

Утверждено
собранием кредиторов
ИП Смирнова И.О.

Протокол № б/н
от 31.05.2021г.

**Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Индивидуального предпринимателя Смирнова Ирина Олеговна
ИНН 471005935929**

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.11.2018 г. по делу № А56-70299/2016 в отношении **Индивидуального предпринимателя Смирнова Ирина Олеговна** (дата рождения: 06.02.1969, место рождения: г. Ленинград, СНИЛС 07751069984, ИНН 471005935929, регистрация по месту жительства: 188255, Ленинградская область, Лужский, пос. Толмачево, Новая, 5, паспорт: 4013 934293, выдан: ТП №139 ОУФМС РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе 04.03.2014г.) (далее по тексту - должник) **введена процедура банкротства-реализация имущества гражданина.** Финансовым управляющим утверждена Ларичева Ирина Михайловна (ИНН 780150633877, СНИЛС 005-303-687-05) – член Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица", ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А").

Во исполнение ст. ст. 28, 110, 111, 139, 148 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г. (далее по тексту – ФЗ №127), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГК РФ), а также Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015г. "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее по тексту – Приказ № 495) Конкурсным управляющим разработано настоящее о порядке, сроках и условиях продажи имущества **Индивидуального предпринимателя Смирнова Ирина Олеговна** (далее – Предложение).

Предложение о продаже имущества **Индивидуального предпринимателя Смирнова Ирина Олеговна** (далее по тексту - имущество) разработаны на основании:

- ФЗ №127;
- ГК РФ;
- Приказа №495.

В тексте настоящего Предложения употребляются следующие определения и сокращения:

Открытые торги – торги по продаже имущества в электронной форме, в форме аукциона с закрытой формой предложения о цене или торги посредством публичного предложения.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества должника.

Информационное сообщение – сообщение о продаже имущества, принадлежащего **Индивидуального предпринимателя Смирнова Ирина Олеговна** и выставленное на открытые торги, опубликованное в соответствии со ст.28 и содержащие сведения, предусмотренные ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г.

Продавец – финансовый управляющий **Индивидуального предпринимателя Смирнова Ирина Олеговна** Ларичева И.М., действующая на основании определения от 26 ноября 2018 г. по делу № 56-70299/16.

Электронная торговая площадка – ООО «Ру-Трейд».

Оператор электронной площадки – ООО «Ру-Трейд» (ИНН: 5610149787, ОГРН: 11215658038021), аккредитован при Союзе АУ «СРО СС».

Организатор торгов – ООО «Ру-Трейд» (ИНН: 5610149787, ОГРН: 11215658038021), аккредитован при Союзе АУ «СРО СС».

День проведения открытых торгов – день, указанный в информационном сообщении, когда проводятся открытые торги.

Предмет открытых торгов – имущество, принадлежащее **Индивидуального предпринимателя Смирнова Ирина Олеговна** выставленное на открытые торги.

Заявитель – лицо, желающее принять участие в открытых торгах.

Начальная цена продажи имущества – цена выставленного на открытые торги имущества, утвержденная собранием кредиторов.

Задаток – денежные средства, перечисленные Заявителем, на расчетный счет, указанный в Договоре о задатке, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного имущества.

Участник открытых торгов – Заявитель, допущенный Организатором торгов к участию в открытых торгах.

Победитель открытых торгов – победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Предложение включает в себя сведения о продаваемом имуществе, его состав, характеристику, сроки его продажи, о форме торгов, об условиях, о форме предоставления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

1.2. Устанавливает правила проведения открытых торгов при продаже имущества **Индивидуального предпринимателя Смирнова Ирина Олеговна** в ходе процедуры реализации имущества, правила взаимодействия Продавца, Организатора торгов, Электронной торговой

площадки, Оператора электронной площадки, Заявителей, Участников открытых торгов и Победителей открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.3. Продажа имущества Должника на открытых торгах осуществляется в соответствии с настоящим Предложением, разработанным на основании ст.ст. 28, 110, 111, 139 ФЗ №127, ст. ст. 447, 448, 449 ГК РФ, а также Приказа № 495.

1.4. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в настоящее Предложение и утверждения Собранием кредиторов **Индивидуального предпринимателя Смирнова Ирина Олеговна** соответствующих изменений, настоящее Предложение применяется с учетом таких изменений.

2. Предмет открытых торгов, начальная цена и условия продажи.

Предметом открытых торгов в соответствии с настоящим Предложением является следующее имущество, продаваемое в составе одного Лота:

Лот № 1

Начальная цена Лота № 1 – 1 000 000 рублей 00 копеек без учета НДС:

- доля участия в уставном капитале ООО «УК «КОЛОМЯЖСКИЙ», ИНН 7814715360, ОГРН 1177847400170, адрес местонахождения: 197341, Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д.27, лит.А, пом.27Н, в размере 15 % уставного капитала общества в сумме 1 524,00 (Одна тысяча пятьсот двадцать четыре) руб. 00 коп.

- дебиторская задолженность ООО «Дерево и камень» ИНН 7802823857 ОГРН 113784716909 в сумме 2 700 000,00 руб.

2.1. Открытые торги проводятся на электронной торговой площадке.

2.2. Шаг аукциона –5% от начальной цены продажи имущества.

2.3. Задаток для участия в открытых торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества. Перечисляется на расчетный счет, указанный Организатором торгов.

2.4. Заявка на участие в открытых торгах подается в форме электронного документа в сроки указанные в информационном сообщении на электронную торговую площадку.

2.5. Определение участников открытых торгов:

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве). Заявители, допущенные к участию в открытых торгах, признаются участниками открытых торгов. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников открытых торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

При проведении открытых торгов в форме публичного предложения, определение участников открытых торгов осуществляется следующим образом: оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Приказа №495, окончания периода проведения торгов. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

2.6. Победитель открытых торгов определяется в день проведения открытых торгов указанный в информационном сообщении.

2.7. Подписание Договора купли – продажи

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю открытых торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем открытых торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику открытых торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками открытых торгов, за исключением победителя открытых торгов.

2.8. Оплата по Договору купли - продажи, заключенного между Продавцом и Победителем открытых торгов осуществляется Победителем открытых торгов в течение тридцати дней со дня подписания Договора купли - продажи путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет **Индивидуального предпринимателя Смирнова Ирина Олеговна** по следующим реквизитам: Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО «Ру-Трейд», ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880

2.9. В случае признания открытых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником открытых торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам открытых торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ №127, для принятия решений о признании открытых торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником открытых торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам открытых торгов, принимает решение о проведении повторных открытых торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные открытые торги проводятся в порядке, установленном ФЗ №127. Начальная цена продажи предприятия на повторных открытых торгах устанавливается на 10% процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с ФЗ №127 на первоначальных открытых торгах.

2.10. В случае, если повторные открытые торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных открытых торгов продаваемое на открытых торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными 139,140, 61.17 ФЗ №127, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных открытых торгах. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ №127. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но

не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.11. Величина снижения начальной цены:

Дата и время начала периода снижения цены	Дата и время окончания периода снижения цены	Цена лота в периоде предложения
с 11 ч. 00 мин. 01 дня	до 10 ч. 59 мин. 08 дня	Действует начальная цена 1 000 000,00 руб.
с 11 ч. 00 мин. 08 дня	до 10 ч. 59 мин. 15 дня	700 000,00 руб.
с 11 ч. 00 мин. 15 дня	до 10 ч. 59 мин. 22 дня	500 000,00 руб.
с 11 ч. 00 мин. 22 дня	до 10 ч. 59 мин. 29 дня	400 000,00 руб.

Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены на текущем периоде проведения торгов.

2.12. Информационное сообщение печатается в газете:

«Коммерсант», а также размещается на сайтах в сети Интернет:

www.ru-trade24.ru, www.bankrot.fedresurs.ru.

2.13. Организацию и проведение открытых торгов осуществляет Организатор торгов, в соответствии с ФЗ №127, ГК РФ, Приказа №495 и настоящего Предложения о продаже имущества.

2.14. Организацию и проведение открытых торгов осуществляет Организатор торгов, в соответствии с ФЗ №127, ГК РФ, Приказа №495 и настоящего Предложения о продаже имущества, без учета фактически понесенных затрат (публикации в газете «Коммерсантъ», оплата услуг электронной площадки).

2.15. В случае если имущество выставленное на открытые торги не реализовано, конкурсный управляющий созывает собрание кредиторов для принятия решения о дальнейшей реализации имущества не проданного в соответствии с настоящим Предложением о продаже имущества

3. Расчеты после проведения открытых торгов.

3.1. Победитель открытых торгов должен уплатить денежные средства за выигранное на открытых торгах имущество в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

3.2. Оплата производится путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Продавца. Факт оплаты за выигранное на открытых торгах имущество в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Продавца о зачислении денежных средств. Датой оплаты за выигранное на открытых торгах имущество считается дата зачисления денежных средств на расчетный счёт Продавца.

3.3. Задаток, уплаченный Победителем открытых торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного на открытых торгах имущества.

3.4. Право на выигранное на открытых торгах имущество Продавца переходит к Победителю открытых торгов после полной оплаты за данное имущество.

3.5. В случае нарушения Победителем открытых торгов сроков полной оплаты за выигранное на открытых торгах имущество, конкурсный управляющий вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

4. Недействительность результатов торгов.

4.1. Споры о признании результатов открытых торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Признание результатов открытых торгов недействительными, влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем открытых торгов.

Финансовый управляющий
Индивидуального предпринимателя
Смирнова Ирина Олеговна _____

Ларичева И.М.

