

результатов инвентаризации товарно-материальных ценностей
По состоянию на 30.11.2020 г. проведена инвентаризация фактического наличия ценностей, находящихся

на ответственном хранении

По договору обслуживания №79/19/190/2019 от 15.05.2019

Чечин Е.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

При инвентаризации установлено следующее:

2-я страница формы № ИНВ-18

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)				Год выпуска (постройки, приборы-тесты)	Номер			Результаты инвентаризации			
		наименование	дата	номер	инвентарный заводской		паспорта (документа о регистрации)	излишек		количество, шт.	стоимость, руб. коп.	недостатка	
								количество, шт.	стоимость, руб. коп.			количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Вентилятор котла № 5 с электродвигателем ДА 904-400х-691								1,000				
2	Насос взрыхления И-капюльных фильтров 4К-90/35 с электродвигателем П-2900 об/мин								2,000				
3	Электродвигатель ДА 304-400У-4У1								3,000				
Итого									6,000				

3-я страница формы № ИНВ-18

Бухгалтер
(должность)



Шильникова М.С.
(расшифровка подписи)

С результатами сличения согласен(ны):

По договору обслуживания
№79/19/190/2019 от 15.05.2019



Чечин Е.А.
(расшифровка подписи)

Материально ответственное(ые) лицо(а)

Унифицированная форма № ИНВ-18
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Код
0317016

Форма по ОКУД
по ОКПО

ИТ МУП "НГТС"

(организация)

Котельная ДОК "Звездный"

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации:

приказ

(неужелое завернуть)

Вид деятельности

номер

дата

73

01.10.2020

10.10.2020

30.11.2020

Дата начала инвентаризации

Дата окончания инвентаризации

Вид операции

Номер документа	Дата составления
ИНВ-18	01.12.2020

СЛИЧИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ

результатов инвентаризации товарно-материальных ценностей

По состоянию на 30.11.2020 г. проведена инвентаризация фактического наличия ценностей, находящихся

на ответственном хранении

По договору обслуживания №79/19/190/2019 от 15.05.2019



(подпись)

Рачев В.И.

(расшифровка подписи)

При инвентаризации установлено следующее:

Номер по ряду	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий приятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Результаты инвентаризации			
		наименование	дата	номер		инвентарный заводской	паспорта (документа о регистрации)	излишек	недостача	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Бак-аккумулятор								2,000			
								Итого	2,000			

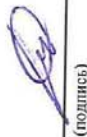
3-я страница формы № ИНВ-18

Бухгалтер
(должность)



Шильникова М.С.
(расшифровка подписи)

По договору обслуживания
№79/19/190/2019 от 15.05.2019



Рачев В.И.
(расшифровка подписи)

С результатами сличения согласен(ны):

Материально ответственное(ые) лицо(а)

Унифицированная форма № ИНВ-18
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Код
0317016

Форма по ОКУД
по ОКПО

НТ МУП "НТТС"
Котельная ЗИК

(организация)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: _____ приказ _____
(необязательно завернуть)

Вид деятельности
номер _____ 73
дата _____ 01.10.2020
Дата начала инвентаризации _____ 10.10.2020
Дата окончания инвентаризации _____ 30.11.2020
Вид операции _____

Номер документа	Дата составления
ИНВ-18	01.12.2020

СЛИЧИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ

результатов инвентаризации товарно-материальных ценностей
инвентаризация фактического наличия ценностей, находящихся

По состоянию на 30.11.2020 г. проведена инвентаризация фактического наличия ценностей, находящихся
на ответственном хранении По договору обслуживания №79/19/190/2019 от 15.05.2019



Ивонин С.Ю.
(расшифровка подписи)

При инвентаризации установлено следующее:

2-я страница формы № ИНВ-18

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Результаты инвентаризации			
		наименование	дата	номер		инвентарный заводской	паспорта (документа о регистрации)	излишек	недостача			
		3	4	5	6	7	8	9	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2								10	11	12	13
1	Вентилятор котла № 3 ВДН-11,2								1,000			
2	Насос сетевой № 4 ДД1600-50								1,000			
								Итого	2,000			

Бухгалтер
(должность)


(подпись)

Шильникова М.С.
(расшифровка подписи)

С результатами сличения согласен(ны):

По договору обслуживания
№79/19/190/2019 от 15.05.2019


(подпись)

Ивонин С.Ю.
(расшифровка подписи)

Материально ответственное(ые) лицо(а)

Внешнему управляющему
НТ МУП НТТС
Звонаревой А.С.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

30.11.2020г.

(дата)

По выявленным излишкам по
материально-производственным
запасам

(заголовок)

В соответствии с 402-ФЗ «Закон о бухгалтерском учете» и на основании Приказа № 73 от 01.10..2020 года на предприятии произведена ежегодная инвентаризация активов, в результате выявлены излишки фактического наличия оборудования,используемого в производственном процессе-Приложение№1.,сличительные ведомости по подразделениям прикладываются.

Главный бухгалтер



Е.В.Бондарь

Унифицированная форма № ИНВ-18
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Код
0317016

Форма по ОКУД
по ОКПО

ИТ МУП "НТТС"
ЦТП № 1
(организация)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: приказ
(подписное зачеркнуто)

Вид деятельности
номер
дата

73
01.10.2020
10.10.2020
30.11.2020

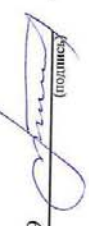
Дата начала инвентаризации
Дата окончания инвентаризации
Вид операции

Номер документа	Дата составления
ИНВ /	01.12.2020

СЛИЧИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ

результатов инвентаризации товарно-материальных ценностей
проведена инвентаризация фактического наличия ценностей, находящихся

По состоянию на 30.11.2020 г. проведена инвентаризация фактического наличия ценностей, находящихся
на ответственном хранении


(подпись)

По договору обслуживания №79/19/190/2019 от 15.05.2019

Ткаченко И.А.
(расшифровка подписи)

При инвентаризации установлено следующее:



Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Результаты инвентаризации			
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	излишек	недостача		
		3	4	5		7	8	9	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2		4	5	6				10	11	12	13
1	Насос Д320/50 с электродвигателем АДП 75 кВт, 1450 об/мин								3,000			
								Итого	3,000			

3-я страница формы № ИНВ-18

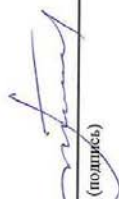
Бухгалтер
(должность)



Шильникова М.С.
(расшифровка подписи)

С результатами сличения согласен(ны):

По договору обслуживания
№79/19/190/2019 от 15.05.2019



Ткаченко И.А.
(расшифровка подписи)

Материально ответственное(ые) лицо(а)

Унифицированная форма № ИНВ-18
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Код
0317016

Форма по ОКУД
по ОКПО

НТ МУП "НГТС"
ЦТП № 6

(организация)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации:

приказ
(исходящее заголовок)

Вид деятельности

номер 73

дата 01.10.2020

Дата начала инвентаризации

10.10.2020

Дата окончания инвентаризации

30.11.2020

Вид операции

Номер документа	Дата составления
ИНВ-18	01.12.2020

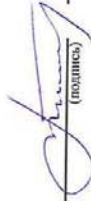
СЛИЧИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ

результатов инвентаризации товарно-материальных ценностей
проведена инвентаризация фактического наличия ценностей, находящихся

По состоянию на 30.11.2020 г.

на ответственном хранении

По договору обслуживания №79/19/190/2019 от 15.05.2019



Ткаченко И.А.
(расшифровка подписи)

При инвентаризации установлено следующее:

Номер по по-ряду	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год вы- пуска (построй- ки, присобре- тения)	Номер			Результаты инвентаризации				
		наимено- вание	дата	номер		инвентарный заводской	паспорта (документа о регистрации)	излишек	недостача				
		3	4	5	6	7	8	9	количес- тво, шт.	стоимость, руб. коп.	количе- ство, шт.	стоим- ость, руб. коп.	13
1	2 Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1450 об/мин								10	11	12		
1								Итого	1,000				

Бухгалтер
(должность)

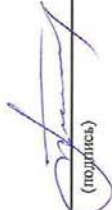


(подпись)

Шильникова М.С.
(расшифровка подписи)

С результатами сличения согласен(ны):

По договору обслуживания
№79/19/190/2019 от 15.05.2019



(подпись)

Ткаченко И.А.
(расшифровка подписи)

Материально ответственное(ые) лицо(а)

Унифицированная форма № ИНВ-18
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Код
0317016

Форма по ОКУД
по ОКПО

НТ МУП "НТТС"
ЦТП № 7

(организация)
(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: _____ приказ _____
(исходящее зачеркнуть)

Вид деятельности

номер
73

дата
01.10.2020
10.10.2020
30.11.2020

Дата начала инвентаризации
Дата окончания инвентаризации
Вид операции

Номер документа	Дата составления
ИНВ 5	01.12.2020

СЛИЧИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ

результатов инвентаризации товарно-материальных ценностей
По состоянию на 30.11.2020 г. проведена инвентаризация фактического наличия ценностей, находящихся
на ответственном хранении

По договору обслуживания №79/19/190/2019 от 15.05.2019 _____ Ткаченко И.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

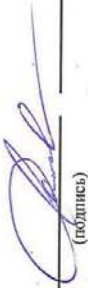
При инвентаризации установлено следующее:

2-я страница формы № ИНВ-18

Номер по по- рашку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год вы- пуска (построй- ки, приобре- тения)	Номер			Результаты инвентаризации			
		наимено- вание	дата	номер		инвентарный заводской	паспорта (документа о регистрации)	излишек		недостатка		
								количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количе- ство, шт.	стоим- ость, руб. коп.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Насос ТР 80-330/2 ВАОЕ (П.ОкВт. 3*400В Ду80 Ру16)								10	11	12	13
									1,000			
									1,000			
								Итого				

3-я страница формы № ИНВ-18

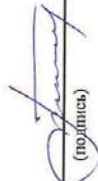
Бухгалтер
(должность)



Шильникова М.С.
(расшифровка подписи)

С результатами сличения согласен(ны):

По договору обслуживания
№79/19/190/2019 от 15.05.2019



Ткаченко И.А.
(расшифровка подписи)

Материально ответственное(ые) лицо(а)

Унифицированная форма № ИНВ-18
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Форма по ОКУД	Код
0317016	
по ОКПО	
Вид деятельности	
номер	73
дата	01.10.2020
Дата начала инвентаризации	10.10.2020
Дата окончания инвентаризации	30.11.2020
Вид операции	

Организация: _____ (структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: _____ приказ _____ (непущее завернуть)

Номер документа	Дата составления
ИНВ 6	01.12.2020

СЛИЧИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ

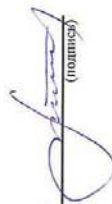
результатов инвентаризации товарно-материальных ценностей
По состоянию на 30.11.2020 г. проведена инвентаризация фактического наличия ценностей, находящихся

на ответственном хранении

По договору обслуживания №79/19/190/2019 от 15.05.2019

Ткаченко И.А.

(расшифровка подписи)



При инвентаризации установлено следующее:

Номер по по-ряду	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (архиву)			Год вы- пуска или, (построй- ки, приобре- тения)	Номер			Результаты инвентаризации				
		инвенто- вание	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	излишек	недостача			
									количе- ство, шт.	стоимост- ность, руб. коп.	количе- ство, шт.	стоимост- ность, руб. коп.	
1	2 Насос Д320-50 с электродвигателем АДПР 75 (КВт, 1450 об/мин.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1								Итого	2,000				

Бухгалтер
(должность)



Шильникова М.С.
(расшифровка подписи)

С результатами сличения согласен(ны):

По договору обслуживания
№79/19/190/2019 от 15.05.2019

Материально ответственное(ые) лицо(а)

Ткаченко И.А.
(расшифровка подписи)



(подпись)

Унифицированная форма № ИНВ-18
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Код
0317016

Форма по ОКУД
по ОКПО

ИТ МУП "ИТС"

ЦТП Лисьегорский

(организация)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации:

приказ

(неужелое завернуть)

Вид деятельности

номер

дата

73

01.10.2020

10.10.2020

30.11.2020

Дата начала инвентаризации

Дата окончания инвентаризации

Вид операции

Номер документа	Дата составления
ИНВ-18	01.12.2020

СЛИЧИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ

результатов инвентаризации товарно-материальных ценностей
По состоянию на 30.11.2020 г. проведена инвентаризация фактического наличия ценностей, находящихся

на ответственном хранении

По договору обслуживания №79/19/190/2019 от 15.05.2019

Ткаченко И.А.
(подпись)

(подпись)

Ткаченко И.А.
(расшифровка подписи)

При инвентаризации установлено следующее:

Номер по лоту	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Результаты инвентаризации			
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	излишек	излишек	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Насос Д320/50 с электродвигателем АИР 75 кВт, 1430об/мин.								1,000			
								Итого	1,000			

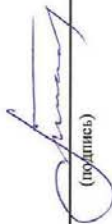
Бухгалтер
(должность)



Шильникова М.С.
(расшифровка подписи)

С результатами сличения согласен(на):

По договору обслуживания
№79/19/190/2019 от 15.05.2019



Ткаченко И.А.
(расшифровка подписи)

Материально ответственное(ые) лицо(а)

Всего пропито,
пронумеровано и скреплено
печатью 30 лист 2

Ирина Сергеевна

Ирина Сергеевна

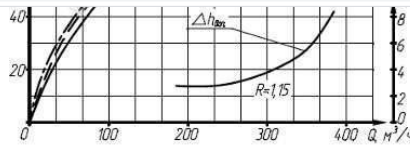




Приложение 2
Информация об аналогах.

Объявления о продаже объектов-аналогов

shelf-1.ru/nasos_d_320-50



Насос Д320 50 предназначен для замены устаревшего насоса 6НДв.

Купить насос д 320-50 вы можете позвонив по тел позвонив +7(495) 661-87-18 или отправив заявку по электронной почте shel1s@yandex.ru

Отправить заявку

Другие насосы этого раздела: Д200-36 / 1Д200-90 / 1Д315-50 / 1Д315-71/ 1Д500-63 / 1Д630-90 / 1Д800-56

Производство: Россия.
Производитель: Отечественные.

Фирма "ШЕЛЬФ 1"

ЦЕНА насоса Д320-50 с дв 75*1500	219900 рублей - 210000 рублей
ЦЕНА насоса Д320-50А с дв 55*1500	207800 рублей - 201955 рублей

a-a-a.ru/nasos/vzvesi-pr.html

Главная О компании Заявка Контакты Прайс-листы

Цены - горизонтальные насосы Д, 1Д

[Информация](#)

[Характеристики](#)

[Цены](#)

Цены на горизонтальные насосы Д, 1Д промышленные стационарные двухстороннего входа производства АО ГМС Ливгидромаш.

[к описанию горизонтальных насосов Д, 1Д <<<](#)

ЦЕНЫ
горизонтальные насосы Д, 1Д
[скачать в](#)

Обновлено: 18 марта 2021

Марка насоса	Двигат. кВт	Марка эл/дв	Цена руб. с НДС
насос Д 200-36	6/р	-	104 582
Д200-36	37	A200M4	179 418
насос Д200-36	37	АМН180М4	дог.
Д200-36	30	A180M4	168 118
Д200-36	30	4АМН180С4	дог.
Д200-36б	22	A180C4	160 208
насос Д 320-50	6/р	-	127 643
Д320-50	75	A250C4	253 399

**Компания
BTC**

8 (800) 505 7867

Не дозвонились?
Мы перезвоним

10:00 - 20:00
выходной

Корзина
0 товаров
0 руб.

О МАГАЗИНЕ | ГАРАНТИЯ | КАК ЗАКАЗАТЬ | ОПЛАТА | ДОСТАВКА | АКЦИИ | КОНТАКТЫ

Каталог товаров

Поиск по товарам

Найти

Главная / Каталог / Насосы / Циркуляционные / Grundfos / Центробежный ин-лайн насос Grundfos TP 80-330/2 A-F-A-BAQE 11,0 кВт 3x400 В 50 Гц одноступенчатый (96108702)

Центробежный ин-лайн насос Grundfos TP 80-330/2 A-F-A-BAQE 11,0 кВт 3x400 В 50 Гц одноступенчатый (96108702)

Производитель: Grundfos
 Артикул: GRN96108702
 Тип позиции: Уточнить по наличию
 Единица измерения: шт

261743 руб.

Количество: 1

[Уточнить по наличию](#)

[Уточнить сроки поставки](#)

Дата обновления информации:

[Самовывоз из магазинов](#)

Максимальный расход, м3/ч	130
Максимальный напор, м	32
Материал корпуса	Чугун
Монтажная длина, мм	440
Электропитание, В	3x400
Размер присоединения	DN80

[Все характеристики](#)

Купить

Купить в 1 клик



GRUNDFOS TP 80-330/2 A-F-A-BAQE

TP 80-330/2 A-F-A-BAQE

240 459,00

Поставляется под заказ

Код ТМЗ: 19417
 Артикул производителя: 96108702

TP 80-330/2-A-F-A-BAQE 400D 50Hz

Заказать

ОПИСАНИЕ

Одноступенчатые центробежные насосы с соосным патрубком

ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ

- Системы отопления
- Районные котельные
- Локальных отопительных установках
- Местных системах подачи горячей воды
- Системах охлаждения и кондиционирования воздуха
- Районных системах охлаждения

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ

Частота вращения	2930 об/м
Номинальная подача	102 м³/ч
Номинальный напор	27.4 м
Макс гидростатический напор	330 дм
Текущий диаметр рабочего колеса	157 мм
Уплотнение вала	BAQE
Макс. рабочее давление	16 бар
Исполнение насоса	A
Модель	A

<p>✓ Под заказ</p> <p>от 596 900 руб.</p>	<p>✓ Под заказ</p> <p>от 678 600 руб.</p>	<p>✓ Под заказ</p> <p>от 767 400 руб.</p>
<p>БАГВ-100</p> <p>✓ Под заказ</p> <p>от 1 176 000 руб.</p>	<p>БАГВ-150</p> <p>✓ Под заказ</p> <p>от 1 379 000 руб.</p>	<p>БАГВ-200</p> <p>✓ Под заказ</p> <p>от 1 590 000 руб.</p>

Найти товар или услугу...

Стальные резервуары, водонапорные башни

О компании

Товары и услуги 1454

- Резервуары, емкости стальные 134
- Резервуары, емкости горизонтальные 29
- Резервуары и емкости вертикальные 32
- Резервуары и емкости пожарные для воды горизонтальные РГС 10
- Бак аккумулятор горячей и холодной воды БАГВ, БАХВ 10**
- Резервуары и емкости двустенные РГСД горизонтальные стальные 6
- Резервуары и емкости для АЭС стальные горизонтальные 6
- Резервуары и емкости двухкамерные горизонтальные стальные 6

Обновлено 17.03.2021

БАК АККУМУЛЯТОР ДЛЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ БАГВ-100

✓ В наличии | Арт: БАГВ-100

1 150 000 руб.

Оптовая цена: от 1 100 000 руб./шт. от 2 шт.

[Заказать](#) [В корзину](#)

Способы оплаты: Наличный расчет, Безналичный расчет, Наложный платеж

Способы доставки: Самовывоз, Доставка курьером, Доставка транспортной компанией

[Запросить расчет доставки](#)

ОПИСАНИЕ

Бак аккумулятор для горячей воды БАГВ-100 предназначен для горячего водоснабжения и для систем теплоснабжения.

В комплект БАГВ- 100 входит:

- смотровой люк 500/500 мм

ti.ru Каталог товаров Я ищу... Россия

НикосПром-ЕКБ г. Екатеринбург
2 отзыва за год Быстрое обслуживание 9 лет на ti.ru

Я ищу у продавца... Каталог продавца График Контакты Сайт продавца Оплата и доставка Возврат и гарантия

Электродвигатель, ДАЗО4-400У-8У1 (250 кВт 750 об/мин)

459 000.02 руб

В наличии

Бесплатная доставка

Оптовые цены
449765 руб от 2 шт.

Купить **Написать**

Способы доставки

- Доставка до транспортной компании(от 300руб.) — **Бесплатно при условии**
- Доставка по городу — **Бесплатно**
- Самовывоз
- Почта России

Характеристики и описание

ti.ru Каталог товаров Я ищу... Россия

ООО "ТЕХНОЦЕНТР" г. Новосибирск
2 отзыва за год Быстрое обслуживание 9 лет на ti.ru

Я ищу у продавца... Каталог продавца График Контакты Оплата и доставка Возврат и гарантия

Высоковольтный асинхронный электродвигатель ДАЗО4-400ХК-4

746 520 руб

664 402.80 руб

В наличии

-11%

Оптовые цены
746520 руб от 2 шт.

Купить **Написать**

Способы доставки

- Доставка курьером
- Доставка почтой
- Транспортная компания
- Самовывоз
- Почта России

Характеристики и описание

Тип двигателя Асинхронные

Котельное оборудование в Москве

Поиск котельного оборудования

8-800-700-15-79

Заказать звонок

zakaz@kotel-kvr.su

Нет товаров

Каталог продукции

- [Водогрейные котлы](#)
- [Паровые котлы](#)
- [Топки](#)
- [Модульные котельные](#)
- [Колосники](#)
- [Циклоны](#)
- [Топливоподача](#)
- [Шлакозолоудаление](#)
- [Вентиляторы и дымососы](#)
- [Золоуловители](#)
- [Трубы котлов](#)
- [Котловая автоматика](#)
- [Насосы](#)
- [Дымовые трубы](#)
- [Водоподготовка](#)
- [Комплекующие](#)
- [Электроды](#)
- [Резервуары](#)
- [Скиповые подъемники](#)
- [Контакты](#)
- [О заводе «Энергия-М»](#)
- [Обратная связь](#)

Вентилятор 5 с дв. 5,5/1000

Каталог продукции » Вентиляторы и дымососы » Вентиляторы ВЦ » Вентилятор 5 с дв. 5,5/1000



Описание

Цена
44 600
рублей

✓ Наличие на складе в Москве

[Купить](#)

[К сравнению](#)

- [Прайс-листы](#)
- [Техническая документация](#)
- [Опросные листы](#)
- [География поставок](#)

О компании
Каталог товаров
Доставка
Контакты
0

Главная / Каталог товаров / Промышленные вентиляторы / Среднего давления / Вентиляторы ВЦ 14-46 / Вентилятор ВЦ 14-46 №5 с дв. 5,5/1000

ВЕНТИЛЯТОР ВЦ 14-46 №5 С ДВ. 5,5/1000



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Мощность, кВт:	5,5
Типоразмер вентилятора:	5
Вес, кг.:	160
Полное даление, Па:	860-1150
Производительность, 1000 х м3/ч:	5,0-11,15

- [Скачать Технические характеристики в pdf формате](#)
- [Скачать Аэродинамические характеристики в pdf формате](#)
- [Скачать Акустические характеристики в pdf формате](#)
- [Скачать Габаритно-присоединительные размеры в pdf формате](#)

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ

Вентиляторы радиальные ВЦ 14-46 выпускаются по ТУ 4861-001-85589750 и ТУ 4861-005-85589750 для взрывозащищ [подробнее...](#)

39 059 ₺

[✉ ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ](#) [В КОРЗИНУ](#)

Условия оплаты и доставки

График работы

*** Цена указана с НДС. Не является публичной офертой.**

Бесплатная доставка по Екатеринбургу

+7 922 034 66 94

Описание

Вентиляторы радиальные ВЦ 14-46 выпускаются по ТУ 4861-001-85589750 и ТУ 4861-005-85589750 для взрывозащищенного варианта изготовления.



ЕКАТЕРИНБУРГ

ecv-nasos@mail.ru

Заказать звонок

ООО «Свердловский завод погружных насосов»

Главная / Насосы типа Д, 1Д, 2Д / Двусторонний насос 1Д 1600-90

Двусторонний насос 1Д 1600-90



Подача м ³ /ч	1600
Напор	90
Mass	1165
Обороты в минуту	1450

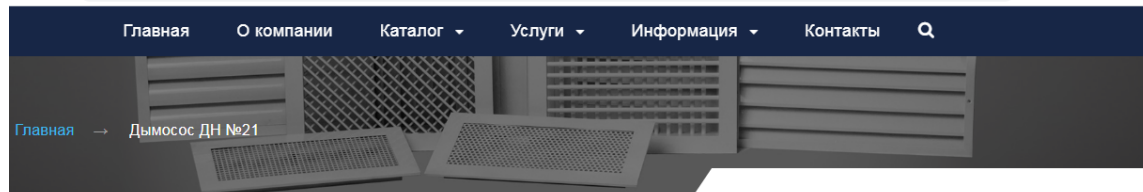
+ 1 -

Цена: 580 000 P

Добавить в корзину Купить в 1 клик

Основная характеристика 1Д 1600-90-4

Подача, м ³ /ч	1600
Напор, м	90
Частота вращения, об/мин	1450
Потребляемая мощность, кВт	520



Дымосос ДН №21

назад



Цена: от 986000 р.

СДЕЛАТЬ ЗАКАЗ

Дымосос ДН №21 изготавливается по 3-ей конструктивной схеме (рабочее колесо соединяется с электродвигателем при помощи соединительной муфты) исполнения. Полное давление 6880 Па, производительность по воздуху 210000 м³/ч, по исполнению ДН-21 делятся на правые и левые (по направлению вращения рабочего колеса, если смотреть со стороны электропривода). **Дутьевой вентилятор ДН №21** одностороннего всасывания предназначен для нагнетания приточного воздуха через газоходы к котельным топкам, в газомазутных котельных установках дымососы могут работать не только на вдув, но и на утилизацию дыма и летучих продуктов горения с максимально допустимой температурой рабочей среды до +200°С.

Дымосос ДН-21



★★★★★ (2)

Артикул ДН-21

Общие сведения

- Среднего и высокого давления
- Одностороннего всасывания
- Направление вращения – правое и левое
- Назад загнутые лопасти
- Количество лопаток - 16

Цена от: 1 072 195 руб.

Заказать

Оптовые поставки

Уточнить наличие

🔍 Нашли дешевле? Звоните, договоримся!





Приложение 3
Документы, подтверждающие
юридический статус Оценщика.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«15» апреля 2015 г.
Дата включения в реестр членов

№659
Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

КРОПОТУХИНА ИРИНА СЕРГЕЕВНА

Свердловская область, г. Верхняя Пышма
Паспорт 65 11 №047145 выдан Отделением УФМС России
по Свердловской области в Кировградском районе 06.04.2011 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации
оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право
осуществлять оценочную деятельность на территории Российской
Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

**Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»**

Дата выдачи свидетельства



А.В. Лебедев

21.01.2020 г.

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 015-073-004551/20

Настоящий Полис страхования ответственности оценщика (далее - Полис) удостоверяет факт заключения договора страхования между ООО «Абсолют Страхование» (далее - Страховщик) и Страхователем на основании заявления на страхование и в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков, в редакции от 28.05.2019г., далее по тексту - Правила страхования.

СТРАХОВАТЕЛЬ (ОЦЕНЩИК):	Кропотухина Ирина Сергеевна
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д.34В, кв.77
СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ):	300 000,00 (Триста тысяч) рублей
СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	С 01.06.2020 по 31.05.2021г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательству, возникающему вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.</p> <p>Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценка машин и оборудования; - оценка автотранспортных средств; - оценка недвижимости физических лиц; - оценка недвижимости юридических лиц (кроме оценки предприятий, как имущественных комплексов, а также незастроенных земельных участков); - оценка предприятий; - оценка земельных участков и природных ресурсов; - оценка ценных бумаг; - оценка нематериальных активов, в том числе интеллектуальной собственности; - оценка инвестиционных проектов; - оценка интеллектуальной собственности; - оценка товаров потребительского назначения (продовольственные товары, одежда, аудио и видеотехника и т.п.); - оценка товаров производственного назначения (сырьё, материалы); - оценка ювелирных изделий, драгоценных материалов и драгоценных камней; - оценка предметов искусства и антиквариата; - оценка работ, услуг; - оценка права собственности и иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества; - оценка прав требования, обязательства (долгов).
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем по настоящему Полису является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба, за исключением событий указанных в разделе 5 Правил страхования.</p> <p>Случай признается страховым, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. действия (бездействием) оценщика, приведшие к нарушению оценщиком требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия настоящего Полиса. Под действиями (бездействием) оценщика, приведшим к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, во время выполнения оценки объекта оценки, а также к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценщиком обязательств по договору на проведение оценки, заключенному с ним; 2. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба (имущественного вреда) предъявлены к Страхователю в течение срока действия настоящего Полиса и в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. Под требованиями о возмещении ущерба (имущественного вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба (имущественного вреда), предъявленные к Страхователю, подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба (имущественного вреда); 3. ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением оценщиком оценочной деятельности.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:	<p>320 (Триста двадцать) рублей.</p> <p>Страховая премия оплачивается четырьмя взносами в соответствии со следующим графиком</p> <p>1-й платеж в размере 80,00 рублей – до 31.05.2020 г.</p> <p>2-й платеж в размере 80,00 рублей – до 31.08.2020г.</p> <p>3-й платеж в размере 80,00 рублей – до 30.11.2020 г.</p> <p>4-й платеж в размере 80,00 рублей – до 28.02.2021 г.</p> <p>В случае неоплаты страховой премии в срок, установленный настоящим разделом Полиса или оплаты не в полном объеме, Полис считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.</p>
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:	В соответствии с разделом 10 Правил страхования.
ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ:	В соответствии с разделом 11 Правил страхования.
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Полисом, стороны руководствуются Правилами страхования.
ДАТА ВЫДАЧИ ПОЛИСА:	01.06.2020г.

Страховщик:
 ООО «Абсолют Страхование»
 Лицензия ЦБ РФ (Банка России) СИ № 2496 от 19.07.2017г.
 ИНН 7728178835 КПП 772501001
 Филиал ООО «Абсолют Страхование» в г. Екатеринбург
 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, 6а
 ИНН: 7728178835 КПП: 771401001
 р/с 40701810400000008085 в Филиале №703, Банка ВТБ (ПАО)
 к/с 3010181045250000745 БИК 044525745

/Штатовская И.С. (подпись)

ПОЛИС № 1319 PL 0237
страхования ответственности оценщиков
при осуществлении оценочной деятельности

При заключении Полиса нужно отметить , нужное зачеркнуть или исключить

г. Екатеринбург «20» декабря 2019 г.

Акционерное общество "Страхование газовых промысловых" (АО «СОГАЗ», именуемое в дальнейшем "Страховщик"), в лице Генерального менеджера отдела корпоративных продаж Екатеринбургского филиала АО «СОГАЗ» Сосновских Натальи Павловны, действующего на основании доверенности № Ф13-47/19 от 30.07.2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "ЭКСИИ", в лице директора Дорониной Галины Владимировны, действующего на основании Устава с другой стороны (далее вместе – Стороны), на основании Заявления на страхование от «20» декабря 2019 г. (Приложение 2) и в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности "Страховщика в редакции от 12.05.2015г. (далее – Правила, Приложение 1) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Объект страхования	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам. По настоящему Полису застрахован риск ответственности Страхователя при осуществлении оценочной деятельности оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор. Список оценщиков прилагается к настоящему Полису (далее – Список, Приложение 3 к настоящему Полису).
2. Выгодоприобретатели	Заказчики, заключившие договоры на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие использования итоговой величины рыночной, кадастровой или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком.
3. Страховые случаи	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба. Перечень случаев, не являющихся страховыми, случаи освобождения Страховщика от страховой выплаты и отказать в страховой выплате указаны в Разделе 4 Правил. 3.2. По настоящему Полису подлежат возмещению ущерб, причиненный в период действия настоящего Полиса, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. 3.3. По настоящему Полису также возмещаются обусловленные страховым случаем необходимые и целесообразные дополнительные расходы Страхователя: Z расходы на проведение независимой экспертизы с целью установления обстоятельств и/или размера причиненного ущерба; Z судебные расходы, за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов).
4. Срок действия договора страхования	Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «01» января 2020г. и действует до 24 часов 00 минут «31» декабря 2020 г. Если в установленном в п. 7 Полиса сроку страхования премии (или ее первый взнос при уплате в рассрочку) не поступила Страховщику или поступила меньшая сумма, то договор считается не вступившим в силу.
5. Страховая сумма: - размер - порядок установления	100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек «агрессивная»
6. Лимиты ответственности	100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек
7. Страховая премия (размер) Порядок уплаты:	29 000 (Двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек V одновременно Z в рассрочку

Первый единовременный взнос:	29 000 (Двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек подлежит уплате до 24 часов 00 минут «31» декабря 2019г.
Остальные взносы:	Остальные взносы подлежат уплате на расчетный счет Страховщика.
8. Страховые выплаты	В соответствии с Правилами. При наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, необходимо сообщить о происшествии по телефону: 88003330888, либо обратиться в ближайший филиал АО «СОГАЗ» (адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: http://www.sogaz.ru) 8.1. Документы, предоставляемые в соответствии с п.п. 12.1.1 – 12.1.12 Правил, должны позволять Страховщику квалифицированно заявленное событие как страховой случай в рамках заключенного Договора страхования и установить размер страховой выплаты. В противном случае, Страховщик вправе в течение 30 (тридцати) рабочих дней (кроме случаев, указанных в п. 8.1.1 настоящего Договора) после получения Страховщиком последнего из представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов (п.п. 12.1.1 – 12.1.12. Правил) сообщить Страхователю (Выгодоприобретателю) о неполноте представленных документов и необходимости предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов и сведений, содержащих необходимую и достаточную информацию, либо о запросе документов у компетентных органов и организаций, экспертных организаций, иных организаций и органов, позволяющих сделать однозначный вывод о том, является ли произошедшее событие страховым случаем согласно Договору страхования или нет. 8.1.1. В случае выявления факта предоставления документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, или ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями Правил и/или Договора страхования, Страховщик обязан: – принять их, при этом срок, указанный в п. 8.2 настоящего Договора, не начислет течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов; – уведомить об этом лицо, подавшее заявление о страховой выплате, с указанием перечня недостающих и/или ненадлежащим образом оформленных документов. Срок уведомления обратившихся за выплатой физических лиц о выявлении факта предоставления ими документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, или ненадлежащим образом оформленных документов не должен превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней. 8.2. После получения всех необходимых и надлежащим образом оформленных документов (п.п. 12.1.1-12.1.12. Правил) Страховщик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней принимает решение о принятии или отказе в выплате. Решение оформляется составлением страхового акта, после чего: 8.2.1. в случае принятия решения о выплате Страховщик в течение 30 (тридцати) рабочих дней рабочих дней со дня подписания страхового акта производит выплату страхового возмещения; 8.2.2. если отсутствуют основания для осуществления страховой выплаты – оформляет соответствующее решение письмом, в котором информирует Страхователя (Выгодоприобретателя) об основании принятия такого решения со ссылкой на нормы права и/или условия настоящего Договора и/или Правил, на основании которых принято данное решение, и направляет указанное письмо по почте (или иным способом, предусмотренным соглашением сторон) в течение 3 (трех) рабочих дней после его подписания при соблюдении общего срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта. 8.3. Страховая выплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты, или иным способом по согласованию с получателем выплаты. 8.4. Информирование Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме и способах осуществления страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой им был сделан запрос, либо в форме, указанной в запросе (устной, но буквальном носителе или электронной).
9. Внесение изменений и прекращение договора страхования	В соответствии с Правилами
10. Прочие условия	10.1. Уведомления, извещения и другая информация направляются Страховщиком: по почте или электронной почте. 10.2. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При рассмотрении спорных вопросов стороны обязуются соблюдать добросовестный

11. Приложение, являющееся неотъемлемой частью настоящего Полиса	<p>порядок урегулирования (с направлением мотивированной претензии) до обращения в арбитражный суд.</p> <p>10.3. В случае, если спор относится к категории споров, для которой законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное досудебное урегулирование уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг (финансовым уполномоченным), то он разрешается в порядке и в сроки, установленные законодательством о финансовом уполномоченном.</p> <p>1. "Правила страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015г. Правила обязательны для сторон. 2. Заявление на страхование от «20» декабря 2019 г. 3. Список оценщиков. 4. Подтверждение ознакомления получателя страховых услуг с информацией в соответствии с требованиями Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемой организацией, обслуживающих страховые организации.</p>
---	--

<p>Страхователь ООО «Фирма «ЭКСИИ» Адрес места нахождения: 620014, Свердловская область, город Екатеринбург, улица 8 Марта, дом 12а, офис 305-306 Почтовый адрес: 620014, Свердловская область, город Екатеринбург, улица 8 Марта, дом 12а, офис 305-306 ИНН 6660087626 ОГРН 1026604842365 Расчет 407028103000630000721 Банк в Филиале «Уральский» Банка ВТБ (ПАО) г. Екатеринбург к/с 30101810765770000545 БИК 046577545</p> <p>Директор Г.В. Дорониная / (подпись)</p>	<p>Страховщик АО «СОГАЗ» Адрес места нахождения: 107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.10, Екатеринбургский филиал Адрес места нахождения: 620075, г. Екатеринбург, ул. Р. Люксембург, 35 ОГРН: 102739820921 ИНН 7736035485 Р/с 40701810399010130001 Банк: Центральный филиал АБ «Россия» в г. Москва К/с 30101810400000000132 БИК 044599132 Код по ОКВЭД 65.12 Код по ОКПО 3993734</p> <p>Главный менеджер отдела корпоративных продаж Екатеринбургского филиала АО «СОГАЗ» Н.П. Сосновских / (подпись)</p> <p align="right">Ил.: Коноплева Н.А. Тел.: +7 (343) 356-56-57 внутр. 1369</p>
--	--

Сведения об агентстве: Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Шарлоткина, д.10, стр. 1, 19. Контактная информация: тел. (343) 278-1000, факс (343) 278-1004, e-mail: info@osm.ru, osm@osm.ru, www.osm.ru

ПОЛИС № 1320 PL 0201
страхования ответственности оценщиков
при осуществлении оценочной деятельности

При заключении Полиса вносятся отплаты в пользу Страхователя в размере 16 декабря 2020 г.

г. Екатеринбург	№16 декабря 2020 г.
Акционерное общество "Страховое общество газовой промышленности" (АО «СОГАЗ»), именуемое в дальнейшем "Страховщик", в лице Генерального менеджера отдела корпоративных продаж Екатеринбургского филиала АО «СОГАЗ» Сосновских Натальи Павловны, действующего на основании доверенности № Ф13-73/20 от 31.07.2020г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Фирма «ЖСИН» (ООО «Фирма «ЖСИН»), в лице директора Дорониной Галины Владимировны, действующего на основании Устава с другой стороны (далее вместе - Стороны), на основании Заявления на страхование от «02» декабря 2020 г. (Приложение 2) и в соответствии с "Правилами страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015г. (далее - Правила, Приложение 1) заключили настоящий договор о нижеследующем:	
1. Объект страхования	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам. По настоящему Полису застрахован риск ответственности Страхователя при осуществлении оценочной деятельности оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор. Список оценщиков прилагается к настоящему Полису (далее - Список, Приложение 3 к настоящему Полису).
2. Выгодоприобретатели	Заказчик, заключившие договоры на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие использования итоговых величин рыночной, кадастровой или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком.
3. Страховые случаи	3.1. Страховым случаем является установленный и/или признанный в законном порядке решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщиков в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба. Перечень случаев, не являющихся страховыми, случаи освобождения Страховника от страховой выплаты и оттоков в страховой выплате указаны в Разделе 4 Правил. 3.2. По настоящему Полису подлежат возмещению ущерб, причиненный в период действия настоящего Полиса, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
4. Срок действия договора страхования	Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «01» января 2021г. и действует до 24 часов 00 минут «31» декабря 2021 г. Если и в установленном договором страхования сроку страхования премия не была уплачена или была уплачена не в полном объеме, то Страховщик вправе применить последствия, указанные в п. 11.1 настоящего Полиса.
5. Страховая сумма: размер - порядок установления	100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек «нагревляем»
6. Лимиты ответственности	100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек на каждый страховой случай
7. Франшиза (вид - условия, безусловная, размер)	Безусловная 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек
8. Страховая премия (размер) - порядок уплаты;	27 750 (Двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек В единовременно 27 750 (Двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек подлежит уплате до 24 часов 00 минут «31» декабря 2020г.

взносы:	Датой уплаты страховой премии считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.
9. Страховые выплаты	В соответствии с Правилами. При наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, сообщить о происшествии по телефону: 8 800 333 08 88, либо обратиться в ближайший филиал АО «СОГАЗ». Адрес и телефон филиала указаны на сайте Страховщика: www.osm.ru. 9.1. Документы, предоставляемые в соответствии с п.п. 12.1.1 - 12.1.12 Правил, должны позволять Страховщику квалифицировать заявленное событие как страховой случай в рамках заключенного Договора страхования и установить размер страховой выплаты. В противном случае, Страховщик вправе в течение 30 (тридцати) рабочих дней (кроме случаев, указанных в п. 8.1.1 настоящего Договора) после получения Страховщиком последнего из представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов (п.п. 12.1.1 - 12.1.12. Правил) - сообщить Страхователю (Выгодоприобретателю) о невозможности предоставления документов и невозможности предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов и сведений, содержащих исчерпывающую и достоверную информацию, либо о запросе документов у комитетов органов и организаций, экспертных организаций, иных организаций и органов, позволяющих сделать однозначный вывод о том, является ли происшедшее событие страховым случаем согласно Договору страхования или нет. 9.1.1. В случае выявления факта предоставления документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и/или неполном объеме предоставленных документов в соответствии с требованиями Правил и/или Договора страхования, Страховщик имеет право: - принять их, при этом срок, указанный в п. 9.2 настоящего Договора, не начинает течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов; - уведомить об этом являющегося страхового выплата, с указанием перечня недостающих или неадекватных образом оформленных документов. 9.2. После получения всех необходимых и надлежащим образом оформленных документов и/или документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и/или неадекватных образом оформленных документов не должны превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней. 9.2.1. В случае выявления факта предоставления документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, Страховщик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней принимает решение о признании случая страховым или отказе в выплате. 9.2.2. В случае принятия решения о выплате Страховщик в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания страхового акта производит выплату страхового возмещения. 9.2.3. Если отсутствуют основания для осуществления страховой выплаты - оформляет соответствующее решение письменно, в котором информирует Страхователя (Выгодоприобретателя) об основаниях принятия такого решения со ссылкой на нормы права и/или условия настоящего Договора и/или Правил, на основании которых принято данное решение, и направляет указанное письмо по почте (или иным способом, предусмотренным соглашением сторон) в течение 3 (трех) рабочих дней после его подписания при соблюдении общего срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта. 9.3. Страховая выплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты, или иным способом по согласованию с получателем выплаты. 9.4. При "страховании в живых" страховая выплата производится в рублях по курсу: Центральной Банка - Российской Федерации, установленному для соответствующей иностранной валюты на дату страховой выплаты. 9.5. Информирование Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о действительности, а также о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме и способе осуществления страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой он был сделан запрос, либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной). 10. Внесение изменений и прекращение договора страхования 11. Прочие условия 11.1. В случае невыплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии (или страховой взноса - при уплате страховой премии в рассрочку) по вступившему в силу Договору. 11.1.1. Если к установленному Договором сроку страховая премия (или первая страховая взнос - при уплате страховой премии в рассрочку) по вступившему в силу

Договор, если Договором предусматривается его исполнение в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 11.1.1 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п. 11.1.1 «б».

а) Договор прекращается путем направления Страховщиком не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя нарочным или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и зафиксировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом).
Дата досрочного прекращения Договора указывается Страховщиком в уведомлении, Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении, но дата прекращения Договора, если дата прекращения не указана в уведомлении, но Договор прекращается с 00 часов 00 минут тридцать первого календарного дня после даты отправления уведомления, если иное не предусмотрено уведомлением.
Датой отправления уведомления является дата отправления уведомления, указанная на почтовом штампе, или дата вручения уведомления Страхователю при доставке нарочным.
При этом досрочное прекращение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.
б) Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по согласию сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к Договору.
11.1.2. Если к установленному Договором сроку не была уплачена очередная страховая взнос (при уплате страховой премии в рассрочку), наступают последствия, указанные в п. 11.1.2 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, указанные в п. 11.1.2 «б» - «в».
11.1.3. Если к установленному Договором сроку страховая премия (или страховой взнос (первый или очередной) - при уплате страховой премии в рассрочку) была уплачена не в полном объеме наступают последствия, указанные в п. 11.1.3 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п. 11.1.3 «б» - «в».
а) Договор прекращается путем направления Страховщиком не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя нарочным или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и зафиксировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом).
Дата досрочного прекращения Договора указывается Страховщиком в уведомлении, Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении, но дата прекращения Договора, если дата прекращения Договора не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем отчетного периода действия Договора страхования (6 дней), рассчитанного пропорционально уплаченной части страховой премии, но не ранее 00 часов 00 минут тридцать первого календарного дня после даты направления уведомления, если иное не предусмотрено уведомлением.
При этом досрочное прекращение Договора страхования не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.
б) Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по согласию сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к Договору.
в) Страховщик вправе предложить Страхователю заключить соглашение об изменении срока уплаты страховой премии (страхового взноса) по Договору.
г) Страховщик вправе в письменной форме согласовать со Страхователем изменение (сокращение) срока действия Договора в соответствии с уплаченной частью страховой премии.
11.1.4. В случае поступления от Страхователя просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса) до прекращения (расторжения) Договора в соответствии с пп. "б", "в" п. 11.1.1 и/или 11.1.3 Договор продолжает действовать.
11.1.5. При наступлении страхового случая до прекращения Договора Страховщик продолжает нести ответственность по Договору, и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса).

11.2. Уведомления, заявления и другая информация направляются Страховщиком по почте или электронной почте. 11.3. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При рассмотрении спорных вопросов стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования (с направлением мотивированной претензии) до обращения в арбитражный суд. 11.4. В случае, если спор относится к категории споров, для которой законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное досудебное урегулирование уполномоченным по правам потребителя финансов услуг (финансовым уполномоченным), то он разрешается в порядке и в срок, установленные законодательством о финансовом уполномоченном.	
12. Приложение, являющееся неотъемлемой частью настоящего Полиса	1. "Правила страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015г. Правила вручены Страхователю. 2. Заявление на страхование от «2» декабря 2020 г. 3. Список оценщиков. 4. Подтверждение ознакомления получателем страховых услуг с информацией в соответствии с требованиями Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемой организации, обеспечивающей страховые услуги.

<p align="center">Страхователь Принимая решение о страховании ООО «Фирма «ЖСИН»</p> <p>Адрес места нахождения: 620014 г, Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12А, офис 916 Почтовый адрес: 620014 г, Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12А, офис 916 ИНН 6608087326 КПП 667101001 ОГРН 102660494265 Р/счет 407028107006300000721 в филиале «Центральный банк ВТБ (ПАО)» г. Москва к/с: 30101810145250000411 БИК 044525411 тел./факс: (343) 356-73-77</p> <p>Директор Г.В. Дорониной / (подпись)</p>	<p align="center">Страховщик АО «СОГАЗ»</p> <p>Адрес места нахождения: 107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.10. Екатеринбургский филиал: Адрес места нахождения: 620075, г. Екатеринбург, ул. Р. Лихоседей, 35 ОГРН 1027739309211 ИНН 7736035485 Уд. 407018103999010130001 Банк Центральный филиал АО «Россия» и г. Москва К/с: 30101810400000000132 БИК 044599132 Код по ОКВЭД 65.12 Код по ОКПО 3993734</p> <p>Генеральный менеджер отдела корпоративных продаж Екатеринбургского филиала АО «СОГАЗ» Н.П. Сосновских / (подпись)</p> <p align="right">Иск. Костылева Н.А. Тел. +7 (343) 356-56-01 втвр. 1509</p>
--	--